

T.C.

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU (TYTK)
BAŞAKŞEHİR - İSTANBUL

TOPLANTI TUTANAĞI (NO.2018-36)

TARİH ; 24 MAYIS 2018

SAAT ; 21.00

YER ; OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ YÖNETİM OFİSİ TOPLANTI SALONU

İLGİ ; TYYK BŞK.LİĞİNİN 21 MAYIS 2018 GÜN VE 2018-221 SAYILI YAZISI

1. İlgı çağrı yazısı (*EK-A*) gereğince, OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK (*Toplu Yapı Temsilciler Kurulu*) üyeleri yukarıda belirtilen Gün ve Saatte Toplantı Odasında toplanmışlardır.
2. Yapılan yoklamada, toplantıya 21 üyenin Asaleten, 3 üyenin de Vekâleten katıldıkları / temsil edildikleri (*sonradan katılanlar dâhil*), tespit edilmiş ve EK-B Katılım Pusulası (*Hazırın Cetveli*) hazırlanarak bizzat katılan Üyeler tarafından IMZA altına alınmıştır.
3. Toplantı yeter sayısının görülmESİ üzerine, TYYK Bşk.ı Şaban CİVAN (*A-20 Blok Yapı Yöneticisi*) tarafından üyeler selamlanarak toplantı açılmış ve TYTK Üyeleri ulu önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve Silah Arkadaşları ile Aziz Şehitlerimizin hâtirasına, SAYGI DURUŞUNA davet edilmiştir.
4. TYYK Bşk.ı tarafından, Divan Bşk.lığına C-2 Blok Yapı Yöneticisi Hasan KARAGÖZ, Divan Kâtipliğine ise A-6 Blok Yapı Yöneticisi Muharrem ERİŞEN 'in seçilmesi önerilmiş ve yapılan oylamada yukarıda isimleri yazılı TYTK Üyeleri, katılanların OYBİRLİĞİ ile DİVAN HEYETİ' ni oluşturmak için seçilmiştir.
5. Divan Heyetinin teşkilini müteakip, Divan Heyetine, Toplantı Tutanak, EK ve Kayıtlarının onayı için İMZA YETKİSİ verilmesi oylanmış ve katılan üyelerin OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.
6. Divan Bşk.ı Hasan KARAGÖZ, Divan Heyeti adına TYTK Üyelerine yaptığı teşekkür konuşmasını takiben ilgi çağrı yazısındaki EK-C Gündem Maddelerini kısaca hatırlatarak, ilave Gündem Maddesi olup / olmadığını TYTK Üyelerine sormuştur.
7. Divan Bşk.ı, TYYK Bşk.lığıının yazılı olarak verdiği bir adet (*EK-D*) önergeyi (*virman ihtiyacı*) Kurul Üyelerine okumuş ve Gündem Maddesi 2.g sırasında görüşülmesini oylamaya sunmuştur. Önergenin görüşülmESİ OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.
8. TYYK Bşk.ı tarafından; Gündem Maddelerine uygun olarak (2.g.) "Jeneratörlerin, BEDAŞ tarafından kabulü esnasında karşılaşılan eksiklikler "hakkında bilgi verilmiştir. A-11 Blok Yapı Yöneticisi tarafından gündeme taşınan "Jeneratörlerin şu an itibarı ile bize maliyeti nedir?" sorusuna, TYYK Bşk.lığı Muhasip Üye tarafından "yaklaşık 750.000 TL." olarak cevap verilmiştir. Konu ile ilgili başka soru olmaması nedeniyle diğer gündem maddesi görüşülmesine başlanılmıştır.
9. TYYK Bşk.ı, yeni değişen TSE kriterlerine göre belirlenmiş "asansörlerin eksikleri "konusunda bilgi vermiş ve "asansör deprem sensörleri montesi ile asansör kuyu iç duvarlarının sıvanmasına başlanıldığı" "belirtmiştir. C-1 Blok Yapı Yöneticisi, gündem konusu ile ilgili olarak "asansör etiketlendirilmesi hakkında "kurul üyelerini bilgilendirmiştir.

Divan Kâtibi

Divan Başkanı

Sy.1

- 10. Gündem maddesi 2.g. kapsamında TYYK Bşk.ı EK-D yazılı önergeyi okumuş ve virman ihtiyacını kurul üyeleri onayına sunmuştur. Harcama Kalemi 01.28 kaleminde (*kamera servis/bakım*) bulunan ve dönem içinde kullanılmayan 10.000 TL. nin, 01.08 harcama kalemine (*jeneratör servis/bakım ve yakıt*) virman edilmesi OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.**
- 11. TYYK Bşk.ı tarafından, 06-20 Mayıs 2018 günlerinde yapılan Blok Yapı Kat Malikleri Genel Kurul Toplantı Sonuçları hakkında bilgi verilmiştir. Bu kapsamında, 20 Blok Yapıda, Blok Yönetimi seçimlerinin çoğunluk sağlanarak yapıldığı, 4 Blok Yapıda (A-3, A-13, A-16, A-19) ise mevcut Blok Yönetiminin görevde devam etme isteği ve kendi Blok Yapı Kat Maliklerince de herhangi bir yazılı itiraz olmadığı cihetle, Blok Yapı Yönetimlerinin oluştuğunu belirtmiştir. Yeni Blok Yapı Yönetim (*Yönetici ve Denetçi*) isim listeleri (EK-E) kurul üyelerine dağıtılmış ve ayrıca Hazırın Cetveli ile birlikte Toplantı Tutanak Ek'i olarak gönderilmiştir.**
- 12. TYYK Bşk.ı tarafından yeni seçilen Kurul Üyelerine (A-4, A-11, A-18, B-2), EK-F "Blok Yapı Yöneticisi Devir – Teslim Tutan Tutanlığı" dağıtılarak, Blok Yapı Yönetici devir – teslimlerinin tutanakta belirtilen esaslara göre yapılması önerilmiştir.**
- 13. Gündem Maddesi 2.h(4) kapsamında; TYYK Bşk.lığına, Blok Yapılar Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantı Sonuç Tutanaklarının, ilgili Blok Yapı Kat Maliklerine gönderilmesi yetkisi OYBİRLİĞİ ile verilmiştir.**
- 14. Gündem Maddesi 2.i. görüşülmlesi kapsamında ve İlke Kararları Md.3.b.(1)(a)' da belirtilen usul çerçevesinde, 2018-2019 Faaliyet Dönemi için TYYK Bşk.lığı ve TYDK Bşk.lığı Asil/ Yedek üye seçimleri için TYYK Bşk.lığında bilgilendirme yapılmıştır. Gündem konusu ile ilgili olarak, A-19 Blok Yapı Yöneticisi tarafından, Divan Başkanlığına hitaben "Yönetim ve Denetim Kurulları seçiminde asil ve yedek üye sayısı yeterli olduğu halde tekrar yedek üye seçimi yapılmasına itiraz ediyorum" söyleminde bulunulmuştur. Divan Başkanı'nca "bu İlke Karar değişikliği 1 sene önce OYBİRLİĞİ ile alınmıştır. Yazılı Önerge olarak itirazınızı dönem içinde yapabilirdiniz ama yapmadınız ve şimdi burada ifade ediyorsunuz. Haziran 2018 ay içinde yapılacak TYTK Toplantısında itiraz ettiğiniz hususu yazılı önerge olarak Divan Başkanlığına sunmanızı öneririm." mealinde cevap verilmiş ve seçimlere başlanılmıştır.**
- 15. İlke Kararları Md.3.b.(1)(a) usul çerçevesinde ilk önce TYYK Bşk.lığı Asil Üyeler seçimine başlanmıştır. İlk tur oylamada; adaylardan, (A-10) İbrahim ERİBUL 20 oy, (A-20) Şaban CİVAN 15 oy, (A-16) Nurcan ÇALIŞKAN TUNA 12 oy, (A-5) Ümit ŞADIRVAN 12 oy, (A-1) Hüseyin KARABULUT 8 oy, (A-7) Fehmi YÜKSEL 3 oy ve aday olmamasına rağmen (C-2) Hasan KARAGÖZ 1 oy almıştır. Sonuç, Oy Değerlendirme Tespit Komisyon Üyeleri (*Divan Heyeti ve B-1 Blok Yapı Yöneticisi Muzaffer ÇAKIR*) tarafından da müşahede edilmiştir, ilk turda 1 oy boş olarak kullanılmıştır. Ümit ŞADIRVAN ve Nurcan ÇALIŞKAN TUNA'nın aldığı oy sayısı eşit olduğundan bu iki aday için tekrar oy pusulası dağıtılarak seçim yapılmış ve oy sayısının gene 12'ser olduğu müşahede edilmiştir. Yapılan 3'üncü oylamada Ümit ŞADIRVAN'ın 13, Nurcan ÇALIŞKAN TUNA'nın 11 oy aldığı tespit edilmiş ve TYYK Bşk.lığı Asil Üye seçimleri tamamlanmıştır.**
- 16. Gizli oy ve açık sayılm tarzında yapılan TYYK Bşk.lığı Asil Üye seçimlerinde; A-10 Blok Yapı Yöneticisi İbrahim ERİBUL, A-20 Blok Yapı Yöneticisi Şaban CİVAN ve A-5 Blok Yapı Yöneticisi Ümit ŞADIRVAN Asil Üye olarak seçilmişlerdir. Oy pusulaları Toplantı Tutanlığı EK-G'si olarak muhafaza edilmektedir.**

Divan Kâtibi



Divan Başkanı

- 17. İkinci olarak TYDK Başkanlığının Asil Üyelik seçimleri için oy pusulaları dağıtılmıştır. Gizli oy, açık sayımların arasında yapılan seçim sonucunda, TYDK Başkanlığının Asil Üye Adaylarından; (A-9) Mehmet Ali AYDOĞMUŞ 13 oy, (A-12) Hüseyin ÖKSEL 13 oy, (C-2) Hasan KARAGÖZ 11 oy, (A-16) Nurcan ÇALŞKAN TUNA 10 oy, (A-1) Hüseyin KARABULUT 8 oy, (C-1) H. Nezih DENİZALP 7 oy, (A-19) Halit SAFİ 4 oy, (A-8) Makbule KALE 4 oy, (A-11) Nezih ÇOKAR 2 oy almıştır (*toplam 72 oy*). Seçim sonucu, Oy Değerlendirme Tespit Komisyon Üyeleri tarafından da müşahede edilmiştir.**
- 18. Bu kapsamda TYDK Başkanlığının Asil Üyeliklerine, A-9 Blok Yapı Yöneticisi Mehmet Ali AYDOĞMUŞ, A-12 Blok Yapı Yöneticisi Hüseyin ÖKSEL ve C-2 Blok Yapı Yöneticisi Hasan KARAGÖZ seçilmişlerdir. Oy pusulaları Toplantı Tutanağı Ek-H'si olarak muhafaza edilmektedir.**
- 19. TYYK Başkanlığının Yedek Üyelik seçimleri için oy pusulaları dağıtılmış ve 3 aday arasından yapılan seçimde; A-7 Blok Yapı Yöneticisi Fehmi YÜKSEL' in 21 oy, B-1 Blok Yapı Yöneticisi Muzaffer ÇAKIR' in 20 oy ve A-2 Blok Yapı Yöneticisi Mehmet CILIZ' nda 19 oy aldığı tespit edilmiştir. Üç adayın TYYK Başkanlığının Yedek Üye olarak seçildikleri, Oy Değerlendirme Tespit Komisyon Üyeleri tarafından da müşahede edilmiştir. A-1, A-16 ve A-19 Blok Yapı Yöneticilerinin bu seçim için oy kullanmaktan imtina ettikleri, 1 üyenin tek isim, 1 üyenin de iki isim tercih ettikleri görülmüştür. Oy pusulaları Toplantı Tutanağı EK-I'si olarak muhafaza edilmektedir.**
- 20. TYDK Başkanlığının Yedek Üyelik seçimleri için oy pusulaları dağıtılmış ve 3 aday arasında gene aynı tarzda seçim yapılmıştır. Seçim sonucunda; A-8 Blok Yapı Yöneticisi Makbule KALE' nin 22 oy, A-18 Blok Yapı Yöneticisi Turgay ERDEM' in 17 oy ve A-11 Blok Yapı Yöneticisi Nezih ÇOKAR' in 15 oy alarak TYYK Başkanlığının Yedek Üyeleri olarak seçildikleri, Oy Değerlendirme Tespit Komisyon Üyeleri tarafından da müşahede edilmiştir. A-1 ve A-19 Blok Yapı Yöneticileri bu seçim için de oy kullanmaktan imtina etmişlerdir. Seçimde, 4 üye tek isim, 2 üye ise iki isim tercihi yapmıştır. Oy pusulaları Toplantı Tutanağı EK-I'si olarak muhafaza edilmektedir.**
- 21. Divan Başkanı tarafından, TYYK Başkanlığının ve TYDK Başkanlığının üyeleri arasında görev bölümü çalışmaları yapılması maksadıyla toplantıya 10 dakika ara verilmiştir.**
- 22. Ara sonrası tekrar toplantılmış ve TYYK Başkanlığının görev bölümü için seçilmiş üyelerle söz verilmiştir. TYYK Başkanlığının üyeleri, 2017-2018 Faaliyet Dönemindeki görev bölümünün aynen devam edilmesine karar verdiklerini belirtmişlerdir. Bu kapsamında; 2018-2019 Faaliyet Döneminde A-20 Blok Yapı Yöneticisi Şaban CİVAN'ın TYYK Başkanı, A-11 Blok Yapı Yöneticisi İbrahim ERİBUL'un TYYK Başkan Yardımcısı ve A-5 Blok Yapı Yöneticisi Ümit ŞADIRVAN' in TYYK Başkanlığı Muhasip Üye olarak görev yapması kararlaştırılmıştır.**
- 23. Benzer şekilde TYDK Başkanlığının görev bölümü için seçilmiş üyelerle söz verilmiştir. Üyeler kendi aralarında yaptıkları görüşme sonrası, C-2 Blok Yapı Yöneticisi Hasan KARAGÖZ' ün TYDK Başkanı, A-9 Blok Yapı Yöneticisi Mehmet Ali AYDOĞMUŞ' un TYDK Üyesi ve A-12 Blok Yapı Yöneticisi Hüseyin ÖKSEL' in TYDK Üyesi olarak görev yapacağını ifade etmişlerdir. Bu kapsamında 2018-2019 Faaliyet Döneminde, TYDK Başkanlığının üyelerinin, madde içinde belirtildiği gibi görev yapması kararlaştırılmıştır.**
- 24. Gündemin son maddesi olan teklif ve öneriler görüşmesine başlanılmıştır. Bu kapsamında TYYK Başkanlığının tarafından, C-2 Blok Yapı Yöneticisi Hasan KARAGÖZ ile A-12 Blok Yapı Yöneticisi Hüseyin ÖKSEL' e kendi Blok Yapılarındaki tertip/ düzen ve temizlik ile ortak alanların boş olarak muhafaza edilmesi konularında gösterdikleri hassasiyetten dolayı Takdir/ Teşekkür belgesi sunulmuştur.**

Divan Kâtibi



Divan Başkanı



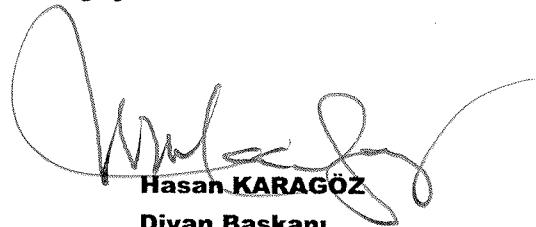
5y.2

25. C-2 Blok Yapı Yöneticisi, TYYK Bşk.liğinin her iki Blok Yapı Yöneticisine yönelik olarak gösterdikleri teveccüten dolayı teşekkür etmiş ve yeni dönemde tüm Blok Yapı Yöneticilerinin de bu konularda hassas olacağına dair inancını yinelemiştir.

26. 24 Mayıs 2018 gün tarihli TYTK Toplantısı, saat 22.35' de Divan Başkanının, Divan Heyeti adına yaptığı teşekkür konuşması ve yeni dönemin hayırlı kazasız/ belasız geçmesi temennisi ile sona ermiştir.



Muharrem ERİŞEN
Divan Kâtibi



Hasan KARAGÖZ
Divan Başkanı

DAĞITIM :

**TYYK Başkanlığı ve TYDK Başkanlığına
Blok Yapı Yönetimlerine (*Yönetici ve Denetçi*) ve Dosya**

EK'LER :

EK-A ; TYYK Bşk.lığının 21 Mayıs2018 gün ve 2018-221 sayılı toplantı çağrı yazısı

EK-B ; Katılım Pusulası(*Hazırın Cetveli*) ve Vekalet Lahikaları

EK-C ; Toplantı Gündem Maddeleri

EK-D ; TYYK Bşk.lığı Yazılı Önergesi (1 adet)

EK-E ; 2018-2019 Faaliyet Dönemi Blok Yapı Yönetimleri isim Listesi

EK-F ; Blok Yapı Yöneticisi Devir-Teslim Tutanağı

EK-G ; TYYK Bşk.lığı Asıl Üye Seçimi Oy Pusulaları

EK-H ; TYDK Bşk.lığı Asıl Üye Seçimi Oy Pusulaları

EK-I ; TYYK Bşk.lığı Yedek Üye Seçimi Oy Pusulaları

EK-İ ; TYDK Bşk.lığı Yedek Üye Seçimi Oy Pusulaları

EK-J ; Toplantı Kayıtları

Divan Kâtibi



Divan Başkanı

| BLOK | DAİRE | YÖNETİCİ ADI - SOYADI | İMZA |
|------|-------|-----------------------|------------|
| A-01 | 17 | HÜSEYİN KARABULUT | |
| A-02 | 20 | MEHMET CILIZ | |
| A-03 | 16 | TANSU AYKAN | |
| A-04 | 2 | UTKU ONUR UTKUCU | |
| A-05 | 9 | ÜMİT ŞADIRVAN | |
| A-06 | 29 | MUHARREM ERİŞEN | |
| A-07 | 6 | FEHMI YÜKSEL | |
| A-08 | 18 | MAKBULE KALE | |
| A-09 | 19 | MEHMET ALİ AYDOĞMUŞ | |
| A-10 | 3 | İBRAHİM ERİBUL | Vekil A-10 |
| A-11 | 20 | NEZİH ÇOKAR | |
| A-12 | 7 | HÜSEYİN ÖKSEL | Vekil A-6 |
| A-13 | 10 | İSMAİL KÜPE | |
| A-14 | 40 | NEVZAT KARA | |
| A-15 | 9 | HÜSEYİN ALTINTAŞ | Vekil A-6 |
| A-16 | 30 | NURCAN ÇALIŞKAN TUNA | |
| A-17 | 16 | MUSA MALKOÇ | |
| A-18 | 7 | TURGAY ERDEM | |
| A-19 | 39 | HALİT SAFİ | |
| A-20 | 43 | ŞABAN CİVAN | |
| B-01 | 12 | MUZAFFER ÇAKIR | |
| B-02 | 23 | ADNAN KUŞ | Vekil A-11 |
| C-01 | 16 | HASAN NEZİHİ DENİZALP | |
| C-02 | 23 | HASAN KARAGÖZ | |

Divan Katibi

Divan Başkanı

DIVAN BSKİ.LİĞİNÇA
GÖRÜLMÜŞTÜR.

Asıl : 21

Dekil : 3

Fakturasi : 26

TC.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR/İSTANBUL

01.06.2018 - 31.05.2019 DÖNEMİ BLOK YAPILAR YÖNETİCİ VE DENETÇİLERİ

| BLOK | DAİRE | YÖNETİCİ AD-SOYAD | TELEFON | DAİRE | DENETÇİ AD-SOYAD | TELEFON |
|------|-------|-----------------------|----------------|-------|------------------|---------------|
| A-01 | 17 | HÜSEYİN KARABULUT | 532 493 86 88 | 25 | H.MEHMET UNUTUR | 535 292 78 52 |
| A-02 | 20 | MEHMET CILİZ | 0532 391 74 38 | 24 | YAŞAR TURAN | 505 656 44 05 |
| A-03 | 16 | TANSU AYKAN | 505 625 63 28 | 27 | TORAMAN KARATAŞ | 544 234 36 62 |
| A-04 | 2 | UTKU ONUR UTKUCU | 544 484 14 05 | 7 | AYTEN TEKER | 544 331 34 18 |
| A-05 | 9 | ÜMİT ŞADIRVAN | 543 845 32 76 | 21 | KAMBER BÜYÜKDOLU | 538 221 19 61 |
| A-06 | 29 | MUHARREM ERİŞEN | 532 543 62 80 | 20 | ÖMER İYİŞENYÜREK | 532 564 65 86 |
| A-07 | 6 | FEHMİ YÜKSEL | 532 782 03 95 | 33 | AHMET SADIÇ | 532 527 72 02 |
| A-08 | 18 | MAKBULE KALE | 533 353 27 20 | 21 | PERVİN KAYA | 505 234 20 17 |
| A-09 | 19 | MEHMET ALİ AYDOĞMUŞ | 536 474 56 27 | 06 | NUSRET ŞEN | 546 792 85 77 |
| A-10 | 3 | İBRAHİM ERİBUL | 535 408 32 25 | 40 | BAYRAM ZUHAL | 543 894 41 60 |
| A-11 | 20 | NEZİH ÇOKAR | 535 399 31 98 | 17 | İLKER ÖZSALMAN | 532 735 55 70 |
| A-12 | 7 | HÜSEYİN ÖKSEL | 0505 116 42 67 | 15 | NİLÜFER AKINCI | 542 486 49 88 |
| A-13 | 10 | İSMAİL KÜPE | 554 667 78 60 | 27 | TAHİR DOĞAN | 537 394 71 13 |
| A-14 | 40 | NEVZAT KARA | 533 337 17 27 | 17 | İSMAİL KARATAŞ | 533 482 1557 |
| A-15 | 9 | HÜSEYİN ALTINTAŞ | 535 556 32 48 | 8 | ADNAN GÜLER | 532 710 65 34 |
| A-16 | 30 | NURCAN ÇALIŞKAN TUNA | 542 216 95 95 | 27 | AYSUN ÇETİNKAYA | 505 477 45 67 |
| A-17 | 16 | MUSA MALKOÇ | 505 240 63 63 | 1 | CEM ÖZÇALLI | 532 421 02 48 |
| A-18 | 7 | TURGAY ERDEM | 532 404 04 81 | 2 | MEHMET SADI EKİZ | 542 890 03 19 |
| A-19 | 39 | HALİT SAFİ | 544 259 22 65 | 15 | UYGAR ARSLAN | 532 653 00 66 |
| A-20 | 43 | ŞABAN CİVAN | 532 228 15 98 | 11 | ADNAN ARSLAN | 532 494 89 78 |
| B-01 | 12 | MUZAFFER ÇAKIR | 532 703 63 73 | 5 | ADEM KARAÇAM | 505 541 26 37 |
| B-02 | 23 | ADNAN KUŞ | 542 216 81 48 | 1 | MEHMET DOKGÖZ | 555 981 56 48 |
| C-01 | 16 | HASAN NEZİHİ DENİZALP | 532 204 06 49 | 41 | YAVUZ YILDIRIM | 543 483 23 58 |
| C-02 | 23 | HASAN KARAGÖZ | 532 480 85 95 | 3 | UĞUR TAŞKIRAN | 532 728 19 03 |