T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

104 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 TEMMUZ -30 EYLÜL 2026

2026 EYLÜL

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 TEMMUZ 2026– 30 EYLÜL 2026 tarihleri arasındaki 104 üncü DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 12-13-14 EKİM 2026 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. **(dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Blokta, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. 104 üncü DENETLEME DÖNEMİNDE (01 TEMMUZ 2026 – 30 EYLÜL 2026) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan **TYDK 104 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU,** müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. 104 üncü Denetleme Döneminde, (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL 2026) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:

a. TEMMUZ 2026 ayı:

(1) HAZİRAN 2026 ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 23.252.699,45 TL.** Olduğu, bunun; **15.037.301,41 TL** Yatırıma Esas Bütçe **(3.0)** Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **8.215.398,04 TL** ise Aidata Esas Bütçe **(1.0+2.0)** gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) TEMMUZ 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 7.106.686,08 TL olduğu, bu tutarın **5.757.716,01 TL si** Aidata Esas gelir/gider kalemi **(1.0+2.0), 1.348.970,07 TL.** ise Yatırıma Esas **(3.0)** gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **TEMMUZ 2026 sonu** itibari ile **Bilanço Tutarının 30.359.385,53 TL. Olduğu,** (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) TEMMUZ 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 5.753.375,78 TL. Olduğu bunun**; 588.880,34 TL sının Yatırıma Esas Gider kaleminden 5.164.495,44 TL nın Aidata Esas Gider Kaleminden** yapıldığı,

(5) AĞUSTOS 2026 ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının**, 30.359.385,53 TL** olduğu, bunun **13.973.114,05 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **16.386.271,48 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; **1.173,21 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **24.537.925,33 TLolduğu, 66.911,21 TL Bloke sanal pos hesabı** bulunduğu,

(8) TEMMUZ 2026 sonu itibarı **ile 1.608.288,72 TL. Aidatın toplanamadığı,** buna karşı **533.333,62 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Bu ay A/6-11,A/8-26 A/10-10,A/18-30 dairelere icra başlatıldığı **(10)** TYYK Bşk' lığının **TEMMUZ** ayı borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. **AĞUSTOS 2026 ayı;**

(1) **TEMMUZ 2026** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 24.606.009,75 TL** olduğu, bunun **15.797.391,14 TL** sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, **kalan 8.808.618,61 TL'**nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) **AĞUSTOS 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 6.114.245,04 TL.(** aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; **4.838.053,81 TL.** Si Aidata Esas gelir kalemi **(1.0+2.0),** kalan **1.276.191,23 TL.** si ise Yatırıma Esas **(3.0) (Kira+ Finansal + Diğer)** gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **AĞUSTOS 2026** sonu itibariyle **Bilanço Tutarının 30.720.254,79 TL.** Olduğu, (Yukarıda Md. **3.b. (1)** ve **3.b. (2)** toplamıdır)

(4) **AĞUSTOS 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 11.970.739,36 TL.** Olduğu, bu tutarın **4.455.178,29** TL'si **Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 7.515.561,07 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler** kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) **EYLÜL 2026 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 18.749.515,43 TL.** Olduğu, bu tutarın; **9.191.494,13 TL.** Si **Aidata Esas (1.0 + 2.0)** Bütçe kaleminden, **9.558.021,30 TL.** Si ise **Yatırıma Esas (3.0)** Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı **kasasında; 4.164,06 TL.** Bulunduğu.

(7) **Banka**(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **18.646.433,50 TL ve hesaplarda 98.917,87 Bloke sanal pos hesabı** bulunduğu

(8) **AĞUSTOS 2026** sonu itibari **ile 1.898.374,44 TL. Aidatın toplanamadığı**, ancak **479.796,82 TL** nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde A/2-14,A/13-20 icra takibi başlatıldığı.

(10) TYYK Başkanlığının **AĞUSTOS 2026 ay** sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

b. **EYLÜL 2026 ayı;**

(1) **AĞUSTOS 2026** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 18.749.515,43 TL** olduğu, bunun **9.558.021,30 TL** sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, **kalan 9.191.494,13 TL'**nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) **EYLÜL 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 6.428.184,24 TL.(** aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; **5.155.779,82 TL.** si Aidata Esas gelir kalemi **(1.0+2.0),** kalan **1.272.404,42 TL.** si ise Yatırıma Esas **(3.0) (Kira+ Finansal + Diğer)** gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **EYLÜL 2026** sonu itibariyle **Bilanço Tutarının 25.177.699,67 TL.** Olduğu, (Yukarıda Md. **3.b. (1)** ve **3.b. (2)** toplamıdır)

(4) **EYLÜL 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 8.627.394,35 TL.** Olduğu, bu tutarın **5.855.427,50 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 2.771.966,85 TL. Si** Yatırıma **Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.**

(5) **EKİM 2026 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 16.550.305,32 TL.** Olduğu, bu tutarın; **8.491.846,45 TL.** si **Aidata Esas (1.0 + 2.0)** Bütçe kaleminden, **8.058.458,87 TL.** si ise **Yatırıma Esas (3.0)** Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) **TYYK** Başkanlığı **kasasında; 2.695,32 TL.** Bulunduğu.

(7) **Banka**(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **16.435.740,99 TL ve hesaplarda 111.869,01 TL bloke sanal pos hesabı** bulunduğu **1.989.264,85 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 453.937,80 TL** nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde daireye **A/1-08, B/2-18** icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının **EYLÜL 2026 ay** sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

5. 104. üncü Dönem Denetlemesine ait 01 TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL 2026 ayları **Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.**

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

104 üncü dönem yapılan idari denetleme sonucu:

1. Asansör içlerinde bulunan eski nesil FERMAK marka firma telefonları AKUVOX firması yenisi ile değiştirilmiştir. Yeni nesil haberleşme cihazları takıldığından FERMAK firması ile sözleşme fes edilmiştir. Asansör içlerinde Yönetmelik gereği çift telefon bulundurulma gereği olmadığından sitemize masraf açan eski nesil telefonların arızalanması durumunda tamiri için ilave masraf yapılmaması kanaatindeyiz. Konunun TYTK toplantısında oylanması gerekmektedir.
2. A-20 Blok' un arkasında yapılan 6 araçlık elektrikli araç şarj istasyonunun yapıldığı faaliyete geçtiği görülmüştür.
3. Kararı alınan kamera sistemlerinin yenilendiği ödemesinin yapıldığı görülmüştür.
4. Çatı onarımlarının devam ettiği görülmüştür.
5. Sitenin arazisinin büyük olması sebebiyle meydancı yetersiz kalmakta site içindeki spor sahaları ve çocuk oyun sahalarının temizliği aksamaktadır. Denetleme kurulu olarak önerimiz spor sahalarının ve çocuk oyun alanlarının sabah temizliğini yakındaki blokların temizlik görevlilerince yapılmasıdır.
6. 21 Blok'un yangın acil çıkış kapılarının değiştirildiği, eski kapıların ve eski tel örgülerin satışının yapılarak 69.525,00 TL paranın gelir kaydedildiği görülmüştür.

104 üncü dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

1- Yapılan iş ve işlemlerin usulüne uygun olduğunu TYDK olarak TYYK' na teşekkür eder ibra edilmesini takdirlerinize sunarız.

Mehmet Cılız	Mehmet SAĞIROĞLU	Fatma TOPLU
TYDK Başkanı	TYDK Üye	TYDK Üye

EKLER:

EK-A(TEMMUZ 2026) Ayı Gelir Gider Tablosu)

EK-B(TEMMUZ 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-C(TEMMUZ 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-D(TEMMUZ 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)

EK-E(AĞUSTOS 2026) Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-F(AĞUSTOS 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-G(AĞUSTOS 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

Ek-H(AĞUSTOS 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-I(EYLÜL 2026) Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-J(EYLÜL 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-K(EYLÜL 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-L(EYLÜL 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)

EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)

EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)

EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)

EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)

EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)

EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)

EK-U (Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYYK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, TEMMUZ 2026 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	1.247.439,00	4.839.539,70
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.020.082,41	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	327.280,00	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	149.430,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	650.172,60	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	34.103,93	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	308.112,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	131.950,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	174.133,53	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	308.176,52	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (17 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.453,00	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	73.128,13	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	43.309,26	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	88.835,44	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00	
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	138.297,98	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	17.835,90	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00	
2				324.955,74
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	178.135,00	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	44.971,74	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00	
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)		588.880,34
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	483.230,20	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	105.650,14	
		DİĞER KALEMLER		0,00
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00	
5		GÜV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETI KARŞILIKLARI	0,00	
6	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00	
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	0,00	5.753.375,78
8		TEMMUZ 'DAN AĞUSTOS'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		24.606.009,75
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	241.849,64	
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	4.700.000,00	
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	9.1	390 YATIRIM HESABI	14.450.000,00	
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.500.000,00	
	9.1	KASA HESABI	1.173,21	
	9.1	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	66.911,21	
	9.1			
10		GENELTOPLAM (8+9)		30.359.385,53

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		23.252.699,45
	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	126.424,15	
	1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	3.600.000,00	
	1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	600.000,00	
	1.4	390 YATIRIM HESABI	14.850.000,00	
	1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.000.000,00	
	1.6	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
	1.7	KASA HESABI	391,80	
	1.8	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	75.883,50	
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		5.757.716,01
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	5.123.759,27	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER(GÜNLÜK FAİZ+KIDEM FAİZİ))	540.577,84	
	2.3	OGS VE PTS GELİRİ	11.875,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	41.696,90	
	2.5	DİĞER GELİRLER(HATALI PARK V.S)	19.380,00	
	2.7	MUHTELİF GELİR (T-11 V.S)	20.427,00	
3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.348.970,07
	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	664.555,00	
	3.2	FİNANSAL GELİRLER	588.415,07	
	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)	75.000,00	
	3.11	MUHTELİF GELİR(YANGIN KAPILARI HURDA GELİRİ)	21.000,00	
				0,00
4	4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		7.106.686,08
6		GENEL TOPLAM (1+5)		30.359.385,53

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	23.252.699,45
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	7.106.686,08
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	30.359.385,53
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	5.753.375,78
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.353.310,30
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	533.333,62
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.608.288,72

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

EK-B

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, TEMMUZ 2026 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		4.839.539,70
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.247.439,00	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.020.082,41	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	327.280,00	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	149.430,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	650.172,60	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	34.103,93	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	308.112,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	131.950,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	174.133,53	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	308.176,52	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.453,00	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	73.128,13	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	43.309,26	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	88.835,44	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00	
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	138.297,98	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	17.835,90	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00	
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)		324.955,74
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	178.135,00	
	2,02	BAKIM / ONARIM / BOYA	44.971,74	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00	
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		GENEL TOPLAM (1+2)		5.164.495,44
	4.004	AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		5.164.495,44
		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		8.808.618,61
4		GENEL TOPLAM (1+2)		13.973.114,05

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		8.215.398,04
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		5.757.716,01
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	5.123.759,27	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER (GÜNLÜK FAİZ+KIDEM FAİZİ)	540.577,84	
	2.3	OGS VE PTS GELİRİ	11.875,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	41.696,90	
	2.5	DİĞER GELİRLER(HATALI PARK + KAPI ÖNÜ EŞYA)	19.380,00	
	2.7	MUHTELİF GELİR (T-11)	20.427,00	
3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
	3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
		GELİRLER TOPLAMI		5.757.716,01
		GENEL TOPLAM (1+2)		13.973.114,05

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAM 5.757.716,01 ₺ / GİDER TOPLAMI 5.164.495,44 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 593.220,57 ₺ DIR.

3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 8.808.615,61 ₺ DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AİDAT ALACAKLARI 1.608.288,72 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan Ç... TUNA
T.Y.Y.K Baş...

Fatma TOP...
TYDK Ü...

Meh... ...OĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, TEMMUZ 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		588.880,34	1		HAZİRAN 'DAN TEMMUZ'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		15.037.301,41
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	14.850.000,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	483.230,20			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	600.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	105.650,14			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ	-412.698,59	
	4004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00			1.5			
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.348.970,07
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		588.880,34		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	664.555,00	
4		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		15.797.391,14		2.2	FİNANSAL GELİRLER	588.415,07	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	14.450.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	75.000,00	
	4.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00			3.10	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	701.315,45			3.11	MUHTELİF GELİR(YANGIN KAPILARI HURDA GELİRİ)	21.000,00	
						4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		16.386.271,48			GENEL TOPLAM (1+2+3)		16.386.271,48

1. TEMMUZ AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELR 1.348.970,07 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 588.880,34 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 760.089,73 ₺

Hayati TURSUN
TYYK Savmanı

Nurcan [illegible] TUNA
T.Y.Y.K. [illegible]

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 TEMMUZ 2026 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

103830,66 TOPLAM M2				4.235,2851	A BLOK M2				B BLOK M2	4567,3076 C BLOK M2		4995,1718					EK-D
SIRA NO:	BLOK ADI		GEÇEN DÖNEMDEN	GELİRLER (TL)							GİDERLER (TL)						AGUSTOS 2026
		DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	HAZİRAN 2026 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	HURDA GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA	BLOKYAPI GİDERLERİ(SIĞINAK MASTIR ANAHTAR	BLOKYAPI MUHTELİF GİDER	TOPLUYAPI KARTALTEPE OYUN SAHASI VE KAMERA ALIMLARI	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
1	A-01	0,060565025	910.734,54	31.700,00	35.586,92	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	982.080,73	0,00	0,00	0,00	19.527,38	6.389,64	25.917,03	956.163,71
2	A-02	0,047704184	717.342,20	28.850,00	28.030,12	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	778.281,60	0,00	0,00	0,00	19.527,38	5.032,82	24.560,20	753.721,40
3	A-03	0,026520069	398.790,27	23.000,00	15.582,72	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	441.432,26	0,00	0,00	0,00	19.527,38	2.797,88	22.325,27	419.106,99
4	A-04	0,047737891	717.849,06	28.000,00	28.049,93	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	777.958,27	0,00	0,00	0,00	19.527,38	5.036,37	24.563,76	753.394,51
5	A-05	0,048116127	723.536,71	30.200,00	28.272,17	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	786.068,16	0,00	0,00	0,00	19.527,38	5.076,28	24.603,66	761.464,50
6	A-06	0,058225498	875.554,37	26.830,00	34.212,26	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	940.655,90	0,00	0,00	0,00	19.527,38	6.142,82	25.670,21	914.985,69
7	A-07	0,066461584	999.402,88	40.000,00	39.051,64	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	1.082.513,79	0,00	0,00	0,00	19.527,38	7.011,74	26.539,12	1.055.974,67
8	A-08	0,037790612	568.268,83	22.829,00	22.205,09	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	617.362,19	0,00	0,00	0,00	19.527,38	3.986,93	23.514,31	593.847,87
9	A-09	0,038379346	577.121,79	28.020,00	22.551,02	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	631.752,08	0,00	0,00	0,00	19.527,38	4.049,04	23.576,43	608.175,65
10	A-10	0,046438285	698.306,49	28.020,00	27.286,30	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	757.672,06	0,00	0,00	0,00	19.527,38	4.899,27	24.426,65	733.245,41
11	A-11	0,054786812	823.845,82	35.829,00	32.191,75	0,00	0,00	3.059,27	0,00	894.925,84	0,00	0,00	0,00	19.527,38	5.780,04	25.307,42	869.618,42
12	A-12	0,043011558	646.777,76	33.020,00	25.272,82	0,00	0,00	3.059,27	0,00	708.129,86	0,00	0,00	0,00	19.527,38	4.537,74	24.065,13	684.064,73
13	A-13	0,047468075	713.791,75	50.000,00	27.891,39	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	795.742,42	0,00	0,00	0,00	19.527,38	5.007,91	24.535,29	771.207,12
14	A-14	0,038496649	578.885,72	17.150,00	22.619,94	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	622.714,94	0,00	0,00	0,00	19.527,38	4.061,42	23.588,80	599.126,14
15	A-15	0,037646278	566.098,43	23.020,00	22.120,28	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	615.297,98	0,00	0,00	0,00	19.527,38	3.971,70	23.499,09	591.798,89
16	A-16	0,037624615	565.772,69	27.020,00	22.107,55	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	618.959,51	0,00	0,00	0,00	19.527,38	3.969,42	23.496,80	595.462,71
17	A-17	0,038976051	586.094,63	46.040,00	22.901,63	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	659.095,53	0,00	0,00	0,00	19.527,38	4.112,00	23.639,38	635.456,15
18	A-18	0,021856906	328.668,89	20.000,00	12.842,73	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	365.570,89	0,00	0,00	0,00	19.527,38	2.305,92	21.833,30	343.737,59
19	A-19	-0,00141767	-21.317,93	-	0,00	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	-17.258,66	0,00	0,00	0,00	19.527,38	0,00	19.527,38	-36.786,04
20	A-20	0,040855664	614.358,93	22.829,00	24.006,06	0,00	1.000,00	3.059,27	0,00	665.253,26	0,00	0,00	0,00	19.527,38	4.310,30	23.837,68	641.415,58
21	B-01	0,035813032	538.531,36	25.520,00	21.043,10	0,00	1.000,00	3.299,10	0,00	589.393,56	0,00	0,00	0,00	21.058,22	3.778,30	24.836,52	564.557,04
22	B-02	0,042585868	640.376,54	31.020,00	25.022,69	0,00	0,00	3.299,10	0,00	699.718,34	0,00	0,00	0,00	21.058,22	4.492,83	25.551,05	674.167,28
23	C-01	0,037891343	569.783,56	22.829,00	22.264,27	0,00	1.000,00	3.608,16	0,00	619.484,99	0,00	0,00	0,00	23.030,95	3.997,56	27.028,51	592.456,49
24	C-02	0,046466198	698.726,22	22.829,00	27.302,70	0,00	1.000,00	3.608,16	0,00	753.466,09	0,00	0,00	4.504,20	23.030,95	4.902,21	32.437,36	721.028,73
TOPLAM			15.037.301,50	664.555,00	588.415,07	0,00	21.000,00	75.000,00	0,00	16.386.271,57	0,00	0,00	4.504,20	478.726,00	105.650,14	588.880,34	15.797.391,23

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üy.

Nurcan ... TUNA

Fatma TOPLU

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, AĞUSTOS 2026 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	1.243.800,00	4.103.349,79
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	884.330,48	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	339.719,42	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	198.730,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	593.333,80	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	14.400,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	123.516,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	141.307,71	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	316.357,30	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (17 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.660,00	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	3.908,45	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	43.285,08	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	16.544,52	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00	
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	74.657,03	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.800,00	
2				351.828,50
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	202.770,00	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	47.209,50	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00	
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)		7.515.561,07
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	7.429.098,60	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	86.462,47	
		DİĞER KALEMLER		
4		PERSONELE VERİLEN AVANS		0,00
5		GÜV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETI KARŞILIKLARI	0,00	
6	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00	
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	0,00	11.970.739,36
8		AĞUSTOS 'DAN EYLÜL'E 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		18.749.515,43
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	280.357,81	
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	5.120.000,00	
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	9.1	390 YATIRIM HESABI	8.100.000,00	
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.500.000,00	
	9.1	KASA HESABI	4.164,06	
	9.1	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	98.917,87	
	9.1			
10		GENELTOPLAM (8+9)		30.720.254,79

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		24.606.009,75
	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	241.849,64	
	1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	4.700.000,00	
	1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	1.4	390 YATIRIM HESABI	14.450.000,00	
	1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.500.000,00	
	1.6	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
	1.7	KASA HESABI	1.173,21	
	1.8	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	66.911,21	
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		4.838.053,81
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.368.359,85	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER(GÜNLÜK FAİZ)	258.704,96	
	2.3	OGS VE PTS GELİRİ	7.625,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	34.302,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(HATALI PARK + KAPI ÖNÜ MALZEME)	83.080,00	
	2.7	MUHTELİF GELİR (T-11 + PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA)	85.982,00	
3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.276.191,23
	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	750.431,00	
	3.2	FİNANSAL GELİRLER	494.071,23	
	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	3.4	DİGER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00	
	3.11	MUHTELİF GELİR(YANGIN KAPILARI HURDA GELİRİ)	27.000,00	
		ÇATI GELİRİ	4.689,00	
4				0,00
	4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		6.114.245,04
6		GENEL TOPLAM (1+5)		30.720.254,79

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	24.606.009,75
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	6.114.245,04
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	30.720.254,79
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	11.970.739,36
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	5.856.494,32
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	479.796,82
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.898.374,44

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet GÜLIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, AĞUSTOS 2026 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		4.103.349,79
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.243.800,00	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	884.330,48	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	339.719,42	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	198.730,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	593.333,80	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	14.400,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	123.516,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	141.307,71	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	316.357,30	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.660,00	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	3.908,45	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	43.285,08	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	16.544,52	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00	
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	74.657,03	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.800,00	
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)		351.828,50
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	202.770,00	
	2,02	BAKIM / ONARIM / BOYA	47.209,50	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00	
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		GENEL TOPLAM (1+2)		4.455.178,29
	4.004	AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		4.455.178,29
		AĞUSTOS'DAN EYLÜL 'E 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		9.191.494,13
4		GENEL TOPLAM (1+2)		13.646.672,42

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		8.808.618,61
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		4.838.053,81
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.368.359,85	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER (GÜNLÜK FAİZ)	258.704,96	
	2.3	OGS VE PTS GELİRİ	7.625,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	34.302,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(HATALI PARK + KAPI ÖNÜ EŞYA)	83.080,00	
	2.7	MUHTELİF GELİR (T-11 + PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA)	85.982,00	
3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
	3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
		GELİRLER TOPLAMI		4.838.053,81
		GENEL TOPLAM (1+2)		13.646.672,42

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAM 4.838.053,81 ₺ / GİDER TOPLAMI 4.455.178,29 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 382.875,52 ₺ DIR.

3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 9.191.494,13 ₺ .DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AİDAT ALACAKLARI 1.898.374,44 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan [illegible] TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet [illegible]ĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, AĞUSTOS 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		7.515.561,07	1		TEMMUZ 'DAN AĞUSTOS'A 2026 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		15.797.391,14
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	14.450.000,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	7.429.098,60			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	86.462,47			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	701.315,45	
	4004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00			1.5			
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.276.191,23
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		7.515.561,07		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	750.431,00	
4		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		9.558.021,30		3.2	FİNANSAL GELİRLER	494.071,23	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	8.100.000,00			3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69			3.4	DİGER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00	
	4.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00			3.11	MUHTELİF GELİR(YANGIN KAPILARI HURDA GELİRİ + A/19 BLOK YA	27.000,00	
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	811.945,61				ÇATI GELİRİ	4.689,00	
						4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		17.073.582,37			GENEL TOPLAM (1+2+3)		17.073.582,37

1. AĞUSTOS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELR 1.276.191,23 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 7.515.561,07 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 6.239.369,84 ₺

Hayati TURSUN

Nurcan
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 AĞUSTOS 2026 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

103830,66 TOPLAM M2 | 4.235,2851 A BLOK M2 | B BLOK M2 4567,3076 | C BLOK M2 4995,1718

EK-H

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN TEMMUZ 2026 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	GELİRLER (TL) ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	EK BÜTÇE ÇATI BAKIM ONARIM	HURDA GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	GİDERLER (TL) DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA	BLOKYAPI YANGIN KAPILARI	BLOKYAPI MUHTELİF GİDER	TOPLUYAPI ÇATI BAKIM ONARIM	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	EYLÜL 2026 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
1	A-01	0,060526684	956.163,71	31.700,00	29.835,02	0,00	1.285,71		0,00	1.018.984,44	0,00	16.882,71	0,00	780.000,00	5.221,13	802.103,84	216.880,60
2	A-02	0,047711764	753.721,40	28.820,00	23.518,24	0,00	1.285,71		0,00	807.345,36	0,00	16.882,71	0,00	780.000,00	4.115,69	800.998,41	6.346,95
3	A-03	0,02653014	419.106,99	23.000,00	13.077,33	0,00	1.285,71		0,00	456.470,03	0,00	16.882,71	0,00	437.290,00	2.288,53	456.461,25	8,79
4	A-04	0,047691071	753.394,51	30.000,00	23.508,04	0,00	1.285,71		0,00	808.188,27	0,00	16.882,71	0,00	780.000,00	4.113,91	800.996,62	7.191,65
5	A-05	0,048201914	761.464,50	29.840,00	23.759,85	0,00	1.285,71		0,00	816.350,07	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	4.157,97	246.393,85	569.956,22
6	A-06	0,05792005	914.985,69	26.830,00	28.550,15	0,00	1.285,71		0,00	971.651,55	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	4.996,28	247.232,15	724.419,40
7	A-07	0,066844877	1.055.974,67	40.000,00	32.949,40	0,00	1.285,71		0,00	1.130.209,79	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	5.766,15	248.002,02	882.207,77
8	A-08	0,037591515	593.847,87	29.170,00	18.529,74	0,00	1.285,71		0,00	642.833,32	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.242,70	245.478,58	397.354,75
9	A-09	0,038498487	608.175,65	28.020,00	18.976,80	0,00	1.285,71		0,00	656.458,17	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.320,94	245.556,81	410.901,36
10	A-10	0,046415601	733.245,41	28.020,00	22.879,34	0,00	1.285,71		0,00	785.430,46	0,00	16.882,71	9.561,60	225.353,16	4.003,88	255.801,36	529.629,11
11	A-11	0,055048229	869.618,42	35.829,00	27.134,56	0,00	0,00		0,00	932.581,98	0,00	0,00	0,00	225.353,16	4.748,55	230.101,71	702.480,27
12	A-12	0,043302386	684.064,73	33.020,00	21.344,76	0,00	0,00		0,00	738.429,49	0,00	0,00	0,00	225.353,16	3.735,33	229.088,49	509.341,00
13	A-13	0,048818638	771.207,12	57.316,00	24.063,85	0,00	1.285,71		0,00	853.872,69	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	4.211,17	246.447,05	607.425,64
14	A-14	0,037925638	599.126,14	17.150,00	18.694,43	0,00	1.285,71		0,00	636.256,28	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.271,53	245.507,40	390.748,89
15	A-15	0,037461811	591.798,89	23.020,00	18.465,80	0,00	1.285,71		0,00	634.570,41	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.231,52	245.467,39	389.103,02
16	A-16	0,037693737	595.462,71	27.020,00	18.580,12	0,00	1.285,71		0,00	642.348,55	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.251,52	245.487,39	396.861,15
17	A-17	0,040225385	635.456,15	23.020,00	19.828,03	0,00	1.285,71		0,00	679.589,90	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.469,91	245.705,78	433.884,12
18	A-18	0,021759136	343.737,59	20.000,00	10.725,59	4.689,00	1.285,71		0,00	380.437,89	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	1.876,98	244.112,85	136.325,04
19	A-19	-0,002328615	-36.786,04	55.438,00	0,00	0,00	1.285,71		0,00	19.937,67	0,00	16.882,71	0,00	0,00	0,00	16.882,71	3.054,96
20	A-20	0,040602627	641.415,58	22.829,00	20.013,98	0,00	1.285,71		0,00	685.544,28	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.502,45	245.738,32	439.805,96
21	B-01	0,035737359	564.557,04	25.520,00	17.615,78	0,00	1.285,71		0,00	608.978,54	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.082,76	245.318,63	363.659,90
22	B-02	0,042675862	674.167,28	62.040,00	21.035,93	0,00	0,00		0,00	757.243,21	0,00	0,00	6.000,00	225.353,16	3.681,29	235.034,45	522.208,77
23	C-01	0,037503438	592.456,49	22.829,00	18.486,32	0,00	1.285,71		0,00	635.057,52	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.235,11	245.470,98	389.586,54
24	C-02	0,045642266	721.028,73	30.000,00	22.498,14	0,00	1.285,71		0,00	774.812,58	0,00	16.882,71	0,00	225.353,16	3.937,17	246.173,05	528.639,54
TOPLAM			15.797.391,23	750.431,00	494.071,23	4.689,00	27.000,00	0,00	0,00	17.073.582,46	0,00	354.537,00	15.561,60	6.279.000,00	86.462,47	7.515.561,07	9.558.021,39

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sekreteri

Nurcan ÇALIŞKANTUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EYLÜL 2026 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-I

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	1.249.450,69	*5.538.790,50*
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	836.354,79	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	327.280,00	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	192.250,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	772.048,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	136.302,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	21.960,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	150.026,69	
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	137.228,47	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	279.765,94	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (17 KİŞİ)	1.057.578,34	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.369,25	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	7.765,00	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	28.310,95	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	153.571,18	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00	
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	67.129,20	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00	
2				316.637,00
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	177.375,00	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	37.413,00	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00	
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN		
3		KARŞILANMAKTADIR)		2.739.466,85
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	2.691.000,00	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	48.466,85	
		DİĞER KALEMLER		32.500,00
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00	
5		GÜV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETİ KARŞILIKLARI	0,00	
6	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ	32.500,00	
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	0,00	8.627.394,35
8		EYLÜL 'DEN EKİM'E 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		16.550.305,32
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	239.665,30	
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	3.450.000,00	
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	9.1	390 YATIRIM HESABI	7.600.000,00	
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.500.000,00	
	9.1	KASA HESABI	2.695,32	
	9.1	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	111.869,01	
	9.1			
10		GENELTOPLAM (8+9)		25.177.699,67

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		18.749.515,43
	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	280.357,81	
	1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	5.120.000,00	
	1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	1.4	390 YATIRIM HESABI	8.100.000,00	
	1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.500.000,00	
	1.6	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
	1.7	KASA HESABI	4.164,06	
	1.8	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	98.917,87	
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		5.155.779,82
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.615.993,51	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER(GÜNLÜK FAİZ)	148.647,81	
	2.3	OGS VE PTS GELİRİ	4.250,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	66.100,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(HATALI PARK + KAPI ÖNÜ MALZEME)	94.500,00	
	2.7	MUHTELİF GELİR (T-11 +ELEKTRİKLİ ŞARZ +SİGORTA)	226.288,50	
3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.272.404,42
	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	687.600,00	
	3.2	FİNANSAL GELİRLER	276.953,42	
	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00	
	3.11	MUHTELİF GELİR(ÇATI GELİRİ)	307.851,00	
4				0,00
	4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		6.428.184,24
6		GENEL TOPLAM (1+5)		25.177.699,67

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	18.749.515,43
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	6.428.184,24
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	25.177.699,67
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	8.627.394,35
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	2.199.210,11
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	453.937,80
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.989.264,85

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkan

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EYLÜL 2026 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		5.538.790,50
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.249.450,69	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	836.354,79	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	327.280,00	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	192.250,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	772.048,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	136.302,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	21.960,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	150.026,69	
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	137.228,47	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	279.765,94	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	1.057.578,34	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.369,25	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00	
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	7.765,00	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	28.310,95	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	153.571,18	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00	
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	67.129,20	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00	
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)		316.637,00
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	177.375,00	
	2,02	BAKIM / ONARIM / BOYA	37.413,00	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00	
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		GENEL TOPLAM (1+2)		5.855.427,50
	4.004	AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		5.855.427,50
		EYLÜL'DEN EKİM 'E 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		8.491.846,45
4		GENEL TOPLAM (1+2)		14.347.273,95

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		9.191.494,13
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		5.155.779,82
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.615.993,51	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER (GÜNLÜK FAİZ)	148.647,81	
	2.3	OGS VE PTS GELİRİ	4.250,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	66.100,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(HATALI PARK + KAPI ÖNÜ EŞYA)	94.500,00	
	2.7	MUHTELİF GELİR (T-11 +ELEKTRİKLİ ŞARZ +SİGORTA)	226.288,50	
3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
	3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
		GELİRLER TOPLAMI		5.155.779,82
		GENEL TOPLAM (1+2)		14.347.273,95

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAM 5.155.779,82 ₺ / GİDER TOPLAMI 5.855.427,50 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 699.647,68 ₺ DIR.

3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 8.491.846,45 ₺ .DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AİDAT ALACAKLARI 1.989.264,85 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üy.

TYYK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

TYDK Üyesi

TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EYLÜL 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		2.771.966,85
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	2.691.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	48.466,85	
	4004	GÜVENCE BEDELLERİ	32.500,00	
2				
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		2.771.966,85
4		EYLÜL'DEN EKİM'E 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		8.058.458,87
	4.1	390 YATIRIM HESABI	7.600.000,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	4.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ	-187.616,82	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		10.830.425,72

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		AĞUSTOS 'DAN EYLÜL'E 2026 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		9.558.021,30
	1.1	390 YATIRIM HESABI	8.100.000,00	
	1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	646.075,69	
	1.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
	1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	811.945,61	
	1.5			
2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.272.404,42
	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	687.600,00	
	3.2	FİNANSAL GELİRLER	276.953,42	
	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	3.4	DİGER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00	
	3.11	MUHTELİF GELİR	0,00	
		ÇATI GELİRİ	307.851,00	
	4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
		GENEL TOPLAM (1+2+3)		10.830.425,72

1. EYLÜL AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELR 1.272.404,42 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 2.771.966,85 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.499.562,43 ₺

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan [illegible]TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

[illegible]ÖZ
TYYK [illegible]

Fatma TOPLU
[illegible] Üyesi

Me[illegible]ĞLU
[illegible] Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 EYLÜL 2026 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

103830,66 TOPLAM M2 | 4.235,2851 A BLOK M2 | B BLOK M2 4567,3076 | C BLOK M2 4995,1718

EK-L

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN AĞUSTOS 2026 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	GELİRLER (TL) ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	EK BÜTÇE ÇATI BAKIM ONARIM	HURDA GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	GİDERLER (TL) DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA	BLOKYAPI YANGIN KAPILARI	BLOKYAPI MUHTELİF GİDER	TOPLUYAPI ÇATI BAKIM ONARIM	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK	GİDER TOPLAMI	EKİM 2026 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)
1	A-01	0,022690951	216.880,60	31.700,00	6.286,35	0,00			0,00	254.866,94	0,00		0,00	0,00	1.100,11	1.100,11	253.766,83
2	A-02	0,000664044	6.346,95	31.100,00	183,97	0,00			0,00	37.630,92	0,00		0,00	0,00	32,19	32,19	37.598,72
3	A-03	9,19432E-07	8,79	23.000,00	0,25	138.905,00			0,00	161.914,04	0,00		0,00	161.914,00	0,04	161.914,04	0,00
4	A-04	0,00075242	7.191,65	-	208,45	0,00			0,00	7.400,10	0,00		0,00	0,00	36,48	36,48	7.363,62
5	A-05	0,059631193	569.956,22	27.000,00	16.520,34	0,00			0,00	613.476,56	0,00		0,00	409.095,54	2.891,06	411.986,60	201.489,96
6	A-06	0,075791775	724.419,40	26.830,00	20.997,50	0,00			0,00	772.246,91	0,00		0,00	409.095,54	3.674,56	412.770,10	359.476,80
7	A-07	0,092300251	882.207,77	96.040,00	25.571,04	0,00			0,00	1.003.818,82	0,00		32.500,00	409.095,54	4.474,93	446.070,47	557.748,34
8	A-08	0,041572908	397.354,75	29.170,00	11.517,44	0,00			0,00	438.042,19	0,00		0,00	436.026,64	2.015,55	438.042,19	0,00
9	A-09	0,042990211	410.901,36	35.950,00	11.910,09	0,00			0,00	458.761,45	0,00		0,00	456.677,19	2.084,27	458.761,46	0,00
10	A-10	0,055412003	529.629,11	28.020,00	15.351,45	0,00			0,00	573.000,56	0,00		0,00	409.095,55	2.686,50	411.782,05	161.218,50
11	A-11	0,073496411	702.480,27	45.000,00	20.361,59	0,00			0,00	767.841,86	0,00		0,00	0,00	3.563,28	3.563,28	764.278,58
12	A-12	0,053289376	509.341,00	33.020,00	14.763,39	0,00			0,00	557.124,39	0,00		0,00	0,00	2.583,59	2.583,59	554.540,80
13	A-13	0,0635514	607.425,64	-	17.606,40	0,00			0,00	625.032,05	0,00		0,00	0,00	3.081,12	3.081,12	621.950,92
14	A-14	0,040881776	390.748,89	17.150,00	11.325,97	0,00			0,00	419.224,85	0,00		0,00	0,00	1.982,04	1.982,04	417.242,81
15	A-15	0,040709578	389.103,02	46.040,00	11.278,26	0,00			0,00	446.421,28	0,00		0,00	0,00	1.973,70	1.973,70	444.447,59
16	A-16	0,041521266	396.861,15	27.020,00	11.503,13	0,00			0,00	435.384,29	0,00		0,00	0,00	2.013,05	2.013,05	433.371,24
17	A-17	0,045394763	433.884,12	23.020,00	12.576,25	0,00			0,00	469.480,37	0,00		0,00	0,00	2.200,84	2.200,84	467.279,53
18	A-18	0,014262893	136.325,04	20.000,00	3.951,42	168.946,00			0,00	329.222,46	0,00		0,00	0,00	691,50	691,50	328.530,96
19	A-19	0,000319623	3.054,96	-	0,00	0,00			0,00	3.054,96	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	3.054,96
20	A-20	0,046014331	439.805,96	31.000,00	12.747,90	0,00			0,00	483.553,86	0,00		0,00	0,00	2.230,88	2.230,88	481.322,98
21	B-01	0,038047613	363.659,90	25.520,00	10.540,79	0,00			0,00	399.720,69	0,00		0,00	0,00	1.844,64	1.844,64	397.876,05
22	B-02	0,054635656	522.208,77	31.020,00	15.136,37	0,00			0,00	568.365,14	0,00		0,00	0,00	2.648,86	2.648,86	565.716,27
23	C-01	0,040760166	389.586,54	30.000,00	11.292,28	0,00			0,00	430.878,82	0,00		0,00	0,00	1.976,15	1.976,15	428.902,67
24	C-02	0,05530847	528.639,54	30.000,00	15.322,77	0,00			0,00	573.962,31	0,00		0,00	0,00	2.681,48	2.681,48	571.280,82
TOPLAM			9.558.021,39	687.600,00	276.953,42	307.851,00	0,00	0,00	0,00	10.830.425,81	0,00	0,00	32.500,00	2.691.000,00	48.466,85	2.771.966,85	8.058.458,96

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ... TUNA
TYYK ... Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Meh... ...OĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

EK-M

01.OCAK 2026 -31 ARALIK 2026 12 AYLIK PROJE BAZINDA HARCAMA TABLOSU

PROJE NO.		PROJE TUTARI (TL)	AYLIK PROJE TUTARI (TL)	OCAK	%	ŞUBAT	%	MART	%	NİSAN	%	MAYIS	%	HAZİRAN	%
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3= 15 KİŞİ)	15.100.000,00	1.258.333,33	1.243.340,00	8,23%	1.245.875,00	8,25%	1.256.584,00	8,32%	1.296.434,00	8,59%	1.260.000,00	8,34%	1.199.900,00	7,95%
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	11.100.000,00	925.000,00	511.901,33	4,61%	783.764,95	7,06%	748.361,44	6,74%	810.871,23	7,31%	854.586,99	7,70%	834.891,22	7,52%
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	5.170.000,00	430.833,33	330.280,00	6,39%	404.080,00	7,82%	469.480,00	9,08%	865.236,00	16,74%	576.480,00	11,15%	628.857,33	12,16%
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	2.265.000,00	188.750,00	192.345,00	8,49%	170.795,00	7,54%	135.125,00	5,97%	152.130,00	6,72%	124.685,00	5,50%	115.465,00	5,10%
1.5	SU (SULAMA,YANGIN SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	3.940.000,00	328.333,33	24.269,00	0,62%	23.548,00	0,60%	22.958,00	0,58%	33.163,00	0,84%	31.507,90	0,80%	377.187,20	9,57%
1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZU,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	300.000,00	25.000,00	14.400,00	4,80%	0,00	0,00%	100.000,00	33,33%	26.640,00	8,88%	8.065,37	2,69%	0,00	0,00%
1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	2.865.000,00	238.750,00	130.332,00	4,55%	124.254,00	4,34%	132.552,00	4,63%	396.942,19	13,85%	36.000,00	1,26%	185.130,00	6,46%
1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	600.000,00	50.000,00	6.000,00	1,00%	6.000,00	1,00%	6.000,00	1,00%	6.000,00	1,00%	6.000,00	1,00%	203.481,00	33,91%
1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	275.000,00	22.916,67	9.600,00	3,49%	9.600,00	3,49%	9.600,00	3,49%	9.600,00	3,49%	9.600,00	3,49%	47.400,00	17,24%
1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.11	TAŞOREN PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.010.000,00	167.500,00	552.548,87	27,49%	90.000,00	4,48%	160.583,75	7,99%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	105.814,93	5,26%
1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	170.000,00	14.166,67	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	0,00	0,00%	28.000,00	16,47%
1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	1.800.000,00	150.000,00	143.287,48	7,96%	134.083,05	7,45%	134.081,05	7,45%	165.673,05	9,20%	134.081,05	7,45%	140.419,14	7,80%
1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	3.900.000,00	325.000,00	318.458,27	8,17%	234.334,71	6,01%	326.313,58	8,37%	304.399,38	7,81%	329.088,99	8,44%	325.541,23	8,35%
1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (18 KİŞİ)	3.070.000,00	255.833,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	195.000,00	16.250,00	5.168,23	2,65%	3.023,97	1,55%	4.017,95	2,06%	3.399,60	1,74%	2.463,00	1,26%	3.289,75	1,69%
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	150.000,00	12.500,00	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%
1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	150.000,00	12.500,00	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%
1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	350.000,00	29.166,67	0,00	0,00%	28.000,00	8,00%	139.189,92	39,77%	2.325,27	0,66%	3.908,46	1,12%	0,00	0,00%
1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	345.000,00	28.750,00	45.380,38	13,15%	23.993,90	6,95%	39.052,90	11,32%	28.162,33	8,16%	28.348,08	8,22%	29.206,90	8,47%
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	1.500.000,00	125.000,00	0,00	0,00%	68.559,00	4,57%	10.712,64	0,71%	50.586,79	3,37%	32.728,00	2,18%	0,00	0,00%
1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	800.000,00	66.666,67	0,00	0,00%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%
1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	725.000,00	60.416,67	76.035,21	10,49%	59.697,98	8,23%	60.823,65	8,39%	104.277,36	14,38%	43.476,20	6,00%	60.903,76	8,40%
1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	50.000,00	4.166,67	38.069,92	76,14%	0,00	0,00%	9.600,00	19,20%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	40.000,00	3.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	33.960,00	84,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	150.000,00	12.500,00	18.000,00	12,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12.000,00	8,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	300.000,00	25.000,00	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	2.000.000,00	166.666,67	161.610,00	8,08%	142.150,00	7,11%	129.885,00	6,49%	144.690,00	7,23%	165.993,87	8,30%	174.560,00	8,73%
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	1.500.000,00	125.000,00	20.580,54	1,37%	35.279,91	2,35%	42.605,02	2,84%	262.621,90	17,51%	351.924,89	23,46%	33.396,00	2,23%
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	1.220.000,00	101.666,67	101.849,00	8,35%	101.849,00	8,35%	101.849,00	8,35%	101.849,00	8,35%	101.849,00	8,35%	101.849,00	8,35%
2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3.01	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	150.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3.11	ÇATI BAKIM ONARIM, GÜVENCE BEDELİ BANKA STOPAJ GİDERİ	22.559.285,06	1.879.940,42	75.661,20	0,34%	0,00	0,00%	1.125.330,82	4,99%	118.492,35	0,53%	106.555,87	0,47%	718.974,52	3,19%
	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	300.000,00	25.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	İADE KARŞILIKSIZ ÇEK GİDERİ							75.000,00							
	TOPLAM	85.249.285,06	7.091.607,09	4.068.916,43	4,77%	3.797.688,47	4,45%	5.382.465,72	6,31%	5.004.293,45	5,87%	4.302.142,67	5,05%	5.409.072,98	6,35%

PROJE NO.		TEMMUZ	%	AĞUSTOS	%	EYLÜL	%	EKİM	%	KASIM	%	ARALIK	%	HARCAMA TOPLAMI (TL)	%	KALAN (TL)
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3= 15 KİŞİ)	1.247.439,00	8,26%	1.243.800,00	8,24%	1.249.450,69	8,27%		0,00%		0,00%		0,00%	11.242.822,69	74,46%	3.857.177,31
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.020.082,41	9,19%	884.330,48	7,97%	836.354,79	7,53%		0,00%		0,00%		0,00%	7.285.144,84	65,63%	3.814.855,16
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	327.280,00	6,33%	339.719,42	6,57%	327.280,00	6,33%		0,00%		0,00%		0,00%	4.268.692,75	82,57%	901.307,25
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	149.430,00	6,60%	198.730,00	8,77%	192.250,00	8,49%		0,00%		0,00%		0,00%	1.430.955,00	63,18%	834.045,00
1.5	SU (SULAMA,YANGIN SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	650.172,60	16,50%	593.333,80	15,06%	772.048,00	19,60%		0,00%		0,00%		0,00%	2.528.187,50	64,17%	1.411.812,50
1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZU,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	34.103,93	11,37%	14.400,00	4,80%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	197.609,30	65,87%	102.390,70
1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	308.112,00	10,75%	123.516,00	4,31%	136.302,00	4,76%		0,00%		0,00%		0,00%	1.573.140,19	54,91%	1.291.859,81
1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	131.950,00	21,99%	6.000,00	1,00%	21.960,00	3,66%		0,00%		0,00%		0,00%	393.391,00	65,57%	206.609,00
1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00	3,49%	0,00	0,00%	9.600,00	3,49%		0,00%		0,00%		0,00%	114.600,00	41,67%	160.400,00
1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		0,00		0,00								0,00		0,00
1.11	TAŞOREN PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	0,00%	0,00	0,00%	150.026,69	7,46%		0,00%		0,00%		0,00%	1.058.974,24	0,00%	951.025,76
1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%		0,00%		0,00%		0,00%	126.000,00	74,12%	44.000,00
1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	174.133,53	9,67%	141.307,71	7,85%	137.228,47	7,62%		0,00%		0,00%		0,00%	1.304.294,53	72,46%	495.705,47
1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	308.176,52	7,90%	316.357,30	8,11%	279.765,94	7,17%		0,00%		0,00%		0,00%	2.742.435,92	70,32%	1.157.564,08
1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (18 KİŞİ)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.057.578,34	34,45%		0,00%		0,00%		0,00%	1.057.578,34	34,45%	2.012.421,66
1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.453,00	1,77%	3.660,00	1,88%	3.369,25	1,73%		0,00%		0,00%		0,00%	31.844,75	16,33%	163.155,25
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%		0,00%		0,00%		0,00%	112.500,00	75,00%	37.500,00
1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%		0,00%		0,00%		0,00%	112.500,00	75,00%	37.500,00
1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	73.128,13	20,89%	3.908,45	1,12%	7.765,00	2,22%		0,00%		0,00%		0,00%	258.225,23	73,78%	91.774,77
1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	43.309,26	12,55%	43.285,08	12,55%	28.310,95	8,21%		0,00%		0,00%		0,00%	309.049,78	89,58%	35.950,22
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	88.835,44	5,92%	16.544,52	1,10%	153.571,18	10,24%		0,00%		0,00%		0,00%	421.537,57	28,10%	1.078.462,43
1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%		0,00%		0,00%		0,00%	472.000,00	59,00%	328.000,00
1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	138.297,98	19,08%	74.657,03	10,30%	67.129,20	9,26%		0,00%		0,00%		0,00%	685.304,37	94,52%	39.695,63
1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	47.669,92	95,34%	2.330,08
1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	33.960,00	84,90%	6.040,00
1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	17.835,90	11,89%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	47.835,90	31,89%	102.164,10
1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00	5,40%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	5.400,00	5,40%	94.600,00
1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00	3,60%	1.800,00	0,60%	10.800,00	3,60%		0,00%		0,00%		0,00%	88.200,00	29,40%	211.800,00
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	178.135,00	8,91%	202.770,00	10,14%	177.375,00	8,87%		0,00%		0,00%		0,00%	1.477.168,87	73,86%	522.831,13
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	44.971,74	3,00%	47.209,50	3,15%	37.413,00	2,49%		0,00%		0,00%		0,00%	876.002,50	58,40%	623.997,50
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00	8,35%	101.849,00	8,35%	101.849,00	8,35%		0,00%		0,00%		0,00%	916.641,00	75,13%	303.359,00
2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	100.000,00
3.01	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	150.000,00
3.11	ÇATI BAKIM ONARIM, GÜVENCE BEDELİ BANKA STOPAJ GİDERİ	588.880,34	2,61%	7.515.561,07	33,31%	2.739.466,85	12,14%		0,00%		0,00%		0,00%	12.988.923,02	57,58%	9.570.362,04
	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	300.000,00
	İADE KARŞILIKSIZ ÇEK GİDERİ															0,00
																0,00
	TOPLAM	5.753.375,78	6,75%	11.970.739,36	14,04%	8.594.894,35	10,08%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	54.283.589,85	63,68%	31.040.695,85

Hayati TURSUN
TYYK Sayman [illegible]

Nurcan ÇALIŞKAN [illegible]NA
TY.Y.K Başkan Yardımcısı

[illegible]ÖZ

Fatma TOP[illegible]
TYDK Üyesi

Meh[illegible]OĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	1.185,00	910,00	1.295,00	1.595,00	2.161,95	2.880,00	2.830,00	2.865,00	2.720,00				18.441,95	1.536,83
2.	A/02	2289499400	1.405,00	1.400,00	1.800,00	1.820,00	2.725,78	3.555,00	3.405,00	3.515,00	3.230,00				22.855,78	1.904,65
3.	A/03	3289499400	2.815,00	2.185,00	2.350,00	2.880,00	3.290,00	3.260,00	3.060,00	3.365,00	3.115,00				26.320,00	2.193,33
4.	A/04	4289499400	1.385,00	1.430,00	1.790,00	1.825,00	2.515,47	3.440,00	3.340,00	3.445,00	3.035,00				22.205,47	1.850,46
5.	A/05	5289499400	1.315,00	1.050,00	1.355,00	1.735,00	2.382,05	3.140,00	3.075,00	3.240,00	2.915,00				20.207,05	1.683,92
6.	A/06	6289499400	2.790,00	2.255,00	2.295,00	2.770,00	3.195,00	3.040,00	3.040,00	3.085,00	2.800,00				25.270,00	2.105,83
7.	A/07	4925399400	1.065,00	1.000,00	965,00	1.145,00	1.560,00	1.510,00	1.470,00	1.560,00	1.190,00				11.465,00	955,42
8.	A/08	7289499400	1.395,00	1.435,00	1.825,00	1.875,00	2.619,65	3.295,00	3.075,00	3.150,00	2.775,00				21.444,65	1.787,05
9.	A/09	8289499400	1.485,00	1.555,00	1.905,00	1.930,00	2.557,33	3.630,00	3.690,00	3.940,00	3.270,00				23.962,33	1.996,86
10.	A/10	5925399400	1.120,00	910,00	960,00	1.000,00	1.315,00	1.270,00	1.245,00	1.230,00	1.155,00				10.205,00	850,42
11.	A/11	6925399400	1.205,00	1.285,00	1.560,00	1.570,00	2.295,82	3.065,00	3.140,00	3.710,00	3.035,00				20.865,82	1.738,82
12.	A/12	7925399400	3.040,00	2.430,00	2.625,00	3.155,00	3.600,00	3.655,00	3.410,00	3.465,00	2.905,00				28.285,00	2.357,08
13.	A/13	8925399400	1.405,00	1.435,00	1.690,00	1.755,00	2.577,40	3.365,00	3.280,00	3.475,00	3.115,00				22.097,40	1.841,45
14.	A/14	9925399400	1.275,00	1.445,00	1.715,00	1.795,00	2.363,01	3.175,00	3.110,00	3.050,00	2.850,00				20.778,01	1.731,50
15.	A/15	9289499400	1.155,00	940,00	1.210,00	1.720,00	2.174,22	2.970,00	2.990,00	3.010,00	3.410,00				19.579,22	1.631,60
16.	A/16	0389499400	1.325,00	1.200,00	1.400,00	1.690,00	2.441,91	3.265,00	3.115,00	3.040,00	2.870,00				20.346,91	1.695,58
17.	A/17	1389499400	1.295,00	1.400,00	1.700,00	1.745,00	2.444,87	3.265,00	3.270,00	3.450,00	3.125,00				21.694,87	1.807,91
18.	A/18	2389499400	1.215,00	985,00	1.255,00	1.585,00	2.327,65	3.100,00	2.965,00	3.240,00	3.260,00				19.932,65	1.661,05
19.	A/19	3389499400	1.315,00	1.080,00	1.380,00	1.715,00	2.536,35	3.215,00	3.125,00	3.085,00	2.770,00				20.221,35	1.685,11
20.	A/20	4389499400	1.430,00	1.455,00	1.800,00	1.790,00	2.555,89	3.380,00	3.170,00	3.235,00	2.785,00				21.600,89	1.800,07
21.	B/01	7389499400	3.285,00	2.665,00	2.790,00	3.345,00	3.865,00	3.935,00	3.630,00	3.805,00	3.460,00				30.780,00	2.565,00
22.	B/02	5389499400	2.960,00	2.410,00	1.965,00	2.000,00	2.355,00	2.395,00	2.860,00	3.590,00	3.020,00				23.555,00	1.962,92
23.	C/01	8389499400	3.620,00	2.955,00	3.110,00	3.690,00	4.275,00	4.145,00	3.985,00	4.285,00	3.805,00				33.870,00	2.822,50
24.	C/02	9389499400	3.600,00	2.875,00	3.110,00	3.620,00	4.250,00	4.285,00	4.085,00	4.315,00	3.675,00				33.815,00	2.817,92
TOPLAM			44.085,00	38.690,00	43.850,00	49.750,00	64.384,35	76.235,00	74.365,00	78.150,00	70.290,00	0,00	0,00	0,00	539.799,35	44.983,28

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan [illegible]
TYYK Başkan Yardımcısı

[illegible]
TYYK [illegible]

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Meh[illegible]oğlu
[illegible] Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

EK-O

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	4.065,00	3.340,00	2.600,00	2.785,00	3.005,00	2.930,00	3.410,00	4.455,00	3.735,00				30.325,00	2.527,08
2.	A/02	9979499400	4.085,00	3.295,00	2.680,00	2.675,00	3.020,00	2.820,00	3.510,00	3.675,00	3.900,00				29.660,00	2.471,67
3.	A/03	9189499400	4.260,00	3.770,00	3.845,00	4.555,00	4.690,00	4.455,00	5.180,00	4.365,00	3.930,00				39.050,00	3.254,17
4.	A/04	6979499400	4.540,00	4.970,00	3.190,00	3.355,00	3.570,00	3.000,00	3.560,00	4.665,00	4.135,00				34.985,00	2.915,42
5.	A/05	7979499400	5.245,00	4.980,00	4.770,00	5.660,00	5.545,00	4.650,00	4.080,00	4.185,00	3.865,00				42.980,00	3.581,67
6.	A/06	8979499400	4.810,00	4.195,00	3.240,00	3.915,00	3.560,00	3.480,00	3.720,00	4.720,00	4.410,00				36.050,00	3.004,17
7.	A/07	0089499400	5.185,00	4.365,00	4.385,00	5.130,00	5.850,00	5.415,00	5.445,00	6.095,00	4.775,00				46.645,00	3.887,08
8.	A/08	2089499400	4.425,00	3.815,00	2.935,00	3.350,00	3.425,00	3.315,00	3.900,00	5.240,00	4.740,00				35.145,00	2.928,75
9.	A/09	3089499400	4.460,00	3.505,00	2.780,00	3.385,00	3.280,00	3.215,00	3.305,00	4.440,00	3.535,00				31.905,00	2.658,75
10.	A/10	1089499400	4.415,00	3.580,00	2.830,00	3.370,00	3.370,00	3.350,00	3.780,00	5.055,00	4.450,00				34.200,00	2.850,00
11.	A/11	4089499400	8.695,00	7.440,00	5.455,00	5.935,00	6.640,00	7.320,00	9.490,00	13.455,00	11.600,00				76.030,00	6.335,83
12.	A/12	5089499400	2.270,00	2.985,00	2.745,00	3.710,00	5.229,52	4.510,00	4.040,00	4.830,00	4.220,00				34.539,52	2.878,29
13.	A/13	6089499400	4.355,00	3.805,00	2.910,00	2.995,00	3.180,00	3.240,00	3.490,00	4.525,00	4.060,00				32.560,00	2.713,33
14.	A/14	8189499400	6.050,00	5.300,00	3.800,00	1.795,00	2.515,00	750,00	465,00	1.590,00	0,00				22.265,00	1.855,42
15.	A/15	7089499400	4.130,00	3.555,00	2.690,00	2.965,00	3.135,00	3.175,00	3.715,00	5.000,00	4.230,00				32.595,00	2.716,25
16.	A/16	8089499400	5.250,00	4.325,00	3.275,00	3.510,00	4.195,00	3.990,00	4.320,00	5.725,00	4.885,00				39.475,00	3.289,58
17.	A/17	9089499400	6.630,00	5.970,00	4.370,00	5.040,00	4.405,00	4.360,00	4.975,00	6.275,00	4.460,00				46.485,00	3.873,75
18.	A/18	0189499400	4.470,00	3.925,00	3.865,00	4.655,00	4.795,00	4.685,00	4.555,00	5.050,00	4.285,00				40.285,00	3.357,08
19.	A/19	2189499400	4.295,00	3.565,00	3.475,00	4.135,00	4.520,00	4.565,00	4.260,00	4.795,00	4.185,00				37.795,00	3.149,58
20.	A/20	3189499400	4.420,00	3.865,00	3.840,00	4.740,00	5.040,00	4.580,00	4.015,00	4.435,00	3.985,00				38.920,00	3.243,33
21.	B/01	4189499400	5.620,00	5.190,00	3.980,00	4.300,00	4.315,00	4.380,00	5.000,00	6.550,00	6.305,00				45.640,00	3.803,33
22.	B/02	5189499400	5.340,00	5.010,00	4.065,00	3.820,00	3.910,00	3.650,00	4.310,00	5.155,00	4.335,00				39.595,00	3.299,58
23.	C/01	6189499400	4.400,00	3.905,00	3.950,00	4.425,00	4.925,00	4.785,00	4.660,00	4.655,00	4.705,00				40.410,00	3.367,50
24.	C/02	7189499400	4.540,00	3.480,00	2.960,00	3.105,00	3.385,00	3.230,00	3.960,00	5.105,00	4.090,00				33.855,00	2.821,25
TOPLAM			115.955,00	102.135,00	84.635,00	93.310,00	99.504,52	93.850,00	101.145,00	124.040,00	106.820,00	0,00	0,00	0,00	921.394,52	76.782,88

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ... TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

EK-P

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00				120,00	10,00
2.	A/02	5497494	8461874400	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00				110,00	9,17
3.	A/03	5497541	6742615400	320,00	235,00	270,00	225,00	510,00	280,00	250,00	140,00	0,00				2230,00	185,83
4.	A/04	5497588	3658494400	310,00	285,00	260,00	325,00	340,00	345,00	265,00	95,00	0,00				2225,00	185,42
5.	A/05	5497636	2424684400	305,00	230,00	265,00	405,00	380,00	265,00	230,00	0,00	0,00				2080,00	173,33
6.	A/06	5497682	7601412400	285,00	250,00	225,00	215,00	360,00	240,00	225,00	0,00	0,00				1800,00	150,00
7.	A/07	5497729	2436602400	205,00	200,00	160,00	195,00	220,00	125,00	90,00	0,00	75,00				1270,00	105,83
8.	A/08	5497776	7709530400	90,00	125,00	60,00	60,00	115,00	50,00	55,00	0,00	75,00				630,00	52,50
9.	A/09	5497824	8619812400	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00				65,00	5,42
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	55,00	0,00	0,00				115,00	9,58
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00				90,00	7,50
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00				455,00	37,92
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	70,00	90,00	0,00	0,00				215,00	17,92
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,00	0,00	0,00	0,00				245,00	20,42
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	60,00	0,00	0,00				340,00	28,33
17.	A/17	5498200	9946691400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,00	60,00	90,00	0,00				335,00	27,92
18.	A/18	5498246	8898415400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495,00	0,00	105,00	0,00				600,00	50,00
19.	A/19	5498294	4012490400	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	380,00	0,00	0,00	60,00				490,00	40,83
20.	A/20	5498341	3576573400	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	1.070,00	0,00	0,00	55,00				1185,00	98,75
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00				120,00	10,00
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	55,00	205,00	0,00	0,00				310,00	25,83
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	390,00	140,00	0,00	0,00				580,00	48,33
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	365,00	0,00	0,00				365,00	30,42
TOPLAM				1570,00	1325,00	1400,00	1630,00	2105,00	4475,00	2625,00	580,00	265,00	0,00	0,00	0,00	15975,00	1.331,25

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Nurcan ÇA[illegible]UNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Mehmet [illegible]OĞLU
TYYK Üyesi

Hasan K[illegible]SÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet GÜLIZ
TYDK Başkanı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.757,00	19.103,00	13.543,00	10.740,00				57.143,00	4.761,92
2.	A/02	1043083	1888136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.218,00	15.872,00	15.111,00	8.998,00				49.199,00	4.099,92
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.006,00	22.614,00	20.101,00	27.983,00				81.704,00	6.808,67
4.	A/04	1044391	4740804	0,00	123,00	0,00	0,00	0,00	2.613,00	10.535,00	7.985,00	3.194,00				24.450,00	2.037,50
5.	A/05	5490646	1888197	0,00	0,00	253,00	1.687,00	0,00	17.472,00	25.845,00	23.813,00	22.639,00				91.709,00	7.642,42
6.	A/06	1044740	1889355	0,00	0,00	127,00	0,00	0,00	10.731,00	21.630,00	19.821,00	14.317,00				66.626,00	5.552,17
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.915,00	12.501,00	10.267,00	5.081,00				33.764,00	2.813,67
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.889,00	0,00	18.228,00	3.630,00				24.747,00	2.062,25
9.	A/09	18998696	1888404	0,00	0,00	127,00	0,00	0,00	5.365,00	9.411,00	8.841,00	6.243,00				29.987,00	2.498,92
10.	A/10	18999809	1888391	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.154,00	15.872,00	14.117,00	8.130,00				45.273,00	3.772,75
11.	A/11	18999800	4673016	0,00	0,00	0,00	0,00	1.067,00	2.201,00	2.809,00	1.284,00	3.485,00				10.846,00	903,83
12.	A/12	19000250	2125193	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.043,00	17.979,00	16.540,00	6.226,00				50.788,00	4.232,33
13.	A/13	19000839	1887150	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.641,00	16.012,00	13.119,00	6.971,00				41.863,00	3.488,58
14.	A/14	19001119	2124811	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,00	285,00	1.597,00				2.163,00	180,25
15.	A/15	19000220	4740808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.388,00	18.536,00	16.541,00	15.946,00				59.411,00	4.950,92
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.653,00	18.536,00	16.541,00	28.903,00				87.633,00	7.302,75
17.	A/17	5476905	1889795	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.176,00	18.957,00	16.826,00	23.236,00				69.195,00	5.766,25
18.	A/18	5478838	1888449	0,00	0,00	0,00	130,00	0,00	5.776,00	13.621,00	10.837,00	7.259,00				37.623,00	3.135,25
19.	A/19	5479287	1887191	0,00	0,00	0,00	130,00	0,00	9.489,00	19.799,00	17.682,00	26.169,00				73.269,00	6.105,75
20.	A/20	5479514	1888173	0,00	123,00	0,00	130,00	0,00	7.839,00	18.535,00	16.541,00	16.729,00				59.897,00	4.991,42
21.	B/01	51522344	2125185	0,00	0,00	0,00	0,00	134,00	7.154,00	13.905,00	11.693,00	7.697,00				40.583,00	3.381,92
22.	B/02	5490618	2122570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.904,00	147.905,00	136.175,00	306.931,00				693.915,00	57.826,25
23.	C/01	51524339	2125074	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.498,00	28.795,00	26.522,00	1.227,00				77.042,00	6.420,17
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.331,00	121.183,00	108.227,00	171.066,00				439.807,00	36.650,58
	TOPLAM			120,00	246,00	507,00	2077,00	1201,00	339213,00	610236,00	560640,00	734397,00	0,00	0,00	0,00	2.248.637,00	187.386,42

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Nurcan ... TUNA
TYYK ... Yardımcısı

Me... ...ĞLU
... Üyesi

...IZ
TYYK ...

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAİRE/SIĞINAK) ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	250,00	256,00	352,00	360,00	278,00	381,00	390,00	593,00	1.107,00				3.967,00	330,58
2.	A/02	1043093	1888138	1117,00	972,00	1417,00	1.023,00	1.419,00	1.112,00	896,00	303,00	1.449,00				9.708,00	809,00
3.	A/03	1043791	2125227	730,00	791,00	1417,00	1.489,00	1.126,00	1.112,00	1.474,00	303,00	1.025,00				9.467,00	788,92
4.	A/04	1044300	2125201	2366,00	2333,00	2433,00	3.211,00	3.103,00	2.202,00	2.348,00	2.279,00	2.423,00				22.698,00	1.891,50
5.	A/05	1044636	1889357	672,00	689,00	710,00	788,00	854,00	1.012,00	434,00	138,00	497,00				5.794,00	482,83
6.	A/06	1044766	1889351	1.168,00	1192,00	1232,00	1.350,00	1.664,00	2.099,00	1.559,00	1.879,00	2.013,00				14.156,00	1.179,67
7.	A/07	18998172	1889281	1168,00	1107,00	1232,00	1.260,00	1.387,00	1.622,00	1.753,00	1.879,00	1.107,00				12.515,00	1.042,92
8.	A/08	18998328	1888385	856,00	791,00	988,00	1.276,00	1.221,00	1.312,00	1.165,00	1.234,00	1.465,00				10.308,00	859,00
9.	A/09	18998774	1888403	473,00	426,00	395,00	511,00	633,00	540,00	597,00	489,00	448,00				4.512,00	376,00
10.	A/10	18999780	1887100	834,00	852,00	879,00	1.171,00	1.109,00	1.431,00	974,00	989,00	1.108,00				9.347,00	778,92
11.	A/11	18999788	2124816	374,00	425,00	395,00	555,00	414,00	360,00	665,00	558,00	448,00				4.194,00	349,50
12.	A/12	19000303	2124376	1335,00	1363,00	967,00	2.070,00	1.942,00	2.385,00	2.533,00	2.868,00	2.720,00				18.183,00	1.515,25
13.	A/13	19000853	2124552	1003,00	750,00	895,00	896,00	1.032,00	1.312,00	896,00	861,00	1.026,00				8.671,00	722,58
14.	A/14	19001126	2124818	834,00	1107,00	968,00	1.080,00	1.294,00	1.145,00	1.460,00	1.187,00	1.007,00				10.082,00	840,17
15.	A/15	19000173	2124529	415,00	425,00	439,00	681,00	569,00	586,00	665,00	675,00	616,00				5.071,00	422,58
16.	A/16	5476958	1887242	1668,00	1620,00	1606,00	2.083,00	2.041,00	2.102,00	3.158,00	1.662,00	1.900,00				17.840,00	1.486,67
17.	A/17	5478565	1889791	1334,00	1193,00	1143,00	1.710,00	1.665,00	2.193,00	2.629,00	2.374,00	2.819,00				17.060,00	1.421,67
18.	A/18	5478855	1888174	415,00	486,00	438,00	511,00	524,00	652,00	482,00	1.134,00	308,00				4.950,00	412,50
19.	A/19	5479328	1887200	856,00	791,00	710,00	988,00	1.127,00	1.330,00	1.255,00	1.134,00	1.155,00				9.346,00	778,83
20.	A/20	5479536	1888175	672,00	647,00	989,00	788,00	744,00	878,00	184,00	137,00	260,00				5.299,00	441,58
21.	B/01	51522429	2125087	2824,00	2128,00	803,00	833,00	853,00	946,00	1.374,00	1.027,00	1.238,00				12.026,00	1.002,17
22.	B/02	51525357	2125192	1441,00	1644,00	895,00	789,00	743,00	1.013,00	896,00	743,00	687,00				8.851,00	737,58
23.	C/01	51524362	2125027	672,00	689,00	605,00	725,00	744,00	833,00	964,00	557,00	944,00				6.733,00	561,08
24.	C/02	51524736	1889530	672,00	426,00	543,00	788,00	809,00	945,00	2.265,00	675,00	756,00				7.879,00	656,58
TOPLAM				24149,00	23103,00	22451,00	26936,00	27295,00	29503,00	31016,00	25678,00	28526,00	0,00	0,00	0,00	238.657,00	19.888,08

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üy.

Nurcan [illegible] TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Meh[illegible]OĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.439,00	4.286,00	3.955,00	4.330,00				18.010,00
	SU DEPOSU TAHLİYE (1)	23145781		0,00	0,00	0,00	1.580,00	1.505,95	1.516,10	1.522,60	1.530,40	2.951,00				
	SU DEPOSU TAHLİYE (2)	23145791		0,00	0,00	0,00	1.580,00	1.505,95	1.516,10	2.885,00	1.530,40	1.844,00				
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422		0,00	199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227,00	0,00	0,00				426,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
4.	TOPLAM			0,00	199,00	0,00	3160,00	3011,90	8471,20	8920,60	7015,80	9125,00	0,00	0,00	0,00	39903,50

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üyesi

TYYK Başkan Yardımcısı

TYYK

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Üyesi

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

EK-U

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA ÖDEME TAKİP ÇİZELGESİ 01.01.2026-31.12.2026 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												TOPLAM
		OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	
1.	A/01	24.998,00	25.120,00	25.120,00	25.120,00	25.120,00	38.280,00	31.700,00	31.700,00	31.700,00				258.858,00
2.	A/02	31.020,00	31.020,00	22.247,00	28.000,00	29.660,00	28.820,00	28.850,00	28.820,00	31.100,00				259.537,00
3.	A/03	18.146,00	18.146,00	18.146,00	18.146,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00				187.584,00
4.	A/04	50.000,00	-	21.000,00	20.000,00	44.980,00	0,00	28.000,00	30.000,00	0,00				193.980,00
5.	A/05	22.191,00	23.020,00	23.849,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	30.200,00	29.840,00	27.000,00				225.160,00
6.	A/06	26.000,00	27.660,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00				241.470,00
7.	A/07	35.000,00	35.520,00	36.040,00	35.520,00	35.520,00	35.520,00	40.000,00	40.000,00	96.040,00				389.160,00
8.	A/08	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	29.170,00	29.170,00				218.143,00
9.	A/09	15.520,00	28.020,00	28.020,00	-	28.020,00	28.020,00	28.020,00	28.020,00	35.950,00				219.590,00
10.	A/10	20.000,00	21.658,00	20.829,00	20.829,00	20.829,00	28.020,00	28.020,00	28.020,00	28.020,00				216.225,00
11.	A/11	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	45.000,00				331.632,00
12.	A/12	3.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00				267.180,00
13.	A/13	20.000,00	50.000,00	0,00	71.698,00	0,00	0,00	50.000,00	57.316,00	0,00				249.014,00
14	A/14	12.828,00	16.677,00	13.657,00	13.657,00	20.643,00	17.150,00	17.150,00	17.150,00	17.150,00				146.062,00
15.	A/15	22.191,00	23.849,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	46.040,00				230.200,00
16.	A/16	19.828,00	18.250,00	18.982,00	19.020,00	19.020,00	27.020,00	27.020,00	27.020,00	27.020,00				203.180,00
17.	A/17	38.876,00	23.020,00	23.848,00	17.020,00	0,00	23.020,00	46.040,00	23.020,00	23.020,00				217.864,00
18.	A/18	13.049,00	14.020,00	14.020,00	14.020,00	14.020,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00				149.129,00
19.	A/19	3.020,00	3.020,00	3.020,00	29.020,00	3.020,00	0,00	-	55.438,00	0,00				96.538,00
20.	A/20	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	31.000,00				213.632,00
21.	B/01	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00				229.680,00
22.	B/02	22.191,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	31.020,00	62.040,00	31.020,00				261.371,00
23.	C/01	22.000,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	30.000,00				211.803,00
24.	C/02	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	30.000,00	30.000,00				219.803,00
AYLIK TOPLAM		549.714,00	567.705,00	527.333,00	593.625,00	545.407,00	550.425,00	664.555,00	750.431,00	687.600,00	0,00	0,00	0,00	5.436.795,00

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı