

FAALİYET RAPORU

01 TEMMUZ 2026 – 30 EYLÜL 2026

1. PEYZAJ FAALİYETLERİNE DEVAM EDİLMİŞ VE BUDAMA İLE YAPRAK TOPLAMA, ÇİM BİÇME VE YEŞİL ALAN SAHA TEMİZLİĞİ YAPILMAKTADIR. AYRICA EL İLE SULAMA YAPILAN BAZI YEŞİL ALAN BÖLGELERİNE İLAVE OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ TAMAMLANMIŞTIR. EYLÜL 2026 AY SONU İTİBARI İLE YEŞİL ALAN OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ KAPATILMIŞ OLUP GEÇTİĞİMİZ YAZ DÖNEMİNDE TOPLAMDA 2.015.554,40 LİRA YEŞİL ALAN SULAMA PARASI ÖDENMİŞTİR.

2. ÜÇ AYLIK DÖNEM İÇİNDE OLUŞAN MEKANİK, SİHHİ TESİSAT VE ELEKTRİK ARIZALARI İLE ASANSÖR, AKUVOX, PTS, CCTV, SİTE UYDU TV, JENARATÖR, SPOR SAHALARI ARIZALARINA YÖNETİM TEKNİSYENLERİ VE İLGİLİ FİRMA EKİPLERİ TARAFINDAN MÜDAHALE EDİLMİŞ / EDİLMEKTEDİR. DÖNEM İÇİNDE ORTAK ALANLARDA BULUNAN YANGIN TÜPLERİNİN YILLIK KONTROLU YAPILMIŞTIR.

3. ONAYLANDIĞI VE YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TÜM KAT MALİKLERİNE VE DAİRE SAKİNLERİNE BİLDİRİLEN 06 MART 2026 TESCİL ONAY TARİHLİ YÖNETİM PLANI UYGULANMASINA 01 NİSAN İTİBARI İLE BAŞLANILMIŞTIR. BU KAPSAMDA YAPILAN KONTROLLER SONRASINDA YÖNETİM PLANI EK-3' E UYGUN OLARAK SÖZLEŞMESEL MADDİ YAPTIRIMLAR UYGULANMAKTADIR. 01 OCAK – 30 EYLÜL 2026 TARİHLERİ ARASI HATALI PARK DÂHİL TOPLAMDA 517 UYGULAMA YAPILMIŞ VE 346.390 LİRA TAHSİL EDİLMİŞTİR. YÖNETİM PLANI GEREĞİ OLARAK UYGULAMAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR. AYRICA AYNI TARİHLER ARASINDA ASANSÖR VE TV ANFI / YÜKSELTİCİ ARIZALARI SONRASINDA AÇILAN HASAR DOSYALARINA TOPLAMDA 57.701,52 LİRA SİGORTA GERİ ÖDEMESİ YAPILMIŞTIR. DÖNEM İÇİNDE MUHTELİF HURDA SATIŞLARI SONRASINDA DA TOPLAMDA 69.525 LİRA GELİR ELDE EDİLMİŞTİR. YÖNETİM MUHASEBE KAYITLARINDA MUHTELİF KAYIT OLARAK İŞLENEN BU GELİRLER YÖNETİM PLANI V. KISIM “ORTAK GİDERLERE KATILMA” KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.

4. 21 NİSAN GÜNÜ YAPILAN TYTK TOPLANTI KARARLARI SONUCUNDA FAALİYETLER BAŞLATILMIŞTIR. BU KAPSAMDA;

4.1. KARTALTEPE ÇOCUK OYUN PARK TADİLATI TAMAMLANMIŞ VE PARK 16 TEMMUZ 2026 GÜNÜ KULLANIMA AÇILMIŞTIR.

4.2. BLOK ACİL TAHLİYE KAPILARI DEĞİŞİMİ ÜÇ BLOK (A-11, A-12 VE B-2) HARİÇ TAMAMLANMIŞTIR.

4.3. SİTE CCTV SİSTEM YENİLEMESİ TAMAMLANMIŞ VE DAHUA MARKA İLAVE 70 KAMERA VE TOPLAM 8 NVR İLE SİSTEM FAAL OLARAK KULLANILMAKTADIR.

5. TEMMUZ AY İÇİNDE BEŞERİ AMAÇLI SU DEPOLARI TEMİZLİĞİ YAPILMIŞ VE 09 TEMMUZ 2026 TARİHLİ, ANALİZ RAPORU ALINMIŞTIR. TAHLİL SONUCU 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYINLANAN İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİ' NE GÖRE UYGUNDUR.

6. 21 NİSAN 2026 TYTK TOPLANTI KARARI GEREĞİNCE BLOK ÇATI BAKIM VE ONARIMLARI İÇİN FİRMA TEKLİF VE TALEP ÇALIŞMALARI BAŞLATILMIŞ VE TEMMUZ AY İÇİNDE KOMİSYON / TYTK TARAFINDAN FİRMA (BABAOĞUL1937) SEÇİMİ YAPILARAK A-19 BLOK HARİÇ ONARIMLAR BAŞLATILMIŞTIR. DÖNEM SONU İTİBARI İLE A-1 İLE A-11 ARASINDAKİ 11 BLOK ÇATI ONARIMLARI TAMAMLANMIŞ SON KONTROLLERİ YAPILMAKTADIR.

7. ZEPLİN ENERJİ FİRMASI İLE YAPILAN SÖZLEŞME SONRASINDA C-2 BLOK RAMPA SONUNDA BELİRLENEN 6 MİSAFİR ARAÇ PARK YERİNE 6 ÜNİTELİ YAVAŞ SARJ İSTASYON KURULUMU TAMAMLANMIŞ, BEDAŞ ONAYI GELMİŞ VE İŞLETMEYE AÇILARAK SMS İLE SİTE SAKİNLERİ BİLGİLENDİRİLMİŞTİR.

8. DÖNEM İÇİNDE HAVUZ BÖLGESİNE 3 ADET ÇATILI ÇARDAK ALINMIŞ VE KULLANIMA BAŞLANMIŞTIR.

Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYTK Bşk. Vekili

Hasan KARAGÖZ
Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

