



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

099601

SAYFA 1/1

BİNA ADI: *Öykent 1 Etap*

TARİH : *01 / 09 / 2026*

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAKI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askr halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kantağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kantağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kantağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	<i>Eylül</i>	<i>60000</i>			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

099602
SAYFA 1/1

BİNA ADI: *aykent 1 Etap*

TARİH : *01/09/2026*

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aşkı halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	<i>Eylül</i>	<i>bakım</i>			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93



MINİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

(A2) (A1) 099603
SAYFA 1/1

BİNA ADI: Oyakkent 1 Etap

TARİH : 01 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILAN ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kışnağı ve yardımcı kışnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kışnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MIKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MIKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül	bakımı	2 AD	Kapı keleşliği	350 TL
					1 Kış. Di. r
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ

TUNÇ Özdemir





MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

(A2)

(B)

099604

SAYFA 1/1

BİNA ADI: Oyukkent 1 Etap

TARİH : 01 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eğitil Bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

TANŞ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: ayakbent 1 Ekap

TARİH : 02 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kantağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kantağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kantağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Palınlı Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakım				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: Oyakent 1 Etap

TARİH : 02 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakım 1				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: çaykont 1 Etap

TARİH : 02 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU						
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*	
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*	
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*	
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU						
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*		✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*		✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*	
3	KUMANDA PANOSU						
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*		✓
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü			*	*		✓
5	TAMPONLAR						
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*	
5.2	Tampon bağlantıları			*		*	
6	KABİN ÜSTÜ						
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*					✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*		✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ						
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*		✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*		✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓
8	KABİN						
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*	✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm			*	
14	Halat kayma Test değeri		cm			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM, SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: myakent 1 Etap TARIH : 02 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	NE ZAMAN YAPILACAĞI						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Kattardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaaj Testi			*			*	

NÖT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: ayakcent 1 Elap TARIH: 03/09/2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ					NE ZAMAN YAPILACAĞI	YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*	*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*					
3	KUMANDA PANOSU							✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*		*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm	*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

15 Halat - Kasnak Patinaj Testi

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: ayakbent + 1 Etap

TARİH : 03 / 09 / 2026

BİNA ADI: <u>Öyakkent 1 Etap</u>		TARİH : <u>05.10.2024</u>					
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ					YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU						
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*		*	✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*				*	
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*	
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU						
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*		✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*		✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*	✓
3	KUMANDA PANOSU						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*		*	✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*		✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*		✓
5	TAMPONLAR						
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*	✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*	✓
6	KABİN ÜSTÜ						
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*		✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*					✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*		✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ						
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*		✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*		✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓
8	KABİN						
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*	✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	 cm		*		*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	 cm		*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*		*	✓
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	 cm				*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	 cm				*	✓
14	Halat kayma Test değeri	 cm				*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 03 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*						
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*				*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*					
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							✓
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

15 Halat - Kasnak Patinaj Testi

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

[illegible]

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: oyakent 1 Etap

TARİH : 03 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU			*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kufusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*			*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motör Haraket Süresi Sınırlayıcısı			cm			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			cm			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			cm			*	
14	Halat kayma Test değeri				*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*		*	

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BİNA ADI: ayakent 1 etap

TARİH : 04 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski hatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*				*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*					
3	KUMANDA PANOSU							✓
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*		*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

BAKIM - SERVİS		FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eyüp Bakım				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
			BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93



MINİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU (A7) (B)

099614

SAYFA 1/1

BİNA ADI: ayakbent 1 Etap

TARİH : 04/09/2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*		*		*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		✓
3	KUMANDA PANOSU							✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*				✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		✓
6	KABİN ÜSTÜ							✓
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*		*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	✓
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	✓
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	✓
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	✓
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	✓
14	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	✓
15	Halat kayma Test değeri		cm	*			*	✓
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı		2 AD	Kapı keleşliği	350 TL
					1 K04-01R
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: apikent 1 Etap

TARİH : 04 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU			*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	✓
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü							✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü							✓
5	TAMPONLAR		*	*		*		✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları							✓
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*		*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz palenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							✓
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*			*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı						*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi						*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	✓
14	Halat kayma Test değeri			*			*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

BAKIM SERVİS		FİYAT	PARÇA DEĞİŞİMİ		FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: ayakent 1 Etap

TARİH : 04 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi							

NOT : 6 Aylık bakımın Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelek bakımlar...

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: oyakent 1 Etap

TARİH : 05 / 04 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ					NE ZAMAN YAPILACAĞI	YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarlar)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
10	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi							

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

[illegible]

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: oyakent + Etap

TARİH : 05 / 09 / 2026

BİNA ADI: <i>Oyakkent + Etkap</i>		TARİH : <i>05/07/2022</i>		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI	
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda		Bir Yılda
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			<i>✓</i>
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			<i>✓</i>
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			<i>✓</i>
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*		*	<i>✓</i>
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*				
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			<i>✓</i>
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							<i>✓</i>
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						<i>✓</i>
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			<i>✓</i>
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							<i>✓</i>
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			<i>✓</i>
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			<i>✓</i>
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			<i>✓</i>
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			<i>✓</i>
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		<i>✓</i>
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

Not: Yıllık bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

[illegible]

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: oyakent 1 Etap

TARİH : 05 / 04 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU			*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontaktarı ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Difon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
10	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 444 72 93

BINA ADI: ayakbeni 1 Etna

TARİH : 05 / 09 / 2026

BİNA ADI: <u>ayakcent 1 Etkip</u>		TARİH: <u>02.01.2023</u>		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
		Temizlik	Yağlama				Kontrol ve ayar
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*		✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*	*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü						
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*		✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*		*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar						✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*		*	✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü						
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*		
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*		
5	TAMPONLAR		*	*	*		✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*		
5.2	Tampon bağlantıları						
6	KABİN ÜSTÜ			*	*		✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*			*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*		
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*		
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*		
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*		
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*		✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü						
8	KABİN	*		*	*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		
8.7	Kabin kâpısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm			*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm			*	
14	Halat kayma Test değeri			*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*	*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında yapılır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: oyakent 1 Etap

TARİH : 07 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diklatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarlar)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*		*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
			BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: ayackent 1 Etap TARIH: 07 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU			*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*				*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
10	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

[illegible]

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: Öğrenci 1 Etap

TARİH : 07 / 04 / 2020

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR		
	MİKTAR	PARÇA

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BASI ANCI VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: Dyakent 1 EtqN

TARİH : 07/09/2026

BİNA ADI: <i>ayakkent 1 Etap</i>		TARİH : <i>07/10/2022</i>		NE ZAMAN YAPILACAK			YAPILIŞ ONAYI	
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		YAPILACAĞI				
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			<i>✓</i>
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			<i>✓</i>
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			<i>✓</i>
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			<i>✓</i>
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			<i>✓</i>
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			<i>✓</i>
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						<i>✓</i>
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			<i>✓</i>
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			<i>✓</i>
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			<i>✓</i>
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			<i>✓</i>
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			<i>✓</i>
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			<i>✓</i>
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		<i>✓</i>
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			<i>✓</i>
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*		*	

Notlar: 1. Kabin üstünde periyodik bakım yapılacaktır. Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımın Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında yapılır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR			
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Eylül Bakımı		
BAKIM TUTARI		PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	
		BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: ayukent 1 Etap

TARİH : 08 / 09 / 2020

BİNA ADI: <u>aykent 1 Etap</u>		TARİH : <u>08/01/2024</u>		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI	
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda		Bir Yılda
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontaktarı ve makaralarının kontrolü							✓
5	TAMPONLAR		*	*		*		✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları							✓
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diklatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							✓
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	✓
9	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	✓
10	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm	*			*	✓
11	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	✓
12	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	✓
13	Halat kayma Test değeri			*			*	✓
14	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	✓
15	Yıllık bakım ve onarım çalışmaları Ocak ayında yapılacaktır.							

NOT : 6 Aylık bakımın Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

MİKTAR		FİYAT		PARÇA DEĞİŞİMİ		FİYAT
BAKIM - SERVİS						
1 Eylül Bakımı						
BAKIM TUTARI				PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
				BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 444 72 93

BİNA ADI: ayakent 1 etap

TARİH : 08/09/2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü						*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü						*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı						*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi						*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri				*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR		FİYAT		PARÇA DEĞİŞİMİ		FİYAT
BAKIM - SERVİS						
1	Eylül Bakımı					
BAKIM TUTARI				PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
				BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI:

TARİH :

08 / 09 / 2026

BİNA ADI: ÖYKENT 1 Etap		TARİH : 08.01.2020		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
		Temizlik	Yağlama				Kontrol ve ayar
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*		✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*	*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü						✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*		*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar						✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*		
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*		*	
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü						✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*		
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü						✓
5	TAMPONLAR		*	*	*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*		
5.2	Tampon bağlantıları						✓
6	KABİN ÜSTÜ			*	*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*					
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*		
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*		✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*		
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*		
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*		✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü						
8	KABİN	*		*	*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm			*	✓
14	Halat kayma Test değeri			*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi					*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
			BASI ANCI VE BİTİŞ ZAMANI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 **444 72 93**

BİNA ADI: Oyakent 1 Etap

TARİH : 08 / 04 / 2026

BINA ADI: <u>Oyakkent 1 Etap</u>		TARİH : <u>08.07.2021</u>						
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI	
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda		Bir Yılda
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımın Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Seneik bakımlar

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MIKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MIKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: oyakent + Etap

TARİH : 09 / 04 / 2026

BİNA ADI: Oyakent 1 Etap		TARİH : 07/01/2023		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
		Temizlik	Yağlama				Kontrol ve ayar
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*		✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*	*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü						✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*		*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar						✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*		*	✓
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü						
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*		
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü						
5	TAMPONLAR		*	*	*		✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*		
5.2	Tampon bağlantıları						
6	KABİN ÜSTÜ			*	*		✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*					
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*		
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*		
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı						✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*		
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*		
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*		
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü						✓
8	KABİN	*		*		*	
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm			*	
14	Halat kayma Test değeri			*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*	*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKİM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
			BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: oyakent 1 Etap

TARİH : 09 / 09 / 2020

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	NE ZAMAN YAPILACAĞI						YAPILIŞ ONAYI
		YAPILACAK İŞ						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahlar ve alarm.	*		*		*		✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							✓
5	TAMPONLAR		*	*		*		✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları							✓
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*			*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Kattardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							✓
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*		*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*	*		*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı				*		*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi				*		*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi				*		*	✓
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*		*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılır.				
DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı		3 AD Kapı keleşliği	525 TL + KDV. Dir
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI				

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

Tung Özdemir

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BİNA ADI: çaykent 1 Etap

TARİH : 09 / 07 / 2026

BİNA ADI: <u>Öğretmenler Evi</u>		TARİH: <u>07/01/2023</u>		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
		Temizlik	Yağlama				Kontrol ve ayar
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*		✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*	
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*	
1.5	Kılavuz rayların kontrolü						
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*		✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*		✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*	
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar						
3	KUMANDA PANOSU			*	*		✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü						
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*		✓
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*		
5	TAMPONLAR		*	*	*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*		
5.2	Tampon bağlantıları						
6	KABİN ÜSTÜ			*	*		✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*					
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*		✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*		✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*		✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*		✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*		✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü						
8	KABİN	*		*		*	✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm			*	
14	Halat kayma Test değeri			*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*	

15 Halat - Kasnak Patinaj Testi

NOT : 6 Aylık bakımın Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

[illegible]

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 **444 72 93**

BINA ADI: Dyakent A Etap

TARİH : 09 / 04 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü						*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

NOT : 6 Aylık bakımılar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımılar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAĞLANTICI VE BİTİŞ ZAMANI					

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TUNG Özdemir

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 **444 72 93**

BINA ADI: ayalcent 1 Etg 1

TARİH : 09 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi				*		*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

BAKIM - SERVİS		FİYAT	MIKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞI ANCIĞI VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BİNA ADI: Öğrenci 1 Etki P

TARİH : 10 / 09 / 2026

BİNA ADI: <u>Öğakbent 1 Etkap</u>		TARİH : <u>10 / 07 / 2022</u>						
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*		*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*					
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*				✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*		*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*	*		✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*	*		✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*	*		✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*	*		✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		✓
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*	*		✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*	*	*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

15 **Hayat - Kasnak Patinaj Testi**

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: syaktant 1 Etap TARIH: 10 / 04 / 2026 NE ZAMAN

BİNA ADI: ÖYAKENT 1 ETAQ		TARİH: 10.01.2024		NE ZAMAN YAPILACAK			YAPILIŞ ONAYI	
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda		Bir Yılda
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahlar ve alarm.	*		*		*		✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*		*	✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							✓
5	TAMPONLAR		*	*		*		✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		✓
5.2	Tampon bağlantıları							✓
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							✓
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*			*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	✓
14	Halat kayma Test değeri			*			*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi							✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

[illegible]

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

MUŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: ayalcent L Etp p

TARİH : 10 / 04 / 2020

BİNA ADI: <u>Oyakkent 1 Etki p.</u>		TARİH : <u>10 / 07 / 2023</u>		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ		Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
		Temizlik	Yağlama				Kontrol ve ayar
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*		✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*		✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*		
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*	
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*	
1.5	Kılavuz rayların kontrolü						
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*		✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*	
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar						
3	KUMANDA PANOSU			*	*		✓
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü						
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*		✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü						
5	TAMPONLAR		*	*		*	
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*	
5.2	Tampon bağlantıları						
6	KABİN ÜSTÜ			*	*		✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*					✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kufusu kontrolü	*	*	*	*		✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*		
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*		
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*		✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*		✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*		✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*		✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*		
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü						
8	KABİN	*		*		*	✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*		
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü					*	
8	ALT sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*		*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*		*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm			*	
14	Halat kayma Test değeri			*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi					*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Servis zamanında yapılır.					
DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MIKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MIKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BINA ADI: oyakkent + Etap

TARİH : 10 / 09 / 2020

BİNA ADI: <u>Oyakkent 1 Etap</u>		TARİH : <u>10.01.2023</u>		NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI	
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda		Bir Yılda
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
10	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
11	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
12	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Halat kayma Test değeri		cm				*	
14	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	
15	Not: Gerekli bakım ve onarım işleri Ocak ayında yapılacaktır.							

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

[illegible]

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: Dyakent 1 Etap

TARİH : 11 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU			*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*		*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*					
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*		*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilidi ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi							

15 Halat - Kasnak Patinaj Testi

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKİM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: ayakken + 1 Etag

TARİH : 11 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü		*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR	
ARIZALI	PARÇA

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKİM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: Oyaktent A Etqv

TARİH : 11 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*	*		✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*	*	*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*	*	*	*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*	*	*	*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*	*	*	*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*	*	*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm	*	*	*	*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm	*	*	*	*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm	*	*	*	*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*	*	*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*	*	*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAGLANTI VE BİTİR ZAMANI					

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 **444 72 93**

BİNA ADI: ayakkent 1 Etaj

TARİH : 11 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*		*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*					
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR			*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

NOT : 6 Aylık bakımın Olarak ve

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

444 72 93



MINİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

099642

SAYFA 1/1

BİNA ADI: Oyakkent 1 Etap TARİH : 12/09/2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*	*		✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*	*			*		✓
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		✓
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU			*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*	*		✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*	*		✓
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*		*	✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			✓
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			✓
5	TAMPONLAR			*	*	*		✓
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*	*	*		✓
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*	*		✓
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*		*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*			✓
8	KABİN			*	*	*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü	*		*	*	*		✓
8.4	Fotoselin kontrolü	*		*	*	*		✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü	*		*	*	*		✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü	*		*	*	*		✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü	*		*	*	*		✓
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*	*	*	*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*	*	*	*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*	*	*	*	*	*	✓
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*	cm	*	*	*	*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	*	cm	*	*	*	*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	*	cm	*	*	*	*	✓
14	Halat kayma Test değeri	*	*	*	*	*	*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	*	*	*	*	*	*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MIKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MIKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı		2 Ad	Kapı keleşegi	350 TL
					1 kwh. dir
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: oyakent 1 Etapp

TARİH : 12 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU			*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri				*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi							

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Seneik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, servis yapılır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: Oyakken 1 Etap

TARİH : 12 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü		*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Kattardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Difon) kontrolü			*			*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
10	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı		cm	*			*	
11	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	
12	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm	*			*	
13	Halat kayma Test değeri			*			*	
14	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	
15	Siparişlerde belirtilen bakım ve onarım işleri Ocak ayında yapılacaktır.							

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR		
	MIKTAR	PARÇA

MİKTAR		FİYAT		PARÇA DEĞİŞİMİ		FİYAT	
1	Eylül Bakımı						

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: syakent 1 Etap

TARİH : 12 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			✓
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*					
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							✓
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*					
3	KUMANDA PANOSU			*	*			✓
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			✓
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kantağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			✓
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN	*		*		*		✓
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kantağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kantağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*		*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı						*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

15 **Halat - Kasnak Patinaj Testi**

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI					

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1. _____
2. _____

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

~~BİNA YETKİLİSİ~~



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: ayakkent 1 Etap

TARİH : 14 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*	*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Kiemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü			*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarlar)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü						*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*		*			*	
10	Kayma Frën tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı						*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri			*			*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR		
	MİKTAR	PARÇA

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		
BAŞI ANCIK VE BİTİŞ ZAMANI					

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BİNA ADI: ayakkent 1 Etap

TARİH : 14 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU			*	*			
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*		*		*		
1.4	Aşkı halatlarının kontrolü	*	*			*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü							
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			*		
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar							
3	KUMANDA PANOSU			*	*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*			*	
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ	*		*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü							
5	TAMPONLAR		*	*		*		
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*		*		
5.2	Tampon bağlantıları							
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü			*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı							
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ	*		*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)			*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü							
8	KABİN	*		*		*		
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü						*	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı		cm				*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

15 Halat - Kasnak Patinaj Testi

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	
				BASLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜSTERİ HİZMETLERİ

 **444 72 93**

BİNA ADI: aykent 1 Etap

TARİH : 14 / 07 / 2026

BİNA ADI: <u>ayakkent 1 Etap</u>		TARİH : <u>19 / 07 / 2020</u>						
SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ					YAPILIŞ ONAYI	
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda		Bir Yılda
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*		*		
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*				*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			✓
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			✓
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						✓
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarla)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	✓
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	✓
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	✓
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	✓
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	✓
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	✓
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	✓
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	✓

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR
PERİYODİK BAKIM FORMU

099649

SAYFA 1/1

BİNA ADI: Oyakkent 1 Etap TARİH : 14 / 09 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			✓
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓
1.4	Aski halatlarının kontrolü	*		*		*		
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU							
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*	*	*	*			✓
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*		*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			*		
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			✓
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*			*	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ							
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*		*	*			✓
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü			*	*			
5	TAMPONLAR							
5.1	Hidrolik tampon emriyet kıltağı ve yağ seviyesi		*	*		*		
5.2	Tampon bağlantıları			*		*		
6	KABİN ÜSTÜ							
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			✓
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*						
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*	*	*	*			✓
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı			*	*			✓
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ							
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*		*	*			✓
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)			*	*			✓
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8	KABİN							
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*		*		*		✓
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü			*	*			✓
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓
8.7	Kabin kapısı kapanma kıltağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*		*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı			*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi		cm				*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Eylül Bakımı				
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

-
-

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ

TUNÇ ÖZDEMİR

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93