

BİNA ADI: Oyakkent 1 Etki

TARİH : 03 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*				
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*					*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*						
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustar	bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

~~BİNA YETKİLİSİ~~



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BİNA ADI: ayakkent 1 Etap

TARİH : 03 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			✓	
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			✓	
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			✓	
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			✓	
3	KUMANDA PANOSU		*			*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*				
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü			*	*			✓	
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*		
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*				
5	TAMPONLAR			*	*			✓	
5.1	Hidrolik tampon emniyet kolları ve yağ seviyesi							✓	
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*			
6	KABİN ÜSTÜ			*		*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*				
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			✓	
6.3	Kılavuz palenlerinin kontrolü	*							
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			✓	
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			✓	
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			✓	
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			✓	
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			✓	
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			✓	
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓	
8	KABİN			*	*			✓	
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			✓	
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		✓	
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			✓	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			✓	
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			✓	
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			✓	
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			✓	
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			✓	
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			✓	
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			✓	
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*	*		*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*	*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*		
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*		
NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında. Senelik bakımlar Ocak ayında yapılır.				*	*		*		

NÖT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustas	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: ayakkent 1 Etky

TARİH : 03 / 08 / 2026

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı								
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*					
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü								
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*				
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*					
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*					*		
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*					
6	KABİN ÜSTÜ			*		*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*				
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*							
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*				
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*					
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*			*		
14	Halat kayma Test değeri			*			*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NÖT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustas	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BINA ADI: ayakkant 1 Etap TARİH : 04 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU							
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		cm	*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		cm				*	
NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.				*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustas	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BINA ADI:

TARİH :

TARİH : 04 / 08 / 2026

SAYFA 1/1

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	NE ZAMAN YAPILACAĞI			
					Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustal	bakımı			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIM YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BINA ADI: Oyak Kent 1 Etap TARİH : 04 / 08 / 2026

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	Bakım		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI: Oyakkent 1 Etap TARİH : 05 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI		YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü							
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü							
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü							
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü							
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		cm	*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		cm				*	
				*			*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustaj	bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: Öğrenci 1 Ekip

TARİH : 05 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yalıkları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi				*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*		*		
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Agustal	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: syakirul 1 Etap TARIH: 05 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	TARİH : 05 / 08 / 2026						YAPILIŞ ONAYI
		YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI		
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*			*	
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktörünün kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*	

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

Yapılacak işler yazılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 05 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*				
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz palenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktörlerinin kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	ALT SINIR KESİCİ MESAFESİ VE ÇALIŞMASININ KONTROLÜ			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 444 72 93

BINA ADI: Oyakkent + Etap

TARİH : 06 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi				*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*	*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI: ayakkent 1 Etkp

TARİH : 06 / 08 / 2026

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları							
6.2	Kabin üstü ve revizyon kufusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz palenlerinin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü							
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü							
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*			*	
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		cm	*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustan	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 **444 72 93**

BİNA ADI: ayakkent 1 Etap

TARİH : 06 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*				
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*					
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*			
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü								
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*					
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*				
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi								
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*			
6	KABİN ÜSTÜ			*		*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları					*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*				
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*							
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü								
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*			*		
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*		
14	Halat kayma Test değeri						*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*		

NOT : 6Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Agustas	Bakım		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BINA ADI: ayakcent 1 Etap TARIH : 02 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI		YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması			*	*			
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağıstol	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BINA ADI: Dyakent 1 Etap

TARİH : 07 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları					*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz palenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü							
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü							
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: Oyak Kent 1 Etap TARIH : 07 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU					*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü							
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz palenlerinin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93



MINİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

099670

SAYFA 1/1

BİNA ADI:

Oyakkent 1 Etap

TARİH :

07/08/2026

SIRA NO

BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR

YAPILACAK İŞ

NE ZAMAN YAPILACAĞI

YAPILIŞ
ONAYI

	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU						
1.1	Kuyu aydınlatması						
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı						
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.						
1.4	Aski halatlarının kontrolü						
1.5	Kılavuz rayların kontrolü						
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU						
2.1	Makine - motor grubu yatakları						
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü						
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar						
3	KUMANDA PANOSU						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü						
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü						
4	HIZ REGÜLATÖRÜ						
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü						
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü						
5	TAMPONLAR						
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi						
5.2	Tampon bağlantıları						
6	KABİN ÜSTÜ						
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları						
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü						
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı						
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ						
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü						
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar						
7.3	Diktatörlerin kontrolü						
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)						
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü						
8	KABİN						
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü						
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü						
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü						
8.4	Fotoselin kontrolü						
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü						
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü						
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü						
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü						
8.9	Çift yönlü iletiliş tertibatı (Diafon) kontrolü						
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü						
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü						
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü						
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı						
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi						
14	Kabin - Tampon arası mesafesi						
15	Halat kayma Test değeri						
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi						

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MIKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MIKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustas	Bakım 1	4 AD	Kapı Kelebeği	700 TL.
					1 KAY. DİR
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ Özdemir

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BINA ADI: syak kent 1 Etap TARIH : 08 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI		YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*		*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yörlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Agustas	bakımı			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 08 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*		*		
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantıların kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağın teli	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ŞARTLARI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 08 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz palenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (Üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*		*		
14	Halat kayma Test değeri			*		*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağır servis	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 08 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yağları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*						
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağırlık	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ŞARTLARI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI: ayakkent 1 Etap

TARİH : 10 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*				
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*						
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü								
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*				
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*				
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*						
6	KABİN ÜSTÜ			*		*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*				
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*							
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*				
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*					
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*			*		
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*		
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93



MINİMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU (A13) (B)

099676

SAYFA 1/1

BİNA ADI: Çaykent 1 Etap

TARİH : 10 / 08 / 2026

SIRA NO

BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR

YAPILACAK İŞ

NE ZAMAN YAPILACAĞI

YAPILIŞ
ONAYI

Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1 KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU						
1.1	Kuyu aydınlatması					
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı					
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.	*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü	*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*	*			
2 MAKİNE - MOTOR GRUBU						
2.1	Makine - motor grubu yatakları	*		*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*			
3 KUMANDA PANOSU						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü	*		*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü	*	*			
4 HIZ REGÜLATÖRÜ						
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü	*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*	*			
5 TAMPONLAR						
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi	*	*			
5.2	Tampon bağlantıları	*	*			
6 KABİN ÜSTÜ						
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları	*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü	*	*			
6.3	Kılavuz palenlerinin kontrolü	*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*			
7 KAT (DURAK) GİRİŞLERİ						
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü	*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü	*	*			
8 KABİN						
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü	*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü	*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü	*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü	*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü	*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü	*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü	*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü	*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü	*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü	*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi	*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi	*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri	*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi	*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1 <u>Ağustos</u>	<u>bakımı</u>			
BAKIM TUTARI		PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1. _____

2. _____

BAKIMI YAPAN TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ _____



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI: oyakent 1 Etap

TARİH : 10 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi							
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustas	bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ŞARTLARI

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 10 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*			*		
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaktlarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motör Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

- 1.
- 2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BINA ADI: Oyakent + Etap TARİH : 11 / 08 / 2026

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI		YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatası ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi				*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*						
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*			*	
11	Motör Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NÖT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	bakımı		
	BAKİM TUTARI		PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI: oyakkent 1 Etap TARİH : 11 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*				
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*			*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		 cm	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		 cm	*			*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		 cm				*	
14	Halat kayma Test değeri		 cm				*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		 cm				*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımın Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımın Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustai	Gakım 1			
BAKİM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93



**MINİMAK
ASANSÖRLERİ**

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

(A16) (A)

099681

SAYFA 1/1

BİNA ADI: *Oyakkent 1 Etkop*

TARİH : 11 / 08 / 2026

SIRA NO

BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR

YAPILACAK İŞ

NE ZAMAN YAPILACAĞI

YAPILIŞ
ONAYI

1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
15	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	<i>Ağustos</i>	<i>Bakım 1</i>	2 Ad	<i>Kapı Kelebeği</i>	<i>350 TL</i>
					<i>1600.00 TL</i>
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

TUNÇ ÖZDEMİR

BİNA YETKİLİSİ

[Signature]



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 11 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*				
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*			
3.2	Elektirik izolasyon kontrolü			*	*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*				
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*		*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*				
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emriyet kondağı ve yağ seviyesi			*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*				
6	KABİN ÜSTÜ			*	*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*				
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*				
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*				
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kondağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanma kondağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustas	bakımı		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BINA ADI:

TARİH : 12 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilitleme tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*		
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
14	Kabin - Tampon arası mesafesi					*		
15	Halat kayma Test değeri					*		
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi					*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımılar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI, YAPAN

~~BİNA YETKİLİSİ~~



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 444 72 93

BINA ADI:

TARİH : 12 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	TARİH : 12 / 08 / 2026						YAPILIŞ ONAYI
		YAPILACAK İŞ			NE ZAMAN YAPILACAĞI			
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*		*		
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi					*		
14	Halat kayma Test değeri					*		
15	Halat - Kasnak Patinaaj Testi					*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustal	bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BİNA ADI: Oyakent 1 Etap

TARİH : 12 / 08 / 2026

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	NE ZAMAN YAPILACAĞI Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisi			*				
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi		*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kufusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisi	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH :

12 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotosefin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustai	Gakim 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 13 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	NE ZAMAN YAPILACAĞI			
					Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*			
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*		*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*				
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*		*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*		*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*		*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi					*		
14	Halat kayma Test değeri					*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi					*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT: 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Seneik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	Bakım 1		FİYAT
BAKİM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH :

TARİH : 13 / 08 / 2026

SIRA NO

BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR

YAPILACAK İŞ

NE ZAMAN
YAPILACAĞI

**YAPILIŞ
ONAYI**

	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	YAPILMIŞ
1							
1.1							
1.2							
1.3			*	*			
1.4			*	*			
1.5	*		*	*			
2	*	*	*		*		
2.1					*		
2.2	*	*					
2.3	*	*	*	*			
3	*	*	*	*			
3.1					*		
3.2							
4			*	*			
4.1			*				
4.2	*					*	
5			*	*			
5.1			*	*			
5.2		*	*		*		
6			*		*		
6.1			*		*		
6.2							
6.3	*		*	*			
6.4	*	*	*	*			
7			*	*			
7.1			*	*			
7.2	*		*	*			
7.3	*		*	*			
7.4	*		*	*			
7.5			*	*			
8			*	*			
8.1			*	*			
8.2	*		*	*			
8.3			*	*	*		
8.4			*	*			
8.5			*	*			
8.6			*	*			
8.7			*	*			
8.8			*	*			
8.9			*	*			
8			*	*			
9			*	*			
10			*	*		*	
11	*		*	*		*	
12			*	*		*	
13						*	
14						*	
15						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağulka	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93



099689

SAYFA 1/1

BİNA ADI:

TARİH : 13 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*				
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*		*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü ileişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi						*	
14	Halat kayma Test değeri						*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NÖT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH :

NE ZAMAN
YAPILACAĞI

**YAPILIŞ
ONAYI**

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı								
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*				
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*	*				
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*		*		
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*				
6	KABİN ÜSTÜ			*	*	*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*				
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*				
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*		
12	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*		
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
14	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
15	Halat kayma Test değeri			*	*		*		
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustai	Bakımı		
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 14 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*		*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emriyel kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*	*	*	
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*	*	*	
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NÖT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	Bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	
FATURA TAR. VE NO		BAŞI ANCI VE CİSİ		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BINA ADI: Ayakent & Etyap

TARİH : 14 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	NE ZAMAN YAPILACAKI			
					Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*				
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü			*	*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*	*			
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*		*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*	*			
6	KABİN ÜSTÜ			*	*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*	*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kulusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerinin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*			
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*		*	
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı			*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 444 72 93

BİNA ADI: ayakkent 1 Etap

TARİH : 14 / 08 / 2026

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı								
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü								
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*				
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*					
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*			*		
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*					
6	KABİN ÜSTÜ			*		*			
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*				
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*				
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*				
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*	*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*		
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*		
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
14	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
15	Halat kayma Test değeri			*	*		*		
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Agustos	bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜSTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93

BİNA ADI:

TARİH :

TARİH : 14 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı							
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü							
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*				
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*		*			*	
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*		
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*		
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*	
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
13	Kabin - Tampon arası mesafesi			*	*		*	
14	Halat kayma Test değeri			*	*		*	
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİSTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ajantlar	Bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI

BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

444 72 93



MINIMAK
ASANSÖRLERİ

ELEKTRİKLİ ASANSÖR PERİYODİK BAKIM FORMU

099695

SAYFA 1/1

BİNA ADI:

ayakkent 1 Etap

TARİH :

15/08/2026

SIRA NO

BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR

YAPILACAK İŞ

NE ZAMAN YAPILACAĞI

YAPILIŞ
ONAYI

	Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1							
1.1							
1.2							
1.3			*	*			
1.4			*	*			
1.5			*	*			
2							
2.1		*			*		
2.2		*			*		
2.3		*	*	*			
3		*	*	*			
3.1		*			*		
3.2					*		
4			*	*			
4.1			*	*			
4.2	*					*	
5			*	*			
5.1			*	*			
5.2			*	*			
6		*	*		*		
6.1			*		*		
6.2			*		*		
6.3	*		*	*			
6.4	*	*	*	*			
7			*	*			
7.1			*	*			
7.2	*		*	*			
7.3	*		*	*			
7.4	*		*	*			
7.5			*	*			
8			*	*			
8.1			*	*			
8.2	*		*		*		
8.3			*	*			
8.4			*	*			
8.5			*	*			
8.6			*	*			
8.7			*	*			
8.8			*	*			
8.9			*	*			
9			*	*			
10			*	*		*	
11	*		*	*		*	
12			*	*		*	
13			*	*		*	
14			*	*		*	
15			*	*		*	

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustos	Bakımı	3AD	Kapı Kelebeği	525 TL
					1 Kaldır
	BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	
				BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ ZAMANI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM
	PARÇA
	TOPLAM

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.
2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
444 72 93

BİNA ADI:

oyakent 1 Edap

TARİH : 15 / 08 / 2026

SIRA	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı								
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*				
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*						
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü								
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*				
4.1	Regülatör hatları ve bağlantılarının kontrolü			*					
4.2	Regülatör kontaktları ve makaralarının kontrolü	*					*		
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emniyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*					
6	KABİN ÜSTÜ			*		*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü								
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*				
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarlar)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*				
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*					
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*		
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*	*		*		
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*	*		*		
14	Kabin - Tampon arası mesafesi						*		
15	Halat kayma Test değeri						*		
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi						*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır

NÖT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ajustaj	Bakımı			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIM YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 15 / 08 / 2026

BİNA ADI: **apart 1 Etap** TARİH : **15 / 08 / 2026** SAYFA 1/1

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ						YAPILIŞ ONAYI
		NE ZAMAN YAPILACAĞI						
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda	
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU							
1.1	Kuyu aydınlatması							
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*			
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*			
1.4	Aski halatlarının kontrolü			*	*			
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*	*			
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*			*		
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*		
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*					
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*	*	*	*			
3	KUMANDA PANOSU	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*		
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*			
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*			
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*	
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*		*	*			
5	TAMPONLAR			*	*			
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*			
5.2	Tampon bağlantıları		*	*				
6	KABİN ÜSTÜ			*		*		
6.1	Revizyon anahtarı, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*		
6.2	Kabin üstü ve revizyon kütüsü kontrolü			*	*			
6.3	Kılavuz patenlerin kontrolü	*		*	*			
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*			
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*			
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*			
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*			
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*			
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*			
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8	KABİN			*	*			
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*			
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*				
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*			
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*			
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*			
8.7	Kabin kapısı kapanma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*			
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*			
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*			
9	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
10	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*			
11	Kayma Fren tertibatının kontrolü			*	*		*	
12	Motor Hareket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*	
13	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*	
14	Kabin - Tampon arası mesafesi			*			*	
15	Halat kayma Test değeri			*			*	
16	Halat - Kasnak Patinaj Testi			*			*	
17	NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.			*			*	

DEĞİSTİRİLMİŞ MİCRO

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR				
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ
1	Ağustos	bakım 1		FİYAT
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI	

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ
 444 72 93

BİNA ADI:

TARİH : 15 / 08 / 2026

SIRA NO	BAKIM YAPILACAK EKİPMANLAR	YAPILACAK İŞ				NE ZAMAN YAPILACAĞI			YAPILIŞ ONAYI
		Temizlik	Yağlama	Kontrol ve ayar	Her Ay	Altı Ayda	Bir Yılda		
1	KUYU - KUYU ALT BOŞLUĞU								
1.1	Kuyu aydınlatması								
1.2	Kuyu içi elektrik tesisatı			*	*				
1.3	Kuyu dibi stop butonu, vavien anahtar ve alarm.			*	*				
1.4	Askı halatlarının kontrolü			*	*				
1.5	Kılavuz rayların kontrolü	*		*					
2	MAKİNE - MOTOR GRUBU	*	*	*		*			
2.1	Makine - motor grubu yatakları					*			
2.2	Elektromanyetik fren kontrolü	*	*	*	*				
2.3	Tahrik kasnağı ve yardımcı kasnaklar	*		*	*				
3	KUMANDA PANOSU	*	*	*					
3.1	Panodaki Klemens ve kontaktörlerin kontrolü					*			
3.2	Elektrik izolasyon kontrolü			*	*				
4	HIZ REGÜLATÖRÜ			*	*				
4.1	Regülatör halatı ve bağlantılarının kontrolü			*			*		
4.2	Regülatör kontakları ve makaralarının kontrolü	*							
5	TAMPONLAR			*	*				
5.1	Hidrolik tampon emriyet kontağı ve yağ seviyesi			*	*				
5.2	Tampon bağlantıları		*	*		*			
6	KABİN ÜSTÜ			*		*			
6.1	Revizyon anahtarları, lamba, aşağı ve yukarı butonları			*		*			
6.2	Kabin üstü ve revizyon kutusu kontrolü			*	*				
6.3	Kılavuz palenlerinin kontrolü	*			*				
6.4	Kabin üstündeki elektrik ve topraklama tesisatı	*	*	*	*				
7	KAT (DURAK) GİRİŞLERİ			*	*				
7.1	Kat kapılarının çalışmasının kontrolü			*	*				
7.2	Kat kapılarının kilit ve kontaklarının kontrolü - topraklamalar	*		*	*				
7.3	Diktatörlerin kontrolü	*		*	*				
7.4	Acil kilit açma tertibatı kontrolü (üçgen anahtarla)	*		*	*				
7.5	Katlardaki butonların ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*				
8	KABİN			*	*				
8.1	Kabin Panelleri ve tavan bağlantılarının kontrolü			*	*				
8.2	Kabin havalandırması ve aydınlatmasının kontrolü	*		*					
8.3	Kabin içi butonlar ve dijital göstergelerin kontrolü			*	*	*			
8.4	Fotoselin kontrolü			*	*				
8.5	Otomatik kabin kapısının çalışmasının kontrolü			*	*				
8.6	Sıkışma kontağının kontrolü			*	*				
8.7	Kabin kapısı kapanırma kontağı veya kilidinin kontrolü			*	*				
8.8	Acil alarm tertibatının kontrolü			*	*				
8.9	Çift yönlü iletişim tertibatı (Diafon) kontrolü			*	*				
8	Alt sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü			*	*				
9	Üst sınır kesici mesafesi ve çalışmasının kontrolü		cm	*	*				
10	Kayma Fren tertibatının kontrolü		cm	*			*		
11	Motor Haraket Süresi Sınırlayıcısı	*		*			*		
12	Karşı Ağırlık - Tampon arası mesafesi			*			*		
13	Kabin - Tampon arası mesafesi		cm				*		
14	Halat kayma Test değeri		cm				*		
15	Halat - Kasnak Patinaj Testi		cm				*		

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

NOT : 6 Aylık bakımlar Ocak ve Temmuz aylarında, Senelik bakımlar Ocak ayında yapılacaktır.

DEĞİŞTİRİLMESİ GEREKEN ARIZALI PARÇALAR					
MİKTAR	BAKIM - SERVİS	FİYAT	MİKTAR	PARÇA DEĞİŞİMİ	FİYAT
1	Ağustav	bakım 1			
BAKIM TUTARI			PARÇA DEĞİŞİMİ TUTARI		

FATURA TAR. VE NO SU	BAKIM	
	PARÇA	
	TOPLAM	

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

MÜŞTERİ İSTEK VE ÖNERİLERİ

1.

2.

BAKIMI YAPAN

BİNA YETKİLİSİ



MÜŞTERİ HİZMETLERİ

☎ 444 72 93