

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

103 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 NİSAN -30 HAZİRAN 2026

2026 TEMMUZ

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 NİSAN 2026– 30 HAZİRAN 2026 tarihleri arasındaki 103 üncü DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 13-14-16 TEMMUZ 2026 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **103 üncü DENETLEME DÖNEMİNDE (01 NİSAN 2026 – 30 HAZİRAN 2026) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 103 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **103 üncü Denetleme Döneminde, (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN 2026) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. NİSAN 2026 ayı:

(1) **MART 2026** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 19.918.261,19 TL.** Olduğu, bunun; **12.902.208,22 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **7.016.052,97 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **NİSAN 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 6.340.098,13 TL** olduğu, bu tutarın **5.273.219,68 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **1.066.878,45 TL.** ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **NİSAN 2026** sonu itibari ile **Bilanço Tutarının 26.258.359,32 TL.** Olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **NİSAN 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 5.004.293,45 TL.** Olduğu bunun; **118.492,35 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden **4.885.801,10 TL** nın Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **MAYIS 2026** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **21.254.065,87 TL** olduğu, bunun **7.403.471,55 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **13.850.594,32 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYYK Başkanlığı kasasında; 28.157,62 TL.** Bulunduğu,

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 21.152.667,81 TL** olduğu, **73.240,44 TL** Bloke sanal pos hesabı bulunduğ,

(8) **NİSAN 2026** sonu itibarı ile **1.673.498,58 TL.** Aidatın toplanamadığı, buna karşı **519.461,97 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A/14-42 icra takibi başlatıldığı (10) **TYYK Başkanlığının NİSAN ayı borcunun bulunmadığı** tespit edilmiştir.

a. MAYIS 2026 ayı;

(1) NİSAN 2026 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 21.254.065,87 TL olduğu, bunun 13.850.594,32 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 7.403.471,55 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) MAYIS 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 5.465.806,15 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 4.469.790,93 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 996.015,22 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte MAYIS 2026 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 26.719.872,02 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) MAYIS 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 4.302.142,67 TL. Olduğu, bu tutarın 4.195.586,80 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 106.555,87 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) HAZİRAN 2026 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 22.417.729,35 TL. Olduğu, bu tutarın; 7.677.675,68 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 14.740.053,67 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 19.904,10 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 22.352.529,04 TL ve hesaplarda 45.296,21 Bloke sanal pos hesabı bulunduğ

(8) MAYIS 2026 sonu itibari ile 2.074.162,51 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 473.887,69 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/6-11,A/10-10,B/2-18 icra takibi başlatıldığı.

(10) TYYK Başkanlığının MAYIS 2026 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. HAZİRAN ayı;

(1) MAYIS 2026 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 22.417.729,35 TL olduğu, bunun 14.740.053,67 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 7.677.675,68 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) HAZİRAN 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 6.244.043,08 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 5.227.820,82 TL. si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 1.016.222,26 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte HAZİRAN 2026 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 28.661.772,43 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) HAZİRAN 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 5.409.072,98 TL. Olduğu, bu tutarın 4.690.098,46 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 718.974,52 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) TEMMUZ 2026 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 23.252.699,45 TL. Olduğu, bu tutarın; 8.215.398,04 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 15.037.301,41 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 391.80 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 23.176.424,15 TL ve hesaplarda 75.883,50 TL bloke sanal pos hesabı bulunduğ

(8) HAZİRAN 2026 sonu itibari ile 1.980.181,00 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 486.871,95 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde daireye icra takibi bulunmadığı

(10) TYYK Başkanlığının HAZİRAN 2026 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 103. üçüncü Dönem Denetlemesine ait 01 NİSAN- MAYIS- 30 HAZİRAN 2026 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

103 üncü dönem yapılan idari denetleme sonucu:

1. Dönem içinde 5(beş) karar alındığı kararların icraya yönelik olduğu görülmüştür.
2. 6 şubat 2026 tarihinde yapılan TYTK toplantısında site içerisinde ilave araç sarj istasyonu yapılması kararı alınmıştır.13,14,15 nisan 2026 tarihinde yapılan denetlemede TYDK ve TYYK üyeleri sahayı dolaşarak uygun yerleri tesbit etmiştir sözleşmenin yapıldığı ancak bir faaliyetin olmadığı görülmüştür.
3. C-2 blok arkasındaki bisiklet park alanını çevreleyen demir parmaklıkların onarımının tamamlandığı ödemesinin C-2 blok hesabından yapıldığı görülmüştür.
4. Mevcut araç sarj ünitesi güvenlik kulübesinin önünü kapatmakta görüşü engellemektedir.Yönetim önündeki iki araçlık misafir araç park yeri iptal edilerek şarz istasyonuna dahil edilmeli ve burdaki tek şarz istasyonu ile araç sayısı dörde çıkarılmalıdır.
5. B ve C kapılarının kör noktalarına trafik aynası takılmıştır.
6. A kapısı çocuk oyun alanındaki oyuncakların onarımına ihtiyaç vardır. Tahtaravallinin oturakları değiştirilmelidir.
7. Havuz bölgesindeki oturaklardan çürüyen ve kırılan oturaklar vardır onarımı yapılmalıdır.
8. Son 6 ay içerisinde 123 araca hatalı araç park cezası yazılmış 103 adeti tahsil edilmiştir.
9. Blok şaft kanallarına ve kapı önlerine eşya koymak sebebiyle 175 kişiye ceza yazılmış 59 tanesi tahsil edilmiştir.

103 üncü dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- 1- Kartaltepe oyun alanının onarımı bitirilmiş ilk ödeme tutarı 150.000 TL ödenmiştir. Toplam tutar 250.000 TL
- 2- Yapılan iş ve işlemlerin usulüne uygun olduğu görülmüş olup TYTK adına TYYK' na teşekkür eder ibra edilmesini takdirlerinize sunarız.



Mehmet Ciliz
TYDK Başkanı



Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üye



Fatma TOPLU
TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(NİSAN 2026) Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK-B(NİSAN 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-C(NİSAN 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-D(NİSAN 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
- EK-E(MAYIS 2026) Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-F(MAYIS 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-G(MAYIS 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-H(MAYIS 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-I(HAZİRAN 2026) Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-J(HAZİRAN 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-K(HAZİRAN 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-L(HAZİRAN 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
- EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
- EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
- EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
- EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
- EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
- EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
- EK-U (Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK.İÇİ, NİSAN 2026 AYI AİDATTA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-B	
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)						
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR		
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATTA ESAS)		4.376.640,20	1		MART-TAN NİSAN'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)			7.016.052,97	
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.296.434,00								
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	810.871,23								
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	865.236,00								
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	152.130,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDATTA) AVANSI GELİRLERİ			5.273.219,68	
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	33.163,00		2.1		TAHŞİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.661.129,76			
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	26.640,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER(AİDAT+KIDEM TAZMİNATI FAİZİ)	441.873,01			
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	396.942,19		2.3		OGS VE PTS GELİRİ	6.375,00			
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	50.275,00			
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00		2.5		DIĞER GELİRLERİ PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA V.S)	50.000,00			
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		2.7		MUHTELİF GELİR (ELEKTRİK ŞARJ İSTASYON,TÜRK TELEKOM V.S)	63.566,91			
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			0,00	
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00		3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00			
1.13		HUZUR HAKLARI (TYTK VE TYDK.) (3+3)	165.673,05								
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	304.399,38								
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00								
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.399,60								
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00								
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00								
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	2.325,27								
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	28.162,33								
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	50.586,79								
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00								
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	104.277,36								
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00								
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00								
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00								
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00								
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00								
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATTA ESAS)		509.160,90							
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	144.690,00								
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	262.621,90								
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00								
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00								
3		GENEL TOPLAM (1+2)		4.885.801,10							
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		4.885.801,10							
		NİSAN'DAN MAYIS'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		7.403.471,55							
4		GENEL TOPLAM (1+2)		12.289.272,65							

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATTA ESAS GELİR TOPLAMI 5.273.219,68 & / GİDER TOPLAMI 4.885.801,10 & OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 387.418,58 & DIR.

3. AİDATTA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 7.403.471,55 & .DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 1.673.498,58 & DIR.

HAYATİ TURSUN
TYTK Sayman Üye

NURCAN ÇALTIŞKAN
TYTK Bakım Yardımcısı

HASAN KARAGÖ
TYTK Başkan

MEHMET CİLİZ
TYTK Üyesi

FATMA TOPLU
TYTK Üyesi

MEHMET CİLİZ
TYTK Başkan

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, NISAN 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-C
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI			1		MART 'DAN NISAN'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			12.902.208,22
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	12.350.000,00		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	35.673,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	436.023,23		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	82.819,35		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	116.184,99		
4004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00		1.5					
2					2		DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			1.066.878,45
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		118.492,35	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	593.625,00		
4		NISAN'DAN MAYIS'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		13.850.594,32	2.2		FİNANSAL GELİRLER	473.253,45		
4.1		390 YATIRIM HESABI	13.350.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	600.000,00		3.4		DiĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
4.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ	-99.405,68		3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00		
					4		GÜVENCE BEDELİ	0,00		
5		GENEL TOPLAM (3+4)		13.969.086,67			GENEL TOPLAM (1+2+3)			13.969.086,67

1. NISAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 1.066.878,45 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 118.492,35 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 948.386,10 ₺

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALISKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

Fatih TOPLU
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 NİSAN 2026 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

103830,66 TOPLAM M2				4.235,2851 A BLOK M2				B BLOK M2				4567,3076 C BLOK M2				4995,1718				EK-D						
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DÖNEMDEN GEÇEN (REKLAM GELİRİ)	MAYIS 2026 AYINDAN DIĞER (REKLAM+KASA DAHİL)	GELİRLER (TL)								GİDERLER (TL)					MAYIS 2026 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)								
					ORTAK DAİRELER (KİRA GELİRİ)	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	MUHTELİF GELİR	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME GİDERLERİ	BLOK YAPI GİDERLERİ	DAHİLİ DİAFON	BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ (ADESİ)	BANKACILIK VE		GİDER TOPLAMI							
1	A-01	0,060625828	782,207,06	25.120,00	28.633,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	835.960,91	0,00	0,00	0,00	5.010,92	5.010,92	830.949,98								
2	A-02	0,046942664	605,664,04	28.000,00	22.171,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	655.835,27	0,00	0,00	0,00	3.879,97	3.879,97	651.955,29								
3	A-03	0,025883916	333,959,68	18.146,00	12.225,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.330,77	0,00	0,00	0,00	2.139,39	2.139,39	362.191,38								
4	A-04	0,048503335	625,800,14	20.000,00	22.908,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	668.708,48	0,00	0,00	0,00	4.008,96	4.008,96	664.699,52								
5	A-05	0,04868601	628,157,05	23.020,00	22.994,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674.171,67	0,00	0,00	0,00	4.024,06	4.024,06	670.147,61								
6	A-06	0,058728828	757,731,57	26.830,00	27.737,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812.299,46	0,00	0,00	0,00	4.854,13	4.854,13	807.445,33								
7	A-07	0,066368568	856,301,09	35.520,00	31.346,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	923.167,26	0,00	9.685,00	0,00	5.485,58	5.485,58	907.996,68								
8	A-08	0,037615262	485,319,94	22.829,00	17.765,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	525.914,80	0,00	0,00	0,00	3.109,02	3.109,02	522.805,77								
9	A-09	0,039213933	505,946,34	-	18.520,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	524.467,25	0,00	0,00	0,00	3.241,16	3.241,16	521.226,09								
10	A-10	0,046827054	604,172,41	20.829,00	22.116,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647.118,03	0,00	0,00	0,00	3.870,41	3.870,41	643.247,62								
11	A-11	0,051489225	664,324,71	35.829,00	24.318,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724.472,30	0,00	0,00	0,00	4.255,75	4.255,75	720.216,55								
12	A-12	0,039512938	509,804,16	33.020,00	18.662,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561.486,30	0,00	0,00	0,00	3.265,87	3.265,87	558.220,42								
13	A-13	0,047632597	614,565,69	71.698,00	22.497,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	708.760,77	0,00	0,00	0,00	3.936,99	3.936,99	704.823,78								
14	A-14	0,039641947	511,468,66	13.657,00	18.723,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	543.848,73	0,00	0,00	0,00	3.276,54	3.276,54	540.572,19								
15	A-15	0,03741828	482,778,44	23.020,00	17.672,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523.471,26	0,00	0,00	0,00	3.092,74	3.092,74	520.378,52								
16	A-16	0,037690549	486,291,32	19.020,00	17.801,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523.112,73	0,00	0,00	0,00	3.115,25	3.115,25	519.997,49								
17	A-17	0,040984149	528,786,03	17.020,00	19.357,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565.163,02	0,00	0,00	0,00	3.387,47	3.387,47	561.775,55								
18	A-18	0,022042273	284,394,00	14.020,00	10.410,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308.824,66	0,00	0,00	0,00	1.821,87	1.821,87	307.002,80								
19	A-19	-0,002009315	-25,924,61	29.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.095,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.095,39								
20	A-20	0,040932074	528,114,14	22.829,00	19.332,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570.275,54	0,00	0,00	0,00	3.383,17	3.383,17	566.892,37								
21	B-01	0,036880947	475,845,67	25.520,00	17.419,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	518.784,70	0,00	25.988,00	0,00	3.048,33	29.036,33	489.748,37								
22	B-02	0,04119409	531,494,73	23.020,00	19.456,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	573.970,88	0,00	0,00	0,00	3.404,83	3.404,83	570.566,05								
23	C-01	0,03777055	487,323,51	22.829,00	17.839,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527.991,70	0,00	0,00	0,00	3.121,86	3.121,86	524.869,84								
24	C-02	0,049424298	637,682,59	22.829,00	23.343,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683.854,90	0,00	0,00	0,00	4.085,09	4.085,09	679.769,81								
TOPLAM			12.902.208,32	593.625,00	473.253,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.969.086,77	0,00	35.673,00	0,00	82.819,35	82.819,35	13.886.267,42								

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMAMIŞ ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTÜNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (HALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K. Başkan Yardımcısı

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet ÇİLİZ
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, MAYIS 2026 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)			1	NISAN'DAN MAYIS'A 2026'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	
1.1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (12+3+15 KİŞİ)	1.260.000,00	3.575.819,04	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	302.667,81
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	854.586,99		1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	2.900.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	576.480,00		1.3	395 GÜVENÇE BEDELİ HESABI	600.000,00
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	124.685,00		1.4	390 YATIRIM HESABI	13.350.000,00
1.5		SU (SULAMA,YAĞIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	31.507,90		1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.000.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	8.065,37		1.6	TAHŞİDEKİ ÇEK	0,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	36.000,00		1.7	KASA HESABI	28.157,62
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00		1.8	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	73.240,44
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00				
1.10		DIŞI/İNTERCOM SERVİS/BAKIM / ONARIM	0,00		2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	4.469.790,93
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLACI LAMA (HASERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	0,00		2.1	TAHŞİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.242.333,73
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	134.081,05		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	97.960,68
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	329.089,99		2.3	OGS VE PİS GELİRİ	8.125,00
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	42.020,00
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.463,00		2.5	DİĞER GELİRLER(PEYZAJ, TEMİNAT, EMANET PARA,SİGORTA)	79.351,52
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00		2.7	MUHTELİF GELİR (ELEKTRİK ŞARJ İSTASYON V.S)	0,00
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00		3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	996.015,22
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	3.903,46				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	28.348,08		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	545.407,00
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	32.728,00		3.2	FİNANSAL GELİRLER	450.608,22
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00		3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	43.476,20		3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00		3.10	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		3.11	MUHTELİF GELİR	0,00
1.26		YAĞIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		4	GÜVENÇE BEDELİ GELİRİ	0,00
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONAR.	0,00		4	GÜVENÇE BEDELİ	0,00
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00				
2				619.767,76	5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	165.993,87		6	GENEL TOPLAM (1+5)	5.465.806,15
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	351.924,89				26.719.872,02
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)		106.555,87			
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
		İADE KARŞILKSIZ ÇEK GİDERİ	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	27.699,43				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	78.856,44				
		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GÜV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENÇE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	0,00	4.302.142,67			
8		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2026'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		22.417.729,35			
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	472.667,04				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	3.479.862,00				
9.1		395 GÜVENÇE BEDELİ HESABI	600.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	13.800.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	4.000.000,00				
9.1		KASA HESABI	19.904,10				
9.1		BLOKE SANAL POS HESAPLARI	45.296,21				
10		GENEL TOPLAM (8+9)		26.719.872,02			

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	21.254.065,87
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	5.465.806,15
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	26.719.872,02
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	4.302.142,67
GELİR/GİDER FARKI (DSYM-DBVM)	1.163.663,48
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	473.887,69
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	2.074.162,51

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K. Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Mehtap CILIZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2026 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										Ek-F
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT A ESAS)		3.575.819,04	1		NISAN'DAN MAYIS'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		7.403.471,55	
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.260.000,00							
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	854.586,99							
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	576.480,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		4.469.790,93	
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	124.685,00			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	4.242.333,73		
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	31.507,90			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	97.960,68		
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	8.065,37			2.3	OGS VE PTS GELİRİ	8.125,00		
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	36.000,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	42.020,00		
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00			2.5	DİĞER GELİRLER(PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA V.S)	79.351,52		
1.9		TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	9.600,00			2.7	MUHTELİF GELİR (ELEKTRİKLI ŞARJ İSTASYON V.S)	0,00		
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00			3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00		
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	0,00							
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	134.081,05							
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	329.088,99				GELİRLER TOPLAMI		4.469.790,93	
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				GENEL TOPLAM (1+2)		11.873.262,48	
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.463,00							
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00							
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00							
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	3.908,46							
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	28.348,08							
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	32.728,00							
1.22		SİĞORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00							
1.23		POŞ,VERGİ,STOPAJ	43.476,20							
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00							
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00							
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00							
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00							
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00							
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		619.767,76						
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	165.993,87							
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	351.924,89							
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00							
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00							
3		GENEL TOPLAM (1+2)		4.195.586,80						
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		4.195.586,80						
		MAYIS'DAN HAZİRAN 'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		7.677.675,68						
4		GENEL TOPLAM (1+2)		11.873.262,48						

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 4.469.790,93 ₺ / GİDER TOPLAMI 4.195.586,80 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 274.204,13 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 7.677.675,68 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 2.074.162,51 ₺ DIR.


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Nurcan ÇALISKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı


Mehmet TOPLU
TYYK Üyesi


Mehmet TOPLU
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		106.555,87	1		NİSAN 'DAN MAYIS'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		13.850.594,32
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	13.350.000,00	
		İADE KARŞILIKSIZ ÇEK GİDERİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	600.000,00	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	27.699,43		1.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ	-99.405,68	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	78.856,44		1.5				
4004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00						
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		996.015,22
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		106.555,87	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	545.407,00	
4		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		14.740.053,67	2.2		FİNANSAL GELİRLER	450.608,22	
4.1		390 YATIRIM HESABI	13.800.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	600.000,00		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00	
4.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	340.053,67		3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00	
					4		GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		14.846.609,54			GENEL TOPLAM (1+2+3)		14.846.609,54

1. MAYIS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 996.015,22 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 106.555,87 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 889.459,35 ₺

Hasan L. KAYA GÖZ
TYYK Başkanı

Nurcan ALIŞKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Metin CİLİZ
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 MAYIS 2026 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

OYAKKENT İLETAP TITRK BAĞIMLILIĞI 01-22 MAYIS 2026																	4995,1718	GİDERLER (TL)		B BLOK M2 4567,3076 C BLOK M2										HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE DEVİREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995,1718	4995
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	---------------	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------

NOTLAR: DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇELİKCAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Melek YILMAZ
TYYK Üyesi

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Metin CILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, HAZİRAN 2026 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-N	
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)						
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR		
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	4.380.293,46		1		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)			7.677.675,68	
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.199.900,00								
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	834.891,22								
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (4 KİŞİ)	628.857,33		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	4.883.821,20		5.227.820,82	
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	115.465,00		2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	157.518,83			
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	377.187,20		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	7.125,00			
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00		2.3		OGS VE PTS GELİRİ	32.010,10			
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	185.130,00		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	50.000,00			
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	203.481,00		2.5		DİĞER GELİRLER(PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA V.S)	97.345,69			
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	47.400,00		2.7		MUHTELİF GELİR (ELEKTRİK ŞARJ İSTASYON V.S)	0,00			
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00			
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	105.814,93		3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00			
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	28.000,00								
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	140.419,14								
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	325.541,23							5.227.820,82	
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00								
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.289,75								
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00								
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00								
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00								
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	29.206,90								
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	0,00								
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00								
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	60.909,76								
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00								
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00								
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00								
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK-ONR.	0,00								
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00								
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	309.805,00								
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	174.560,00								
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	33.396,00								
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00								
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00								
3		GENEL TOPLAM (1+2)	4.690.098,46								
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	4.690.098,46								
		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)	8.215.398,04								
4		GENEL TOPLAM (1+2)	12.905.496,50								

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 5.227.820,82 ₺ / GİDER TOPLAMI 4.690.098,46 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 537.722,36 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 8.215.398,04 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.980.181,00 ₺ DİR.


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Hayati TURSUN
TYYK Savman Üye


Nurcan TALİSKAN TUNA
TYYK Başkanı Yardımcısı


Mehmet CİLİZ
TYYK Başkanı

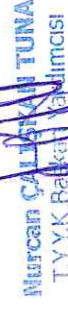

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi


Mehmet CİLİZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYP BŞK.LİĞİ, HAZİRAN 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-O
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		718.974,52	1		MAVIS 'DAN HAZİRAN'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		14.740.053,67	
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	13.800.000,00		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	637.460,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	600.000,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE AYDINLATMA SİSTEMİ GİDERİ)	81.514,52		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE ALACAK	340.053,67		
4004		GÜVENCE BEDELLERİ			1.5					
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.016.222,26	
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		718.974,52	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	550.425,00		
4		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		15.037.301,41	2.2		FİNANSAL GELİRLER	465.797,26		
4.1		390 YATIRIM HESABI	14.850.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	600.000,00		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
4.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ	-412.698,59		3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00		
					4		GÜVENCE BEDELİ	0,00		
5		GENEL TOPLAM (3+4)		15.756.275,93			GENEL TOPLAM (1+2+3)		15.756.275,93	

1. HAZİRAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 1.016.222,26 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 718.974,52 ₺.DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 297.247,74 ₺


Hayati TURSUN
TYYP Sayman Üye


Murcan ÇALICI
TYYP Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Hasan KARA GÖZ
TYYP Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 HAZİRAN 2026 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	103830,66 TOPLAM M2		4.235.285,1	A BLOK M2	B BLOK M2	4557,3076 C BLOK M2	4995,1718	EK-P					
		DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DÖNEMDEN GEÇEN	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	HURDA GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA BLOKAPARI (SİĞİ ANAHTAR BLOKAPARI)	GİDERLER (TL)	GİDERLER (TL)	TEMMUZ 2026 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
1	A-01	0,059590881	878.372,79	38.280,00	27.757,27	0,00	0,00	0,00	0,00	944.410,06	1.140,00	27.678,00	33.675,52	910.734,54
2	A-02	0,047429532	699.113,85	28.820,00	22.092,55	0,00	0,00	0,00	0,00	750.026,40	1.140,00	27.678,00	32.684,20	717.342,20
3	A-03	0,026791805	394.912,64	23.000,00	12.479,55	0,00	0,00	0,00	0,00	430.392,19	1.740,00	27.678,00	31.601,92	398.790,27
4	A-04	0,049356682	727.520,14	-	22.990,21	0,00	0,00	0,00	0,00	750.510,35	960,00	27.678,00	32.661,29	717.849,06
5	A-05	0,048246395	711.154,46	23.020,00	22.473,04	0,00	0,00	0,00	0,00	756.647,50	1.500,00	27.678,00	33.110,78	723.536,71
6	A-06	0,058069481	855.947,27	26.830,00	27.048,61	0,00	0,00	0,00	0,00	909.825,87	1.860,00	27.678,00	34.271,51	875.554,37
7	A-07	0,065663765	967.887,43	35.520,00	30.586,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.033.993,43	1.560,00	27.678,00	34.590,55	999.402,88
8	A-08	0,037969125	559.666,95	22.829,00	17.685,91	0,00	0,00	0,00	0,00	609.054,56	1.140,00	27.678,00	31.913,04	568.268,83
9	A-09	0,038211249	563.235,87	28.020,00	17.798,70	0,00	0,00	0,00	0,00	609.054,56	1.140,00	27.678,00	31.932,77	577.121,79
10	A-10	0,046223812	681.341,47	28.020,00	21.530,93	0,00	0,00	0,00	0,00	730.892,40	1.140,00	27.678,00	32.585,91	698.306,49
11	A-11	0,052603353	775.376,26	35.829,00	24.502,50	0,00	0,00	0,00	0,00	835.707,75	1.320,00	27.678,00	11.861,94	823.845,82
12	A-12	0,041127607	606.223,13	33.020,00	19.157,13	0,00	0,00	0,00	0,00	658.400,26	2.016,00	27.678,00	11.622,50	646.777,76
13	A-13	0,039050319	723.741,35	-	22.870,79	0,00	0,00	0,00	0,00	746.612,14	1.140,00	27.678,00	32.820,39	713.791,75
14	A-14	0,039050319	575.724,22	17.150,00	18.193,34	0,00	0,00	0,00	0,00	611.067,56	1.320,00	27.678,00	32.181,83	578.885,72
15	A-15	0,037812993	557.365,55	23.020,00	17.613,19	0,00	0,00	0,00	0,00	597.998,73	1.140,00	27.678,00	31.900,31	566.098,43
16	A-16	0,037515079	552.974,29	27.020,00	17.474,42	0,00	0,00	0,00	0,00	597.468,71	960,00	27.678,00	31.696,02	565.772,69
17	A-17	0,039135114	576.853,68	23.020,00	18.229,03	0,00	0,00	0,00	0,00	618.102,71	1.140,00	27.678,00	32.008,08	586.094,63
18	A-18	0,022337964	329.262,79	20.000,00	10.404,96	0,00	0,00	0,00	0,00	359.667,76	1.500,00	27.678,00	30.998,87	328.668,89
19	A-19	0,000420519	6.198,47	-	195,88	0,00	0,00	0,00	0,00	6.394,35	0,00	27.678,00	27.712,28	-21.317,93
20	A-20	0,041040341	604.936,84	22.829,00	19.116,48	0,00	0,00	0,00	0,00	646.882,32	1.500,00	27.678,00	32.523,38	614.358,93
21	B-01	0,035848803	528.413,28	25.520,00	16.698,27	0,00	0,00	0,00	0,00	570.631,56	1.500,00	27.678,00	32.100,20	538.531,36
22	B-02	0,04130922	608.900,12	23.020,00	19.241,72	0,00	0,00	0,00	0,00	651.161,84	1.164,00	27.678,00	10.785,30	640.376,54
23	C-01	0,038112915	561.786,42	22.829,00	17.752,89	0,00	0,00	0,00	0,00	602.368,31	1.800,00	27.678,00	32.584,76	569.783,56
24	C-02	0,047024557	693.144,50	22.829,00	21.903,91	0,00	0,00	0,00	0,00	737.877,41	1.140,00	27.678,00	39.151,18	698.726,22
TOPLAM			14.740.053,76	550.425,00	465.797,26	0,00	0,00	0,00	0,00	15.756.276,02	30.960,00	600.000,00	718.974,52	15.037.301,50

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTÜNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALIKKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

Fatma TORLU
TYYK Üyesi

01 Ocak 2025 31 Aralık 2025 12 AYLIK PROJE BAZINDA HARCAMA TABLOSU										EK-4N									
NO	PROJE TITANI (%)	AYLIK PROJE TITANI (%)	OKUR	ŞİARH	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMİZ	AĞUSTUS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	YILLIK	YILLIK	YILLIK	YILLIK	YILLIK
1	15.100.000,00	1.258.333,33	1.243.340,00	8,23%	1.245.875,00	8,23%	1.256.584,00	8,23%	1.269.014,00	8,23%	1.283.990,00	7,95%	1.299.990,00	7,95%	0,00%	0,00%	7.502.133,00	49,69%	7.597.862,00
2	15.100.000,00	925.000,00	511.901,33	4,63%	783.764,55	7,06%	748.961,44	6,74%	810.877,23	7,31%	854.586,39	7,75%	894.891,22	7,95%	0,00%	0,00%	4.544.377,16	40,94%	6.555.622,84
3	5.170.000,00	480.833,33	330.280,00	6,39%	404.080,00	7,42%	469.480,00	9,08%	565.216,00	16,16%	576.480,00	11,15%	628.877,33	12,16%	0,00%	0,00%	3.274.413,33	63,33%	1.895.586,67
4	2.950.000,00	188.750,00	137.345,00	4,89%	170.795,00	7,42%	135.125,00	5,97%	152.130,00	6,72%	134.485,00	5,49%	115.465,00	5,10%	0,00%	0,00%	880.545,00	33,33%	1.374.455,00
5	3.540.000,00	328.333,33	24.260,00	0,62%	23.548,00	0,69%	22.095,00	0,59%	33.163,00	0,84%	31.507,50	0,80%	37.187,50	0,97%	0,00%	0,00%	314.613,10	13,01%	3.427.386,90
6	300.000,00	25.000,00	14.400,00	4,80%	0,00	0,00%	100.000,00	33,33%	76.440,00	6,88%	8.005,37	2,69%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	180.105,17	49,70%	1.816.984,83
7	2.865.000,00	238.750,00	130.332,00	4,55%	124.254,00	4,34%	132.552,00	4,63%	396.942,19	13,55%	36.000,00	1,26%	165.130,00	6,48%	0,00%	0,00%	1.121.512,19	39,13%	1.743.487,81
8	600.000,00	50.000,00	6.000,00	1,00%	6.000,00	1,00%	6.000,00	1,00%	9.600,00	1,60%	9.600,00	1,60%	20.160,00	3,36%	0,00%	0,00%	324.480,00	34,00%	565.520,00
9	275.000,00	22.916,67	5.600,00	3,47%	3.475,00	3,47%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.250,00	7,55%	0,00%	0,00%	95.400,00	34,69%	229.600,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
11	2.810.000,00	137.500,00	552.548,87	27,49%	90.000,00	6,48%	160.938,75	7,89%	140.000,00	8,94%	0,00	0,00	105.814,03	5,26%	0,00%	0,00%	906.947,55	32,27%	1.903.052,45
12	2.810.000,00	137.500,00	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	14.000,00	8,24%	0,00%	0,00%	84.000,00	49,41%	86.000,00
13	3.800.000,00	345.000,00	343.207,48	7,96%	334.083,05	7,45%	334.081,05	7,45%	365.671,05	9,20%	334.081,05	7,45%	340.541,23	7,89%	0,00%	0,00%	1.834.136,16	47,31%	2.968.375,18
14	3.900.000,00	325.000,00	318.624,27	8,17%	234.334,71	6,01%	326.113,58	8,37%	304.390,38	7,41%	320.088,99	8,44%	325.541,23	8,35%	0,00%	0,00%	1.834.136,16	47,31%	2.968.375,18
15	3.070.000,00	255.833,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	21.362,50	10,96%	173.637,50
16	195.000,00	16.250,00	5.188,23	2,65%	3.023,97	1,55%	4.017,95	2,05%	3.389,60	1,74%	2.463,00	1,26%	3.289,75	1,65%	0,00%	0,00%	75.000,00	50,00%	75.000,00
17	150.000,00	12.500,00	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	0,00%	0,00%	75.000,00	50,00%	75.000,00
18	350.000,00	29.166,67	0,00	0,00%	28.000,00	8,00%	139.180,92	39,77%	2.332,27	0,66%	3.908,46	1,12%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	172.423,65	49,55%	149.576,35
19	345.000,00	28.750,00	45.380,38	13,15%	23.993,90	6,95%	39.052,90	11,32%	28.162,33	8,16%	28.162,33	8,16%	29.206,90	8,47%	0,00%	0,00%	194.144,49	56,27%	194.144,49
20	1.500.000,00	125.000,00	0,00	0,00%	68.555,00	4,57%	10.712,64	0,71%	50.566,79	3,37%	32.728,00	2,18%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	142.586,43	10,84%	1.357.413,57
21	800.000,00	66.666,67	0,00	0,00%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	59.000,00	7,38%	0,00%	0,00%	295.000,00	36,88%	305.000,00
22	775.000,00	60.416,67	76.035,21	10,49%	59.697,98	8,23%	60.823,65	8,39%	104.277,36	14,38%	43.076,20	6,06%	60.907,76	8,40%	0,00%	0,00%	405.220,16	53,87%	337.779,84
23	40.000,00	4.166,67	38.000,92	76,14%	0,00	0,00%	9.000,00	19,20%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	47.669,92	95,34%	47.669,92
24	150.000,00	12.500,00	11.000,00	12,00%	0,00	0,00%	31.960,00	84,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	35.960,00	94,90%	114.040,00
25	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	10.000,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	30.000,00	75,00%	70.000,00
26	300.000,00	25.000,00	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	10.800,00	3,60%	0,00%	0,00%	30.000,00	75,00%	230.000,00
27	2.000.000,00	166.666,67	16.666,67	8,00%	16.666,67	7,11%	16.666,67	6,49%	144.666,67	7,25%	165.993,87	3,69%	10.800,00	6,49%	0,00%	0,00%	30.000,00	75,00%	1.869.666,67
28	1.500.000,00	125.000,00	30.250,00	8,37%	25.270,91	2,55%	42.005,02	6,49%	262.621,90	7,25%	165.993,87	3,69%	10.800,00	6,49%	0,00%	0,00%	30.000,00	75,00%	1.369.666,67
29	1.200.000,00	100.000,00	101.840,00	8,37%	101.840,00	8,37%	101.840,00	8,37%	101.840,00	8,37%	101.840,00	8,37%	101.840,00	8,37%	0,00%	0,00%	60.000,00	50,00%	1.139.000,00
30	1.200.000,00	100.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	60.000,00	50,00%	1.139.000,00
31	150.000,00	12.500,00	75.661,20	9,34%	0,00	0,00%	1.125.330,82	4,99%	118.402,35	0,53%	106.555,87	0,47%	718.974,52	3,19%	0,00%	0,00%	2.145.014,76	9,51%	20.414.270,30
32	300.000,00	25.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
33	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00
TOPLAM	85.249.285,06	7.091.607,00	4.068.516,43	4,77%	3.797.688,47	4,45%	5.382.465,72	6,31%	5.004.293,45	5,87%	4.302.842,67	5,05%	5.409.072,88	6,35%	0,00	0,00%	27.964.586,05	32,80%	57.359.705,34

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇALISKAN TUNA
TYKK Başkan Yardimci

Hasan KARABÖZ
TYKK Başkanı

Fatma TOPLU
TYKK Üyesi

M. ...
TYKK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYKK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTAĞAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	1.185,00	910,00	1.295,00	1.595,00	2.161,95	2.880,00							10.026,95	835,58
2.	A/02	2289499400	1.405,00	1.400,00	1.800,00	1.820,00	2.725,78	3.555,00							12.705,78	1.058,82
3.	A/03	3289499400	2.815,00	2.185,00	2.350,00	2.880,00	3.290,00	3.260,00							16.780,00	1.398,33
4.	A/04	4289499400	1.385,00	1.430,00	1.790,00	1.825,00	2.515,47	3.440,00							12.385,47	1.032,12
5.	A/05	5289499400	1.315,00	1.050,00	1.355,00	1.735,00	2.382,05	3.140,00							10.977,05	914,75
6.	A/06	6289499400	2.790,00	2.255,00	2.295,00	2.770,00	3.195,00	3.040,00							16.345,00	1.362,08
7.	A/07	4925399400	1.065,00	1.000,00	965,00	1.145,00	1.560,00	1.510,00							7.245,00	603,75
8.	A/08	7289499400	1.395,00	1.435,00	1.825,00	1.875,00	2.619,65	3.295,00							12.444,65	1.037,05
9.	A/09	8289499400	1.485,00	1.555,00	1.905,00	1.930,00	2.557,33	3.630,00							13.062,33	1.088,53
10.	A/10	5925399400	1.120,00	910,00	960,00	1.000,00	1.315,00	1.270,00							6.575,00	547,92
11.	A/11	6925399400	1.205,00	1.285,00	1.560,00	1.570,00	2.295,82	3.065,00							10.980,82	915,07
12.	A/12	7925399400	3.040,00	2.430,00	2.625,00	3.155,00	3.600,00	3.655,00							18.505,00	1.542,08
13.	A/13	8925399400	1.405,00	1.435,00	1.690,00	1.755,00	2.577,40	3.365,00							12.227,40	1.018,95
14.	A/14	9925399400	1.275,00	1.445,00	1.715,00	1.795,00	2.363,01	3.175,00							11.768,01	980,67
15.	A/15	9289499400	1.155,00	940,00	1.210,00	1.720,00	2.174,22	2.970,00							10.169,22	847,44
16.	A/16	0389499400	1.325,00	1.200,00	1.400,00	1.690,00	2.441,91	3.265,00							11.321,91	943,49
17.	A/17	1389499400	1.295,00	1.400,00	1.700,00	1.745,00	2.444,87	3.265,00							11.849,87	987,49
18.	A/18	2389499400	1.215,00	985,00	1.255,00	1.585,00	2.327,65	3.100,00							10.467,65	872,30
19.	A/19	3389499400	1.315,00	1.080,00	1.380,00	1.715,00	2.536,35	3.215,00							11.241,35	936,78
20.	A/20	4389499400	1.430,00	1.455,00	1.800,00	1.790,00	2.555,89	3.380,00							12.410,89	1.034,24
21.	B/01	7389499400	3.285,00	2.665,00	2.790,00	3.345,00	3.865,00	3.935,00							19.885,00	1.657,08
22.	B/02	5389499400	2.960,00	2.410,00	1.965,00	2.000,00	2.355,00	2.395,00							14.085,00	1.173,75
23.	C/01	8389499400	3.620,00	2.955,00	3.110,00	3.690,00	4.275,00	4.145,00							21.795,00	1.816,25
24.	C/02	9389499400	3.600,00	2.875,00	3.110,00	3.620,00	4.250,00	4.285,00							21.740,00	1.871,67
TOPLAM			44.085,00	38.690,00	43.850,00	49.750,00	64.384,35	76.235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316.994,35	26.416,20

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan KALIRKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı

Mustafa KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYKK Başkanı

Fahriye TUNALI
TYKK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTAALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	4.065,00	3.340,00	2.600,00	2.785,00	3.005,00	2.930,00						18.725,00	1.560,42
2.	A/02	9979499400	4.085,00	3.295,00	2.680,00	2.675,00	3.020,00	2.820,00						18.575,00	1.547,92
3.	A/03	9189499400	4.260,00	3.770,00	3.845,00	4.555,00	4.690,00	4.455,00						25.575,00	2.131,25
4.	A/04	6979499400	4.540,00	4.970,00	3.190,00	3.355,00	3.570,00	3.000,00						22.625,00	1.885,42
5.	A/05	7979499400	5.245,00	4.980,00	4.770,00	5.660,00	5.545,00	4.650,00						30.850,00	2.570,83
6.	A/06	8979499400	4.810,00	4.195,00	3.240,00	3.915,00	3.560,00	3.480,00						23.200,00	1.933,33
7.	A/07	0089499400	5.185,00	4.365,00	4.385,00	5.130,00	5.850,00	5.415,00						30.330,00	2.527,50
8.	A/08	2089499400	4.425,00	3.815,00	2.935,00	3.350,00	3.425,00	3.315,00						21.265,00	1.772,08
9.	A/09	3089499400	4.460,00	3.505,00	2.780,00	3.385,00	3.280,00	3.215,00						20.625,00	1.718,75
10.	A/10	1089499400	4.415,00	3.580,00	2.830,00	3.370,00	3.370,00	3.350,00						20.915,00	1.742,92
11.	A/11	4089499400	8.695,00	7.440,00	5.455,00	5.935,00	6.640,00	7.320,00						41.485,00	3.457,08
12.	A/12	5089499400	2.270,00	2.985,00	2.745,00	3.710,00	5.229,52	4.510,00						21.449,52	1.787,46
13.	A/13	6089499400	4.355,00	3.805,00	2.910,00	2.995,00	3.180,00	3.240,00						20.485,00	1.707,08
14.	A/14	8189499400	6.050,00	5.300,00	3.800,00	1.795,00	2.515,00	750,00						20.210,00	1.684,17
15.	A/15	7089499400	4.130,00	3.555,00	2.690,00	2.965,00	3.135,00	3.175,00						19.650,00	1.637,50
16.	A/16	8089499400	5.250,00	4.325,00	3.275,00	3.510,00	4.195,00	3.990,00						24.545,00	2.045,42
17.	A/17	9089499400	6.630,00	5.970,00	4.370,00	5.040,00	4.405,00	4.360,00						30.775,00	2.564,58
18.	A/18	0189499400	4.470,00	3.925,00	3.865,00	4.655,00	4.795,00	4.685,00						26.395,00	2.199,58
19.	A/19	2189499400	4.295,00	3.565,00	3.475,00	4.135,00	4.520,00	4.565,00						24.555,00	2.046,25
20.	A/20	3189499400	4.420,00	3.865,00	3.840,00	4.740,00	5.040,00	4.580,00						26.485,00	2.207,08
21.	B/01	4189499400	5.620,00	5.190,00	3.980,00	4.300,00	4.315,00	4.380,00						27.785,00	2.315,42
22.	B/02	5189499400	5.340,00	5.010,00	4.065,00	3.820,00	3.910,00	3.650,00						25.795,00	2.149,58
23.	C/01	6189499400	4.400,00	3.905,00	3.950,00	4.425,00	4.925,00	4.785,00						26.390,00	2.199,17
24.	C/02	7189499400	4.540,00	3.480,00	2.960,00	3.105,00	3.385,00	3.230,00						20.700,00	1.725,00
TOPLAM			115.955,00	102.135,00	84.635,00	93.310,00	99.504,52	93.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	589.389,52	49.115,79

(Signature)
Mehmet GÖKALP
TYDK Üyesi

(Signature)
Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi

(Signature)
Nurcan ÇALIKKAN TUNA
TYDK Başkan Yardımcısı

(Signature)
Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı

(Signature)
Mehmet GILIZ
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00							60,00	5,00
2.	A/02	5497494	8461874400	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							55,00	4,58
3.	A/03	5497541	6742615400	320,00	235,00	270,00	225,00	510,00	280,00							1840,00	153,33
4.	A/04	5497588	3658494400	310,00	285,00	260,00	325,00	340,00	345,00							1865,00	155,42
5.	A/05	5497636	2424684400	305,00	230,00	265,00	405,00	380,00	265,00							1850,00	154,17
6.	A/06	5497682	7601412400	285,00	250,00	225,00	215,00	360,00	240,00							1575,00	131,25
7.	A/07	5497729	2436602400	205,00	200,00	160,00	195,00	220,00	125,00							1105,00	92,08
8.	A/08	5497776	7709530400	90,00	125,00	60,00	60,00	115,00	50,00							500,00	41,67
9.	A/09	5497824	8619812400	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00							65,00	5,42
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00							60,00	5,00
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	0,00							95,00	7,92
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	70,00							125,00	10,42
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,00							245,00	20,42
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00							280,00	23,33
17.	A/17	5498200	9946691400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,00							185,00	15,42
18.	A/18	5498246	8898415400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495,00							495,00	41,25
19.	A/19	5498294	4012490400	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	380,00							430,00	35,83
20.	A/20	5498341	3576573400	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	1070,00							1130,00	94,17
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	55,00							105,00	8,75
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	390,00							440,00	36,67
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
TOPLAM				1570,00	1325,00	1400,00	1630,00	2105,00	4475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12505,00	1042,08


Mehmet CILIK
TYDK Üyesi


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Nuryan ÇULUSKAN TUNA
TYDK Başkan Yardımcısı


Hasan KARACIOZ
TYDK Başkanı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAĞÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.757,00							13.757,00	1.146,42
2.	A/02	1043083	1888136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.218,00							9.218,00	768,17
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.006,00							11.006,00	917,17
4.	A/04	1044391	4740804	0,00	123,00	0,00	0,00	0,00	2.613,00							2.736,00	228,00
5.	A/05	5490646	1888197	0,00	0,00	253,00	1.687,00	0,00	17.472,00							19.412,00	1.617,67
6.	A/06	1044740	1889355	0,00	0,00	127,00	0,00	0,00	10.731,00							10.858,00	904,83
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.915,00							5.915,00	492,92
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.889,00							2.889,00	240,75
9.	A/09	18998696	1888404	0,00	0,00	127,00	0,00	0,00	5.365,00							5.492,00	457,67
10.	A/10	18999809	1888391	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.154,00							7.154,00	596,17
11.	A/11	18999800	4673016	0,00	0,00	0,00	0,00	1.067,00	2.201,00							3.268,00	272,33
12.	A/12	19000250	2125193	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.043,00							10.043,00	836,92
13.	A/13	19000839	1887150	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.641,00							5.761,00	480,08
14.	A/14	19001119	2124811	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
15.	A/15	19000220	4740808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.388,00							8.388,00	699,00
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.653,00							23.653,00	1.971,08
17.	A/17	5476905	1889795	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.176,00							10.176,00	848,00
18.	A/18	5478838	1888449	0,00	0,00	0,00	130,00	0,00	5.776,00							5.906,00	492,17
19.	A/19	5479287	1887191	0,00	0,00	0,00	130,00	0,00	9.489,00							9.619,00	801,58
20.	A/20	5479514	1888173	0,00	123,00	0,00	130,00	0,00	7.839,00							8.092,00	674,33
21.	B/01	51522344	2125185	0,00	0,00	0,00	0,00	134,00	7.154,00							7.288,00	607,33
22.	B/02	5490618	2122570	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.904,00							102.904,00	8.575,33
23.	C/01	51524339	2125074	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.498,00							20.498,00	1.708,17
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.331,00							39.331,00	3.277,58
TOPLAM				120,00	246,00	507,00	2077,00	1201,00	339213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343.364,00	28.613,67

Mehmet ÖZGÜL
Meydan Yönetimi
TYDK Üyesi

Hasan TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet ÖZLİZ
TYDK Başkanı

Nurcan ÇAYIRCI
TYDK Başkanı

Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	250,00	256,00	352,00	360,00	278,00	381,00							1.877,00	156,42
2.	A/02	1043093	1888138	1117,00	972,00	1417,00	1.023,00	1.419,00	1.112,00							7.060,00	588,33
3.	A/03	1043791	2125227	730,00	791,00	1417,00	1.489,00	1.126,00	1.112,00							6.665,00	555,42
4.	A/04	1044300	2125201	2366,00	2333,00	2433,00	3.211,00	3.103,00	2.202,00							15.648,00	1.304,00
5.	A/05	1044636	1889357	672,00	689,00	710,00	788,00	854,00	1.012,00							4.725,00	393,75
6.	A/06	1044766	1889351	1.168,00	1.192,00	1.232,00	1.350,00	1.664,00	2.099,00							8.705,00	725,42
7.	A/07	18998172	1889281	1.168,00	1.107,00	1.232,00	1.260,00	1.387,00	1.622,00							7.776,00	648,00
8.	A/08	18998328	1888385	856,00	791,00	988,00	1.276,00	1.221,00	1.312,00							6.444,00	537,00
9.	A/09	18998774	1888403	473,00	426,00	395,00	511,00	633,00	540,00							2.978,00	248,17
10.	A/10	18999780	1887100	834,00	852,00	879,00	1.171,00	1.109,00	1.431,00							6.276,00	523,00
11.	A/11	18999788	2124816	374,00	425,00	395,00	555,00	414,00	360,00							2.523,00	210,25
12.	A/12	19000303	2124376	1335,00	1363,00	967,00	2.070,00	1.942,00	2.385,00							10.062,00	838,50
13.	A/13	19000853	2124552	1003,00	750,00	895,00	896,00	1.032,00	1.312,00							5.888,00	490,67
14.	A/14	19001126	2124818	834,00	1.107,00	968,00	1.080,00	1.294,00	1.145,00							6.428,00	535,67
15.	A/15	19000173	2124529	415,00	425,00	439,00	681,00	569,00	586,00							3.115,00	259,58
16.	A/16	5476958	1887242	1.668,00	1.620,00	1.606,00	2.083,00	2.041,00	2.102,00							11.120,00	926,67
17.	A/17	5478565	1889791	1.334,00	1.193,00	1.143,00	1.710,00	1.665,00	2.193,00							9.238,00	769,83
18.	A/18	5478855	1888174	415,00	486,00	438,00	511,00	524,00	652,00							3.026,00	252,17
19.	A/19	5479328	1887200	856,00	791,00	710,00	988,00	1.127,00	1.330,00							5.802,00	483,50
20.	A/20	5479536	1888175	672,00	647,00	989,00	788,00	744,00	878,00							4.718,00	393,17
21.	B/01	51522429	2125087	2824,00	2128,00	803,00	833,00	853,00	946,00							8.387,00	698,92
22.	B/02	51525357	2125192	1.441,00	1.644,00	895,00	789,00	743,00	1.013,00							6.525,00	543,75
23.	C/01	51524362	2125027	672,00	689,00	605,00	725,00	744,00	833,00							4.268,00	355,67
24.	C/02	51524736	1889530	672,00	426,00	543,00	788,00	809,00	945,00							4.183,00	348,58
TOPLAM				24.149,00	23.103,00	22.451,00	26.936,00	27.295,00	29.503,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.437,00	12.786,42


Mehmet CILIZ
TYKK Üyesi


Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üyesi


Nurgün CILIZ
TYKK Başkanı


Hasan YARAGÖZ
TYKK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR															
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK															
EK-T															
S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.439,00						5.439,00
	SU DEPOSU TAHLİYE (1)	23145781		0,00	0,00	0,00	1.580,00	1.505,95	1.516,10						
	SU DEPOSU TAHLİYE (2)	23145791		0,00	0,00	0,00	1.580,00	1.505,95	1.516,10						
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422		0,00	199,00	0,00	0,00	0,00	0,00						199,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
4.	TOPLAM			0,00	199,00	0,00	3160,00	3011,90	8471,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14842,10


Hüseyin KARAGÖZ
TYDK Başkanı


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Nuran CAKIR
TYDK Başkan Yardımcısı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												ARALIK	KASIM	EKİM	EYLÜL	AĞUSTOS	TEMMUZ	HAZİRAN	MAYIS	NİSAN	MART	ŞUBAT	OCAK	TOPLAM
		OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK													
1.	A/01	24.998,00	25.120,00	25.120,00	25.120,00	25.120,00	38.280,00													38.280,00	25.120,00	25.120,00	25.120,00	25.120,00	25.120,00	163.758,00
2.	A/02	31.020,00	31.020,00	22.247,00	28.000,00	29.660,00	28.820,00													28.820,00	29.660,00	28.000,00	22.247,00	31.020,00	31.020,00	170.767,00
3.	A/03	18.146,00	18.146,00	18.146,00	18.146,00	23.000,00	23.000,00													23.000,00	23.000,00	18.146,00	18.146,00	18.146,00	18.146,00	118.584,00
4.	A/04	50.000,00	-	21.000,00	20.000,00	44.980,00	0,00													0,00	44.980,00	20.000,00	21.000,00	-	50.000,00	135.980,00
5.	A/05	22.191,00	23.020,00	23.849,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00													23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.849,00	23.020,00	22.191,00	138.120,00
6.	A/06	26.000,00	27.660,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00													26.830,00	26.830,00	26.830,00	26.830,00	27.660,00	26.000,00	160.980,00
7.	A/07	35.000,00	35.520,00	36.040,00	35.520,00	35.520,00	35.520,00													35.520,00	35.520,00	35.520,00	36.040,00	35.520,00	35.000,00	213.120,00
8.	A/08	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00													22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	136.974,00
9.	A/09	15.520,00	28.020,00	28.020,00	-	28.020,00	28.020,00													28.020,00	28.020,00	28.020,00	28.020,00	28.020,00	15.520,00	127.600,00
10.	A/10	20.000,00	21.658,00	20.829,00	20.829,00	20.829,00	20.829,00													20.829,00	20.829,00	20.829,00	20.829,00	21.658,00	20.000,00	132.165,00
11.	A/11	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00													35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	35.829,00	214.974,00
12.	A/12	3.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00													33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	33.020,00	3.020,00	168.120,00
13.	A/13	20.000,00	50.000,00	0,00	71.698,00	0,00	0,00													0,00	0,00	71.698,00	0,00	50.000,00	20.000,00	141.698,00
14.	A/14	12.828,00	16.677,00	13.657,00	13.657,00	20.643,00	17.150,00													17.150,00	20.643,00	13.657,00	13.657,00	16.677,00	12.828,00	94.612,00
15.	A/15	22.191,00	23.849,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00													23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.849,00	22.191,00	138.120,00
16.	A/16	19.828,00	18.250,00	18.982,00	19.020,00	19.020,00	27.020,00													27.020,00	19.020,00	19.020,00	18.982,00	18.250,00	19.828,00	122.120,00
17.	A/17	38.876,00	23.020,00	23.848,00	17.020,00	0,00	23.020,00													23.020,00	0,00	17.020,00	23.848,00	23.020,00	38.876,00	125.784,00
18.	A/18	13.049,00	14.020,00	14.020,00	14.020,00	14.020,00	20.000,00													20.000,00	14.020,00	14.020,00	14.020,00	14.020,00	13.049,00	89.129,00
19.	A/19	3.020,00	3.020,00	3.020,00	29.020,00	3.020,00	0,00													0,00	3.020,00	29.020,00	3.020,00	3.020,00	3.020,00	41.100,00
20.	A/20	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00													22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	136.974,00
21.	B/01	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00													25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	25.520,00	153.120,00
22.	B/02	22.191,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00													23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	23.020,00	22.191,00	137.291,00
23.	C/01	22.000,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00													22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.000,00	136.145,00
24.	C/02	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00													22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	22.829,00	136.974,00
AYLIK TOPLAM		549.714,00	567.705,00	527.333,00	593.625,00	545.407,00	550.425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550.425,00	545.407,00	593.625,00	527.333,00	567.705,00	549.714,00	3.334.209,00

Hasan KARAGÖZ
TYRK Başkanı

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYRK Başkanı Yardımcısı

Hayati TURSUN
TYRK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYRK Başkanı

Fatma TOPLU
TYRK Üyesi