

FAALİYET RAPORU

01 NİSAN 2026 – 30 HAZİRAN 2026

1. PEYZAJ FAALİYETLERİNE DEVAM EDİLMİŞ VE BUDAMA İLE YAPRAK TOPLAMA, YEŞİL ALAN SAHA TEMİZLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2. ÜÇ AYLIK DÖNEM İÇİNDE OLUŞAN MEKANİK, SIHHİ TESİSAT VE ELEKTRİK ARIZALARI İLE ASANSÖR ARIZALARINA TEKNİSYENLER TARAFINDAN MÜDAHALE EDİLMİŞ / EDİLMEKTEDİR.
3. ONAYLANDIĞI VE YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TÜM KAT MALİKLERİNE VE DAİRE SAKİNLERİNE BİLDİRİLEN 06 MART 2026 TESCİL ONAY TARİHLİ YÖNETİM PLANI UYGULANMASINA 01 NİSAN İTİBARI İLE BAŞLANILMIŞTIR. BU KAPSAMDA YAPILAN KONTROLLER SONRASINDA YÖNETİM PLANI EK-3' E UYGUN OLARAK SÖZLEŞMESEL MADDİ YAPTIRIMLAR UYGULANMAKTADIR. 01 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 TARİHLERİ ARASI HATALI PARK DÂHİL TOPLAMDA 301 UYGULAMA YAPILMIŞ VE 162' Sİ TAHSİL EDİLEREK MUHASEBE KAYITLARINA GEÇMİŞTİR. 139 UYGULAMA TAHSİLAT İÇİN TAKİP EDİLMEKTEDİR. YÖNETİM PLANI GEREĞİ OLARAK UYGULAMAYA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
4. 21 NİSAN GÜNÜ YAPILAN TYTK TOPLANTI KARARLARI SONUCUNDA FAALİYETLER BAŞLATILMIŞTIR. BU KAPSAMDA;
 - 4.1. KARTALTEPE ÇOCUK OYUN PARK TADİLATI,
 - 4.2. BLOK ACİL TAHLİYE KAPILARI DEĞİŞİMİ,
 - 4.3. SİTE CCTV SİSTEM YENİLEMESİ,
5. KOMİSYON KARARLARI ALINMIŞ VE İŞ SÖZLEŞMELERİ YAPILMIŞTIR. BİR AKSİLİK OLMADIĞI TAKDİRDE TÜM BU İŞLERİN TEMMUZ - AĞUSTOS AY İÇİNDE TAMAMLANMASI PLANLANMIŞTIR.
5. TYTK TOPLANTI TUTANAK KARARLARINDAN BLOK SİĞİNAK ODA VE GENEL TUVALET KAPI ANAHTARLARI 5 KAPIYI TEK ANAHTAR İLE AÇILACAK ŞEKİLDE YAPILMIŞ, C-2 BLOK BİSİKLET PARK YERİ PARMAKLIKLARI ONARILMIŞ, B VE C KAPI ÇIKIŞLARINA YOL AYNASI KONULMUŞTUR.
6. 21 NİSAN 2026 TYTK TOPLANTI KARARI GEREĞİNCE BLOK ÇATI BAKIM VE ONARIMLARI İÇİN FİRMA TEKLİF VE TALEP ÇALIŞMALARI BAŞLATILMIŞTIR. TEMMUZ AY İÇİNDE KOMİSYON TARAFINDAN FİRMA SEÇİMİ YAPILMASI VE TYTK' DA GÖRÜŞÜLMESİNİ TAKİBEN ONARIMLARIN BAŞLATILMASI PLANLIDIR. KONU İLE İLGİLİ BİLGİ NOTU TYTK TOPLANTI ÖNCESİ BLOK YÖNETİCİLERİNE GÖNDERİLMİŞTİR.
7. BLOK YAPI KAT KORİDOR VE SERVİS MERDİVEN DUVAR BOYA İŞLEMİ TAMAMLANMIŞTIR. 364.127,50 LİRASI BOYA VE MALZEMESİ, 1.023.000 LİRASI İŞÇİLİK OLMAK ÜZERE 1.387.127,50 LİRA HARCAMA YAPILMIŞTIR.

Hayati TURSUN

TYTK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA

TYTK Bşk. Vekili

Hasan KARAGÖZ

Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı