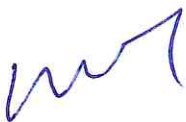


FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2026 – 31 MART 2026

1. TYTK KARARI GEREĞİNCE 13 TEMİZLİK PERSONELİNİN 01 OCAK 2026 TARİHİNDEN İTİBAREN YÖNETİM KADROSUNDA ÇALIŞMALARI BAŞLAMIŞTIR.
2. PEYZAJ FAALİYETLERİNE DEVAM EDİLMİŞ VE BUDAMA İLE YAPRAK TOPLAMA, YEŞİL ALAN SAHA TEMİZLİĞİ YAPILMIŞTIR.
3. ÜÇ AYLIK DÖNEM İÇİNDE OLUŞAN MEKANİK, SİHHİ TESİSAT VE ELEKTRİK ARIZALARI İLE ASANSÖR ARIZALARINA TEKNİSYENLER TARAFINDAN MÜDAHALE EDİLMİŞ / EDİLMEKTEDİR.
4. MAYIS 2022 BLOK KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTILARINDA OYBİRLİĞİ İLE ALINAN KARAR GEREĞİNCE, 2009 ONAYLI TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞTIR. BU KAPSAMDA SON OLARAK YAPILAN 16 OCAK 2026 TARİHLİ TYTK TOPLANTISINDA” YÖNETİM PLANI 2026” TEKRAR GÖRÜŞÜLMÜŞ VE 76 MADDELİ, 6 EK’Lİ YÖNETİM PLANI TEMSİLCİLER KURULU ÜYELERİNCE KABUL EDİLMİŞTİR. HAZIRLANAN “YÖNETİM PLANI 2026” YÖNETİM WEB SAYFASINDAN KAT MALİKLERİ BİLGİSİNE SUNULMUŞTUR. 03 ŞUBAT 2026 GÜNÜ TAPU TESCİL İÇİN TAPU WEB’ DEN BAŞVURU YAPILMIŞTIR. BAŞVURUMUZ BAŞAKŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İŞLEME KONULMUŞ VE 06 MART 2026 GÜNÜ ONAYLANMIŞTIR. ONAYLANDIĞI VE YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TÜM KAT MALİKLERİNE VE DAİRE SAKİNLERİNE BİLDİRİLMİŞTİR. YENİ YÖNETİM PLANI WEB SAYFAMIZA YÜKLENMİŞTİR. .
5. TOPLU YAPI 2026 İP / BÜTÇE ÇALIŞMALARI TAMAMLANMIŞ VE 09 OCAK 2026 TARİHLİ TYTK TOPLANTISINDA KABUL EDİLEREK 01 OCAK 2026 GÜN İTİBARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞTİR
6. TYTK VE TYYK KARAR DEFTERLERİ KMK GEREĞİNCE 27 OCAK 2026 TARİHİ İTİBARI İLE NOTER ONAYLI OLARAK KAPATTIRILMIŞTIR.
7. 06 ŞUBAT 2026 TARİHLİ TYTK TOPLANTISINDA ALINAN KARAR (TUTANAK MADDE 8) VE 27 ŞUBAT 2026 TARİHLİ KOMİSYON TOPLANTI KARARI GEREĞİNCE TÜM SPOR SAHALARININ BAKIM, ONARIM VE TADİLAT FAALİYETLERİ 1.000.010,50 LİRA BEDEL İLE BAŞLAMIŞTIR. YÖNETİM KONTROLÜNDE YAPILAN BU İŞLEMLER 19 MART 2026 GÜNÜ SONA ERMİŞTİR.
8. 634 SAYILI KMK MADDE 21 GEREĞİNCE TOPLU YAPI VE BLOKLARIN ORTAK YER VE TESİSLERİNİN SİGORTA YAPILMASI İÇİN KOMİSYON KARARI (24 ŞUBAT 2026) ALINMIŞ VE HDİ SİGORTA A.Ş. İLE 365 GÜNLÜK SİGORTA SÖZLEŞMESİ 590.000 LİRA BEDEL İLE YAPILMIŞTIR. ÖDEMELER AYLIK OLARAK 10 EŞİT MİKTARDA YAPILMAKTADIR.



9. BÜYÜKŞEHİR OSGB FİRMASI İLE 02 ŞUBAT 2026 TARİHİ İTİBARI İLE 365 GÜNLÜK İSG SÖZLEŞMESİ 93.024 LİRA BEDEL İLE YAPILMIŞTIR. BU KAPSAMDAN OLMAK ÜZERE 25 ŞUBAT 2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ TÜM TEMİZLİK PERSONELİNE 2 SAAT SÜRELİ İSG EĞİTİMİ VERİLMİŞTİR.

10. İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KAÇAK SU KULLANIMINI ENGELLEMEK MAKSADIYLA DENETLEMELER BAŞLATILMIŞTIR. BU KAPSAMDA ŞUBAT 2026 SON HAFTASINDA DENETLENEN SİTEMİZDE SU DEPO TAHLİYE BORU DEVRELERİNE İKİ ADET SAYAÇ KONULMASI VE İSKİ GÜVERCİNTEPE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ABONE KAYDI OLUŞTURULMASI BİLDİRİLMİŞTİR. MART AY İÇİNDE İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR.

11. SİTEMİZDE BULUNAN ELEKTRİK PANOLARI (GENEL PANO İLE 24 BLOK PANOSU) VE PARATONER SİSTEMİNİN (10 ADET) YILLIK TOPRAKLAMA ÖLÇÜMLERİ YAPILMIŞ VE RAPORLANMIŞTIR. RAPOR SONUCUNA GÖRE TÜM ÖLÇÜM DEĞERLERİ NORMALDİR. FİRMA İLE İSG KAPSAMINDA 24 – 26 MART 2026 TARİHLERİNİ KAPSAYACAK ŞEKİLDE SÖZLEŞME YAPILMIŞTIR.

12. 2024 BASIMLI TOPLU YAPI YAŞAM REHBERİ 2026 OLARAK GÜNCELLENEREK BASTIRILMIŞ VE YÖNETİM WEB SAYFASINA YÜKLENDİĞİ TÜM DAİRE SAKİNLERİ İLE KAT MALİKLERİNE SMS İLE DUYURULMUŞTUR.

13. 06 MART 2026 ONAY TARİHLİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI KİTAPÇIK OLARAK BASTIRILMIŞ VE TÜM DAİRE SAKİNLERİNE DAĞITILMIŞTIR. DAĞITILDIĞI SMS OLARAK DUYURULMUŞTUR.

14. ŞUBAT İKİNCİ YARISINDA BAŞLATILAN BLOK KAT KORİDOR VE SERVİS MERDİVEN BOYA UYGULAMASI DEVAM ETMEKTEDİR. ANCAK TYTK KARARI İLE BİR BOYACININ YÖNETİM BÜNYESİNE ALINMASI KONUSUNDA UYGUN ELEMAN BULUNAMAMIŞTIR (EN DÜŞÜK NET MAAŞ İSTEYEN 60.000 LİRADIR). PEYZAJ BÜNYESİNDE SİTEMİZDE BOYACI OLARAK ÇALIŞTIRILMAK İSTENEN YABANCI UYRUKLU KİŞİNİN DE ÇALIŞMA İZNİ ALAMADIĞI İÇİN A-1 VE A-2 BLOK BOYASI SONRASI GİDER MAKBUZU KARŞILIĞI 45.000 LİRA ÜCRET ÖDENEREK İŞİNE SON VERİLMİŞTİR. A-3 BLOK BOYASI TAŞERON BİR FİRMAYA MALZEME BİZDEN BLOK BAŞINA 42.000 LİRA İŞÇİLİK ÜCRETİ OLACAK ŞEKİLDE YAPTIRILMIŞTIR. TÜM BLOKLARIN BOYA İŞLEMİNE BENZER ŞEKİLDE DEVAM EDİLECEKTİR. BOYA MALZEME VE İŞÇİLİK GİDERLERİ 01.03 VE 02.02 GİDER KALEMLERİNDEN KARŞILANMAKTADIR. 01.03 GİDER KALEMİNE İSTİHDAM EDİLECEK BOYACI İÇİN 900.000 LİRA, 02.02 GİDER KALEMİNE DE BU FAALİYET İÇİN 1.500.000 LİRA ÖDENEK KONULMUŞTUR. BİR BLOK BOYASI HERŞEY DÂHİL 75.000 LİRA CİVARINDAKİ BİR MEBLAĞA MAL OLMAKTADIR.

15. İSG KAPSAMINDA 24 MART 2026 GÜNÜ YÖNETİM BÜNYESİNDEKİ PERSONELİN İSG GÖREVLİSİ DOKTOR TARAFINDAN PERİYODİK MUAYENELERİ YAPILMIŞTIR.



Hayati TURSUN

TYTK Sayman Üye



Nurcan ÇALIŞKAN TUNA

TYTK Bşk. Vekili



Hasan KARAGÖZ

Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı