

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

102 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 OCAK -31 MART 2026

2026 NİSAN

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 OCAK 2026– 31 MART 2026 tarihleri arasındaki 102 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 13-14-15 NİSAN 2026 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **102 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 OCAK 2026 – 31 MART 2026) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 102 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **102 inci Denetleme Döneminde, (OCAK-ŞUBAT-MART 2026) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. OCAK 2026 ayı:

(1) **ARALIK 2026 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 15.950.433,13 TL.** Olduğu, bunun; **11.651.670,50 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **4.298.762,63 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **OCAK 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 5.592.419,65 TL olduğu, bu tutarın 4.649.343,32 TL si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), 943.076,33 TL. ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)**

(3) **Devir ile birlikte OCAK 2026 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 21.542.852,78 TL. Olduğu,** (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **OCAK 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 4.068.916,43 TL. Olduğu bunun; 75.661,20 TL sınırı Yatırıma Esas Gider kaleminden 3.993.255,23 TL nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,**

(5) **ŞUBAT 2026 ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, 17.473.936,35 TL olduğu, bunun, 4.954.850,72 TL sinin Aidata Esas gelir kaleminden, 12.519.085,63 TL nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.**

(6) **TYYK Başkanlığı kasasında; 5.238,01 TL. Bulunduğu,**

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında;17.344.311,34TLolduğu, 75.000 TL ÇEK , 49.387,00 TL Bloke sanal pos hesabı bulunduğ,**

(8) **OCAK 2026 sonu itibarı ile 1.721.025,62 TL. Aidatın toplanamadığı, buna karşı 469.193,16 TL aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,**

(9) **Ay içinde A/01-08 icra takibi başlatıldığı (10) TYYK Başkanlığının OCAK ayı borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.**

a. SUBAT 2026 ayı:

- (1) OCAK 2026 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 17.473.936,35 TL olduğu, bunun 12.519.085,63 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 4.954.850,72 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,
- (2) ŞUBAT 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 5.455.136,22 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 4.887.431,22 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 567.705,00 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)
- (3) Devir ile birlikte ŞUBAT 2026 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 22.929.072,57 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)
- (4) ŞUBAT 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.797.688,47 TL. Olduğu, bu tutarın 3.797.688,47 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 0,00 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler kaleminden ise harcama yapılmıştır.
- (5) MART 2026 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 19.131.384,10 TL. Olduğu, bu tutarın; 6.044.593,47 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 13.086.790,63 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.
- (6) TYYK Başkanlığı kasasında; 494,88 TL. Bulunduğu.
- (7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 19.002.003,66 TL ve hesaplarda 75.000 TL ÇEK ,53.885,56 Bloke sanal pos hesabı bulunduğu
- (8) ŞUBAT 2026 sonu itibari ile 1.833.727,35 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 455.067,15 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,
- (9) Ay içinde icra takibi olmadığı.
- (10) TYYK Başkanlığının ŞUBAT 2026 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. MART ayı:

- (1) ŞUBAT 2026 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 19.131.384,10 TL olduğu, bunun 13.086.790,63 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 6.044.593,47 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,
- (2) MART 2026 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 6.169.342,81 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 5.153.594,40 TL. si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 1.015.748,41 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)
- (3) Devir ile birlikte MART 2026 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 25.300.726,91 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)
- (4) MART 2026 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 5.382.465,72 TL. Olduğu, bu tutarın 4.182.134,90 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 1.200.330,82 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.
- (5) NİSAN 2026 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 19.918.261,19 TL. Olduğu, bu tutarın; 7.016.052,97 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 12.902.208,22 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.
- (6) TYYK Başkanlığı kasasında; 94.365,61 TL. Bulunduğu.
- (7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 19.735.978,81 TL ve hesaplarda TL çek olmadığı
- (8) MART 2026 sonu itibari ile 1.665.668,78 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 508.138,67 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,
- (9) Ay içinde A/08/04 daireye icra takibi başlatıldığı
- (10) TYYK Başkanlığının MART 2026 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 102. inci Dönem Denetlemesine ait 01 OCAK- ŞUBAT 31 MART 2026 ayları Gelir / Gider Tablosu - İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

102 inci dönem yapılan idari denetleme sonucu:

1. Dönem içinde 38 karar alındığı kararların icraya yönelik olduğu görülmüştür.
2. TopluYapı spor alanları tel örgülerinin değişimi (5 ad) ve saha çimlerinin (3 ad) değiştirildiği ücretinin ödendiği görülmüştür.
3. Denetlemeyi sıkıntıya sokan ve site çalışanlarının iş gücünü arttıran aidatın kartla ve nakit ödenmesinin kaldırılması ve bu işlemin bankadan yapılmasının uygun olacağını değerlendiriyoruz.
4. TYYK 'na ilave elektrikli araç şarj istasyonu yapılması için daha önceki toplantılarda yetki verilmiştir bunların kurulumu A/19 Blok karşısındaki Kartaltepe oyun alanına çıkan merdivenlerin solundaki 8 ad misafir oto parkına ve A/20 Blok arkasındaki 4 ad misafir oto parkına yapılmasının uygun olacağı kanaatindeyiz.
5. Blokların su ve elektrik faturaları birbirlerinden çok farklı tutarlardır.Görevlilerin ve BlokYapı yöneticilerinin zaman zaman kontrolü önem arz etmektedir.

102 inci dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- 1- Su depolarına İski talimatıyla iki ad 4 parmak vana takıldığı bu maksatla 100.000 (yüzbin) TL yakın bir ücret ödendiği görülmüştür.
- 2- Yönetim planı tapuya tescil ettirilip kitapçık halinde dağıtıldığı bu maksatla yaklaşık 150.000(yüzellibin)TL ödendiği görülmüştür
- 3- Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK adına TYYK'na teşekkür eder ibra edilmesini TYYK üyelerinin takdirine sunarız.

Mehmet Cılız

TYDK Başkanı

Mehmet SAĞIROĞLU

TYDK Üye

Fatma TOPLU

TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(OCAK 2026) Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK-B(OCAK 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-C(OCAK 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-D(OCAK 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
- EK-E(ŞUBAT 2026) Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-F(ŞUBAT 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-G(ŞUBAT 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- Ek-H(ŞUBAT 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-I(MART 2026) Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-J(MART 2026) Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-K(MART 2026) Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-L(MART 2026) Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
- EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
- EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
- EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
- EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
- EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
- EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
- EK-U (Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.ÜĞİ, OCAK 2026 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		1		ARALIK'TAN OCAK'A 2026'A VARILIK DEVİRİ (BANKA-KASA)	
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (22+3=25 KİŞİ)	1.243.340,00	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	148.871,21
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (23 KİŞİ)	511.901,33	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.080.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	330.280,00	1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	424.285,06
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	192.345,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	11.160.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	24.269,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.992.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	14.400,00	1.6		TAHSİLDKİ ÇEK	75.000,00
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	130.332,00	1.7		KASA HESABI	0,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00	1.8		BLOKE SANAL POS HESAPLARI	70.276,86
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	4.649.343,32
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	552.548,87				
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.331.645,38
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (3+3)	143.287,48	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER(KIDEM TAZMİNATI FAİZ DAHİL)	165.997,57
1.14		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	318.458,27	2.3		OGS VE PTS GELİRİ	5.250,00
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	28.617,00
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,LETİŞİM,POSTA VE KARGO	5.168,23	2.5		DİĞER GELİRLER(SİGORTA, İHALE ŞARTNAME,T-11 V.S)	8.527,00
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00	2.7		MUHTELİF GELİR (ELEKTRİK SARI İSTASYON V.S)	109.306,37
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	45.380,38				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME /YAZILIM	0,00	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	549.714,00
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	0,00	3.2		FİNANSAL GELİRLER	393.362,33
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		POŞ,VERGİ, STOPAJ	76.035,21	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM, V.B)	0,00
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	38.069,92	3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	3.11		MUHTELİF GELİR	0,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	18.000,00	4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	
1.27		YAYA,ARAC,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV./BAK.ONR.	0,00			GÜVENCE BEDELİ	
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	5.592.419,65
2			284.039,54	6		GENEL TOPLAM (1+5)	21.542.852,78
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	161.610,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	20.580,54				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	75.661,20				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	6.822,80				
3.07		ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	68.838,40				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	0,00				
8		OCAK'TAN ŞUBAT'A 2026'A VARILIK DEVİRİ (BANKA-KASA)	17.473.936,35				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	379.288,11				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.029.000,00				
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	436.023,23				
9.1		390 YATIRIM HESABI	12.000.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	3.500.000,00				
9.1		TAHSİLDKİ ÇEK	75.000,00				
9.1		KASA HESABI	5.238,01				
9.1		BLOKE SANAL POS HESAPLARI	49.387,00				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	21.542.852,78				

DÖNEM BAŞI VARILIK MEVCUDU	15.950.433,13
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	5.592.419,65
TOPLAM VARILIK MEVCUDU	21.542.852,78
CARI DÖNEM GİDERLERİ	4.068.916,43
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.523.503,22
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	469.193,16
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.721.025,62

(Signature)
Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

(Signature)
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

(Signature)
Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONTROLÜ TYKK BŞK. LİĞİ, OCAK 2026 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-B

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	3.709.215,69	1		ARALIKTAN OCAK'A 2025 DEVİR (BANKA-KASA)	4.298.762,63
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.243.340,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	511.901,33				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	330.280,00				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	192.345,00				
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	24.269,00				
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	14.400,00				
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	130.332,00				
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00				
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	552.548,87				
1.12		İLAÇLAMA/HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE	14.000,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK-VE TYDK.) (3+3)	143.287,48				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	318.458,27				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	5.168,23				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	45.380,38				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	0,00				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	76.035,21				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	38.069,92				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	18.000,00				
1.27		YAYA-ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)	284.039,54				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	161.610,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	20.580,54				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	3.993.255,23				
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	3.993.255,23				
		OCAK'DAN ŞUBAT'A 2026 DEVİR (BANKA-KASA)	4.954.850,72				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	8.948.105,95				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAM 4.649.343,32 & / GİDER TOPLAMI 3.993.255,23 & OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 656.088,09 & DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 4.954.850,72 & .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 1.721.025,62 & DIR.

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Hayati TURKUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet KARAGÖZ
TYKK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, OCAK 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-C
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		75.661,20	1		ARALIK'DAN OCAK'A 2025 VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)			11.651.670,50
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI		11.160.000,00	
	3.06	AİDAT HESABINA DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İADE ÖDEMESİ	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		424.285,06	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİĞİNAK, SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	6.822,80			1.3	TAHSİLDEKİ ÇEK		75.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ		-7.614,56	
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	68.838,40			1.5				
	4004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00							
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			943.076,33
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		75.661,20	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		549.714,00	
4		OCAK'DAN ŞUBAT'A 2026'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		12.519.085,63	2.2		FİNANSAL GELİRLER		393.362,33	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	12.000.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ		0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	436.023,23		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)		0,00	
	4.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	75.000,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ		0,00	
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	8.062,40		3.11		MUHTELİF GELİRLER		0,00	
					4		GÜVENCE BEDELİ		0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		12.594.746,83			GENEL TOPLAM (1+2+3)			12.594.746,83

1. OCAK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 943.076,33 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 75.661,20 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 867.415,13 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.


Hayati TURSUN
TYKK Saymanı


Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet COŞKUN
TYKK Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 OCAK 2026 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

103830,66 TOPLAM M2				4.235,2851 A BLOK M2		B BLOK M2					4567,3076 C BLOK M2		4995,1718		GİDERLER (TL)					EK-D	
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN (REKLAM+KASA DAHLİ)	GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)					ŞUBAT 2026 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)		
				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENÇE BEDELİ GELİRİ	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA	GÜVENÇE BEDELİ GİDERİ	DAHİLİ DİAFON	BLOKYAPI MUHTELİF (GATI)	GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK	GİDER TOPLAMI					
1	A-01	0,060877036	709.319,17	24.998,00	23.946,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758.263,90	0,00	0,00	0,00	4.190,68	4.190,68	754.073,22				
2	A-02	0,045704271	532.531,11	31.020,00	17.978,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	581.529,45	0,00	0,00	0,00	3.146,21	3.146,21	578.383,24				
3	A-03	0,026008807	303.046,06	18.146,00	10.230,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331.422,94	0,00	0,00	0,00	1.790,40	1.790,40	329.632,54				
4	A-04	0,048455176	564.583,75	50.000,00	19.060,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633.644,19	0,00	0,00	0,00	3.335,58	3.335,58	630.308,62				
5	A-05	0,048814881	568.774,92	22.191,00	19.201,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610.167,86	0,00	0,00	0,00	3.360,34	3.360,34	606.807,52				
6	A-06	0,058443669	680.966,39	26.000,00	22.989,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	729.955,92	0,00	0,00	0,00	4.023,17	4.023,17	725.932,76				
7	A-07	0,066983694	780.471,94	35.000,00	26.348,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841.820,80	0,00	0,00	0,00	4.611,05	4.611,05	837.209,75				
8	A-08	0,037200533	433.448,35	22.829,00	14.633,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470.910,64	0,00	0,00	0,00	2.560,83	2.560,83	468.349,82				
9	A-09	0,038637428	450.190,59	15.520,00	15.198,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480.909,10	0,00	0,00	0,00	2.659,74	2.659,74	478.249,36				
10	A-10	0,047400137	552.290,78	20.000,00	18.645,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590.936,21	0,00	0,00	0,00	3.262,95	3.262,95	587.673,26				
11	A-11	0,048756455	568.094,16	35.829,00	19.178,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	623.102,11	0,00	0,00	0,00	3.356,32	3.356,32	617.645,79				
12	A-12	0,03956478	460.995,78	3.020,00	15.563,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479.579,08	0,00	0,00	0,00	2.723,58	2.723,58	472.132,70				
13	A-13	0,047582392	554.414,36	20.000,00	18.717,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593.131,48	0,00	0,00	0,00	3.275,50	3.275,50	589.855,99				
14	A-14	0,041432645	482.759,53	12.828,00	16.298,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	511.885,57	0,00	0,00	0,00	2.852,16	2.852,16	509.033,42				
15	A-15	0,036945572	430.477,64	22.191,00	14.533,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	467.201,64	0,00	0,00	0,00	2.543,27	2.543,27	464.658,36				
16	A-16	0,038226796	445.406,03	19.828,00	15.036,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480.271,02	0,00	0,00	0,00	2.631,47	2.631,47	477.639,54				
17	A-17	0,03930978	458.024,61	38.876,00	15.462,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512.363,59	0,00	0,00	0,00	2.706,02	2.706,02	509.657,57				
18	A-18	0,023069519	268.798,44	13.049,00	9.074,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290.922,12	0,00	0,00	0,00	1.588,07	1.588,07	289.334,05				
19	A-19	0,000390997	4.555,77	3.020,00	153,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.729,58	0,00	0,00	0,00	26,92	26,92	7.702,66				
20	A-20	0,040693972	474.152,76	22.829,00	16.007,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512.989,24	0,00	0,00	0,00	2.801,31	2.801,31	510.187,93				
21	B-01	0,03601347	419.617,09	25.520,00	14.166,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459.303,44	0,00	0,00	0,00	2.479,11	2.479,11	456.824,33				
22	B-02	0,041247096	480.597,58	22.191,00	16.225,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519.013,63	0,00	0,00	0,00	2.839,38	2.839,38	516.174,25				
23	C-01	0,038017888	442.971,90	22.000,00	14.954,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479.926,71	0,00	0,00	0,00	2.617,09	2.617,09	477.309,62				
24	C-02	0,050223003	585.181,89	22.829,00	19.755,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	627.766,73	0,00	0,00	0,00	3.457,27	3.457,27	624.309,46				
TOPLAM				549.714,00	393.362,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.594.746,95	0,00	0,00	6.822,80	68.838,40	75.661,20	12.519.085,75				

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMAMIŞ ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

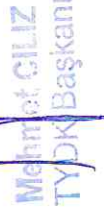

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Fatma TOPLU
TYYK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BSK.LİĞİ, ŞUBAT 2026 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1	1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)			1		OCAK'TAN ŞUBAT'A 2026'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		17.473.936,35
		1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (12+13+15 KİŞİ)	1.245.875,00	3.518.409,56	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI		379.288,11
		1.2	GUVENLİK HİZMETİ (12+13+15 KİŞİ)	783.764,95		1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI		1.029.000,00
		1.3	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	404.080,00		1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		436.023,23
		1.4	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	170.795,00		1.4	390 YATIRIM HESABI		12.000.000,00
		1.5	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	23.548,00		1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI		3.500.000,00
		1.6	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	0,00		1.6	TAHŞİDEKİ ÇEK		75.000,00
		1.7	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	124.254,00		1.7	KASA HESABI		5.238,01
		1.8	ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	6.000,00		1.8	BLOKE SANAL POS HESAPLARI		49.387,01
		1.9	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	9.600,00					
		1.10	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00		2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		4.887.431,22
		1.11	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00					
		1.12	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	90.000,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ		4.550.471,73
		1.13	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	14.000,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER		80.849,08
		1.14	HUZUR HAKLARI (TYYK,VE TYDK) (3+3)	134.083,05		2.3	OGS VE PTS GELİRİ		7.250,00
		1.15	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	234.334,71		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ		45.464,00
		1.16	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		2.5	DİĞER GELİRLERİ (PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA)		50.000,00
		1.17	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.023,97		2.7	MUHTELİF GELİR (ELEKTRİKLI ŞARJ İSTASYON V.5)		153.396,41
1.18	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00		3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		567.705,00		
1.19	MALİ MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00							
1.20	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	28.000,00		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		567.705,00		
1.21	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	23.993,90		3.2	FİNANSAL GELİRLER		0,00		
1.22	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	68.559,00		3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAGIŞ GELİRİ		0,00		
1.23	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00		3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)		0,00		
1.24	POS,VERGİ, STOPAJ	59.697,98		3.10	GÖR. DAİRESİ BAGIŞ GELİRİ		0,00		
1.25	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00		3.11	MUHTELİF GELİR		0,00		
1.26	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		4	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ		0,00		
1.27	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00							
1.28	YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00							
2		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00	279.278,91	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		5.455.136,22
2.04		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	142.150,00		6		GENEL TOPLAM(1+5)		22.929.072,57

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	17.473.936,35
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	5.455.136,22
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	22.929.072,57
CARI DÖNEM GİDERLERİ	3.797.688,47
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.657.447,75
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANSI GELİRİ	155.067,15
VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANSI ALACAKLARI	1.833.727,35

Hasan KARAGÖZ
TYİK Başkanı

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

[Signature]

[Signature]
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KÖNÜTLARİ TYKK BŞK. LİĞİ, ŞUBAT 2026 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT A ESAS)	3.518.409,56	1		OCAK'TAN ŞUBAT'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)	4.954.850,72
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.245.875,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	783.764,95				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	404.080,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	4.887.431,22
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	170.795,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.550.471,73
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	23.548,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	80.849,08
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.3		OGS VE PTS GELİRİ	7.250,00
1.7		ASANSÖR SERVİS/ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	124.254,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	45.464,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00	2.5		DİĞER GELİRLER (PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA V.S)	50.000,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00	2.7		MUHTELİF GELİR (ELEKTRİK ŞARJ İSTASYON V.S)	153.396,41
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	90.000,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA/HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE	14.000,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	134.083,05				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	234.334,71				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	3.023,97				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	28.000,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	23.993,90				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	68.559,00				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00				
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	59.697,98				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)	279.278,91				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	142.150,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	35.279,91				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	3.797.688,47				
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4)	3.797.688,47				
		ŞUBAT'DAN MART'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)	6.044.593,47				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	9.842.281,94				

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAM 4.887.431,22 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.797.688,47 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.089.742,75 ₺ DİR.

3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 6.044.593,47 ₺ DİR.

4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 1.833.727,35 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehtap CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, ŞUBAT 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-G
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		0,00	1		OCAK 'DAN ŞUBAT'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			12.519.085,63
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	12.000.000,00		
3.06		AİDAT HESABINA DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İADE ÖDEMESİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	436.023,23		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00		1.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	75.000,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	8.062,40		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	0,00		1.5					
4004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00							
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			567.705,00
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		0,00	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	567.705,00		
4		ŞUBAT'DAN MART'A 2026'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		13.086.790,63	2.2		FİNANSAL GELİRLER	0,00		
4.1		390 YATIRIM HESABI	12.000.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	436.023,23		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
4.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	75.000,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	575.767,40		3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00		
					4		GÜVENCE BEDELİ	0,00		
5		GENEL TOPLAM (3+4)		13.086.790,63			GENEL TOPLAM (1+2+3)			13.086.790,63

1. ŞUBAT AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 567.705,00 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 0 ₺.DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 567.705,00 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.


Hayati TURSUN
TYK S. Yürümlü


Faime TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Hasan KARAGÖZ
TYK Başkanı

103830,66 TOPLAM M2										4.235,2851		A BLOK M2		B BLOK M2					4567,3076 C BLOK M2		4995,1718		GİDERLER (TL)					EK-H
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)										MART 2026 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)				
				AYINDAN DIŞER	AYINDAN DIŞER	ORTAK DAİRELER (KİRA GELİRİ)	DIĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENÇE BEDELİ GELİRİ	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA	GÜVENÇE BEDELİ GİDERİ	DAHİLİ DİAFON	BLOK YAPI MUHTELİF (ÇATI) GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK	GİDER TOPLAMI										
1	A-01	0,060233889	754.073,22			25.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	779.193,22
2	A-02	0,046200118	578.383,24			31.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	609.403,24
3	A-03	0,0263304	329.632,54			18.146,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347.778,54
4	A-04	0,050347815	630.308,62				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630.308,62
5	A-05	0,048470594	606.807,52			23.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629.827,52
6	A-06	0,057986084	725.932,76			27.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	753.592,76
7	A-07	0,066874672	837.209,75			35.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	872.729,75
8	A-08	0,037410864	468.349,82			22.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491.178,82
9	A-09	0,03820162	478.249,36			28.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506.269,36
10	A-10	0,046942186	587.673,26			21.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	609.331,26
11	A-11	0,049336334	617.645,79			35.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653.474,79
12	A-12	0,037713034	472.132,70			33.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	505.152,70
13	A-13	0,047116539	589.855,99			50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	639.855,99
14	A-14	0,04066059	509.033,42			16.677,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	525.710,42
15	A-15	0,037115998	464.658,36			23.849,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488.507,36
16	A-16	0,038152909	477.639,54			18.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495.889,54
17	A-17	0,040710446	509.657,57			23.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	532.677,57
18	A-18	0,023111436	289.334,05			14.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303.354,05
19	A-19	0,000615273	7.702,66			3.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.722,66
20	A-20	0,040752811	510.187,93			22.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533.016,93
21	B-01	0,036490231	456.824,33			25.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482.344,33
22	B-02	0,041230986	516.174,25			23.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	539.194,25
23	C-01	0,038126556	477.309,62			22.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.138,62
24	C-02	0,049868614	624.309,46			22.829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	647.138,46
TOPLAM			12.519.085,75			567.705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.086.790,75

NOTLAR:

DÖNEME AIT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DIĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DIĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

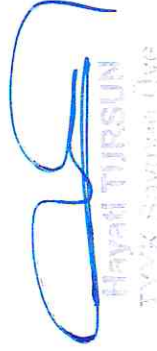
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.



Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı



Hayati TURSUN
TYYK Başkanı



Hayati TURSUN
TYYK Başkanı



Fatma TOPLU
TYYK Üyesi



Mehmet CILIZ
TYYK Üyesi



Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, MART 2026 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)		1		ŞUBATTAN MART'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)	
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.256.584,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	748.361,44				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	469.480,00				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	135.125,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	22.958,00	2.1		TAHŞİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.855.233,24
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	100.000,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	125.248,25
1.7		ASANSÖR SERVİS,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	132.552,00	2.3		OGS VE PTS GELİRİ	4.625,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	48.421,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.600,00	2.5		DİĞER GELİRLER(PEYZAJ TEMİNAT EMANET PARA V.S)	50.000,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	2.7		MUHTELİF GELİR (ELEKTRİK ŞARJ İSTASYON V.S)	70.066,91
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	160.583,75	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGİN MÜCADELE)	14.000,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	134.081,05				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	326.313,58				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00			GELİRLER TOPLAMI	5.153.594,40
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	4.017,95				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.500,00			GENEL TOPLAM (1+2)	11.198.187,87
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	139.189,92				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	39.052,90				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	10.712,64				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.000,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	60.823,65				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	9.600,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	33.960,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA-ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	10.800,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)	274.339,02				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	129.885,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	42.605,02				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	101.849,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	4.182.134,90				
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	4.182.134,90				
		MART'DAN NİSAN'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)	7.016.052,97				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	11.198.187,87				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAM 5.153.594,40 ₺ / GİDER TOPLAMI 4.182.134,90 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 971.459,50 ₺ DİR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 7.016.052,97 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 1.666.668,78 ₺ DİR.

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, MART 2026 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)				EK-K
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		1		ŞUBAT'DAN MART'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		13.086.790,63
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	12.000.000,00	
		İADE KARŞILIKSIZ ÇEK GİDERİ	75.000,00	1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	436.023,23	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	1.032.500,00	1.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	75.000,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	575.767,40	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	92.830,82	1.5				
4004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00					
2								
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		2		Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)		1.015.748,41
4		MART'DAN NISAN'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	527.333,00	
4.1		390 YATIRIM HESABI	12.350.000,00	2.2		FINANSAL GELİRLER	391.890,41	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	436.023,23	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	0,00	3.4		Diğer Gelirler (REKLAM V.S)	75.000,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	116.184,99	3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
				3.11		MUHTELİF GELİRLER	21.525,00	
				4		GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)	14.102.539,04			GENEL TOPLAM (1+2+3)		14.102.539,04

1. MART AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 1.015.748,41 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 1.200.330,82 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 184.582,41 ₺


Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye


Mehmet CILIZ
TYKK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

103830,66 TOPLAM M2										B BLOK M2		4567,3076 C BLOK M2		4995,1718		EK-1				
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)					NİSAN 2026 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)	
				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENÇE BEDELİ GELİRİ	HURDA GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / BLOK YAPI AÇIL AVDINLATMA	BLOK YAPI GİDERLERİ	DAHİLİ DİAFON	BLOK YAPI MUHTELİF (OYUN SAHALARI TELİT VE HALI) GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GELİRİ	GİDER TOPLAMI				
1	A-01	0,059540436	779.193,22	25.120,00	23.333,33	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	828.524,56	0,00	0,00	40.790,31	5.527,19	46.317,50	782.207,06			
2	A-02	0,046566286	609.403,24	22.247,00	18.248,88	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	650.777,14	0,00	0,00	40.790,31	4.322,79	45.113,10	605.664,04			
3	A-03	0,026574776	347.778,54	18.146,00	10.414,40	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	377.216,95	0,00	0,00	40.790,31	2.466,96	43.257,27	333.959,68			
4	A-04	0,048163727	630.308,62	21.000,00	18.874,90	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	671.061,53	0,00	0,00	40.790,31	4.471,08	45.261,39	625.800,14			
5	A-05	0,048126965	629.827,52	23.849,00	18.860,50	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	673.415,02	0,00	0,00	40.790,31	4.467,67	45.257,98	628.157,05			
6	A-06	0,057584229	753.592,76	26.830,00	22.566,71	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	803.867,47	0,00	0,00	40.790,31	5.345,59	46.135,90	757.731,57			
7	A-07	0,066687836	872.729,75	36.040,00	26.134,32	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	935.782,09	0,00	32.500,00	40.790,31	6.190,69	79.481,00	856.301,09			
8	A-08	0,037532411	491.178,82	22.829,00	14.708,59	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	529.594,42	0,00	0,00	40.790,31	3.484,16	44.274,48	485.319,94			
9	A-09	0,038685524	506.269,36	28.020,00	15.160,49	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	550.327,86	0,00	0,00	40.790,31	3.591,21	44.381,52	505.946,34			
10	A-10	0,046560786	609.331,26	20.829,00	18.246,73	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	649.284,99	0,00	0,00	40.790,31	4.322,28	45.112,59	604.172,41			
11	A-11	0,049933922	653.474,79	35.829,00	19.568,63	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	709.750,43	0,00	0,00	40.790,31	4.635,41	45.425,72	664.324,71			
12	A-12	0,038600197	505.152,70	33.020,00	15.127,05	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	554.177,76	0,00	0,00	40.790,31	3.583,29	44.373,60	509.804,16			
13	A-13	0,048893269	639.855,99	-	19.160,80	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	659.894,80	0,00	0,00	40.790,31	4.538,80	45.329,12	614.565,69			
14	A-14	0,040171072	525.710,42	13.657,00	15.742,66	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	555.988,09	0,00	0,00	40.790,31	3.729,11	44.519,43	511.468,66			
15	A-15	0,037328278	488.507,36	23.020,00	14.628,59	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	527.033,97	0,00	0,00	40.790,31	3.465,21	44.255,53	482.778,44			
16	A-16	0,037892372	495.889,54	18.982,00	14.849,66	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	530.599,21	0,00	0,00	40.790,31	3.517,58	44.307,89	486.291,32			
17	A-17	0,040703453	532.677,57	23.848,00	15.951,29	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	573.354,87	0,00	0,00	40.790,31	3.778,53	44.568,85	528.786,03			
18	A-18	0,023180171	303.354,05	14.020,00	9.084,09	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	327.336,15	0,00	0,00	40.790,31	2.151,83	42.942,15	284.394,00			
19	A-19	0,00081935	10.722,66	3.020,00	321,10	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	14.941,77	0,00	0,00	40.790,31	76,06	40.866,37	-25.924,61			
20	A-20	0,040729384	533.016,93	22.829,00	15.961,46	0,00	878,01	0,00	0,00	0,00	572.685,40	0,00	0,00	40.790,31	3.780,94	44.571,25	528.114,14			
21	B-01	0,036857342	482.344,33	25.520,00	14.444,04	0,00	946,84	0,00	0,00	0,00	523.255,21	0,00	0,00	43.988,04	3.421,50	47.409,54	475.845,67			
22	B-02	0,041201411	539.194,25	23.020,00	16.146,44	0,00	946,84	0,00	0,00	0,00	579.307,53	0,00	0,00	43.988,04	3.824,76	47.812,80	531.494,73			
23	C-01	0,038217056	500.138,62	22.829,00	14.976,90	0,00	1.035,54	0,00	0,00	0,00	538.980,06	0,00	0,00	48.108,83	3.547,72	51.656,55	487.323,51			
24	C-02	0,049449744	647.138,46	22.829,00	19.378,88	0,00	1.035,54	0,00	0,00	0,00	690.381,88	0,00	0,00	48.108,83	4.590,46	52.699,29	637.682,59			
TOPLAM			13.086.790,75	527.333,00	391.890,41	0,00	21.525,00	0,00	0,00	0,00	14.027.539,16	0,00	32.500,00	1.000.000,00	92.830,82	1.125.330,82	12.902.208,34			

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTÜNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

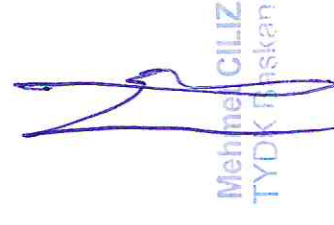
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Hasan KARAOĞUZ
TYYK Başkanı

Hayatı TURSUN
TYYK Başkanı

Mehmet KARAOĞLU
TYYK Üyesi

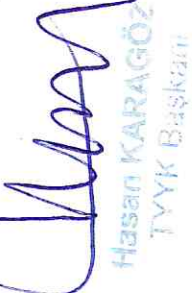
Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTAALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	1.185,00	910,00	1.295,00										3.390,00	282,50
2.	A/02	2289499400	1.405,00	1.400,00	1.800,00										4.605,00	383,75
3.	A/03	3289499400	2.815,00	2.185,00	2.350,00										7.350,00	612,50
4.	A/04	4289499400	1.385,00	1.430,00	1.790,00										4.605,00	383,75
5.	A/05	5289499400	1.315,00	1.050,00	1.355,00										3.720,00	310,00
6.	A/06	6289499400	2.790,00	2.255,00	2.295,00										7.340,00	611,67
7.	A/07	4925399400	1.065,00	1.000,00	965,00										3.030,00	252,50
8.	A/08	7289499400	1.395,00	1.435,00	1.825,00										4.655,00	387,92
9.	A/09	8289499400	1.485,00	1.555,00	1.905,00										4.945,00	412,08
10.	A/10	5925399400	1.120,00	910,00	960,00										2.990,00	249,17
11.	A/11	6925399400	1.205,00	1.285,00	1.560,00										4.050,00	337,50
12.	A/12	7925399400	3.040,00	2.430,00	2.625,00										8.095,00	674,58
13.	A/13	8925399400	1.405,00	1.435,00	1.690,00										4.530,00	377,50
14.	A/14	9925399400	1.275,00	1.445,00	1.715,00										4.435,00	369,58
15.	A/15	9289499400	1.155,00	940,00	1.210,00										3.305,00	275,42
16.	A/16	0389499400	1.325,00	1.200,00	1.400,00										3.925,00	327,08
17.	A/17	1389499400	1.295,00	1.400,00	1.700,00										4.395,00	366,25
18.	A/18	2389499400	1.215,00	985,00	1.255,00										3.455,00	287,92
19.	A/19	3389499400	1.315,00	1.080,00	1.380,00										3.775,00	314,58
20.	A/20	4389499400	1.430,00	1.455,00	1.800,00										4.685,00	390,42
21.	B/01	7389499400	3.285,00	2.665,00	2.790,00										8.740,00	728,33
22.	B/02	5389499400	2.960,00	2.410,00	1.965,00										7.335,00	611,25
23.	C/01	8389499400	3.620,00	2.955,00	3.110,00										9.685,00	807,08
24.	C/02	9389499400	3.600,00	2.875,00	3.110,00										9.585,00	798,75
TOPLAM			44.085,00	38.690,00	43.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.625,00	10.552,08


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILİZ
TYDK Başkanı


Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı


Mehmet KARAGÖZ
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	4.065,00	3.340,00	2.600,00										10.005,00	833,75
2.	A/02	9979499400	4.085,00	3.295,00	2.680,00										10.060,00	838,33
3.	A/03	9189499400	4.260,00	3.770,00	3.845,00										11.875,00	989,58
4.	A/04	6979499400	4.540,00	4.970,00	3.190,00										12.700,00	1.058,33
5.	A/05	7979499400	5.245,00	4.980,00	4.770,00										14.995,00	1.249,58
6.	A/06	8979499400	4.810,00	4.195,00	3.240,00										12.245,00	1.020,42
7.	A/07	0089499400	5.185,00	4.365,00	4.385,00										13.935,00	1.161,25
8.	A/08	2089499400	4.425,00	3.815,00	2.935,00										11.175,00	931,25
9.	A/09	3089499400	4.460,00	3.505,00	2.780,00										10.745,00	895,42
10.	A/10	1089499400	4.415,00	3.580,00	2.830,00										10.825,00	902,08
11.	A/11	4089499400	8.695,00	7.440,00	5.455,00										21.590,00	1.799,17
12.	A/12	5089499400	2.270,00	2.985,00	2.745,00										8.000,00	666,67
13.	A/13	6089499400	4.355,00	3.805,00	2.910,00										11.070,00	922,50
14.	A/14	8189499400	6.050,00	5.300,00	3.800,00										15.150,00	1.262,50
15.	A/15	7089499400	4.130,00	3.555,00	2.690,00										10.375,00	864,58
16.	A/16	8089499400	5.250,00	4.325,00	3.275,00										12.850,00	1.070,83
17.	A/17	9089499400	6.630,00	5.970,00	4.370,00										16.970,00	1.414,17
18.	A/18	0189499400	4.470,00	3.925,00	3.865,00										12.260,00	1.021,67
19.	A/19	2189499400	4.295,00	3.565,00	3.475,00										11.335,00	944,58
20.	A/20	3189499400	4.420,00	3.865,00	3.840,00										12.125,00	1.010,42
21.	B/01	4189499400	5.620,00	5.190,00	3.980,00										14.790,00	1.232,50
22.	B/02	5189499400	5.340,00	5.010,00	4.065,00										14.415,00	1.201,25
23.	C/01	6189499400	4.400,00	3.905,00	3.950,00										12.255,00	1.021,25
24.	C/02	7189499400	4.540,00	3.480,00	2.960,00										10.980,00	915,00
TOPLAM			115.955,00	102.135,00	84.635,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302.725,00	25.227,08

[Signature]
Hasan TIRISUN
TYDK Başkanı

[Signature]
Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

[Signature]

[Signature]
Hayati TIRISUN
TYDK Savunma Üyesi

[Signature]
Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

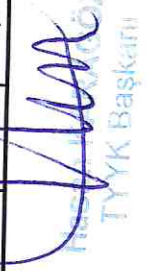
[Signature]
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	0,00	60,00										60,00	5,00
2.	A/02	5497494	8461874400	55,00	0,00	0,00										55,00	4,58
3.	A/03	5497541	6742615400	320,00	235,00	270,00										825,00	68,75
4.	A/04	5497588	3658494400	310,00	285,00	260,00										855,00	71,25
5.	A/05	5497636	2424684400	305,00	230,00	265,00										800,00	66,67
6.	A/06	5497682	7601412400	285,00	250,00	225,00										760,00	63,33
7.	A/07	5497729	2436602400	205,00	200,00	160,00										565,00	47,08
8.	A/08	5497776	7709530400	90,00	125,00	60,00										275,00	22,92
9.	A/09	5497824	8619812400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
17.	A/17	5498200	9946691400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
18.	A/18	5498246	8898415400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
19.	A/19	5498294	4012490400	0,00	0,00	50,00										0,00	0,00
20.	A/20	5498341	3576573400	0,00	0,00	0,00										50,00	4,17
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00	50,00										0,00	0,00
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00	0,00										50,00	4,17
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
TOPLAM				1570,00	1325,00	1400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4295,00	357,92


Hayati TURSON
TYDK Savınan Üye


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

EK-R

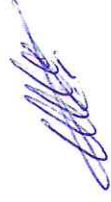
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
2.	A/02	1043083	1888136	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
4.	A/04	1044391	4740804	0,00	123,00	0,00										123,00	10,25
5.	A/05	5490646	1888197	0,00	0,00	253,00										253,00	21,08
6.	A/06	1044740	1889355	0,00	0,00	127,00										127,00	10,58
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
9.	A/09	18998696	1888404	0,00	0,00	127,00										127,00	10,58
10.	A/10	18999809	1888391	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
11.	A/11	18999800	4673016	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
12.	A/12	19000250	2125193	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
13.	A/13	19000839	1887150	120,00	0,00	0,00										120,00	10,00
14.	A/14	19001119	2124811	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
15.	A/15	19000220	4740808	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
17.	A/17	5476905	1889795	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
18.	A/18	5478838	1888449	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
19.	A/19	5479287	1887191	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
20.	A/20	5479514	1888173	0,00	123,00	0,00										123,00	10,25
21.	B/01	51522344	2125185	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
22.	B/02	5490618	2122570	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
23.	C/01	51524339	2125074	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
TOPLAM				120,00	246,00	507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	873,00	72,75


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet KARAGÖZ
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

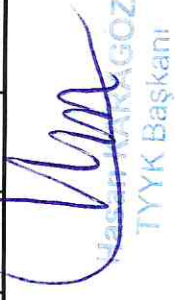

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

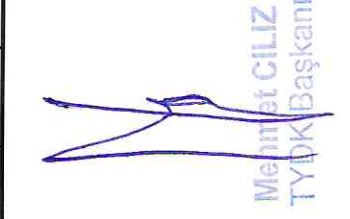
ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	250,00	256,00	352,00										858,00	71,50
2.	A/02	1043093	1888138	1117,00	972,00	1417,00										3.506,00	292,17
3.	A/03	1043791	2125227	730,00	791,00	1417,00										2.938,00	244,83
4.	A/04	1044300	2125201	2366,00	2333,00	2433,00										7.132,00	594,33
5.	A/05	1044636	1889357	672,00	689,00	710,00										2.071,00	172,58
6.	A/06	1044766	1889351	1.168,00	1192,00	1232,00										3.592,00	299,33
7.	A/07	18998172	1889281	1168,00	1107,00	1232,00										3.507,00	292,25
8.	A/08	18998328	1888385	856,00	791,00	988,00										2.635,00	219,58
9.	A/09	18998774	1888403	473,00	426,00	395,00										1.294,00	107,83
10.	A/10	18999780	1887100	834,00	852,00	879,00										2.565,00	213,75
11.	A/11	18999788	2124816	374,00	425,00	395,00										1.194,00	99,50
12.	A/12	19000303	2124376	1335,00	1363,00	967,00										3.665,00	305,42
13.	A/13	19000853	2124552	1003,00	750,00	895,00										2.648,00	220,67
14.	A/14	19001126	2124818	834,00	1107,00	968,00										2.909,00	242,42
15.	A/15	19000173	2124529	415,00	425,00	439,00										1.279,00	106,58
16.	A/16	5476958	1887242	1668,00	1620,00	1606,00										4.894,00	407,83
17.	A/17	5478565	1889791	1334,00	1193,00	1143,00										3.670,00	305,83
18.	A/18	5478855	1888174	415,00	486,00	438,00										1.339,00	111,58
19.	A/19	5479328	1887200	856,00	791,00	710,00										2.357,00	196,42
20.	A/20	5479536	1888175	672,00	647,00	989,00										2.308,00	192,33
21.	B/01	51522429	2125087	2824,00	2128,00	803,00										5.755,00	479,58
22.	B/02	51525357	2125192	1441,00	1644,00	895,00										3.980,00	331,67
23.	C/01	51524362	2125027	672,00	689,00	605,00										1.966,00	163,83
24.	C/02	51524736	1889530	672,00	426,00	543,00										1.641,00	136,75
TOPLAM				24149,00	23103,00	22451,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.703,00	5.808,58


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2026 YILI) 12 AYLIK

EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00											0,00
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422		0,00	199,00											199,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00											0,00
4.	TOPLAM			0,00	199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,00


HAVAT TURSUN
Ortak Alan Havuz Su Sarf Çizelgesi Üye


Hasan KARAÖZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												ARALIK	KASIM	EKİM	EYLÜL	AĞUSTOS	TEMMUZ	HAZİRAN	MAYIS	NİSAN	MART	ŞUBAT	OCAK	TOPLAM
		OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK													
1.	A/01	24.998,00	25.120,00	25.120,00																						75.238,00
2.	A/02	31.020,00	31.020,00	22.247,00																						84.287,00
3.	A/03	18.146,00	18.146,00	18.146,00																						54.438,00
4.	A/04	50.000,00	-	21.000,00																						71.000,00
5.	A/05	22.191,00	23.020,00	23.849,00																						69.060,00
6.	A/06	26.000,00	27.660,00	26.830,00																						80.490,00
7.	A/07	35.000,00	35.520,00	36.040,00																						106.560,00
8.	A/08	22.829,00	22.829,00	22.829,00																						68.487,00
9.	A/09	15.520,00	28.020,00	28.020,00																						71.560,00
10.	A/10	20.000,00	21.658,00	20.829,00																						62.487,00
11.	A/11	35.829,00	35.829,00	35.829,00																						107.487,00
12.	A/12	3.020,00	33.020,00	33.020,00																						69.060,00
13.	A/13	20.000,00	50.000,00	0,00																						70.000,00
14.	A/14	12.828,00	16.677,00	13.657,00																						43.162,00
15.	A/15	22.191,00	23.849,00	23.020,00																						69.060,00
16.	A/16	19.828,00	18.250,00	18.982,00																						57.060,00
17.	A/17	38.876,00	23.020,00	23.848,00																						85.744,00
18.	A/18	13.049,00	14.020,00	14.020,00																						41.089,00
19.	A/19	3.020,00	3.020,00	3.020,00																						9.060,00
20.	A/20	22.829,00	22.829,00	22.829,00																						68.487,00
21.	B/01	25.520,00	25.520,00	25.520,00																						76.560,00
22.	B/02	22.191,00	23.020,00	23.020,00																						68.231,00
23.	C/01	22.000,00	22.829,00	22.829,00																						67.658,00
24.	C/02	22.829,00	22.829,00	22.829,00																						68.487,00
AYLIK TOPLAM		549.714,00	567.705,00	527.333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.644.752,00


Hayati TURSUN
TYDK Savim-en Üye


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Hacı HAZOZ
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi