

FAALİYET RAPORU

01 ARALIK 2025 – 31 ARALIK 2025

1. ŞİRKET HİZMETLİSİ OLARAK GÖREVLENDİRİLMİŞ TEMİZLİK PERSONELİNİN (13 KİŞİ) TYTK KARARI GEREĞİNCE 01 OCAK 2026 TARİHİNDEN İTİBAREN YÖNETİM KADROSUNA ALINMA ÇALIŞMALARI BAŞLATILMIŞTIR.
2. PEYZAJ FAALİYETLERİNE DEVAM EDİLMİŞ VE BUDAMA İLE YAPRAK TOPLAMA, YEŞİL ALAN SAHA TEMİZLİĞİ YAPILMIŞTIR.
3. ÜÇ AYLIK DÖNEM İÇİNDE OLUŞAN MEKANİK, SİHHİ TESİSAT VE ELEKTRİK ARIZALARI İLE ASANSÖR ARIZALARINA TEKNİSYENLER TARAFINDAN MÜDAHALE EDİLMİŞ / EDİLMEKTEDİR. AY İÇİNDE 6 BLOK YAPININ KISMİ ÇATI ONARIMLARI YAPILMIŞTIR.
4. MAYIS 2022 BLOK KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTILARINDA OYBİRLİĞİ İLE ALINAN KARAR GEREĞİNCE, 2009 ONAYLI TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI GÜNCELLEME ÇALIŞMALARINA DEVAM EDİLMEKTEDİR. BU KAPSAMDA YAPILAN KOMİSYON TOPLANTILARI SONUCUNDA HAZIRLANAN “YÖNETİM PLANI 2026” YÖNETİM WEB SAYFASINDAN KAT MALİKLERİ BİLGİSİNE SUNULMUŞ VE GERİ DÖNÜŞLER ALINMIŞTIR. “YÖNETİM PLANI 2026” AY İÇİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ TYTK TOPLANTILARINDA TEMSİLCİLER KURUL ÜYELERİNCE GÖRÜŞÜLMÜŞTÜR. KONU İLE İLGİLİ TYTK TOPLANTILARINA OCAK 2026 AY İÇİNDE DE DEVAM EDİLECEKTİR.
5. TOPLU YAPI 2026 İP / BÜTÇE ÇALIŞMALARINA DEVAM EDİLMİŞTİR. OCAK 2026 AY İÇİNDE YAPILMASI PLANLI BÜTÇE KONULU OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI SONRASI TOPLU YAPI 2026 İP / BÜTÇESİ VE AİDATLAR BELİRLENECEKTİR.
6. FİRMASI TARAFINDAN İŞ AKDİ SONA ERDİRİLEN BİR GÜVENLİK GÖREVLİSİNİN (YASEMİN ÇAPAR) İLE BİR TEMİZLİK GÖREVLİSİNİN (MEHMET TANRIKULU) YÖNETİM MUHASEBESİNDE TUTULAN KIDEM TAZMİNATLARI BANKA KANALI İE ÖDENMİŞTİR.


Hayati TURSUN

TYTK Sayman Üye


Nurcan ÇALIŞKAN TUNA

TYTK Bşk. Vekili


Hasan KARAGÖZ

Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı