

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

101 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01-31 ARALIK 2025

2026 OCAK

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 ARALIK 2025 – 31 ARALIK 2025 tarihleri arasındaki 101 inci DÖNEM (BirAylık) DENETLEMESİ, 14 OCAK 2026 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ;** Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **101 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01-31 ARALIK 2025) ,** OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan **TYDK 101 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU,** müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **101 inci Denetleme Döneminde, (01-31 ARALIK 2025) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. **ARALIK 2025 ayı:**

(1) **KASIM 2025** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 14.529.233,66 TL.** Olduğu, bunun; **10.827.505,79 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **3.701.727,87 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **ARALIK 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.681.442,55 TL olduğu,** bu tutarın **3.719.878,32 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **961.564,23 TL.** ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **ARALIK 2025 sonu** itibari ile **Bilanço Tutarının 19.210.676,21 TL.** Olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **ARALIK 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.260.243,08 TL.** Olduğu bunun; **137.399,52 TL** sinin Yatırıma Esas Gider kaleminden **3.122.843,56 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **OCAK2026** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **15.950.433,13 TL** olduğu, bunun, **4.298.762,63 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **11.651.670,50 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında; TL.** Bulunmadığı,

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 15.805.156,27 TL olduğu, 75.000 TL ÇEK, 70.276,86 TL** Bloke sanal pos hesabı bulunduğ,

(8) **ARALIK 2025 sonu** itibarı ile **1.248.363,82 TL.** Aidatın toplanamadığı, buna karşı **332.794,31 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) **Ay içinde A01/08,A08/26,A02/26,A12/17,A18/30** icra takibi başlatıldığı (10) **TYTK Başkanlığının ARALIK ayı borcunun bulunmadığı** tespit edilmiştir.

5. **101. inci Dönem Denetlemesine ait 01-31 ARALIK- 2025 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harca Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Öz** Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.



10

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

101 inci dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- 1- Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK adına TYYPK'na teşekkür eder ibra edilmesini TYYPK üyelerinin takdirine sunarız.



Mehmet Cılız

TYDK Başkanı



Mehmet SAĞIROĞLU

TYDK Üye



Fatma TOPLU

TYDK Üye

EKLER:

EK-A(ARALIK 2025 Ayı Gelir Gider Tablosu)

EK-B(ARALIK 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-C(ARALIK 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-D(ARALIK 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)

EK-E 12 AYLIK(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)

EK-F 12 AYLIK (Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)

EK-G 12 AYLIK (Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)

EK-L 12 AYLIK (Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)

EK-M 12 AYLIK (Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)

EK-N 12 AYLIK (Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)

EK-O 12 AYLIK (Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)

EK-P 12 AYLIK (Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

EK-U (12 AYLIK GELİR GİDER TABLOSU)

EK-R (12 AYLIK AİDAT GELİR GİDER TABLOSU)

EK-S (12 AYLIK YATIRIM GELİR GİDER TABLOSU)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	912.946,00	1	1.1	KASIM'DAN ARALIK'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	415.425,80
	1.2	GUVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	717.076,00		1.2	351 AİDAT GELİRİ HESABI	77.000,00
	1.3	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	241.000,00		1.3	352 KİSA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	411.861,92
	1.4	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	140.060,00		1.4	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	10.500.000,00
	1.5	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	91.235,00		1.5	390 YATIRIM HESABI	3.000.000,00
	1.6	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	97.152,00		1.6	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	34.141,25
	1.7	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	3.300,00		1.7	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	75.000,00
	1.8	ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	6.000,00		1.8	TAHSİLDEKİ ÇEK HESABI	15.804,69
	1.9	JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	0,00				
	1.10	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00				
	1.11	DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	91.320,63	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	3.722.069,32
	1.12	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	8.750,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.492.524,96
	1.13	LAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	141.289,49		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	155.545,78
	1.14	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	282.192,66		2.3	OGS VE P.TS GELİRİ	6.875,00
	1.15	YONETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	0,00		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	51.772,20
	1.16	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	2.702,75		2.5	DİĞER GELİRLER(SİGORTA , İHALE ŞARTNAME V.S)	2.000,00
	1.17	YONETİM ULUŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.500,00		2.7	MUHTELİF GELİR	13.351,38
	1.18	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	0,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	0,00		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	523.082,00
	1.20	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	22.185,01		3.2	FİNANSAL GELİRLER	406.291,23
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	23.304,19		3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00		3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	55.766,33		3.10	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00		3.11	MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİK ŞARJ KAR PAYI/ TÜRKNET)	0,00
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	30.000,00
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	5.400,00		4	GÜVENCE BEDELİ	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	7.200,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	4.681.442,55
	1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.		6		GENEL TOPLAM (1+5)	19.210.676,21
2			205.963,50				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	131.415,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	138.399,52				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		DAHİLİ DIAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	1.000,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	66.298,56				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	71.100,96				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GU.V./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(4+2+3+4+5+6+7)	3.260.243,08				
8		ARALIK'DAN OCAK'A 2026 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	15.950.433,13				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	148.871,21				
9.1		352 KİSA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.080.000,00				
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	424.285,06				
9.1		390 YATIRIM HESABI	11.160.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.992.000,00				
9.1		TAHSİLDEKİ ÇEK	75.000,00				
9.1		KASA HESABI	0,00				
9.1		BLOKE SANAL POS HESAPLARI	70.276,86				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	19.210.676,21				

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	14.529.233,66
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.681.442,55
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	19.210.676,21
CARI DÖNEM GİDERLERİ	3.260.243,08
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.421.199,47
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	332.794,31
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.248.363,82

HAYATIL TURSUN	NEVİN KARAGÖĞÜLÜ
TYYK Sayman Üye	TYYK Başkan Yardımcısı
HAYATIL TURSUN	NEVİN KARAGÖĞÜLÜ
TYYK Sayman Üye	TYYK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYYK Başkanı

Mehmet SAĞIRDOĞLU
TYYK Üyesi

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK.ÜĞİ, ARALIK 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-8
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	PROJE NO:	S.NO	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)				1	KASIM'DAN ARALIK'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)			3.701.777,87
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	912.946,00							
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	717.076,00							
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	241.000,00			2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ			3.719.878,32
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	140.060,00			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.492.524,96		
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	91.235,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	155.545,78		
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	0,00			2.3	OGS VE PTS GELİRİ	6.875,00		
	1.7	ASANSÖR SERVİSİ ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	97.152,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	49.581,20		
	1.8	JENERATÖR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.300,00			2.5	MUHTELİF GELİR (İhale şartname)	2.000,00		
	1.9	TV SERVİSİ /BAKIM/ONARIM	6.000,00			2.7	DİĞER GELİRLER	13.351,38		
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	0,00			3	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			0,00
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	91.320,63			3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00							
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYTK.VE TYDK.) (3+3)	141.289,49							
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	282.192,66							
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00							
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.702,75							
	1.17	HUKUKİ MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00							
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00							
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00							
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME,YAZILIM	22.185,01							
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	23.304,19							
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00							
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	56.766,33							
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00							
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	0,00							
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	0,00							
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00							
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	7.200,00							
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		205.963,50						
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	131.415,00							
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00							
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50							
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00							
3		GENEL TOPLAM (1+2)		3.122.843,56						
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		3.122.843,56						
		ARALIK'DAN OCAK'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		4.298.762,63						
4		GENEL TOPLAM (1+2)		7.421.606,19						

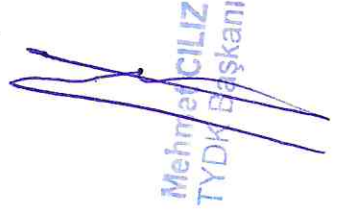
NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.719.878,32 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.122.843,56 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 597.034,76 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 4.298.762,63 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.248.363,82 ₺ DIR.


Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye


Nurdar KALISKAN TUNA
TYTK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYTK Başkanı


Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı


Mehmet SAGIROĞLU
TYDK Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-C
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		137.399,52	1		KASIM 'DAN ARALIK'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		10.827.505,79	
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	10.500.000,00		
	3.06	AİDAT HESABINA DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İADE ÖDEMESİ				1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	411.861,92		
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	66.298,56			1.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00		
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	TAHSİLDEKİ ÇEK HESABI	75.000,00		
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	71.100,96			1.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	-159.356,13		
	4004	GÜVENCE BEDELLERİ								
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		961.564,23	
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		137.399,52		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	525.273,00		
4		ARALIK'DAN OCAK'A 2026'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		11.651.670,50		2.2	FİNANSAL GELİRLER	406.291,23		
	4.1	390 YATIRIM HESABI	11.160.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	424.285,06			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
	4.3	TAHSİLDEKİ ÇEK	75.000,00			3.10	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ	-7.614,56			3.11	MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)	0,00		
						4	GÜVENCE BEDELİ	30.000,00		
5		GENEL TOPLAM (3+4)		11.789.070,02			GENEL TOPLAM (1+2+3)		11.789.070,02	

1. EKİM AYI ÇARI DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 961.564,23 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 137.399,52 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 824.164,71 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMAMIŞTIR.

Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye

Nurcan ÇELİŞKAN TUNA
TYTK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYTK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Mehmet SÖĞÜROĞLU
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 ARALIK 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

103830,56 TOPLAM M2				4.235,2851 A BLOK M2				B BLOK M2 4567,3076 C BLOK M2				4995,1718				GİDERLER (TL)						OKAK 2026
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTR.ŞARJ-TÜRKNET)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA	GÜVENCE BEDELİ GİDERİ	DAHİLİ DİAFON	BLOKYAPI MUHTELİF (CATI)	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ (ADESİ)	BANKACILIK VE	GİDER TOPLAMI	DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)				
1	A-01	0,061806215	669.207,15	24.291,00	25.111,32	0,00	0,00	0,00		718.609,48	0,00	0,00	0,00	4.895,83	4.394,48	9.290,31	709.319,17					
2	A-02	0,045197962	489.381,20	28.000,00	18.363,54	0,00	0,00	0,00		535.744,73	0,00	0,00	0,00	0,00	3.213,62	3.213,62	532.531,11					
3	A-03	0,026035367	281.898,09	17.317,00	10.577,94	0,00	0,00	0,00		309.793,03	0,00	0,00	0,00	4.895,83	1.851,14	6.746,97	303.046,06					
4	A-04	0,0478902	518.531,42	30.000,00	19.457,37	0,00	0,00	0,00		567.988,79	0,00	0,00	0,00	0,00	3.405,04	3.405,04	564.583,75					
5	A-05	0,048965224	530.171,25	22.191,00	19.894,14	0,00	0,00	0,00		572.256,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3.481,47	3.481,47	568.774,92					
6	A-06	0,059113157	640.048,06	26.000,00	24.017,16	0,00	0,00	0,00		690.065,22	0,00	0,00	0,00	4.895,83	4.203,00	9.098,83	680.966,39					
7	A-07	0,066810108	723.386,84	34.691,00	27.144,36	0,00	0,00	0,00		785.222,20	0,00	0,00	0,00	0,00	4.750,26	4.750,26	780.471,94					
8	A-08	0,036859227	399.093,50	22.000,00	14.975,58	0,00	0,00	0,00		436.069,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2.620,73	2.620,73	433.448,35					
9	A-09	0,037894034	410.297,88	27.191,00	15.396,01	0,00	0,00	0,00		452.884,89	0,00	0,00	0,00	0,00	2.694,30	2.694,30	450.190,59					
10	A-10	0,048123374	521.056,12	20.000,00	19.552,11	0,00	0,00	0,00		560.608,23	0,00	0,00	0,00	4.895,83	3.421,62	8.317,45	552.290,78					
11	A-11	0,047980716	519.511,49	32.500,00	19.494,14	0,00	0,00	0,00		571.505,63	0,00	0,00	0,00	0,00	3.411,47	3.411,47	568.094,16					
12	A-12	0,038789534	419.993,91	30.000,00	15.759,85	30.000,00	0,00	0,00		495.753,76	0,00	0,00	0,00	32.000,00	2.757,97	34.757,97	460.995,78					
13	A-13	0,046979184	508.667,40	30.000,00	19.087,23	0,00	0,00	0,00		557.754,63	0,00	0,00	0,00	0,00	3.340,27	3.340,27	554.414,36					
14	A-14	0,04209839	455.820,56	12.828,00	17.104,21	0,00	0,00	0,00		485.752,77	0,00	0,00	0,00	0,00	2.993,24	2.993,24	482.759,53					
15	A-15	0,036575988	396.026,72	22.191,00	14.860,50	0,00	0,00	0,00		433.078,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2.600,59	2.600,59	430.477,64					
16	A-16	0,038109613	412.632,06	20.000,00	15.483,60	0,00	0,00	0,00		448.115,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2.709,63	2.709,63	445.406,03					
17	A-17	0,041031718	444.271,17	-	16.670,83	0,00	0,00	0,00		460.942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.917,39	2.917,39	458.024,61					
18	A-18	0,02289836	247.932,13	13.191,00	9.303,40	0,00	0,00	0,00		270.426,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1.628,10	1.628,10	268.798,44					
19	A-19	0,000408125	4.418,97	-	165,82	0,00	0,00	0,00		4.584,79	0,00	0,00	0,00	0,00	29,02	29,02	4.555,77					
20	A-20	0,040505695	438.575,65	22.000,00	16.457,11	0,00	0,00	0,00		477.032,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2.879,99	2.879,99	474.152,76					
21	B-01	0,035820168	387.843,08	24.691,00	14.553,42	0,00	0,00	0,00		427.087,50	0,00	0,00	0,00	4.923,56	2.546,85	7.470,41	419.617,09					
22	B-02	0,041504526	449.390,50	22.191,00	16.862,92	0,00	0,00	0,00		488.444,42	0,00	0,00	0,00	4.895,83	2.951,01	7.846,84	480.597,58					
23	C-01	0,038150976	413.079,92	22.000,00	15.500,41	0,00	0,00	0,00		450.580,32	0,00	0,00	0,00	4.895,85	2.712,57	7.608,42	442.971,90					
24	C-02	0,050452138	546.270,83	22.000,00	20.498,26	0,00	0,00	0,00		588.769,09	0,00	0,00	0,00	0,00	3.587,20	3.587,20	585.181,89					
TOPLAM				525.273,00	406.291,23	30.000,00	0,00	0,00		11.789.070,14	0,00	0,00	0,00	66.298,56	71.100,96	137.399,52	11.651.670,62					

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


NURUHAN YALÇINKAN TUNA
T.Y.Y.K. Başkan Yardımcısı


HASAN KARAGÖZ
T.Y.Y.K. Başkanı


HAYATI TURSUN
TYYK Sayman Üye


FATMA TOPLU
TYDK Üyesi


MEHMET SAĞIRKOĞLU
TYDK Üyesi


MEHMET CİLİZ
TYDK Başkanı

Redni broj	Naziv projekta	Vrijednost projekta (milijardi kuna)	Godina 2025. - 31. Avgust 2025.										Godina 2026. - 31. Avgust 2026.										Godina 2027. - 31. Avgust 2027.										Ukupno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano		Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano	Planirano	Realizirano


Hasan KAPAGÖZ
TYRK Başkanı


Nurcan BAŞKAN TUNA
T.V.K. Başkan Yardımcısı

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

~~Mehmet GILIZ~~
~~TYDK Başkanı~~

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK EK-F

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	770,00	965,00	830,00	940,00	1.235,00	1.245,00	1.075,00	1.095,00	1.050,00	1.140,00	1.275,00	990,00	12.610,00	1.050,83
2.	A/02	2289499400	880,00	1.055,00	880,00	1.000,00	1.345,00	1.345,00	1.170,00	1.350,00	1.255,00	1.355,00	1.430,00	1.210,00	14.275,00	1.189,58
3.	A/03	3289499400	995,00	1.185,00	1.310,00	2.258,64	3.005,00	2.975,00	2.585,00	2.785,00	2.645,00	2.915,00	3.155,00	2.405,00	28.218,64	2.351,55
4.	A/04	4289499400	855,00	920,00	830,00	995,00	1.225,00	1.190,00	1.065,00	1.320,00	1.260,00	1.290,00	1.460,00	1.150,00	13.560,00	1.130,00
5.	A/05	5289499400	885,00	1.010,00	845,00	1.005,00	1.305,00	1.245,00	1.110,00	1.150,00	1.010,00	1.140,00	1.240,00	1.060,00	13.005,00	1.083,75
6.	A/06	6289499400	1.000,00	1.145,00	1.310,00	2.180,97	2.935,00	2.990,00	2.525,00	2.770,00	2.555,00	2.705,00	2.935,00	2.315,00	27.365,97	2.280,50
7.	A/07	4925399400	705,00	835,00	675,00	810,00	995,00	955,00	950,00	980,00	920,00	1.015,00	1.090,00	890,00	10.820,00	901,67
8.	A/08	7289499400	980,00	1.140,00	910,00	1.035,00	1.385,00	1.270,00	1.120,00	1.175,00	1.090,00	1.265,00	1.355,00	1.180,00	13.905,00	1.158,75
9.	A/09	8289499400	960,00	1.115,00	955,00	1.080,00	1.400,00	1.315,00	1.180,00	1.205,00	1.280,00	1.355,00	1.365,00	1.195,00	14.405,00	1.200,42
10.	A/10	5925399400	750,00	810,00	685,00	780,00	1.005,00	985,00	895,00	910,00	950,00	1.025,00	1.110,00	920,00	10.825,00	902,08
11.	A/11	6925399400	890,00	1.030,00	835,00	995,00	1.230,00	1.240,00	1.215,00	1.365,00	1.130,00	1.245,00	1.310,00	1.050,00	13.535,00	1.127,92
12.	A/12	7925399400	1.310,00	1.095,00	1.825,00	2.178,02	2.990,00	2.915,00	2.600,00	2.615,00	2.610,00	2.760,00	2.960,00	2.525,00	28.383,02	2.365,25
13.	A/13	8925399400	890,00	1.045,00	870,00	1.020,00	1.360,00	1.295,00	1.165,00	1.255,00	1.170,00	1.315,00	1.415,00	1.220,00	14.020,00	1.168,33
14.	A/14	9925399400	745,00	875,00	730,00	910,00	1.095,00	1.140,00	1.000,00	1.120,00	1.075,00	1.110,00	1.150,00	970,00	11.920,00	993,33
15.	A/15	9289499400	820,00	925,00	775,00	880,00	1.100,00	1.110,00	1.000,00	1.040,00	1.075,00	1.240,00	1.275,00	1.015,00	12.255,00	1.021,25
16.	A/16	0389499400	865,00	1.000,00	850,00	975,00	1.235,00	1.210,00	1.045,00	1.070,00	1.050,00	1.195,00	1.305,00	1.100,00	12.900,00	1.075,00
17.	A/17	1389499400	880,00	1.045,00	910,00	1.040,00	1.335,00	1.260,00	1.145,00	1.215,00	1.080,00	1.185,00	1.270,00	1.085,00	13.450,00	1.120,83
18.	A/18	2389499400	820,00	955,00	830,00	925,00	1.145,00	1.160,00	1.015,00	1.140,00	995,00	1.145,00	1.225,00	1.030,00	12.385,00	1.032,08
19.	A/19	3389499400	825,00	950,00	855,00	960,00	1.315,00	1.230,00	1.060,00	1.090,00	1.070,00	1.200,00	1.300,00	1.130,00	12.985,00	1.082,08
20.	A/20	4389499400	840,00	1.015,00	845,00	975,00	1.310,00	1.270,00	1.115,00	1.160,00	1.155,00	1.300,00	1.415,00	1.240,00	13.640,00	1.136,67
21.	B/01	7389499400	1.465,00	1.175,00	1.930,00	2.322,68	3.095,00	3.080,00	2.810,00	2.955,00	2.785,00	3.105,00	3.225,00	2.735,00	30.682,68	2.556,89
22.	B/02	5389499400	1.625,51	1.385,00	2.160,00	2.420,00	3.030,00	2.850,00	2.755,00	3.190,00	2.625,00	2.735,00	3.050,00	2.550,00	30.375,51	2.531,29
23.	C/01	8389499400	1.625,00	1.350,00	2.060,00	2.511,16	3.465,00	3.440,00	3.045,00	3.225,00	3.060,00	3.390,00	3.555,00	3.095,00	33.821,16	2.818,43
24.	C/02	9389499400	1.650,00	1.370,00	2.140,00	2.534,73	3.430,00	3.385,00	2.945,00	3.225,00	3.015,00	3.245,00	3.700,00	2.975,00	33.614,73	2.801,23
TOPLAM			24.030,51	25.395,00	26.845,00	32.731,20	42.970,00	42.100,00	37.590,00	40.405,00	37.910,00	41.375,00	44.570,00	37.035,00	432.956,71	36.079,73

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi

Mehmet GİRİDOĞLU
TYDK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

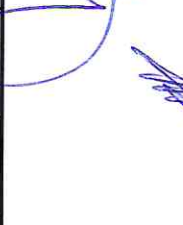
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

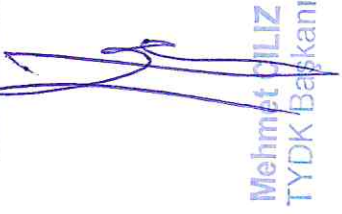
**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	1.776,09	1.475,00	2.455,00	2.945,00	3.570,00	3.310,00	3.145,00	3.990,00	3.400,00	3.325,00	4.105,00	3.400,00	36.896,09	3.074,67
2.	A/02	9979499400	1.947,02	1.785,00	2.935,00	2.995,00	4.015,00	3.245,00	3.215,00	3.285,00	3.220,00	3.690,00	4.205,00	3.630,00	38.167,02	3.180,59
3.	A/03	9189499400	1.720,00	1.255,00	2.570,00	2.637,53	3.825,00	3.705,00	3.175,00	3.690,00	3.000,00	3.605,00	3.835,00	3.505,00	36.522,53	3.043,54
4.	A/04	6979499400	2.953,99	2.185,00	3.480,00	3.245,00	3.800,00	3.200,00	2.765,00	4.045,00	3.360,00	3.340,00	4.010,00	3.320,00	39.703,99	3.308,67
5.	A/05	7979499400	2.375,00	1.845,00	3.705,00	3.897,48	4.975,00	3.915,00	3.350,00	3.450,00	3.345,00	3.930,00	4.375,00	3.640,00	42.802,48	3.566,87
6.	A/06	8979499400	2.202,93	2.030,00	3.165,00	3.635,00	4.345,00	3.675,00	3.265,00	4.090,00	3.845,00	3.740,00	4.740,00	3.715,00	42.447,93	3.537,33
7.	A/07	0089499400	1.455,00	1.505,00	2.005,00	3.095,12	4.225,00	4.010,00	3.325,00	4.280,00	3.935,00	4.305,00	4.620,00	4.000,00	40.760,12	3.396,68
8.	A/08	2089499400	2.690,05	2.110,00	3.285,00	3.565,00	4.285,00	3.645,00	3.555,00	4.620,00	3.945,00	3.665,00	4.210,00	3.485,00	43.060,05	3.588,34
9.	A/09	3089499400	1.740,08	1.490,00	2.265,00	2.835,00	3.445,00	3.150,00	3.075,00	3.875,00	3.275,00	3.180,00	4.190,00	3.395,00	35.915,08	2.992,92
10.	A/10	1089499400	2.242,09	1.615,00	3.195,00	3.205,00	3.775,00	3.330,00	3.350,00	4.315,00	3.590,00	3.955,00	4.475,00	3.525,00	40.572,09	3.381,01
11.	A/11	4089499400	4.412,59	3.665,00	5.485,00	6.080,00	7.745,00	7.985,00	8.720,00	11.895,00	9.555,00	9.445,00	9.770,00	7.915,00	92.672,59	7.722,72
12.	A/12	5089499400	1.170,00	980,00	1.175,00	1.325,00	1.615,00	1.615,00	1.585,00	1.705,00	1.530,00	1.445,00	1.365,00	1.150,00	16.660,00	1.388,33
13.	A/13	6089499400	2.025,96	1.575,00	3.160,00	3.345,00	3.860,00	3.145,00	3.610,00	4.405,00	3.645,00	3.640,00	4.730,00	3.705,00	40.845,96	3.403,83
14.	A/14	8189499400	2.545,52	2.085,00	3.405,00	3.985,00	4.805,00	4.485,00	4.220,00	5.720,00	4.950,00	4.660,00	5.590,00	4.665,00	51.115,52	4.259,63
15.	A/15	7089499400	1.919,44	1.515,00	2.685,00	3.265,00	3.645,00	3.270,00	3.495,00	4.355,00	3.580,00	3.505,00	3.955,00	3.495,00	38.684,44	3.223,70
16.	A/16	8089499400	3.846,60	2.980,00	5.080,00	4.900,00	5.410,00	4.815,00	5.195,00	6.785,00	4.350,00	4.020,00	4.870,00	5.025,00	57.276,60	4.773,05
17.	A/17	9089499400	2.290,83	1.690,00	2.940,00	3.025,00	3.815,00	3.425,00	3.390,00	4.185,00	5.290,00	5.455,00	5.940,00	5.165,00	46.610,83	3.884,24
18.	A/18	0189499400	1.705,00	1.375,00	2.570,00	2.992,42	3.985,00	3.730,00	3.405,00	4.620,00	4.130,00	3.880,00	4.140,00	3.655,00	40.187,42	3.348,95
19.	A/19	2189499400	2.075,00	1.610,00	2.770,00	3.203,92	4.485,00	3.955,00	3.820,00	4.115,00	3.625,00	3.585,00	3.945,00	3.315,00	40.503,92	3.375,33
20.	A/20	3189499400	1.120,00	1.190,00	1.710,00	2.880,69	3.575,00	3.405,00	3.215,00	3.555,00	3.165,00	3.290,00	3.800,00	3.315,00	34.220,69	2.851,72
21.	B/01	4189499400	2.923,99	2.035,00	3.610,00	3.730,00	4.125,00	3.920,00	3.860,00	4.895,00	4.235,00	4.205,00	4.905,00	4.235,00	46.678,99	3.889,92
22.	B/02	5189499400	2.173,70	1.940,00	3.155,00	3.715,00	4.550,00	4.100,00	3.820,00	5.230,00	4.610,00	4.125,00	5.065,00	4.045,00	46.528,70	3.877,39
23.	C/01	6189499400	1.630,00	1.725,00	2.185,00	3.349,12	4.495,00	4.005,00	3.765,00	3.980,00	3.940,00	3.980,00	4.370,00	3.785,00	41.209,12	3.434,09
24.	C/02	7189499400	2.241,11	1.640,00	2.955,00	3.070,00	3.945,00	3.520,00	3.340,00	3.955,00	3.665,00	3.600,00	4.535,00	3.755,00	40.221,11	3.351,76
TOPLAM			53.181,99	43.300,00	71.945,00	80.921,28	100.315,00	90.560,00	87.660,00	109.040,00	95.185,00	95.570,00	109.745,00	92.840,00	1.030.263,27	85.855,27


Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye


Nurcan KARAKÖÇ
TYKK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı


Mehmet GÜLİZ
TYKK Başkanı


Mehmet S. SİROĞLU
TYKK Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA Tüketim
1.	A/01	5497447	737203400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	115,00	9,58
2.	A/02	5497494	8461874400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	4,58
3.	A/03	5497541	6742615400	235,00	260,00	195,00	230,00	295,00	190,00	195,00	85,00	210,00	265,00	250,00	220,00	2630,00	219,17
4.	A/04	5497588	3658494400	225,00	230,00	200,00	205,00	285,00	195,00	195,00	95,00	240,00	250,00	290,00	260,00	2670,00	222,50
5.	A/05	5497636	2424684400	220,00	240,00	195,00	190,00	245,00	185,00	185,00	85,00	210,00	245,00	255,00	230,00	2485,00	207,08
6.	A/06	5497682	7601412400	235,00	205,00	175,00	185,00	230,00	200,00	180,00	90,00	190,00	215,00	265,00	205,00	2375,00	197,92
7.	A/07	5497729	2436602400	100,00	180,00	165,00	135,00	160,00	175,00	160,00	95,00	165,00	165,00	205,00	165,00	1870,00	155,83
8.	A/08	5497776	7709530400	60,00	70,00	0,00	115,00	205,00	185,00	160,00	95,00	165,00	195,00	175,00	100,00	1525,00	127,08
9.	A/09	5497824	8619812400	70,00	0,00	55,00	0,00	50,00	110,00	65,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	37,50
10.	A/10	5497870	7403902400	70,00	0,00	0,00	70,00	0,00	120,00	70,00	0,00	95,00	0,00	0,00	0,00	425,00	35,42
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	4,58
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	120,00	10,00
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	4,17
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	8,33
17.	A/17	5498200	9946691400	185,00	195,00	145,00	190,00	205,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	975,00	81,25
18.	A/18	5498246	8898415400	115,00	160,00	150,00	130,00	160,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	855,00	71,25
19.	A/19	5498294	4012490400	100,00	75,00	0,00	130,00	250,00	105,00	0,00	0,00	100,00	410,00	220,00	65,00	1455,00	121,25
20.	A/20	5498341	3576573400	315,00	90,00	0,00	100,00	285,00	205,00	80,00	0,00	225,00	190,00	245,00	190,00	1925,00	160,42
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00	4,17
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	60,00	0,00	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	20,83
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	180,00	15,00
TOPLAM				1930,00	1705,00	1345,00	2015,00	2430,00	1870,00	1290,00	770,00	1820,00	1935,00	1965,00	1540,00	20615,00	1.717,92

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi

Nurcan ÇELİKCAN TUNA
TYDK Sayman Yardımcısı

Mehmet GİRİDOĞLU
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı

Mehmet ÇELİZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

EK-M

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.821,00	6.553,00	14.459,00	15.168,00	18.538,00	0,00	118,00	58.657,00	4.888,08
2.	A/02	1043083	1888136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.674,00	13.700,00	13.379,00	14.069,00	16.029,00	0,00	0,00	59.851,00	4.987,58
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	4.106,00	16.710,00	17.156,00	18.026,00	16.366,00	0,00	0,00	72.457,00	6.038,08
4.	A/04	1044391	4740804	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.719,00	8.829,00	10.472,00	8.357,00	6.792,00	0,00	0,00	36.169,00	3.014,08
5.	A/05	5490646	1888197	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.385,00	18.353,00	0,00	34.911,00	14.796,00	0,00	86.445,00	7.203,75
6.	A/06	1044740	1889355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.533,00	17.657,00	16.626,00	16.934,00	22.283,00	0,00	0,00	77.033,00	6.419,42
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.719,00	8.933,00	11.119,00	10.336,00	6.773,00	0,00	0,00	38.880,00	3.240,00
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.472,00	0,00	4.851,00	0,00	0,00	15.323,00	1.276,92
9.	A/09	18998696	1888404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482,00	6.648,00	10.040,00	8.797,00	5.188,00	0,00	235,00	33.390,00	2.782,50
10.	A/10	18999809	1888391	0,00	176,00	0,00	740,00	0,00	2.864,00	12.672,00	13.387,00	13.525,00	8.932,00	0,00	0,00	52.296,00	4.358,00
11.	A/11	18999800	4673016	0,00	0,00	0,00	274,00	0,00	4.295,00	28.033,00	15.561,00	16.934,00	30.467,00	0,00	0,00	95.564,00	7.963,67
12.	A/12	19000250	2125193	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.485,00	12.875,00	12.535,00	13.635,00	15.199,00	0,00	0,00	58.729,00	4.894,08
13.	A/13	19000839	1887150	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,00	8.524,00	12.961,00	13.635,00	8.711,00	0,00	118,00	44.222,00	3.685,17
14.	A/14	19001119	2124811	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.145,00	7.975,00	8.634,00	7.257,00	1.576,00	0,00	0,00	26.669,00	2.222,42
15.	A/15	19000220	4740808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.909,00	14.915,00	13.814,00	13.634,00	19.599,00	0,00	0,00	63.871,00	5.322,58
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.291,00	20.404,00	13.813,00	13.635,00	25.473,00	0,00	0,00	75.616,00	6.301,33
17.	A/17	5476905	1889795	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.290,00	12.947,00	14.354,00	14.184,00	22.464,00	0,00	0,00	66.239,00	5.519,92
18.	A/18	5478838	1888449	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.718,00	11.808,00	13.813,00	4.508,00	5.649,00	0,00	0,00	37.496,00	3.124,67
19.	A/19	5479287	1887191	0,00	884,00	0,00	1.661,00	0,00	3.245,00	21.061,00	14.149,00	14.844,00	24.753,00	0,00	0,00	80.597,00	6.716,42
20.	A/20	5479514	1888173	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.909,00	17.741,00	12.961,00	13.635,00	15.797,00	0,00	118,00	62.161,00	5.180,08
21.	B/01	51522344	2125185	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	1.337,00	8.841,00	11.887,00	11.216,00	7.115,00	0,00	0,00	40.489,00	3.374,08
22.	B/02	5490618	2122570	8,00	0,00	0,00	1.211,00	0,00	32.830,00	28.345,00	104.386,00	113.587,00	210.512,00	0,00	0,00	490.879,00	40.906,58
23.	C/01	51524339	2125074	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	3.818,00	26.746,00	21.915,00	22.322,00	31.253,00	0,00	119,00	106.264,00	8.855,33
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.789,00	170.485,00	86.875,00	85.767,00	160.225,00	0,00	49.929,00	566.070,00	47.172,50
TOPLAM				172,00	1060,00	0,00	4163,00	0,00	97170,00	500787,00	493121,00	464005,00	719456,00	14796,00	50637,00	2.345.367,00	195.447,25

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Mehmet GÖRÜKÖĞLU
TYDK Üyesi

Burcan KILIÇKAN TUNA
TYDK Başkan Yardımcısı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

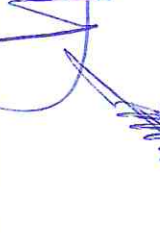
ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAIRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

EK-P

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	75,00	201,00	0,00	336,00	0,00	173,00	190,00	245,00	301,00	362,00	0,00	462,00	2.345,00	195,42
2.	A/02	1043093	1888138	599,00	501,00	0,00	1.273,00	0,00	851,00	1.023,00	602,00	235,00	1.923,00	0,00	1.985,00	8.992,00	749,33
3.	A/03	1043791	2125227	462,00	5732,00	0,00	1.661,00	0,00	1.130,00	867,00	836,00	342,00	1.408,00	0,00	1.495,00	13.933,00	1.161,08
4.	A/04	1044300	2125201	1500,00	1497,00	0,00	3.048,00	0,00	1.889,00	1.519,00	1.498,00	2.081,00	3.420,00	0,00	3.642,00	20.094,00	1.674,50
5.	A/05	1044636	1889357	502,00	470,00	0,00	1.055,00	0,00	5.217,00	6.812,00	142,00	18.746,00	983,00	0,00	1.333,00	35.260,00	2.938,33
6.	A/06	1044766	1889351	0,00	437,00	0,00	2.340,00	0,00	652,00	756,00	688,00	651,00	1.346,00	0,00	1.785,00	8.655,00	721,25
7.	A/07	18998172	1889281	372,00	443,00	0,00	965,00	0,00	565,00	662,00	393,00	601,00	1.622,00	0,00	1.772,00	7.395,00	616,25
8.	A/08	18998328	1888385	838,00	890,00	0,00	1.817,00	0,00	2.122,00	9.259,00	837,00	9.758,00	1.530,00	0,00	1.559,00	28.610,00	2.384,17
9.	A/09	18998774	1888403	354,00	427,00	0,00	888,00	0,00	665,00	668,00	566,00	704,00	691,00	0,00	773,00	5.736,00	478,00
10.	A/10	18999780	1887100	372,00	442,00	0,00	840,00	0,00	478,00	567,00	491,00	451,00	1.034,00	0,00	1.500,00	6.175,00	514,58
11.	A/11	18999788	2124816	218,00	0,00	192,00	368,00	0,00	252,00	445,00	284,00	667,00	797,00	0,00	773,00	3.996,00	333,00
12.	A/12	19000303	2124376	299,00	0,00	282,00	504,00	0,00	348,00	756,00	2.558,00	500,00	2.518,00	0,00	1.144,00	8.909,00	742,42
13.	A/13	19000853	2124552	533,00	0,00	770,00	1.421,00	0,00	618,00	633,00	768,00	667,00	1.596,00	0,00	1.641,00	8.647,00	720,58
14.	A/14	19001126	2124818	334,00	402,00	0,00	839,00	0,00	478,00	612,00	492,00	650,00	1.086,00	0,00	1.471,00	6.364,00	530,33
15.	A/15	19000173	2124529	392,00	427,00	0,00	766,00	0,00	411,00	495,00	461,00	523,00	729,00	0,00	1.064,00	5.268,00	439,00
16.	A/16	5476958	1887242	1139,00	1302,00	0,00	2.512,00	0,00	1.540,00	1.741,00	1.810,00	1.365,00	931,00	0,00	2.764,00	15.104,00	1.258,67
17.	A/17	5478565	1889791	520,00	562,00	0,00	1.100,00	0,00	652,00	817,00	1.460,00	751,00	1.605,00	0,00	3.207,00	10.674,00	889,50
18.	A/18	5478855	1888174	393,00	383,00	0,00	889,00	0,00	538,00	783,00	566,00	667,00	836,00	0,00	772,00	5.827,00	485,58
19.	A/19	5479328	1887200	1320,00	758,00	0,00	2.558,00	0,00	933,00	1.645,00	461,00	852,00	1.934,00	0,00	1.626,00	12.087,00	1.007,25
20.	A/20	5479536	1888175	433,00	501,00	0,00	979,00	0,00	584,00	445,00	105,00	144,00	205,00	0,00	1.292,00	4.688,00	390,67
21.	B/01	51522429	2125087	533,00	0,00	576,00	1.178,00	0,00	664,00	1.045,00	782,00	667,00	1.207,00	0,00	2.671,00	9.323,00	776,92
22.	B/02	51525357	2125192	533,00	0,00	502,00	1.088,00	0,00	618,00	804,00	656,00	667,00	2.817,00	0,00	1.985,00	9.670,00	805,83
23.	C/01	51524362	2125027	533,00	0,00	472,00	3.652,00	0,00	617,00	632,00	461,00	432,00	1.292,00	0,00	1.529,00	9.620,00	801,67
24.	C/02	51524736	1889530	393,00	383,00	0,00	798,00	0,00	726,00	716,00	2.732,00	379,00	1.227,00	0,00	1.218,00	8.572,00	714,33
TOPLAM				12647,00	15758,00	2794,00	32875,00	0,00	22721,00	33892,00	19894,00	42801,00	33099,00	0,00	39463,00	255.944,00	21.328,67


Hayati TURSON
TYYK Sayman Üye


Ayhan KARAKANTUNA
TYYK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Mehmet CİLİZ
TYYK Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

EK-O

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	131,00	5.096,00	5.608,00	1.041,00	3.338,00	0,00	750,00	16.005,00
2	TEKNİK /CZ ORTAK	21254422		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,00	0,00	385,00	567,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.745,00	0,00	300,00	763,00	0,00	0,00	0,00	8.808,00
4.	TOPLAM			0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	7876,00	5096,00	5908,00	1804,00	3520,00	0,00	1135,00	25380,00

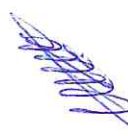

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Mustafa KARAGÖZ
TYDK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı


Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı


Mehmet KIZIROĞLU
TYDK Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												ARALIK	KASIM	EKİM	EYLÜL	AĞUSTOS	TEMMUZ	HAZİRAN	MAYIS	NİSAN	MART	ŞUBAT	OCAK	TOPLAM
1.	A/01	30.382,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	33.091,00	24.291,00	24.191,00	24.191,00	24.191,00	25.203,00	24.291,00	270.595,00												
2.	A/02	20.740,00	20.691,00	20.691,00	20.700,00	20.633,00	20.633,00	20.700,00	20.691,00	20.691,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	270.219,00												
3.	A/03	12.191,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	187.300,00												
4.	A/04	-	12.475,00	17.088,00	23.182,00	5.770,00	0,00	69.686,00	0,00	0,00	28.216,00	10.000,00	30.000,00	196.417,00												
5.	A/05	14.535,00	15.191,00	31.038,00	-	15.191,00	15.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	224.292,00												
6.	A/06	18.035,00	19.347,00	48.481,00	18.695,00	18.695,00	18.700,00	48.486,00	48.500,00	48.500,00	18.700,00	26.000,00	26.000,00	328.339,00												
7.	A/07	-	23.191,00	23.191,00	23.191,00	23.191,00	25.382,00	34.691,00	34.691,00	34.691,00	35.000,00	34.382,00	34.691,00	326.292,00												
8.	A/08	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	216.337,00												
9.	A/09	11.535,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	0,00	12.191,00	36.573,00	0,00	27.818,00	27.191,00	27.191,00	27.191,00	206.263,00												
10.	A/10	11.535,00	12.847,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	200.955,00												
11.	A/11	11.191,00	11.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	32.500,00	263.028,00												
12.	A/12	26.382,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	2.191,00	19.191,00	19.191,00	17.000,00	-	0,00	30.000,00	166.719,00												
13.	A/13	37.726,00	-	0,00	57.573,00	0,00	19.191,00	19.191,00	19.191,00	19.191,00	38.382,00	0,00	30.000,00	221.254,00												
14	A/14	8.565,00	9.881,00	9.223,00	9.221,00	16.435,00	14.180,00	11.476,00	12.828,00	12.828,00	12.828,00	12.828,00	12.828,00	143.121,00												
15.	A/15	16.536,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	16.149,00	16.233,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	22.191,00	22.191,00	206.637,00												
16.	A/16	15.846,00	13.191,00	13.191,00	12.000,00	14.382,00	18.191,00	-	18.191,00	18.191,00	36.382,00	18.191,00	20.000,00	197.756,00												
17.	A/17	15.700,00	15.661,00	15.000,00	16.263,00	11.000,00	19.656,00	15.661,00	15.000,00	23.507,00	22.190,00	22.190,00	0,00	191.828,00												
18.	A/18	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	138.292,00												
19.	A/19	4.032,46	-	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	4.032,46												
20.	A/20	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	21.371,00	22.629,00	22.000,00	22.000,00	209.528,00												
21.	B/01	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	0,00	34.382,00	17.191,00	17.191,00	24.691,00	213.792,00												
22.	B/02	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	22.191,00	-	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	199.101,00												
23.	C/01	15.000,00	15.656,00	16.312,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	213.248,00												
24.	C/02	15.000,00	15.003,00	16.965,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	219.592,00												
AYLIK TOPLAM		354.886,46	323.235,00	379.472,00	380.429,00	317.794,00	383.605,00	484.912,00	366.651,00	514.442,00	522.981,00	461.257,00	525.273,00	5.014.937,46												


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi


Necircan ÖZKAN
TYDK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı


Fátma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet ÇAKIROĞLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.ÜÇİ, 01 OCAK -31 ARALIK 2025 (12) AYLIK GELİR-GİDER TABLOSU										Ek-U
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	38.134.471,98		1		ARALIK '2024 DEN OCAK 2025 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)			11.733.602,50
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3+5 KİŞİ)	10.792.196,36			1.1	351 AIDAT GELİRİ HESABI	98.430,31		
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	8.699.388,45			1.2	352 KİSA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	1.400.000,00		
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	2.948.243,26			1.3	395 GÜVENÇE BEDELİ HESABI	78.238,58		
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	1.510.885,00			1.4	390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00		
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	2.626.691,00			1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.150.000,00		
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	691.191,18			1.6	394 MADDE DURAN VARLIKLAR FONU(1)	1.500.000,00		
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	1.457.315,02			1.7	394 MADDE DURAN VARLIKLAR FONU(2)	1.500.000,00		
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	318.369,00			1.8	394 MADDE DURAN VARLIKLAR FONU(3)	2.400.000,00		
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	185.280,00			1.9	KASA HESABI	6.933,61		
	1.10	DİAFOH/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	147.815,42			2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ			42.853.475,53
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	208.181,75			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	40.127.934,31		
	1.12	ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	105.000,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	1.557.808,37		
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYOK.) (3+3)	1.393.126,28			2.3	OGS VE PTS GELİRİ	92.000,00		
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	3.026.591,93			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	388.456,00		
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00			2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME,SİGORTA TANIMISIZ AIDAT V.S)	64.133,20		
	1.16	YÖNETİM ULUŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	108.214,19			2.7	MUHTELİF GELİR	623.143,65		9.952.622,57
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	94.754,00			3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	87.255,00							
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	91.283,20			3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	5.032.537,66		
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	251.854,77			3.2	FİNANSAL GELİRLER	3.637.203,83		
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	1.638.278,49			3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAGİŞ GELİRİ	28.905,00		
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	649.000,00			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ , V.B)	85.667,00		
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	549.013,08			3.6	DAHİLİ İÇ DİAFOH GELİRİ	1.108.649,00		
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00			3.11	MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLU ŞAİRİ KAR PAVİ)	59.660,08		120.309,00
	1.25	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	18.000,00			4	GÜVENÇE BEDELİ			
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	92.607,00							
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	228.129,00			5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	120.309,00		
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	215.808,60			6	GENEL TOPLAM (1+5)			52.976.407,10
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN (AIDATA ESAS)	1.483.909,98							64.660.009,60
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	2.150.099,13							
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	894.582,00							
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	24.690,00							
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S								
3		YATIRIM PROJESİ GİDERİ TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	6.018.823,38							
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	10.000,00				DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	11.733.602,50		
	3.06	DAHİLİ DİAFOH SİSTEMİ ÖDEMESİ	5.225.988,00				CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	52.926.407,10		
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKIM.ONR.	229.234,06				TOPLAM VARLIK MEVCUDU	64.660.009,60		
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ/ BANKACILIK GİDERİ	553.601,32				CARİ DÖNEM GİDERLERİ	48.709.576,47		
		DİĞER KALEMLER	3.000,00				GELİR/GİDER PARKI (DSVM-DBVM)	4.216.830,63		
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANS GELİRİ	332.794,31		
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	1.248.363,82		
6	4.004	GÜVENÇE BEDELLERİ	3.000,00							
7		GENEL TOPLAM	48.709.576,47							
		ARALIK'DAN OCAK'A 2026 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	15.950.433,13							
	9.1	351 AIDAT GELİRİ HESABI	148.871,21							
	9.1	352 KİSA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	1.080.000,00							
	9.1	395 GÜVENÇE BEDELİ HESABI	424.285,06							
	9.1	390 YATIRIM HESABI	11.160.000,00							
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.992.000,00							
	9.1	TAHSİLERKİ ÇEK HESABI	75.000,00							
	9.1	BLOKE SANAL POS HESABI	70.276,86							
	9.1	KASA HESABI	0,00							
8		GENELTOPLAM (8+9)	64.660.009,60							

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	11.733.602,50
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	52.926.407,10
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	64.660.009,60
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	48.709.576,47
GELİR/GİDER PARKI (DSVM-DBVM)	4.216.830,63
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANS GELİRİ	332.794,31
VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	1.248.363,82


Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üyesi


Nuruca GÜLLÜKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı


Mehmet ERGÖĞÜ
TYKK Üyesi


Mehmet CİLİZ
TYKK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, 01 OCAK-31 ARALIK 2025 (12) AYLIK AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-R
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	PROJE NO:	S.NO	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)		38.134.471,98		1	ARALIK 2024'DEN OCAK'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)		3.019.439,99	
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	10.792.196,36							
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	8.699.388,45							
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	2.948.243,26							
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	1.510.885,00			2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		42.871.075,73	
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	2.626.691,00			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	40.162.004,31		
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	691.191,18			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	1.557.808,37		
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	1.457.315,02			2.3	OĞS VE TGS KART GELİRİ	92.000,00		
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	318.369,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	371.986,20		
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	185.280,00			2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARTNAME V.S)	64.133,20		
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	147.815,42			2.7	MUHTELİF GELİRLER	623.143,65		
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	208.181,75			3.1	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	1.096.000,00		
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	105.000,00				SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK.) (3+3)	1.393.126,28							
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	3.026.591,93				GELİRLER TOPLAMI		43.967.075,73	
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00							
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	108.214,19				GENEL TOPLAM (1+2)		46.986.515,72	
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	94.754,00							
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	87.255,00							
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	91.283,20							
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	251.854,77							
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	1.638.278,49							
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	649.000,00							
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	549.013,08							
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00							
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	18.000,00							
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	92.607,00							
1.27		YAYA,ARAC, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	228.129,00							
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	215.808,60							
2				4.553.281,11						
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	1.483.909,98							
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	2.150.099,13							
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	894.582,00							
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	24.690,00							
3		GENEL TOPLAM (1+2)		42.687.753,09						
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		42.687.753,09						
		ARALIK'DAN OCAK'A 2026 DEVİR (BANKA+KASA)		4.298.762,63						
4		GENEL TOPLAM (1+2)		46.986.515,72						

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 43.967.075,73 ₺ / GİDER TOPLAMI 42.687.753,09 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.279.322,64 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 4.298.762,63 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLAR 1.248.363,82 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan GÜLŞKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı

Hasan KARASÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet GİRİNGÖR
TYDK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK. LİĞİ, 01 OCAK 2025-31 ARALIK 2025 (12) AYLIK YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GIDER TABLOSU										EK-S
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		6.021.823,38	1		ARALIK 2024'DEN OCAK'A 2025 VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)			8.714.162,51
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	10.000,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00		
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	5.225.988,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	78.238,58		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİĞİNAK, SU TES. VE ÇATI BKM/ONR.	229.234,06		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	1.500.000,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	1.500.000,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	553.601,32		1.5		MADDİ DURAN VARLIK FONU(3)	2.400.000,00		
4.004		GÜVENCE BEDELİ GİDERİ	3.000,00				AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETİMİŞTİR	-364.076,07		
2					2		TOPLAM GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			10.055.331,37
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		6.021.823,38	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	5.014.937,46		
4		ARALIK'DAN OCAK'A 2026 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		11.651.670,50	2.2		FİNANSAL GELİRLER	3.637.203,83		
4.1		390 YATIRIM HESABI	11.160.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ, BAĞIŞ GELİRİ	28.905,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	424.285,06		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	85.667,00		
4.3		TAHSİLDEKİ ÇEK	75.000,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	1.108.649,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİK Lİ ŞARJ KAR PAYI)	59.660,08		
		BLOKE SANAL POS HESABI	0,00		4		GÜVENCE BEDELİ	120.309,00		
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ DEVRETİMİŞTİR	-7.614,56							-1.096.000,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)		17.673.493,88			GENEL TOPLAM (1+2+3)			17.673.493,88

1. 01 OCAK-31 ARALIK 2025 AYI CARİ DÖN. YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 10.055.331,37 ₺ / YATIRIM ESAS GİDER 6.021.823,38 ₺ .DİR. / DÖN. GELİR GİDER FARKI 4.033.507,99 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMUŞTUR.

3. OCAK 2026 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 7.614,56 TL BORÇ DEVRETİMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇELİK
TYKK Başkan Yardımcısı

Mehmet GÜROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi