

TOPLANTI TUTANAĞI (NO.2025-95)

TARİH : 26 Aralık 2025

SAAT : 19.30

YER : TYYK Bşk. lığı Yönetim Ofisi Toplantı Salonu

İLGİ : TYYK Bşk. lığının 11 Aralık 2025 Gün ve 2025-911 Sayılı Yazısı

- İlgi çağrı yazısı (**EK-A**) gereğince, OYAKKENT 1. ETAP Konutları TYTK (Toplu Yapı Temsilciler Kurulu) Üyeleri yukarıda belirtilen gün ve saatte TYYK Toplantı Odasında toplanmışlardır. Yapılan yoklamada, Toplantıya 16 üyenin bizzat, 5 üyenin ise vekili ile temsil edildikleri tespit edilmiş ve **EK-B** Katılım / Hazirun Cetveli hazırlanarak bizzat katılan üyeler tarafından imza altına alınmıştır. (A-10, A-14, A-19 BY' ler toplantıya katılmamıştır)
- Toplantı yeter sayısının görülmesi üzerine, TYYK Başkanı Hasan KARAGÖZ (C-2 Blok Yöneticisi) tarafından üyeler selamlanarak toplantı açılmış ve TYTK Üyeleri, Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve Silah Arkadaşları ile Aziz Şehitlerimizin hatırasına, saygı duruşuna davet edilmişlerdir.
- TYYK Bşk. ı tarafından, Divan Heyetinde yer almak isteyen var mı diye sorulmuş, olmadığı görüldüğünde ise Toplantı Divan Başkanlığına A-7 BY Fehmi YÜKSEL aday gösterilmiş, Divan Kâtipliğine ise A-12 BY Hayati TURSUN önerilmiştir. Yapılan oylamada Divan Başkanlığına A-7 BY Fehmi YÜKSEL, Divan Kâtipliğine ise A-12 BY Hayati TURSUN, OYBİRLİĞİ ile seçilmişlerdir.
- Divan Heyetinin teşkilini müteakip; Toplantı Tutanak, EK ve kayıtlarının onayı için Divan Heyetine İmza Yetkisi Verilmesi oylanmış ve OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir.
- Divan Başkanı tarafından, Divan Heyeti adına TYTK Üyelerine yapılan teşekkür konuşmasını takiben Yönetim Kurulu Kararı 2025-705 (**EK-C**) Gündem Maddeleri kısaca hatırlatmıştır. Divan Başkanı tarafından TYTK Toplantısının Olağan olması nedeniyle Toplantı Gündem maddelerine ilave sözlü ve yazılı önerge olup, olmadığı sorulmuş, olmadığı görüldüğünde ise Gündem Maddelerinin görüşülmesine başlanılmıştır
- Gündem maddesi olan TYYK Bşk. lığı üç aylık Faaliyet Raporu (Eylül – Ekim – Kasım 2025) “**EK-D**” TYYK Başkanı tarafından Kurul Üyelerine özet olarak anlatılmış ve B-1 BY tarafından geri dönüşüm konulu sorulara cevap verilmiştir.
- Gündem maddesi olan TYDK Bşk. lığı üç aylık Denetleme Raporu (Eylül – Ekim – Kasım 2025) “**EK-E**” TYDK Üyesi Mehmet SAĞIROĞLU tarafından Kurul Üyelerine özet olarak anlatılmış ve sorular cevaplanmıştır.
- Divan Başkanı tarafından, TYYK Bşk. lığı üç aylık Faaliyet Raporu “**EK-D**” İBRA için Kurul Üyelerinin onayına sunulmuştur. Yapılan oylamada TYYK Bşk. lığı üç aylık Faaliyet Raporu “**EK-D**” OYBİRLİĞİ ile İBRA edilmiştir.
- Gündem Maddesi 8 kapsamında, TYYK Bşk. lığı Virman ihtiyacı konulu TYYK Kararı 2025-709 (**EK-F**) görüşmelerine başlanılmıştır. Bu kapsamdan olmak üzere;

Divan Kâtibi



Divan Başkanı



9.1. 1.168.633 TL. Artı Bakiye veren “01.21 Bakım, Onarım ve Boya” Proje Kaleminden 1.134.870,69 TL alınarak; Eksi Bakiye veren 14 Proje kalemine aşağıda belirtildiği gibi,

“01.04 Elektrik” Proje kalemine 118.465 lira // “01.06 Su Depo” Proje kalemine 81.191,18 lira // “01.07 Asansör” Proje kalemine 130.163,02 lira // “01.10 Diyafor” Proje kalemine 5.000 lira // “01.13 Huzur Hakları” Proje kalemine 18.126,28 lira // “01.14 Yönetim Personel” Proje kalemine 176.591,93 lira // “01.17 Hukuk Müşaviri” Proje kalemine 4.754 lira // “01.18 Mali Müşavir” Proje kalemine 4.755 lira // “01.20 Yönetim Sarf” Proje kalemine 107.258,07 lira // “01.23 Pos, Vergi” Proje kalemine 177.036,68 lira // “01.26 Yangın Sistemleri” Proje kalemine 52.892,80 lira // “01.27 Kontrollü Geçiş” Proje kalemine 172.729 lira // “01.28 Güvenlik Sistemleri” Proje kalemine 15.808,60 lira // “02.02 Bakım, Onarım” Proje kalemine 70.099,13 lira olacak şekilde toplamda 1.134.870,69 TL Virman yapılması,

Divan Başkanı tarafından 14 Proje Kaleminin tek tek oylaması sonucunda Kabul Edilmiştir. Sadece B-2 BY, “01.27 Kontrollü Geçiş” Proje Kalemine yapılan 172.729 liralık virmanın, Yatırım Harcamalarından yapılmasını ifade ederek sadece bu kalem için yapılan oylamaya ret oyu kullanmıştır.

9.2. 1.000.252 TL. Eksi Bakiye veren “01.05 Sulama Su” Proje Kalemine, Artı Bakiye veren 8 Proje kaleminden aşağıda belirtildiği gibi,

“01.08 Jeneratör” Proje kaleminden 173.500,18 lira // “01.19 Hukuki Gider” Proje kaleminden 158.716,80 lira // “01.22 Sigorta” Proje kaleminden 210.500 lira // “01.24 Öngörülme” Proje kaleminden 30.000 lira // “01.25 Paratoner” Proje kaleminden 22.000 lira // “02.01 Elektrik” Proje kaleminden 271.225,02 lira // “02.03 Huzur Hakları” Proje kaleminden 59.000 lira // “02.24 Kar Mücadelesi” Proje kaleminden 75.310 lira alınarak, toplamda 1.000.252 TL Virman yapılması,

Divan Başkanı tarafından 8 Proje Kaleminin tek tek oylaması sonucunda Kabul Edilmiştir. Oylama sonrasında B-2 BY, yıllık Paratoner, Topraklama kontrolleri esnasında İSG mevzuatlarına dikkat edilmesi gerektiğini ifade ederek konu ile ilgili bilgilendirme yapmıştır.

10. Toplantı saat 21.45’ de Divan Başkanının, Divan adına yaptığı teşekkür konuşması ile sona ermiştir.

Hayati TURSUN

Divan Kâtibi



Fehmi YÜKSEL

Divan Başkanı

EKLER;

EK-A: TYYK Bşk. lığının 11 Aralık 2025 gün ve Sayı: 2025-911 Sayılı Olağan Toplantı Yazısı

EK-B: Hazirun Cetveli (Katılım Çizelgesi) ve Vekâletnameler

EK-C: Gündem Maddesi (TYYK Toplantı Karar No. 2025 - 705)

EK-D: TYYK Bşk. lığı üç aylık Faaliyet Raporu

EK-E: TYDK Bşk. lığı üç aylık Denetleme Raporu

EK-F: TYYK Bşk. lığı Virman İhtiyaç Kararı No. 2025-709

EK-G: Toplantı Kayıtları



Divan Kâtibi



Divan Başkanı

26.12.2025 TYTK TOPLANTISI KATILIM ÇİZELGESİ (HAZİRUN CETVELİ) **EK-B**

BLOK	DAİRE	YÖNETİCİ ADI - SOYADI	İMZA	
A-01	17	HÜSEYİN KARABULUT		
A-02	20	MEHMET CILIZ	A-5 VEKALET	✓
A-03	16	HANİFE AYKAN		
A-04	23	GÜNER KIROĞLU	H. Tursun A-12 VEKALET	✓
A-05	27	MEHMET SAĞIROĞLU		
A-06	29	MUHARREM ERİŞEN	VEKALET A-16	✓
A-07	6	FEHMİ YÜKSEL		
A-08	18	MAKBULE KALE		
A-09	6	NUSRET ŞEN		
A-10	40	BAYRAM ZUHAL	KATILMADI	K
A-11	20	NEZİH ÇOKAR		
A-12	32	HAYATİ TURSUN		
A-13	25	ALİ ALTINDAĞ		
A-14	17	AYŞEGÜL KARATAŞ	KATILMADI	K
A-15	18	FATMA TOPLU		
A-16	30	NURCAN Ç. TUNA		
A-17	39	MÜGE MASTAR		
A-18	1	MURAT KOÇYİĞİT	Vekalet A-17	✓
A-19	15	UYGAR ARSLAN	KATILMADI	K
A-20	43	ŞABAN CİVAN	H. Tursun A-12 VEKALET	✓
B-01	3	OSMAN URAL EREN		
B-02	23	ADNAN KUŞ		
C-01	16	H. NEZİHİ DENİZALP		
C-02	23	HASAN KARAGÖZ		

Divan Katibi

Divan Başkanı

Asit : 16
Vekil : 5
Katılmayan: 3
91