

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

100 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 EYLÜL -30 KASIM 2025

2025 ARALIK

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 EYLÜL 2025 – 30 KASIM 2025 tarihleri arasındaki 100 üncü DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 18-19-20 ARALIK 2025 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendiren. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **100 üncü DENETLEME DÖNEMİNDE (01 EYLÜL 2025 – 30 KASIM 2025) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 100 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **100 üncü Denetleme Döneminde, (EYLÜL-EKİM-KASIM 2025) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. EYLÜL 2025 ayı:

(1) **AĞUSTOS 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 11.718.822,79 TL.** Olduğu, bunun; **9.504.465,16 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **2.214.357,63 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **EYLÜL 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.729.714,94 TL** olduğu, bu tutarın **3.787.860,64 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **941.854,30 TL.** ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **EYLÜL 2025 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 16.448.537,73 TL.** Olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **EYLÜL 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 2.005.719,74 TL.** Olduğu bunun; **75.508,34 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden **1.930.211,40 TL** nın Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **EKİM 2025 ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, 14.442.817,99 TL** olduğu, bunun, **4.072.006,87 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **10.370.811,12 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYYK Başkanlığı kasasında; 2.341,87 TL.** Bulunduğu,

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 14.440.476,12 TL** olduğu, **ÇEK** bulunmadığı,

(8) **EYLÜL 2025 sonu itibari ile 1.196.902,56 TL. Aidatın toplanamadığı,** buna karşı **440.285,95 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) **Ay içinde A/8-26 icra takibi başlatıldığı** (10) **TYYK Başkanlığının EYLÜL ayı borcunun bulunmadığı** tespit edilmiştir.

a. EKİM 2025 ayı;

(1) EYLÜL 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 14.442.817,99 TL olduğu, bunun 10.370.811,12 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 4.072.006,87 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) EKİM 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.463.599,74 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 3.618.422,57 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 845.177,17 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte EKİM 2025 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 18.906.417,73 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) EKİM 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 5.714.897,33 TL. Olduğu, bu tutarın 5.658.513,00 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 56.384,33 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) KASIM 2025 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 13.191.520,40 TL. Olduğu, bu tutarın; 3.127.916,44 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 10.063.603,96 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 20.037,75 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 13.171.482,65 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) EKİM 2025 sonu itibari ile 1.172.230,29 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 418.248,01 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/8-26 nolu daireye icra takibi başlatıldığı.

(10) TYYK Başkanlığının EKİM 2025 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. KASIM ayı;

(1) EKİM 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 13.191.520,40 TL olduğu, bunun 10.063.603,96 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 3.127.916,44 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) KASIM 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.360.702,48 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 3.533.432,43 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 827.270,05 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte KASIM 2025 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 17.552.222,88 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) KASIM 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.022.989,22 TL. Olduğu, bu tutarın 2.959.621,00 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 63.368,22 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) ARALIK 2025 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 14.529.233,66 TL. Olduğu, bu tutarın; 3.701.727,87 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 10.827.505,79 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 15.804,69 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 14.438.428,97 TL ve hesaplarda 75.000,00 TL çek bulunduğ

(8) KASIM 2025 sonu itibari ile 1.320.717,48 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 369.120,60 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi olmadığı

(10) TYYK Başkanlığının KASIM 2025 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 100. inci Dönem Denetlemesine ait 01 EYLÜL-EKİM 30 KASIM 2025 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

100 üncü dönem yapılan idari denetleme sonucu:

- 1- Belediyeden alınan çınar ve dış budak fidanlarının dikildiği görülmüştür.
- 2- Site içerisinde çok miktarda kuruyan akasya ağacı vardır. Zamana yayılarak İhlamur, Sedir, Çınar, Dışbudak ağaçları tedarik edilip dikilmesi tavsiye edilir.
- 3- Asansörlerde bulunan ikaz cihazlarının çalışıp çalışmadığının kontrolü için bir senorya uygulanmıştır. Asansör içinde kalındığı söylenerek güvenlik aranmış ve yaklaşık iki dakika içinde vardiya güvenlik amiri olay yerine gelmiştir.
- 4- Açısı değişen ve ağaçlardan görüşü engellenen kameralar vardır kontrol edilmelidir.

100 üncü dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- 1- Mevcut yangın söndürme cihazlarının durumu için 110.000 (yüzonbin) TL para ödendiği görülmüştür.
- 2- Bloklardaki asansörlere hasar verenler tespit edilerek tahsili yoluna gidilmiştir.
- 3- Eski kedi evinin bulunduğu yere yaklaşık 20.000 (yirmibin) TL masrafla peyzaj personeli için depo yapıldığı görülmüştür.
- 4- Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK adına TYYK'na teşekkür eder ibra edilmesini TYYK üyelerinin takdirine sunarız.

Mehmet Cılız

TYDK Başkanı

Mehmet SAĞIROĞLU

TYDK Üye

Fatma TOPLU

TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(EYLÜL 2025 Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK-B(EYLÜL 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-C(EYLÜL 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-D(EYLÜL 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
- EK-E(EKİM 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-F(EKİM 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-G(EKİM 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-H(EKİM 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-I(KASIM 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-J(KASIM 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-K(KASIM 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-L(KASIM 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
- EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
- EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
- EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
- EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
- EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
- EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
- EK-U (Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine



ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.ÜĞİ, EYLÜL 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	0,00	1	1.1	AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2025 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	269.060,53
	1.2	GUVENLIK HİZMETİ (12+3-15 KİŞİ)	0,00		1.2	351 AİDAT GELİRİ HESABI	340.000,00
	1.3	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	8.469,70		1.3	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	100.172,78
	1.4	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	153.040,00		1.4	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	8.300.000,00
	1.5	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	508.610,00		1.5	390 YATIRIM HESABI	2.700.000,00
	1.6	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	0,00		1.6	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	0,00
	1.7	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	89.136,00		1.7	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00
	1.8	ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	3.300,00		1.8	MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	9.589,48
	1.9	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	0,00			KASA HESABI	
	1.10	TV SERVİS /BAKIM/ ONARIM	0,00			GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	3.787.860,64
	1.11	DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	2			
	1.12	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	50.639,43		2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.534.308,41
	1.13	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	17.500,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	134.943,14
	1.14	HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	132.501,86		2.3	BANKA FİNANSAL GELİRLER	11.250,00
	1.15	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	249.444,00		2.4	OGS VE PTS GELİRİ	40.520,00
	1.16	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		2.5	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELİK.SU KATKI GELİRİ	0,00
	1.17	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	1.049,50		2.6	Diğer Gelirler(Sigorta V.S)	66.839,09
	1.18	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	7.500,00		2.7	MUHTELİF GELİR	884.045,30
	1.19	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00	3		Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)	
	1.20	İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	514.442,00
	1.21	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	13.110,69		3.2	FINANSAL GELİRLER	328.619,05
	1.22	YÖNETİM ORTAK SİFARİ MALZEME -YAZILIM	243.475,20		3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA (İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ)	0,00
	1.23	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	59.500,00		3.4	Diğer Gelirler (Reklam , V.B)	8.667,00
	1.24	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	57.285,52		3.10	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	28.905,00
	1.25	POS,VERGİ, STOPAJ	0,00		3.11	MUHTELİF GELİR(ELEKTRİK Lİ ŞARJ KAR PAYI/ TURKNET)	3.412,25
	1.26	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00	4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	57.809,00
	1.27	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		4	GÜVENCE BEDELİ	
	1.28	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	118.686,00			AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	4.729.714,94
		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	5		GENEL TOPLAM (1+5)	16.448.537,73
		GUVENLIK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00	6			
2			209.463,50				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	134.915,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANIMAKTADIR)	72.508,34				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		DAHİLİ DIAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	15.000,00				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	57.508,34				
4		DİĞER KALEMLER	3.000,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	3.000,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	2.005.719,74				
8		EYLÜL'DEN EKİM'E 2025 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	14.442.817,99				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	199.476,12				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	2.251.000,00				
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	190.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	9.000.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.800.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DIAFON (1)	0,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	0,00				
9.1		KASA HESABI	2.341,87				
10		GENELTOPLAM (8+9)	16.448.537,73				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	11.718.822,79
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	2.005.719,74
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	16.448.537,73
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	4.729.714,94
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	2.723.995,20
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	440.285,95
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.196.902,56

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, EYLÜL 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-B	
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)						
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR		
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)		1.720.747,90	1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2025 DEVİR (BANKA+KASA)		2.214.357,63		
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 Kişi)	0,00								
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	0,00								
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	8.469,70		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		3.534.308,41		
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	153.040,00		2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ		134.943,14		
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	508.610,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER		11.250,00		
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00		2.3		OGS VE PTS GELİRİ		40.520,00		
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	89.136,00		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ		0,00		
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.300,00		2.5		Diğer Gelirler(SİGORTA / ELEKTRİKLI ŞARJ V.S)		66.839,09		
1.9		TV SERVİS / BAKIM/ONARIM	0,00		2.7		MUHTELİF GELİR				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00		
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	50.639,43		3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR				
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	17.500,00								
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	132.501,86								
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	249.444,00				GELİRLER TOPLAMI		3.787.860,64		
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00				HESAPLAR ARASI MAHSUPLAŞMA		1.096.000,00		
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	1.049,50				GENEL TOPLAM (1+2)		6.002.218,27		
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00								
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00								
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00								
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	13.110,69								
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	243.475,20								
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00								
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	57.285,52								
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00								
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00								
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00								
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	118.686,00								
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK. /ONARIM.	0,00								
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		209.463,50							
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	134.915,00								
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00								
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	74.548,50								
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00								
3		GENEL TOPLAM (1+2)		1.930.211,40							
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		1.930.211,40							
		EYLÜL'DEN EKİM'E 2025 DEVİR (BANKA+KASA)		4.072.006,87							
		AIDAT VE YATIRIM PROJE HS.ARASI MAHSUPLAŞMA VİRMANI									
4		GENEL TOPLAM (1+2)		6.002.218,27							

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.787.860,64 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.930.211,40 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.857.649,24 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 4.100.911,87 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.196.902,56 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYYK Şayman Üye

Nurcan ÇETİNKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KAYAĞÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EYLÜL 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-C
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		75.508,34	1		AĞUSTOS 'DAN EYLÜL'E 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			9.504.465,16
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	8.300.000,00		
3.05		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	100.172,78		
3.13		BLOCK YAPI DIŞ CEPHELER, SİĞİNAK, SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	15.000,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	57.508,34		1.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	1.104.292,38		
4004		GÜVENCE BEDELLERİ	3.000,00							941.854,30
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		75.508,34	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	514.442,00		
4		EYLÜL'DEN EKİM'E 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		10.370.811,12	2.2		FİNANSAL GELİRLER	328.619,05		
4.1		390 YATIRIM HESABI	9.000.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	190.000,00		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	8.667,00		
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	28.905,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)	3.412,25		
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	1.180.811,12		4		GÜVENCE BEDELİ	57.809,00		
		AİDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI MAHSUPLAŞMA VİRMANI								
5		GENEL TOPLAM (3+4)		10.446.319,46			GENEL TOPLAM (1+2+3)			10.446.319,46

1. EYLÜL AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 941.854,30 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 75.508,34 ₺.DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 866.345,96 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMUŞTUR.

3. AİDAT PROJE HESABI VE YATIRIM PROJE HESABI MAHSUPLAŞMA VİRMANI 1.096.000,00

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üyesi

Nirvan ÇELİKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KARACIOZ
TYYK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

Yılmaz TOPLU
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 EYLÜL 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

OYAKKENT 1.ETAP TTYK BAŞKANLIĞI 01-30 EYLÜL 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ																		
103830,66 TOPLAM M2				4.235,2851 A BLOK M2		B BLOK M2					4567,3076 C BLOK M2		4995,1718		EKİM 2025 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)			
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DÖNEMDEN	GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)				
				AYINDAN KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTRİK, SARJ, TÜRKNET)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA	GÜVENCE BEDELİ GİDERİ	GÖR.DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	BLOK YAPI MÜHTELİF (ÇATI) GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ VE BAKIMCILIK	GİDER TOPLAMI	
1	A-01	0,064480284	542.180,22	24.191,00	21.189,45	0,00	0,00	353,53	139,20	588.053,40	0,00	0,00	0,00	0,00	3.708,15	3.708,15	584.345,24	
2	A-02	0,04459226	374.952,46	20.691,00	14.653,87	0,00	0,00	353,53	139,20	410.790,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2.564,43	2.564,43	408.225,63	
3	A-03	0,02477076	208.284,07	17.317,00	8.140,14	0,00	0,00	353,53	139,20	234.233,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.424,53	1.424,53	232.809,42	
4	A-04	0,052080664	437.918,44		17.114,70	0,00	0,00	353,53	139,20	455.525,87	0,00	0,00	0,00	0,00	2.995,07	2.995,07	452.530,80	
5	A-05	0,050138818	421.590,66	22.191,00	16.476,58	0,00	0,00	353,53	139,20	460.750,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883,40	2.883,40	457.867,57	
6	A-06	0,059036133	496.403,26	48.500,00	19.400,40	0,00	0,00	353,53	139,20	564.796,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3.850,46	3.850,46	616.323,13	
7	A-07	0,064954817	562.987,24	34.691,00	22.002,63	0,00	0,00	353,53	139,20	620.173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2.067,15	2.067,15	334.481,34	
8	A-08	0,035945145	302.243,50	22.000,00	11.812,26	0,00	0,00	353,53	139,20	336.548,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903,58	1.903,58	335.112,28	
9	A-09	0,033100875	278.327,55	27.818,00	10.877,58	25.000,00	12.500,00	353,53	139,20	355.015,85	0,00	3.000,00	0,00	0,00	2.868,72	2.868,72	453.460,36	
10	A-10	0,049883502	419.443,68	20.000,00	16.392,67	0,00	0,00	353,53	139,20	456.329,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2.243,14	2.243,14	423.258,27	
11	A-11	0,03900554	327.976,72	35.000,00	12.817,96	32.809,00	16.405,00	353,53	139,20	425.501,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2.510,34	2.510,34	396.371,24	
12	A-12	0,043651732	367.044,06	19.000,00	14.344,79	0,00	0,00	353,53	139,20	398.881,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2.803,29	2.803,29	442.776,41	
13	A-13	0,048745779	409.877,18	19.191,00	16.018,79	0,00	0,00	353,53	139,20	445.579,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2.599,22	2.599,22	405.613,97	
14	A-14	0,045197283	380.039,77	12.828,00	14.852,69	0,00	0,00	353,53	139,20	408.213,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2.122,67	2.122,67	337.052,79	
15	A-15	0,036910682	310.362,18	16.191,00	12.129,55	0,00	0,00	353,53	139,20	339.175,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.108,26	2.108,26	336.878,10	
16	A-16	0,03666013	308.255,42	18.191,00	12.047,22	0,00	0,00	353,53	139,20	338.986,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2.337,35	2.337,35	376.770,09	
17	A-17	0,040643733	341.751,41	23.507,00	13.356,30	0,00	0,00	353,53	139,20	379.107,44	0,00	0,00	0,00	0,00	1.291,78	1.291,78	208.648,17	
18	A-18	0,022462439	188.874,63	13.191,00	7.381,59	0,00	0,00	353,53	139,20	209.939,95	0,00	0,00	0,00	0,00	23,38	23,38	4.021,48	
19	A-19	0,000406558	3.418,53	-	133,60	0,00	0,00	353,53	139,20	4.044,86	0,00	0,00	0,00	0,00	2.314,24	2.314,24	371.145,48	
20	A-20	0,0402418	338.371,77	21.371,00	13.224,22	0,00	0,00	353,53	139,20	373.459,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1.975,45	1.975,45	333.063,13	
21	B-01	0,034350732	288.836,93	34.382,00	11.288,31	0,00	0,00	381,24	150,10	335.038,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2.377,75	2.377,75	381.589,59	
22	B-02	0,041346174	347.657,86	22.191,00	13.587,14	0,00	0,00	381,24	150,10	383.967,34	0,00	0,00	0,00	0,00	2.153,87	2.153,87	347.659,09	
23	C-01	0,03745321	314.924,01	22.000,00	12.307,84	0,00	0,00	416,96	164,16	349.812,96	0,00	0,00	0,00	0,00	2.987,04	2.987,04	473.406,38	
24	C-02	0,051940933	436.743,52	22.000,00	17.068,78	0,00	0,00	416,96	164,16	476.393,42	0,00	3.000,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	9.274.811,03	
TOPLAM				514.442,00	328.619,05	57.809,00	28.905,00	8.667,00	3.412,25	9.350.319,37	0,00	3.000,00	0,00	0,00	75.508,34	75.508,34	9.274.811,03	

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (HİALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

YATIRIM HESABINDAN AİDAT HESABINA 1096 BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DİAFON GELİRİ İADESİ (1096*1000=1.096.000 TL)


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Nurcan BULUŞKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, EKİM 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	1.792.384,86	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2025 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	199.476,12
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	1.437.883,95	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	2.251.000,00
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (3 KİŞİ)	482.000,00	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	190.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	138.295,00	1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	9.000.000,00
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	756.075,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	2.800.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	0,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	0,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	62.520,00	1.6		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	3.750,00	1.7		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	2.341,87
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	65.400,00	1.8		KASA HESABI	3.618.422,57
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.000,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00				
1.11		TASERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	8.750,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.415.037,27
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	107.219,52	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	141.469,60
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	248.505,64	2.3		OGS VE PTS GELİRİ	7.500,00
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	33.193,00
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	2.702,75	2.5		DİĞER GELİRLER(SİGORTA V.S)	0,00
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.500,00	2.7		MUHTELİF GELİR	21.222,70
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	845.177,17
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	16.352,87	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	522.981,00
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	39.638,77	3.2		FİNANSAL GELİRLER	322.196,17
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	59.500,00	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	44.797,54	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	0,00	3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00	3.11		MUHTELİF GELİR(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI/ TÜRKNET)	0,00
1.25		PABATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	12.000,00	4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	0,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	10.800,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	135.708,60	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	4.463.599,74
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.		6		GENEL TOPLAM (1+5)	18.906.417,73
2		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	138.880,00				
2.01		BAKIM / ONARIM / BOYA	1.800,00				
2.02		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.03		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
2.04		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	56.384,33				
3		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.03		DAHİLİ DIAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00				
3.06		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00				
3.13		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	56.384,33				
3.07		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	5.714.897,33				
8		EKİM'DEN KASIM'A 2025 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	13.191.520,40				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	171.482,65				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	200.000,00				
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	400.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	9.500.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.900.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DIAFON (1)	0,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	0,00				
9.1		KASA HESABI	20.037,75				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	18.906.417,73				

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	14.442.817,99
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	845.177,17
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	18.906.417,73
CARI DÖNEM GİDERLERİ	5.714.897,33
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	4.969.220,16
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	418.248,01
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.172.230,29

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Hayati TURSUN
TYYK Başkanı Üye

Nurcan ÇALISKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Mehmet CİLİZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, EKİM 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT A ESAS)	5.443.284,50	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	4.072.006,87
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.792.384,86				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.437.883,95				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	482.000,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	3.618.422,57
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	138.295,00			TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.415.037,27
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	756.075,00			BANKA FİNANSAL GELİRLER	141.469,60
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00			OGS VE PTS GELİRİ	7.500,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	62.520,00			BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	33.193,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.750,00			YATIRIM HESABINDAN VİRMAN DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İADE TAHSİLİ	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	65.400,00			MUHTELİF GELİR	21.222,70
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	1.000,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00			SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00	4		AIDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI ARASINDA MAHSUPLAŞMA	1.096.000,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	107.219,52			YATIRIM HESAPLARINDAN DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İADE ALACAĞI VİRMANI	1.096.000,00
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	248.505,64			GELİRLER TOPLAMI	4.714.422,57
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	2.702,75				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	3.000,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF. MALZEME, YAZILIM	16.352,87				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	39.638,77				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00				
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	44.797,54				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00				
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	10.800,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	135.708,60				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	215.228,50				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	138.880,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	1.800,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	5.658.513,00				
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	5.658.513,00				
		EKİM'DEN KASIM'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.127.916,44				
		AIDAT VE YATIRIM PROJE HS.ARASI MAHSUPLAŞMA VİRMANI					
4		GENEL TOPLAM (1+2)	8.786.429,44				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE, AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 3.618.422,57 ₺ / GİDER TOPLAMI 5.658.513,00 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 2.040.090,43 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.127.916,44 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.172.230,29 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ALIŞGUN TUNA
T.Y.Y.K. Sayman Yardımcısı

Hasan KARACÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet KILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, EKİM 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-G
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		56.384,33	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			10.370.811,12
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI		9.000.000,00	
3.06		AİDAT HESABINA DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İADE ÖDEMESİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		190.000,00	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)		0,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)		0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	56.384,33		1.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR		1.180.811,12	
4004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00							
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			845.177,17
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		56.384,33	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		522.981,00	
4		EKİM'DEN KASIM'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		10.063.603,96	2.2		FINANSAL GELİRLER		322.196,17	
4.1		390 YATIRIM HESABI	9.500.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ		0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	400.000,00		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)		0,00	
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ		0,00	
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)		0,00	
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	163.603,96		4		GÜVENCE BEDELİ		0,00	
					5		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İŞİNDEN KALAN BAKİYENİN AİDAT			-1.096.000,00
							PROJE HESABINA VİRMANI		-1.096.000,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		10.119.988,29			GENEL TOPLAM (1+2+3)			10.119.988,29

1. EKİM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 845.177,17 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 56.384,33 ₺.DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 788.792,84 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. AİDAT PROJE HESABI VE YATIRIM PROJE HESABI-MAHSUPLAŞMA VİRMANI 1.096.000,00 TL MAHSUPLAŞILMIŞTIR.

Mehmet CILIZ
TYKK Başkanı

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan SAĞKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 EKİM 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 EKİM 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDERER ÇİZELGESİ																		4995,1718	EK-H							
103830,66 TOPLAM M2																		B BLOK M2		4567,3076 C BLOK M2		4995,1718		GİDERLER (TL)		KASIM 2025 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDERER FARKI (KASA+ BANKA)
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTR.ŞARJ-TÜRKNET)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA	GÜVENCE BEDELİ GİDERİ	GÖR.DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	BLOK YAPI MUHTELİF (ÇATI) GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ	BANKACILIK VE	GİDER TOPLAMI									
1	A-01	0,063003465	584.345,24	24.191,00	20.299,48		0,00			628.835,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.552,41	3.552,41	625.283,31								
2	A-02	0,040414441	408.225,63	28.000,00	14.181,28		0,00			450.406,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.481,72	2.481,72	447.925,19								
3	A-03	0,025101257	232.809,42	17.317,00	8.087,53		0,00			258.213,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.415,32	1.415,32	256.798,63								
4	A-04	0,048791375	452.530,80	28.216,00	15.720,39		0,00			496.467,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.751,07	2.751,07	493.716,12								
5	A-05	0,04936678	457.867,57	22.191,00	15.905,79		0,00			495.964,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.783,51	2.783,51	493.180,84								
6	A-06	0,060529676	561.401,32	18.700,00	19.502,43		0,00			599.603,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.412,93	3.412,93	596.190,82								
7	A-07	0,066451286	616.323,13	35.000,00	21.410,35		0,00			672.733,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.746,81	3.746,81	668.986,67								
8	A-08	0,036063412	334.481,34	22.000,00	11.619,49		0,00			368.100,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.033,41	2.033,41	366.067,42								
9	A-09	0,036131439	335.112,28	27.191,00	11.641,41		0,00			373.944,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.037,25	2.037,25	371.907,44								
10	A-10	0,0488916	453.460,36	20.000,00	15.752,69		0,00			489.213,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.756,72	2.756,72	486.456,32								
11	A-11	0,045635243	423.258,27	35.000,00	14.703,50		0,00			472.961,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.573,11	2.573,11	470.388,66								
12	A-12	0,042736313	396.371,24	-	13.769,48		0,00			410.140,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.409,66	2.409,66	407.731,06								
13	A-13	0,047739668	442.776,41	38.382,00	15.381,54		0,00			496.539,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.691,77	2.691,77	493.848,17								
14	A-14	0,043732854	405.613,97	12.828,00	14.090,56		0,00			432.532,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.465,85	2.465,85	430.066,68								
15	A-15	0,036340663	337.052,79	16.191,00	11.708,82		0,00			364.952,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.049,04	2.049,04	362.903,56								
16	A-16	0,036321828	336.878,10	36.382,00	11.702,75		0,00			384.962,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.047,98	2.047,98	382.914,87								
17	A-17	0,040622938	376.770,09	22.190,00	13.088,56		0,00			412.048,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.290,50	2.290,50	409.758,14								
18	A-18	0,022496217	208.648,17	13.191,00	7.248,20		0,00			229.087,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.268,43	1.268,43	227.818,93								
19	A-19	0,000433591	4.021,48	-	139,70		0,00			4.161,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,45	24,45	4.136,73								
20	A-20	0,040016499	371.145,48	22.629,00	12.893,16		0,00			406.667,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.256,30	2.256,30	404.411,34								
21	B-01	0,035910502	333.063,13	17.191,00	11.570,23		0,00			361.824,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.024,79	2.024,79	359.799,56								
22	B-02	0,041142572	381.589,59	22.191,00	13.255,98		0,00			417.036,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.319,80	2.319,80	414.716,77								
23	C-01	0,037484223	347.659,09	22.000,00	12.077,27		0,00			381.736,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.113,52	2.113,52	379.622,84								
24	C-02	0,051042158	473.406,38	22.000,00	16.445,59		0,00			511.851,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.877,98	2.877,98	508.973,99								
TOPLAM				9.274.811,24	522.981,00	322.196,17	0,00	0,00	0,00	10.119.988,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.384,33	56.384,33	10.063.604,08								

NOTLAR: DÖNEME AIT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

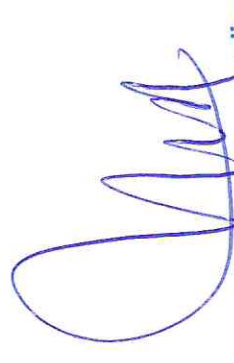
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

Diğer Gelirler (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DiğER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

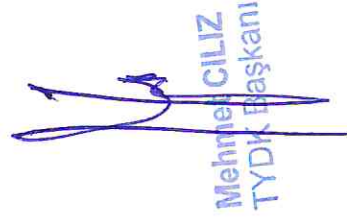
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

YATIRIM HESABINDAN AİDAT HESABINA 1096 BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DİAFOAN GELİRİ İADESİ (1096*1000=1.096.000 TL)


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Nurcan CAKIROĞLU
T.Y.Y.K. Başkan Yardımcısı


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı


Fatma DİSTİ
TYYK Üyesi


Mustafa YILMAZ
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞKLIĞI, KASIM 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1	1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98	1	1.1	EKİM'DEN KASIM'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	171.482,65
	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.2	351 AİDAT GELİRİ HESABI	200.000,00
	1.2	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.3	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	400.000,00
	1.3	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.4	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	9.500.000,00
	1.4	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.5	390 YATIRIM HESABI	2.900.000,00
	1.5	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.6	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	0,00
	1.6	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.7	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00
	1.7	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.8	MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	20.037,75
	1.8	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		1.9	KASA HESABI	3.533.432,43
	1.9	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	
	1.10	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		2.1	TAHŞİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.296.655,68
	1.11	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	142.916,97
	1.12	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		2.3	OGS VE PTS GELİRİ	5.875,00
	1.13	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	29.785,00
	1.14	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		2.5	Diğer Gelirler(Sigorta ,İhale Şartname V.S)	9.000,00
	1.15	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		2.7	MUHTELİF GELİR	49.199,78
	1.16	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		3	Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)	
	1.17	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	461.257,00
	1.18	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		3.2	Finansal Gelirler	362.104,11
	1.19	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAGIŞ GELİRİ	0,00
	1.20	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		3.4	Diğer Gelirler (Reklam , V.B)	0,00
	1.21	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		3.10	GÖR. DAİRESİ BAGIŞ GELİRİ	0,00
	1.22	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		3.11	MUHTELİF GELİR(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAVY/ TÜRKNET)	3.905,94
	1.23	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		4	GÜVENCE BEDELİ	0,00
	1.24	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	
	1.25	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98		6	GENEL TOPLAM (1+5)	4.360.702,48
	1.26	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98				17.552.222,88
	1.27	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98				
	1.28	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	897.166,98				

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	13.191.520,40
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.360.702,48
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	17.552.222,88
CARI DÖNEM GİDERLERİ	3.022.989,22
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.337.713,26
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANSI GELİRİ	369.110,60
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANSI ALACAKLARI	1.320.717,48

HAYATİ TURSUN	NURCAN ÇELİK
TYKK Sayman Üye	TYKK Sayman Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet DİLİZ
TYKK Başkanı

Fahri DOĞLU
TYKK Başkanı

2	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	156.280,00
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00
		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	63.368,22
3	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00
	3.06	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BİKMA ONR.	0,00
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	63.368,22
		Diğer kalemler	0,00
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00
6	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	3.022.989,22
8		KASIM'DAN ARALIK'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	14.529.233,66
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	415.425,80
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	77.000,00
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	411.861,92
	9.1	390 YATIRIM HESABI	10.500.000,00
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	3.000.000,00
	9.1	BLOKE SANAL POS HESAPLARI	34.141,25
	9.1	TAHŞİLDEKİ ÇEK HESABI	75.000,00
		KASA HESABI	15.804,69
10		GENELTOPLAM (8+9)	17.552.222,88

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.İĞİ, KASIM 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-J	
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)						
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR		
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		2.778.792,50	1		EKİMDEN KASIM'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)				
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	897.166,98								
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	720.460,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	243.520,00			2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.296.655,68			
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	147.640,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	142.916,97			
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	14.796,00			2.3	OGS VE PTS GELİRİ	5.875,00			
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	0,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	29.785,00			
1.7		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	194.526,00			2.5	DİĞER GELİRLER(SİGORTA,İHALE ŞARTNAME V.5)	9.000,00			
1.8		ASANSÖR SERVİSİ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	3.300,00			2.7	MUHTELİF GELİR	49.199,78			
1.9		JENERATÖR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.000,00						0,00		
1.10		TV SERVİSİ /BAKIM/ONARIM	0,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00		
1.11		DİAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	0,00			3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR				
1.12		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	8.750,00								
1.13		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	114.195,02								
1.14		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	252.909,01				GELİRLER TOPLAMI				
1.15		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	0,00				GENEL TOPLAM (1+2)				
1.16		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	5.272,75								
1.17		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.500,00								
1.18		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00								
1.19		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00								
1.20		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	27.588,31								
1.21		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME. YAZILIM	16.392,70								
1.22		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	0,00								
1.23		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	43.789,93								
1.24		POS,VERGİ,STOPAJ	0,00								
1.25		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00								
1.26		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	10.285,80								
1.27		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	0,00								
1.28		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	7.200,00								
2		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	230.828,50								
2.01		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	156.280,00								
2.02		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	0,00								
2.03		BAKIM / ONARIM / BOYA	74.548,50								
2.04		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00								
3		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.5									
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	2.959.621,00								
		KASIM'DAN ARALIK'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.701.727,87								
4		GENEL TOPLAM (1+2)	6.661.348,87								

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.533.432,43 ₺ / GİDER TOPLAMI 2.959.621,00 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 573.811,43 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.701.727,87 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 1.320.717,48 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇİĞDEM TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, KASIM 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI			1		EKİM 'DEN KASIM'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		10.063.603,96
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	9.500.000,00	
3.06		AİDAT HESABINA DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ İADE ÖDEMESİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	400.000,00	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (BANKACILIK İŞLEM GİDERİ)	63.368,22		1.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	163.603,96	
4004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00						
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		827.270,05
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		63.368,22	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	461.257,00	
4		KASIM'DAN ARALIK'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		10.827.505,79	2.2		FİNANSAL GELİRLER	362.104,11	
4.1		390 YATIRIM HESABI	10.500.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	411.861,92		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00	
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00		3.10		GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.4		ÇEK HESABI	75.000,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)	3.908,94	
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ	-159.356,13		4		GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		10.890.874,01			GENEL TOPLAM (1+2+3)		10.890.874,01

1. KASIM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 827.270,05 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 63.368,22 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 763.901,83 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE 75.000 TL ÇEK TAHSİLİ OLMUŞTUR. BANKAYA TAHSİLAT İÇİN TEVDİ EDİLDİ.

Mehtap CILIZ
TYDK Başkanı

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan YATSKAN-TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

OYAKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 KASIM 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

OYAKKENT İLETAP İTYK BAŞKANLIĞI OLUSU KASIM 2025 ATIL BLOK TAHLİKA GÖRE YATIRIM GİDERLERİ													4995,1718		EK-1				
103830,66 TOPLAM M2				4.235,2851		A BLOK M2		B BLOK M2				4567,3076		C BLOK M2		ARALIK 2025 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)			
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)					
				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	DİĞER GELİRLER (BANKACILIK GELİRİ)	GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTR. ŞARJ- TÜRKNET)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI	DEMİRBAŞ MAZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA	GÜVENCE BEDELİ GİDERİ	GÖR. DAİRESİ BAĞIŞ GİDERİ	BLOK YAPI MUHTELİF (CATI) GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GİDERLERİ	GÜVENCE BEDELİ ADESLİ VE BANKACILIK	GİDER TOPLAMI		
1	A-01	0,062133139	625.283,31	25.203,00	22.498,66		0,00		159,45	673.144,42	0,00	0,00	0,00	3.937,27	3.937,27	3.937,27	669.207,15		
2	A-02	0,044509421	447.925,19	28.000,00	16.117,04		0,00		159,45	492.201,68	0,00	0,00	0,00	2.820,48	2.820,48	2.820,48	489.381,20		
3	A-03	0,025517561	256.798,63	17.317,00	9.240,01		0,00		159,45	283.515,09	0,00	0,00	0,00	1.617,00	1.617,00	1.617,00	281.898,09		
4	A-04	0,049059573	493.716,12	10.000,00	17.764,67		0,00		159,45	521.640,24	0,00	0,00	0,00	3.108,82	3.108,82	3.108,82	518.531,42		
5	A-05	0,049006384	493.180,84	22.191,00	17.745,41		0,00		159,45	533.276,70	0,00	0,00	0,00	3.105,45	3.105,45	3.105,45	530.171,25		
6	A-06	0,059242277	596.190,82	26.000,00	21.451,87		0,00		159,45	643.802,14	0,00	0,00	0,00	3.754,08	3.754,08	3.754,08	640.048,06		
7	A-07	0,066475854	668.986,67	34.382,00	24.071,18		0,00		159,45	727.599,30	0,00	0,00	0,00	4.212,46	4.212,46	4.212,46	723.386,84		
8	A-08	0,03637538	366.067,42	22.000,00	13.171,67		0,00		159,45	401.398,54	0,00	0,00	0,00	2.305,04	2.305,04	2.305,04	399.093,50		
9	A-09	0,036955691	371.907,44	27.191,00	13.381,81		0,00		159,45	412.639,69	0,00	0,00	0,00	2.341,82	2.341,82	2.341,82	410.297,88		
10	A-10	0,048338182	486.456,32	20.000,00	17.503,45		0,00		159,45	524.119,23	0,00	0,00	0,00	3.063,10	3.063,10	3.063,10	521.056,12		
11	A-11	0,04674157	470.388,66	35.000,00	16.925,31		0,00		159,45	522.473,42	0,00	0,00	0,00	2.961,93	2.961,93	2.961,93	519.511,49		
12	A-12	0,040515411	407.731,06	-	14.670,80		0,00		159,45	422.561,30	0,00	0,00	0,00	2.567,39	2.567,39	2.567,39	419.993,91		
13	A-13	0,049072695	493.848,17	-	17.769,42		0,00		159,45	511.777,05	0,00	0,00	0,00	3.109,65	3.109,65	3.109,65	508.667,40		
14	A-14	0,042734857	430.066,68	12.828,00	15.474,47		0,00		159,45	458.528,59	0,00	0,00	0,00	2.708,03	2.708,03	2.708,03	455.820,56		
15	A-15	0,036060994	362.903,56	22.191,00	13.057,83		0,00		159,45	398.311,85	0,00	0,00	0,00	2.285,12	2.285,12	2.285,12	396.026,72		
16	A-16	0,038049477	382.914,87	18.191,00	13.777,87		0,00		159,45	415.043,19	0,00	0,00	0,00	2.411,13	2.411,13	2.411,13	412.632,06		
17	A-17	0,040716839	409.758,14	22.190,00	14.743,73		0,00		159,45	446.851,33	0,00	0,00	0,00	2.580,15	2.580,15	2.580,15	444.271,17		
18	A-18	0,027637907	227.818,93	13.191,00	8.197,28		0,00		159,45	249.366,66	0,00	0,00	0,00	1.434,52	1.434,52	1.434,52	247.932,13		
19	A-19	0,000411058	4.136,73	-	148,85		0,00		159,45	4.445,02	0,00	0,00	0,00	26,05	26,05	26,05	4.418,97		
20	A-20	0,040185537	404.411,34	22.000,00	14.551,35		0,00		159,45	441.122,13	0,00	0,00	0,00	2.546,49	2.546,49	2.546,49	438.575,65		
21	B-01	0,035752556	359.799,56	17.191,00	12.946,15		0,00		171,95	390.108,66	0,00	0,00	0,00	2.265,58	2.265,58	2.265,58	387.843,08		
22	B-02	0,041209568	414.716,77	22.191,00	14.922,15		0,00		171,95	452.001,87	0,00	0,00	0,00	2.611,38	2.611,38	2.611,38	449.390,50		
23	C-01	0,037723355	379.622,84	22.000,00	13.659,42		0,00		188,05	415.470,32	0,00	0,00	0,00	2.390,40	2.390,40	2.390,40	413.079,92		
24	C-02	0,050575717	508.973,99	22.000,00	18.313,67		0,00		188,05	549.475,72	0,00	0,00	0,00	3.204,89	3.204,89	3.204,89	546.270,83		
TOPLAM				10.063.604,08	461.257,00	362.104,11	0,00	0,00	0,00	3.908,94	10.890.874,13	0,00	0,00	0,00	63.368,22	63.368,22	63.368,22	10.827.505,91	

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (HALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Nuran TUNA
TYYK Başan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

[illegible]


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

(Signature)

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

[Signature]



Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	770,00	965,00	830,00	940,00	1.235,00	1.245,00	1.075,00	1.095,00	1.050,00	1.140,00	1.275,00		11.620,00	968,33
2.	A/02	2289499400	880,00	1.055,00	880,00	1.000,00	1.345,00	1.345,00	1.170,00	1.350,00	1.255,00	1.355,00	1.430,00		13.065,00	1.088,75
3.	A/03	3289499400	995,00	1.185,00	1.310,00	2.258,64	3.005,00	2.975,00	2.585,00	2.785,00	2.645,00	2.915,00	3.155,00		25.813,64	2.151,14
4.	A/04	4289499400	855,00	920,00	830,00	995,00	1.225,00	1.190,00	1.065,00	1.320,00	1.260,00	1.290,00	1.460,00		12.410,00	1.034,17
5.	A/05	5289499400	885,00	1.010,00	845,00	1.005,00	1.305,00	1.245,00	1.110,00	1.150,00	1.010,00	1.140,00	1.240,00		11.945,00	995,42
6.	A/06	6289499400	1.000,00	1.145,00	1.310,00	2.180,97	2.935,00	2.990,00	2.525,00	2.770,00	2.555,00	2.705,00	2.935,00		25.050,97	2.087,58
7.	A/07	4925399400	705,00	835,00	675,00	810,00	995,00	955,00	950,00	980,00	920,00	1.015,00	1.090,00		9.930,00	827,50
8.	A/08	7289499400	980,00	1.140,00	910,00	1.035,00	1.385,00	1.270,00	1.120,00	1.175,00	1.090,00	1.265,00	1.355,00		12.725,00	1.060,42
9.	A/09	8289499400	960,00	1.115,00	955,00	1.080,00	1.400,00	1.315,00	1.180,00	1.205,00	1.280,00	1.355,00	1.365,00		13.210,00	1.100,83
10.	A/10	5925399400	750,00	810,00	685,00	780,00	1.005,00	985,00	895,00	910,00	950,00	1.025,00	1.110,00		9.905,00	825,42
11.	A/11	6925399400	890,00	1.030,00	835,00	995,00	1.230,00	1.240,00	1.215,00	1.365,00	1.130,00	1.245,00	1.310,00		12.485,00	1.040,42
12.	A/12	7925399400	1.310,00	1.095,00	1.825,00	2.178,02	2.990,00	2.915,00	2.600,00	2.615,00	2.610,00	2.760,00	2.960,00		25.858,02	2.154,84
13.	A/13	8925399400	890,00	1.045,00	870,00	1.020,00	1.360,00	1.295,00	1.165,00	1.255,00	1.170,00	1.315,00	1.415,00		12.800,00	1.066,67
14.	A/14	9925399400	745,00	875,00	730,00	910,00	1.095,00	1.140,00	1.000,00	1.120,00	1.075,00	1.110,00	1.150,00		10.950,00	912,50
15.	A/15	9289499400	820,00	925,00	775,00	880,00	1.100,00	1.110,00	1.000,00	1.040,00	1.075,00	1.240,00	1.275,00		11.240,00	936,67
16.	A/16	0389499400	865,00	1.000,00	850,00	975,00	1.235,00	1.210,00	1.045,00	1.070,00	1.050,00	1.195,00	1.305,00		11.800,00	983,33
17.	A/17	1389499400	880,00	1.045,00	910,00	1.040,00	1.335,00	1.260,00	1.145,00	1.215,00	1.080,00	1.185,00	1.270,00		12.365,00	1.030,42
18.	A/18	2389499400	820,00	955,00	830,00	925,00	1.145,00	1.160,00	1.015,00	1.140,00	995,00	1.145,00	1.225,00		11.355,00	946,25
19.	A/19	3389499400	825,00	950,00	855,00	960,00	1.315,00	1.230,00	1.060,00	1.090,00	1.070,00	1.200,00	1.300,00		11.855,00	987,92
20.	A/20	4389499400	840,00	1.015,00	845,00	975,00	1.310,00	1.270,00	1.115,00	1.160,00	1.155,00	1.300,00	1.415,00		12.400,00	1.033,33
21.	B/01	7389499400	1.465,00	1.175,00	1.930,00	2.322,68	3.095,00	3.080,00	2.810,00	2.955,00	2.785,00	3.105,00	3.225,00		27.947,68	2.328,97
22.	B/02	5389499400	1.625,51	1.385,00	2.160,00	2.420,00	3.030,00	2.850,00	2.755,00	3.190,00	2.625,00	2.735,00	3.050,00		27.825,51	2.318,79
23.	C/01	8389499400	1.625,00	1.350,00	2.060,00	2.511,16	3.465,00	3.440,00	3.045,00	3.225,00	3.060,00	3.390,00	3.555,00		30.726,16	2.560,51
24.	C/02	9389499400	1.650,00	1.370,00	2.140,00	2.534,73	3.430,00	3.385,00	2.945,00	3.225,00	3.015,00	3.245,00	3.700,00		30.639,73	2.533,31
TOPLAM			24.030,51	25.395,00	26.845,00	32.731,20	42.970,00	42.100,00	37.590,00	40.405,00	37.910,00	41.375,00	44.570,00	0,00	395.921,71	32.998,48

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Nurcan ÇAKIRKAN TUNA
TYK Sayman Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkanı

Pafta TOPLU
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	1.776,09	1.475,00	2.455,00	2.945,00	3.570,00	3.310,00	3.145,00	3.990,00	3.400,00	3.325,00	4.105,00		33.496,09	2.791,34
2.	A/02	9979499400	1.947,02	1.785,00	2.935,00	2.995,00	4.015,00	3.245,00	3.215,00	3.285,00	3.220,00	3.690,00	4.205,00		34.537,02	2.878,09
3.	A/03	9189499400	1.720,00	1.255,00	2.570,00	2.637,53	3.825,00	3.705,00	3.175,00	3.690,00	3.000,00	3.605,00	3.835,00		33.017,53	2.751,46
4.	A/04	6979499400	2.953,99	2.185,00	3.480,00	3.245,00	3.800,00	3.200,00	2.765,00	4.045,00	3.360,00	3.340,00	4.010,00		36.383,99	3.032,00
5.	A/05	7979499400	2.375,00	1.845,00	3.705,00	3.897,48	4.975,00	3.915,00	3.350,00	3.450,00	3.345,00	3.930,00	4.375,00		39.162,48	3.263,54
6.	A/06	8979499400	2.202,93	2.030,00	3.165,00	3.635,00	4.345,00	3.675,00	3.265,00	4.090,00	3.845,00	3.740,00	4.740,00		38.732,93	3.227,74
7.	A/07	0089499400	1.455,00	1.505,00	2.005,00	3.095,12	4.225,00	4.010,00	3.325,00	4.280,00	3.935,00	4.305,00	4.620,00		36.760,12	3.063,34
8.	A/08	2089499400	2.690,05	2.110,00	3.285,00	3.565,00	4.285,00	3.645,00	3.555,00	4.620,00	3.945,00	3.665,00	4.210,00		39.575,05	3.297,92
9.	A/09	3089499400	1.740,08	1.490,00	2.265,00	2.835,00	3.445,00	3.150,00	3.075,00	3.875,00	3.275,00	3.180,00	4.190,00		32.520,08	2.710,01
10.	A/10	1089499400	2.242,09	1.615,00	3.195,00	3.205,00	3.775,00	3.330,00	3.350,00	4.315,00	3.590,00	3.955,00	4.475,00		37.047,09	3.087,26
11.	A/11	4089499400	4.412,59	3.665,00	5.485,00	6.080,00	7.745,00	7.985,00	8.720,00	11.895,00	9.555,00	9.445,00	9.770,00		84.757,59	7.063,13
12.	A/12	5089499400	1.170,00	980,00	1.175,00	1.325,00	1.615,00	1.615,00	1.585,00	1.705,00	1.530,00	1.445,00	1.365,00		15.510,00	1.292,50
13.	A/13	6089499400	2.025,96	1.575,00	3.160,00	3.345,00	3.860,00	3.145,00	3.610,00	4.405,00	3.645,00	3.640,00	4.730,00		37.140,96	3.095,08
14.	A/14	8189499400	2.545,52	2.085,00	3.405,00	3.985,00	4.805,00	4.485,00	4.220,00	5.720,00	4.950,00	4.660,00	5.590,00		46.450,52	3.870,88
15.	A/15	7089499400	1.919,44	1.515,00	2.685,00	3.265,00	3.645,00	3.270,00	3.495,00	4.355,00	3.580,00	3.505,00	3.955,00		35.189,44	2.932,45
16.	A/16	8089499400	3.846,60	2.980,00	5.080,00	4.900,00	5.410,00	4.815,00	5.195,00	6.785,00	4.350,00	4.020,00	4.870,00		52.251,60	4.354,30
17.	A/17	9089499400	2.290,83	1.690,00	2.940,00	3.025,00	3.815,00	3.425,00	3.390,00	4.185,00	4.130,00	3.880,00	4.140,00		41.445,83	3.453,82
18.	A/18	0189499400	1.705,00	1.375,00	2.570,00	2.992,42	3.985,00	3.730,00	3.405,00	4.620,00	4.130,00	3.880,00	4.140,00		36.532,42	3.044,37
19.	A/19	2189499400	2.075,00	1.610,00	2.770,00	3.203,92	4.485,00	3.955,00	3.820,00	4.115,00	3.625,00	3.585,00	3.945,00		37.188,92	3.099,08
20.	A/20	3189499400	1.120,00	1.190,00	1.710,00	2.880,69	3.575,00	3.405,00	3.215,00	3.555,00	3.165,00	3.290,00	3.800,00		30.905,69	2.575,47
21.	B/01	4189499400	2.923,99	2.035,00	3.610,00	3.730,00	4.125,00	3.920,00	3.860,00	4.895,00	4.235,00	4.205,00	4.905,00		42.443,99	3.537,00
22.	B/02	5189499400	2.173,70	1.940,00	3.155,00	3.715,00	4.550,00	4.100,00	3.820,00	5.230,00	4.610,00	4.125,00	5.065,00		42.483,70	3.540,31
23.	C/01	6189499400	1.630,00	1.725,00	2.185,00	3.349,12	4.495,00	4.005,00	3.765,00	3.980,00	3.940,00	3.980,00	4.370,00		37.424,12	3.118,68
24.	C/02	7189499400	2.241,11	1.640,00	2.955,00	3.070,00	3.945,00	3.520,00	3.340,00	3.955,00	3.665,00	3.600,00	4.535,00		36.466,11	3.038,84
TOPLAM			53.181,99	43.300,00	71.945,00	80.921,28	100.315,00	90.560,00	87.660,00	109.040,00	95.185,00	95.570,00	109.745,00	0,00	937.423,27	78.118,61

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYDK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00		115,00	9,58
2.	A/02	5497494	8461874400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		55,00	4,58
3.	A/03	5497541	6742615400	235,00	260,00	195,00	230,00	295,00	190,00	195,00	85,00	210,00	265,00	250,00		2410,00	200,83
4.	A/04	5497588	3658494400	225,00	230,00	200,00	205,00	285,00	195,00	195,00	95,00	240,00	250,00	290,00		2410,00	200,83
5.	A/05	5497636	2424684400	220,00	240,00	195,00	190,00	245,00	185,00	185,00	85,00	210,00	245,00	255,00		2255,00	187,92
6.	A/06	5497682	7601412400	235,00	205,00	175,00	185,00	230,00	200,00	180,00	90,00	190,00	215,00	265,00		2170,00	180,83
7.	A/07	5497729	2436602400	100,00	180,00	165,00	135,00	160,00	175,00	160,00	95,00	165,00	165,00	205,00		1705,00	142,08
8.	A/08	5497776	7709530400	60,00	70,00	0,00	115,00	205,00	185,00	160,00	95,00	165,00	195,00	175,00		1425,00	118,75
9.	A/09	5497824	8619812400	70,00	0,00	55,00	0,00	50,00	110,00	65,00	100,00	0,00	0,00	0,00		450,00	37,50
10.	A/10	5497870	7403902400	70,00	0,00	0,00	70,00	0,00	120,00	70,00	0,00	95,00	0,00	0,00		425,00	35,42
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		55,00	4,58
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00		120,00	10,00
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		50,00	4,17
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		100,00	8,33
17.	A/17	5498200	9946691400	185,00	195,00	145,00	190,00	205,00	85,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00		975,00	81,25
18.	A/18	5498246	8898415400	115,00	160,00	150,00	130,00	160,00	105,00	0,00	0,00	100,00	410,00	220,00		800,00	66,67
19.	A/19	5498294	4012490400	100,00	75,00	0,00	130,00	250,00	205,00	80,00	0,00	225,00	190,00	245,00		1390,00	115,83
20.	A/20	5498341	3576573400	315,00	90,00	0,00	100,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1735,00	144,58
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	60,00	0,00	125,00	0,00	0,00	0,00		250,00	20,83
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00		180,00	15,00
TOPLAM				1930,00	1705,00	1345,00	2015,00	2430,00	1870,00	1290,00	770,00	1820,00	1935,00	1965,00	0,00	19075,00	1.589,58

Meimet CILIZ
TYDK Başkanı

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi

Nurcan CAKIRKAN TUNA
TYDK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYDK Başkanı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.821,00	6.553,00	14.459,00	15.168,00	18.538,00	0,00	0,00	58.539,00	4.878,25
2.	A/02	1043083	1888136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.674,00	13.700,00	13.379,00	14.069,00	16.029,00	0,00	0,00	59.851,00	4.987,58
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	4.106,00	16.710,00	17.156,00	18.026,00	16.366,00	0,00	0,00	72.457,00	6.038,08
4.	A/04	1044391	4740804	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.719,00	8.829,00	10.472,00	8.357,00	6.792,00	0,00	0,00	36.169,00	3.014,08
5.	A/05	5490646	1888197	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.385,00	18.353,00	0,00	34.911,00	14.796,00	0,00	86.445,00	7.203,75
6.	A/06	1044740	1889355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.533,00	17.657,00	16.626,00	16.934,00	22.283,00	0,00	0,00	77.033,00	6.419,42
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.719,00	8.933,00	11.119,00	10.336,00	6.773,00	0,00	0,00	38.880,00	3.240,00
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482,00	6.648,00	10.040,00	8.797,00	5.188,00	0,00	0,00	15.323,00	1.276,92
9.	A/09	18998696	1888404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.864,00	12.672,00	13.387,00	13.525,00	8.932,00	0,00	0,00	33.155,00	2.762,92
10.	A/10	18999809	1888391	0,00	176,00	0,00	740,00	0,00	4.295,00	28.033,00	15.561,00	16.934,00	30.467,00	0,00	0,00	52.296,00	4.358,00
11.	A/11	18999800	4673016	0,00	0,00	0,00	274,00	0,00	4.485,00	12.875,00	12.535,00	13.635,00	15.199,00	0,00	0,00	95.564,00	7.963,67
12.	A/12	19000250	2125193	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,00	8.524,00	12.961,00	13.635,00	8.711,00	0,00	0,00	58.729,00	4.894,08
13.	A/13	19000839	1887150	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.145,00	7.975,00	8.634,00	7.257,00	1.576,00	0,00	0,00	44.104,00	3.675,33
14.	A/14	19001119	2124811	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.909,00	14.915,00	13.814,00	13.634,00	19.599,00	0,00	0,00	26.669,00	2.222,42
15.	A/15	19000220	4740808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.291,00	20.404,00	13.813,00	13.635,00	25.473,00	0,00	0,00	63.871,00	5.322,58
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.290,00	12.947,00	14.354,00	14.184,00	22.464,00	0,00	0,00	75.616,00	6.301,33
17.	A/17	5476905	1889795	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.718,00	11.808,00	13.813,00	4.508,00	5.649,00	0,00	0,00	66.239,00	5.519,92
18.	A/18	5478838	1888449	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.245,00	21.061,00	14.149,00	14.844,00	24.753,00	0,00	0,00	37.496,00	3.124,67
19.	A/19	5479287	1887191	0,00	884,00	0,00	1.661,00	0,00	1.909,00	17.741,00	12.961,00	13.635,00	15.797,00	0,00	0,00	80.597,00	6.716,42
20.	A/20	5479514	1888173	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.337,00	8.841,00	11.887,00	11.216,00	7.115,00	0,00	0,00	62.043,00	5.170,25
21.	B/01	51522344	2125185	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	32.830,00	28.345,00	104.386,00	113.587,00	210.512,00	0,00	0,00	40.489,00	3.374,08
22.	B/02	5490618	2122570	8,00	0,00	0,00	1.211,00	0,00	3.818,00	26.746,00	21.915,00	22.322,00	31.253,00	0,00	0,00	490.879,00	40.906,58
23.	C/01	51524339	2125074	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	12.789,00	170.485,00	86.875,00	85.767,00	160.225,00	0,00	0,00	106.145,00	8.845,42
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97170,00	500787,00	493121,00	464005,00	719456,00	14796,00	0,00	2.294.730,00	191.227,50
TOPLAM				172,00	1060,00	0,00	4163,00	0,00	97170,00	500787,00	493121,00	464005,00	719456,00	14796,00	0,00	2.294.730,00	191.227,50

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Nurcan CANŞİKAN TUNA
T.Y.Y.K. Başk. Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TY.Y.K. Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	75,00	201,00	0,00	336,00	0,00	173,00	190,00	245,00	301,00	362,00	0,00		1.883,00	156,92
2.	A/02	1043093	1888138	599,00	501,00	0,00	1.273,00	0,00	851,00	1.023,00	602,00	235,00	1.923,00	0,00		7.007,00	583,92
3.	A/03	1043791	2125227	462,00	5732,00	0,00	1.661,00	0,00	1.130,00	867,00	836,00	342,00	1.408,00	0,00		12.438,00	1.036,50
4.	A/04	1044300	2125201	1500,00	1497,00	0,00	3.048,00	0,00	1.889,00	1.519,00	1.498,00	2.081,00	3.420,00	0,00		16.452,00	1.371,00
5.	A/05	1044636	1889357	502,00	470,00	0,00	1.055,00	0,00	5.217,00	6.812,00	142,00	18.746,00	983,00	0,00		33.927,00	2.827,25
6.	A/06	1044766	1889351	0,00	437,00	0,00	2.340,00	0,00	652,00	756,00	688,00	651,00	1.346,00	0,00		6.870,00	572,50
7.	A/07	18998172	1889281	372,00	443,00	0,00	965,00	0,00	565,00	662,00	393,00	601,00	1.622,00	0,00		5.623,00	468,58
8.	A/08	18998328	1888385	838,00	890,00	0,00	1.817,00	0,00	2.122,00	9.259,00	837,00	9.758,00	1.530,00	0,00		27.051,00	2.254,25
9.	A/09	18998774	1888403	354,00	427,00	0,00	888,00	0,00	665,00	668,00	566,00	704,00	691,00	0,00		4.963,00	413,58
10.	A/10	18999780	1887100	372,00	442,00	0,00	840,00	0,00	478,00	567,00	491,00	451,00	1.034,00	0,00		4.675,00	389,58
11.	A/11	18999788	2124816	218,00	0,00	192,00	368,00	0,00	252,00	445,00	284,00	667,00	797,00	0,00		3.223,00	268,58
12.	A/12	19000303	2124376	299,00	0,00	282,00	504,00	0,00	348,00	756,00	2.558,00	500,00	2.518,00	0,00		7.765,00	647,08
13.	A/13	19000853	2124552	533,00	0,00	770,00	1.421,00	0,00	618,00	633,00	768,00	667,00	1.596,00	0,00		7.006,00	583,83
14.	A/14	19001126	2124818	334,00	402,00	0,00	839,00	0,00	478,00	612,00	492,00	650,00	1.086,00	0,00		4.893,00	407,75
15.	A/15	19000173	2124529	392,00	427,00	0,00	766,00	0,00	411,00	495,00	461,00	523,00	729,00	0,00		4.204,00	350,33
16.	A/16	5476958	1887242	1139,00	1302,00	0,00	2.512,00	0,00	1.540,00	1.741,00	1.810,00	1.365,00	931,00	0,00		12.340,00	1.028,33
17.	A/17	5478565	1889791	520,00	562,00	0,00	1.100,00	0,00	652,00	817,00	1.460,00	751,00	1.605,00	0,00		7.467,00	622,25
18.	A/18	5478855	1888174	393,00	383,00	0,00	889,00	0,00	538,00	783,00	566,00	667,00	836,00	0,00		5.055,00	421,25
19.	A/19	5479328	1887200	1320,00	758,00	0,00	2.558,00	0,00	933,00	1.645,00	461,00	852,00	1.934,00	0,00		10.461,00	871,75
20.	A/20	5479536	1888175	433,00	501,00	0,00	979,00	0,00	584,00	445,00	105,00	144,00	205,00	0,00		3.396,00	283,00
21.	B/01	51522429	2125087	533,00	0,00	576,00	1.178,00	0,00	664,00	1.045,00	782,00	667,00	1.207,00	0,00		6.652,00	554,33
22.	B/02	51525357	2125192	533,00	0,00	502,00	1.088,00	0,00	618,00	804,00	656,00	667,00	2.817,00	0,00		7.685,00	640,42
23.	C/01	51524362	2125027	533,00	0,00	472,00	3.652,00	0,00	617,00	632,00	461,00	432,00	1.292,00	0,00		8.091,00	674,25
24.	C/02	51524736	1889530	393,00	383,00	0,00	798,00	0,00	726,00	716,00	2.732,00	379,00	1.227,00	0,00		7.354,00	612,83
TOPLAM				12647,00	15758,00	2794,00	32875,00	0,00	22721,00	33892,00	19894,00	42801,00	33099,00	0,00	0,00	216.481,00	18.040,08

Mehmet CILIZ
TYTK Başkanı

Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYTK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYTK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	131,00	5.096,00	5.608,00	1.041,00	3.338,00	0,00		15.255,00
2	TEKNİK /CZ ORTAK	21254422		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,00	0,00		182,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.745,00	0,00	300,00	763,00	0,00	0,00		8.808,00
4.	TOPLAM			0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	7876,00	5096,00	5908,00	1804,00	3520,00	0,00	0,00	24245,00


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Nuran ÇAKIRKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Fatma TOPRAK
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA ÖDEME TAKİP ÇİZELGESİ 01.01.2025-31.12.2025 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												ARALIK	TOPLAM
		OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM			
1.	A/01	30.382,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	33.091,00	24.291,00	24.191,00	24.191,00	24.191,00	25.203,00		246.304,00	
2.	A/02	20.740,00	20.691,00	20.691,00	20.700,00	20.633,00	20.633,00	20.700,00	20.740,00	20.691,00	28.000,00	28.000,00		242.219,00	
3.	A/03	12.191,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00		169.983,00	
4.	A/04	-	12.475,00	17.088,00	23.182,00	5.770,00	0,00	69.686,00	0,00	0,00	28.216,00	10.000,00		166.417,00	
5.	A/05	14.535,00	15.191,00	31.038,00	-	15.191,00	15.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00		202.101,00	
6.	A/06	18.035,00	19.347,00	48.481,00	18.695,00	18.695,00	18.700,00	48.486,00	18.700,00	48.500,00	18.700,00	26.000,00		302.339,00	
7.	A/07	-	23.191,00	23.191,00	23.191,00	23.191,00	25.382,00	34.691,00	34.691,00	34.691,00	35.000,00	34.382,00		291.601,00	
8.	A/08	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00		194.337,00	
9.	A/09	11.535,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	0,00	12.191,00	36.573,00	0,00	27.818,00	27.191,00	27.191,00		179.072,00	
10.	A/10	11.535,00	12.847,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00		180.955,00	
11.	A/11	11.191,00	11.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00		230.528,00	
12.	A/12	26.382,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	2.191,00	19.191,00	19.191,00	17.000,00	-	0,00		136.719,00	
13.	A/13	37.726,00	-	0,00	57.573,00	0,00	19.191,00	19.191,00	0,00	19.191,00	38.382,00	0,00		191.254,00	
14.	A/14	8.565,00	9.881,00	9.223,00	9.221,00	16.435,00	14.180,00	11.476,00	12.828,00	12.828,00	12.828,00	12.828,00		130.293,00	
15.	A/15	16.536,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	16.149,00	16.233,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	22.191,00		184.446,00	
16.	A/16	15.846,00	13.191,00	13.191,00	12.000,00	14.382,00	18.191,00	-	18.191,00	18.191,00	36.382,00	18.191,00		177.756,00	
17.	A/17	15.700,00	15.661,00	15.000,00	16.263,00	11.000,00	19.656,00	15.661,00	15.000,00	23.507,00	22.190,00	22.190,00		191.828,00	
18.	A/18	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00		125.101,00	
19.	A/19	4.032,46	-	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00		4.032,46	
20.	A/20	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	21.371,00	22.629,00	22.000,00		187.528,00	
21.	B/01	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	0,00	34.382,00	17.191,00	17.191,00		189.101,00	
22.	B/02	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	22.191,00	-	22.191,00	22.191,00	22.191,00	22.191,00		176.910,00	
23.	C/01	15.000,00	15.656,00	16.312,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00		191.248,00	
24.	C/02	15.000,00	15.003,00	16.965,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00		197.592,00	
AYLIK TOPLAM		354.886,46	323.235,00	379.472,00	380.429,00	317.794,00	383.605,00	484.912,00	366.551,00	514.442,00	522.981,00	461.257,00	0,00	4.489.664,46	

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Nurcan ÇETİNKAN TUNA
TYK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkanı