

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

99 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 HAZİRAN -31 AĞUSTOS 2025

2025 EYLÜL 10

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve ^{03 Haziran} 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 MART 2025 – 31 MAYIS 2025 tarihleri arasındaki 99 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 06-08-09 EYLÜL 2025 tarihlerinde yapılmıştır.

2. Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. 99 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 HAZİRAN 2025 – 31 AĞUSTOS 2025) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 99 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. 99 inci Denetleme Döneminde, (HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2025) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:

a. **HAZİRAN 2025 ayı:**

(1) MAYIS 2025 ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 9.382.308,49 TL.** Olduğu, bunun; 7.588.935,25 TL Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan 1.793.373,24 TL ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **HAZİRAN 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.142.851,82 TL** olduğu, bu tutarın 3.475.159,90 TL si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), 667.691,92 TL. ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **HAZİRAN 2025 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 13.525.160,31 TL.** Olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **HAZİRAN 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.298.113,02 TL.** Olduğu bunun; 78.548,54 TL sinin Yatırıma Esas Gider kaleminden 3.219.564,48 TL nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **TEMMUZ 2025** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, 10.227.047,29 TL olduğu, bunun, 2.048.968,66 TL sinin Aidata Esas gelir kaleminden, 8.178.078,63 TL nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) TYYPK Başkanlığı kasasında; 2.066,13 TL. Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 10.224.981,16 TL olduğu, ÇEK bulunmadığı,

(8) **HAZİRAN 2025 sonu itibari ile 1.291.157,74 TL. Aidatın toplanamadığı,** buna karşı 478.157,33 TL aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi olmadığı (10) TYYPK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. TEMMUZ 2025 ayı;

(1) HAZİRAN 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 10.227.047,29 TL olduğu, bunun 8.178.078,63 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 2.048.968,66 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden olduğu,

(2) TEMMUZ 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.606.585,80 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 3.749.080,73 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 857.505,07 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte TEMMUZ 2025 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 14.833.633,09 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) TEMMUZ 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.872.634,02 TL. Olduğu, bu tutarın 3.733.336,99 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 139.297,03 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) AĞUSTOS 2025 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 10.960.999,07 TL. Olduğu, bu tutarın; 2.064.712,40 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 8.896.286,67 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 5.566,02 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 10.955.433,05 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) TEMMUZ 2025 sonu itibari ile 1.354.275,62 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 508.074,93 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/8-6 ve B/2-18 nolu dairelere icra takibi başlatıldığı.

(10) TYYK Başkanlığının 2025 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

Temmuz

b. AĞUSTOS ayı;

(1) TEMMUZ 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 10.960.999,07 TL olduğu, bunun 8.896.286,67 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 2.064.712,40 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden olduğu,

(2) AĞUSTOS 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.291.900,28 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 3.633.377,84 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 658.522,44 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte AĞUSTOS 2025 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 15.252.899,35 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) AĞUSTOS 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.534.076,56 TL. Olduğu, bu tutarın 3.483.732,61 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 50.343,95 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) EYLÜL 2025 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 11.718.822,79 TL. Olduğu, bu tutarın; 2.214.357,63 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 9.504.465,16 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 9.589,48 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 11.709.233,31 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) AĞUSTOS 2025 sonu itibari ile 1.360.097,80 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 497.256,45 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/10-10 ve A/18-30 nolu dairelere icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının 2025 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

Ağustos

5. 99. inci Dönem Denetlemesine ait 01 HAZİRAN -TEMMUZ- 31 AĞUSTOS 2025 ayları Gelir / Gider Tablosu - İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

99 inci dönem yapılan idari denetleme sonucu:

1. Kartaltepe oyun alanı bakımsızdır elden geçirilmeye ihtiyaç vardır.
2. A-11 Blok karşısındaki araçların usulüne uygun park edilmesi hususu 97nci Demetlemede belirtilmiş ancak hala eski haliyle kullanılmaktadır.
3. Site içerisindeki araç park yerleri şahısların isteğine göre değiştirilmektedir. Engelli raporu olan kat malikleri hariç park yerleri değiştirilmemelidir.
4. Kuruyan ağaçların kesilerek yerlerine uygun 5 araç dikilmelidir.
5. Plaka okuma sistemi anlatıldığı gibi sağlıklı çalışmamaktadır zaman zaman güvenlik görevlilerinin manuel olarak bariyeri açtığı görülmüştür. Konu üzerinde ciddiyeyle durulmalıdır.
6. D kapı üzerindeki ondülün eskimiş ve güneşten yanmıştır. Yenilenmelidir.

99 inci dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- 1- Basketbol sahası yenilenmiş ve 100.000 (yüz bin) TL ödeme yapılmıştır. Yapılan iş Teknik personelin yapabileceği bir iştir.
- 2- Plaka tanıma sisteminin bakımı için AVRUPA ELEKTRONİK ile 17 Aylık sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 170.000 (yüz yetmiş bin) TL olarak belirlenmiştir. İşin başlangıcı 01 Ağustos 2025'tir. Ancak ödeme ilk üç ayda yapıp bitirilecektir. Sitenin olası mağduriyetlerini önlemek için bu ödemeler zamana yayılmalıydı.
- 3- Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK adına TYTK na teşekkür ederiz.

Mehmet Cılız

TYDK Başkanı

Mehmet SAGIROĞLU

TYDK Üye

Fatma TOPLU

TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(MART 2025 Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK-B(MART 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-C(MART 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-D(MART 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
- EK-E(NİSAN 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-F(NİSAN 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-G(NİSAN 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-H(NİSAN 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-I(MAYIS 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-J(MAYIS 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-K(MAYIS 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-L(MAYIS 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
- EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
- EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
- EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
- EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
- EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
- EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
- EK-U (Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYYK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, HAZİRAN 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	2.992.032,02	1		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	9.382.308,49
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (12+3+15 KİŞİ)	902.182,06	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	445.000,00
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	731.764,26	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	285.251,22
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	245.757,00	1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	90.775,35
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	128.820,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	6.400.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	127.767,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.150.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	51.009,04	1.6		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	177.070,01	1.7		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	15.720,00	1.8		KASA HESABI	11.281,92
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00			GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	3.475.159,90
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	3.000,00			TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.284.686,19
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	2.1		BANKA FİNANSAL GELİRLER	141.014,71
1.12		İLACLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00	2.2		OGS VE PİS GELİRİ	5.625,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	133.835,58	2.3		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	35.912,00
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	258.745,10	2.4		DIĞER GELİRLER(SİGORTA V.S)	0,00
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.5		MUHTELİF GELİR	7.922,00
1.16		YÖNETİM ULUŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.275,75	2.7		DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	667.691,92
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00	3		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	383.605,00
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00	3.1		FİNANSAL GELİRLER	284.086,92
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	6.000,00	3.2		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ.BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF. MALZEME, YAZILIM	18.284,35	3.3		DIĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	42.130,14	3.4		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	0,00
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00	3.11		MUHTELİF GELİR(ELEKTRİK Lİ ŞARJ KAR PAVİ)	0,00
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	47.195,73	4		GÜVENCE BEDELİ	0,00
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00			GÜVENCE BEDELİ	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA. SERVİS/BAKIM	0,00			AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	4.142.851,82
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	17.226,00			GENEL TOPLAM (1+5)	13.525.160,31
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00				
2			227.532,46	5			
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	134.530,00	6			
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	18.453,96				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DIĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	78.548,54				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSATI VE ÇATI BKM.ONR.	35.935,50				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	42.613,04				
4		DIĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	3.298.113,02				
8		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	10.227.047,29				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	210.899,60				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	720.000,00				
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	94.081,56				
9.1		390 YATIRIM HESABI	6.900.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.300.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON (1)	0,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	0,00				
9.1		KASA HESABI	2.066,13				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	13.525.160,31				

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	9.382.308,49
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.142.851,82
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	13.522.160,31
CARI DÖNEM GİDERLERİ	3.298.113,02
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	844.738,80
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANSI GELİRİ	478.157,33
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANSI ALACAKLARI	1.291.157,74

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet CİCİZ
TYDK Başkanı

OVAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LÜÇİ, HAZİRAN 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)		1		MAYISTAN HAZİRAN'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	1.793.373,24
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 Kişi)	902.182,06				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	731.764,26				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	245.757,00				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	128.820,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	3.475.159,90
1.5		SU (SULAMA, YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	127.767,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.284.686,19
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	51.009,04	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	141.014,71
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	177.070,01	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	5.625,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	15.720,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	35.912,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	2.5		YATIRIM PROJE HESABINDAN AIDAT MAHŞUBU	0,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	3.000,00	2.7		MUHTELİF GELİRLER	7.922,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK.) (3+3)	133.835,58				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	258.745,10				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00			GELİRLER TOPLAMI	3.475.159,90
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.275,75			HESAPLAR ARASI MAHŞUPLAŞMA	1.096.000,00
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00			GENEL TOPLAM (1+2)	5.268.533,14
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	6.000,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	18.284,35				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	42.130,14				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	47.195,73				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	17.226,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONIR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00				
2			227.532,46				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	134.530,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	18.453,96				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	3.219.564,48				
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	3.219.564,48				
		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	2.048.968,66				
		AIDAT VE YATIRIM PROJE HS.ARASI MAHŞUPLAŞMA VİRMANI					
4		GENEL TOPLAM (1+2)	5.268.533,14				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.475.159,90 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.219.564,48 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 255.595,42 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.048.968,66 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.291.157,74 ₺ DİR.

HAYATİ TURSUN
TYKK Sayman Üyesi

MURCAN GÜLLÜKAN YUNUS
TYKK Başkan Yardımcısı

HASAN KARAGÖZ
TYKK Başkanı

FAHRETTİN TOPLU
TYKK Üyesi

Mehmet CİCİL
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, HAZİRAN 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-C
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		78.548,54	1		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		7.588.935,25	
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	6.400.000,00		
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	90.775,35		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	35.935,50			1.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	42.613,04			1.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	0,00		
							AİDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI MAHSUPLAŞMA VİRMANI	1.098.159,90		
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		667.691,92	
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		78.548,54		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	383.605,00		
4		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		8.178.078,63		2.2	FİNANSAL GELİRLER	284.086,92		
4.1		390 YATIRIM HESABI	6.900.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	94.081,56			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00			3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	0,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00			3.11	MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKİ ŞARJ KAR PAVI)	0,00		
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	1.183.997,07							
		AİDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI MAHSUPLAŞMA VİRMANI								
5		GENEL TOPLAM (3+4)		8.256.627,17			GENEL TOPLAM (1+2+3)		8.256.627,17	

1. NİSAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 667.691,92 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 78.548,54 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 589.143,38 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.
3. AİDAT PROJE HESABI VE YATIRIM PROJE HESABI MAHSUPLAŞMA VİRMANI 1.096.000,00

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Nurcan ÇALISKAN TUNA
TYK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 HAZİRAN 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

4567,31 C BLOK M2

4995,1718

TOPLAM M2 GEÇEN DÖNEMDEN				GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)						EK-D TEMMUZ 2025	
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTRİK)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / ACİL AYDINLATMA	DİŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ	BLOK YAPI GİDERLERİ (ÇATI)	GİDERLER (ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BAKIMCI)	GİDER TOPLAMI	DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)					
1	A-01	0,064735287	420.322,02	33.091,00	18.390,45	0,00	0,00	0,00	471.803,47	0,00	0,00	0,00	5.935,50	2.758,57	8.694,07	463.109,40					
2	A-02	0,046191911	299.921,08	20.633,00	13.122,52	0,00	0,00	0,00	333.676,60	0,00	0,00	0,00	18.000,00	1.968,38	19.968,38	313.708,22					
3	A-03	0,021870655	142.004,74	17.317,00	6.213,17	0,00	0,00	0,00	165.534,91	0,00	0,00	0,00		931,98	164.602,93						
4	A-04	0,051188113	332.361,10	-	14.541,87	0,00	0,00	0,00	346.902,97	0,00	0,00	0,00		2.181,28	344.721,69						
5	A-05	0,05037666	327.092,38	15.191,00	14.311,35	0,00	0,00	0,00	356.594,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2.146,70	354.448,03						
6	A-06	0,056952514	369.788,98	18.700,00	16.179,46	0,00	0,00	0,00	404.668,45	0,00	0,00	0,00	0,00	2.426,92	402.241,53						
7	A-07	0,060300727	391.528,71	25.382,00	17.130,65	0,00	0,00	0,00	434.041,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2.569,60	431.471,76						
8	A-08	0,03486263	226.360,80	15.191,00	9.904,02	0,00	0,00	0,00	251.455,81	0,00	0,00	0,00	0,00	1.485,60	249.970,21						
9	A-09	0,031989114	207.703,25	12.191,00	9.087,69	0,00	0,00	0,00	228.981,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1.363,15	227.618,78						
10	A-10	0,049981552	324.526,98	20.000,00	14.199,11	0,00	0,00	0,00	358.726,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2.129,87	356.596,22						
11	A-11	0,038512837	250.061,35	17.191,00	10.940,99	0,00	0,00	0,00	278.193,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1.641,15	276.552,19						
12	A-12	0,045591697	296.023,93	2.191,00	12.952,00	0,00	0,00	0,00	311.166,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.942,80	309.224,14						
13	A-13	0,051663173	335.445,63	19.191,00	14.676,83	0,00	0,00	0,00	369.313,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.201,52	367.111,94						
14	A-14	0,047596073	309.038,21	14.180,00	13.521,42	0,00	0,00	0,00	336.739,64	0,00	0,00	0,00	0,00	2.028,21	334.711,42						
15	A-15	0,036495313	236.961,70	16.233,00	10.367,84	0,00	0,00	0,00	263.562,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1.555,18	262.007,36						
16	A-16	0,037947577	246.391,15	18.191,00	10.780,41	0,00	0,00	0,00	275.362,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1.617,06	273.745,50						
17	A-17	0,040577957	263.470,04	19.656,00	11.527,67	0,00	0,00	0,00	294.653,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1.729,15	292.924,56						
18	A-18	0,020954436	136.055,79	13.191,00	5.952,88	0,00	0,00	0,00	155.199,67	0,00	0,00	0,00	0,00	892,93	154.306,74						
19	A-19	0,000922975	5.992,82	-	262,21	0,00	0,00	0,00	6.255,02	0,00	0,00	0,00	0,00	39,33	6.215,69						
20	A-20	0,040813239	264.997,72	15.191,00	11.594,51	0,00	0,00	0,00	291.783,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1.739,18	290.044,05						
21	B-01	0,037288097	242.109,20	17.191,00	10.593,06	0,00	0,00	0,00	269.893,26	0,00	0,00	0,00	12.000,00	1.588,96	256.304,30						
22	B-02	0,042295196	274.619,96	22.191,00	12.015,51	0,00	0,00	0,00	308.826,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1.802,33	307.024,15						
23	C-01	0,03744435	243.123,74	15.656,00	10.637,45	0,00	0,00	0,00	269.417,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.595,62	267.821,57						
24	C-02	0,05344792	347.033,88	15.656,00	15.183,85	0,00	0,00	0,00	377.873,73	0,00	0,00	0,00	0,00	2.277,58	375.596,15						
TOPLAM				383.605,00	284.086,92	0,00	0,00	0,00	7.160.627,08	0,00	0,00	0,00	35.935,50	42.613,04	78.548,54	7.082.078,54					
NOTLAR:																					

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

YATIRIM HESABINDAN AİDAT HESABINA 1096 BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DİAFON GELİRİ İADESİ (1096*1000=1.096.000 TL)

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)				EK-F
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	3.524.733,49	1		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)		2.048.968,66
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 Kişi)	890.733,46					
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	727.270,01					
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	244.799,20					
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	133.175,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		3.749.080,73
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	539.775,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.417.367,55	
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	138.498,96	
1.7		ASANSÖR SERVİS,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	102.037,20		2.3	OGS VE PTS GELİRİ	8.250,00	
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	123.300,00		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	27.810,00	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	12.000,00		2.5	DİĞER GELİRLER(SİGORTA / ELEKTRİKLI ŞARJ V.S)	0,00	
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	1.000,00	3	2.7	MUHTELİF GELİR	157.154,22	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		3.1	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	0,00			SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	110.009,08					
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	273.774,14			GELİRLER TOPLAMI		3.749.080,73
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00			HESAPLAR ARASI MAHSUPLAŞMA	1.096.000,00	
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	6.005,72			GENEL TOPLAM (1+2)		5.798.049,39
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00					
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00					
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00					
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	13.408,81					
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	136.956,26					
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00					
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	47.546,61					
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00					
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00					
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00					
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	62.043,00					
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	14.400,00					
2		GENEL TOPLAM (1+2)	208.603,50					
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	126.615,00					
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	7.440,00					
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	74.548,50					
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00					
3		GENEL TOPLAM (1+2)	3.733.336,99					
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	3.733.336,99					
		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	2.064.712,40					
		AIDAT VE YATIRIM PROJE HS.ARASI MAHSUPLAŞMA VİRMANI						
4		GENEL TOPLAM (1+2)	5.798.049,39					

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.749.080,73 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.733.336,99 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 15.743,74 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.064.712,40 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.354.275,62 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fahri TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet ÇELİZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-G
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		139.297,03	1		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			8.178.078,63
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	10.000,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	6.900.000,00		
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	94.081,56		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	87.000,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	42.297,03		1.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	1.183.997,07		
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			857.505,07
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		139.297,03	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	484.912,00		
4		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		8.896.286,67	2.2		FİNANSAL GELİRLER	281.980,20		
4.1		390 YATIRIM HESABI	7.450.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	97.236,51		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	25.000,00		
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	0,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAVI)	33.112,87		
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	1.349.050,16		4		GÜVENCE BEDELİ	32.500,00		
		AİDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI MAHSUPLAŞMA VİRMANI	0,00							
5		GENEL TOPLAM (3+4)		9.035.583,70			GENEL TOPLAM (1+2+3)			9.035.583,70

1. NİSAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 857.505,07 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 139.297,03 ₺.DİR. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 718.208,04 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.

3. AİDAT PROJE HESABI VE YATIRIM-PROJE HESABI MAHSUPLAŞMA VİRMANI 1.096.000,00

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı

Hayatna TOPLU
TYKK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet DİLİZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 TEMMUZ 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

TOPLAM M2		103.830,66	4235,2851 B BLOK M2	4567,3076 C BLOK M2	4995,1718	EK-H										AGÜSTÖS 2025
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN (REKAM+KASA AYINDAN DIĞER HAZİRAN 2025)	GELİRLER (TL)					GİDERLER (TL)							DÖNEME DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DIĞER GELİRLER (GÜVENCE BEDELİ)	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTRİK ŞARJ, TÜRKNET)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / ACİL AYDINLATMA	DIĞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	DAHİLİ DIAFON SİSTEMLİ	BLOK YAPI MUHTELİF (ÇATI) GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK	GİDER TOPLAMI	
1	A-01	0,065391735	463.109,40	24.291,00	18.439,17	0,00	1.019,76	1.350,68	508.210,02	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	502.528,05
2	A-02	0,044296066	313.708,22	20.700,00	12.490,61	0,00	1.019,76	1.350,68	349.269,28	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	343.587,31
3	A-03	0,023242179	164.602,93	17.317,00	6.553,83	0,00	1.019,76	1.350,68	190.844,21	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	185.162,24
4	A-04	0,048675214	344.721,69	69.686,00	13.725,45	0,00	1.019,76	1.350,68	430.503,58	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	424.821,61
5	A-05	0,050048588	354.448,03	22.191,00	14.112,71	0,00	1.019,76	1.350,68	393.122,19	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	387.440,22
6	A-06	0,0567971	402.241,53	48.486,00	16.015,66	0,00	1.019,76	1.350,68	469.113,63	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	463.431,66
7	A-07	0,060924453	431.471,76	34.691,00	17.179,49	32.500,00	1.019,76	1.350,68	518.212,69	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	512.530,72
8	A-08	0,035296165	249.970,21	15.191,00	9.952,82	0,00	1.019,76	1.350,68	277.484,47	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	271.802,50
9	A-09	0,03214011	227.618,78	36.573,00	9.062,87	0,00	1.019,76	1.350,68	275.625,10	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	269.943,13
10	A-10	0,050351915	356.596,22	20.000,00	14.198,24	0,00	1.019,76	1.350,68	393.164,90	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	387.482,93
11	A-11	0,03904958	276.552,19	17.191,00	11.011,21	0,00	1.019,76	1.350,68	343.097,65	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	301.442,88
12	A-12	0,043662907	309.224,14	19.191,00	12.312,08	0,00	1.019,76	1.350,68	307.124,85	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	337.415,68
13	A-13	0,05183675	367.111,94	19.191,00	14.616,94	0,00	1.019,76	1.350,68	403.290,32	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	397.608,35
14	A-14	0,04726175	334.711,42	11.476,00	13.326,88	0,00	1.019,76	1.350,68	361.884,74	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	356.202,77
15	A-15	0,036995829	262.007,36	16.191,00	10.432,09	0,00	1.019,76	1.350,68	291.000,90	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	285.318,93
16	A-16	0,038653271	273.745,50	-	10.899,46	0,00	1.019,76	1.350,68	287.015,40	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	281.333,43
17	A-17	0,041361383	292.924,56	15.661,00	11.663,09	0,00	1.019,76	1.350,68	322.619,09	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	316.937,13
18	A-18	0,021788341	154.306,74	13.191,00	6.143,88	0,00	1.019,76	1.350,68	176.012,06	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	170.330,10
19	A-19	0,000877665	6.215,69	-	247,48	0,00	1.019,76	1.350,68	8.833,62	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	3.151,65
20	A-20	0,04095465	290.044,05	15.191,00	11.548,40	0,00	1.019,76	1.350,68	319.153,89	407,90		0,00	3.548,76	1.725,31	5.681,97	313.471,92
21	B-01	0,036190547	256.304,30	17.191,00	10.205,02	0,00	1.099,70	1.456,57	286.256,59	439,88		0,00	3.826,96	1.860,56	6.127,40	280.129,18
22	B-02	0,043352265	307.024,15	-	12.224,48	0,00	1.099,70	1.456,57	321.804,90	439,88		0,00	3.826,96	1.860,56	6.127,40	315.677,50
23	C-01	0,037816803	267.821,57	15.656,00	10.663,59	0,00	1.202,72	1.593,02	296.936,90	481,09		0,00	4.185,47	2.034,86	6.701,42	290.235,48
24	C-02	0,053034734	375.596,15	15.656,00	14.954,74	0,00	1.202,72	1.593,02	409.002,64	481,09		0,00	4.185,47	2.034,86	6.701,42	402.301,22
TOPLAM			7.082.078,54	484.912,00	281.980,20	32.500,00	25.000,00	33.112,87	7.939.583,61	10.000,00	0,00	0,00	87.000,00	42.297,03	139.297,03	7.800.286,58

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DIĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DIĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

YATIRIM HESABINDAN AIDAT HESABINA 1096 BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DIAFON GELİRİ İADESİ (1096*1000=1.096.000 TL)


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Nuran ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Mehmet ÇİLMEZ
TYYK Başkanı


Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK. LİĞİ, AĞUSTOS 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		1		TEMİMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	
1.1		GUVENLIK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	896.899,99	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	221.196,54
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	722.000,00	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	687.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	241.000,00	1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	97.236,51
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	172.300,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	7.450.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	518.923,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.500.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	14.400,00	1.6		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	101.160,00	1.7		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.300,00	1.8		KASA HESABI	5.566,02
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	6.000,00				
1.10		DAİFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				3.633.377,84
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.404.548,27
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (3+3)	110.009,08	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	126.749,26
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	255.075,54	2.3		OGS VE PİS GELİRİ	6.875,00
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	22.445,00
1.16		YÖNETİM İLAŞİM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.384,71	2.5		DİĞER GELİRLER(SİGORTA V.S)	0,00
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00	2.7		MUHTELİF GELİR	72.760,31
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	658.522,44
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	3.484,70				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	28.876,40	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	366.651,00
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	34.919,98	3.2		FİNANSAL GELİRLER	287.679,67
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAGIŞ GELİRİ	0,00
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	41.885,71	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)	0,00
1.24		ONGÖRÜLMİYEN	0,00	3.6		DAHİLİ İÇ DAİFON GELİRİ	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	3.11		MUHTELİF GELİR(ELEKTRİKLU ŞARJ KAR PAYI/ TURKNET)	4.191,77
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00	4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ	0,00
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	7.200,00				
2			230.263,50	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	4.291.900,28
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	150.215,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)	15.252.899,35
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	5.500,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANIMAKTADIR)	50.343,95				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		DAHİLİ DAİFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ ÇEPELER,SİĞİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00				
3.07		ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	50.343,95				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	3.534.076,56				
8		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	11.718.822,79				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	269.060,53				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	340.000,00				
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	100.172,78				
9.1		390 YATIRIM HESABI	8.300.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	2.700.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DAİFON (1)	0,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	0,00				
		KASA HESABI	9.589,48				
10		GENELTOPLAM (8+9)	15.252.899,35				

Hasan KARAGÖZ

Nurcan GALLİKAN TUNA

TYKK Başkan Yardımcısı

Hayati TURSUN

TYKK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ

TYKK Başkanı

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	10.960.999,07
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.291.900,28
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	15.252.899,35
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	3.534.076,56
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	757.823,72
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	497.256,45
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.360.097,80

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Fatih TOPLU
TYKK Üyesi

Mehmet ÇILIZ
TYKK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, AĞUSTOS 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-J
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT A ESAS)		3.253.469,11	1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)		2.064.712,40	
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 Kişi)	896.899,99							
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	722.000,00							
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	241.000,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		3.633.377,84	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	172.300,00			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.404.548,27		
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,ŞİTE/BLOK ORTAK ALAN)	518.923,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	126.749,26		
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	14.400,00			2.3	OGS VE PTS GELİRİ	6.875,00		
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	101.160,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	22.445,00		
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.300,00			2.5	DİĞER GELİRLER(SİGORTA / ELEKTRİKLI ŞARJ V.5)	0,00		
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	6.000,00			2.7	MUHTELİF GELİR	72.760,31		
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00			3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00		
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00							
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	110.009,08							
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	255.075,54				GELİRLER TOPLAMI		3.633.377,84	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00				HESAPLAR ARASI MAHSUPLAŞMA	1.096.000,00		
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.384,71				GENEL TOPLAM (1+2)		5.698.090,24	

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.633.377,84 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.483.732,61 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 149.645,23 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.214.357,63 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.360.097,80 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPRAK
TYYK Üyesi

Mehmet ÇALIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, AĞUSTOS 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-K
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		50.343,95	1		TEMİMİZ'DAN AĞUSTOS'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			8.896.286,67
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	7.450.000,00		
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	97.236,51		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİŞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	50.343,95		1.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	1.349.050,16		
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			658.522,44
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		50.343,95	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	366.651,00		
4		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		9.504.465,16	2.2		FİNANSAL GELİRLER	287.679,67		
4.1		390 YATIRIM HESABI	8.300.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	100.172,78		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	0,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)	4.191,77		
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	1.104.292,38		4		GÜVENCE BEDELİ	0,00		
		AİDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI MAHSUPLAŞMA VİRMANI								
5		GENEL TOPLAM (3+4)		9.554.809,11			GENEL TOPLAM (1+2+3)			9.554.809,11

1. NİSAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 658.522,44 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 50.343,95 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 608.178,49 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.

3. AİDAT PROJE HESABI VE YATIRIM PROJE HESABI MAHSUPLAŞMA VİRMANI 1.096.000,00

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYYK Başkanı

Fahriye TOPLU
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP TYKK BAŞKANLIĞI 01-31 AĞUSTOS 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO	BLOK ADI	103830,66 TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN	4.235,2851 A BLOK M2		B BLOK M2		4567,3076 C BLOK M2		4995,1718		EK-L	
		DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ
1	A-01	0,064424306	502,528,05	24,191,00	18,533,56	170,98	545,423,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,243,37	542,180,22
2	A-02	0,044048036	343,587,31	20,740,00	12,671,72	170,98	377,170,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,217,55	374,952,46
3	A-03	0,023737877	185,162,24	17,317,00	6,828,90	170,98	209,479,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,195,06	208,284,07
4	A-04	0,054462208	424,821,61	-	15,667,70	170,98	440,660,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,741,85	437,918,44
5	A-05	0,049669998	387,440,22	22,191,00	14,289,05	170,98	424,091,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,500,58	421,590,66
6	A-06	0,059412132	463,431,66	18,700,00	17,091,66	170,98	499,394,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,991,04	496,403,26
7	A-07	0,065706653	512,530,72	34,691,00	18,902,47	170,98	566,295,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,307,93	562,987,24
8	A-08	0,034845195	271,802,50	22,000,00	10,024,25	170,98	303,997,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,754,24	302,243,50
9	A-09	0,034606822	269,943,13	-	9,955,68	170,98	280,069,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,742,24	278,327,55
10	A-10	0,049675474	387,482,93	20,000,00	14,290,62	170,98	421,944,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,500,86	419,443,68
11	A-11	0,038645103	301,442,88	17,191,00	11,117,41	170,98	329,922,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,945,55	327,976,72
12	A-12	0,043256832	337,415,68	19,191,00	12,444,11	170,98	369,221,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,177,72	367,044,06
13	A-13	0,050973556	397,608,35	-	14,664,06	170,98	412,443,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,566,21	409,877,18
14	A-14	0,045665344	356,202,77	12,828,00	13,136,99	170,98	382,338,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,298,97	380,039,77
15	A-15	0,036578006	285,318,93	16,191,00	10,522,75	170,98	312,203,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,841,48	310,362,18
16	A-16	0,036067064	281,333,43	18,191,00	10,375,76	170,98	310,071,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,815,76	308,255,42
17	A-17	0,040631472	316,937,13	15,000,00	11,688,85	170,98	343,796,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,045,55	341,751,41
18	A-18	0,021836389	170,330,10	13,191,00	6,281,89	170,98	189,973,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,099,33	188,874,63
19	A-19	0,000404043	3,151,65	-	116,23	170,98	3,438,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,34	3,418,53
20	A-20	0,040187231	313,471,92	15,191,00	11,561,05	170,98	340,394,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,023,18	338,371,77
21	B-01	0,035912678	280,129,18	-	10,331,35	184,39	290,644,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,807,99	288,836,93
22	B-02	0,040469987	315,677,50	22,191,00	11,642,39	184,39	349,695,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,037,42	347,657,86
23	C-01	0,03720831	290,235,48	15,656,00	10,704,07	201,66	316,797,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,873,21	314,924,01
24	C-02	0,051575185	402,301,22	22,000,00	14,837,13	201,66	439,340,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,596,50	436,743,52
TOPLAM			7.800.286,58	366.651,00	287.679,67		4.191,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.343,95	8.408.465,07

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

YATIRIM HESABINDAN AİDAT HESABINA 1096 BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DİAFON GELİRİ İADESİ (1096*1000=1.096.000 TL)


Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı


Murat ÇALIŞKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı


Hayati TURŞUN
TYKK Sayman Üyesi


Mehmet ÇİNGİ
TYKK Başkanı

1096000

[illegible]

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

~~Mehmet ÖLİZ~~
~~TYDK Başkanı~~


NURCAN ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K. Başkan Yardımcısı

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye



ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	770,00	965,00	830,00	940,00	1.235,00	1.245,00	1.075,00	1.095,00				8.155,00	679,58
2.	A/02	2289499400	880,00	1.055,00	880,00	1.000,00	1.345,00	1.345,00	1.170,00	1.350,00				9.025,00	752,08
3.	A/03	3289499400	995,00	1.185,00	1.310,00	2.258,64	3.005,00	2.975,00	2.585,00	2.785,00				17.098,64	1.424,89
4.	A/04	4289499400	855,00	920,00	830,00	995,00	1.225,00	1.190,00	1.065,00	1.320,00				8.400,00	700,00
5.	A/05	5289499400	885,00	1.010,00	845,00	1.005,00	1.305,00	1.245,00	1.110,00	1.150,00				8.555,00	712,92
6.	A/06	6289499400	1.000,00	1.145,00	1.310,00	2.180,97	2.935,00	2.990,00	2.525,00	2.770,00				16.855,97	1.404,66
7.	A/07	4925399400	705,00	835,00	675,00	810,00	995,00	955,00	950,00	980,00				6.905,00	575,42
8.	A/08	7289499400	980,00	1.140,00	910,00	1.035,00	1.385,00	1.270,00	1.120,00	1.175,00				9.015,00	751,25
9.	A/09	8289499400	960,00	1.115,00	955,00	1.080,00	1.400,00	1.315,00	1.180,00	1.205,00				9.210,00	767,50
10.	A/10	5925399400	750,00	810,00	685,00	780,00	1.005,00	985,00	895,00	910,00				6.820,00	568,33
11.	A/11	6925399400	890,00	1.030,00	835,00	995,00	1.230,00	1.240,00	1.215,00	1.365,00				8.800,00	733,33
12.	A/12	7925399400	1.310,00	1.095,00	1.825,00	2.178,02	2.990,00	2.915,00	2.600,00	2.615,00				17.528,02	1.460,67
13.	A/13	8925399400	890,00	1.045,00	870,00	1.020,00	1.360,00	1.295,00	1.165,00	1.255,00				8.900,00	741,67
14.	A/14	9925399400	745,00	875,00	730,00	910,00	1.095,00	1.140,00	1.000,00	1.120,00				7.615,00	634,58
15.	A/15	9289499400	820,00	925,00	775,00	880,00	1.100,00	1.110,00	1.000,00	1.040,00				7.650,00	637,50
16.	A/16	0389499400	865,00	1.000,00	850,00	975,00	1.235,00	1.210,00	1.045,00	1.070,00				8.250,00	687,50
17.	A/17	1389499400	880,00	1.045,00	910,00	1.040,00	1.335,00	1.260,00	1.145,00	1.215,00				8.830,00	735,83
18.	A/18	2389499400	820,00	955,00	830,00	925,00	1.145,00	1.160,00	1.015,00	1.140,00				7.990,00	665,83
19.	A/19	3389499400	825,00	950,00	855,00	960,00	1.315,00	1.230,00	1.060,00	1.090,00				8.285,00	690,42
20.	A/20	4389499400	840,00	1.015,00	845,00	975,00	1.310,00	1.270,00	1.115,00	1.160,00				8.530,00	710,83
21.	B/01	7389499400	1.465,00	1.175,00	1.930,00	2.322,68	3.095,00	3.080,00	2.810,00	2.955,00				18.832,68	1.569,39
22.	B/02	5389499400	1.625,51	1.385,00	2.160,00	2.420,00	3.030,00	2.850,00	2.755,00	3.190,00				19.415,51	1.617,96
23.	C/01	8389499400	1.625,00	1.350,00	2.060,00	2.511,16	3.465,00	3.440,00	3.045,00	3.225,00				20.721,16	1.726,76
24.	C/02	9389499400	1.650,00	1.370,00	2.140,00	2.534,73	3.430,00	3.385,00	2.945,00	3.225,00				20.679,73	1.723,31
TOPLAM			24.030,51	25.395,00	26.845,00	32.731,20	42.970,00	42.100,00	37.590,00	40.405,00	0,00	0,00	0,00	272.066,71	22.672,23

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	1.776,09	1.475,00	2.455,00	2.945,00	3.570,00	3.310,00	3.145,00	3.990,00					22.666,09	1.888,84
2.	A/02	9979499400	1.947,02	1.785,00	2.935,00	2.995,00	4.015,00	3.245,00	3.215,00	3.285,00					23.422,02	1.951,84
3.	A/03	9189499400	1.720,00	1.255,00	2.570,00	2.637,53	3.825,00	3.705,00	3.175,00	3.690,00					22.577,53	1.881,46
4.	A/04	6979499400	2.953,99	2.185,00	3.480,00	3.245,00	3.800,00	3.200,00	2.765,00	4.045,00					25.673,99	2.139,50
5.	A/05	7979499400	2.375,00	1.845,00	3.705,00	3.897,48	4.975,00	3.915,00	3.350,00	3.450,00					27.512,48	2.292,71
6.	A/06	8979499400	2.202,93	2.030,00	3.165,00	3.635,00	4.345,00	3.675,00	3.265,00	4.090,00					26.407,93	2.200,66
7.	A/07	0089499400	1.455,00	1.505,00	2.005,00	3.095,12	4.225,00	4.010,00	3.325,00	4.280,00					23.900,12	1.991,68
8.	A/08	2089499400	2.690,05	2.110,00	3.285,00	3.565,00	4.285,00	3.645,00	3.555,00	4.620,00					27.755,05	2.312,92
9.	A/09	3089499400	1.740,08	1.490,00	2.265,00	2.835,00	3.445,00	3.150,00	3.075,00	3.875,00					21.875,08	1.822,92
10.	A/10	1089499400	2.242,09	1.615,00	3.195,00	3.205,00	3.775,00	3.330,00	3.350,00	4.315,00					25.027,09	2.085,59
11.	A/11	4089499400	4.412,59	3.665,00	5.485,00	6.080,00	7.745,00	7.985,00	8.720,00	11.895,00					55.987,59	4.665,63
12.	A/12	5089499400	1.170,00	980,00	1.175,00	1.325,00	1.615,00	1.615,00	1.585,00	1.705,00					11.170,00	930,83
13.	A/13	6089499400	2.025,96	1.575,00	3.160,00	3.345,00	3.860,00	3.145,00	3.610,00	4.405,00					25.125,96	2.093,83
14.	A/14	8189499400	2.545,52	2.085,00	3.405,00	3.985,00	4.805,00	4.485,00	4.220,00	5.720,00					31.250,52	2.604,21
15.	A/15	7089499400	1.919,44	1.515,00	2.685,00	3.265,00	3.645,00	3.270,00	3.495,00	4.355,00					24.149,44	2.012,45
16.	A/16	8089499400	3.846,60	2.980,00	5.080,00	4.900,00	5.410,00	4.815,00	5.195,00	6.785,00					39.011,60	3.250,97
17.	A/17	9089499400	2.290,83	1.690,00	2.940,00	3.025,00	3.815,00	3.425,00	3.390,00	4.185,00					24.760,83	2.063,40
18.	A/18	0189499400	1.705,00	1.375,00	2.570,00	2.992,42	3.985,00	3.730,00	3.405,00	4.620,00					24.382,42	2.031,87
19.	A/19	2189499400	2.075,00	1.610,00	2.770,00	3.203,92	4.485,00	3.955,00	3.820,00	4.115,00					26.033,92	2.169,49
20.	A/20	3189499400	1.120,00	1.190,00	1.710,00	2.880,69	3.575,00	3.405,00	3.215,00	3.555,00					20.650,69	1.720,89
21.	B/01	4189499400	2.923,99	2.035,00	3.610,00	3.730,00	4.125,00	3.920,00	3.860,00	4.895,00					29.098,99	2.424,92
22.	B/02	5189499400	2.173,70	1.940,00	3.155,00	3.715,00	4.550,00	4.100,00	3.820,00	5.230,00					28.683,70	2.390,31
23.	C/01	6189499400	1.630,00	1.725,00	2.185,00	3.349,12	4.495,00	4.005,00	3.765,00	3.980,00					25.134,12	2.094,51
24.	C/02	7189499400	2.241,11	1.640,00	2.955,00	3.070,00	3.945,00	3.520,00	3.340,00	3.955,00					24.666,11	2.055,51
TOPLAM			53.181,99	43.300,00	71.945,00	80.921,28	100.315,00	90.560,00	87.660,00	109.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	636.923,27	53.076,94

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı

Hasan KUTLUĞÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet ÇİFTÇİ
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00					55,00	4,58
2.	A/02	5497494	8461874400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00					55,00	4,58
3.	A/03	5497541	6742615400	235,00	260,00	195,00	230,00	295,00	190,00	195,00	85,00					1685,00	140,42
4.	A/04	5497588	3658494400	225,00	230,00	200,00	205,00	285,00	195,00	195,00	95,00					1630,00	135,83
5.	A/05	5497636	2424684400	220,00	240,00	195,00	190,00	245,00	185,00	185,00	85,00					1545,00	128,75
6.	A/06	5497682	7601412400	235,00	205,00	175,00	185,00	230,00	200,00	180,00	90,00					1500,00	125,00
7.	A/07	5497729	2436602400	100,00	180,00	165,00	135,00	160,00	175,00	160,00	95,00					1170,00	97,50
8.	A/08	5497776	7709530400	60,00	70,00	0,00	115,00	205,00	185,00	160,00	95,00					890,00	74,17
9.	A/09	5497824	8619812400	70,00	0,00	55,00	0,00	50,00	110,00	65,00	100,00					450,00	37,50
10.	A/10	5497870	7403902400	70,00	0,00	0,00	70,00	0,00	120,00	70,00	0,00					330,00	27,50
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00					55,00	4,58
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00					60,00	5,00
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00					50,00	4,17
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00					100,00	8,33
17.	A/17	5498200	9946691400	185,00	195,00	145,00	190,00	205,00	0,00	0,00	0,00					920,00	76,67
18.	A/18	5498246	8898415400	115,00	160,00	150,00	130,00	160,00	85,00	0,00	0,00					800,00	66,67
19.	A/19	5498294	4012490400	100,00	75,00	0,00	130,00	250,00	105,00	0,00	0,00					660,00	55,00
20.	A/20	5498341	3576573400	315,00	90,00	0,00	100,00	285,00	205,00	80,00	0,00					1075,00	89,58
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	0,00
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	60,00	0,00	125,00					250,00	20,83
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00					75,00	6,25
TOPLAM				1930,00	1705,00	1345,00	2015,00	2430,00	1870,00	1290,00	770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13355,00	1.112,92

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYYK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.821,00	6.553,00	14.459,00					24.833,00	2.069,42
2.	A/02	1043083	1888136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.674,00	13.700,00	13.379,00					29.753,00	2.479,42
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	4.106,00	16.710,00	17.156,00					38.065,00	3.172,08
4.	A/04	1044391	4740804	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.719,00	8.829,00	10.472,00					21.020,00	1.751,67
5.	A/05	5490646	1888197	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.385,00	18.353,00					36.738,00	3.061,50
6.	A/06	1044740	1889355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.533,00	17.657,00	16.626,00					37.816,00	3.151,33
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.719,00	8.933,00	11.119,00					21.771,00	1.814,25
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.472,00					10.472,00	872,67
9.	A/09	18998696	1888404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482,00	6.648,00	10.040,00					19.170,00	1.597,50
10.	A/10	18999809	1888391	0,00	176,00	0,00	740,00	0,00	2.864,00	12.672,00	13.387,00					29.839,00	2.486,58
11.	A/11	18999800	4673016	0,00	0,00	0,00	274,00	0,00	4.295,00	28.033,00	15.561,00					48.163,00	4.013,58
12.	A/12	19000250	2125193	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.485,00	12.875,00	12.535,00					29.895,00	2.491,25
13.	A/13	19000839	1887150	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,00	8.524,00	12.961,00					21.758,00	1.813,17
14.	A/14	19001119	2124811	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.145,00	7.975,00	8.634,00					17.836,00	1.486,33
15.	A/15	19000220	4740808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.909,00	14.915,00	13.814,00					30.638,00	2.553,17
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.291,00	20.404,00	13.813,00					36.508,00	3.042,33
17.	A/17	5476905	1889795	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.290,00	12.947,00	14.354,00					29.591,00	2.465,92
18.	A/18	5478838	1888449	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.718,00	11.808,00	13.813,00					27.339,00	2.278,25
19.	A/19	5479287	1887191	0,00	884,00	0,00	1.661,00	0,00	3.245,00	21.061,00	14.149,00					41.000,00	3.416,67
20.	A/20	5479514	1888173	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.909,00	17.741,00	12.961,00					32.611,00	2.717,58
21.	B/01	51522344	2125185	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	1.337,00	8.841,00	11.887,00					22.158,00	1.846,50
22.	B/02	5490618	2122570	8,00	0,00	0,00	1.211,00	0,00	32.830,00	28.345,00	104.386,00					166.780,00	13.898,33
23.	C/01	51524339	2125074	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	3.818,00	26.746,00	21.915,00					52.570,00	4.380,83
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.789,00	170.485,00	86.875,00					270.149,00	22.512,42
TOPLAM				172,00	1060,00	0,00	4163,00	0,00	97170,00	500787,00	493121,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#####	91.372,75

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	75,00	201,00	0,00	336,00	0,00	173,00	190,00	245,00					1.220,00	101,67
2.	A/02	1043093	1888138	599,00	501,00	0,00	1.273,00	0,00	851,00	1.023,00	602,00					4.849,00	404,08
3.	A/03	1043791	2125227	462,00	5732,00	0,00	1.661,00	0,00	1.130,00	867,00	836,00					10.688,00	890,67
4.	A/04	1044300	2125201	1500,00	1497,00	0,00	3.048,00	0,00	1.889,00	1.519,00	1.498,00					10.951,00	912,58
5.	A/05	1044636	1889357	502,00	470,00	0,00	1.055,00	0,00	5.217,00	6.812,00	142,00					14.198,00	1.183,17
6.	A/06	1044766	1889351	0,00	437,00	0,00	2.340,00	0,00	652,00	756,00	688,00					4.873,00	406,08
7.	A/07	18998172	1889281	372,00	443,00	0,00	965,00	0,00	565,00	662,00	393,00					3.400,00	283,33
8.	A/08	18998328	1888385	838,00	890,00	0,00	1.817,00	0,00	2.122,00	9.259,00	837,00					15.763,00	1.313,58
9.	A/09	18998774	1888403	354,00	427,00	0,00	888,00	0,00	665,00	668,00	566,00					3.568,00	297,33
10.	A/10	18999780	1887100	372,00	442,00	0,00	840,00	0,00	478,00	567,00	491,00					3.190,00	265,83
11.	A/11	18999788	2124816	218,00	0,00	192,00	368,00	0,00	252,00	445,00	284,00					1.759,00	146,58
12.	A/12	19000303	2124376	299,00	0,00	282,00	504,00	0,00	348,00	756,00	2.558,00					4.747,00	395,58
13.	A/13	19000853	2124552	533,00	0,00	770,00	1.421,00	0,00	618,00	633,00	768,00					4.743,00	395,25
14.	A/14	19001126	2124818	334,00	402,00	0,00	839,00	0,00	478,00	612,00	492,00					3.157,00	263,08
15.	A/15	19000173	2124529	392,00	427,00	0,00	766,00	0,00	411,00	495,00	461,00					2.952,00	246,00
16.	A/16	5476958	1887242	1139,00	1302,00	0,00	2.512,00	0,00	1.540,00	1.741,00	1.810,00					10.044,00	837,00
17.	A/17	5478565	1889791	520,00	562,00	0,00	1.100,00	0,00	652,00	817,00	1.460,00					5.111,00	425,92
18.	A/18	5478855	1888174	393,00	383,00	0,00	889,00	0,00	538,00	783,00	566,00					3.552,00	296,00
19.	A/19	5479328	1887200	1320,00	758,00	0,00	2.558,00	0,00	933,00	1.645,00	461,00					7.675,00	639,58
20.	A/20	5479536	1888175	433,00	501,00	0,00	979,00	0,00	584,00	445,00	105,00					3.047,00	253,92
21.	B/01	51522429	2125087	533,00	0,00	576,00	1.178,00	0,00	664,00	1.045,00	782,00					4.778,00	398,17
22.	B/02	51525357	2125192	533,00	0,00	502,00	1.088,00	0,00	618,00	804,00	656,00					4.201,00	350,08
23.	C/01	51524362	2125027	533,00	0,00	472,00	3.652,00	0,00	617,00	632,00	461,00					6.367,00	530,58
24.	C/02	51524736	1889530	393,00	383,00	0,00	798,00	0,00	726,00	716,00	2.732,00					5.748,00	479,00
TOPLAM				12647,00	15758,00	2794,00	32875,00	0,00	22721,00	33892,00	19894,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.581,00	11.715,08

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA
TYKK Başkan Yardımcısı

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYKK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

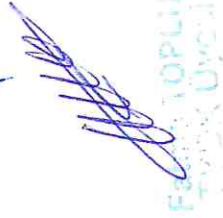
EK-T

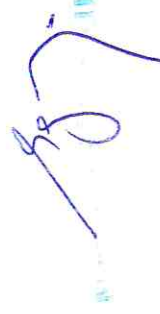
S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	131,00	5.096,00	5.608,00					10.876,00
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.745,00	0,00	300,00					8.045,00
4.	TOPLAM			0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	7876,00	5096,00	5908,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18921,00


Hayati TURSUN
TYRK Sayman Üye


Nurettin ÇALIŞKAN TUNA
TYRK Başkan Yardımcısı

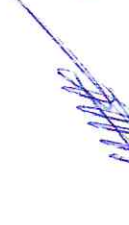

Hasan KARAGÖZ
TYRK Başkan


Fikret TOPLU
TYRK Üyesi


Mehmet CİLİZ
TYRK Başkanı

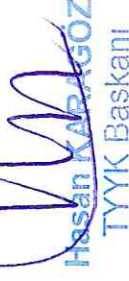
S.NO	BLOK ADI	AYLAR												EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
		OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS									
1.	A/01	30.382,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	33.091,00	24.291,00	24.191,00									172.719,00
2.	A/02	20.740,00	20.691,00	20.691,00	20.700,00	20.633,00	20.633,00	20.700,00	20.740,00									165.528,00
3.	A/03	12.191,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00	17.317,00									118.032,00
4.	A/04	-	12.475,00	17.088,00	23.182,00	5.770,00	0,00	69.686,00	0,00									128.201,00
5.	A/05	14.535,00	15.191,00	31.038,00	-	15.191,00	15.191,00	22.191,00	22.191,00									135.528,00
6.	A/06	18.035,00	19.347,00	48.481,00	18.695,00	18.695,00	18.700,00	48.486,00	18.700,00									209.139,00
7.	A/07	-	23.191,00	23.191,00	23.191,00	23.191,00	25.382,00	34.691,00	34.691,00									187.528,00
8.	A/08	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	22.000,00									128.337,00
9.	A/09	11.535,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	0,00	12.191,00	36.573,00	0,00									96.872,00
10.	A/10	11.535,00	12.847,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00									120.955,00
11.	A/11	11.191,00	11.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00									125.528,00
12.	A/12	26.382,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	2.191,00	19.191,00	19.191,00									119.719,00
13.	A/13	37.726,00	-	0,00	57.573,00	0,00	19.191,00	19.191,00	0,00									133.681,00
14	A/14	8.565,00	9.881,00	9.223,00	9.221,00	16.435,00	14.180,00	11.476,00	12.828,00									91.809,00
15.	A/15	16.536,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	16.149,00	16.233,00	16.191,00	16.191,00									129.873,00
16.	A/16	15.846,00	13.191,00	13.191,00	12.000,00	14.382,00	18.191,00	-	18.191,00									104.992,00
17.	A/17	15.700,00	15.661,00	15.000,00	16.263,00	11.000,00	19.656,00	15.661,00	15.000,00									123.941,00
18.	A/18	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00									85.528,00
19.	A/19	4.032,46	-	0,00	-	0,00	0,00	-	0,00									4.032,46
20.	A/20	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00									121.528,00
21.	B/01	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	0,00									120.337,00
22.	B/02	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	22.191,00	-	22.191,00									110.337,00
23.	C/01	15.000,00	15.656,00	16.312,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00									125.248,00
24.	C/02	15.000,00	15.003,00	16.965,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	15.656,00	22.000,00									131.592,00
AYLIK TOPLAM		354.886,46	323.235,00	379.472,00	380.429,00	317.794,00	383.605,00	484.912,00	366.651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.984,46


Hayati TURSUN
 TYVK Sayman Üyesi


Fatma TOPRAK
 TYVK Üyesi


Mirkan ÇALIŞKAN
 T.Y.Y.K Başkan Yardımcısı


Mehmet CILIZ
 TYVK Başkanı


Hasan KARAGÖZ
 TYVK Başkanı