

FAALİYET RAPORU

01 HAZİRAN 2025 – 31 AĞUSTOS 2025

1. 01 HAZİRAN 2025 İTİBARI İLE YENİ SEÇİLEN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ (A-12 BYY, A-16 BYY VE C-2 BYY) NOTER ONAYLI TEMSİL, İMZA YETKİ BELGELERİNİ ALMIŞLAR VE GÖREVE BAŞLAMISLARDIR.
2. PEYZAJ FAALİYETLERİNE DEVAM EDİLMİŞ İLAVE TOPRAKLAMA VE ÇİMLENDİRİLME YAPILMIŞTIR. TOPLU YAPI ORTAK ALANLARINDAKİ UYGUN YERLERE ÇİÇEK EKİMİ GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.
3. ÜÇ AYLIK DÖNEM İÇİNDE OLUŞAN MEKANİK, SİHHİ TESİSAT VE ELEKTRİK ARIZALARI İLE ASANSÖR ARIZALARINA TEKNİSYENLER TARAFINDAN MÜDAHALE EDİLMİŞ / EDİLMEKTEDİR. BU KAPSAMDAN OLMAK ÜZERE NO 1 YANGIN HİDROFOR POMPA ARIZASI LEVORA YETKİLİ SERVİS TARAFINDAN FABRİKADA ONARILMIŞ VE YERİNE MONTE EDİLMİŞTİR. AYRICA 12404 NO.LU TRAFODA MEYDAN GELEN VOLTAJ DALGALANMALARI NEDENİYLE JENERATÖR PANOSUNDAKİ DKC-175 OTOMATİK TRANSFER KARTI ARIZA YAPMIŞ VE HER İKİ ARIZA BEDAŞ VE TREND JENERATÖR FİRMA YETKİLİLERİ ORTAK ÇALIŞMASI İLE GİDERİLMİŞTİR.
4. YÖNETİM ISG (İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ) UZMANI TARAFINDAN YÖNETİM KADROSUNDA BULUNAN 2 OFİS GÖREVLİSİ İLE 2 TEKNİSYENE KONU İLE İLGİLİ OLARAK DERS VERİLMİŞ VE DERS SONUNDA YAPILAN SINAVDAN BAŞARI İLE GEÇİLMİŞTİR.
5. TOPLU YAPIDA BULUNAN BEŞ ADET JENERATÖRÜN YAĞLAMA YAĞLARI DEĞİŞTİRİLMİŞ VE BAKIMLARI YAPILMIŞTIR.
6. TOPLU YAPIDA BULUNAN 6 ADET BEŞERİ AMAÇLI SU HİDROFOR POMPASI, 3 ADET YANGIN HİDROFOR POMPASI VE 3 ADET YEŞİL ALAN SULAMA SU HİDROFOR POMPASI SERVİS BAKIMLARI İÇİN PROTEK LOVARA-ETNA SAN. FİRMASI İLE 31 ARALIK 2026 BİTİŞ TARİHLİ SÖZLEŞME YAPILMIŞTIR.
7. 23 MAYIS 2025 TARİHLİ TYTK TOPLANTISI (2025-89) KARARI GEREĞİNCE TURKNET İNTERNET SERVİS HİZMET FİRMASINA SİTEDE 48 KORLU FİBER ALT YAPI KURULMASI VE HİZMET SATMASI İÇİN ONAY VERİLMİŞTİR. AYRICA 48 KORLU FİBER ALT YAPI HARİCİNDE 8 KORLU BİR FİBER ALT YAPIYI DA KURULUM YAPIP YÖNETİME HİBE OLARAK DEVİR ETMİŞTİR.
8. 20 HAZİRAN 2025 GÜN TARİHLİ TYTK TOPLANTISI (2025-90) GEREĞİNCE TEK POTALI BASKETBOL SAHASI BETON TABANI YENİLENMİŞ VE TEKRAR BOYANARAK ÇİFT POTALI OLARAK KULLANIMA BAŞLANILMIŞTIR.
9. ISG KAPSAMINDA YÖNETİM TEMİZLİK, GÜVENLİK VE OFİS PERSONELİ İLE TEKNİSYENLERİN SAĞLIK KONTROLLERİ YAPILMIŞTIR.
10. 20 HAZİRAN 2025 TARİHLİ TYTK TOPLANTISI MADDE 6. 1. GEREĞİNCE AVRUPA ELEKTRONİK İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD.ŞTİ. İLE 01 AĞUSTOS 2025 – 31 ARALIK 2026 TARİHLERİ ARASINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE 17 AY SÜRELİ PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS) BAKIM SÖZLEŞMESİ YAPILMIŞTIR.
11. YÖNETİM ADRES GÜNCELLEMESİ YAPILARAK TOPLU YAPI ÖZEL GÜVENLİK BELGESİ YENİLENMİŞTİR.
12. TÜM BLOKLARIN ÇATI ONARIMLARI BAŞLAMIŞ VE DEVAM ETMEKTEDİR.
13. ARIZALI OLAN A KAPI GÜVENLİK KULÜBE KLİMASI TURKNET FİRMASINDAN ALINAN HİBE MEBLAĞ İLE YENİ KLİMA İLE DEĞİŞTİRİLMİŞTİR. AYRICA A – B – C GÜVENLİK KULÜBE TABAN DÖŞEMELERİ YENİLENMİŞ, BOYA BAKIMLARI YAPILMIŞTIR.
14. DÖNEM İÇİNDE İKİ KEZ ANNE – ÇOCUK TEMALİ YAZ EĞLENCESİ ETKİNLİĞİ DÜZENLENMİŞTİR.
15. 24 AY SÜRELİ REKLAM İŞ BİRLİĞİ SÖZLEŞMESİ, 31 AĞUSTOS 2025 GÜNÜ SONA ERMİŞTİR. EYLÜL 2025 AY İÇİNDE YENİ SÖZLEŞME YAPILMASI PLANLANMAKTADIR.

Hayati TURSUN

Sayman Üye

Nurcan ÇALIŞKAN TUNA

TYTK Bşk. Vekili

Hasan KARAGÖZ

Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı

