

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

98 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 MART -31 MAYIS 2025

2025 HAZİRAN

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 MART 2025 – 31 MAYIS 2025 tarihleri arasındaki 98 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 12-13-14 HAZİRAN 2025 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **98 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 MART 2025 – 31 MAYIS 2025) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 98 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **98 inci Denetleme Döneminde, (MART-NİSAN-MAYIS 2025) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. **MART 2025 ayı:**

(1) **ŞUBAT 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 11.363.967,42 TL.** Olduğu, bunun; 7.387.332,27 TL Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan 3.976.635,15 TL ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **MART 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.527.792,39 TL olduğu,** bu tutarın 3.685.188,80 TL si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), 842.603,59 TL. ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **MART 2025 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 15.891.759,81 TL. Olduğu,** (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **MART 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 6.083.512,24 TL.** Olduğu bunun; 1.747.884,81 TL sinin Yatırıma Esas Gider kaleminden 4.335.627,43 TL nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **NİSAN 2025 ayma devreden Toplam Varlıklar Tutarının, 9.808.247,57 TL olduğu,** bunun, 3.326.196,52 TL sinin Aidata Esas gelir kaleminden, 6.482.051,05 TL nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında; 13,65 TL. Bulunduğu,**

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 9.808.233,92 TL olduğu, ÇEK bulunmadığı,**

(8) **MART 2025 sonu itibari ile 1.356.828,53 TL. Aidatın toplanamadığı,** buna karşı 273.926,32 TL aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) **Ay içinde A/08-26 , A/10-10 , A/15-45 ve A/18-30 dairelerine icra takibi başlatıldığı (10) TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.**



a. NİSAN 2025 ayı;

(1) MART 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 9.808.247,57 TL olduğu, bunun 6.482.051,05 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 3.326.196,52 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) NİSAN 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 3.809.825,99 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 3.186.186,63 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 623.639,36 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte NİSAN 2025 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 13.618.073,56 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) NİSAN 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 4.718.636,48 TL. Olduğu, bu tutarın 4.683.159,77 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 35.476,71 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) MAYIS 2025 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 8.899.437,08 TL. Olduğu, bu tutarın; 1.829.223,38 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 7.070.213,70 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 644,93 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 8.898.792,15 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) NİSAN 2025 sonu itibari ile 1.322.799,77 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 813.156,73 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmamaktadır.

(10) TYYK Başkanlığının NİSAN 2025 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. MAYIS ayı;

(1) NİSAN 2025 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 8.899.437,08 TL olduğu, bunun 7.070.213,70 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 1.829.223,38 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) MAYIS 2025 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.095.126,13 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 3.515.867,89 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 579.258,24 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte MAYIS 2025 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 12.994.563,21 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) MAYIS 2025 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 3.612.254,72 TL. Olduğu, bu tutarın 3.551.718,03 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 60.536,,69 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) 2025 HAZİRAN ayına devreden varlıklar toplamının ise: 9.382.308,49 TL. Olduğu, bu tutarın; 1.793.373,24 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 7.588.935,25 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 11.281,92 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 9.371.026,57 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) MAYIS 2025 sonu itibari ile 1.261.288,02 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 575.332,02 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/2-31 nolu dairelere icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının MAYIS 2025 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 98. inci Dönem Denetlemesine ait 01 MART –NİSAN- 31 MAYIS 2025 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

98 inci dönem yapılan idari denetleme sonucu:

1. Blok temizlik görevlilerinin zaman kaybına sebep olmaması için belli bir blokta soyunup-giyinmeleri yerine kendi bloklarının altında kalmaları daha doğru olacaktır.
2. 97. Dönem denetlemesinde bildirilen A/11 blok önü araç park yerlerinin düzenleme işi ve D kapı alt duvar boyasının yapılmadığı görülmüştür.
3. Çocuk oyun parklarında gıcırdayan ve ses yapan salıncakların bilyaları yağlanmalıdır.
4. Tenis kort sahasının ticari amaçla kullanıldığına dair duyumlar vardır önlenmelidir.

98 inci dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- 1- Çocuk oyun parklarının bakım ve onarımı kısa sürede yapılmış ve beğeni toplamıştır ancak verilen harcama yetkisinin dışında TYTK üyelerinin bilgisi olmadan 70.000 TL ilave iş yapılmıştır. Konu olağanüstü bir toplantıyla gündeme getirilmeli ve izin alınmalıydı.
- 2- PVC panel kaplama işi pek çok blok yöneticisi ve daire sakininin içine sinmesede bitirilmiştir.
- 3- İş ve işlemlerin toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı görülmüştür.
- 4- Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK adına TYTK na teşekkür ederiz.

Mehmet Çiğiz

TYDK Başkanı

Mehmet SAGIROĞLU

TYDK Üye

Fatma TOPLU

TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(MART 2025 Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK-B(MART 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-C(MART 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-D(MART 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
- EK-E(NİSAN 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-F(NİSAN 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-G(NİSAN 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-H(NİSAN 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-I(MAYIS 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-J(MAYIS 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-K(MAYIS 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-L(MAYIS 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
- EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
- EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
- EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
- EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
- EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
- EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
- EK-U (Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, MART 2025 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-B

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)	3.317.821,59	1		ŞUBATTAN MART'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.976.635,15
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	906.116,27				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	728.034,12				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	242.223,25				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	109.365,00				
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	2.794,00				
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	200.000,00				
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	95.532,00				
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	26.100,00				
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	6.000,00				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	128.309,13				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	244.819,11				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	5.423,29				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00				
1.18		İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME,YAZILIM	16.461,77				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	452.087,80				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	40.105,85				
1.24		ÖNGÖRÜMEYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	18.000,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	15.300,00				
2			1.017.805,84				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	100.135,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	843.122,34				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	4.335.627,43				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	4.335.627,43				
		MARTTAN NİSAN'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.326.196,52				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	7.661.823,95				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 3.685.188,80 ₺ / GİDER TOPLAMI 4.335.627,43 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 650.438,63 ₺ DİR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.326.196,52 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AİDAT ALACAKLARI 1.356.828,53 ₺ DİR.

Hayati TIRISUN
TYYK Sayman Üye

Makbuli KARLA
TYYK Başkan Yardıllı

Y.Y.K. Başkan
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, MART 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-C
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		1.747.884,81	1		ŞUBAT'DAN MART'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			7.387.332,27
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI		4.400.000,00	
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	1.697.688,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		83.248,66	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00			1.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)		2.400.000,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)		0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	50.196,81			1.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR		504.083,61	
2					2		Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)			842.603,59
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		1.747.884,81	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		379.472,00	
4		MART'DAN NİSAN'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		6.482.051,05	2.2		FİNANSAL GELİRLER		418.541,51	
4.1		390 YATIRIM HESABI	5.400.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ		0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	85.720,46		3.4		Diğer Gelirler (Reklam v.s)		0,00	
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	1.000.000,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ		41.350,00	
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)		3.240,08	
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNE BORÇ DEVRETİMİŞTİR	-3.669,41							
5		GENEL TOPLAM (3+4)		8.229.935,86			GENEL TOPLAM (1+2+3)			8.229.935,86

1. MART AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 842.603,59 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 1.747.884,81 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 905.281,22 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMIYOR.


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı


Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜÇİ, NİSAN 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)		1		MARTTAN NİSAN'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 Kişi)	897.450,03				
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	722.450,03				
	1.3	PEYSAJ HİZMETİ (3 Kişi)	271.314,11				
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	113.570,00				
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	37.079,00				
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	274.782,14				
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	300.779,81				
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.300,00				
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	6.000,00				
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	102.357,00				
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00				
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	105.359,13				
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	238.579,90				
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00				
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	52.900,00				
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00				
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	15.000,00				
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	18.421,00				
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	547.768,22				
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00				
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	42.635,41				
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	13.224,00				
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00				
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	7.200,00				
2			831.839,99				
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	115.667,48				
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	641.624,01				
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	74.548,50				
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	4.683.159,77				
	4.004	AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	4.683.159,77				
		NİSANDAN MAYIS'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	1.829.223,38				
		AIDAT VE YATIRIM PROJE HS.ARASİ MAHİSİPLAŞMA VİRMANI					
4		GENEL TOPLAM (1+2)	6.512.383,15				

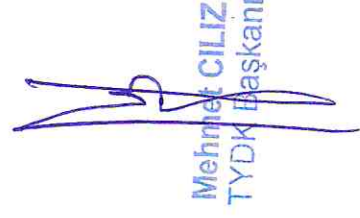
NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.186.186,63 ₺ / GİDER TOPLAMI 4.683.159,77 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.496.973,14 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.829.223,38 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.322.799,77 ₺ DİR


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı


Fatma TOPLU
TYYK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK.LİĞİ, NİSAN 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					EK-G
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI			1		MART'DAN NİSAN'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			6.482.051,05
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	5.400.000,00		
	3.06	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	85.720,46		
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00			1.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	1.000.000,00		
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00		
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	35.476,71			1.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	-3.669,41		
2										
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)			2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			623.639,36
4		NİSAN'DAN MAYIS'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)				2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	380.429,00		
	4.1	390 YATIRIM HESABI	5.900.000,00			2.2	FİNANSAL GELİRLER	236.511,36		
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	88.115,94			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
	4.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00			3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	6.699,00		
	4.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	1.082.097,76			3.11	MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)	0,00		
		AİDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI MAHSUPLAŞMA VİRMANI	0,00							
5		GENEL TOPLAM (3+4)		7.105.690,41			GENEL TOPLAM (1+2+3)			7.105.690,41

1. NİSAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 623.639,36 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 35.476,71 ₺.DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 588.162,65 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.
3. AİDAT PROJE HESABI VE YATIRIM PROJE HESABI MAHSUPLAŞMA VİRMANI 1.096.000,00

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Hayati FIRSUN
TYTK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1 ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 NİSAN 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 NISAN 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ																				EK-H									
TOPLAM M2				4567 31 C BLOK M2										4995,1718						MAYIS 2025 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)									
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN (REKLAM GELİRİ)	GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)															
				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTRİK)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA	DİŞ CEPHE TAKSİT	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ	BLOK YAPI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ İADESİ VE BAKIMCILIK	GİDER TOPLAMI														
1	A-01	0,062269059	403.631,21	15.191,00	14.727,34	4.700,00				438.249,55			45.000,00		2.209,10	47.209,10	391.040,45												
2	A-02	0,043916427	284.668,52	20.700,00	10.386,73	0,00				315.755,25			45.000,00		1.558,01	46.558,01	269.197,24												
3	A-03	0,022791814	147.737,70	12.191,00	5.390,52	0,00				165.319,23			45.000,00		808,58	45.808,58	119.510,65												
4	A-04	0,050398098	326.683,04	23.182,00	11.919,72	0,00				361.784,76			45.000,00		1.787,96	46.787,96	314.996,80												
5	A-05	0,051738673	335.372,71	-	12.236,78	0,00				347.609,50			45.000,00		1.835,52	46.835,52	300.773,98												
6	A-06	0,054619366	354.045,51	18.695,00	12.918,10	0,00				385.658,61			45.000,00		1.937,72	46.937,72	338.720,90												
7	A-07	0,056295337	364.909,25	23.191,00	13.314,49	999,00				402.413,73			45.000,00		1.997,17	46.997,17	355.416,56												
8	A-08	0,034872065	226.042,50	15.191,00	8.247,64	0,00				249.481,14			45.000,00		1.237,15	46.237,15	203.244,00												
9	A-09	0,034818741	225.696,85	12.191,00	8.235,03	0,00				246.122,88			45.000,00		1.235,25	46.235,25	199.887,63												
10	A-10	0,049977477	323.956,56	12.191,00	11.820,24	0,00				347.967,80			45.000,00		1.773,04	46.773,04	301.194,76												
11	A-11	0,037716684	244.481,47	17.191,00	8.920,42	0,00				270.592,89			45.000,00		1.338,06	46.338,06	224.254,83												
12	A-12	0,045553573	295.280,58	13.191,00	10.773,94	0,00				319.245,52			45.000,00		1.616,09	46.616,09	272.629,43												
13	A-13	0,046669402	302.513,44	57.573,00	11.037,84	0,00				371.124,29			45.000,00		1.655,68	46.655,68	324.468,61												
14	A-14	0,047563086	308.306,35	9.221,00	11.249,21	0,00				328.776,56			45.000,00		1.687,38	46.687,38	282.089,17												
15	A-15	0,036119456	234.128,15	16.191,00	8.542,66	0,00				258.861,81			45.000,00		1.281,40	46.281,40	212.580,41												
16	A-16	0,038368655	248.707,58	12.000,00	9.074,62	0,00				269.782,20			45.000,00		1.361,19	46.361,19	223.421,01												
17	A-17	0,040695061	263.787,46	16.263,00	9.624,84	0,00				289.675,30			45.000,00		1.443,73	46.443,73	243.231,58												
18	A-18	0,02355611	152.691,91	9.191,00	5.571,29	0,00				167.454,20			45.000,00		835,69	45.835,69	121.618,50												
19	A-19	0,007419965	48.096,59	-	1.754,91	0,00				49.851,50			45.000,00		263,24	45.263,24	4.588,26												
20	A-20	0,040469615	262.326,10	15.191,00	9.571,52	0,00				287.088,63			45.000,00		1.435,73	46.435,73	240.652,90												
21	B-01	0,037148895	240.801,03	17.191,00	8.786,14	0,00				266.778,17			49.000,00		1.317,92	50.317,92	216.460,25												
22	B-02	0,043036943	278.967,66	13.191,00	10.178,73	0,00				302.337,38			49.000,00		1.526,81	50.526,81	251.810,57												
23	C-01	0,037729594	244.565,15	15.656,00	8.923,48	0,00				269.144,63			49.000,00		1.338,52	50.338,52	218.806,10												
24	C-02	0,056255904	364.653,64	15.656,00	13.305,16	1.000,00				394.614,80			49.000,00		1.995,77	50.995,77	343.619,03												
TOPLAM			6.482.050,96	380.429,00	236.511,36	6.699,00	0,00	0,00	0,00	7.105.690,32	0,00	0,00	1.096.000,00	0,00	35.476,71	1.131.476,71	5.974.213,61												

NOTLAR: DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTÜNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

YATIRIM HESABINDAN AİDAT HESABINA 1096 BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DİAFON GELİRİ İADESİ (1096*1000)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

[Signature]
Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

İSTANBUL İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI, İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GİDERLER(TL)										GELİRLER(TL)			EK-1	
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA				TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR		
1	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)					2.909.791,79	1		NİSAN'DAN MAYIS'A 2025 'A VARILIK DEVİRİ (BANKA+KASA)				
	1.2	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)				899.716,67			1.1	351 AIDAT GELİRİ HESABI		168.676,21	8.899.437,08	
	1.3	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)				725.853,36			1.2	352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI		792.000,00		
	1.4	PEYSAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)				246.160,00			1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI				
	1.5	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)				135.195,00			1.4	390 YATIRIM HESABI		88.115,94		
	1.6	SU (SULAMA, YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)				0,00			1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI		5.900.000,00		
	1.7	SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM				1.000,00			1.6	MADDİ DURAN VARILIK FONU(1)		1.950.000,00		
	1.8	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL				91.818,00			1.7	MADDİ DURAN VARILIK FONU(2)		0,00		
	1.9	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT				3.300,00			1.8	KASA HESABI		644,93		
	1.10	TV SERVİS/BAKIM/ONARIM				6.000,00								
	1.11	DİAFON/İTERCOM SERVİS/BAKIM/ ONARIM				39.458,42		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ			3.515.867,89	
	1.12	TAŞERON PERSONEL KIDEMİ TAZMİNATI KARŞILIĞI				66.221,69			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ		3.309.019,78		
	1.13	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)				8.750,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER		118.183,10		
	1.14	HUZUR HAKLARI (TYYK,VE TYDK.) [3+3]				105.359,13			2.3	OGS VE PTS GELİRİ		9.625,00		
	1.15	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)				236.601,28			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ		30.412,00		
	1.16	YÖNETİM PERSONELİ KIDEMİ TAZMİNATI (4 KİŞİ)				0,00			2.5	DİĞER GELİRLER(SİGORTA V.S)		0,00		
	1.17	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO				8.878,20			2.7	MUHTELİF GELİR		48.628,01		
1.18	HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK				7.500,00									
1.19	MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK				7.500,00		3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		579.258,24			
1.20	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI				78.798,50									
1.21	YÖNETİM ORJİS SARF MALZEME YAZILIM				23.175,71			3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		317.794,00			
1.22	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)				77.663,99			3.2	FİNANSAL GELİRLER		230.723,24			
1.23	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)				59.500,00			3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ		0,00			
1.24	POS,VERGİ, STOPAJ				52.870,64			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM , V.B)		26.000,00			
1.25	ONGÖRÜLMİYEN				0,00			3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ		0,00			
1.26	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM				0,00			3.11	MUHTELİF GELİR(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)		0,00			
1.27	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM				15.871,20				GÜVENCE BEDELİ GELİRİ		4.741,00			
1.28	YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONİR.				5.400,00		4		GÜVENCE BEDELİ		0,00	0,00		
	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV./BAK./ONARIM.				7.200,00									
2						641.926,24	5							
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)						6		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)			4.095.126,13		
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA				145.715,00				GENEL TOPLAM (1+5)			12.994.563,21		
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)				421.662,74									

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	8.899.437,08
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.095.126,13
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	12.994.563,21
CARI DONEM GİDERLERİ	3.612.254,72
GELİR/GİDER FARKI (DÜŞÜM-DRÜM)	482.871,41
ZAMANINDAN ÖNCE ODENEN AIDAT AVANS GELİRİ	475.332,02
VADESİNDE ODENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	1.251.288,02

Handwritten signature: *[Signature]*

241

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜĞİ, MAYIS 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										Ek-J
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		2.909.791,79	1		NISANTAN MAYIS 'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)			1.829.223,38
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	899.716,67							
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	725.853,36							
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	246.160,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ			3.515.867,89
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	135.195,00			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.309.019,78		
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	0,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	118.183,10		
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.000,00			2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	9.625,00		
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	91.818,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	30.412,00		
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.300,00			2.5	YATIRIM PROJE HESABINDAN AIDAT MAHSUBU	0,00		
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	6.000,00			2.7	MUHTELİF GELİRLER	48.628,01		
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	39.458,42		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	66.221,69			3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00		
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00							
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	105.359,13							
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	236.601,28				GELİRLER TOPLAMI			3.515.867,89
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				HESAPLAR ARASI MAHSUPLAŞMA	1.096.000,00		
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	8.878,20				GENEL TOPLAM (1+2)			5.345.091,27
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00							
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00							
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	78.798,50							
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	23.175,71							
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	77.663,99							
1.22		ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00							
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	52.870,64							
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00							
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00							
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	15.871,20							
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00							
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	7.200,00							
2				641.926,24						
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	145.715,00							
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	421.662,74							
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50							
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00							
3		GENEL TOPLAM (1+2)		3.551.718,03						
4.004		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		3.551.718,03						
		MAYIS'DAN HAZİRAN 'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)		1.793.373,24						
		AIDAT VE YATIRIM PROJE HS.ARASI MAHSUPLAŞMA VİRMANI								
4		GENEL TOPLAM (1+2)		5.345.091,27						

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAM 3.515.867,89 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.551.718,03 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 35.850,14 ₺ DIR.

3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.793.373,24 ₺ .DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.261.288,02 ₺ DIR.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KÖNUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		60.536,69	1		NİSAN'DAN MAYIS'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		7.070.213,70
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	5.900.000,00	
	3.06	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	88.115,94	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	25.000,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	0,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	0,00	
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	35.536,69		1.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	1.082.097,76	
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		579.258,24
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		60.536,69	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	317.794,00	
4		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		7.588.935,25	2.2		FINANSAL GELİRLER	230.723,24	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	6.400.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	90.775,35		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	26.000,00	
	4.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	0,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	0,00	
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)	4.741,00	
	4.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAK	0,00						
		AİDAT VE YATIRIM PROJE HESAPLARI MAHŞUPLAŞMA VİRMANI	1.098.159,90						
5		GENEL TOPLAM (3+4)		7.649.471,94			GENEL TOPLAM (1+2+3)		7.649.471,94

1. NİSAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 579.258,24 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 60.536,69 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 518.721,55 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMIAMIŞTIR.

3. AİDAT PROJE HESABI VE YATIRIM PROJE HESABI MAHŞUPLAŞMA VİRMANI 1.098.000,00

(Signatures and stamps of the board members)

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Yatma TOPLU
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 MAYIS 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN		GELİRLER (TL)						GİDERLER (TL)						HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)	
		DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DIĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTRİK)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALİZEME / BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA	DIĞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ	BLOK YAPI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DİAFON GÜVENLİ İADESİ VE BAKIMCI	GİDER TOPLAMI		
1	A-01	0,065454715	391.040,45	15.191,00	15.101,92	0,00	1.060,55	193,39	422.587,31	0,00	0,00	0,00	2.265,29	2.265,29	2.265,29	420.322,02	2.265,29	2.265,29	2.265,29
2	A-02	0,045059862	269.197,24	20.633,00	10.396,36	0,00	1.060,55	193,39	301.480,53	0,00	0,00	0,00	1.559,45	1.559,45	1.559,45	299.921,08	1.559,45	1.559,45	299.921,08
3	A-03	0,0200004415	119.510,65	17.317,00	4.615,48	0,00	1.060,55	193,39	142.697,07	0,00	0,00	0,00	692,32	692,32	692,32	142.004,74	692,32	692,32	142.004,74
4	A-04	0,052726069	314.996,80	5.770,00	12.165,13	0,00	1.060,55	193,39	334.185,87	0,00	0,00	0,00	1.824,77	1.824,77	1.824,77	332.361,10	1.824,77	1.824,77	332.361,10
5	A-05	0,050345368	300.773,98	15.191,00	11.615,85	0,00	1.060,55	193,39	328.834,76	0,00	0,00	0,00	1.742,38	1.742,38	1.742,38	327.092,38	1.742,38	1.742,38	327.092,38
6	A-06	0,056697152	338.720,90	18.695,00	13.081,35	0,00	1.060,55	193,39	371.751,18	0,00	0,00	0,00	1.962,20	1.962,20	1.962,20	369.788,98	1.962,20	1.962,20	369.788,98
7	A-07	0,059491773	355.416,56	23.191,00	13.726,13	0,00	1.060,55	193,39	393.587,63	0,00	0,00	0,00	2.058,92	2.058,92	2.058,92	391.528,71	2.058,92	2.058,92	391.528,71
8	A-08	0,034020209	203.244,00	15.191,00	7.849,25	0,00	1.060,55	193,39	227.538,19	0,00	0,00	0,00	1.177,39	1.177,39	1.177,39	226.360,80	1.177,39	1.177,39	226.360,80
9	A-09	0,033458399	199.887,63	301.194,76	12.191,00	11.632,10	0,00	1.060,55	193,39	326.271,79	0,00	0,00	1.157,94	1.157,94	1.157,94	207.703,25	1.157,94	1.157,94	207.703,25
10	A-10	0,0504158	301.194,76	12.191,00	11.632,10	0,00	1.060,55	193,39	326.271,79	0,00	0,00	0,00	1.744,81	1.744,81	1.744,81	324.526,98	1.744,81	1.744,81	324.526,98
11	A-11	0,03753713	224.254,83	17.191,00	8.660,69	0,00	1.060,55	193,39	251.360,45	0,00	0,00	0,00	1.299,10	1.299,10	1.299,10	250.061,35	1.299,10	1.299,10	250.061,35
12	A-12	0,045634362	272.629,43	13.191,00	10.528,91	0,00	1.060,55	193,39	297.603,27	0,00	0,00	0,00	1.579,34	1.579,34	1.579,34	296.023,93	1.579,34	1.579,34	296.023,93
13	A-13	0,054311518	324.468,61	16.149,00	8.209,82	0,00	1.060,55	193,39	338.253,47	0,00	0,00	0,00	1.879,64	1.879,64	1.879,64	336.373,83	1.879,64	1.879,64	336.373,83
14	A-14	0,047217792	282.089,17	16.435,00	10.894,24	0,00	1.060,55	193,39	310.672,35	0,00	0,00	0,00	1.634,14	1.634,14	1.634,14	309.038,21	1.634,14	1.634,14	309.038,21
15	A-15	0,035582995	212.580,41	16.149,00	8.209,82	0,00	1.060,55	193,39	238.193,17	0,00	0,00	0,00	1.231,47	1.231,47	1.231,47	236.961,70	1.231,47	1.231,47	236.961,70
16	A-16	0,037397559	223.421,01	14.382,00	8.628,49	0,00	1.060,55	193,39	247.685,43	0,00	0,00	0,00	1.294,27	1.294,27	1.294,27	246.391,15	1.294,27	1.294,27	246.391,15
17	A-17	0,040713572	243.231,58	11.000,00	9.393,57	0,00	1.060,55	193,39	264.879,08	0,00	0,00	0,00	1.409,04	1.409,04	1.409,04	263.470,04	1.409,04	1.409,04	263.470,04
18	A-18	0,020357724	121.618,50	9.191,00	4.696,89	0,00	1.060,55	193,39	136.760,33	0,00	0,00	0,00	704,53	704,53	704,53	136.055,79	704,53	704,53	136.055,79
19	A-19	0,000768011	4.588,26	15.191,00	9.293,98	0,00	1.060,55	193,39	266.391,81	0,00	0,00	0,00	26,58	26,58	26,58	5.992,82	26,58	26,58	5.992,82
20	A-20	0,0407281937	240.652,90	15.191,00	9.293,98	0,00	1.060,55	193,39	266.391,81	0,00	0,00	0,00	1.394,10	1.394,10	1.394,10	264.997,72	1.394,10	1.394,10	264.997,72
21	B-01	0,036232425	216.460,25	17.191,00	8.359,66	0,00	1.143,69	208,55	243.363,15	0,00	0,00	0,00	1.253,95	1.253,95	1.253,95	242.109,20	1.253,95	1.253,95	242.109,20
22	B-02	0,042149576	251.810,57	13.191,00	9.724,89	0,00	1.143,69	208,55	276.078,70	0,00	0,00	0,00	1.458,73	1.458,73	1.458,73	274.619,96	1.458,73	1.458,73	274.619,96
23	C-01	0,036625089	218.806,10	15.656,00	8.450,26	0,00	1.250,83	228,08	244.391,28	0,00	0,00	0,00	1.267,54	1.267,54	1.267,54	243.123,74	1.267,54	1.267,54	243.123,74
24	C-02	0,05751703	343.619,03	15.656,00	13.270,52	0,00	1.250,83	228,08	374.024,45	0,00	0,00	0,00	1.990,58	1.990,58	1.990,58	347.033,88	1.990,58	1.990,58	347.033,88
TOPLAM			5.974.213,61	317.794,00	230.723,24	0,00	26.000,00	4.741,00	6.553.471,85	0,00	0,00	0,00	35.536,69	35.536,69	35.536,69	6.492.935,16	35.536,69	35.536,69	6.492.935,16

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DIĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DIĞER GELİR TOPLAMI

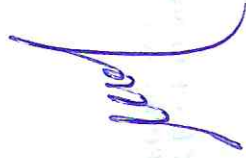
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHNAL EDİLMİŞTİR.

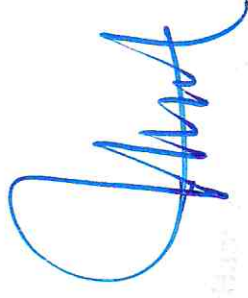
YATIRIM HESABINDAN AİDAT HESABINA 1096 BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DİAFON GELİRİ İADESİ (1096*1000=1.096.000 TL)




Fatma TOPLU
TYDK Üyesi




Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı




Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

PROJE NO:		GİDERE TARIHI	PROJE TUTARI (TL)	ANLIK PROJE TUTARI (TL)	ÇOK	*	YÜKSEL	*	MAKT	*	İSTAN	*	MAKTAN	*	YANARMAZ	5	ETİD	*	EKİM	*	KATIM	*	ARAKİM	*	A	MAKTAN	*	MAKT	YAPIM	PROJE TUTARI (TL)	GİDERE TARIHI	PROJE TUTARI (TL)
31		GÜVENLİK HİZMETİ (12 AY 15 KİŞİ)	10.850.000,00	904.166,67	898.016,60	8,28%	898.016,60	8,28%	904.166,67	8,35%	897.450,03	8,27%	899.716,67	8,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4.409.883,01	41,47%	6.550.116,99				
32		TEHLİKELİ HİZMETİ (12 AY 15 KİŞİ)	8.730.000,00	727.500,00	742.750,04	8,51%	742.750,04	8,51%	728.034,12	8,34%	722.450,03	8,28%	725.853,36	8,31%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3.642.394,23	41,73%	5.087.605,77				
33		TEHLİKELİ HİZMETİ (12 AY 15 KİŞİ)	3.000.000,00	250.000,00	241.000,00	8,03%	241.000,00	8,03%	242.223,25	8,07%	271.344,11	9,04%	246.160,00	8,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1.241.697,36	41,39%	1.758.302,64				
34		ELEKTRİK (YİTE OTAK ALANI)	1.400.000,00	116.666,67	69.590,00	4,95%	69.590,00	4,95%	103.385,00	7,31%	113.570,00	8,14%	135.195,00	9,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	497.555,00	35,54%	902.445,00				
35		ELEKTRİK (YİTE OTAK ALANI)	1.500.000,00	129.166,67	68.810,00	4,59%	68.810,00	4,59%	127.794,00	8,51%	37.079,00	2,49%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	69.510,00	4,40%	1.480.490,00				
36		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	610.000,00	50.833,33	150.584,00	24,35%	150.584,00	24,35%	200.000,00	32,79%	274.782,14	45,05%	1.900,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	633.713,81	46,94%	716.286,19				
37		ASARLIĞI SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	1.350.000,00	112.500,00	150.584,00	10,78%	150.584,00	10,78%	95.534,00	7,08%	300.779,21	21,53%	3.900,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	167.399,00	39,48%	937.601,00				
38		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	500.000,00	41.666,67	71.860,00	14,37%	71.860,00	14,37%	6.000,00	1,30%	6.000,00	1,30%	6.000,00	1,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	89.880,00	44,94%	387.400,00				
39		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	200.000,00	16.666,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	1.620.000,00	135.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	66.221,63	4,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	66.221,63	4,09%	1.553.778,37				
41		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	1.050.000,00	87.500,00	8.750,00	0,83%	8.750,00	0,83%	8.750,00	0,83%	8.750,00	0,83%	8.750,00	0,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	8.750,00	0,83%	810.933,35				
42		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	1.375.000,00	114.583,33	105.568,26	7,68%	105.568,26	7,68%	128.389,13	9,33%	105.359,13	7,66%	105.359,13	7,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	105.359,13	7,66%	1.269.640,87				
43		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	2.850.000,00	237.500,00	228.736,06	8,03%	228.736,06	8,03%	244.819,11	8,59%	238.579,90	8,37%	238.601,28	8,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	238.601,28	8,39%	2.611.398,72				
44		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	1.500.000,00	131.666,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	145.000,00	12.083,33	8.163,53	5,63%	8.163,53	5,63%	5.423,29	3,74%	59.500,00	35,48%	8.872,20	6,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	8.872,20	6,12%	146.117,74				
46		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	90.000,00	7.500,00	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	7.500,00	8,33%	82.500,00				
47		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	90.000,00	7.500,00	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	7.500,00	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	7.500,00	8,33%	82.500,00				
48		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	250.000,00	20.833,33	20.833,33	8,33%	20.833,33	8,33%	20.833,33	8,33%	20.833,33	8,33%	20.833,33	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	20.833,33	8,33%	228.166,67				
49		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	150.000,00	12.500,00	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	12.500,00	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	12.500,00	8,33%	137.500,00				
50		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	2.800.000,00	233.333,33	4.880,10	0,17%	4.880,10	0,17%	452.087,80	16,13%	547.688,22	19,56%	77.663,99	2,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	77.663,99	2,77%	2.592.336,01				
51		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	800.000,00	66.666,67	59.500,00	7,44%	59.500,00	7,44%	59.500,00	7,44%	59.500,00	7,44%	59.500,00	7,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	59.500,00	7,44%	740.499,99				
52		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	360.000,00	30.000,00	33.249,07	9,24%	33.249,07	9,24%	41.884,74	11,63%	42.935,41	11,84%	52.870,64	14,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	52.870,64	14,69%	307.129,36				
53		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	30.000,00	2.500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
54		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	40.000,00	3.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
55		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	50.000,00	4.166,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
56		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	50.000,00	4.166,67	4.200,00	8,40%	4.200,00	8,40%	4.200,00	8,40%	4.200,00	8,40%	4.200,00	8,40%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	4.200,00	8,40%	54.200,00				
57		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	200.000,00	16.666,67	16.666,67	8,33%	16.666,67	8,33%	16.666,67	8,33%	16.666,67	8,33%	16.666,67	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	16.666,67	8,33%	183.333,33				
58		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	1.780.000,00	148.333,33	70.400,00	3,95%	70.400,00	3,95%	79.142,50	4,45%	100.135,00	5,63%	115.697,48	6,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	115.697,48	6,50%	1.664.302,52				
59		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	2.080.000,00	173.333,33	15.065,44	0,72%	15.065,44	0,72%	195.430,64	9,40%	843.122,34	40,53%	641.624,01	30,85%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	641.624,01	30,85%	1.438.675,99				
60		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	980.000,00	81.666,67	74.548,50	7,61%	74.548,50	7,61%	74.548,50	7,61%	74.548,50	7,61%	74.548,50	7,61%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	74.548,50	7,61%	905.451,50				
61		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
62		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	140.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
63		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	8.011.842,86	667.653,99	27.825,56	0,35%	27.825,56	0,35%	50.196,81	0,63%	35.176,71	0,44%	60.536,69	0,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	60.536,69	0,76%	8.679.498,85				
64		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	6.720.000,00	560.000,00	1.620.000,00	24,11%	1.620.000,00	24,11%	1.697.688,00	25,26%	102.357,00	1,52%	39.458,42	0,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	39.458,42	0,59%	6.159.541,58				
65		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM	78.238,50	6.519,88	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
66		İZÜZULAMA SİS HAVUZLU/İHAZAT/GEÇİŞ SERVİS/BAK/ÇIĞIRM																														

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	770,00	965,00	830,00	940,00	1.235,00								4.740,00	395,00
2.	A/02	2289499400	880,00	1.055,00	880,00	1.000,00	1.345,00								5.160,00	430,00
3.	A/03	3289499400	995,00	1.185,00	1.310,00	2.258,64	3.005,00								8.753,64	729,47
4.	A/04	4289499400	855,00	920,00	830,00	995,00	1.225,00								4.825,00	402,08
5.	A/05	5289499400	885,00	1.010,00	845,00	1.005,00	1.305,00								5.050,00	420,83
6.	A/06	6289499400	1.000,00	1.145,00	1.310,00	2.180,97	2.935,00								8.570,97	714,25
7.	A/07	4925399400	705,00	835,00	675,00	810,00	995,00								4.020,00	335,00
8.	A/08	7289499400	980,00	1.140,00	910,00	1.035,00	1.385,00								5.450,00	454,17
9.	A/09	8289499400	960,00	1.115,00	955,00	1.080,00	1.400,00								5.510,00	459,17
10.	A/10	5925399400	750,00	810,00	685,00	780,00	1.005,00								4.030,00	335,83
11.	A/11	6925399400	890,00	1.030,00	835,00	995,00	1.230,00								4.980,00	415,00
12.	A/12	7925399400	1.310,00	1.095,00	1.825,00	2.178,02	2.990,00								9.398,02	783,17
13.	A/13	8925399400	890,00	1.045,00	870,00	1.020,00	1.360,00								5.185,00	432,08
14.	A/14	9925399400	745,00	875,00	730,00	910,00	1.095,00								4.355,00	362,92
15.	A/15	9289499400	820,00	925,00	775,00	880,00	1.100,00								4.500,00	375,00
16.	A/16	0389499400	865,00	1.000,00	850,00	975,00	1.235,00								4.925,00	410,42
17.	A/17	1389499400	880,00	1.045,00	910,00	1.040,00	1.335,00								5.210,00	434,17
18.	A/18	2389499400	820,00	955,00	830,00	925,00	1.145,00								4.675,00	389,58
19.	A/19	3389499400	825,00	950,00	855,00	960,00	1.315,00								4.905,00	408,75
20.	A/20	4389499400	840,00	1.015,00	845,00	975,00	1.310,00								4.985,00	415,42
21.	B/01	7389499400	1.465,00	1.175,00	1.930,00	2.322,68	3.095,00								9.987,68	832,31
22.	B/02	5389499400	1.625,51	1.385,00	2.160,00	2.420,00	3.030,00								10.620,51	885,04
23.	C/01	8389499400	1.625,00	1.350,00	2.060,00	2.511,16	3.465,00								11.011,16	917,60
24.	C/02	9389499400	1.650,00	1.370,00	2.140,00	2.534,73	3.430,00								11.124,73	927,06
TOPLAM			24.030,51	25.395,00	26.845,00	32.731,20	42.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.971,71	12.664,31

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

[Signature]

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	1.776,09	1.475,00	2.455,00	2.945,00	3.570,00								12.221,09	1.018,42
2.	A/02	9979499400	1.947,02	1.785,00	2.935,00	2.995,00	4.015,00								13.677,02	1.139,75
3.	A/03	9189499400	1.720,00	1.255,00	2.570,00	2.637,53	3.825,00								12.007,53	1.000,63
4.	A/04	6979499400	2.953,99	2.185,00	3.480,00	3.245,00	3.800,00								15.663,99	1.305,33
5.	A/05	7979499400	2.375,00	1.845,00	3.705,00	3.897,48	4.975,00								16.797,48	1.399,79
6.	A/06	8979499400	2.202,93	2.030,00	3.165,00	3.635,00	4.345,00								15.377,93	1.281,49
7.	A/07	0089499400	1.455,00	1.505,00	2.005,00	3.095,12	4.225,00								12.285,12	1.023,76
8.	A/08	2089499400	2.690,05	2.110,00	3.285,00	3.565,00	4.285,00								15.935,05	1.327,92
9.	A/09	3089499400	1.740,08	1.490,00	2.265,00	2.835,00	3.445,00								11.775,08	981,26
10.	A/10	1089499400	2.242,09	1.615,00	3.195,00	3.205,00	3.775,00								14.032,09	1.169,34
11.	A/11	4089499400	4.412,59	3.665,00	5.485,00	6.080,00	7.745,00								27.387,59	2.282,30
12.	A/12	5089499400	1.170,00	980,00	1.175,00	1.325,00	1.615,00								6.265,00	522,08
13.	A/13	6089499400	2.025,96	1.575,00	3.160,00	3.345,00	3.860,00								13.965,96	1.163,83
14.	A/14	8189499400	2.545,52	2.085,00	3.405,00	3.985,00	4.805,00								16.825,52	1.402,13
15.	A/15	7089499400	1.919,44	1.515,00	2.685,00	3.265,00	3.645,00								13.029,44	1.085,79
16.	A/16	8089499400	3.846,60	2.980,00	5.080,00	4.900,00	5.410,00								22.216,60	1.851,38
17.	A/17	9089499400	2.290,83	1.690,00	2.940,00	3.025,00	3.815,00								13.760,83	1.146,74
18.	A/18	0189499400	1.705,00	1.375,00	2.570,00	2.992,42	3.985,00								12.627,42	1.052,29
19.	A/19	2189499400	2.075,00	1.610,00	2.770,00	3.203,92	4.485,00								14.143,92	1.178,66
20.	A/20	3189499400	1.120,00	1.190,00	1.710,00	2.880,69	3.575,00								10.475,69	872,97
21.	B/01	4189499400	2.923,99	2.035,00	3.610,00	3.730,00	4.125,00								16.423,99	1.368,67
22.	B/02	5189499400	2.173,70	1.940,00	3.155,00	3.715,00	4.550,00								15.533,70	1.294,48
23.	C/01	6189499400	1.630,00	1.725,00	2.185,00	3.349,12	4.495,00								13.384,12	1.115,34
24.	C/02	7189499400	2.241,11	1.640,00	2.955,00	3.070,00	3.945,00								13.851,11	1.154,26
TOPLAM			53.181,99	43.300,00	71.945,00	80.921,28	100.315,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349.663,27	29.138,61

[Signature]

[Signature]
Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00								55,00	4,58
2.	A/02	5497494	8461874400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00
3.	A/03	5497541	6742615400	235,00	260,00	195,00	230,00	295,00								1215,00	101,25
4.	A/04	5497588	3658494400	225,00	230,00	200,00	205,00	285,00								1145,00	95,42
5.	A/05	5497636	2424684400	220,00	240,00	195,00	190,00	245,00								1090,00	90,83
6.	A/06	5497682	7601412400	235,00	205,00	175,00	185,00	230,00								1030,00	85,83
7.	A/07	5497729	2436602400	100,00	180,00	165,00	135,00	160,00								740,00	61,67
8.	A/08	5497776	7709530400	60,00	70,00	0,00	115,00	205,00								450,00	37,50
9.	A/09	5497824	8619812400	70,00	0,00	55,00	0,00	50,00								175,00	14,58
10.	A/10	5497870	7403902400	70,00	0,00	0,00	70,00	0,00								140,00	11,67
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00								55,00	4,58
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00								60,00	5,00
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00								50,00	4,17
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00								100,00	8,33
17.	A/17	5498200	9946691400	185,00	195,00	145,00	190,00	205,00								920,00	76,67
18.	A/18	5498246	8898415400	115,00	160,00	150,00	130,00	160,00								715,00	59,58
19.	A/19	5498294	4012490400	100,00	75,00	0,00	130,00	250,00								555,00	46,25
20.	A/20	5498341	3576573400	315,00	90,00	0,00	100,00	285,00								790,00	65,83
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00	0,00
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00								65,00	5,42
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00								75,00	6,25
TOPLAM				1930,00	1705,00	1345,00	2015,00	2430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9425,00	785,42

Forma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
2.	A/02	1043083	1888136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	0,00							93,00	7,75
4.	A/04	1044391	4740804	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
5.	A/05	5490646	1888197	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
6.	A/06	1044740	1889355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
9.	A/09	18998696	1888404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
10.	A/10	18999809	1888391	0,00	176,00	0,00	740,00	0,00	0,00							916,00	76,33
11.	A/11	18999800	4673016	0,00	0,00	0,00	274,00	0,00	0,00							274,00	22,83
12.	A/12	19000250	2125193	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
13.	A/13	19000839	1887150	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							82,00	6,83
14.	A/14	19001119	2124811	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							82,00	6,83
15.	A/15	19000220	4740808	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
17.	A/17	5476905	1889795	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
18.	A/18	5478838	1888449	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
19.	A/19	5479287	1887191	0,00	884,00	0,00	1.661,00	0,00	0,00							2.545,00	212,08
20.	A/20	5479514	1888173	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
21.	B/01	51522344	2125185	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	0,00							93,00	7,75
22.	B/02	5490618	2122570	8,00	0,00	0,00	1.211,00	0,00	0,00							1.219,00	101,58
23.	C/01	51524339	2125074	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	0,00							91,00	7,58
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
TOPLAM				172,00	1060,00	0,00	4163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.395,00	449,58

[Signature]

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

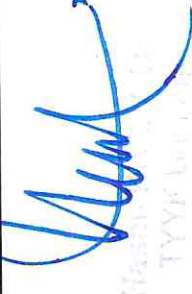
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	75,00	201,00	0,00	336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	612,00	51,00
2.	A/02	1043093	1888138	599,00	501,00	0,00	1.273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.373,00	197,75
3.	A/03	1043791	2125227	462,00	5732,00	0,00	1.661,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.855,00	654,58
4.	A/04	1044300	2125201	1500,00	1497,00	0,00	3.048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.045,00	503,75
5.	A/05	1044636	1889357	502,00	470,00	0,00	1.055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.027,00	168,92
6.	A/06	1044766	1889351	0,00	437,00	0,00	2.340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.777,00	231,42
7.	A/07	18998172	1889281	372,00	443,00	0,00	965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.780,00	148,33
8.	A/08	18998328	1888385	838,00	890,00	0,00	1.817,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.545,00	295,42
9.	A/09	18998774	1888403	354,00	427,00	0,00	888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.669,00	139,08
10.	A/10	18999780	1887100	372,00	442,00	0,00	840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.654,00	137,83
11.	A/11	18999788	2124816	218,00	0,00	192,00	368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778,00	64,83
12.	A/12	19000303	2124376	299,00	0,00	282,00	504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.085,00	90,42
13.	A/13	19000853	2124552	533,00	0,00	770,00	1.421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.724,00	227,00
14.	A/14	19001126	2124818	334,00	402,00	0,00	839,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.575,00	131,25
15.	A/15	19000173	2124529	392,00	427,00	0,00	766,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.585,00	132,08
16.	A/16	5476958	1887242	1139,00	1302,00	0,00	2.512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.953,00	412,75
17.	A/17	5478565	1889791	520,00	562,00	0,00	1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.182,00	181,83
18.	A/18	5478855	1888174	393,00	383,00	0,00	889,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.665,00	138,75
19.	A/19	5479328	1887200	1320,00	758,00	0,00	2.558,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.636,00	386,33
20.	A/20	5479536	1888175	433,00	501,00	0,00	979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.913,00	159,42
21.	B/01	51522429	2125087	533,00	0,00	576,00	1.178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.287,00	190,58
22.	B/02	51525357	2125192	533,00	0,00	502,00	1.088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.123,00	176,92
23.	C/01	51524362	2125027	533,00	0,00	472,00	3.652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.657,00	388,08
24.	C/02	51524736	1889530	393,00	383,00	0,00	798,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.574,00	131,17
TOPLAM				12647,00	15758,00	2794,00	32875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.074,00	5.339,50


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

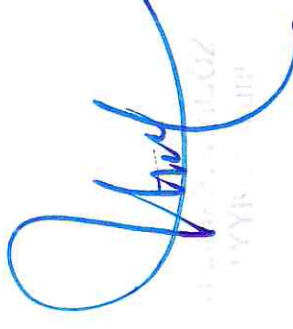

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KÖNÜTLARİ BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

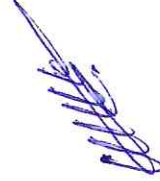
EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00	0,00	41,00	0,00								41,00
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00
4.	TOPLAM			0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,00









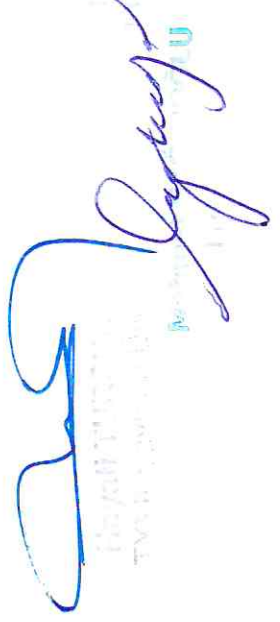
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

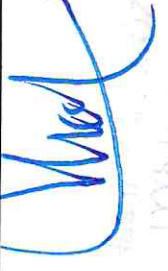


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												ARALIK	KASIM	EKİM	EYLÜL	AĞUSTOS	TEMMUZ	HAZİRAN	MAYIS	NİSAN	MART	ŞUBAT	OCAK	TOPLAM
		OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK													
1.	A/01	30.382,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00															15.191,00	15.191,00				91.146,00
2.	A/02	20.740,00	20.691,00	20.691,00	20.700,00	20.633,00															20.633,00	20.700,00				103.455,00
3.	A/03	12.191,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	17.317,00															17.317,00	12.191,00				66.081,00
4.	A/04	-	12.475,00	17.088,00	23.182,00	5.770,00															5.770,00	23.182,00				58.515,00
5.	A/05	14.535,00	15.191,00	31.038,00	-	15.191,00															15.191,00	-				75.955,00
6.	A/06	18.035,00	19.347,00	48.481,00	18.695,00	18.695,00															18.695,00	18.695,00				123.253,00
7.	A/07	-	23.191,00	23.191,00	23.191,00	23.191,00															23.191,00	23.191,00				92.764,00
8.	A/08	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00															15.191,00	15.191,00				75.955,00
9.	A/09	11.535,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00	0,00															0,00	12.191,00				48.108,00
10.	A/10	11.535,00	12.847,00	12.191,00	12.191,00	12.191,00															12.191,00	12.191,00				60.955,00
11.	A/11	11.191,00	11.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00															17.191,00	17.191,00				73.955,00
12.	A/12	26.382,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00															13.191,00	13.191,00				79.146,00
13.	A/13	37.726,00	-	0,00	57.573,00	0,00															0,00	57.573,00				95.299,00
14.	A/14	8.565,00	9.881,00	9.223,00	9.221,00	16.435,00															16.435,00	9.221,00				53.325,00
15.	A/15	16.536,00	16.191,00	16.191,00	16.191,00	16.149,00															16.149,00	16.191,00				81.258,00
16.	A/16	15.846,00	13.191,00	13.191,00	12.000,00	14.382,00															14.382,00	12.000,00				68.610,00
17.	A/17	15.700,00	15.661,00	15.000,00	16.263,00	11.000,00															11.000,00	16.263,00				73.624,00
18.	A/18	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00	9.191,00															9.191,00	9.191,00				45.955,00
19.	A/19	4.032,46	-	0,00	-	0,00															0,00	-				4.032,46
20.	A/20	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00	15.191,00															15.191,00	15.191,00				75.955,00
21.	B/01	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00	17.191,00															17.191,00	17.191,00				85.955,00
22.	B/02	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00	13.191,00															13.191,00	13.191,00				65.955,00
23.	C/01	15.000,00	15.656,00	16.312,00	15.656,00	15.656,00															15.656,00	15.656,00				78.280,00
24.	C/02	15.000,00	15.003,00	16.965,00	15.656,00	15.656,00															15.656,00	15.656,00				78.280,00
AYLIK TOPLAM		354.886,46	323.235,00	379.472,00	380.429,00	317.794,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317.794,00	380.429,00				1.755.816,46


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı