

FAALİYET RAPORU

ARALIK 2024 – OCAK, ŞUBAT 2025

1. 27 ARALIK 2024 GÜN VE 2024-86 SAYILI TYTK TOPLANTI TUTANAĞI MADDE 10 VE 10. 1 KARAR GEREĞİNCE, 01 OCAK – 31 ARALIK 2025 ARASINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE TYYK BŞK.LIĞI DİP / BÜTÇESİ HAZIRLANMIŞ VE OYBİRLİĞİ / OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLEREK UYGULANMAYA BAŞLANMIŞTIR.
2. 01 OCAK – 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ ARASINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE GÜVENLİK, TEMİZLİK VE PEYZAJ HİZMET ALIMLARI İHALESİ YAPILMIŞ VE FİRMALAR BELİRLENEREK HİZMET ALIMLARINA BAŞLANILMIŞTIR. AYRICA, TYYK BŞK.LIĞI 2025 DİP / BÜTÇESİ HARCAMA KALEMLERİ İÇİNDE KALACAK ŞEKİLDE HİZMET VE SERVİS ALIM SÖZLEŞMELERİ MALİ YILBAŞINA DENK GELECEK ŞEKİLDE YENİLENMİŞTİR.
3. GEÇMİŞ DÖNEMLERDE GÜVENLİK, TEMİZLİK VE PEYZAJ HİZMETİ ALDIĞIMIZ ASİST FİRMASI İFLASI NEDENİ İLE BEYLİKDÜZÜ VERGİ DENETİM UZMANI SİTE YÖNETİMİNDEN ASİST FİRMASI İLE İLGİLİ EVRAKLARI İSTEMİŞTİR. YÖNETİM BAŞKAN VEKİLİ VE SAYMAN ÜYE GEREKLİ EVRAKLARI GÖTÜRMÜŞLER (FATURA, BANKA DEKONTLARI, SÖZLEŞMELER VE İŞLETME DEFTERİNİN İLGİLİ SAYFALARI) VE TESLİM ETMİŞLERDİR. VERGİ DENETİM UZMANI, SİTE YÖNETİMİ İLE İLGİLİ BİR SORUN OLMADIĞINI VE YÖNETİM TARAFINDAN TUTULAN KAYITLARIN ARZU ETTİKLERİ ŞEKİLDE DÜZENLİ VE YETERLİ OLDUĞUNU İFADE ETMİŞTİR.
4. 29 KASIM 2024 GÜN VE 2024-85 SAYILI TYTK TOPLANTI TUTANAĞI MADDE 9 KARARI GEREĞİNCE, DİS (DÂHİLİ İLETİŞİM SİSTEMİ) MONTAJ ÇALIŞMALARINA OCAK 2025 İLK HAFTASINDA BAŞLANMIŞ VE MART 2025 AY İÇERSİNDE TAMAMLANMASI PLANLANMIŞTIR. PLANLANDIĞI ŞEKİLDE 10 MART 2025 GÜNÜ SON BLOK TAMAMLANMIŞ VE 11 MART 2025 GÜNÜ ASANSÖR KABİN İÇİ ACİL DİYAFONLARIN MONTAJI BAŞLAMIS OLUP TYTK ÜYELERİ KABUL ETTİĞİ TAKDİRDE KABİN İÇİ KAMERASININ DA DİS' E BAĞLANTISI YAPILIP UZUN SÜRELİ KAYIT SAĞLANACAKTIR. DİS ÖDEMELERİ SÖZLEŞMEYE UYGUN YAPILMAKTADIR. MART 2025 İLK HAFTASI İÇİNDE BİTMESİ PLANLANAN DİS PROJESİ İÇİN HER BİR KAT MALİKİNDEN TOPLANAN 6.000 LİRADAN ARTAN MEBLAĞ PROJE BİTİM SONRASI KAT MALİKLERİ HESAPLARINA AKTARILACAKTIR.
5. MEVSİM ŞARTLARI NEDENİYLE AĞAÇ BUDAMA, YAPRAK TOPLAMA VE PEYZAJ İLE ÇEVRE DÜZENLEME ÇALIŞMALARINA DEVAM EDİLMEKTEDİR.
6. ÜÇ AYLIK DÖNEM İÇİNDE OLUŞAN MEKANİK, SİHHİ TESİSAT VE ELEKTRİK ARIZALARI İLE ASANSÖR ARIZALARINA TEKNİSYENLER TARAFINDAN MÜDAHALE EDİLMİŞ / EDİLMEKTEDİR.



7. 19 ARALIK 2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2007 / 12937 SAYILI “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” KAPSAMINDA İSTANBUL VALİLİĞİ TARAFINDAN 29.01.2025 TARİHLİ YANGIN ÖNLEMLERİ YAZISI YAYINLANMIŞTIR. YAZIDA; KAMU, ÖZEL VE TÜZEL KİŞİ / KURULUŞLARA AİT BİNALARIN YANGIN ÖNLEMLERİ BAKIMINDAN DENETLEMeye TABİ TUTULACAĞI BELİRTİLMİŞTİR. YAZI DUYURU PANOLARINA ASILMIŞTIR.

8. VALİLİK VE KAYMAKAMLIK YAZISI BLOK YÖNETİCİLERİNE YAYINLANMIŞ VE BLOK ORTAK ALANLARINDA (SAFT KANALLARI, MERDİVEN KOVANLARI, SAHANLIKLAR, BASAMAKLAR VE KAT KORİDORLARI İLE BODRUM KATLARI, SİĞİNAKLAR) BULUNAN EŞYALARIN SAHİPLERİ TARAFINDAN ALINMASI VEYA ATIK MERKEZLERİNE BIRAKILMASI İÇİN BLOK YÖNETİCİLERİNE, TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI MADDE 18 GEREĞİNCE DUYURU YAPILMIŞTIR. KONU İLE İLGİLİ OLARAK YÖNETİM BAŞKANLIĞINDAN YARDIM TALEP EDEN BLOK YÖNETİCİLERİNE DESTEK VERİLMİŞ / VERİLMEKTEDİR.

9. ŞUBAT 2025 İLK HAFTASI İÇİNDE TÜM BLOK YAPILARIN YANGIN ALARM SİSTEMLERİ, YANGIN SÖNDÜRME TÜPLERİ VE YANGIN HORTUM DOLAPLARI İLE ACİL ÇIKIŞ KAPILARI KONTROLÜ YAPILMIŞ, FAAL OLDUKLARI BLOK YAPI YÖNETİCİLERİNE BİLDİRİLMİŞTİR. ÇERÇEVESİ ÇÜRÜYEN BİR ADET YANGIN DOLABI SİPARİŞİ VERİLMİŞ, 8 ADET YANGIN TÜPÜNE TEKRAR DOLUM YAPILMIŞTIR.

10. 09 OCAK 2025 GÜN VE 2024-87 SAYILI TYTK TOPLANTI TUTANAĞI MADDE 6.2.7 KAPSAMINDA BLOK YAPI GİRİŞ KAT PVC PANEL KAPLAMA ÇALIŞMALARI BAŞLATILMIŞTIR. BU KAPSAMDA ÜRETİCİ FABRİKAYA 730 ADET 1.22 X 2.44 ÖLÇÜLERİNDE VE 2. 8 MM. KALINLIĞINDA PVC PANEL SİPARİŞİ VERİLMİŞTİR. ÇITA VE YAPIŞTIRICI MALZEME A-8 VE A-12 BLOK SİĞİNAKLARINDA MUHAFAZA EDİLMEKTEDİR.

11. 09 OCAK 2025 GÜN VE 2024-87 SAYILI TYTK TOPLANTI TUTANAĞI MADDE 6.2.6 KAPSAMINDA BEŞERİ AMAÇLI (4 ADET) VE YEŞİL ALAN SULAMA AMAÇLI (2 ADET) SU DEPOSU BAKIM, ONARIM, İZOLASYON VE TEMİZLİK PROJESİNDE BİR DEPO TEMİZLENMİŞ, BİR DEPO İLE BAHÇE SULAMA AMAÇLI DEPOLARA İZOLASYON ÇALIŞMASI BAŞLATILMIŞTIR

12. 17-25 ŞUBAT 2025 TARİHLERİ ARASINDA BÖLGEMİZDE OLUŞAN OLUMSUZ HAVA KOŞULLARI İLE MÜCADELE KAPSAMINDA YAKLAŞIK 20 TON TUZ İLE TUZLAMA VE KEPÇE İLE 6 SAAT KAR KÜREME YAPILMIŞTIR. KAR KÜREME İŞ BEDELİ OLARAK FİRMAYA KDV DÂHİL 18.000 LİRA ÖDENMİŞTİR. BU MÜCADELE KAPSAMINDA 22-23 ŞUBAT GÜNLERİ TEMİZLİK GÖREVLİLERİNE TAM MESAI UYGULAMASI YAPTIRILMIŞTIR.

13. 01 HAZİRAN 2024 – 28 ŞUBAT 2025 TARİHLERİ ARASINDAKİ HATALI PARK UYGULAMASINDA 558 PARK CEZASI YAZILMIŞ, 368 ADEDİ TAHSİL EDİLMİŞTİR. GERİ KALAN 190 CEZA TAKİP EDİLMEKTEDİR.


Hayati TURSUN

Sayman Üye


Makbule KALE

TYTK Bşk. Vekili


Hasan KARAGÖZ

Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı