

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

97 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 ARALIK 2024 – 28 ŞUBAT 2025

2025 MART

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 ARALIK 2024 – 28 ŞUBAT 2025 tarihleri arasındaki 97 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 10-11-12 MART 2025 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendiren. (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **97 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 ARALIK 2024 – 28 ŞUBAT 2025) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 97 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **97 inci Denetleme Döneminde, (ARALIK-OCAK-ŞUBAT 2025) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. ARALIK 2024 ayı:

(1) **KASIM 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 9.855.746,43 TL.** Olduğu, bunun; **7.126.812,26 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **2.728.934,17 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **ARALIK 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.869.957,53 TL olduğu,** bu tutarın **2.572.387,15 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **2.297.570,38 TL.** ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **ARALIK 2024 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 14.725.703,96 TL.** Olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **ARALIK 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 2.992.101,46 TL.** Olduğu bunun; **710.220,13 TL** sinin Yatırıma Esas Gider kaleminden **2.281.881,33 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **OCAK 2025** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **11.733.602,50 TL** olduğu, bunun, **3.019.439,99 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **8.714.162,51 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında; 6.933,61 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **11.726.668,89 TL olduğu, ÇEK bulunmadığı,**

(8) **ARALIK 2024 sonu itibarı ile 927.331,00 TL.** Aidatın toplanamadığı, buna karşı **108.159,09 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A/10-10 ve A/14-28 dairelerine icra takibi başlatıldığı (10) TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

1

a. OCAK 2025 ayı;

(1) ARALIK 2025 ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ**, 11.733.602,50 TL olduğu, bunun 8.714.162,51 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 3.019.439,99 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) OCAK 2025 ayı **GELİRLER TOPLAMININ**; 4.731.169,86 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 3.332.826,82 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 1.398.343,04 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte OCAK 2025 sonu itibariyle **Bilanço Tutarının** 16.464.772,36 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) OCAK 2025 ayı **GİDERLER TOPLAMININ**; 4.694.073,81 TL. Olduğu, bu tutarın 2.764.824,13TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 1.929.249,68 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) ŞUBAT 2025 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 11.770.698,55 TL. Olduğu, bu tutarın; 3.587.442,68 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 8.183.255,87 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 6.749,03 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 11.763.949,52 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) OCAK 2025 sonu itibari ile 1.247.806,82 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 196.793,28 TL nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmamaktadır.

(10) TYYK Başkanlığının OCAK 2025 ay sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

b. SUBAT ayı;

(1) OCAK 2025 ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ**, 11.770.698,55 TL olduğu, bunun 8.183.255,87 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 3.587.442,68 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) ŞUBAT 2025 ayı **GELİRLER TOPLAMININ**; 4.485.695,12 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 3.633.793,16 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 851.901,96 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte ŞUBAT 2025 sonu itibariyle **Bilanço Tutarının** 16.256.393,67 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) ŞUBAT 2025 ayı **GİDERLER TOPLAMININ**; 4.892.426,25 TL. Olduğu, bu tutarın 3.244.600,69 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 1.647.825,56 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) MART 2025 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 11.363.967,42 TL. Olduğu, bu tutarın; 3.976.635,15 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 7.387.332,27 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 37,13 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 11.363.930,29 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) ŞUBAT 2025 sonu itibari ile 1.305.719,72 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 243.300,61 TL nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde A/1-30,A/3-11, B/2-43 nolu dairelere icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının ŞUBAT 2025 ay sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

5. 97. inci Dönem Denetlemesine ait ARALIK 2024-OCAK-ŞUBAT 2025 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: Z) belirtilmiştir.

f.1

2 87

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

97 inci dönem yapılan idari denetleme sonucu:

1. B kapısı yanındaki çocuk oyun alanındaki oyuncakların eksikleri tamamlanmalıdır.
2. A-11 Blok karşısındaki araçların usulüne uygun park etmeleri sağlanmalıdır.
3. A-12 Blok karşısı, çöp istasyonunun arkasındaki bozuk ve kırık çöp arabalarını atılması gerekmektedir.
4. D kapısı merdiven ve duvarların yeniden boyanması gerekir.
5. Site ortak alanların sigortalanması işi Mayıs 2025 ayında bitiyor olmasına rağmen TYRK ihale yapmadan cüzi bir farkla Şubat 2025 ayından itibaren yenilenmiştir. Ancak site ortak alan sigortalanma işlemide önümüzdeki yıl yapılacak ihalede 31 Aralıkta bitecek şekilde yapılmalıdır.

97 inci dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- 1-Yapılan denetleme sonucunda harcamaların bütçeye uygun olarak yapıldığı
- 2-Şubat 2025 ayı sonu itibarıyla toplu yapının borcunun bulunmadığı
- 3-İş ve işlemlerin toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı görülmüştür
- 4- Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYRK adına TYRK na teşekkür ederiz.

Mehmet Cılız

TYDK Başkanı

Mehmet SAĞIROĞLU

TYDK Üye

Fatma TOPLU

TYDK Üye

EKLER:

- EK-A(ARALIK 2024 Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK-B(ARALIK 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-C(ARALIK 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-D(ARALIK 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
- EK-E(OCAK 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-F(OCAK 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-G(OCAK 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- Ek-H(OCAK 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-I(ŞUBAT 2025 Ayı Gelir Gider tablosu)
- EK-J(ŞUBAT 2025 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
- EK-K(ŞUBAT 2025 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-L(ŞUBAT 2025 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
- EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
- EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
- EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
- EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
- EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
- EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
- EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
- EK-U (2024 7 Aylık gelir gider çizelgesi)
- EK-Ü (2024 7 Aylık blok yapılar yatırım gelir gider çizelgesi)
- Ek-V (2024 7 Aylık yatırım gelir gider çizelgesi)
- EK- Y (2024 7 Aylık aidat gelir gider çizelgesi)
- EK-Z (2024 7 Aylık görevli dairasi kira çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)		2.133.098,33	1		KASIM'DAN ARALIK'A 2024'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		9.855.746,43
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (12+3+15 KİŞİ)	743.507,28		1.1		351 AIDAT GELİRİ HESABI	289.931,71	
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	561.683,38		1.2		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	1.290.000,00	
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.953,50		1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88	
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	67.400,00		1.4		390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00	
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	26.873,00		1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.050.000,00	
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	3.678,42		1.6		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	2.000.000,00	
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	62.416,00		1.7		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	2.000.000,00	
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00		1.8		KASA HESABI	466,84	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	24.480,00						2.572.387,15
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	2.340.874,84	
1.12		İLACLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	117.937,41	
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (8+3)	95.634,60		2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	6.500,00	
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	226.699,55		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	23.309,00	
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARNAME,SİGORTA V.S)	17.000,00	
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.432,37		2.7		MUHTELİF GELİR	66.765,90	
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	0,00		3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		2.297.570,38
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00						
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	0,00		3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	380.832,00	
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME /YAZILIM	14.604,92		3.2		FİNANSAL GELİRLER	296.887,38	
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	21.473,06		3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAGIŞ GELİRİ	0,00	
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,ELEKTRİKLI ŞARJ V.B)	0,00	
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	39.282,25		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	1.619.851,00	
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00						
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		4		GUVENCE BEDELİ GELİRİ		0,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		4		GUVENCE BEDELİ		0,00
1.27		YAYA,ARAC,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	4.200,00						
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	39.780,00		5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		
2				148.783,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)		
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	61.105,00						4.869.957,53
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	35.386,50						14.725.703,96
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50						
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00						
		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN)		710.220,13					
3		KARŞILANMAKTADIR							
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	44.513,67				DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	9.855.746,43	
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	587.039,96				CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.869.957,53	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	54.333,00				TOPLAM VARLIK MEVCUDU	14.725.703,96	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	24.333,50				CARI DÖNEM GİDERLERİ	2.992.101,46	
		DİĞER KALEMLER		0,00			GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.877.856,07	
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANS GELİRİ	108.159,09	
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	927.331,00	
6		GÜVENÇE BEDELLERİ	0,00						
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)		2.992.101,46					
8		ARALIK'DAN OCAK'A 2025'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		11.733.602,50					
9.1		351 AIDAT GELİRİ HESABI	98.430,31						
9.1		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	1.400.000,00						
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	78.238,58						
9.1		390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00						
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.150.000,00						
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON (1)	1.500.000,00						
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	1.500.000,00						
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON (3)	2.400.000,00						
9.1		KASA HESABI	6.933,61						
10		GENEL TOPLAM (8+9)		14.725.703,96					

Hasan KARAGÖÇ

TYK Başkanı

Makbule KALE

TYK Sayman Üye

Hayati TURSUN

TYK Başkanı Vekili

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	9.855.746,43
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.869.957,53
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	14.725.703,96
CARI DÖNEM GİDERLERİ	2.992.101,46
GELİR/GİDER FARKI (DÖNEM DBVM)	1.877.856,07
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANS GELİRİ	108.159,09
VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	927.331,00

HAYALİ TÜRSÜN	Makbute KALE
TYYK Sayman Üye	TYYK Başkan Vekili

Mehmet SAĞLAM

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	2.133.098,33	1		KASIM'DAN ARALIK'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	2.728.934,17
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	743.507,28				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	561.683,38				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.953,50				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	67.400,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	2.572.387,15
1.5		SU (SULAMA, YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	26.873,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.340.874,84
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	3.678,42	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	117.937,41
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	62.416,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	6.500,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	23.309,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	24.480,00	2.5		DIĞER GELİRLER (HALE ŞARTNAME V.S)	17.000,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	2.7		MUHTELİF GELİRLER	66.765,90
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYTK.VE TYDK.) (3+3)	95.634,60				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	226.699,55	4		GELİRLER TOPLAMI	2.572.387,15
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.432,37	5		GENEL TOPLAM (1+2)	5.301.321,32
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	0,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	14.604,92				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	21.473,06				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	39.282,25				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	4.200,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	39.780,00				
2			148.783,00				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	61.105,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	35.386,50				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	2.281.881,33				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	2.281.881,33				
		ARALIK'DAN OCAK'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.019.439,99				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	5.301.321,32				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2. 572.387,15 ₺ / GİDER TOPLAMI 2.281.881,33 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 290.505,82 ₺ DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.019.439,99 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 927.331,00 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üy.

Makbule KALE
TYTK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYTK Başkanı

Mehmet SAĞLAM
TYTK Üyesi

Fatma TOPLU
TYTK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYTK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYRK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-C
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		710.220,13	1		KASIM'DAN ARALIK'A 2024 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			7.126.812,26
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	44.513,67		1.1		390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00		
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	587.039,96		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİGINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	2.000.000,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	2.000.000,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	24.333,50				AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMIŞTİR	-98.535,62		
					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			2.297.570,38
2		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		710.220,13	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	380.832,00		
3		ARALIK'DAN OCAK'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		8.714.162,51	2.2		FİNANSAL GELİRLER	296.887,38		
4.1		390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	78.238,58		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	1.500.000,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	1.619.851,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	1.500.000,00							
4.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	2.400.000,00							
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMIŞTİR	-364.076,07							
4		GENEL TOPLAM (3+4)		9.424.382,64	3		GENEL TOPLAM (1+2+3)			9.424.382,64

1. ARALIK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 2.297.570,38 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 710.220,13 ₺.DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.587.350,25 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMAMIŞTIR.

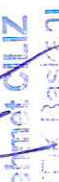
3. OCAK 2025 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA -364.076,07 TL BORÇ DEVRETMIŞTİR.


Hayati TURSUN
TYRK Sayman Üye


Makbule KALE
TYRK Başkan Vekili


Hasan KARAGÖZ
TYRK Başkanı


Fatma TOPLU
TYRK Üyesi


Mehmet GÜLİZ
TYRK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 ARALIK 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

4995,1718															EK-D			
TOPLAM M2				4235,2851 B BLOK M2				4567,31 C BLOK M2				GİDERLER (TL)						
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	GELİRLER (TL)				GİDERLER (TL)										
				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DIĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ	BLOK YAPİ GELİRLERİ (REKLAM, VS)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / BLOK YAPİ ACİL AYDINLATMA	DİŞ CEPHE TAŞIT ÖDEMESİ	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ	BLOK YAPİ MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK	GİDER TOPLAMI				
1	A-01	0,051431827	366.544,97	14.535,00	15.269,46	58.800,00		455.149,43	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.251,52	29.229,05	425.920,38				
2	A-02	0,038883559	277.115,82	20.035,00	11.544,04	58.500,00		367.194,86	1.815,73	2.216,26	23.945,54	946,17	28.923,70	338.271,16				
3	A-03	0,024863737	177.199,19	11.535,00	7.381,73	93.000,00		289.115,92	1.815,73	2.216,26	23.945,54	605,02	28.582,55	260.533,36				
4	A-04	0,050405145	359.228,00	18.072,00	14.964,65	33.000,00		425.264,65	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.226,53	29.204,06	396.060,59				
5	A-05	0,047455411	338.205,80	21.535,00	14.088,91	93.000,00		466.829,72	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.154,76	29.132,29	437.697,43				
6	A-06	0,047096791	335.649,98	47.821,00	13.982,44	56.000,00		453.453,42	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.146,03	29.123,56	424.329,86				
7	A-07	0,057006035	406.271,31	22.535,00	16.924,37	41.001,00		486.731,68	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.387,16	29.364,69	457.366,99				
8	A-08	0,036053401	256.945,82	14.535,00	10.703,80	98.000,00		380.184,62	1.815,73	2.216,26	23.945,54	877,31	28.854,84	351.329,78				
9	A-09	0,041710717	297.264,44	11.535,00	12.383,39	58.850,00		380.032,83	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.014,97	28.992,50	351.040,33				
10	A-10	0,054535015	388.660,81	11.535,00	16.190,76	43.850,00		460.236,57	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.327,03	29.304,56	430.932,01				
11	A-11	0,043428841	309.509,19	10.535,00	12.893,47	54.000,00		386.937,66	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.056,78	29.034,31	357.903,36				
12	A-12	0,040866467	291.247,63	12.535,00	12.132,74	105.000,00		420.915,37	1.815,73	2.216,26	23.945,54	994,42	28.971,95	391.943,42				
13	A-13	0,048707242	347.127,36	-	14.460,57	78.000,00		439.587,93	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.185,22	29.162,75	410.425,18				
14	A-14	0,052181688	371.889,09	8.567,00	15.492,08	45.000,00		440.948,18	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.269,76	29.247,29	411.700,88				
15	A-15	0,034772072	247.814,03	-	10.323,39	78.000,00		336.137,42	1.815,73	2.216,26	23.945,54	846,13	28.823,66	307.313,76				
16	A-16	0,039447115	281.132,18	28.382,00	11.711,35	66.000,00		387.225,53	1.815,73	2.216,26	23.945,54	959,89	28.937,42	358.288,11				
17	A-17	0,040868688	291.263,47	45.000,00	12.133,40	72.000,00		420.396,86	1.815,73	2.216,26	23.945,54	994,48	28.972,01	391.424,86				
18	A-18	0,030691504	218.732,58	8.535,00	9.111,92	66.000,00		302.379,50	1.815,73	2.216,26	23.945,54	746,83	28.724,36	273.655,14				
19	A-19	0	146.166,18	-	6.088,96	45.000,00		197.255,14	1.815,73	2.216,26	23.945,54	499,06	28.476,59	168.778,55				
20	A-20	0,042284195	301.351,52	14.535,00	12.553,64	48.000,00		376.440,16	1.815,73	2.216,26	23.945,54	1.028,92	29.006,45	347.433,71				
21	B-01	0,030455495	217.050,59	16.535,00	9.041,85	114.000,00		356.627,44	1.958,07	2.390,00	25.822,74	741,09	30.911,90	325.715,55				
22	B-02	0,033906046	241.642,02	12.535,00	10.066,28	40.850,00		305.093,30	1.958,07	2.390,00	25.822,74	825,05	30.995,86	274.097,44				
23	C-01	0,039903739	284.386,45	15.000,00	11.846,92	66.000,00		377.233,37	2.141,50	2.613,90	28.241,80	971,00	33.968,20	343.265,17				
24	C-02	0,052535935	374.413,74	15.000,00	15.597,26	108.000,00		513.011,00	2.141,50	2.613,90	28.241,80	1.278,38	34.275,58	478.735,41				
TOPLAM			7.126.812,18	380.832,00	296.887,38	1.619.851,00	0,00	9.424.382,56	44.513,67	54.333,00	587.039,96	24.333,50	710.220,13	8.714.162,43				

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

Diğer Gelirler (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DiğEr GelİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet GILIZ
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, OCAK 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT+A.ESAS)	2.604.810,19	1		ARALIK'DAN OCAK'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	11.733.602,50
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	898.583,35	1.1		351 AIDAT GELİRİ HESABI	98.430,31
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	723.866,68	1.2		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	1.400.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	241.000,00	1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	78.238,58
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	69.835,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	12.819,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.150.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	1.6		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	1.500.000,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	0,00	1.7		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	1.500.000,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	126.099,00	1.8		MADDİ DURAN VARLIK FONU (3)	2.400.000,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	1.9		KASA HESABI	6.933,61
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM / ONARIM	0,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM(AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	3.332.826,82
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLACLAAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.140.319,14
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	99.471,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	107.476,37
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	257.209,49	2.3		OGS VE PTS GELİRİ	7.750,00
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	23.634,00
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,LETİŞİM,POSTA VE KARGO	5.455,24	2.5		DİĞER GELİRLER(HALE ŞARNAME,SİGORTA V.S)	0,00
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.254,00	2.7		MUHTELİF GELİR	53.647,31
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.255,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	1.398.343,04
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	0,00				
1.20		YÖNETİM ORJİSİ SARF MALZEME .YAZILIM	26.702,22	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	354.886,46
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	19.061,14	3.2		FİNANSAL GELİRLER	209.496,75
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ.BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	33.249,07	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ, V.B)	0,00
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00	3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	830.250,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA .SERVİS/BAKIM	0,00	3.11		MUHTELİF GELİR(ELEKTRİK) ŞARJ KAR PAVİ)	3.709,83
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	4		GÜVENCE BEDELİ	0,00
1.27		YAYA.ARAÇ.KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	4.200,00				
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	4.731.169,86
2			160.013,94	6		GENEL TOPLAM (1+5)	16.464.772,36
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	70.400,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	15.065,44				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER.TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	1.929.249,68				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	1.908.300,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	20.949,68				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	4.694.073,81				
8		OCAK'DAN ŞUBAT'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	11.770.698,55				
9.1		351 AIDAT GELİRİ HESABI	237.247,93				
9.1		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	2.396.000,00				
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	80.701,59				
9.1		390 YATIRIM HESABI	3.900.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.250.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON (1)	1.500.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	2.400.000,00				
		KASA HESABI	6.749,03				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	16.464.772,36				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	11.733.602,50
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.731.169,86
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	16.464.772,36
CARI DÖNEM GİDERLERİ	4.694.073,81
GELİR/GİDER FARKI (DSYM-DBVM)	37.096,05
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANS GELİRİ	196.793,28
VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	1.247.806,82

(Signature)
TYYK Sayman Üye
TYYK Başkan Yardımcısı
TYYK Başkanı

(Signature)
Fatma TOPLU
TYYK Üyesi
Mehmet GILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK.LİĞİ, OCAK 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										EK-F	
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)						
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR		
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)		2.604.810,19	1		ABALIK'DAN OCAK'A 2025 DEVİR (BANKA-KASA)			3.019.439,99	
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	898.583,35								
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	723.866,68								
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	241.000,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ			3.332.826,82	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	69.835,00			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	3.140.319,14			
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	12.819,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	107.476,37			
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	0,00			2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	7.750,00			
	1.7	ASANSÖR SERVİS,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	0,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	23.634,00			
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	126.099,00			2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARTNAME V.S)	0,00			
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00			2.7	MUHTELİF GELİRLER	53.647,31			
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			0,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00			3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00			
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00								
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYTK.VE TYDK.) (3+3)	99.471,00								
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	257.209,49								
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00								
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	5.455,24								
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.254,00							3.332.826,82	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.255,00								
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00								
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	26.702,22								
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	19.061,14								
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00								
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	33.249,07								
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00								
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00								
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00								
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	4.200,00								
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00								
2				160.013,94							
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	70.400,00								
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	15.065,44								
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50								
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00								
3		GENEL TOPLAM (1+2)		2.764.824,13							
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00								
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		2.764.824,13							
		OCAK'DAN ŞUBAT'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)		3.587.442,68							
4		GENEL TOPLAM (1+2)		6.352.266,81							

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 3.332.826,82 ₺ / GİDER TOPLAMI 2.764.824,13 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 568.002,69 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.586.596,68 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.247.806,82 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye

Makbule KALE
TYTK Başkan Vekili

Hasan KALAGÖZ
TYTK Başkanı

Mehmet S. ÇILIZ
TYTK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet ÇILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, OCAK 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-G
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		1.929.249,68	1		ARALIK'DAN OCAK'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		8.714.162,51	
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00		
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	1.908.300,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	78.238,58		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİGİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	1.500.000,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	1.500.000,00		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	20.949,68		1.5		MADDİ DURAN VARLIK FONU(3)	2.400.000,00		
2							AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMIŞTİR	-364.076,07		
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		1.929.249,68	2		DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.398.343,04	
4		OCAK'DAN ŞUBAT'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		8.183.255,87	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	354.886,46		
4.1		390 YATIRIM HESABI	3.900.000,00		2.2		FİNANSAL GELİRLER	209.496,75		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	80.701,59		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	1.500.000,00		3.4		DIĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	2.400.000,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	830.250,00		
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	302.554,28		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİKLI ŞARJ KAR PAYI)	3.709,83		
5		GENEL TOPLAM (3+4)		10.112.505,55			GENEL TOPLAM (1+2+3)		10.112.505,55	

1. OCAK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 1.398.343,04 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 1.929.249,68 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 530.906,64 ₺

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.

3. ŞUBAT 2025 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 302.554,28 TL ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.


Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye


Mehmet CİLİZ
TYKK Başkan Vekili


Fatma TOPLU
TYKK Üyesi


Hasan KANAGÖZ
TYKK Başkanı


Mehmet CİLİZ
TYKK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 OCAK 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

TOPLAM M2				103.830,66	4235,2851 B BLOK M2	4567,31 C BLOK M2	4995,1718	EK-H									
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	GELİRLER (TL)						GİDERLER (TL)						ŞUBAT 2025 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)	
				ARALIK 2024 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTRİK)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / BLOK YAPI AYDINLATMA	DIŞ CEPHE TAKSİT	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ	BLOK YAPI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ	GİDER TOPLAMI		
1	A-01	0,048817765	425.405,93	30.382,00	10.227,16	63.450,00	151,33	529.616,42	79.512,50	1.022,72	80.535,22	449.081,20					
2	A-02	0,038759514	337.756,70	20.740,00	8.119,99	53.000,00	151,33	419.768,02	79.512,50	812,00	80.324,50	339.443,52					
3	A-03	0,029838658	260.018,91	12.191,00	6.251,10	39.000,00	151,33	317.612,34	79.512,50	625,11	80.137,61	237.474,73					
4	A-04	0,045391182	395.546,13	-	9.509,31	46.500,00	151,33	451.706,76	79.512,50	950,93	80.463,43	371.243,33					
5	A-05	0,050169248	437.182,98	14.535,00	10.510,29	6.000,00	151,33	468.379,59	79.512,50	1.051,03	80.563,53	387.816,07					
6	A-06	0,048635243	423.815,41	18.035,00	10.188,93	22.000,00	151,33	474.190,66	79.512,50	1.018,89	80.531,39	393.659,27					
7	A-07	0,052426443	456.852,54	-	10.983,17	36.000,00	151,33	503.987,03	79.512,50	1.098,32	80.610,82	423.376,22					
8	A-08	0,040258066	350.815,33	15.191,00	8.433,93	10.000,00	151,33	384.591,58	79.512,50	843,39	80.355,89	304.235,69					
9	A-09	0,04022485	350.525,88	11.535,00	8.426,98	25.150,00	151,33	395.789,18	79.512,50	842,70	80.355,20	315.433,98					
10	A-10	0,049392877	430.417,55	11.535,00	10.347,65	24.000,00	151,33	476.451,53	79.512,50	1.034,76	80.547,26	395.904,26					
11	A-11	0,041012422	357.388,90	11.191,00	8.591,97	15.000,00	151,33	392.323,20	79.512,50	859,20	80.371,70	311.951,50					
12	A-12	0,044918713	391.428,96	26.382,00	9.410,32	31.000,00	151,33	458.372,61	79.512,50	941,03	80.453,53	377.919,08					
13	A-13	0,047039601	409.910,73	37.726,00	9.854,64	15.000,00	151,33	472.642,70	79.512,50	985,46	80.497,96	392.144,73					
14	A-14	0,047185995	411.186,43	8.565,00	9.885,31	33.000,00	151,33	462.788,07	79.512,50	988,53	80.501,03	382.287,03					
15	A-15	0,035206976	306.799,30	16.536,00	7.375,75	42.000,00	151,33	372.862,38	79.512,50	737,57	80.250,07	292.612,30					
16	A-16	0,041056574	357.773,66	15.846,00	8.601,22	27.000,00	151,33	409.372,20	79.512,50	860,12	80.372,62	328.999,58					
17	A-17	0,044859205	390.910,40	15.700,00	9.397,86	9.000,00	151,33	425.159,58	79.512,50	939,79	80.452,29	344.707,30					
18	A-18	0,031344457	273.140,69	9.191,00	6.566,56	36.000,00	151,33	325.049,57	79.512,50	656,66	80.169,16	244.880,42					
19	A-19	0,019309267	168.264,09	4.032,46	4.045,23	66.000,00	151,33	242.493,11	79.512,50	404,52	79.917,02	162.576,08					
20	A-20	0,039810969	346.919,25	15.191,00	8.340,27	42.000,00	151,33	412.601,85	79.512,50	834,03	80.346,53	332.255,32					
21	B-01	0,037534105	327.078,29	17.191,00	7.863,27	42.000,00	163,19	394.295,75	79.512,50	786,33	80.298,83	313.996,92					
22	B-02	0,031610632	275.460,18	13.191,00	6.622,32	124.150,00	163,19	419.586,69	79.512,50	662,23	80.174,73	339.411,96					
23	C-01	0,039825626	347.046,97	15.000,00	8.343,34	15.000,00	178,48	385.568,78	79.512,50	834,33	80.346,83	305.221,95					
24	C-02	0,055371611	482.517,22	15.000,00	11.600,17	8.000,00	178,48	517.295,86	79.512,50	1.160,02	80.672,52	436.623,35					
TOPLAM			8.714.162,43	354.886,46	209.496,75	830.250,00	3.709,83	10.112.505,47	1.908.300,00	0,00	1.929.249,68	8.183.255,79					

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Ü.

Makbul KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Mehmet CİLAZ
TYYK Başkanı

OVAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYRK BŞK.LİĞİ, ŞUBAT 2025 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	898.016,69	1	1.1	OCAK'DAN ŞUBAT'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	237.247,93
	1.2	GUVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	742.730,04		1.2	351 AİDAT GELİRİ HESABI	2.396.000,00
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	241.000,00		1.3	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	80.701,59
	1.4	ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	69.590,00		1.4	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	3.900.000,00
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	16.818,00		1.5	390 YATIRIM HESABI	1.250.000,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	150.000,00		1.6	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.500.000,00
	1.7	ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	145.584,00		1.7	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	2.400.000,00
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.600,00		1.8	MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	6.749,03
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ ONARIM	71.880,00			KASA HESABI	
	1.10	DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	3.633.793,16
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00	2.1	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	3.392.899,19
	1.13	HUZUR HAKKARI (TYRK VE TYDK) (3+3)	105.568,26	2.2	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	122.481,60
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	228.736,06	2.3	2.3	OGS VE PİS GELİRİ	4.625,00
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	28.588,00
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	8.163,53	2.5	2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME,ŞİGORTA V.S)	0,00
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00	2.7	2.7	MUHTELİF GELİR	85.199,37
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİR)	851.901,96
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	0,00				
	1.20	YÖNETİM ORHİS SARF MALZEME, YAZILIM	27.287,53	3.1	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	323.235,00
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	4.880,10	3.2	3.2	FİNANSAL GELİRLER	268.973,62
	1.22	ŞİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00	3.3	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	41.884,74	3.4	3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ, V.B)	26.000,00
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00	3.6	3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	230.350,00
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	3.11	3.11	MUHTELİF GELİR(ELEKTRİKLI ŞARI KAR PAYI)	3.343,34
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00	4	4	GUVENCE BEDELİ GELİRİ	0,00
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SERV.BAK.ONR.	5.400,00				
	1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	14.400,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	4.485.695,12
2			373.811,64	6		GENEL TOPLAM (1+5)	16.256.393,67
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	79.142,50				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	195.430,64				
2.03		HUZUR HAKKARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	24.690,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANIMAKTADIR)	1.647.825,56				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	1.620.000,00				
3.13		BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,ŞİGINAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADEŞİ, BANKACILIK GİDERİ	27.825,56				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	4.892.425,25				
8		ŞUBAT'DAN MART'A 2025'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	11.363.967,42				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	262.681,63				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	2.668.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	83.248,66				
9.1		390 YATIRIM HESABI	4.400.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.550.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON (1)	2.400.000,00				
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	0,00				
		KASA HESABI	37,13				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	16.256.393,67				

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	11.770.698,55
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.485.695,12
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	16.256.393,67
CARI DÖNEM GİDERLERİ	4.892.425,25
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	406.731,13
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	243.300,61
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	1.305.719,72

HAYALİ TIRSUĞ	
YAYK Sayman Üye	
Wakıf KALE	
YAYK Başkan Vekili	
Hasan KARAGÖZ	
TYRK Başkanı	

Hasan KARAGÖZ
TYRK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, ŞUBAT 2025 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	2.870.789,05	1		OCAK'TAN ŞUBAT'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.587.442,68
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	898.016,69				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	742.730,04				
1.3		PEYSAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	241.000,00				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	69.590,00				
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	16.818,00				
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	150.000,00				
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	145.584,00				
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	3.600,00				
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	71.880,00				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM / ONARIM	0,00				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.750,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	105.568,26				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	228.736,06				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	8.163,53				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	7.500,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	7.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	27.287,63				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	4.880,10				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	59.500,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	41.884,74				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	5.400,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	14.400,00				
2			373.811,64				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	79.142,50				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	195.430,64				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	74.548,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	24.690,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	3.244.600,69				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	3.244.600,69				
		ŞUBATTAN MART'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.976.635,15				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	7.221.235,84				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 3.633.793,16 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.244.600,69 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 389.192,47 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.976.635,15 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 1.305.719,72 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KANAGÖZ
TYYK Başkanı

Mahmut ÇİFTÇİ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

Metin CİLİZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, ŞUBAT 2025 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-K
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		1.647.825,56	1		OCAK'DAN ŞUBAT'A 2025 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			8.183.255,87
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	3.900.000,00		
	3.06	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	1.620.000,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	80.701,59		
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00			1.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)	1.500.000,00		
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)	2.400.000,00		
	3.07	ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	27.825,56			1.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	302.554,28		
2					2		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			851.901,96
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		1.647.825,56	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	323.235,00		
4		ŞUBAT'DAN MART'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		7.387.332,27	2.2		FİNANSAL GELİRLER	268.973,62		
	4.1	390 YATIRIM HESABI	4.400.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	83.248,66		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	26.000,00		
	4.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	2.400.000,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	230.350,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	0,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİK Lİ ŞARJ KAR PAVİ)	3.343,34		
	4.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR	504.083,61							
5		GENEL TOPLAM (3+4)		9.035.157,83			GENEL TOPLAM (1+2+3)			9.035.157,83

1. ŞUBAT AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 851.901,96 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 1.647.825,56 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARKI 795.923,60 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMAMIŞTIR.
3. MART 2025 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 504.083,61 TL ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR.

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Makbule KALE
Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-28 ŞUBAT 2025 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

TOPLAM M2			103.830,66			4235,2851 B BLOK M2			4567,31 C BLOK M2			4995,1718			EK-L								
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN		GELİRLER (TL)							GİDERLER (TL)							MART 2025 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+BANKA)				
			AYRINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ)	OCAK 2025 DAHİLİ)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ	REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (ELEKTRİK)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI	DEMİRBAŞ / MALZEME / BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA	DIŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ	BLOK YAPI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇİLİĞİ BEDELLİ (ADESİ)	GİDERİ VE BANKACILIK	GİDER TOPLAMI						
1	A-01	0,054878060	449.081,20	15.191,00	14.760,75	25.850,00	1.060,55	136,38	506.079,88			67.500,00		1.527,01	69.027,01	437.052,86							
2	A-02	0,041480253	339.443,52	20.691,00	11.157,09	12.000,00	1.060,55	136,38	384.488,54			67.500,00		1.154,21	68.654,21	315.834,33							
3	A-03	0,02901959	237.474,73	12.191,00	7.805,50	6.000,00	1.060,55	136,38	264.668,15			67.500,00		807,49	68.307,49	196.360,67							
4	A-04	0,045366214	371.243,33	12.475,00	12.202,31	19.500,00	1.060,55	136,38	416.617,57			67.500,00		1.262,34	68.762,34	347.855,23							
5	A-05	0,047391414	387.816,07	15.191,00	12.747,04	9.000,00	1.060,55	136,38	425.951,03			67.500,00		1.318,69	68.818,69	357.132,34							
6	A-06	0,048105458	393.659,27	19.347,00	12.939,10	0,00	1.060,55	136,38	427.142,29			67.500,00		1.338,56	68.838,56	358.303,73							
7	A-07	0,051736891	423.376,22	23.191,00	13.915,86	0,00	1.060,55	136,38	461.680,00			67.500,00		1.439,61	68.939,61	392.740,39							
8	A-08	0,037177783	304.235,69	15.191,00	9.999,86	6.000,00	1.060,55	136,38	336.623,47			67.500,00		1.034,49	68.534,49	268.088,98							
9	A-09	0,038546269	315.433,98	12.191,00	10.367,93	0,00	1.060,55	136,38	339.189,83			67.500,00		1.072,57	68.572,57	270.617,26							
10	A-10	0,048379798	395.904,26	12.847,00	13.012,89	9.000,00	1.060,55	136,38	431.961,07			67.500,00		1.346,19	68.846,19	363.114,88							
11	A-11	0,038120708	311.951,50	11.191,00	10.253,46	12.000,00	1.060,55	136,38	346.592,89			67.500,00		1.060,73	68.560,73	278.032,16							
12	A-12	0,046181995	377.919,08	13.191,00	12.421,74	0,00	1.060,55	136,38	404.728,74			67.500,00		1.285,04	68.785,04	335.943,70							
13	A-13	0,047920381	392.144,73	-	12.889,32	18.000,00	1.060,55	136,38	424.230,97			67.500,00		1.333,41	68.833,41	355.397,56							
14	A-14	0,046715763	382.287,03	9.881,00	12.565,31	15.000,00	1.060,55	136,38	420.930,27			67.500,00		1.299,89	68.799,89	352.130,37							
15	A-15	0,035757443	292.612,30	16.191,00	9.617,81	18.000,00	1.060,55	136,38	337.618,03			67.500,00		994,97	68.494,97	269.123,06							
16	A-16	0,040203995	328.999,58	13.191,00	10.813,81	6.000,00	1.060,55	136,38	360.201,32			67.500,00		1.118,70	68.618,70	291.582,62							
17	A-17	0,042123491	344.707,30	15.661,00	11.330,11	0,00	1.060,55	136,38	372.895,33			67.500,00		1.172,11	68.672,11	304.223,22							
18	A-18	0,029924571	244.880,42	9.191,00	8.048,92	8.000,00	1.060,55	136,38	271.317,26			67.500,00		832,67	68.332,67	202.984,59							
19	A-19	0,01986692	162.576,08	-	5.343,68	12.000,00	1.060,55	136,38	181.116,69			67.500,00		552,81	68.052,81	113.063,88							
20	A-20	0,040601849	332.255,32	15.191,00	10.920,83	6.000,00	1.060,55	136,38	365.564,07			67.500,00		1.129,77	68.629,77	296.934,30							
21	B-01	0,038370659	313.996,92	17.191,00	10.320,70	6.000,00	1.143,69	147,07	348.799,37			67.500,00		1.067,69	68.567,69	280.231,69							
22	B-02	0,041476396	339.411,96	13.191,00	11.156,06	24.000,00	1.143,69	147,07	389.049,77			67.500,00		1.154,10	68.654,10	320.395,67							
23	C-01	0,037298351	305.221,95	15.656,00	10.032,27	18.000,00	1.250,83	160,84	350.321,90			67.500,00		1.037,85	68.537,85	281.784,05							
24	C-02	0,053355701	436.623,35	15.003,00	14.351,28	0,00	1.250,83	160,84	467.389,30			67.500,00		1.484,65	68.984,65	398.404,64							
TOPLAM			8.183.255,79	323.235,00	268.973,62	230.350,00	26.000,00	3.343,34	9.035.157,75	0,00	0,00	1.620.000,00	0,00	27.825,56	1.647.825,56	7.387.332,19							

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

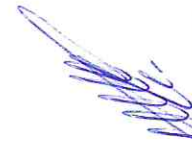
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili


Hasan KARACÖZ
TYYK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı


Fatma TOPLU
TYYK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYYK Başkanı

[illegible]

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYVK Başkanı

 Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet C. Yildirim

Mehmet GÜLİZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK EK-N																
S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	770,00	965,00											1.735,00	144,58
2.	A/02	2289499400	880,00	1.055,00											1.935,00	161,25
3.	A/03	3289499400	995,00	1.185,00											2.180,00	181,67
4.	A/04	4289499400	855,00	920,00											1.775,00	147,92
5.	A/05	5289499400	885,00	1.010,00											1.895,00	157,92
6.	A/06	6289499400	1.000,00	1.145,00											2.145,00	178,75
7.	A/07	4925399400	705,00	835,00											1.540,00	128,33
8.	A/08	7289499400	980,00	1.140,00											2.120,00	176,67
9.	A/09	8289499400	960,00	1.115,00											2.075,00	172,92
10.	A/10	5925399400	750,00	810,00											1.560,00	130,00
11.	A/11	6925399400	890,00	1.030,00											1.920,00	160,00
12.	A/12	7925399400	1.310,00	1.095,00											2.405,00	200,42
13.	A/13	8925399400	890,00	1.045,00											1.935,00	161,25
14.	A/14	9925399400	745,00	875,00											1.620,00	135,00
15.	A/15	9289499400	820,00	925,00											1.745,00	145,42
16.	A/16	0389499400	865,00	1.000,00											1.865,00	155,42
17.	A/17	1389499400	880,00	1.045,00											1.925,00	160,42
18.	A/18	2389499400	820,00	955,00											1.775,00	147,92
19.	A/19	3389499400	825,00	950,00											1.775,00	147,92
20.	A/20	4389499400	840,00	1.015,00											1.855,00	154,58
21.	B/01	7389499400	1.465,00	1.175,00											2.640,00	220,00
22.	B/02	5389499400	1.625,51	1.385,00											3.010,51	250,88
23.	C/01	8389499400	1.625,00	1.350,00											2.975,00	247,92
24.	C/02	9389499400	1.650,00	1.370,00											3.020,00	251,67
TOPLAM			24.030,51	25.395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.425,51	4.118,79

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Makbul KALE
TYKK Başkan Vekili

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Meimet CILIZ
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	1.776,09	1.475,00											3.251,09	270,92
2.	A/02	9979499400	1.947,02	1.785,00											3.732,02	311,00
3.	A/03	9189499400	1.720,00	1.255,00											2.975,00	247,92
4.	A/04	6979499400	2.953,99	2.185,00											5.138,99	428,25
5.	A/05	7979499400	2.375,00	1.845,00											4.220,00	351,67
6.	A/06	8979499400	2.202,93	2.030,00											4.232,93	352,74
7.	A/07	0089499400	1.455,00	1.505,00											2.960,00	246,67
8.	A/08	2089499400	2.690,05	2.110,00											4.800,05	400,00
9.	A/09	3089499400	1.740,08	1.490,00											3.230,08	269,17
10.	A/10	1089499400	2.242,09	1.615,00											3.857,09	321,42
11.	A/11	4089499400	4.412,59	3.665,00											8.077,59	673,13
12.	A/12	5089499400	1.170,00	980,00											2.150,00	179,17
13.	A/13	6089499400	2.025,96	1.575,00											3.600,96	300,08
14.	A/14	8189499400	2.545,52	2.085,00											4.630,52	385,88
15.	A/15	7089499400	1.919,44	1.515,00											3.434,44	286,20
16.	A/16	8089499400	3.846,60	2.980,00											6.826,60	568,88
17.	A/17	9089499400	2.290,83	1.690,00											3.980,83	331,74
18.	A/18	0189499400	1.705,00	1.375,00											3.080,00	256,67
19.	A/19	2189499400	2.075,00	1.610,00											3.685,00	307,08
20.	A/20	3189499400	1.120,00	1.190,00											2.310,00	192,50
21.	B/01	4189499400	2.923,99	2.035,00											4.958,99	413,25
22.	B/02	5189499400	2.173,70	1.940,00											4.113,70	342,81
23.	C/01	6189499400	1.630,00	1.725,00											3.355,00	279,58
24.	C/02	7189499400	2.241,11	1.640,00											3.881,11	323,43
TOPLAM			53.181,99	43.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.481,99	8.040,17


Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye


Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK																	EK-P	
S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI	
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	0,00											0,00	0,00	
2.	A/02	5497494	8461874400	0,00	0,00											0,00	0,00	
3.	A/03	5497541	6742615400	235,00	260,00											495,00	41,25	
4.	A/04	5497588	3658494400	225,00	230,00											455,00	37,92	
5.	A/05	5497636	2424684400	220,00	240,00											460,00	38,33	
6.	A/06	5497682	7601412400	235,00	205,00											440,00	36,67	
7.	A/07	5497729	2436602400	100,00	180,00											280,00	23,33	
8.	A/08	5497776	7709530400	60,00	70,00											130,00	10,83	
9.	A/09	5497824	8619812400	70,00	0,00											70,00	5,83	
10.	A/10	5497870	7403902400	70,00	0,00											70,00	5,83	
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00											0,00	0,00	
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	0,00											0,00	0,00	
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	0,00											0,00	0,00	
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00											0,00	0,00	
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00											0,00	0,00	
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	0,00											0,00	0,00	
17.	A/17	5498200	9946691400	185,00	195,00											380,00	31,67	
18.	A/18	5498246	8898415400	115,00	160,00											275,00	22,92	
19.	A/19	5498294	4012490400	100,00	75,00											175,00	14,58	
20.	A/20	5498341	3576573400	315,00	90,00											405,00	33,75	
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	0,00											0,00	0,00	
22.	B/02	5498387	0427305400	0,00	0,00											0,00	0,00	
23.	C/01	5498490	0328600400	0,00	0,00											0,00	0,00	
24.	C/02	5498541	7934611400	0,00	0,00											0,00	0,00	
TOPLAM				1930,00	1705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3635,00	302,92	


Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye


Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı


Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	75,00	201,00											276,00	23,00
2.	A/02	1043093	1888138	599,00	501,00											1.100,00	91,67
3.	A/03	1043791	2125227	462,00	5732,00											6.194,00	516,17
4.	A/04	1044300	2125201	1500,00	1497,00											2.997,00	249,75
5.	A/05	1044636	1889357	502,00	470,00											972,00	81,00
6.	A/06	1044766	1889351	0,00	437,00											437,00	36,42
7.	A/07	18998172	1889281	372,00	443,00											815,00	67,92
8.	A/08	18998328	1888385	838,00	890,00											1.728,00	144,00
9.	A/09	18998774	1888403	354,00	427,00											781,00	65,08
10.	A/10	18999780	1887100	372,00	442,00											814,00	67,83
11.	A/11	18999788	2124816	218,00	0,00											218,00	18,17
12.	A/12	19000303	2124376	299,00	0,00											299,00	24,92
13.	A/13	19000853	2124552	533,00	0,00											533,00	44,42
14.	A/14	19001126	2124818	334,00	402,00											736,00	61,33
15.	A/15	19000173	2124529	392,00	427,00											819,00	68,25
16.	A/16	5476958	1887242	1139,00	1302,00											2.441,00	203,42
17.	A/17	5478565	1889791	520,00	562,00											1.082,00	90,17
18.	A/18	5478855	1888174	393,00	383,00											776,00	64,67
19.	A/19	5479328	1887200	1320,00	758,00											2.078,00	173,17
20.	A/20	5479536	1888175	433,00	501,00											934,00	77,83
21.	B/01	51522429	2125087	533,00	0,00											533,00	44,42
22.	B/02	51525357	2125192	533,00	0,00											533,00	44,42
23.	C/01	51524362	2125027	533,00	0,00											533,00	44,42
24.	C/02	51524736	1889530	393,00	383,00											776,00	64,67
TOPLAM				12647,00	15758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.405,00	2.367,08

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hazal KAZANCI
TYYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2025) 12 AYLIK

EK-T

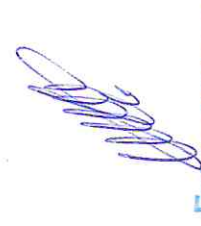
S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	0,00											0,00
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422		0,00	0,00											0,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		0,00	0,00											0,00
4.	TOPLAM			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi


Makbule KALE
TYDK Baskan Vekili


Hasan KADAGCIZ
TYDK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, HAZİRAN -ARALIK 2024 (7) AYLIK GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)				EK-U	
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	16.109.158,23	1		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2024'A VARILIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		4.645.804,65	
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3-15 KİŞİ)	5.017.537,48	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	101.821,23		
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (23 KİŞİ)	3.838.365,16	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	870.000,00		
1.3		PEYSAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	911.874,50	1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	63.863,84		
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	345.610,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	2.050.000,00		
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.014.698,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	700.000,00		
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAYUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	46.518,42	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00		
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	491.532,00	1.7		394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00		
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	17.660,00	1.8		KASA HESABI	19,58		
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	92.640,00	1.9		355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	0,00		
1.10		DIYAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	41.799,36	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		17.570.893,92	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	44.650,43	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	16.423.795,20		
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	50.400,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	621.140,54		
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (3+3)	572.541,60	2.3		OGS VE P.TS GELİRİ	62.175,00		
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	1.359.707,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	142.276,00		
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.5		DİĞER GELİRLER (HALE ŞARNAME,SİGORTA TANIMISIZ AİDAT V.S)	25.211,46		
1.16		YÖNETİM ULUŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	50.226,12	2.7		MUHTELUF GELİR	296.295,72		8.222.150,19
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	26.770,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)			
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	28.528,00	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	1.927.267,79		
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	903.752,98	3.2		FİNANSAL GELİRLER	771.531,40		
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	115.960,54	3.3		ORTAK DAİRELER KIRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	558.199,66	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ , V.B)	56.000,00		
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	270.000,00	3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	5.467.351,00		
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	193.906,98	3.11		MUHTELUF GELİR(ELEKTRİK) ŞARİ KAR PAVİ)	0,00		21.000,00
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	10.000,00	4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ			
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	21.000,00		
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	15.000,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)		25.814.044,11	30.459.848,76
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	32.400,00						
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK./ONARIM.	58.880,00						
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN (AİDAT'A ESAS)	417.520,00						
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	173.921,65						
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	366.040,50						
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00						
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00						
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	1.658.605,88						
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	53.938,67			DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	4.645.804,65		
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	633.806,52			CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	25.814.044,11		
3.13		BLOK YAPI DIŞ ÇEPELER,SİĞİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	908.920,75			TOPLAM VARLIK MEVCUDU	30.459.848,76		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	61.939,94			CARI DÖNEM GİDERLERİ	18.726.246,26		
4		DİĞER KALEMLER	1.000,00			GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	11.733.602,50		
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00			ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	108.159,09		
5		GUV./T.EM./PEYSAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00			VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	927.331,00		
6		GÜVENCE BEDELLERİ	1.000,00						
7		GENEL TOPLAM	18.726.246,26						
		ARALIK'DAN OCAK'A 2025'A VARILIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	11.733.602,50						
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	98.430,31						
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.400.000,00						
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	78.238,58						
9.1		390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00						
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.150.000,00						
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON (1)	1.500.000,00						
9.1		MADDİ DURAN VARLIK LAR FONU(2)	1.500.000,00						
9.1		MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON (3)	2.400.000,00						
9.1		KASA HESABI	6.933,61						
8		GENELTOPLAM (8+9)	30.459.848,76						

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	4.645.804,65
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	25.814.044,11
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	30.459.848,76
CARI DÖNEM GİDERLERİ	18.726.246,26
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	11.733.602,50
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	108.159,09
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	927.331,00

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, 01 HAZİRAN-31 ARALIK 2024 (7) AYLIK YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-Ü
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		1.659.605,88	1		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2024 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			2.130.618,20
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	53.938,67		1.1		390 YATIRIM HESABI		2.050.000,00	
3.06		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ ÖDEMESİ	633.806,52		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		63.863,84	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	908.920,75		1.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU(1)		0,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		MADDİ DURAN VARLIK FONU(2)		0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN (ORTAK DAİRE GELİR VERGİSİ GİDERİ)	61.939,94		1.5		MADDİ DURAN VARLIK FONU(3)		0,00	
4.004		GÜVENCE BEDELİ GİDERİ	1.000,00				AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMIŞTİR	16.754,36		
2					2		TOPLAM GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		8.243.150,19	
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		1.659.605,88	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	1.927.267,79		
4		ARALIK'DAN OCAK'A 2025 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		8.714.162,51	2.2		FİNANSAL GELİRLER	771.531,40		
4.1		390 YATIRIM HESABI	3.600.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	78.238,58		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	56.000,00		
4.3		MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	1.500.000,00		3.6		DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	5.467.351,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	1.500.000,00		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ELEKTRİK ŞARJ KAR PAYI)	0,00		
		MADDİ DURAN VARLIK FONU (3)	2.400.000,00		4		GÜVENCE BEDELİ	21.000,00		
4.5		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİNDEN ALACAKLI DEVRETMIŞTİR	-364.076,07							
5		GENEL TOPLAM (3+4)		10.373.768,39			GENEL TOPLAM (1+2+3)		10.373.768,39	

- 01 HAZİRAN-31 ARALIK 2024 AYI CARİ DÖN. YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 8.243.150,19 ₺ / YATIRIM ESAS GİDER 1.659.605,88 ₺ .DİR. /DÖN. GELİR GİDER FARKI 6.583.544,31 ₺
- DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMIŞTIR.
- OCAK 2025 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 364.076,07 TL ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.


Hayati TURSUN
TYKK Şavman Üyesi


Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı


Mehmet GILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, 01 HAZİRAN-31.ARALIK 2024 (7) AYLIK AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU										Ek-V
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	

1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	16.109.158,23		1		MAYIS DANI HAZİRAN'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)			2.515.186,45
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	5.017.537,48							
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	3.838.365,16							
1.3		PEYSAZ HİZMETİ (3 KİŞİ)	911.874,50							
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	345.610,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ			17.570.893,92
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.014.698,00		2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	16.423.795,20		
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	46.518,42		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	621.140,54		
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	491.532,00		2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	62.175,00		
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	17.660,00		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	142.276,00		
1.9		TV SERVİS / BAKIM/ONARIM	92.640,00		2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME V.S)	25.211,46		
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM / ONARIM	41.799,36		2.7		MUHTELİF GELİRLER	296.295,72		
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	44.650,43		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR			0,00
1.12		İLACLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	50.400,00		3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00		
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	572.541,60							
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	1.359.707,00							
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00							
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	50.226,12							
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	26.770,00							
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	28.528,00							
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	903.752,98							
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	115.960,54							
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	558.199,66							
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	270.000,00							
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	193.906,98							
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	10.000,00							
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00							
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	15.000,00							
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	32.400,00							
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	58.880,00							
2		GENEL TOPLAM (1+2)	957.482,15							
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	417.520,00							
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	173.921,65							
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	366.040,50							
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00							
3		GENEL TOPLAM (1+2)	17.066.640,38							
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4)	17.066.640,38							
		ARALIK'DAN OCAK'A 2025 DEVİR (BANKA+KASA)	3.019.439,99							
4		GENEL TOPLAM (1+2)	20.086.080,37							

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 17.570.893,92 ₺ / GİDER TOPLAMI 17.066.640,38 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 540.253,54 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 3.019.439,99 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 819.171,91 ₺ DİR.


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili


Mustafa KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Mehmet AYILIZ
TYYK Başkanı


Fatma TOPLU
TYYK Üyesi


Mehmet AYILIZ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01. HAZİRAN 2024 - 31. ARAKUL 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE (7) AYLIK YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ										EK-Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
TOPLAM M2		103.830,66		4235,2851		B BLOK M2		4567,3076		C BLOK M2		4995,1718																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
SIRA NO:	BLOK ADI	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (05-2023)		DİĞER GELİRLER		FİNANSAL GELİRLER		DİĞER GELİRLER (İHALE/ REKLAM GELİRİ)		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ		BLOK YAPI GELİRLERİ		GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM		DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILACI AYDINLATMA		DİŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ		PLAKA OKUMA SİSTEMİ GİDERİ		DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ		BLOK YAPI MÜTELLİF GİDERLER		ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ (ADRESİ VE BANKACILIK GİDERİ)		GİDER TOPLAMI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		MAYIS 2024 (REKLAM+KASA DAHİL)	BAŞKANA+KASA	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMAMIŞ ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üyü

Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili

Hasan KARACÖZ
TYKK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYKK Üyesi

Fatma TOPLU
TYKK Üyesi

Mehmet CİLİZ
TYKK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA ÖDEME TAKİP ÇİZELGESİ (2024) 7 AYLIK

EK-Z

S.NO	BLOK ADI	AYLAR												TOPLAM
		HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	
1.	A/01	26.000,00	14.535,00	14.535,00	-	14.535,00	29.070,00	14.535,00						113.210,00
2.	A/02	5.300,00	9.300,00	5.251,00	4.269,00	20.035,00	20.035,00	20.035,00						84.225,00
3.	A/03	10.000,00	10.000,00	11.535,00	11.535,00	11.535,00	11.535,00	11.535,00						77.675,00
4.	A/04	6.433,00	0,00	14.332,00	23.492,00	0,00	6.524,00	18.072,00						68.853,00
5.	A/05	7.000,00	13.000,00	14.535,00	14.535,00	14.535,00	14.535,00	21.535,00						99.675,00
6.	A/06	7.200,00	7.200,00	8.735,00	7.200,00	7.200,00	18.035,00	47.821,00						103.391,00
7.	A/07	-	0,00	17.676,00	42.209,00	22.535,00	22.535,00	22.535,00						127.490,00
8.	A/08	6.500,00	6.500,00	14.535,00	14.535,00	14.535,00	14.535,00	14.535,00						85.675,00
9.	A/09	10.000,00	10.686,00	10.000,00	23.070,00	11.535,00	0,00	11.535,00						76.826,00
10.	A/10	10.000,00	10.000,00	11.535,00	11.535,00	11.535,00	11.535,00	11.535,00						77.675,00
11.	A/11	9.000,00	9.000,00	10.535,00	10.535,00	10.535,00	10.535,00	10.535,00						70.675,00
12.	A/12	6.000,00	11.000,00	23.535,00	11.689,00	14.916,00	11.000,00	12.535,00						90.675,00
13.	A/13	-	0,00	31.535,00	10.000,00	0,00	31.605,00	-						73.140,00
14.	A/14	7.032,00	7.045,00	9.960,00	8.567,00	8.567,00	8.567,00	8.567,00						58.305,00
15.	A/15	6.500,00	6.500,00	6.500,00	9.570,00	8.035,00	15.535,00	-						52.640,00
16.	A/16	5.500,00	11.000,00	13.840,00	-	13.719,00	24.769,00	28.382,00						97.210,00
17.	A/17	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	1.535,00	15.000,00	45.000,00						91.535,00
18.	A/18	7.000,00	7.000,00	8.535,00	8.535,00	8.535,00	8.535,00	8.535,00						56.675,00
19.	A/19	2.975,77	2.216,26	16.203,26	2.216,26	1.106,98	4.044,26	-						28.762,79
20.	A/20	7.000,00	7.000,00	8.535,00	14.535,00	14.535,00	14.535,00	14.535,00						80.675,00
21.	B/01	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	16.535,00						55.535,00
22.	B/02	11.000,00	11.000,00	12.535,00	12.535,00	12.535,00	12.535,00	12.535,00						84.675,00
23.	C/01	8.000,00	8.000,00	8.000,00	16.535,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00						85.535,00
24.	C/02	7.000,00	7.000,00	12.535,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00						86.535,00
AYLIK TOPLAM		179.440,77	181.982,26	298.917,26	286.097,26	258.498,98	341.499,26	380.832,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.927.267,79


Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye


Makbule KALE
TYTK Başkan Vekili


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet GILIZ
TYDK Başkanı