T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

96 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 EYLÜL 2024 – 30 KASIM 2024

2024 ARALIK

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 EYLÜL 2024 – 30 KASIM 2024 tarihleri arasındaki 96 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 06-09-10 ARALIK 2024 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ;** Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. **(dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Blokta, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **96 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 EYLÜL 2024 – 30 KASIM 2024)** , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan **TYDK 96 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU,** müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **96 inci Denetleme Döneminde, (EYLÜL-EKİM-KASIM 2024) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. **EYLÜL 2024 ayı:**

(1) **AĞUSTOS 2024** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 6.080.094,74 TL.** Olduğu, bunun; **2.712.733,21 TL** Yatırıma Esas Bütçe **(3.0)** Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **3.367.361,53 TL** ise Aidata Esas Bütçe **(1.0+2.0)** gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **EYLÜL 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 3.101.800,39 TL** olduğu, bu tutarın **2.562.552,29 TL si** Aidata Esas gelir/gider kalemi **(1.0+2.0), 539.248,10 TL.** Si ise Yatırıma Esas **(3.0)** gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **EYLÜL 2024 sonu** itibari ile **Bilanço Tutarının 9.181.895,13 TL. Olduğu,** (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **EYLÜL 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 4.229.309,92 TL.** Olduğu bunun; **405.584,90 TL sının Yatırıma Esas Gider kaleminden 3.823.725,02 TL nın Aidata Esas Gider Kaleminden** yapıldığı,

(5) **EKİM 2024** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **4.952.585,21 TL** olduğu, bunun, **2.106.188,80 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **2.846.396,41 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYYK** Başkanlığı kasasında; **144,56 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **4.952.440,65 TL olduğu, ÇEK** bulunmadığı,

(8) **EYLÜL 2024** sonu itibarı **ile 923.918,57 TL. Aidatın toplanamadığı,** buna karşı **135.880,25 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi olmadığı (10) TYYK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. **EKİM 2024 ayı;**

(1) **EYLÜL 2024** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 4.952.585,21 TL** olduğu, bunun **2.846.396,41 TL** sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, **kalan 2.106.188,80 TL**'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) **EKİM 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.809.546,83 TL.(** aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; **2.552.093,99 TL.** Si Aidata Esas gelir kalemi **(1.0+2.0),** kalan **2.257.452,84 TL.** si ise Yatırıma Esas (**3.0**) **(Kira+ Finansal + Diğer**) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **EKİM 2024** sonu itibariyle **Bilanço Tutarının 9.762.132,04 TL.** Olduğu, (Yukarıda Md. **3.b. (1)** ve **3.b. (2)** toplamıdır)

(4) **EKİM 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 2.411.520,58 TL.** Olduğu, bu tutarın **2.347.536,89** TL'si **Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 63.983,69 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_**kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) **KASIM 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 7.350.611,46 TL.** Olduğu, bu tutarın; **2.310.745,90 TL**. Si **Aidata Esas (1.0 + 2.0)** Bütçe kaleminden, **5.039.865,56 TL.** Si ise **Yatırıma Esas (3.0)** Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı **kasasında; 5.946,60 TL.** Bulunduğu.

(7) **Banka**(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **7.344.664,86 TL ve hesaplarda ÇEK** bulunmadığı

(8) **EKİM 2024** sonu itibari ile **910.934,74 TL. Aidatın toplanamadığı**, ancak **107.894,89 TL** nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmamaktadır.

(10) TYYK Başkanlığının **EKİM 2024 ay** sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

b. **KASIM 2024 ayı;**

(1) **EKİM 2024** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 7.350.611,46 TL** olduğu, bunun **5.039.865,56 TL** sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, **kalan 2.310.745,90 TL**'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) **KASIM 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 4.769.428,79 TL.(** aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; **2.568.429,53 TL.** Si Aidata Esas gelir kalemi **(1.0+2.0),** kalan **2.200.999,26 TL.** si ise Yatırıma Esas (**3.0**) **(Kira+ Finansal + Diğer**) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **KASIM 2024** sonu itibariyle **Bilanço Tutarının 12.120.040,25 TL.** Olduğu, (Yukarıda Md. **3.b. (1)** ve **3.b. (2)** toplamıdır)

(4) **KASIM 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 2.264.293,82 TL.** Olduğu, bu tutarın **2.150.241,26 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 114.052,56 TL. Si** Yatırıma **Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.**

(5) **ARALIK 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 9.855.746,43 TL.** Olduğu, bu tutarın; **2.728.934,17 TL.** si **Aidata Esas (1.0 + 2.0)** Bütçe kaleminden, **7.126.812,26 TL.** si ise **Yatırıma Esas (3.0)** Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı **kasasında; 466,84 TL.** Bulunduğu.

(7) **Banka**(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **9.855.279,59 TL ve hesaplarda çek** bulunmadığı

(8 **KASIM 2024** sonu itibari ile **872.566,84 TL. Aidatın toplanamadığı**, ancak **108.668,48 TL** nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde **A/3 -31** nolu daireye icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının **KASIM 2024 ay** sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

5. 96. inci Dönem Denetlemesine ait EYLÜL-EKİM-KASIM 2024 ayları **Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi-Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: T) belirtilmiştir.**

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

96 inci dönem yapılan idari denetleme sonucu:

a. Bir önceki dönemden eksik gördüğümüz hususların tamamının giderildiği görülmüştür. Bu konuda TYYK'nın konuyu ciddiyetle ele alması ve ilk toplantıda sonucu TYTK'na açıklaması memnuniyet vericidir.

b. Hatalı park uygulamasının devam etmesi tarafımızdan olumlu değerlendirilmiştir.

c. Plaka okuma sistemi devreye girmiş olup TYYK'na çalışmalarından dolayı teşekkür ederiz.

96 inci Dönem yapılan hesap denetleme sonucu;

* Yapılan denetleme sonucunda harcamaların bütçeye uygun olarak yapıldığı.

* Kasım 2024 ayı sonucu itibariyle toplu yapının borcunun bulunmadığı.

* İş ve işlemlerin toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı görülmüştür.

* Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı **TYTK** adına **TYYK** 'na teşekkür ederiz.

Mehmet Cılız	Mehmet SAĞIROĞLU	Fatma TOPLU
TYDK Başkanı	TYDK Üye	TYDK Üye

EKLER:

EK-A(EYLÜL 2024 Ayı Gelir Gider Tablosu)

EK-B(EYLÜL 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-C(EYLÜL 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-D(EYLÜL 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)

EK-E(EKİM 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-F(EKİM 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-G(EKİM 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

Ek-H(EKİM 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-I(KASIM 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-J(KASIM 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-K(KASIM 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-L(KASIM 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)

EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)

EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)

EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)

EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)

EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)

EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYYK Başkanlığına –Blok Yöneticilerine

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EYLÜL 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		3.678.775,72
	1.1	GUVENLIK HIZMETI (12+3=15 KIŞI)	1.433.348,26	
	1.2	TEMIZLIK HIZMETI (13 KIŞI)	1.080.617,46	
	1.3	PEYZAJ HIZMETI (3 KIŞI)	130.153,50	
	1.4	ELEKTRIK (SITE ORTAK ALAN)	49.350,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	308.953,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVIS/BAK/ONARIM	0,00	
	1.7	ASANSÖR SERVIS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	144.768,00	
	1.8	JENERATÖR SERVIS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	8.660,00	
	1.9	TV SERVIS /BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.10	DIAFON/NTERCOM SERVIS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMINATI KARŞILIĞI	44.650,43	
	1.12	ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMIRGEN MÜCADELE)	7.200,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	94.359,60	
	1.14	YÖNETIM SÖZLEŞMELI PERSONELI (4 KIŞI)	191.997,06	
	1.15	YÖNETIM PERSONELI KIDEM TAZMINATI (4 KIŞI)	0,00	
	1.16	YÖNETIM ULAŞIM,ILETIŞIM,POSTA VE KARGO	7.763,68	
	1.17	HUKUK MÜŞAVIRI DANIŞMANLIK	9.508,00	
	1.18	MALI MÜŞAVIR DANIŞMANLIK	9.510,00	
	1.19	HUKUKI GIDERLER KARŞILIĞI	0,00	
	1.20	YÖNETIM OFISI SARF MALZEME ,YAZILIM	17.722,22	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	42.709,30	
	1.22	SIGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00	
	1.23	POS,VERGI, STOPAJ	19.465,21	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	10.000,00	
	1.25	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVIS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SISTEMLERI SERVIS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇIŞ SIST.SERV.BAK.ONR.	7.200,00	
	1.28	GÜVENLIK SISTEMLERI VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00	
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		144.949,30
	2.01	ELEKTRIK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	64.025,00	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	28.632,80	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KIŞI)	52.291,50	
	2.04	PANDEMI,KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
		YATIRIM PROJESI GIDER TANIMLARI (KIRA VE DIĞER GELIRLERDEN		
3		KARŞILANMAKTADIR)		404.584,90
	3.03	DEMIRBAŞ MALZEME / EKIPMAN TEDARIK	0,00	
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK YENILEME GIDERI	0,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR,SU TESISAT VE ÇATI BKM.ONR.	397.024,53	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAIRE IADESI, BANKACILIK GIDERI	7.560,37	
		DIĞER KALEMLER		1.000,00
4		PERSONELE VERILEN AVANS	0,00	
5		GÜV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMINETI KARŞILIKLARI	0,00	
6	4.004	GÜVENCE BEDELLERI	1.000,00	
7		AYLIK GIDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)		4.229.309,92
8		EYLÜL'DEN EKİM'E 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		4.952.585,21
	9.1	351 AIDAT GELIRI HESABI	279.584,07	
	9.1	352 KISA VADELI AIDAT GELIRI HESABI	600.000,00	
	9.1	395 GÜVENCE BEDELI HESABI	72.856,58	
	9.1	390 YATIRIM HESABI	3.000.000,00	
	9.1	391 KIDEM TAZMINATI HESABI	1.000.000,00	
	9.1	384 HUKUKI GIDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00	
	9.1	PORTFÖYDEKI ÇEK-SENET HESABI	0,00	
	9.1	KASA HESABI	144,56	
10		GENELTOPLAM (8+9)		9.181.895,13

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		6.080.094,74
	1.1	351 AIDAT GELIRI HESABI	334.698,47	
	1.2	352 KISA VADELI AIDAT GELIRI HESABI	2.200.000,00	
	1.3	395 GÜVENCE BEDELI HESABI	70.353,09	
	1.4	390 YATIRIM HESABI	2.550.000,00	
	1.5	391 KIDEM TAZMINATI HESABI	925.000,00	
	1.6	384 HUKUKI GIDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00	
	1.7	PORTFÖYDEKI ÇEK-SENET HESABI	0,00	
	1.8	KASA HESABI	43,18	
2		GENEL GIDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELIRLERI		2.562.552,29
	2.1	TAHSIL EDILEN AIDAT GELIRLERI	2.416.160,53	
	2.2	BANKA FINANSAL GELIRLER	79.728,39	
	2.3	OGS VE TGS KART GELIRI	10.550,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAIRELERI ELEK.SU KATKI GELIRI	19.541,00	
	2.5	DIĞER GELIRLER(IHALE ŞARNAME,SIGORTA V.S)	0,00	
	2.7	MUHTELIF GELIR	36.572,37	
3		DIĞER GELIRLER (YATIRIM GELIRI)		518.248,10
	3.1	ORTAK DAIRELER KIRA GELIRI	286.943,26	
	3.2	FINANSAL GELIRLER	100.804,84	
	3.3	ORTAK DAIRELER KIRALAMA IŞLERI,BAĞIŞ GELIRI	0,00	
	3.4	DIĞER GELIRLER (REKLAM ÇEKI ,IHALE ŞARTNAME V.B)	0,00	
	3.6	DAHILI İÇ DIAFON GELIRI	130.500,00	
	3.10	GÖR. DAIRESI BAĞIŞ GELIRI	0,00	
4		GÜVENCE BEDELI GELIRI		21.000,00
	4	GÜVENCE BEDELI	21.000,00	
5		AYLIK GELIRLERIN TOPLAMI(2+3+4)		3.101.800,39
6		GENEL TOPLAM (1+5)		9.181.895,13

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	6.080.094,74
CARİ DÖNEMDE ELDE EDILEN HASILAT/GELIRLER	3.101.800,39
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	9.181.895,13
CARİ DÖNEM GIDERLERI	4.229.309,92
GELIR/GIDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.127.509,53
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANS GELIRI	135.880,25
VADESINDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	923.918,57

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet [illegible]TROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EYLÜL 2024 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU **EK-B**

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		3.678.775,72
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	1.433.348,26	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.080.617,46	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	49.350,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	308.953,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	144.768,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	8.660,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	44.650,43	
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	94.359,60	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	191.997,06	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	7.763,68	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	9.508,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	9.510,00	
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	17.722,22	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	42.709,30	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00	
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	19.465,21	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	10.000,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	7.200,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00	
2				144.949,30
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	64.025,00	
	2,02	BAKIM / ONARIM / BOYA	28.632,80	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50	
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		GENEL TOPLAM (1+2)		3.823.725,02
	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ		
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		3.823.725,02
		EYLÜL'DEN EKİM 'E 2024 DEVİR (BANKA+KASA)		2.106.188,80
4		GENEL TOPLAM (1+2)		5.929.913,82

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL 'E 2024 DEVİR (BANKA+KASA)		3.367.361,53
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.562.552,29
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.416.160,53	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	79.728,39	
	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	10.550,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	19.541,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARTNAME V.S)	0,00	
	2.7	MUHTELİF GELİRLER	36.572,37	
3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
	3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
		GELİRLER TOPLAMI		2.562.552,29
		GENEL TOPLAM (1+2)		5.929.913,82

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.562.552,29 ₺ / GİDER TOPLAMI 3.823.725,02 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.261.172,73 ₺ DIR.

3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.106.188,80 ₺ .DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AİDAT ALACAKLARI 923.918,57 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SÜTÇÜOĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EYLÜL 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU **EK-C**

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		405.584,90	1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2024 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.712.733,21
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	2.550.000,00	
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	70.353,09	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	397.024,53			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	92.380,12	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	7.560,37						
2	4	GÜVENCE BEDELİ	1.000,00				DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		539.248,10
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		405.584,90		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	286.943,26	
4		EYLÜL'DEN EKİM'E 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.846.396,41		2.2	FİNANSAL GELİRLER	100.804,84	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	3.000.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	72.856,58			3.4	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	21.000,00	
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00			3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	130.500,00	
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEEVRETMİŞTİR	-226.460,17			3.10			
							DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		3.251.981,31	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		3.251.981,31

1. EYLÜL AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 539.248,10 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 405.584,90 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 133.663,20 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.846.396,41 ₺ 'DIR.
4. EKİM 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 226.460,17 TL BORÇ DEVRETMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 EYLÜL 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

TOPLAM M2	103.830,66	4235,2851 B BLOK M2	4567,3076 C BLOK M2	4995,1718	EK-D

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (07-2024) AĞUSTOS 2024 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	GELİRLER (TL) ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ SİSTEM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	GİDERLER (TL) DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA	DIŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	PLAKA OKUMA SİSTEMİ GİDERİ	BLOKYAPI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	EKİM 2024 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
1	A-01	0,075922683	205.957,98	-	7.676,34	3.000,00		216.634,31		2.216,26	7.007,43	0,00	575,73	9.799,42	206.834,90
2	A-02	0,035761417	97.011,18	4.269,00	3.615,74	6.000,00		110.895,92		2.216,26	7.007,43	0,00	271,18	9.494,87	101.401,05
3	A-03	0,008721847	23.660,04	11.535,00	881,84	0,00		36.076,89		2.216,26	7.007,43	0,00	66,14	9.289,83	26.787,06
4	A-04	0,064418036	174.748,94	23.492,00	6.513,13	0,00		204.754,07		2.216,26	7.007,43	0,00	488,49	9.712,18	195.041,90
5	A-05	0,05054713	137.120,87	14.535,00	5.110,68	3.000,00		159.766,56		2.216,26	7.007,43	0,00	383,30	9.606,99	150.159,56
6	A-06	0,04304532	116.770,46	7.200,00	4.352,20	22.500,00		150.822,66		2.216,26	7.007,43	0,00	326,41	9.550,11	141.272,55
7	A-07	0,043209263	117.215,20	42.209,00	4.368,77	6.000,00	21.000,00	190.792,97		2.216,26	7.007,43	4.900,00	327,66	14.451,35	176.341,62
8	A-08	0,038875845	105.459,79	14.535,00	3.930,63	9.000,00		132.925,42		2.216,26	7.007,43	40.000,00	294,80	49.518,49	83.406,93
9	A-09	0,030991978	84.072,97	23.070,00	3.133,51	21.000,00		131.276,48		2.216,26	7.007,43	0,00	235,01	9.458,70	121.817,78
10	A-10	0,060585931	164.353,46	11.535,00	6.125,68	12.000,00		194.014,14		2.216,26	7.007,43	0,00	459,43	9.683,12	184.331,02
11	A-11	0,037690682	102.244,76	10.535,00	3.810,80	0,00		116.590,56		2.216,26	7.007,43	0,00	285,81	9.509,50	107.081,06
12	A-12	0,046161201	125.223,02	12.535,00	4.667,23	0,00		142.425,25		2.216,26	7.007,43	0,00	350,04	9.573,73	132.851,52
13	A-13	0,05542564	150.354,97	10.000,00	5.603,94	0,00		165.958,90		2.216,26	7.007,43	0,00	420,30	9.643,99	156.314,92
14	A-14	0,063151177	171.312,29	8.567,00	6.385,04	6.000,00		192.264,33		2.216,26	7.007,43	0,00	478,88	9.702,57	182.561,76
15	A-15	0,035563406	96.474,03	9.570,00	3.595,72	0,00		109.639,75		2.216,26	7.007,43	0,00	269,68	9.493,37	100.146,38
16	A-16	0,044053189	119.504,54	-	4.454,10	3.000,00		126.958,64		2.216,26	7.007,43	40.000,00	334,06	49.557,75	77.400,89
17	A-17	0,031963922	86.709,59	7.500,00	3.231,79	3.000,00		100.441,38		2.216,26	7.007,43	0,00	242,38	9.466,07	90.975,30
18	A-18	0,015696557	42.580,57	8.535,00	1.587,04	9.000,00		61.702,61		2.216,26	7.007,43	0,00	119,03	9.342,72	52.359,89
19	A-19	0	8.114,41	2.216,26	0,00	6.000,00		16.330,67		2.216,26	7.007,43	0,00	0,00	9.223,69	7.106,98
20	A-20	0,035828996	97.194,50	14.535,00	3.622,57	3.000,00		118.352,08		2.216,26	7.007,43	0,00	271,69	9.495,38	108.856,69
21	B-01	0,027955421	75.835,60	6.500,00	2.826,50	9.000,00		94.162,09		2.390,00	7.556,77	0,00	211,99	10.158,76	84.003,33
22	B-02	0,040524791	109.932,94	12.535,00	4.097,35	0,00		126.565,29		2.390,00	7.556,77	0,00	307,30	10.254,07	116.311,22
23	C-01	0,021627648	58.670,04	16.535,00	2.186,71	6.000,00		83.391,75		2.613,90	8.264,69	0,00	164,00	11.042,59	72.349,16
24	C-02	0,089286692	242.210,97	15.000,00	9.027,53	3.000,00		269.238,50		2.613,90	8.264,69	87.000,00	677,07	98.555,66	170.682,85
TOPLAM			2.712.733,13	286.943,26	100.804,84	130.500,00	21.000,00	3.251.981,23	0,00	54.333,00	171.791,53	171.900,00	7.560,37	405.584,90	2.846.396,33

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SÜTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EKİM 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		2.166.346,65
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	717.090,78	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	546.500,20	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	54.365,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	33.741,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTRÖL	70.128,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	30.000,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	76.509,60	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	193.714,27	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	4.392,74	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	4.754,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	4.755,00	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	4.042,97	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	17.512,76	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	151.862,90	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00	
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	32.983,93	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	8.400,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	15.600,00	
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		181.190,24
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	62.285,00	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	66.613,74	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50	
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KIRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)		63.983,69
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00	
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	54.333,00	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	9.650,69	
		DİĞER KALEMLER		0,00
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00	
5		GÜV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETİ KARŞILIKLARI	0,00	
6	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00	
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)		2.411.520,58
8		EKİM'DEN KASIM'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		7.350.611,46
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	149.316,98	
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	920.000,00	
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88	
	9.1	390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00	
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.050.000,00	
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00	
	9.1	MADDİ DURAN VARLIK FONU	2.000.000,00	
	9.1	KASA HESABI	5.946,60	
10		GENELTOPLAM (8+9)		9.762.132,04

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		4.952.585,21
	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	279.584,07	
	1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	600.000,00	
	1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	72.856,58	
	1.4	390 YATIRIM HESABI	3.000.000,00	
	1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.000.000,00	
	1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00	
	1.7	PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00	
	1.8	KASA HESABI	144,56	
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.552.093,99
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.383.452,71	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	100.986,18	
	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	9.300,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	21.503,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME,SİGORTA,ELEKTRİKLİ ŞARJ V.S)	2.078,46	
	2.7	MUHTELİF GELİR	34.773,64	
3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		2.257.452,84
	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	257.652,98	
	3.2	FİNANSAL GELİRLER	116.299,86	
	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B)	26.000,00	
	3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	1.857.500,00	
4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ		0,00
	4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		4.809.546,83
6		GENEL TOPLAM (1+5)		9.762.132,04

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	4.952.585,21
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.809.546,83
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	9.762.132,04
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	2.411.520,58
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	2.398.026,25
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	107.894,89
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	910.934,74

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EKİM 2024 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		2.166.346,65
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	717.090,78	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	546.500,20	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	54.365,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	33.741,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	70.128,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.800,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	30.000,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	76.509,60	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	193.714,27	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	4.392,74	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	4.754,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	4.755,00	
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	4.042,97	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	17.512,76	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	151.862,90	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00	
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	32.983,93	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	8.400,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	15.600,00	
2				181.190,24
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	62.285,00	
	2,02	BAKIM / ONARIM / BOYA	66.613,74	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50	
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		GENEL TOPLAM (1+2)		2.347.536,89
	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ		
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		2.347.536,89
		EKİM'DEN KASIM 'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)		2.310.745,90
4		GENEL TOPLAM (1+2)		4.658.282,79

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		EYLÜL'DEN EKİM 'E 2024 DEVİR (BANKA+KASA)		2.106.188,80
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.552.093,99
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.383.452,71	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	100.986,18	
	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	9.300,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	21.503,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARTNAME V.S)	2.078,46	
	2.7	MUHTELİF GELİRLER	34.773,64	
3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
	3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
		GELİRLER TOPLAMI		2.552.093,99
		GENEL TOPLAM (1+2)		4.658.282,79

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.552.093,99 ₺ / GİDER TOPLAMI 2.347.536,89 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 204.557,10 ₺ DIR.

3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2 310.745,90 ₺ .DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AİDAT ALACAKLARI 910.934,74 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet BAĞTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, EKİM 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU									EK-G
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		63.983,69	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2024 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.846.396,41
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	3.000.000,00	
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	72.856,58	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMİŞTİR	-226.460,17	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	9.650,69						
2							DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		2.257.452,84
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		63.983,69		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	257.652,98	
4		EKİM'DEN KASIM'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		5.039.865,56		2.2	FİNANSAL GELİRLER	116.299,86	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88			3.4	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	26.000,00	
	4.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU	2.000.000,00			3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	1.857.500,00	
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEEVRETMİŞTİR	-185.482,32						
							DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		5.103.849,25	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		5.103.849,25

1. EKİM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 2.257.452,84 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 63.983,69 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 2.193.469,15 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 5.039.865,56 ₺ 'DIR.
4. KASIM 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 185.482,32 TL BORÇ DEVRETMİŞTİR.

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 EKİM 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

TOPLAM M2 103.830,66 4235,2851 B BLOK M2 4567,3076 C BLOK M2 4995,1718

EK-H

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (09-2024) EYLÜL 2024 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	GELİRLER (TL) ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ SİSTEM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (REKLAM)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	GİDERLER (TL) DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA	DIŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	PLAKA OKUMA SİSTEMİ GİDERİ	BLOKYAPI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	KASIM 2024 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
1	A-01	0,072665530	206.834,90	14.535,00	8.472,14	57.000,00	1.060,55	287.902,59		2.216,26			703,03	2.919,29	284.983,30
2	A-02	0,03562436	101.401,05	20.035,00	4.153,48	77.000,00	1.060,55	203.650,08		2.216,26			344,66	2.560,92	201.089,15
3	A-03	0,009410867	26.787,06	11.535,00	1.097,22	66.000,00	1.060,55	106.479,83		2.216,26			91,05	2.307,31	104.172,52
4	A-04	0,068522396	195.041,90	-	7.989,09	84.000,00	1.060,55	288.091,54		2.216,26			662,94	2.879,20	285.212,33
5	A-05	0,052754272	150.159,56	14.535,00	6.150,67	87.000,00	1.060,55	258.905,78		2.216,26			510,39	2.726,65	256.179,14
6	A-06	0,049632075	141.272,55	7.200,00	5.786,65	60.000,00	1.060,55	215.319,75		2.216,26			480,18	2.696,44	212.623,31
7	A-07	0,061952589	176.341,62	22.535,00	7.223,11	84.000,00	1.060,55	291.160,28		2.216,26			599,38	2.815,64	288.344,64
8	A-08	0,029302643	83.406,93	14.535,00	3.416,42	75.000,00	1.060,55	177.418,91		2.216,26			283,50	2.499,76	174.919,15
9	A-09	0,042797194	121.817,78	11.535,00	4.989,77	93.000,00	1.060,55	232.403,09		2.216,26			414,06	2.630,32	229.772,77
10	A-10	0,064759437	184.331,02	11.535,00	7.550,37	93.000,00	1.060,55	297.476,94		2.216,26			626,54	2.842,80	294.634,14
11	A-11	0,037619871	107.081,06	10.535,00	4.386,14	105.000,00	1.060,55	228.062,75		2.216,26			363,97	2.580,23	225.482,52
12	A-12	0,046673584	132.851,52	14.070,00	5.441,72	66.000,00	1.060,55	219.423,79		2.216,26			451,56	2.667,82	216.755,97
13	A-13	0,054916779	156.314,92	-	6.402,80	82.500,00	1.060,55	246.278,27		2.216,26			531,31	2.747,57	243.530,70
14	A-14	0,064137858	182.561,76	8.567,00	7.477,90	81.000,00	1.060,55	280.667,21		2.216,26			620,52	2.836,78	277.830,42
15	A-15	0,035183568	100.146,38	8.035,00	4.102,09	54.000,00	1.060,55	167.344,01		2.216,26			340,40	2.556,66	164.787,36
16	A-16	0,027192592	77.400,89	13.719,00	3.170,41	87.000,00	1.060,55	182.350,85		2.216,26			263,08	2.479,34	179.871,51
17	A-17	0,031961572	90.975,30	1.535,00	3.726,43	87.000,00	1.060,55	184.297,28		2.216,26			309,22	2.525,48	181.771,80
18	A-18	0,01839515	52.359,89	8.535,00	2.144,71	81.000,00	1.060,55	145.100,15		2.216,26			177,97	2.394,23	142.705,91
19	A-19	0	7.106,98	1.106,98	0,00	75.000,00	1.060,55	84.274,51		2.216,26			0,00	2.216,26	82.058,25
20	A-20	0,038243688	108.856,69	14.535,00	4.458,87	87.000,00	1.060,55	215.911,11		2.216,26			370,00	2.586,26	213.324,85
21	B-01	0,02951217	84.003,33	6.500,00	3.440,85	42.000,00	1.143,69	137.087,87		2.390,00			285,53	2.675,53	134.412,35
22	B-02	0,040862622	116.311,22	12.535,00	4.764,21	51.000,00	1.143,69	185.754,12		2.390,00			395,34	2.785,34	182.968,78
23	C-01	0,025417809	72.349,16	15.000,00	2.963,49	84.000,00	1.250,83	175.563,47		2.613,90			245,91	2.859,81	172.703,66
24	C-02	0,05996454	170.682,85	15.000,00	6.991,32	99.000,00	1.250,83	292.925,00		2.613,90			580,15	3.194,05	289.730,95
	TOPLAM		2.846.396,32	257.652,98	116.299,86	1.857.500,00	26.000,00	5.103.849,16	0,00	54.333,00		0,00	9.650,69	63.983,69	5.039.865,47

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAÇTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, KASIM 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-I

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		2.003.863,77
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3=15 KİŞİ)	737.723,94	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	543.233,50	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	56.815,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	5.182,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	18.000,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	67.920,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	0,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	76.509,60	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	211.116,11	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	6.584,10	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	4.754,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	4.755,00	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	0,00	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	16.908,21	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	18.546,00	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00	
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	25.922,81	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	7.500,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	4.200,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00	
2				146.377,49
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	68.045,00	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	26.040,99	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50	
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)		114.052,56
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	9.425,00	
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	104.627,56	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE IADESİ, BANKACILIK GİDERİ	0,00	
		DİĞER KALEMLER		0,00
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00	
5		GÜV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETI KARŞILIKLARI	0,00	
6	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00	
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)		2.264.293,82
8		KASIM'DAN ARALIK'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		9.855.746,43
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	289.931,71	
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.290.000,00	
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88	
	9.1	390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00	
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.050.000,00	
	9.1	MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON 1)	2.000.000,00	
	9.1	MADDİ DURAN VARLIK FONU(DİAFON 2)	2.000.000,00	
	9.1	KASA HESABI	466,84	
10		GENELTOPLAM (8+9)		12.120.040,25

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		EKİM'DEN KASIM'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		7.350.611,46
	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	149.316,98	
	1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	920.000,00	
	1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88	
	1.4	390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00	
	1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	1.050.000,00	
	1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00	
	1.7	MADDİ DURAN VARLIK FONU	2.000.000,00	
	1.8	KASA HESABI	5.946,60	
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.568.429,53
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.432.827,01	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	60.681,64	
	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	6.300,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	27.002,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME ,SİGORTA V.S)	5.000,00	
	2.7	MUHTELİF GELİR	36.618,88	
3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		2.200.999,26
	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	341.499,26	
	3.2	FİNANSAL GELİRLER	0,00	
	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	3.4	DİGER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,ELEKTRİKLİ ŞARJ V.B)	0,00	
	3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	1.859.500,00	
4		GÜVENCE BEDELİ GELİRİ		0,00
	4	GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		4.769.428,79
6		GENEL TOPLAM (1+5)		12.120.040,25

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	7.350.611,46
CARİ DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	4.769.428,79
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	12.120.040,25
CARİ DÖNEM GİDERLERİ	2.264.293,82
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	2.505.134,97
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AİDAT AVANS GELİRİ	108.668,48
VADESİNDE ÖDENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	872.566,84

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, KASIM 2024 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		2.003.863,77
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3 = 15 KİŞİ)	737.723,94	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	543.233,50	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	56.815,00	
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	5.182,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	18.000,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	67.920,00	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	0,00	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	
	1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	
	1.12	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	7.200,00	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	76.509,60	
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	211.116,11	
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	6.584,10	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	4.754,00	
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	4.755,00	
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00	
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	16.908,21	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	18.546,00	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	54.000,00	
	1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	25.922,81	
	1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	0,00	
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	7.500,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	4.200,00	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00	
2				146.377,49
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	68.045,00	
	2,02	BAKIM / ONARIM / BOYA	26.040,99	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	52.291,50	
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00	
3		GENEL TOPLAM (1+2)		2.150.241,26
	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ		
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		2.150.241,26
		KASIM'DAN ARALIK 'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)		2.728.934,17
4		GENEL TOPLAM (1+2)		4.879.175,43

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		EKİM'DEN KASIM 'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)		2.310.745,90
2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.568.429,53
	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	2.432.827,01	
	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	60.681,64	
	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	6.300,00	
	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	27.002,00	
	2.5	DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARTNAME V.S)	5.000,00	
	2.7	MUHTELİF GELİRLER	36.618,88	
3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		0,00
	3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
		GELİRLER TOPLAMI		2.568.429,53
		GENEL TOPLAM (1+2)		4.879.175,43

NOTLAR:

1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.568.429,53 ₺ / GİDER TOPLAMI 2.150.241,26 ₺ OLMUŞTUR.

2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 418.188,27 ₺ DIR.

3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.724.607,17 ₺ .DIR.

4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AİDAT ALACAKLARI 872.566,84 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, KASIM 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU									EK-K
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		114.052,56	1		EKİM'DEN KASIM'A 2024 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		5.039.865,56
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	9.425,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00	
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	104.627,56			1.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU	2.000.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMİŞTİR	-185.482,32	
	3.07	ÖNGÖRÜLMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	0,00						
2							DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		2.200.999,26
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		114.052,56		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	341.499,26	
4		KASIM'DAN ARALIK'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		7.126.812,26		2.2	FİNANSAL GELİRLER	0,00	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	3.150.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	75.347,88			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM V.S)	0,00	
	4.3	MADDİ DURAN VARLIK FONU (1)	2.000.000,00			3.6	DAHİLİ İÇ DİAFON GELİRİ	1.859.500,00	
	4.4	MADDİ DURAN VARLIK FONU (2)	2.000.000,00						
	4.5	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMİŞTİR	-98.535,62						
								0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		7.240.864,82	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		7.240.864,82

1. KASIM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 2.200.999,26 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 114.052,56 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 2.086.946,70 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 7.126.812,26 ₺ 'DIR.
4. ARALIK 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 98.535,62 TL BORÇ DEVRETMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 KASIM 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

TOPLAM M2 103.830,66 4235 B BLOK M2 4567,31 C BLOK M2 4995,172 EK-L

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN EKİM 2024 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA (REKLAM	GELİRLER (TL) ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İÇ DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ (REKLAM, VS)	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	GİDERLER (TL) DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPI ACİL	DIŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	DAHİLİ DİAFON SİSTEMİ GİDERİ	BLOKYAPI MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İADESİ	GİDER TOPLAMI	ARALIK 2024 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
1	A-01	0,056545815	284.983,30	29.070,00	0,00	57.000,00		371.053,30	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	366.544,97
2	A-02	0,039899707	201.089,15	20.035,00	0,00	60.500,00		281.624,15	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	277.115,82
3	A-03	0,020669702	104.172,52	11.535,00	0,00	66.000,00		181.707,52	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	177.199,19
4	A-04	0,056591259	285.212,33	6.524,00	0,00	72.000,00		363.736,33	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	359.228,00
5	A-05	0,05083055	256.179,14	14.535,00	0,00	72.000,00		342.714,14	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	338.205,80
6	A-06	0,042188291	212.623,31	18.035,00	0,00	109.500,00		340.158,31	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	335.649,98
7	A-07	0,057212765	288.344,64	22.535,00	0,00	102.000,00		412.879,64	384,45	2.216,26	1.907,62	2.100,00	0,00	6.608,33	406.271,31
8	A-08	0,034707106	174.919,15	14.535,00	0,00	72.000,00		261.454,15	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	256.945,82
9	A-09	0,045591053	229.772,77	-	0,00	72.000,00		301.772,77	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	297.264,44
10	A-10	0,058460715	294.634,14	11.535,00	0,00	87.000,00		393.169,14	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	388.660,81
11	A-11	0,04473979	225.482,52	10.535,00	0,00	78.000,00		314.017,52	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	309.509,19
12	A-12	0,043008284	216.755,97	11.000,00	0,00	68.000,00		295.755,97	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	291.247,63
13	A-13	0,048320872	243.530,70	31.605,00	0,00	76.500,00		351.635,70	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	347.127,36
14	A-14	0,055126555	277.830,42	8.567,00	0,00	90.000,00		376.397,42	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	371.889,09
15	A-15	0,032696777	164.787,36	15.535,00	0,00	72.000,00		252.322,36	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	247.814,03
16	A-16	0,035689744	179.871,51	24.769,00	0,00	81.000,00		285.640,51	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	281.132,18
17	A-17	0,036066795	181.771,80	15.000,00	0,00	99.000,00		295.771,80	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	291.263,47
18	A-18	0,028315421	142.705,91	8.535,00	0,00	72.000,00		223.240,91	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	218.732,58
19	A-19	0	82.058,25	4.044,26	0,00	66.000,00		152.102,51	384,45	2.216,26	1.907,62	1.428,00	0,00	5.936,33	146.166,18
20	A-20	0,042327488	213.324,85	14.535,00	0,00	78.000,00		305.859,85	384,45	2.216,26	1.907,62		0,00	4.508,33	301.351,52
21	B-01	0,026669829	134.412,35	6.500,00	0,00	81.000,00		221.912,35	414,59	2.390,00	2.057,17		0,00	4.861,76	217.050,59
22	B-02	0,036304298	182.968,78	12.535,00	0,00	51.000,00		246.503,78	414,59	2.390,00	2.057,17		0,00	4.861,76	241.642,02
23	C-01	0,034267514	172.703,66	15.000,00	0,00	102.000,00		289.703,66	453,43	2.613,90	2.249,88		0,00	5.317,21	284.386,45
24	C-02	0,057487834	289.730,95	15.000,00	0,00	75.000,00		379.730,95	453,43	2.613,90	2.249,88		0,00	5.317,21	374.413,74
TOPLAM			5.039.865,48	341.499,26	0,00	1.859.500,00	0,00	7.240.864,74	9.425,00	54.333,00	46.766,56	3.528,00	-	114.052,56	7.126.812,18

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

Mehmet SAĞTROĞLU
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

EK-M

2024-2025 12 AYLIK PROJE BAZINDA HARCAMA TABLOSU

PROJE NO:	GİDER TANIMI	PROJE TUTARI (TL)	AYLIK PROJE TUTARI (TL)	HAZİRAN (TL)	%	TEMMUZ (TL)	%	AĞUSTOS (TL)	%	EYLÜL (TL)	%	EKİM (TL)	%	KASIM (TL)	%	ARALIK (TL)	%	OCAK (TL)	%	ŞUBAT (TL)	%	MART (TL)	%	NİSAN (TL)	%	MAYIS (TL)	%	HARCANAN TOPLAM (TL)	%	KALAN (TL)
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3= 15 KİŞİ)	9.229.950,00	769.162,50	678.538,20	7,35%	707.329,02	7,66%	0,00	0,00%	1.433.348,26	15,53%	717.090,78	7,77%	737.723,94	7,99%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	4.274.030,20	46,31%	4.955.919,80
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 K.,İ)	7.393.500,00	616.125,00	557.880,48	7,55%	548.450,14	7,42%	0,00	0,00%	1.080.617,46	14,62%	546.500,20	7,39%	543.233,50	7,35%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	3.276.681,78	44,32%	4.116.818,22
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	1.704.100,00	142.008,33	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	780.921,00	45,83%	923.179,00
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	964.500,00	80.375,00	32.140,00	3,33%	36.215,00	3,75%	49.325,00	5,11%	49.350,00	5,12%	54.365,00	5,64%	56.815,00	5,89%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	278.210,00	28,84%	686.290,00
1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.056.500,00	88.041,67	78.980,00	7,48%	29.966,00	2,84%	531.003,00	50,26%	308.953,00	29,24%	33.741,00	3,19%	5.182,00	0,49%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	987.825,00	93,50%	68.675,00
1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZU,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ON	75.000,00	6.250,00	17.520,00	23,36%	5.280,00	7,04%	2.040,00	2,72%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	18.000,00	24,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	42.840,00	57,12%	32.160,00
1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTRO	1.131.200,00	94.266,67	60.588,00	5,36%	75.252,00	6,65%	10.460,00	0,92%	144.768,00	12,80%	70.128,00	6,20%	67.920,00	6,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	429.116,00	37,93%	702.084,00
1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	324.000,00	27.000,00	1.800,00	0,56%	1.800,00	0,56%	1.800,00	0,56%	8.660,00	2,67%	1.800,00	0,56%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	15.860,00	4,90%	308.140,00
1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	123.200,00	10.266,67	0,00	0,00%	38.160,00	30,97%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	30.000,00	24,35%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	68.160,00	55,32%	55.040,00
1.10	DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	175.000,00	14.583,33	6.840,00	3,91%	7.599,36	4,34%	6.840,00	3,91%	6.840,00	3,91%	6.840,00	3,91%	6.840,00	3,91%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	41.799,36	23,89%	133.200,64
1.11	TAŞÖREN PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	650.000,00	54.166,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	44.650,43	6,87%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	44.650,43	0,00%	605.349,57
1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	72.000,00	6.000,00	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	43.200,00	60,00%	28.800,00
1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	795.720,00	66.310,00	76.509,60	9,62%	76.509,60	9,62%	76.509,60	9,62%	94.359,60	11,86%	76.509,60	9,62%	76.509,60	9,62%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	476.907,00	59,93%	318.813,00
1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	1.980.000,00	165.000,00	156.990,56	7,93%	177.755,97	8,98%	201.433,48	10,17%	191.997,06	9,70%	193.714,27	9,78%	211.116,11	10,66%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	1.133.007,45	57,22%	846.992,55
1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	200.000,00	16.666,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	200.000,00
1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	100.000,00	8.333,33	9.790,62	9,79%	5.847,02	5,85%	8.415,59	8,42%	7.763,68	7,76%	4.392,74	4,39%	6.584,10	6,58%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	42.793,75	42,79%	57.206,25
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	50.000,00	4.166,67	3.000,00	6,00%	4.754,00	9,51%	0,00	0,00%	9.504,00	19,02%	4.754,00	9,51%	4.754,00	9,51%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	26.770,00	53,54%	23.230,00
1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	50.000,00	4.166,67	4.754,00	9,51%	4.754,00	9,51%	0,00	0,00%	9.510,00	19,02%	4.755,00	9,51%	4.755,00	9,51%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	28.528,00	57,06%	21.472,00
1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	899.710,01	899,71%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.042,97	4,04%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	903.752,98	903,75%	803.752,98
1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	100.000,00	8.333,33	20.762,67	20,76%	13.890,74	13,89%	14.559,02	14,56%	17.722,22	17,72%	17.512,76	17,51%	16.908,21	16,91%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	101.355,62	101,36%	-1.355,62
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	770.000,00	64.166,67	51.491,31	6,69%	134.089,13	17,41%	138.027,96	17,93%	42.709,30	5,55%	151.862,90	19,72%	18.546,00	2,41%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	536.726,60	69,70%	233.273,40
1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLARI)	650.000,00	54.166,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	54.000,00	8,31%	54.000,00	8,31%	54.000,00	8,31%	54.000,00	8,31%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	216.000,00	33,23%	434.000,00
1.23	POS,VERGİ,STOPAJ	250.000,00	20.833,33	23.259,38	9,30%	30.731,76	12,29%	22.261,64	8,90%	19.465,21	7,79%	32.983,93	13,19%	25.922,81	10,37%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	154.624,73	61,85%	95.375,27
1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	20.000,00	1.666,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	10.000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10.000,00	50,00%	10.000,00
1.25	PARATONER / TOPHAKLAMA SERVİS/BAKIM	25.000,00	2.083,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	25.000,00
1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	35.000,00	2.916,67	0,00	0,00%	7.500,00	21,43%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.500,00	21,43%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	15.000,00	42,86%	20.000,00
1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	35.000,00	2.916,67	0,00	0,00%	8.400,00	24,00%	0,00	0,00%	7.200,00	20,57%	8.400,00	24,00%	4.200,00	12,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	28.200,00	80,57%	6.800,00
1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARI	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	3.500,00	3,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.600,00	15,60%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	19.100,00	19,10%	80.900,00
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	1.235.000,00	102.916,67	43.220,00	3,50%	49.390,00	4,00%	69.450,00	5,62%	64.025,00	5,18%	62.285,00	5,04%	68.045,00	5,51%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	356.415,00	28,86%	878.585,00
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	480.000,00	40.000,00	500,00	0,10%	4.803,00	1,00%	11.944,62	2,49%	28.632,80	5,97%	66.613,74	13,88%	26.040,99	5,43%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	138.535,15	28,86%	341.464,85
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	528.000,00	44.000,00	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	313.749,00	59,42%	214.251,00
2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	100.000,00
3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	100.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9.425,00	9,43%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	9.425,00	9,43%	90.575,00
3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR VE ÇATI BAKIM/	4.509.677,00	375.806,42	0,00	0,00%	8.400,00	0,19%	173.970,22	3,86%	342.691,53	7,60%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	525.061,75	11,64%	3.984.615,25
3.33	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR VE ÇATI BAKIM/	380.331,00	31.694,25	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	104.627,56	27,51%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	376.292,56	98,94%	4.038,44
4	ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENCE BEDELLERİ ST	60.000,00	5.000,00	6.090,64	10,15%	5.638,64	9,40%	8.666,10	14,44%	8.560,37	14,27%	9.650,69	16,08%	0,00	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	38.606,44	64,34%	21.393,56
	TOPLAM	35.552.678,00	2.954.389,83	2.074.632,86	5,84%	3.129.703,39	8,80%	1.624.684,23	4,57%	4.229.309,92	11,90%	2.411.520,58	6,78%	2.264.293,82	6,37%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.734.145,24	44,26%	19.818.533,20

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARACÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞTROLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

DEĞİŞTİ/09.15

EK-M

2024-2025 12 AYLIK PROJE BAZINDA HARCAMA TABLOSU

EK-M

PROJE NO	GİDER TANIMI	PROJE TUTARI (TL)	AYLIK PROJE TUTARI (TL)	HAZİRAN (TL)	%	TEMMUZ (TL)	%	AĞUSTOS (TL)	%	EYLÜL (TL)	%	EKİM (TL)	%	KASIM (TL)	%
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (12+1+15 KİŞİ)	9.229.950,00	769.162,50	678.538,20	7,35%	707.329,02	7,66%	0,00	0,00%	1.433.348,26	15,53%	717.090,78	7,77%	737.713,94	7,99%
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (19 KİŞİ)	7.393.500,00	616.125,00	557.880,48	7,55%	548.450,14	7,42%	0,00	0,00%	1.080.617,46	14,62%	546.500,20	7,39%	543.233,50	7,35%
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	1.704.100,00	142.008,33	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%	130.153,50	7,64%
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	964.500,00	80.375,00	32.140,00	3,33%	36.215,00	3,75%	49.325,00	5,11%	49.350,00	5,12%	54.365,00	5,64%	56.815,00	5,89%
1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.056.500,00	88.041,67	78.980,00	7,48%	29.966,00	2,84%	531.003,60	50,26%	308.953,00	29,24%	33.741,00	3,19%	5.182,00	0,49%
1.6	SU DEPOLARI SÜS HAVUZU,HİDROFOR SERVİS/BAKIM/ON	75.000,00	6.250,00	17.520,00	23,36%	5.280,00	7,04%	2.040,00	2,72%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	18.000,00	24,00%
1.7	ASANSÖR SERVİS,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTRO	1.131.200,00	94.266,67	60.588,00	5,36%	75.252,00	6,65%	10.460,00	0,92%	144.768,00	12,80%	70.128,00	6,20%	67.920,00	6,00%
1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	324.000,00	27.000,00	1.800,00	0,56%	1.800,00	0,56%	1.800,00	0,56%	8.660,00	2,67%	1.800,00	0,56%	0,00	0,00%
1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	123.200,00	10.266,67	0,00	0,00%	38.160,00	30,97%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	30.000,00	24,35%	0,00	0,00%
1.10	DİAFON/İNTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	175.000,00	14.583,33	6.840,00	3,91%	7.599,36	4,34%	6.840,00	3,91%	6.840,00	3,91%	6.840,00	3,91%	6.840,00	3,91%
1.11	TAŞOREN PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	650.000,00	54.166,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	44.650,43	6,87%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	72.000,00	6.000,00	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%	7.200,00	10,00%
1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	795.720,00	66.310,00	76.509,00	9,62%	76.509,60	9,62%	76.509,60	9,62%	94.359,60	11,86%	76.509,60	9,62%	76.509,60	9,62%
1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	1.980.000,00	165.000,00	156.990,56	7,93%	177.755,97	8,98%	201.433,48	10,17%	191.997,06	9,70%	193.714,27	9,78%	211.116,11	10,66%
1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	200.000,00	16.666,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	100.000,00	8.333,33	9.790,62	9,79%	5.847,02	5,85%	8.415,59	8,42%	7.763,68	7,76%	4.392,74	4,39%	6.584,10	6,58%
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	50.000,00	4.166,67	3.000,00	6,00%	4.754,00	9,51%	0,00	0,00%	9.508,00	19,02%	4.754,00	9,51%	4.754,00	9,51%
1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	50.000,00	4.166,67	4.754,00	9,51%	4.754,00	9,51%	0,00	0,00%	9.510,00	19,02%	4.755,00	9,51%	4.755,00	9,51%
1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	899.710,01	899,71%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.042,97	4,04%	0,00	0,00%
1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	100.000,00	8.333,33	20.762,67	20,76%	13.890,74	13,89%	14.559,02	14,56%	17.722,22	17,72%	17.512,76	17,51%	16.908,21	16,91%
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	770.000,00	64.166,67	51.491,31	6,69%	134.089,13	17,41%	138.027,96	17,93%	42.704,30	5,55%	151.862,90	19,72%	18.546,00	2,41%
1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLARI)	650.000,00	54.166,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	54.000,00	8,31%	54.000,00	8,31%	54.000,00	8,31%	54.000,00	8,31%
1.23	POS VERGİ,STOPAJ	250.000,00	20.833,33	23.259,38	9,30%	30.731,76	12,29%	22.261,64	8,90%	19.465,11	7,79%	32.983,93	13,19%	25.922,81	10,37%
1.24	ÖNGÖRÜLMEYEN	20.000,00	1.666,67	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	10.000,00	50,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	25.000,00	2.083,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	35.000,00	2.916,67	0,00	0,00%	7.500,00	21,43%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.500,00	21,43%
1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	35.000,00	2.916,67	0,00	0,00%	8.400,00	24,00%	0,00	0,00%	7.200,00	20,57%	8.400,00	24,00%	4.200,00	12,00%
1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARI	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	3.500,00	3,50%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.600,00	15,60%	0,00	0,00%
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	1.235.000,00	102.916,67	43.220,00	3,50%	49.390,00	4,00%	69.450,00	5,62%	64.025,00	5,18%	62.285,00	5,04%	68.045,00	5,51%
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	480.000,00	40.000,00	500,00	0,10%	4.803,00	1,00%	11.944,62	2,49%	28.632,80	5,97%	66.613,74	13,88%	26.040,99	5,43%
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	528.000,00	44.000,00	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%	52.291,50	9,90%
2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE	100.000,00	8.333,33	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3.01	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	100.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9.425,00	9,43%
3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR VE ÇATI BAKIM/	4.509.677,00	375.806,42	0,00	0,00%	8.400,00	0,19%	173.970,22	3,86%	342.691,53	7,60%	0,00	0,00%	50.294,56	1,12%
3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SIĞINAKLAR VE ÇATI BAKIM/	380.331,00	31.694,25	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%	54.333,00	14,29%
4	ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENCE BEDELLERİ ST	60.000,00	5.000,00	6.090,64	10,15%	5.638,64	9,40%	8.666,10	14,44%	8.560,37	14,27%	9.650,69	16,08%	0,00	0,00%
	TOPLAM	35.552.678,00	2.954.389,83	2.074.632,86	5,84%	3.129.703,39	8,80%	1.624.684,23	4,57%	4.229.309,92	11,90%	2.411.520,58	6,78%	2.264.293,82	6,37%

PROJE NO	ARALIK (TL)	%	OCAK (TL)	%	ŞUBAT (TL)	%	MART (TL)	%	NİSAN (TL)	%	MAYIS (TL)	%	HARCAMA TOPLAMI (TL)	%	KALAN (TL)
1.1		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	4.274.030,20	46,31%	4.955.919,80
1.2		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	3.276.681,78	44,32%	4.116.818,22
1.3		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	780.921,00	45,83%	923.179,00
1.4		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	278.210,00	28,84%	686.290,00
1.5		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	987.825,00	93,50%	68.675,00
1.6		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	42.840,00	57,12%	32.160,00
1.7		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	429.116,00	37,93%	702.084,00
1.8		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	15.860,00	4,90%	308.140,00
1.9		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	68.160,00	55,32%	55.040,00
1.10		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	41.799,36	23,89%	133.200,64
1.11		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	44.650,43	0,00%	605.349,57
1.12		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	43.200,00	60,00%	28.800,00
1.13		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	476.907,00	59,93%	318.813,00
1.14		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	1.133.007,45	57,22%	846.992,55
1.15		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	200.000,00
1.16		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	42.793,75	42,79%	57.206,25
1.17		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	26.770,00	53,54%	23.230,00
1.18		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	28.528,00	57,06%	21.472,00
1.19		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	903.752,98	903,75%	-803.752,98
1.20		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	101.355,62	101,36%	-1.355,62
1.21		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	536.726,60	69,70%	233.273,40
1.22		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	216.000,00	33,23%	434.000,00
1.23		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	154.624,73	61,85%	95.375,27
1.24		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10.000,00	50,00%	10.000,00
1.25		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	25.000,00
1.26		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	15.000,00	42,86%	20.000,00
1.27		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	28.200,00	80,57%	6.800,00
1.28		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	19.100,00	19,10%	80.900,00
2.01		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	356.415,00	28,86%	878.585,00
2.02		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	138.535,15	28,86%	341.464,85
2.03		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	313.749,00	59,42%	214.251,00
2.04		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00	0,00%	100.000,00
3.01		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	9.425,00	9,43%	90.575,00
3.13		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	575.356,31	12,76%	3.934.320,69
3.13		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	325.998,00	85,71%	54.333,00
4		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	38.606,44	64,34%	21.393,56
TOPLAM	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	15.734.145,24	44,26%	19.818.533,20

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet [illegible]
TYDK [illegible]

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

DOĞRUSU (03.13)

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	660,00	680,00	970,00	890,00	955,00	1.015,00							5.170,00	430,83
2.	A/02	2289499400	750,00	700,00	1.015,00	950,00	970,00	1.060,00							5.445,00	453,75
3.	A/03	3289499400	790,00	835,00	1.200,00	1.175,00	1.155,00	1.230,00							6.385,00	532,08
4.	A/04	4289499400	685,00	700,00	1.015,00	930,00	930,00	1.015,00							5.275,00	439,58
5.	A/05	5289499400	680,00	725,00	970,00	905,00	955,00	1.025,00							5.260,00	438,33
6.	A/06	6289499400	720,00	795,00	1.090,00	1.045,00	1.045,00	1.170,00							5.865,00	488,75
7.	A/07	4925399400	525,00	580,00	785,00	715,00	765,00	855,00							4.225,00	352,08
8.	A/08	7289499400	705,00	860,00	1.045,00	905,00	960,00	1.110,00							5.585,00	465,42
9.	A/09	8289499400	730,00	715,00	1.015,00	960,00	1.020,00	1.130,00							5.570,00	464,17
10.	A/10	5925399400	545,00	620,00	815,00	750,00	835,00	870,00							4.435,00	369,58
11.	A/11	6925399400	625,00	840,00	915,00	865,00	930,00	1.065,00							5.240,00	436,67
12.	A/12	7925399400	890,00	880,00	1.215,00	1.000,00	1.100,00	1.170,00							6.255,00	521,25
13.	A/13	8925399400	765,00	730,00	1.045,00	980,00	1.040,00	1.075,00							5.635,00	469,58
14.	A/14	9925399400	570,00	620,00	890,00	860,00	805,00	855,00							4.600,00	383,33
15.	A/15	9289499400	625,00	660,00	975,00	935,00	905,00	965,00							5.065,00	422,08
16.	A/16	0389499400	630,00	665,00	860,00	865,00	935,00	980,00							4.935,00	411,25
17.	A/17	1389499400	660,00	750,00	1.155,00	1.060,00	1.045,00	1.120,00							5.790,00	482,50
18.	A/18	2389499400	655,00	695,00	1.015,00	1.030,00	980,00	1.030,00							5.405,00	450,42
19.	A/19	3389499400	655,00	720,00	930,00	830,00	925,00	1.025,00							5.085,00	423,75
20.	A/20	4389499400	665,00	685,00	985,00	925,00	915,00	1.050,00							5.225,00	435,42
21.	B/01	7389499400	970,00	970,00	1.360,00	1.280,00	1.325,00	1.320,00							7.225,00	602,08
22.	B/02	5389499400	970,00	995,00	1.385,00	1.335,00	1.300,00	1.450,00							7.435,00	619,58
23.	C/01	8389499400	885,00	965,00	1.350,00	1.250,00	1.300,00	1.445,00							7.195,00	599,58
24.	C/02	9389499400	910,00	915,00	1.340,00	1.285,00	1.280,00	1.385,00							7.115,00	592,92
TOPLAM			17.265,00	18.300,00	25.340,00	23.725,00	24.375,00	26.415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.420,00	11.285,00

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SÜTÇIOĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

EK-O

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	965,00	1.020,00	1.360,00	1.220,00	1.220,00	1.485,00							7.270,00	605,83
2.	A/02	9979499400	945,00	1.050,00	1.470,00	1.320,00	1.310,00	1.520,00							7.615,00	634,58
3.	A/03	9189499400	715,00	725,00	1.155,00	1.185,00	1.090,00	1.235,00							6.105,00	508,75
4.	A/04	6979499400	1.150,00	855,00	1.405,00	1.315,00	1.310,00	1.720,00							7.755,00	646,25
5.	A/05	7979499400	915,00	870,00	1.025,00	1.040,00	1.225,00	1.415,00							6.490,00	540,83
6.	A/06	8979499400	1.095,00	1.030,00	1.570,00	1.460,00	1.610,00	1.895,00							8.660,00	721,67
7.	A/07	0089499400	730,00	880,00	1.185,00	1.060,00	995,00	1.285,00							6.135,00	511,25
8.	A/08	2089499400	1.500,00	1.250,00	1.650,00	1.645,00	1.790,00	1.965,00							9.800,00	816,67
9.	A/09	3089499400	785,00	1.025,00	1.465,00	1.850,00	1.110,00	1.345,00							7.580,00	631,67
10.	A/10	1089499400	1.030,00	1.215,00	1.590,00	1.420,00	1.430,00	1.670,00							8.355,00	696,25
11.	A/11	4089499400	2.705,00	4.150,00	6.350,00	6.130,00	5.240,00	4.410,00							28.985,00	2.415,42
12.	A/12	5089499400	560,00	765,00	970,00	920,00	890,00	950,00							5.055,00	421,25
13.	A/13	6089499400	895,00	1.010,00	1.245,00	1.300,00	1.245,00	1.425,00							7.120,00	593,33
14.	A/14	8189499400	1.215,00	1.410,00	2.015,00	1.820,00	1.600,00	1.940,00							10.000,00	833,33
15.	A/15	7089499400	840,00	1.030,00	1.615,00	1.250,00	1.195,00	1.465,00							7.395,00	616,25
16.	A/16	8089499400	1.095,00	1.825,00	2.365,00	2.120,00	2.140,00	2.360,00							11.905,00	992,08
17.	A/17	9089499400	900,00	1.060,00	1.440,00	1.305,00	1.460,00	1.520,00							7.685,00	640,42
18.	A/18	0189499400	790,00	950,00	1.365,00	1.305,00	1.090,00	1.415,00							6.915,00	576,25
19.	A/19	2189499400	700,00	930,00	1.410,00	1.180,00	1.370,00	1.540,00							7.130,00	594,17
20.	A/20	3189499400	975,00	815,00	955,00	955,00	985,00	1.140,00							5.825,00	485,42
21.	B/01	4189499400	985,00	1.390,00	1.550,00	1.505,00	1.575,00	1.660,00							8.665,00	722,08
22.	B/02	5189499400	980,00	1.465,00	1.990,00	1.670,00	1.585,00	1.730,00							9.420,00	785,00
23.	C/01	6189499400	115,00	1.025,00	1.630,00	1.620,00	1.705,00	1.675,00							7.770,00	647,50
24.	C/02	7189499400	910,00	1.030,00	1.380,00	1.390,00	1.185,00	1.395,00							7.290,00	607,50
TOPLAM			23.495,00	28.775,00	40.155,00	37.985,00	36.355,00	40.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.925,00	17.243,75

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

EK-P

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	90,00	90,00	215,00	75,00	135,00	150,00							755,00	62,92
2.	A/02	5497494	8461874400	0,00	75,00	0,00	0,00	50,00	0,00							125,00	10,42
3.	A/03	5497541	6742615400	95,00	85,00	295,00	325,00	180,00	180,00							1160,00	96,67
4.	A/04	5497588	3658494400	115,00	90,00	240,00	70,00	190,00	215,00							920,00	76,67
5.	A/05	5497636	2424684400	140,00	125,00	185,00	125,00	200,00	205,00							980,00	81,67
6.	A/06	5497682	7601412400	135,00	145,00	180,00	165,00	170,00	200,00							995,00	82,92
7.	A/07	5497729	2436602400	115,00	115,00	205,00	110,00	160,00	155,00							860,00	71,67
8.	A/08	5497776	7709530400	155,00	170,00	205,00	130,00	70,00	65,00							795,00	66,25
9.	A/09	5497824	8619812400	80,00	100,00	135,00	100,00	95,00	0,00							510,00	42,50
10.	A/10	5497870	7403902400	55,00	80,00	165,00	110,00	60,00	0,00							470,00	39,17
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00							55,00	4,58
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00							75,00	6,25
13.	A/13	5498011	3319724400	90,00	125,00	110,00	60,00	0,00	0,00							385,00	32,08
14.	A/14	5498059	6039523400	80,00	75,00	280,00	70,00	0,00	0,00							505,00	42,08
15.	A/15	5498106	9297185400	60,00	0,00	105,00	65,00	0,00	0,00							230,00	19,17
16.	A/16	5498152	8000142400	65,00	75,00	145,00	0,00	0,00	0,00							285,00	23,75
17.	A/17	5498200	9946691400	80,00	75,00	150,00	90,00	55,00	85,00							535,00	44,58
18.	A/18	5498246	8898415400	120,00	70,00	120,00	55,00	0,00	75,00							440,00	36,67
19.	A/19	5498294	4012490400	280,00	200,00	370,00	75,00	50,00	0,00							975,00	81,25
20.	A/20	5498341	3576573400	335,00	205,00	345,00	320,00	60,00	0,00							1265,00	105,42
21.	B/01	5498438	7107412400	150,00	80,00	160,00	95,00	0,00	0,00							485,00	40,42
22.	B/02	5498387	0427305400	85,00	135,00	115,00	0,00	0,00	0,00							335,00	27,92
23.	C/01	5498490	0328600400	65,00	60,00	55,00	275,00	80,00	80,00							615,00	51,25
24.	C/02	5498541	7934611400	70,00	65,00	120,00	0,00	0,00	60,00							315,00	26,25
TOPLAM				2460,00	2315,00	3955,00	2315,00	1555,00	1470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14070,00	1.172,50

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	2543,00	0,00	19116,00	3.834,00	294,00	0,00							25.787,00	2.148,92
2.	A/02	1043083	1888136	1675,00	0,00	13588,00	2.949,00	0,00	0,00							18.212,00	1.517,67
3.	A/03	1043763	2123846	2285,00	0,00	22479,00	4.129,00	368,00	0,00							29.261,00	2.438,42
4.	A/04	1044391	4740804	1023,00	0,00	8513,00	1.917,00	147,00	0,00							11.600,00	966,67
5.	A/05	5490646	1888197	3660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							3.660,00	305,00
6.	A/06	1044740	1889355	2357,00	0,00	17287,00	2.802,00	663,00	0,00							23.109,00	1.925,75
7.	A/07	5490601	1887275	1117,00	0,00	8820,00	1.917,00	0,00	0,00							11.854,00	987,83
8.	A/08	18998279	1888382	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
9.	A/09	18998696	1888404	1644,00	0,00	8510,00	1.917,00	0,00	0,00							12.071,00	1.005,92
10.	A/10	18999809	1888391	1582,00	0,00	11978,00	2.949,00	590,00	0,00							17.099,00	1.424,92
11.	A/11	18999800	4673016	3040,00	0,00	23539,00	4.277,00	147,00	0,00							31.003,00	2.583,58
12.	A/12	19000250	2125193	3257,00	0,00	15061,00	2.728,00	221,00	0,00							21.267,00	1.772,25
13.	A/13	19000839	1887150	1519,00	0,00	10918,00	2.654,00	590,00	0,00							15.681,00	1.306,75
14.	A/14	19001119	2124811	1830,00	0,00	12402,00	2.138,00	147,00	0,00							16.517,00	1.376,42
15.	A/15	19000220	4740808	2388,00	0,00	12561,00	2.801,00	0,00	0,00							17.750,00	1.479,17
16.	A/16	5477017	2845364	2450,00	0,00	20797,00	4.129,00	0,00	0,00							27.376,00	2.281,33
17.	A/17	5476905	1889795	2637,00	0,00	19758,00	3.023,00	147,00	0,00							25.565,00	2.130,42
18.	A/18	5478838	1888449	838,00	5252,00	6193,00	5.382,00	0,00	0,00							17.665,00	1.472,08
19.	A/19	5479287	1887191	2822,00	0,00	22074,00	5.383,00	590,00	737,00							31.606,00	2.633,83
20.	A/20	5479514	1888173	1334,00	5518,00	5382,00	3.466,00	368,00	0,00							16.068,00	1.339,00
21.	B/01	51522344	2125185	1572,00	0,00	11474,00	2.138,00	442,00	0,00							15.626,00	1.302,17
22.	B/02	5490618	2122570	5448,00	0,00	99722,00	161.100,00	5.677,00	0,00							271.947,00	22.662,25
23.	C/01	51524339	2125074	3567,00	0,00	23184,00	10.248,00	4.424,00	0,00							41.423,00	3.451,92
24.	C/02	51524671	B.3698847	6452,00	0,00	99415,00	52.274,00	148,00	147,00							158.436,00	13.203,00
TOPLAM				57040,00	10770,00	492771,00	284155,00	14963,00	884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860.583,00	71.715,25

Hayati TURSUN
TYYK Savman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR

ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAİRE/SIĞINAK) ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	92,00	135,00	134,00	101,00	100,00	0,00							562,00	46,83
2.	A/02	1043093	1888138	757,00	732,00	412,00	778,00	743,00	0,00							3.422,00	285,17
3.	A/03	1043791	2125227	458,00	255,00	520,00	668,00	634,00	0,00							2.535,00	211,25
4.	A/04	1044300	2125201	1715,00	847,00	1612,00	1.558,00	1.291,00	0,00							7.023,00	585,25
5.	A/05	1044636	1889357	368,00	194,00	18771,00	5.931,00	1.716,00	0,00							26.980,00	2.248,33
6.	A/06	1044766	1889351	425,00	470,00	504,00	470,00	436,00	0,00							2.305,00	192,08
7.	A/07	18998172	1889281	300,00	403,00	302,00	268,00	403,00	0,00							1.676,00	139,67
8.	A/08	18998328	1888385	910,00	732,00	6740,00	3.470,00	742,00	0,00							12.594,00	1.049,50
9.	A/09	18998774	1888403	300,00	474,00	290,00	352,00	315,00	0,00							1.731,00	144,25
10.	A/10	18999780	1887100	809,00	336,00	336,00	335,00	336,00	0,00							2.152,00	179,33
11.	A/11	18999788	2124816	149,00	291,00	158,00	509,00	230,00	0,00							1.337,00	111,42
12.	A/12	19000303	2124376	184,00	335,00	235,00	235,00	235,00	0,00							1.224,00	102,00
13.	A/13	19000853	2124552	425,00	510,00	412,00	615,00	520,00	0,00							2.482,00	206,83
14.	A/14	19001126	2124818	507,00	470,00	436,00	437,00	335,00	370,00							2.555,00	212,92
15.	A/15	19000173	2124529	276,00	448,00	449,00	290,00	316,00	387,00							2.166,00	180,50
16.	A/16	5476958	1887242	711,00	1526,00	810,00	1.077,00	971,00	970,00							6.065,00	505,42
17.	A/17	5478565	1889791	507,00	1227,00	658,00	887,00	860,00	639,00							4.778,00	398,17
18.	A/18	5478855	1888174	368,00	1315,00	352,00	663,00	351,00	291,00							3.340,00	278,33
19.	A/19	5479328	1887200	660,00	1105,00	1222,00	1.036,00	1.062,00	937,00							6.022,00	501,83
20.	A/20	5479536	1888175	367,00	388,00	71,00	194,00	387,00	388,00							1.795,00	149,58
21.	B/01	51522429	2125087	458,00	675,00	315,00	510,00	520,00	0,00							2.478,00	206,50
22.	B/02	51525357	2125192	9532,00	607,00	448,00	509,00	5.512,00	0,00							16.608,00	1.384,00
23.	C/01	51524362	2125027	507,00	509,00	677,00	510,00	412,00	0,00							2.615,00	217,92
24.	C/02	51524736	1889530	459,00	890,00	686,00	1.303,00	351,00	316,00							4.005,00	333,75
TOPLAM				21244,00	14874,00	36550,00	22706,00	18778,00	4298,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.450,00	9.870,83

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SÜTTROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2024-2025) 12 AYLIK

EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	0,00	4322,00	1682,00	2.092,00	0,00	0,00							8.096,00
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00
3.	TÜM YANGIN	18959925		683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							683,00
4.	TOPLAM			683,00	4322,00	1682,00	2092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8779,00

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet [illegible]ĞIROĞLU
TYDK Üyesi

Mehmet CILIZ
TYDK Başkanı