

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

93 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 ARALIK 2023 – 29 ŞUBAT 2024

MART 2024

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 ARALIK 2023 – 29 ŞUBAT 2024 tarihleri arasındaki 93 üncü DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 09-11-12 MART 2024 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendiren. TYDK, denetlemeyi TYTK adına yapar. Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Blokta, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **93 üncü DENETLEME DÖNEMİNDE (01 ARALIK 2023 – 29 ŞUBAT 2024) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 93 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **93 üncü Denetleme Döneminde, (ARALIK-OCAK-ŞUBAT 2024) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. **ARALIK 2023 ayı:**

(1) **KASIM 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 2.730.387,19 TL.** Olduğu, bunun; **1.117.740,90 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **1.612.646,29 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **ARALIK 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.832.415,54 TL** olduğu, bu tutarın **1.653.649,26 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **178.766,28 TL** si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **ARALIK 2023 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 4.562.802,73 TL.** Olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **ARALIK 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 1.568.453,77 TL.** Olduğu bunun; **57.702,83 TL** sinin Yatırıma Esas Gider kaleminden **1.510.750,94 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **ARALIK 2023 ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, 2.994.348,96 TL** olduğu, bunun, **1.755.544,61 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **1.238.804,35 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında; 1.293,10 TL.** Bulunduğu,

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 2.993.055,86 TL** olduğu, **ÇEK** bulunmadığı,

(8) **ARALIK 2023 sonu itibari ile 554.491,86 TL. Aidatın toplanmadığı,** buna karşı **92.982,55 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) **Ay içinde dairelere icra takibi bulunmadığı (10) TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı** tespit edilmiştir.

a. OCAK 2024 ayı;

(1) ARALIK 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 2.994.348,96 TL olduğu, bunun 1.238.804,35 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 1.755.544,61 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) OCAK 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.826.420,11 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 2.372.980,64 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 453.439,47 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte EKİM 2023 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 5.820.769,07 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) OCAK 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 1.787.107,00 TL. Olduğu, bu tutarın 1.728.628,53 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 58.478,47 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) ŞUBAT 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 4.033.662,07 TL. Olduğu, bu tutarın; 2.399.896,72 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 1.633.765,35 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 111,75 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 4.033.550,32 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) OCAK 2024 sonu itibari ile 691.089,20 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 115.577,01 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/01-33 icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının OCAK 2024 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. SUBAT 2024 ayı;

(1) OCAK 2024 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 4.033.662,07 TL olduğu, bunun 1.633.765,35 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 2.399.896,72 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) ŞUBAT 2024 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 2.395.592,30 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 2.169.077,25 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 226.515,05 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte ŞUBAT 2024 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 6.429.254,37 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) ŞUBAT 2024 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 2.070.651,70 TL. Olduğu, bu tutarın 1.844.601,35 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 226.050,35 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) MART 2024 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 4.358.602,67 TL. Olduğu, bu tutarın; 2.724.372,62 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 1.634.230,05 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 63,13 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 4.358.539,54 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) ŞUBAT 2024 sonu itibari ile 721.767,19 TL. Aidatın toplanamadığı, ancak 126.971,82 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi olmadığı

(10) TYYK Başkanlığının ŞUBAT 2024 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 93. üncü Dönem Denetlemesine ait ARALIK-OCAK-ŞUBAT 2024 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: U) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ

93 üncü dönem yapılan hesap denetleme sonucu:

- Toplu yapı sigorta şirketinden 537.520.98 TL alındığı ve hesaplara işlendiği
- Şubat sonu itibarıyla borcunun bulunmadığı
- Hesap işlemi ile yönetim faaliyetlerinin toplu yapı ve blok yapıların ortak alan iyileştirmeleri kapsamında gerçekleştirdiği ve toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı değerlendirilmiştir.
- Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYTK'na TYTK üyeleri adına teşekkür eder, 93'üncü dönem işlem ve faaliyetlerinin ibraz edilmesini teklif ederiz.

93 üncü Dönem yapılan idari denetleme sonucu;

- * Su deposunun temizliğinin 6 ayda bir yapılması zorunludur.
- * Yangın pompalarının periyodik bakımının 6 ayda bir yapılması gerekir.
- * Teknik ofisteki elektrik panosundan dolayı ofiste personel bulunması sakıncalıdır.
- * Jeneratörlerin teknik personel tarafından haftalık kontrol edilmesi gerekir.

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

Adnan KUŞ
Üye

Fatma TOPLU
Üye

EKLER:

- EK-A(ARALIK 2024 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK-B(ARALIK 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-C(ARALIK 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-D(ARALIK 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
EK-E(OCAK 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-F(OCAK 2024 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-G(OCAK 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-H(OCAK 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-I(ŞUBAT 2024 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-J(ŞUBAT 20234 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-K(ŞUBAT 2024 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-L(ŞUBAT 2024 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
EK-U(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)

DAĞITIM:

- TYTK Divan Başkanlığına
TYTK Başkanlığına
Blok Yapı Yöneticilerine

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	473.241,00	1		KASIM'DAN ARALIK'A 2023 'A VARILIK DEVRİ (BANKA+KASA)	40.777,83
	1.1	GUVENLİK HİZMETİ (10+4+ 14 KİŞİ)	340.504,87	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	603.884,59
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	101.459,85	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	52.506,00
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	38.470,00	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	950.000,00
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	11.853,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	100.000,00
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	0,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	860.100,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	41.879,85	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,40
	1.7	ASANSÖR-SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	75.009,24	1.7		394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	20,37
	1.8	JENERATÖR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	4.800,00	1.8		KASA HESABI	123.098,00
	1.9	TV SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	11.124,00	1.9		355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	1.570.624,78
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	26.625,36	2		GENEL GİDERİFERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.570.624,78
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.440,68	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	35.605,52
	1.12	ULAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	51.310,14	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	6.175,00
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYDK VE TYDK) (3+3)	114.387,23	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	15.574,00
	1.14	YÖNETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	0,00
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	3.786,10	2.5		DiĞER GELİRLER(HALE ŞARNAME,SİGORTA V.Ş)	25.669,96
	1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.000,00	2.7		MUHTELİF GELİR	178.766,28
	1.17	HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	2.7		DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	136.483,00
	1.18	MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK	1.551,85	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	27.031,28
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	5.037,34	3.2		FİNANSAL GELİRLER	15.252,00
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	16.955,50	3.3		C-2 BLOK GİDER KARŞILIĞI,AİDAT AVANSI (EK BÜTÇE)	0,00
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	33.484,00	3.4		DiĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	22.343,40	3.11		MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ)	0,00
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	0,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
	1.25	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	0,00	3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	1.620,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	1.832.415,54
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST SERV.BAK.ONR.	39.120,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)	4.562.802,73
	1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK./ONARIM.					
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	48.283,00				
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANJO)	56.257,53				
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	33.207,00				
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00				
	2.04	PANDEMİ,KARLA MUCADELE V.Ş	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DiĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADİR)	57.702,83				
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
	3.13	BLOK YAPI DIŞ ÇEPELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	56.420,20				
	3.07	İNGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	1.282,63				
		DiĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUY./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.568.453,77				
8		ARALIK'DAN OCAK'A 2024 'A VARILIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.994.348,96				
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	85.338,93				
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	90.703,18				
	9.1	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	53.815,75				
	9.1	390 YATIRIM HESABI	1.250.000,00				
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	530.000,00				
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00				
	9.1	355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	123.098,00				
	9.1	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00				
	9.1	KASA HESABI	1.293,10				
10		GENELTOPLAM (8+9)	4.562.802,73				

DONEM BAŞI VARILIK MEVCUDU	2.730.387,19
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.832.415,54
CARI DONEM GİDERLERİ	1.568.453,77
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	263.961,77
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	92.982,55
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	554.491,86



Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı



Fatma TOPLU
TYDK Üyesi



Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-8

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	1.373.003,41	1		KASIM'DAN ARALIK'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	1.612.649,29
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	423.241,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	340.504,87				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	101.459,85	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.570.624,78
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	38.470,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	1.570.624,78
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	11.853,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	35.605,52
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	6.175,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	41.879,85	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	15.574,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	75.009,24	2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME V.S)	0,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	4.800,00	2.7		MUHTELİF GELİRLER	25.669,96
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	11.124,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	26.625,36	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	51.310,14				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	114.387,23			GELİRLER TOPLAMI	1.653.649,26
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.786,10				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	1.551,85				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	5.037,34				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	16.955,50				
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	22.343,40				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	1.620,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	39.120,00				
2			137.747,53				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	48.283,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	56.257,53				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	33.207,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.510.750,94				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.510.750,94				
		ARALIK'DAN OCAK'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	1.755.544,61				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	3.266.295,55				

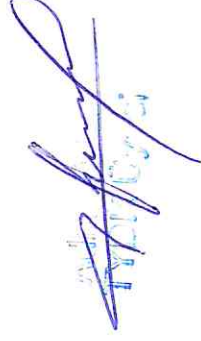
NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.653.649,26 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.510.750,94 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 142.898,32 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.755.544,61 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 554.491,86 ₺ DIR.


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkan Vekili


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK. LIĞI, ARALIK 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU									
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		57.702,83	1		KASIM'DAN ARALIK'A 2023 VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		1.117.740,90
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	950.000,00	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİŞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	56.420,20		1.2		395 GÜVENCE HESABI	52.506,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
3.07		ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	1.282,63		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	115.234,90	
2							DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		178.766,28
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		57.702,83	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	136.483,00	
4		ARALIK'DAN OCAK'A 2024'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		1.238.804,35	2.2		FİNANSAL GELİRLER	27.031,28	
4.1		390 YATIRIM HESABI	1.250.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	53.815,75		3.4		İHALE/REKLAM GELİRİ	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		3.11		C-2 BLOK GİDER KARŞILIĞI AİDAT AVANSI (EK BÜTÇE)	15.252,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMIŞTİR	-65.011,40		3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00	
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
							DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		1.296.507,18	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		1.296.507,18

1. ARALIK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 178.766,28 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 57.702,83 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 121.063,45 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.238.804,35 ₺ 'DIR.

4. OCAK 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 65.011,40 TL BORÇ DEVRETMIŞTİR.

5. C/2 BLOK EK BÜTÇEDEN 15.252,00 TL TOPLANMIŞTIR.


Fatma TURGUTLU
TYDK Sayman Üye


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


Adnan KUŞ
TYDK Üyesi


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.İĞİ, OCAK 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	593.863,18	1		ARALIK'DAN OCAK'A 2024'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.994.348,96
	1.1	GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	470.215,48	1.1	351	AIDAT GELİRİ HESABI	85.338,93
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	130.153,50	1.2	352	KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	90.703,18
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	38.365,00	1.3	395	GUVENCE BEDELİ HESABI	53.815,75
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	18.993,00	1.4	390	YATIRIM HESABI	1.250.000,00
	1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	35.658,00	1.5	391	KIDEM TAZMİNATI HESABI	530.000,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.080,00	1.6	384	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00
	1.7	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	0,00	1.7	394	MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00
	1.8	JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	0,00	1.8	355	NAKİT TEMİNAT BEDELİ HESABI	1.293,10
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	1.9	GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	123.098,00	
	1.10	DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	25.291,20				
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
	1.12	ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68	2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	1.929.184,53	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (8+3)	61.207,20	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	76.745,88	
	1.14	YONETİM SÖZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	133.703,03	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	4.950,00	
	1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	17.023,00	
	1.16	YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM POSTA VE KARGO	6.081,55	2.5	DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME,SİGORTA V.S)	304.667,23	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	2.7	MUHTELİF GELİR	40.410,00	
	1.18	İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00				
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	2.576,34	3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	453.439,47	
	1.20	YONETİM ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	0,00				
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	26.067,36	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	156.876,26	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00	3.2	FİNANSAL GELİRLER	63.709,46	
	1.23	POS,VERGİ, STOPAJ	21.955,53	3.3	C-2 BLOK GİDER KARŞILIĞI AIDAT AVANSI (EK BÜTÇE)	0,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00	
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GİRİŞ-SİST.SERV.BAK.ONAR.	19.969,08	3.11	MUHTELİF GELİRLER (SİGORTA V.Sİ)C/2 BLOK GELİR KAYDEDİLECEK)	232.853,75	
	1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK./ONARIM.	0,00	3.9	İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00	
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	0,00				
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	45.452,00	5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	2.826.420,11	
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	13.012,40	6	GENEL TOPLAM (1+5)	5.820.769,07	
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	43.060,00				
	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	58.478,47				
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONAR.	55.293,00				
	3.07	ONGORULMİYEN ORTAK DAİRE (ADESİ, BANKACILIK GİDERİ)	3.185,47				
		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.787.107,00				
8		OCAK'DAN ŞUBATA 2024'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	4.033.662,07				
	9.1	351 AIDAT GELİRİ HESABI	69.712,58				
	9.1	352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	674.811,87				
	9.1	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	55.827,87				
	9.1	390 YATIRIM HESABI	1.350.000,00				
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	900.000,00				
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00				
	9.1	355 NAKİT TEMİNAT BEDELİ HESABI	123.098,00				
	9.1	394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00				
	9.1	KASA HESABI	111,75				
10		GENELTOPLAM (8+9)	5.820.769,07				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	2.994.348,96
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	2.826.420,11
CARI DONEM GİDERLERİ	1.787.107,00
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	1.039.313,11
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANSI GELİRİ	115.577,01
VADESİNDE ÖDENİMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	691.089,20

SEL FELAKETİNDE SİGORTADAN ALINAN 537.520,98 TL nin 304.667,23 AIDATA 232.853,75 TL Sİ YATIRIMA GELİR KAYDEDİLMİŞTİR.

Fatma TOPPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAKIROĞLU
TYDK Başkanı

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet KALE
TYKK Sayman Vekili

Gabari CİVAN
TYKK Başkanı

Fatma TOPPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAKIROĞLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.İĞİ, OCAK 2024 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	1.627.104,13	1		ARALIK 2023 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	1.755.544,61
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 Kişi)	593.863,18				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	470.215,48				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	130.153,50				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	38.365,00			GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.929.184,53
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	18.993,00			2.1 TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	76.745,88
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAYUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00			2.2 BANKA FİNANSA GELİRLER	4.950,00
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	35.658,00			2.3 OGS VE TGS KART GELİRİ	17.023,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.080,00			2.4 BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	304.667,23
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00			2.5 DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARTNAME V.S)	40.410,00
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	25.291,20			2.7 MUHTELİF GELİRLER	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00			3.1 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68			3.1 SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	61.207,20				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	133.703,03			GELİRLER TOPLAMI	2.372.980,64
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00			GENEL TOPLAM (1+2)	4.128.525,25
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	6.081,55				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	2.576,34				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	26.067,36				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00				
1.23		POS,VERGİ,ŞTÖPAJ	21.955,53				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	19.969,08				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00				
2			101.524,40				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	45.452,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	13.012,40				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	43.060,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.728.628,53				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.728.628,53				
		OCAK'DAN ŞUBAT'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	2.399.896,72				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	4.128.525,25				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.372.980,64 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.728.628,53 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 644.352,11 ₺ DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROFESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.399.896,72 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 691.089,20 ₺ DIR.
5. SEL FELAKETİ İLE İLGİLİ SİGORTADAN ALINAN (304.667,23 TL) DİĞER GELİRLERE KAYDEDİLMİŞTİR.

Hayri TURGÜN
TYDK Sayman Üye

Makbul KALE
TYDK Başkan Vekili

Şaban ÖZKAN
TYDK Başkanı

Fatma TOPKLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, OCAK 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

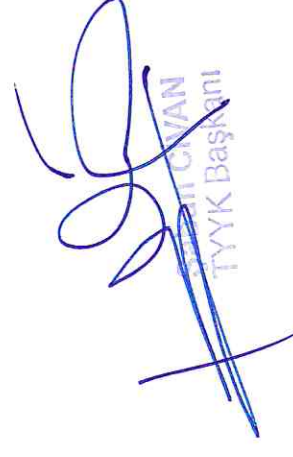
GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI	58.478,47	1		ARALIK 2023 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	1.238.804,35
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	1.250.000,00
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİGINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	55.293,00	1.2		395 GÜVENCE HESABI	53.815,75
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	3.185,47	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	-65.011,40
2						DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	453.439,47
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	58.478,47	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	156.876,26
4		OCAK'DAN ŞUBATA 2024 'A VARILIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	1.633.765,35	2.2		FINANSAL GELİRLER	63.709,46
4.1		390 YATIRIM HESABI	1.350.000,00	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	55.827,87	3.4		İHALE/REKLAM GELİRİ	0,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	3.11		DIĞER GELİRLER (SİGORTA GELİRİ)(C/2 BLOK GELİR KAYDEDİLECEK	232.853,75
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAKLI DEVRETMİŞTİR	227.937,48	3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00
				3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	1.692.243,82	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)	1.692.243,82

1. OCAK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 453.439,47 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 58.478,47 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 394.961,00 ₺ .DIR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.633.765,35 ₺ 'DIR.
4. ŞUBAT 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 227.937,48 TL ALACAKLI DEVRETMİŞTİR.
5. C/2 BLOK (sel hasarından kaynaklı) SİGORTA GELİRİ 232.853,75 TL BLOĞ'A GELİR OLARAK İŞLENMİŞTİR.


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


M. KALE
TYDK Başkan Vekili


Fatma TUĞLU
TYDK Başkanı


Mehmet SAÇIROĞLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 OCAK 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAMI M2		103.830,66		4235,2851 B BLOK M2		4995,1718		GİDERLER (TL)						EK-H
		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (12-2023)	ARALIK 2023	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER (İHALE/ REKLAM/ SİGORTA GELİRİ)	BLOK YAPİ GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILATMA	DİŞ GEHNE TAKSİT	BLOK YAPILARA SÜ YENİLEMESİ	BLOK YAPİ MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKA ÇIKIŞI	GİDER TOPLAMI	ŞUBAT 2024 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)	
1	A-01	0,077538923	96,055,55	8,000,00	4,933,97			108,989,52	2,216,26	0,00	0,00	246,70	2,462,96	106,526,56		
2	A-02	0,043235299	53,560,69	5,250,00	2,751,19			61,561,88	2,216,26	0,00	0,00	137,56	2,353,82	59,208,06		
3	A-03	0,017561326	21,755,05	6,000,00	1,117,47			28,872,51	2,216,26	0,00	0,00	55,87	2,272,13	26,600,38		
4	A-04	0,085818087	106,311,81	9,533,00	5,460,79			121,305,61	2,216,26	0,00	0,00	273,04	2,489,30	118,816,31		
5	A-05	0,052277881	64,762,06	7,000,00	3,326,56			75,088,62	2,216,26	0,00	0,00	166,33	2,382,59	72,706,03		
6	A-06	0,054506166	67,522,47	7,200,00	3,468,35			78,190,82	2,216,26	0,00	0,00	173,42	2,389,68	75,807,14		
7	A-07	0,050030527	61,978,03	21,887,00	3,183,55			87,048,58	2,216,26	0,00	0,00	159,18	2,375,44	84,673,15		
8	A-08	0,039160709	48,512,45	6,500,00	2,491,88			57,504,34	2,216,26	0,00	0,00	124,59	2,340,85	55,163,48		
9	A-09	0,03152456	39,052,76	6,160,00	2,005,98			47,218,74	2,216,26	0,00	0,00	100,30	2,316,56	44,902,18		
10	A-10	0,074339982	92,092,69	6,000,00	4,730,42			102,823,10	2,216,26	0,00	0,00	236,52	2,452,78	100,370,32		
11	A-11	0,034963532	43,312,97	4,000,00	2,224,81			49,537,78	2,216,26	0,00	0,00	111,24	2,327,50	47,210,28		
12	A-12	0,045027774	55,780,60	6,000,00	2,865,22			64,645,82	2,216,26	0,00	0,00	143,26	2,359,52	62,286,30		
13	A-13	0,049239196	60,997,73	-	3,133,20			64,130,93	2,216,26	0,00	0,00	156,66	3,332,92	60,798,01		
14	A-14	0,083780575	103,787,73	5,625,00	5,331,14			114,743,88	2,216,26	0,00	0,00	266,56	2,482,82	112,261,06		
15	A-15	0,038578852	47,791,65	6,500,00	2,454,86			56,746,50	2,216,26	0,00	0,00	122,74	2,339,00	54,407,50		
16	A-16	0,049720269	61,593,68	-	3,163,81			64,757,49	2,216,26	0,00	0,00	158,19	2,374,45	62,383,04		
17	A-17	0,027086426	33,554,78	7,500,00	1,723,57			42,778,35	2,216,26	0,00	0,00	86,18	2,302,44	40,475,91		
18	A-18	0,01274951	15,794,15	4,000,00	811,28			20,605,43	2,216,26	0,00	0,00	40,56	2,256,82	18,348,60		
19	A-19	0	-1,503,85	3,721,26	0,00			2,217,41	2,216,26	0,00	0,00	0,00	2,216,26	1,15		
20	A-20	0,035322024	43,757,07	7,000,00	2,247,62			53,004,69	2,216,26	0,00	0,00	112,38	2,328,64	50,676,05		
21	B-01	0,027155336	33,640,15	6,500,00	1,727,95			41,868,10	2,390,00	0,00	0,00	86,40	2,476,40	39,391,70		
22	B-02	0,034917062	43,255,41	7,500,00	2,221,85			52,977,26	2,390,00	0,00	0,00	111,09	2,501,09	50,476,16		
23	C-01	0,00930561	12,302,02	8,000,00	631,90			20,933,92	2,613,90	0,00	0,00	31,60	2,645,49	18,288,43		
24	C-02	0,026748875	33,136,62	7,000,00	1,702,09			274,692,46	2,613,90	0,00	0,00	85,10	2,699,00	271,993,46		
	TOPLAM		1,238,804,27	156,876,26	63,709,46	232,853,75		1,692,243,74	54,333,00	0,00	0,00	3,185,47	58,478,47	1,633,765,27		

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPİ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

C/2 BLOK İÇİN SİGORTADAN ALINAN (232.853,75 TL) BLOK GELİRLERİ SÜTÜNÜNDE GÖSTERİLMİŞTİR.

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkan Vekili

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK. LİĞİ, ŞUBAT 2024 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	PROJE NO:	S.NO	TUTAR	TUTAR	TAHVALAMA	TUTAR	TUTAR
1			1	1.708.522,54		OCAK 2024 AYINDAN DEVREDEN VARLIKLARI (BANKA+KASA)		4.033.662,07
1.1			1.1	576.380,00		351 AIDAT GELİRİ HESABI	69.712,58	
1.2			1.2	471.427,20		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	674.811,87	
1.3			1.3	130.153,50		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	55.827,87	
1.4			1.4	39.035,00		390 YATIRIM HESABI	1.350.000,00	
1.5			1.5	9.526,00		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	900.000,00	
1.6			1.6	0,00		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00	
1.7			1.7	39.714,00		394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00	
1.8			1.8	1.080,00		KASA HESABI	111,75	
1.9			1.9	0,00		355 MAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	123.098,00	
1.10			2	6.840,00		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.169.077,25
1.11			2.1	0,00		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	2.026.078,90	
1.12			2.2	2.440,68		BANKA FİNANSAL GELİRLER	85.828,68	
1.13			2.3	61.207,20		OGS VE TGS KART GELİRİ	6.250,00	
1.14			2.4	141.127,14		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	14.692,00	
1.15			2.6	0,00		TANIMSIZ AIDAT GELİRİ	1.971,00	
1.16			2.7	3.068,61		MUHTELUF GELİR	34.256,67	
1.17			3	3.000,00		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		226.515,05
1.18			3.1	112.866,20		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	157.791,26	
1.19			3.2	3.641,90		FİNANSAL GELİRLER	51.379,79	
1.20			3.2a	42.553,38		REKLAM GELİRLERİ	17.344,00	
1.21			3.4	33.484,00		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00	
1.22			3.11	18.215,73		MUHTELUF GELİRLER (SİGORTA V.S)	0,00	
1.25			3.9	0,00		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
1.26			4	6.522,00		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00	0,00
1.27				3.240,00				
1.28				0,00				
2			5	136.078,81		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		2.395.592,30
			6			GENEL TOPLAM (4+5)		6.429.254,37

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	PROJE NO:	S.NO	TUTAR	TUTAR	TAHVALAMA	TUTAR	TUTAR
1			1	1.708.522,54		OCAK 2024 AYINDAN DEVREDEN VARLIKLARI (BANKA+KASA)		4.033.662,07
1.1			1.1	576.380,00		351 AIDAT GELİRİ HESABI	69.712,58	
1.2			1.2	471.427,20		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	674.811,87	
1.3			1.3	130.153,50		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	55.827,87	
1.4			1.4	39.035,00		390 YATIRIM HESABI	1.350.000,00	
1.5			1.5	9.526,00		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	900.000,00	
1.6			1.6	0,00		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00	
1.7			1.7	39.714,00		394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU	0,00	
1.8			1.8	1.080,00		KASA HESABI	111,75	
1.9			1.9	0,00		355 MAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI	123.098,00	
1.10			2	6.840,00		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		2.169.077,25
1.11			2.1	0,00		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	2.026.078,90	
1.12			2.2	2.440,68		BANKA FİNANSAL GELİRLER	85.828,68	
1.13			2.3	61.207,20		OGS VE TGS KART GELİRİ	6.250,00	
1.14			2.4	141.127,14		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	14.692,00	
1.15			2.6	0,00		TANIMSIZ AIDAT GELİRİ	1.971,00	
1.16			2.7	3.068,61		MUHTELUF GELİR	34.256,67	
1.17			3	3.000,00		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		226.515,05
1.18			3.1	112.866,20		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	157.791,26	
1.19			3.2	3.641,90		FİNANSAL GELİRLER	51.379,79	
1.20			3.2a	42.553,38		REKLAM GELİRLERİ	17.344,00	
1.21			3.4	33.484,00		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00	
1.22			3.11	18.215,73		MUHTELUF GELİRLER (SİGORTA V.S)	0,00	
1.25			3.9	0,00		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
1.26			4	6.522,00		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00	0,00
1.27				3.240,00				
1.28				0,00				
2			5	136.078,81		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		2.395.592,30
			6			GENEL TOPLAM (4+5)		6.429.254,37

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU 4.033.662,07
 CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER 2.395.592,30
 CARI DONEM GİDERLERİ 2.070.651,70
 GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) 324.940,60
 ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AIDAT AVANS GELİRİ 126.971,82
 VADESİNDE ODENMİYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI 721.767,18

Makbuzatla
 Sabahattin Civan
 TYTK Başkan Yardımcısı

Makbuzatla
 Fatma Toplu
 TYTK Sayman Üyesi

Makbuzatla
 Adnan KUS
 TYDK Başkanı

Makbuzatla
 Mehmet SAĞIROĞLU
 TYDK Başkanı

Fatma Toplu
 TYDK Üyesi

OVAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK. LİĞİ, ŞUBAT 2024 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	1.708.522,54	1		OCAK 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	2.399.896,72
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	576.380,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	471.427,20				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	130.153,50				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	39.035,00	2.1		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	2.026.078,90
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	9.526,00	2.2		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	85.828,68
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.3		BANKA FİNANSAL GELİRLER	6.250,00
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	39.714,00	2.4		OGS VE TGS KART GELİRİ	14.692,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.080,00	2.6		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	1.971,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	2.7		TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	34.256,67
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.840,00	3		MUHTELUF GELİRLER	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3.1		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68			SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK-VE TYDK.) (3+3)	61.207,20				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	141.127,14			GELİRLER TOPLAMI	2.169.077,25
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.068,61			GENEL TOPLAM (1+2)	4.568.973,97
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	112.866,20				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARE MALZEME ,YAZILIM	3.641,90				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	42.553,38				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	18.215,73				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	6.522,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	3.240,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00				
2			136.078,81				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	48.795,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	44.223,81				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	43.060,00				
2.04		PANDEMİ KARIA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.844.601,35				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.844.601,35				
		ŞUBAT'DAN MART'A 2024 DEVİR (BANKA+KASA)	2.724.372,62				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	4.568.973,97				

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 2.169.077,25 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.844. 601,35 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 324.475,90 ₺ DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.724.372,62 ₺ DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 721.767,19 ₺ DIR.

[Signature]
Mehmet KALE
TYKK Başkan Vekili

[Signature]
Mehmet KALE
TYKK Başkan Vekili

[Signature]
Sabah CİVAN
TYKK Başkanı

[Signature]
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

[Signature]
Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

[Signature]
Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

QYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, ŞUBAT 2024 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		1		OCAK 2024 AYINDAN DEVİR (BANKA+KASA)	1.633.765,35
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	18.422,40	1.1		390 YATIRIM HESABI	1.350.000,00
3.13		BLOK YAPI DIŞ ÇEPHELER,ŞİGINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	204.439,78	1.2		395 GÜVENCE HESABI	55.827,87
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	3.188,17	1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	227.937,48
2						DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	226.515,05
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	226.050,35	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	157.791,26
4		ŞUBAT'DAN MART'A 2024 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.634.230,05	2.2		FINANSAL GELİRLER	51.379,79
4.1		390 YATIRIM HESABI	1.700.000,00	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	57.543,59	3.4		İHALE/REKLAM GELİRİ	17.344,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	3.11		DIĞER GELİRLER (SİGORTA GELİRİ)	0,00
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ DEVRETMİŞTİR	-123.313,54	3.9		İHALE ŞARTNAME GELİRİ	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	1.860.280,40	3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
				4		GENEL TOPLAM (1+2+3)	1.860.280,40

1. OCAK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 226.515,05 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 226.050,35 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 464,70 ₺ .DIR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.634.230.05 ₺ 'DIR.
4. MART 2024 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 123.313,54 TL BORÇLU DEVRETMİŞTİR.


Hayati TURKOBAN
TYDK Sayman Üyesi


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Makkul KALE
TYDK Başkan Vekili


Ahmet KUS
TYDK Üyesi


Saban CİVAN
TYDK Başkanı


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

OYAKKENT İ.ETAP TYKK BAŞKANLIĞI 01-29 ŞUBAT 2024 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (12-2023)				GELİRLER (TL)				GİDERLER (TL)				EK-1 MART 2024 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
		DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	OCAK 2024 AYINDAN DAĞIRILAN BAKAN-KASA DAHİL) (REKLAM GELİRİ)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER (İHALE/ REKLAM/ SİGORTA GELİRİ)	BLOK YAPILARININ GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI	DEMİRBAŞ MALZEME/ BLOK YAPILARININ AYDINLATMA YAPILACAK YAPILARININ AYDINLATMA	DİŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	BLOK YAPILARININ TESİSATI YENİLEMESİ	BLOK YAPILARININ MUHTELİF GİDERLERİ	ORTAK DARE GÜVENÇE BEDELİ	İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	
1	A-01	0,065203100	106.526,56	8.000,00	3.350,12	1.130,88	119.007,57	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	208,26	3.175,98	115.831,59
2	A-02	0,036240249	59.208,06	5.250,00	1.862,02	628,55	66.948,63	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	115,75	3.083,47	63.865,16
3	A-03	0,016281641	26.600,38	6.000,00	836,55	282,39	33.179,32	751,46	2.216,26	0,00	0,00	43.680,00	52,00	46.699,72	-12.980,40	
4	A-04	0,072725448	118.816,31	3.500,00	3.736,62	1.261,35	127.314,28	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	232,29	3.200,00	124.114,28	
5	A-05	0,044502128	72.706,03	7.000,00	2.286,51	771,85	82.764,39	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	142,14	3.109,86	79.654,53	
6	A-06	0,046396592	75.801,14	7.200,00	2.662,86	898,89	86.189,69	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	148,19	3.115,91	83.073,78	
7	A-07	0,051826999	84.673,15	6.500,00	1.734,82	585,61	63.983,91	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	107,85	3.075,56	60.908,35	
8	A-08	0,03376463	55.163,48	6.000,00	1.412,12	476,68	46.790,98	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	87,78	3.055,50	43.735,48	
9	A-09	0,027483863	44.902,18	6.000,00	3.156,52	1.065,53	110.592,37	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	196,23	3.163,94	107.428,43	
10	A-10	0,06143497	100.370,32	4.000,00	1.484,70	501,18	53.196,17	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	92,30	3.060,01	50.136,15	
11	A-11	0,028896611	47.210,28	6.000,00	1.958,82	661,23	70.906,35	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	121,77	3.089,49	67.816,87	
12	A-12	0,038124388	62.286,30	6.000,00	1.912,02	645,43	88.855,46	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	118,86	3.086,58	85.766,88	
13	A-13	0,037213431	60.798,01	25.500,00	3.530,47	1.191,76	122.608,29	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	219,47	3.187,19	119.421,10	
14	A-14	0,06871309	112.261,06	5.625,00	1.711,05	577,59	63.196,13	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	106,37	3.074,08	60.122,05	
15	A-15	0,033301908	54.407,50	6.500,00	1.961,87	662,26	76.007,16	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	121,96	3.089,68	72.917,49	
16	A-16	0,038183601	62.383,04	11.000,00	1.272,92	429,69	49.678,52	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	79,13	3.046,85	46.631,67	
17	A-17	0,024774618	40.475,91	7.500,00	577,04	194,79	23.120,43	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	35,87	3.003,59	20.116,84	
18	A-18	0,011230867	18.348,60	4.000,00	2.216,26	0,00	2.217,41	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2.967,72	-750,31	
19	A-19	0	1,15	7.000,00	1.593,70	537,98	59.807,72	751,46	2.216,26	0,00	0,00	0,00	99,07	3.066,79	56.740,93	
20	A-20	0,031017951	50.676,05	6.500,00	1.238,82	418,18	47.548,70	810,37	2.390,00	0,00	0,00	0,00	77,01	3.277,38	44.271,32	
21	B-01	0,024110991	39.391,70	7.500,00	1.587,41	535,85	60.099,42	810,37	2.390,00	0,00	0,00	0,00	98,68	3.299,05	56.800,37	
22	B-02	0,030895601	50.476,16	8.000,00	575,15	194,15	27.057,73	886,28	2.613,90	0,00	0,00	0,00	35,75	3.535,93	23.521,80	
23	C-01	0,011194038	18.288,43	7.000,00	8.553,85	2.887,48	290.434,78	886,28	2.613,90	0,00	0,00	106.426,78	525,89	110.452,84	179.981,94	
24	C-02	0,166482583	271.983,46	7.000,00	51.379,79	17.344,00	1.860.280,31	18.422,40	54.333,00	0,00	0,00	150.106,78	3.188,17	226.050,35	1.634.229,96	
	TOPLAM		1.633.765,26	157.791,26	17.344,00	18.422,40	1.860.280,31	18.422,40	54.333,00	0,00	0,00	150.106,78	3.188,17	226.050,35	1.634.229,96	

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPILARININ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

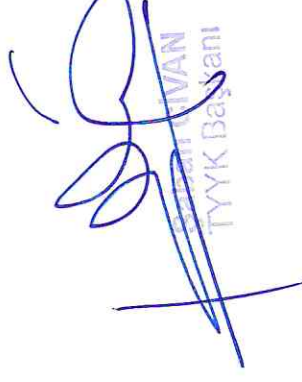
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ TOPLAM ARSA PAYI) / TOPLAM ARSA PAYI X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ TOPLAM ARSA PAYI) / TOPLAM ARSA PAYI X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

C/2 BLOK YAPILARININ TAMİR VE TADİLAT GİDERİ 106.426,78 TL, A-3 BLOK YAPILARININ ONARIMI GİDERİ 43.680,00 TL BLOK YAPILARININ GELİRLERİNDEN KARŞILANMIŞTIR.


Mehmet SAÇIROĞLU
TYDK Başkanı


Mehmet SAÇIROĞLU
TYDK Başkan Vekili


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

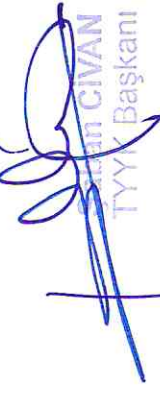

Mehmet SAÇIROĞLU
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	670,00	676,00	610,00	709,00	683,00	665,00	675,00	635,00	605,00				5.928,00	494,00
2.	A/02	2289499400	670,00	717,00	650,00	792,00	697,00	695,00	695,00	665,00	675,00				6.256,00	521,33
3.	A/03	3289499400	808,00	911,00	903,00	991,00	799,00	835,00	810,00	765,00	775,00				7.597,00	633,08
4.	A/04	4289499400	675,00	725,00	666,00	765,00	694,00	705,00	690,00	650,00	680,00				6.250,00	520,83
5.	A/05	5289499400	662,00	718,00	641,00	753,00	696,00	720,00	695,00	680,00	695,00				6.260,00	521,67
6.	A/06	6289499400	767,00	789,00	735,00	874,00	772,00	765,00	785,00	740,00	785,00				7.012,00	584,33
7.	A/07	4925399400	713,00	534,00	482,00	575,00	549,00	575,00	555,00	540,00	605,00				5.128,00	427,33
8.	A/08	7289499400	674,00	663,00	599,00	782,00	746,00	745,00	785,00	745,00	730,00				6.469,00	539,08
9.	A/09	8289499400	745,00	693,00	696,00	755,00	800,00	770,00	795,00	760,00	730,00				6.744,00	562,00
10.	A/10	5925399400	626,00	640,00	567,00	676,00	593,00	585,00	570,00	545,00	565,00				5.367,00	447,25
11.	A/11	6925399400	657,00	693,00	673,00	710,00	639,00	655,00	625,00	610,00	605,00				5.867,00	488,92
12.	A/12	7925399400	811,00	886,00	787,00	958,00	930,00	910,00	885,00	850,00	880,00				7.897,00	658,08
13.	A/13	8925399400	702,00	748,00	619,00	793,00	739,00	740,00	730,00	735,00	710,00				6.516,00	543,00
14.	A/14	9925399400	569,00	619,00	552,00	660,00	597,00	605,00	585,00	575,00	570,00				5.332,00	444,33
15.	A/15	9289499400	707,00	753,00	683,00	809,00	754,00	755,00	720,00	625,00	635,00				6.441,00	536,75
16.	A/16	0389499400	664,00	643,00	581,00	675,00	655,00	685,00	655,00	625,00	620,00				5.803,00	483,58
17.	A/17	1389499400	705,00	785,00	649,00	836,00	712,00	735,00	670,00	665,00	670,00				6.427,00	535,58
18.	A/18	2389499400	595,00	617,00	561,00	651,00	616,00	645,00	640,00	605,00	765,00				5.695,00	474,58
19.	A/19	3389499400	683,00	700,00	664,00	767,00	741,00	690,00	655,00	665,00	740,00				6.305,00	525,42
20.	A/20	4389499400	684,00	738,00	626,00	728,00	681,00	670,00	690,00	665,00	685,00				6.167,00	513,92
21.	B/01	7389499400	780,00	770,00	721,00	838,00	842,00	845,00	835,00	825,00	850,00				7.306,00	608,83
22.	B/02	5389499400	921,00	975,00	858,00	993,00	895,00	915,00	920,00	890,00	900,00				8.267,00	688,92
23.	C/01	8389499400	908,00	943,00	824,00	1.007,00	883,00	910,00	910,00	895,00	875,00				8.155,00	679,58
24.	C/02	9389499400	974,00	1.025,00	906,00	77,00	1.938,52	915,00	930,00	940,00	955,00				8.660,52	721,71
TOPLAM			17.370,00	17.961,00	16.253,00	18.174,00	18.651,52	17.735,00	17.505,00	16.895,00	17.305,00	0,00	0,00	0,00	157.849,52	13.154,13


 Bayraktar TURSUN
 TYDK Sayman Üye


 Makbul KALE
 TYDK Başkan Vekilli


 Mehmet SAĞIROĞLU
 TYDK Başkanı


 Fatma TOPLU
 TYDK Üyesi


 Adnan KUS
 TYDK Üyesi


 Mehmet SAĞIROĞLU
 TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	995,00	984,00	991,00	1.136,00	1.089,00	1.005,00	1.075,00	1.000,00	1.095,00				9.370,00	780,83
2.	A/02	9979499400	1.063,00	1.307,00	1.010,00	1.306,00	1.044,00	1.040,00	1.105,00	1.175,00	1.140,00				10.190,00	849,17
3.	A/03	9189499400	1.310,00	1.241,00	812,00	780,00	870,00	890,00	925,00	1.055,00	1.135,00				9.018,00	751,50
4.	A/04	6979499400	1.117,00	835,00	747,00	883,00	944,00	995,00	1.210,00	1.135,00	1.490,00				9.356,00	779,67
5.	A/05	7979499400	965,00	982,00	801,00	892,00	921,00	985,00	1.120,00	1.150,00	1.055,00				8.871,00	739,25
6.	A/06	8979499400	1.036,00	1.091,00	952,00	1.218,00	1.031,00	975,00	1.125,00	1.135,00	1.200,00				9.763,00	813,58
7.	A/07	0089499400	725,00	881,00	719,00	898,00	740,00	770,00	920,00	755,00	855,00				7.263,00	605,25
8.	A/08	2089499400	1.272,00	1.350,00	1.384,00	1.574,00	1.373,00	1.475,00	2.005,00	2.160,00	2.460,00				15.053,00	1.254,42
9.	A/09	3089499400	833,00	912,00	796,00	990,00	838,00	1.015,00	1.055,00	1.005,00	1.105,00				8.549,00	712,42
10.	A/10	1089499400	1.089,00	1.237,00	1.142,00	1.321,00	1.110,00	1.140,00	1.280,00	1.280,00	1.305,00				10.904,00	908,67
11.	A/11	4089499400	2.581,00	3.935,00	4.174,00	4.278,00	3.400,00	3.285,00	2.900,00	2.585,00	2.600,00				29.773,00	2.478,17
12.	A/12	5089499400	612,00	717,00	601,00	997,00	1.147,00	725,00	750,00	655,00	780,00				6.984,00	582,00
13.	A/13	6089499400	895,00	922,00	1.008,00	1.072,00	968,00	970,00	1.030,00	1.020,00	1.075,00				8.960,00	746,67
14.	A/14	8189499400	1.330,00	1.422,00	1.644,00	1.720,00	1.577,00	1.320,00	1.425,00	1.445,00	1.660,00				13.543,00	1.128,58
15.	A/15	7089499400	897,00	1.131,00	984,00	992,00	856,00	905,00	1.015,00	940,00	1.020,00				8.740,00	728,33
16.	A/16	8089499400	988,00	948,00	978,00	1.139,00	992,00	1.130,00	1.235,00	1.125,00	1.220,00				9.755,00	812,92
17.	A/17	9089499400	945,00	936,00	759,00	1.000,00	910,00	955,00	1.245,00	1.180,00	1.310,00				9.240,00	770,00
18.	A/18	0189499400	810,00	985,00	767,00	878,00	768,00	855,00	910,00	845,00	920,00				7.738,00	644,83
19.	A/19	2189499400	793,00	922,00	838,00	880,00	745,00	795,00	890,00	830,00	930,00				7.623,00	635,25
20.	A/20	3189499400	696,00	788,00	628,00	725,00	717,00	740,00	860,00	810,00	915,00				6.879,00	573,25
21.	B/01	4189499400	1.156,00	1.271,00	1.087,00	1.157,00	1.244,00	1.250,00	1.185,00	1.215,00	1.240,00				10.805,00	900,42
22.	B/02	5189499400	1.277,00	1.121,00	1.047,00	1.215,00	991,00	1.060,00	1.160,00	1.130,00	1.265,00				10.266,00	855,50
23.	C/01	6189499400	997,00	1.060,00	939,00	1.330,00	1.076,00	835,00	1.160,00	0,00	410,00				7.807,00	650,58
24.	C/02	7189499400	929,00	1.125,00	955,00	1.93,00	2.271,00	975,00	1.040,00	990,00	1.100,00				9.578,00	798,17
TOPLAM			25.311,00	28.103,00	25.763,00	28.574,00	27.622,00	26.090,00	28.625,00	26.620,00	29.285,00	0,00	0,00	0,00	245.993,00	20.499,42


İbrahim TURSUN
TYDK Başkan Uyesi


Mustafa
TYDK Başkan Vekali


Mustafa
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Mustafa
TYDK Üyesi


Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,00	155,00				416,00	34,67
2.	A/02	5497494	8461874400	63,00	0,00	51,00	60,00	0,00	55,00	0,00	0,00	85,00				314,00	26,17
3.	A/03	5497541	6742615400	95,00	110,00	104,00	107,00	103,00	125,00	115,00	140,00	115,00				1014,00	84,50
4.	A/04	5497588	3658494400	114,00	111,00	98,00	145,00	124,00	110,00	135,00	150,00	135,00				1122,00	93,50
5.	A/05	5497636	2424684400	179,00	147,00	141,00	158,00	157,00	165,00	175,00	135,00	190,00				1447,00	120,58
6.	A/06	5497682	7601412400	148,00	165,00	148,00	140,00	161,00	140,00	150,00	160,00	175,00				1387,00	115,58
7.	A/07	5497729	2436602400	96,00	88,00	98,00	105,00	101,00	120,00	115,00	130,00	140,00				993,00	82,75
8.	A/08	5497776	7709530400	156,00	119,00	127,00	114,00	142,00	145,00	170,00	170,00	120,00				1263,00	105,25
9.	A/09	5497824	8619812400	73,00	57,00	80,00	84,00	122,00	115,00	0,00	0,00	0,00				531,00	44,25
10.	A/10	5497870	7403902400	52,00	58,00	65,00	100,00	0,00	65,00	0,00	0,00	0,00				340,00	28,33
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00				52,00	4,33
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				57,00	4,75
13.	A/13	5498011	3319724400	99,00	95,00	335,00	0,00	548,00	120,00	85,00	70,00	80,00				1432,00	119,33
14.	A/14	5498059	6039523400	160,00	111,00	86,00	98,00	99,00	0,00	100,00	0,00	80,00				734,00	61,17
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	433,00	107,00	0,00	55,00	0,00	75,00	0,00	0,00				670,00	55,83
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	188,00	66,00	83,00	75,00	115,00	75,00	70,00	80,00				752,00	62,67
17.	A/17	5498200	9946691400	63,00	86,00	82,00	72,00	105,00	80,00	90,00	85,00	85,00				748,00	62,33
18.	A/18	5498246	8898415400	79,00	177,00	84,00	73,00	65,00	65,00	90,00	80,00	75,00				788,00	65,67
19.	A/19	5498294	4012490400	150,00	126,00	147,00	122,00	118,00	140,00	140,00	130,00	155,00				1228,00	102,33
20.	A/20	5498341	3576573400	147,00	181,00	174,00	180,00	186,00	230,00	230,00	180,00	200,00				1708,00	142,33
21.	B/01	5498438	7107412400	93,00	109,00	91,00	79,00	81,00	65,00	165,00	70,00	75,00				828,00	69,00
22.	B/02	5498387	0427305400	116,00	85,00	107,00	103,00	92,00	75,00	0,00	135,00	85,00				798,00	66,50
23.	C/01	5498490	0328600400	79,00	75,00	66,00	76,00	77,00	85,00	85,00	75,00	80,00				698,00	58,17
24.	C/02	5498541	7934611400	66,00	62,00	59,00	0,00	0,00	145,00	75,00	0,00	95,00				572,00	47,67
TOPLAM				2028,00	2814,00	2316,00	1899,00	2463,00	2160,00	2070,00	1937,00	2205,00	0,00	0,00	0,00	19892,00	1.657,67

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

Makbul KOCALP
TYDK Başkan Vekili

Adnan KUŞ
TYDK Üyesi

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	414,00	2621,00	3600,00	0,00	1.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00				7.990,00	665,83
2.	A/02	1043083	1888136	252,00	1634,00	1520,00	0,00	627,00	0,00	0,00	0,00	0,00				4.033,00	336,08
3.	A/03	1043763	2123846	931,00	4488,00	3392,00	0,00	948,00	0,00	0,00	0,00	0,00				9.759,00	813,25
4.	A/04	1044391	4740804	310,00	1774,00	1616,00	0,00	711,00	0,00	0,00	92,00	46,00				4.549,00	379,08
5.	A/05	5490646	1888197	680,00	3938,00	3504,00	0,00	4.234,00	0,00	0,00	0,00	0,00				12.356,00	1.029,67
6.	A/06	1044740	1889355	340,00	3979,00	3887,00	0,00	1.542,00	0,00	0,00	0,00	0,00				9.748,00	812,33
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	1681,00	1584,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00				3.908,00	325,67
8.	A/08	18998279	1888382	517,00	2021,00	1712,00	0,00	779,00	0,00	0,00	0,00	0,00				5.029,00	419,08
9.	A/09	18998696	1888404	311,00	2298,00	1503,00	0,00	627,00	0,00	0,00	0,00	0,00				4.739,00	394,92
10.	A/10	18999809	1888391	340,00	879,00	480,00	0,00	458,00	0,00	0,00	0,00	0,00				2.157,00	179,75
11.	A/11	18999800	4673016	784,00	4865,00	5264,00	0,00	1.541,00	0,00	0,00	0,00	0,00				12.454,00	1.037,83
12.	A/12	19000250	2125193	502,00	2317,00	2304,00	0,00	661,00	0,00	0,00	92,00	0,00				5.876,00	489,67
13.	A/13	19000839	1887150	266,00	1975,00	2272,00	0,00	847,00	0,00	0,00	138,00	23,00				5.521,00	460,08
14.	A/14	19001119	2124811	443,00	3305,00	2352,00	0,00	1.033,00	0,00	0,00	0,00	0,00				7.133,00	594,42
15.	A/15	19000220	4740808	178,00	2687,00	2255,00	0,00	988,00	0,00	0,00	23,00	0,00				6.131,00	510,92
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	3809,00	3776,00	0,00	1.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00				9.049,00	754,08
17.	A/17	5476905	1889795	532,00	3794,00	3599,00	0,00	1.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00				9.475,00	789,58
18.	A/18	5478838	1888449	281,00	1419,00	1360,00	0,00	561,00	0,00	0,00	0,00	0,00				3.621,00	301,75
19.	A/19	5479287	1887191	44,00	4164,00	4048,00	0,00	1.651,00	0,00	0,00	207,00	0,00				10.114,00	842,83
20.	A/20	5479514	1888173	15,00	3409,00	2384,00	0,00	749,00	0,00	0,00	92,00	0,00				6.741,00	561,75
21.	B/01	51522344	2125185	606,00	2190,00	1920,00	0,00	711,00	0,00	0,00	1.242,00	184,00				6.853,00	571,08
22.	B/02	5490618	2122570	148,00	26670,00	27549,00	0,00	11.331,00	0,00	0,00	0,00	0,00				65.698,00	5.474,83
23.	C/01	51524339	2125074	872,00	5637,00	4975,00	0,00	1.965,00	0,00	0,00	0,00	0,00				13.449,00	1.120,75
24.	C/02	51524671	B-3698847	0,00	14575,00	16943,00	0,00	6.504,00	0,00	0,00	184,00	0,00				38.206,00	3.183,83
TOPLAM				8766,00	106129,00	103799,00	0,00	43480,00	0,00	0,00	2070,00	345,00	0,00	0,00	0,00	264.589,00	22.049,08


Hacı TURHAN ÜYE
TYDK Sayman Üye


MUSTAFA KALE
TYDK Başkan Vekili


ADNAN KUS
TYDK Üyesi


MEHMET SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı


FATMA TOPLU
TYDK Üyesi

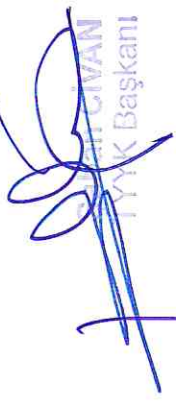
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2023-2024)

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	73,00	78,00	83,00	0,00	73,00	0,00	0,00	168,00	73,00				548,00	45,67
2.	A/02	1043093	1888138	406,00	536,00	300,00	0,00	355,00	0,00	0,00	969,00	311,00				2.877,00	239,75
3.	A/03	1043791	2125227	551,00	586,00	165,00	0,00	246,00	0,00	0,00	935,00	570,00				3.053,00	254,42
4.	A/04	1044300	2125201	802,00	504,00	738,00	0,00	724,00	0,00	0,00	1.949,00	1.304,00				6.021,00	501,75
5.	A/05	1044636	1889357	191,00	126,00	38,00	0,00	159,00	0,00	0,00	616,00	173,00				1.303,00	108,58
6.	A/06	1044766	1889351	208,00	234,00	202,00	0,00	260,00	0,00	0,00	474,00	265,00				1.643,00	136,92
7.	A/07	18998172	1889281	180,00	252,00	133,00	0,00	226,00	0,00	0,00	421,00	173,00				1.385,00	115,42
8.	A/08	18998328	1888385	671,00	270,00	561,00	0,00	687,00	0,00	0,00	1.304,00	796,00				4.289,00	357,42
9.	A/09	18998774	1888403	163,00	687,00	215,00	0,00	213,00	0,00	0,00	465,00	219,00				1.962,00	163,50
10.	A/10	18999780	1887100	119,00	174,00	151,00	0,00	193,00	0,00	0,00	446,00	192,00				1.275,00	106,25
11.	A/11	18999788	2124816	191,00	335,00	378,00	0,00	280,00	0,00	0,00	710,00	192,00				2.086,00	173,83
12.	A/12	19000303	2124376	45,00	48,00	38,00	0,00	140,00	0,00	0,00	312,00	219,00				802,00	66,83
13.	A/13	19000853	2124552	260,00	235,00	234,00	0,00	260,00	0,00	0,00	685,00	311,00				1.985,00	165,42
14.	A/14	19001126	2124818	163,00	192,00	202,00	0,00	213,00	0,00	0,00	402,00	219,00				1.391,00	115,92
15.	A/15	19000173	2124529	192,00	270,00	202,00	0,00	301,00	0,00	0,00	472,00	173,00				1.610,00	134,17
16.	A/16	5476958	1887242	367,00	316,00	425,00	0,00	441,00	0,00	0,00	855,00	435,00				2.839,00	236,58
17.	A/17	5478565	1889791	430,00	739,00	711,00	0,00	430,00	0,00	0,00	746,00	495,00				3.551,00	295,92
18.	A/18	5478855	1888174	334,00	358,00	457,00	0,00	227,00	0,00	0,00	537,00	760,00				2.673,00	222,75
19.	A/19	5479328	1887200	382,00	510,00	561,00	0,00	541,00	0,00	0,00	1.417,00	684,00				4.095,00	341,25
20.	A/20	5479536	1888175	191,00	235,00	38,00	0,00	174,00	0,00	0,00	607,00	265,00				1.510,00	125,83
21.	B/01	51522429	2125087	236,00	436,00	183,00	0,00	173,00	0,00	0,00	822,00	457,00				2.307,00	192,25
22.	B/02	51525357	2125192	284,00	384,00	247,00	0,00	299,00	0,00	0,00	492,00	219,00				1.925,00	160,42
23.	C/01	51524362	2125027	192,00	192,00	272,00	0,00	631,00	0,00	0,00	589,00	457,00				2.333,00	194,42
24.	C/02	51524736	1889530	236,00	222,00	536,00	0,00	300,00	0,00	0,00	530,00	219,00				2.043,00	170,25
	TOPLAM			6867,00	7919,00	7070,00	0,00	7546,00	0,00	0,00	16923,00	9181,00	0,00	0,00	0,00	55.506,00	4.625,50


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Makbule SALE
TYDK Başkan Vekil


Mehmet SAĞROĞLU
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Adnan KÜŞ
TYDK Üyesi

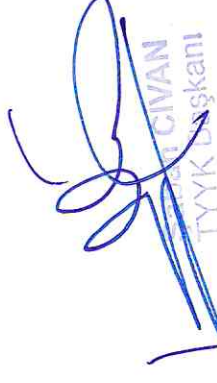
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)

EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	334,00	611,00	1660,00	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.374,00
2	TEKNİK /C2 ORTAK	21254422			43,00				0,00	0,00	0,00	0,00				43,00
3.	TÜM YANGIN	18959925			95,00				0,00	0,00	0,00	0,00				95,00
4.	TOPLAM			334,00	749,00	1660,00	0,00	769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3512,00


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi


Makbule RALE
TYDK Başkan Vekili


Mustafa CİVAN
TYDK Başkanı


Fatma TOPLU
TYDK Üyesi


Adnan KUS
TYDK Üyesi


Mehmet SAĞIR
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA, ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2023-2024

EK-U

BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)			ELEKTRİK (TL)			SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	
A-01	8.000,00	8.000,00	8.000,00	348,00	363,00	333,00	66,00	71,00	48,00	25.229,00
A-02	5.250,00	5.250,00	5.250,00	415,00	447,00	390,00	440,00	423,00	360,00	18.225,00
A-03	6.000,00	6.000,00	6.000,00	550,00	0,00	1.269,00	550,00	0,00	1.420,00	21.789,00
A-04	6.408,00	9.533,00	3.500,00	494,00	1.171,00	0,00	638,00	1.296,00	0,00	23.040,00
A-05	7.000,00	7.000,00	7.000,00	337,00	447,00	502,00	242,00	242,00	329,00	23.099,00
A-06	7.200,00	7.200,00	7.200,00	962,00	576,00	0,00	418,00	264,00	0,00	23.820,00
A-07	21.887,00	0,00	0,00	0,00	1.763,00	0,00	0,00	1.350,00	0,00	25.000,00
A-08	6.500,00	6.500,00	6.500,00	760,00	0,00	0,00	858,00	0,00	0,00	21.118,00
A-09	6.160,00	0,00	0,00	0,00	696,00	0,00	0,00	457,00	0,00	7.313,00
A-10	6.000,00	6.000,00	6.000,00	428,00	540,00	546,00	176,00	242,00	212,00	20.144,00
A-11	4.000,00	4.000,00	4.000,00	401,00	439,00	464,00	814,00	352,00	329,00	14.799,00
A-12	6.000,00	6.000,00	6.000,00	200,00	0,00	200,00	100,00	250,00	100,00	18.850,00
A-13	9.000,00	0,00	25.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00
A-14	5.625,00	5.625,00	5.625,00	412,00	479,00	543,00	198,00	176,00	212,00	18.895,00
A-15	6.500,00	6.500,00	6.500,00	276,00	325,00	373,00	242,00	198,00	235,00	21.149,00
A-16	5.500,00	0,00	11.000,00	250,00	0,00	600,00	250,00	0,00	400,00	18.000,00
A-17	7.500,00	7.500,00	7.500,00	403,00	0,00	947,00	572,00	0,00	397,00	24.819,00
A-18	4.000,00	4.000,00	4.000,00	293,00	328,00	302,00	220,00	329,00	168,00	13.640,00
A-19	3.721,26	3.721,26	2.216,26	244,00	274,00	304,00	506,00	528,00	635,00	8.428,52
A-20	7.000,00	7.000,00	7.000,00	189,00	227,00	259,00	220,00	242,00	259,00	22.396,00
B-01	6.500,00	6.500,00	6.500,00	299,00	327,00	352,00	352,00	308,00	376,00	21.514,00
B-02	7.500,00	7.500,00	7.500,00	0,00	719,00	420,00	0,00	455,00	240,00	24.334,00
C-01	8.000,00	8.000,00	8.000,00	341,00	369,00	386,00	220,00	176,00	282,00	25.774,00
C-02	7.000,00	7.000,00	7.000,00	690,00	0,00	265,00	200,00	174,00	235,00	22.564,00
TOPLAM	136.483,00	156.876,26	157.791,26	8.292,00	9.490,00	8.455,00	7.282,00	7.533,00	6.237,00	498.439,52

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Makbul KEMALE
TYDK Başkan Vekili

Sakir CİVAN
TYDK Başkanı

Fatma TOPLU
TYDK Üyesi

Mehmet SAĞIROĞLU
TYDK Başkanı

Ahmet KÜŞ
TYDK Üyesi