

ÖYAKKENT LETAP KONUTLARI TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI 01 OCAK 2024 - 31 MAYIS 2024 FAALİYET DÖNEMİ DİP/ BÜTÇE (AİDAT'A ESAS)

GİDERLER (AİDAT'A ESAS)			
SIRA NO	PROJE NO	AÇIKLAMA	TUTAR (TL.)
TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)			19.787.860
1			
	1.1	GUVENLIK HIZMETI (14 KİŞİ)	5.885.378
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	4.902.818
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ	1.207.005
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	482.242
	1.5	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	556.069
	1.6	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE BLOK ORTAK ALAN)	70.000
	1.7	SU DEPOLAR, SU SİSTEMİ VE ZARARLI HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	841.765
	1.8	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE 15 YILLIK PER.KONTROL	286.762
	1.9	JENERATOR SERVİS BAKIM ONARIM VE YAKIT	184.748
	1.10	TV SERVİS BAKIM ONARIM	247.552
	1.11	DIYAFON/INTERCOM SERVİS BAKIM ONARIM	576.625
	1.12	HİZMETLİ PERSONEL KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIĞI *	35.533
	1.13	HAÇLAMA (HAŞERE VE Kİ MİRGEN MÜCADELE)	635.765
	1.14	TY KURUL ÜYELİKLERİ (3-5)	1.419.508
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ İŞLERİNE MALİYETİ (4 KİŞİ)	115.000
	1.16	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	73.361
	1.17	YÖNETİM ULAŞIM İLE İTİŞİM POSTA VE KARGO	34.660
	1.18	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	35.775
	1.19	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	832.544
	1.20	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	76.261
	1.21	YÖNETİM OFİSİ SARE MALİZME MÜHASEBE YAZILIM	458.804
	1.22	BAKIM ONARIM BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	375.000
	1.23	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	191.134
	1.24	POS, VERGİ, STOPAJ	15.300
	1.25	ÖNGÖRÜLMİYEN	20.400
	1.26	PARATONER / TOPRAK AYIŞA SERVİS/BAKIM	16.320
	1.27	YANGIN SİTEMLERİ SERVİS BAKIM/ONARIM	36.423
	1.28	YAYA ARAÇ KONTROLÜ - GEÇİŞ SİST SERV BAK ONR.	175.109
	1.29	GUVENLIK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK/ONARIM	175.109
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	1.409.318
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR, MERDİVEN, YANGIN)	617.571
	2.02	BAKIM ONARIM BOYA	254.279
	2.03	BLOK YAPI YÖNETİCİ HİZLER HAKLARI (24 KİŞİ)	437.469
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELESİ AVANS	100.000
12 AYLIK GİDERLER GENEL TOPLAMI			21.197.178

GELİRLER (AİDATA ESAS)			
SIRA NO	PROJE NO	AÇIKLAMA	TUTAR (TL.)
2022-2023 DÖNEMİNDEN DEVİR			387.100
1			
	1a	KASA BANKA EŞİT PAYLI DAİRELER	97.100
	1b	UYELERDEN AİDAT AVANS ALMAK DEVİRİ	368.000
	1c	UYELERDEN AİDAT AVANS BORÇ DAİRİ (ÖNCEDEN ÖDENEN)	-88.000
	1d	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK/SU ALACAK DEVİRİ	10.000
2		GİDER KARŞILIĞI AVANS	20.145.411
	2a	ARSA PAYLI GİDERLER KARŞILIĞI	20.145.411
3		DİĞER GELİRLER	70.000
	3a	BANKA FON GELİRİ (TAHMINİ)	70.000
	3b	OGS VE TGS KART GELİRİ (TAHMINİ)	30.000
	3c	MUHTELİF GELİRLER (TAHMINİ)	404.667
	3d	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK KATKI GELİRİ (TAHMINİ)	110.000
	3e	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ RİSİT KATKI GELİRİ (TAHMINİ)	50.000
KASA/BANKA DEVİR VE BÜTÇE GELİRLERİ GENEL TOPLAMI			21.197.178

2023-2024 DÖNEMİ DAİRE TİPİLERİNE GÖRE ARSA PAYLI AİDAT TUTARLARI (TL.)	
BLOK A 84 M2 DAİRELER	930
BLOK A 148 M2 DAİRELER	1.639
BLOK A 176 M2 DAİRELER	1.882
BLOK A 174 M2 DAİRELER	1.926
BLOK B 82 M2 DAİRELER	908
BLOK B 146 M2 DAİRELER	1.616
BLOK B 168 M2 DAİRELER	860
BLOK B 172 M2 DAİRELER	1.904
BLOK C 80 M2 DAİRELER	886
BLOK C 88 M2 DAİRELER	974
BLOK C 144 M2 DAİRELER	1.594
BLOK C 166 M2 DAİRELER	1.838
TİP C 178 M2 DAİRELER	1.971
TİP C 202 M2 DAİRELER	2.236
TİP C 206 M2 DAİRELER	2.281

Hayati TURSUN
TYKK Muhasip Üye

Makbule KALE
TYKK Başkan Vekili

Şaban CİVAN
TYKK Başkanı

NOT-1 BİR ÖNCEKİ DÖNEMDEN KALAN 170.000 TL. HUKUKİ GİDER KARŞILIĞI VE 267.891 TL. PERSONEL KIDEM TAZMİNATLARI KARŞILIĞI EMANET OLARAK BANKADA MUHAFAZA EDİLMEKTEDİR.
NOT-2 AİDATA ESAS GİDER KARŞILIĞI TOPLAM 21.197.178 TL.DİR. BUNUN 20.145.411 TL.SI AİDAT AVANSLARI, 1.051.767 TL.SI DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANACAKTIR.