

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

92 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 EYLÜL 2023 – 30 KASIM 2023

ARALIK 2023

1. OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01EYLÜL 2023 – 30 KASIM 2023 tarihleri arasındaki 92 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 06-07-08 ARALIK 2023 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK, denetlemeyi TYTK adına yapar. Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **92 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 EYLÜL 2023 – 30 KASIM 2023) , OYAK kent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 92 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve Eklerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **92 inci Denetleme Döneminde, (EYLÜL-EKİM-KASIM 2023) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi:**

a. **EYLÜL 2023 ayı:**

(1) **AĞUSTOS 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ; 1.695.013,59 TL.** Olduğu, bunun; **805.142,09 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **889.871,50 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **EYLÜL 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.824.202,46 TL olduğu, bu tutarın 1.697.536,68 TL si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), 126.665,78 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)**

(3) **Devir ile birlikte EYLÜL 2023 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 3.519.216,05 TL. Olduğu,** (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **EYLÜL 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 1.724.834,10 TL. Olduğu bunun; 63.231,97 TL sının Yatırıma Esas Gider kaleminden 1.661.602,13 TL nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,**

(5) **EKİM 2023 ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, 1.794.381,95 TL olduğu, bunun, 925.806,05 TL sinin Aidata Esas gelir kaleminden, 868.575,90 TL nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.**

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında; 363,31 TL. Bulunduğu,**

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.794.018,64 TL olduğu, ÇEK bulunmadığı,**

(8) **EYLÜL 2023 sonu itibari ile 601.977,99 TL. Aidatın toplanmadığı, buna karşı 98.341,05 TL aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,**

(9) **Ay içinde A/1-30,A/8-15,A/16-42,A/18-33 dairelere icra takibi başlatıldığı (10) TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.**

a. **EKİM 2023 ayı;**

(1) EYLÜL 2023 ayından **DEVREDEDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ**, 1.794.381,95 TL olduğu, bunun 868.575,90 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 925.806,05 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) EKİM 2023 ayı **GELİRLER TOPLAMININ**; 1.878.489,42 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 1.674.513,13 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 203.976,29 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte EKİM 2023 sonu itibariyle **Bilanço Tutarının** 3.672.871,37 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) EKİM 2023 ayı **GİDERLER TOPLAMININ**; 1.438.276,10 TL. Olduğu, bu tutarın 1.383.385,76 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 54.890,34 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) KASIM 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: **2.234.595,27 TL.** Olduğu, bu tutarın; 1.216.933,42 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 1.017.661,85 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 243,88 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 2.234.351,39 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) EKİM 2023 sonu itibari ile **539.101,37 TL. Aidatın toplanamadığı**, ancak 74.289,01 TL nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmadığı

(10) TYYK Başkanlığının EKİM 2023 ay sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

b. **KASIM 2023 ayı;**

(1) EKİM 2023 ayından **DEVREDEDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ**, 2.234.595,27 TL olduğu, bunun 1.017.661,85 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 1.216.933,42 TL'nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) KASIM 2023 ayı **GELİRLER TOPLAMININ**; 1.832.088,40 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 1.649.607,53 TL. Si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 182.480,87 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte AĞUSTOS 2023 sonu itibariyle **Bilanço Tutarının** 4.066.683,67 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) KASIM 2023 ayı **GİDERLER TOPLAMININ**; 1.336.296,48 TL. Olduğu, bu tutarın 1.253.894,66 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 82.401,82 TL. Si Yatırıma Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) ARALIK 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: **2.730.387,19 TL.** Olduğu, bu tutarın; 1.612.646,29 TL. Si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 1.117.740,90 TL. Si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında; 20,37 TL. Bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 2.730.366,82 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) KASIM 2023 sonu itibari ile **580.476,42 TL. Aidatın toplanamadığı**, ancak 116.592,30 TL nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,


(9) Ay içinde A10/10, A14/23 dairelere icra takibi başlatıldığı

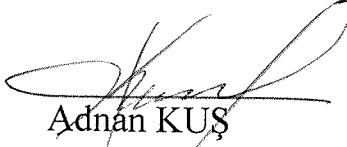
(10) TYYK Başkanlığının KASIM 2023 ay sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

5. 92. inci Dönem Denetlemesine ait EYLÜL-EKİM-KASIM 2023 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti Eklerde (EK-A: D) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ:

- 1- Faturaların arkasına yönetim kurulu imzasıyla birlikte kullanan kişinin de imzasının alınması ve malzemenin nerede kullanıldığının ayrıntılı olarak yazılması uygun olacaktır.
- 2- Personele verilen yemek ücretinin kart yerine nakit olarak verilmesi mali müşavirimizle görüşülerek sağlanmalıdır.(mevzuattaki değişikliklerle kart yerine nakit ödemelerde de muafiyet getirilmiştir)
- 3- Güvenlik aracına alınan yakıt için total enerjinin puan/üyelik sisteminden yararlanabilme konusu araştırılmalıdır.
- 4- Yeni yılın geldiğini sakinlere hissettirecek şekilde belli bazı yerlere ışıklandırmalar, süslemeler yapılmalıdır.


Mehmet SAGIROĞLU
TYDK Başkanı


Adnan KUŞ
Üye

Fatma TOPLU
Üye



EKLER:

- EK-A(EYLÜL 2023 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK-B(EYLÜL 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-C(EYLÜL 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-D(EYLÜL 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
EK-E(EKİM 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-F(EKİM 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-G(EKİM 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-H(EKİM 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-I(KASIM 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-J(KASIM 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-K(KASIM 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-L(KASIM 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)
EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
EK-U(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)

DAĞITIM:

- TYTK Divan Başkanlığına
TYTK Başkanlığına
Blok Yapı Yöneticilerine

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜİĞİ, EYLÜL 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

| GİDERLER(TL) | | | GELİRLER(TL) | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | 1.1 | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS) | 394.352,40 | 1 | AGÜSTÖSDAN EYLÜL'E 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 47.644,05 |
| | 1.2 | GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ) | 342.553,24 | 1.1 | 351 AİDAT GELİRİ HESABI | 27.000,00 |
| | 1.3 | TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ) | 155.889,60 | 1.2 | 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI | 50.022,71 |
| | 1.4 | PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 36.946,00 | 1.3 | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 710.000,00 |
| | 1.5 | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 0,00 | 1.4 | 390 YATIRIM HESABI | 0,00 |
| | 1.6 | SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 0,00 | 1.5 | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 860.100,00 |
| | 1.7 | SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDROFOR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM | 37.026,00 | 1.6 | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 |
| | 1.8 | ASANSÖR SERVİSİ/ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 1.080,00 | 1.7 | PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 246,83 |
| | 1.9 | JENERATOR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 81.823,99 | 1.8 | KASA HESABI | |
| | 1.10 | TV SERVİSİ/BAKIM/ONARIM | 147.267,00 | 2 | GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ | 1.574.438,68 |
| | 1.11 | DIAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM/ONARIM | 0,00 | 2.1 | TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ | 1.515.572,26 |
| | 1.12 | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 2.440,68 | 2.2 | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 25.597,14 |
| | 1.13 | İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 50.438,34 | 2.3 | OGS VE TGS KART GELİRİ | 8.770,00 |
| | 1.14 | HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3) | 96.125,86 | 2.4 | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ | 10.327,00 |
| | 1.15 | YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ) | 0,00 | 2.5 | DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARNAME,SİGORTA V.S) | 0,00 |
| | 1.16 | YONETİM PERSONEL KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 4.688,12 | 2.7 | MUHTELİF GELİR | 14.172,28 |
| | 1.17 | YONETİM ÜLAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 3.000,00 | 3 | DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | 126.665,78 |
| | 1.18 | HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 3.000,00 | 3.1 | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 108.046,26 |
| | 1.19 | MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK | 606,60 | 3.2 | FİNANSAL GELİRLER | 18.619,52 |
| | 1.20 | HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI | 7.731,13 | 3.3 | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 |
| | 1.21 | YONETİM OFİSİ SAREF MALZEME, YAZILIM | 61.651,22 | 3.4 | DİĞER GELİRLER (REKAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAME V.B) | 0,00 |
| | 1.22 | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 33.484,00 | 3.11 | MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)HURDA SATIŞ GELİRİ | 0,00 |
| | 1.23 | SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 13.850,09 | 4 | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 123.098,00 |
| | 1.24 | POS,VERGİ, STOPAJ | 0,00 | 4.1 | SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR | |
| | 1.25 | PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM | 0,00 | 5 | AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4) | 1.824.202,46 |
| | 1.26 | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM | 0,00 | 6 | GENEL TOPLAM (1+5) | 3.519.216,05 |
| | 1.27 | YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 18.630,00 | | | |
| | 1.28 | GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİSİ/BAK./ONARIM. | 72.564,42 | | | |
| 2 | | BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS) | 96.453,44 | | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 48.647,00 | | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 14.599,44 | | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 33.207,00 | | | |
| 2.04 | | PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | |
| 3 | | YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR) | 63.231,97 | | | |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK | 0,00 | | | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR. | 62.301,00 | | | |
| 3.07 | | ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ | 930,97 | | | |
| | | DİĞER KALEMLER | 0,00 | | | |
| 4 | | PERSONELE VERİLEN AVANS | 0,00 | | | |
| 5 | | GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI | 0,00 | | | |
| 6 | | GUVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | |
| 7 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(4+2+3+4+5+6+7) | 1.724.834,10 | | | |
| 8 | | EYLÜL'DEN EKİM'E 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 1.794.381,95 | | | |
| 9.1 | | 351 AİDAT GELİRİ HESABI | 79.633,71 | | | |
| 9.1 | | 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI | 330.000,00 | | | |
| 9.1 | | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 51.185,93 | | | |
| 9.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 350.000,00 | | | |
| 9.1 | | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 0,00 | | | |
| 9.1 | | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 860.100,00 | | | |
| 9.1 | | 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI | 123.098,00 | | | |
| 9.1 | | KASA HESABI | 363,31 | | | |
| 10 | | GENEL TOPLAM (8+9) | 3.519.216,05 | | | |

| | |
|---|--------------|
| DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU | 1.695.013,59 |
| CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER | 1.824.202,46 |
| CARI DONEM GİDERLERİ | 1.724.834,10 |
| GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) | 99.368,36 |
| ZAMANINDAN ÖNCE ODMEN AİDAT AVANSI GELİRİ | 98.341,05 |
| VADESİNDE ODMENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI | 601.977,99 |

[Handwritten Signature]
 AYVANTURK ÜYELERİNİN
 TYYK Sektör Üyesi
 TYYK Başkanı

[Handwritten Signature]
 AYVANTURK ÜYELERİNİN
 TYYK Üyesi

[Handwritten Signature]

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜĞİ, EYLÜL 2023 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|--------------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS) | 1.565.148,69 | 1 | | AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 889.871,50 |
| 1.1 | | GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 kişi) | 394.352,40 | | | | |
| 1.2 | | TEMİZLİK HİZMETİ (13 kişi) | 342.553,24 | | | | |
| 1.3 | | PEYZAJ HİZMETİ (3 kişi) | 155.889,60 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ | 1.574.438,68 |
| 1.4 | | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 36.946,00 | 2.1 | | TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ | 1.515.572,26 |
| 1.5 | | SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 0,00 | 2.2 | | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 25.597,14 |
| 1.6 | | SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 0,00 | 2.3 | | OGS VE TGS KART GELİRİ | 8.770,00 |
| 1.7 | | ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 37.026,00 | 2.4 | | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ | 10.327,00 |
| 1.8 | | JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 1.080,00 | 2.5 | | DIĞER GELİRLER (HALE ŞARTNAME V.S) | 0,00 |
| 1.9 | | TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 81.823,99 | 2.7 | | MUHTELİF GELİRLER | 14.172,28 |
| 1.10 | | DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 147.267,00 | 3 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 123.098,00 |
| 1.11 | | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 0,00 | 3.1 | | SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 123.098,00 |
| 1.12 | | İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 2.440,68 | | | | |
| 1.13 | | HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3) | 50.438,34 | | | | |
| 1.14 | | YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 kişi) | 96.125,86 | | | | |
| 1.15 | | YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 kişi) | 0,00 | | | | |
| 1.16 | | YÖNETİM ULUŞİM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 4.688,12 | | | | |
| 1.17 | | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 3.000,00 | | | | |
| 1.18 | | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 3.000,00 | | | | |
| 1.19 | | HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI | 606,60 | | | | |
| 1.20 | | YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME .YAZILIM | 7.731,13 | | | | |
| 1.21 | | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 61.651,22 | | | | |
| 1.22 | | ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 33.484,00 | | | | |
| 1.23 | | POS,VERGİ İSTOPAJ | 13.850,09 | | | | |
| 1.24 | | ÖNGÖRÜLMİYEN | 0,00 | | | | |
| 1.25 | | PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 0,00 | | | | |
| 1.26 | | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 0,00 | | | | |
| 1.27 | | YAYA-ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 18.630,00 | | | | |
| 1.28 | | GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM. | 72.564,42 | | | | |
| 2 | | | 96.453,44 | | | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 48.647,00 | | | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 14.599,44 | | | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 kişi) | 33.207,00 | | | | |
| 2.04 | | PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | | |
| 3 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 1.661.602,13 | | | | |
| 4.004 | | GÜVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4) | 1.661.602,13 | | | | |
| | | EYLÜL'DEN EKİM'E 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 925.806,05 | | | | |
| 4 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 2.587.408,18 | | | | |

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.697.536,68 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.661.602,13 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 35.934,55 ₺ DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 925.806,05 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 601.977,99 ₺ DIR.

HAYRİ TURSUN
TYYK SÜYÜCÜ ÜYE

Uğur

MARİT EKALE
TYYK SÜYÜCÜ ÜYE

Şahin

Metin

M.ÖZGEN

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, EYLÜL 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | | | |
|--------------|-----------|--|------------|--------------|-------|-----------|--|------------|------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | S.N O | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR |
| 1 | | YATIRIM PROJELERİ TOPLAMI | | 63.231,97 | 1 | | AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 805.142,09 |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ | 0,00 | | | 1.1 | 390 YATIRIM HESABI | 710.000,00 | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİGINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR. | 62.301,00 | | | 1.2 | 395 GÜVENCE HESABI | 50.022,71 | |
| 3.14 | | TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI | 0,00 | | | 1.3 | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | |
| 3.07 | | ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER | 930,97 | | | 1.4 | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 45.119,38 | |
| 2 | | | | | | | DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | | 126.665,78 |
| 3 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2) | | 63.231,97 | | 2.1 | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 108.046,26 | |
| 4 | | EYLÜL'DEN EKİM'E 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 868.575,90 | | 2.2 | FİNANSAL GELİRLER | 18.619,52 | |
| 4.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 350.000,00 | | | 2.3 | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 | |
| 4.2 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 51.186,93 | | | 2.4 | İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK) | 0,00 | |
| 4.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | | | 3.11 | MUHTELİF GELİRLER | 0,00 | |
| 4.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 467.388,97 | | | | ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ | | 0,00 |
| 5 | | GENEL TOPLAM (3+4) | | 931.807,87 | 4 | | DiĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ) | 0,00 | |
| | | | | | | | GENEL TOPLAM (1+2+3) | | 931.807,87 |

1. EYLÜL AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 126.665,78 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 63.231,97 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 63.433,81 ₺ .DIR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMA MIŞTIR.
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 868.575,90 ₺ 'DIR.
4. EKİM 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 467.388,97 TL ALACAKLI DEVRE MIŞTIR.

Mayar TÜFESİM
TYYK Sorumlusu

Mehmet Ali ÇELİK
TYYK Sorumlusu

Mehmet Ali ÇELİK
TYYK Sorumlusu

Mehmet Ali ÇELİK
TYYK Sorumlusu

Mehmet Ali ÇELİK
TYYK Sorumlusu

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 EYLÜL 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

| SIRA NO: | BLOK ADI | TOPLAM M2 | | GEÇEN DÖNEMDEN | | GELİRLER (TL) | | | | | | | | | | GİDERLER (TL) | | | | | EK-D EKİM 2023 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR- GİDER FARKI (KASA+ BANKA) |
|----------|----------|-----------------|---------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|---|------------------------|---|---|------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|----------------|--|--|--|--|--|
| | | DEVİR (08-2023) | DAHİL) (REKLAM GELİRİ) | GEÇEN DÖNEMDEN | DEVİR (08-2023) | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | FINANSAL GELİRLER | DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ | BLOK YAPİ GELİRLERİ | GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM | DEMİRBAŞ YAPILACI / BLOK AYDINLATMA | DİŞ CEPHE TAKSİT | BLOK YAPILAR SU YENİLEMESİ | BLOK YAPİ MUHTELİF GİDERLER | ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ | GİDERİ TOPLAMI | | | | | |
| 1 | A-01 | 0,083900812 | 0,083900812 | 8.000,00 | 1.611,41 | 8.000,00 | 77.163,48 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 80,57 | 2.296,83 | 74.866,65 | | | | | |
| 2 | A-02 | 0,04980915 | 0,04980915 | 3.250,00 | 956,64 | 3.250,00 | 44.310,08 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 47,83 | 2.264,09 | 42.045,99 | | | | | |
| 3 | A-03 | 0,006507924 | 0,006507924 | 6.000,00 | 124,99 | 6.000,00 | 11.364,80 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 6,25 | 2.222,51 | 9.142,29 | | | | | |
| 4 | A-04 | 0,10836761 | 0,10836761 | 7.000,00 | 2.081,33 | 7.000,00 | 89.332,64 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 104,07 | 2.320,33 | 87.012,32 | | | | | |
| 5 | A-05 | 0,052059005 | 0,052059005 | 4.914,89 | 999,85 | 4.914,89 | 49.914,75 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 49,99 | 2.266,25 | 47.648,49 | | | | | |
| 6 | A-06 | 0,062046338 | 0,062046338 | 4.956,13 | 1.191,67 | 4.956,13 | 55.147,80 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 59,58 | 2.275,84 | 52.871,96 | | | | | |
| 7 | A-07 | 0,066558521 | 0,066558521 | 53.589,06 | 1.278,33 | 53.589,06 | 54.867,40 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 63,92 | 2.280,18 | 52.587,22 | | | | | |
| 8 | A-08 | 0,035432521 | 0,035432521 | 6.500,00 | 680,52 | 6.500,00 | 35.708,73 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 34,03 | 2.250,29 | 33.458,45 | | | | | |
| 9 | A-09 | 0,044325274 | 0,044325274 | 3.080,00 | 851,32 | 3.080,00 | 39.619,46 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 42,57 | 2.258,83 | 37.360,63 | | | | | |
| 10 | A-10 | 0,088829666 | 0,088829666 | 6.000,00 | 1.706,08 | 6.000,00 | 79.226,57 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 85,30 | 2.301,56 | 76.925,01 | | | | | |
| 11 | A-11 | 0,041305793 | 0,041305793 | 4.000,00 | 793,33 | 4.000,00 | 38.050,35 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 39,67 | 2.255,93 | 35.794,43 | | | | | |
| 12 | A-12 | 0,046330739 | 0,046330739 | 37.302,82 | 889,84 | 37.302,82 | 44.192,66 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 44,49 | 2.260,75 | 41.931,91 | | | | | |
| 13 | A-13 | 0,059810457 | 0,059810457 | 48.155,91 | 1.148,73 | 48.155,91 | 49.304,64 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 57,44 | 2.273,70 | 47.030,95 | | | | | |
| 14 | A-14 | 0,051400088 | 0,051400088 | 41.384,37 | 987,20 | 41.384,37 | 45.496,57 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 49,36 | 2.265,62 | 43.230,95 | | | | | |
| 15 | A-15 | 0,043338874 | 0,043338874 | 34.893,95 | 832,37 | 34.893,95 | 38.601,32 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 41,62 | 2.257,88 | 36.343,44 | | | | | |
| 16 | A-16 | 0,055525979 | 0,055525979 | 44.706,30 | 1.066,44 | 44.706,30 | 51.772,74 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 53,32 | 2.269,58 | 49.003,16 | | | | | |
| 17 | A-17 | 0,018608136 | 0,018608136 | 3.000,00 | 357,39 | 3.000,00 | 18.339,58 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 17,87 | 2.234,13 | 16.105,45 | | | | | |
| 18 | A-18 | 0,009870031 | 0,009870031 | 7.946,78 | 0,00 | 7.946,78 | 11.946,78 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 9.730,52 | | | | | |
| 19 | A-19 | -1,54216E-09 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | | | | | |
| 20 | A-20 | 0,027475195 | 0,027475195 | 22.121,43 | 527,69 | 22.121,43 | 29.649,13 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 26,38 | 2.243,64 | 27.406,48 | | | | | |
| 21 | B-01 | 0,027823087 | 0,027823087 | 22.401,54 | 534,37 | 22.401,54 | 26.935,91 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 26,72 | 2.416,72 | 24.519,19 | | | | | |
| 22 | B-02 | 0,027382953 | 0,027382953 | 7.500,00 | 0,00 | 7.500,00 | 29.547,17 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 27.157,16 | | | | | |
| 23 | C-01 | -0,012522773 | -10.082,61 | 8.000,00 | 0,00 | 8.000,00 | -2.082,61 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 2.613,90 | -4.696,51 | | | | | |
| 24 | C-02 | 0,005814601 | 4.681,58 | 7.000,00 | 0,00 | 7.000,00 | 11.681,58 | 0,00 | 54.333,00 | 0,00 | 54.333,00 | 0,00 | 54.333,00 | 0,00 | 54.333,00 | 1.099,68 | | | | | |
| | TOPLAM | | | 108.046,26 | 18.619,52 | 931.807,79 | 931.807,79 | 0,00 | 7.968,00 | 0,00 | 7.968,00 | 0,00 | 7.968,00 | 930,97 | 63.231,97 | 868.575,82 | | | | | |

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPİ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

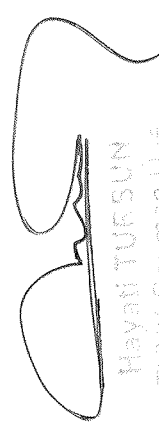
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

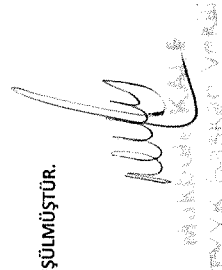
DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

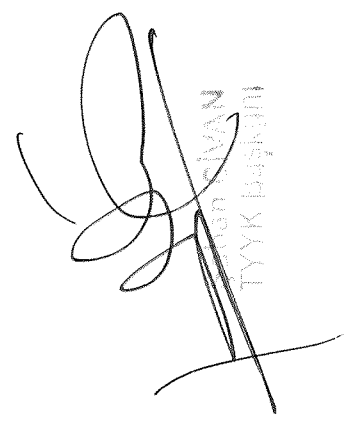
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

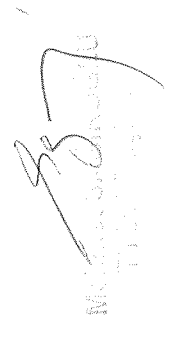
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

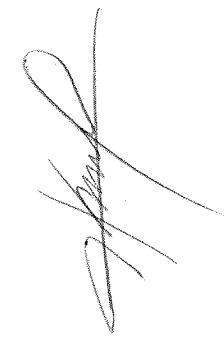
SEL FELAKETİ NEDENİYLE TYTK NO.2023-73 MADDE. 9 SAYF.SAYFA.5 GEREĞİ İ C/2 BLOK GİDERİNDEN DÜŞÜLMÜŞTÜR.


HAYATİ TÜRSÜN
TYYK Sayman Üyesi


MUKBİL KAYAL
TYYK Başkan Yardımcısı


İZZET ALAN
TYYK Başkanı


MURAT ÖZDEMİR
TYYK Başkanı


HAYATİ TÜRSÜN
TYYK Sayman Üyesi


İZZET ALAN
TYYK Başkanı

YAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, EKİM 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

| GİDERLER(TL) | | | GELİRLER(TL) | | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO. | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO. | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS) | 417.139,62 | 1 | | EYLÜL'DEN EKİME 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 79.633,71 |
| 1.1 | | GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ) | 342.553,24 | 1.1 | | 351 AIDAT GELİRİ HESABI | 350.000,00 |
| 1.2 | | TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ) | 77.944,80 | 1.2 | | 352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI | 51.186,93 |
| 1.3 | | PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 29.094,00 | 1.3 | | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 350.000,00 |
| 1.4 | | ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN) | 51.795,00 | 1.4 | | 390 YATIRIM HESABI | 0,00 |
| 1.5 | | SU [SULAMA, YANGIN, SITE/SİTE/BLOK ORTAK ALAN] | 0,00 | 1.5 | | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 860.100,00 |
| 1.6 | | SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 41.928,00 | 1.6 | | 355 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 |
| 1.7 | | ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 87.559,20 | 1.7 | | PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 363,31 |
| 1.8 | | JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 4.800,00 | 1.8 | | KASA HESABI | 123.098,00 |
| 1.9 | | TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 8.353,33 | 1.9 | | 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI | 1.674.513,13 |
| 1.10 | | DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM | 0,00 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ | |
| 1.11 | | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 2.440,68 | 2.1 | | TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ | 1.605.463,87 |
| 1.12 | | ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE) | 41.048,34 | 2.2 | | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 44.748,29 |
| 1.13 | | HUZUR HAKLARI (TYYK VE YD.K.) (3+3) | 89.765,29 | 2.3 | | OGS VE TGS KART GELİRİ | 4.675,00 |
| 1.14 | | YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ) | 0,00 | 2.4 | | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ | 16.100,00 |
| 1.15 | | YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 3.425,54 | 2.5 | | DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME,SİGORTA V.S) | 0,00 |
| 1.16 | | YONETİM ÜLAŞIMI,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 3.000,00 | 2.7 | | MUHTELİF GELİR | 3.525,97 |
| 1.17 | | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 3.000,00 | 3 | | DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | 203.976,29 |
| 1.18 | | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 0,00 | 3.1 | | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 173.987,56 |
| 1.19 | | HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI | 8.521,93 | 3.2 | | FİNANSAL GELİRLER | 11.146,73 |
| 1.20 | | YONETİM OFİSİ SARF MALZEME /YAZILIM | 20.709,36 | 3.3 | | C-2 BLOK GİDER KARŞILIGI AIDAT AVANSI(EK BÜTÇE) | 18.842,00 |
| 1.21 | | BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN) | 33.484,00 | 3.4 | | DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B) | 0,00 |
| 1.22 | | SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 13.742,11 | 3.11 | | MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ) | 0,00 |
| 1.23 | | POS,VERGİ, STOPAJ | 0,00 | 4 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.25 | | PARATONER /TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 0,00 | 4.1 | | SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.26 | | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 1.620,00 | 5 | | AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4) | 1.878.489,42 |
| 1.27 | | YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV./BAK.ONR. | 3.600,00 | 6 | | GENEL TOPLAM (1+5) | 3.672.871,37 |
| 1.28 | | GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV./BAK./ONARIM. | | | | | |
| 2 | | BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS) | 98.361,32 | | | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR AYDINLATMA,PANO) | 48.736,52 | | | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 16.417,80 | | | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 33.207,00 | | | | |
| 2.04 | | PANDEMİ,KARLA MUCADELE V.S | 0,00 | | | | |
| 3 | | YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR) | 54.890,34 | | | | |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK | 0,00 | | | | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BK.M.ONR. | 54.333,00 | | | | |
| 3.07 | | ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ | 557,34 | | | | |
| 4 | | DİĞER KALEMLER | 0,00 | | | | |
| 4 | | PERSONELE VERİLEN AVANS | 0,00 | | | | |
| 5 | | GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI | 0,00 | | | | |
| 6 | | GUVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| 7 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7) | 1.438.276,10 | | | | |
| 8 | | EKİMDEN KASIM'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 2.234.595,27 | | | | |
| 9.1 | | 351 AIDAT GELİRİ HESABI | 49.791,77 | | | | |
| 9.1 | | 352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI | 98.855,22 | | | | |
| 9.1 | | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 52.506,40 | | | | |
| 9.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 950.000,00 | | | | |
| 9.1 | | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 100.000,00 | | | | |
| 9.1 | | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 860.100,00 | | | | |
| 9.1 | | 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI | 123.098,00 | | | | |
| 9.1 | | KASA HESABI | 243,88 | | | | |
| 10 | | GENELTOPLAM (8+9) | 3.672.871,37 | | | | |

| | |
|--|--------------|
| DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU | 1.794.381,95 |
| CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER | 1.878.489,42 |
| CARI DONEM GİDERLERİ | 1.438.276,10 |
| GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) | 440.213,32 |
| ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANSI GELİRİ | 74.289,01 |
| VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI | 539.101,37 |

HUKUKİ MÜŞAVİR
TYYK SİYEMAN ÜYE

Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a stamp that reads "TYYK SİYEMAN ÜYE".

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK LİĞİ, EKİM 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|--------------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS) | 1.285.024,44 | 1 | | EYLÜL'DEN EKİM'E 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 925.806,05 |
| 1.1 | | GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ) | 417.139,62 | | | | |
| 1.2 | | TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ) | 342.553,24 | | | | |
| 1.3 | | PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 77.944,80 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT)/AVANSI GELİRLERİ | 1.674.513,13 |
| 1.4 | | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 29.094,00 | | 2.1 | TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ | 1.605.463,87 |
| 1.5 | | SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 51.795,00 | | 2.2 | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 44.748,29 |
| 1.6 | | SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 0,00 | | 2.3 | OGS VE TGS KART GELİRİ | 4.675,00 |
| 1.7 | | ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 41.928,00 | | 2.4 | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ | 16.100,00 |
| 1.8 | | JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 87.559,20 | | 2.5 | DiĞER GELİRLER (HALE ŞARTNAME V.S) | 0,00 |
| 1.9 | | TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 4.800,00 | | 2.7 | MUHTELİF GELİRLER | 3.525,97 |
| 1.10 | | DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 8.353,33 | 3 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.11 | | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 0,00 | | 3.1 | SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.12 | | İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 2.440,68 | | | | |
| 1.13 | | HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3) | 41.048,34 | | | | |
| 1.14 | | YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ) | 89.765,29 | | | | |
| 1.15 | | YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 0,00 | | | | |
| 1.16 | | YÖNETİM ULAŞIM İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 3.425,54 | | | | |
| 1.17 | | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 3.000,00 | | | | |
| 1.18 | | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 3.000,00 | | | | |
| 1.19 | | HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI | 0,00 | | | | |
| 1.20 | | YÖNETİM ORFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM | 8.521,93 | | | | |
| 1.21 | | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 20.209,36 | | | | |
| 1.22 | | SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 33.484,00 | | | | |
| 1.23 | | POS,VERGİ,STOPAJ | 13.742,11 | | | | |
| 1.24 | | ÖNGÖRÜLMİYEN | 0,00 | | | | |
| 1.25 | | PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 0,00 | | | | |
| 1.26 | | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 0,00 | | | | |
| 1.27 | | YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 1.620,00 | | | | |
| 1.28 | | GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM. | 3.600,00 | | | | |
| 2 | | | 98.361,32 | | | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 48.736,52 | | | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 16.417,80 | | | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 33.207,00 | | | | |
| 2.04 | | PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | | |
| 3 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 1.383.385,76 | | | | |
| 4.004 | | GÜVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4) | 1.383.385,76 | | | | |
| | | EKİM'DEN KASIM'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 1.216.933,42 | | | | |
| 4 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 2.600.319,18 | | | | |

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE, AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.674.513,13 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.383.385,76 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 291.127,37 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.216.933,42 ₺ DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 539.101,37 ₺ DIR.

HAYRİ TURSUN
TYYK Saygılı Üye

Adnan KUS
TYYK Başkan Vekili

Adnan KUS
TYYK Başkanı

Adnan KUS
TYYK Üyesi

Adnan KUS
TYYK Üyesi

Adnan KUS
TYYK Üyesi

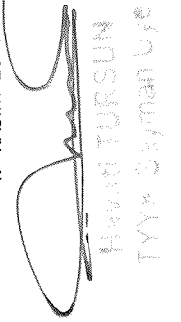
| OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, EKİM 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU | | | | | | | | | | EK-G | |
|--|-----------|--|------------|--------------|--------------|-----------|---|------------|--------------|------|--|
| GİDERLER(TL) | | | | | GELİRLER(TL) | | | | | | |
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | S.N O | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | | |
| 1 | | YATIRIM PROJESİ TOPLAMI | | 54.890,34 | 1 | | EYLÜL'DEN EKİM'E 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 868.575,90 | | |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ | 0,00 | | | 1.1 | 390 YATIRIM HESABI | 350.000,00 | | | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR. | 54.333,00 | | | 1.2 | 395 GÜVENCE HESABI | 51.186,93 | | | |
| 3.14 | | TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI | 0,00 | | | 1.3 | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | | | |
| 3.07 | | ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER | 557,34 | | | 1.4 | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 467.388,97 | | | |
| 2 | | | | | | | DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | | 203.976,29 | | |
| 3 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2) | | 54.890,34 | | 2.1 | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 173.987,56 | | | |
| 4 | | EKİM'DEN KASIM'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 1.017.661,85 | | 2.2 | FİNANSAL GELİRLER | 11.146,73 | | | |
| 4.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 950.000,00 | | | 2.3 | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 | | | |
| 4.2 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 52.506,40 | | | 2.4 | İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK) | 0,00 | | | |
| 4.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | | | 3.11 | C/2 BLOK GİDER KARŞILIĞI AİDAT AVANSI(EK BÜTÇE) | 18.842,00 | | | |
| 4.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 15.155,45 | | | | ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ | | 0,00 | | |
| 5 | | GENEL TOPLAM (3+4) | | 1.072.552,19 | 4 | | DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ) | 0,00 | | | |
| | | | | | | | GENEL TOPLAM (1+2+3) | | 1.072.552,19 | | |

1. EKİM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 203.976,29 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 54.890,34 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 149.085,95 ₺ .DİR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMUŞTUR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.017.661,85 ₺ 'DİR.

4. KASIM 2023 DÖNEMİNE , YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 15.155,45 TL ALACAKLI DEVRETMİŞTİR.


Hacı TURSUN
TYYK Başkan Yardımcısı


Mehmet Emin
TYYK Başkan Yardımcısı


Mehmet Emin
TYYK Başkan Yardımcısı


Mehmet Emin
TYYK Başkan Yardımcısı


Mehmet Emin
TYYK Başkan Yardımcısı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 EKİM 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

4995,1718

4567,3076 C BLOK M2

4235,2851 B BLOK M2

103.830,66

4235,2851 B BLOK M2

4995,1718

EK-H

| SIRA NO: | BLOK ADI | DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI | TOPLAM M2 GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (09-2023) | GELİRLER (TL) | | | | GİDERLER (TL) | | | | | | | KASIM 2023 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA) |
|----------|----------|--|--|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------|---|
| | | | | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | FINANSAL GELİRLER | DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ | BLOK YAPILARININ GELİRLERİ | GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM | DEMİRBAŞ YAPILMAZ / BLOK AYDINLATMA | DİŞ CEPHE TAKSİT | BLOK YAPILARININ TESİSATI YENİLEMESİ | BLOK YAPILARININ MUHTELİFE GİDERLERİ | ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ | GİDER TOPLAMI | |
| 1 | A-01 | 0,086194722 | 74.886,65 | 8.000,00 | 999,08 | | | 83.885,73 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 49,95 | 2.266,21 | 81.599,52 | |
| 2 | A-02 | 0,048407968 | 42.045,99 | 5.200,00 | 561,10 | | | 47.807,09 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 28,05 | 2.244,32 | 45.562,77 | |
| 3 | A-03 | 0,010525605 | 9.142,29 | 6.000,00 | 122,00 | | | 15.264,29 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 6,10 | 2.222,36 | 13.041,93 | |
| 4 | A-04 | 0,100178147 | 87.012,32 | 8.223,00 | 1.161,16 | | | 96.396,48 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 58,06 | 2.274,32 | 94.122,16 | |
| 5 | A-05 | 0,054858186 | 47.648,49 | 7.000,00 | 635,86 | | | 55.284,35 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 31,79 | 2.248,05 | 53.036,30 | |
| 6 | A-06 | 0,060872013 | 52.871,96 | 4.005,00 | 705,57 | | | 57.582,53 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 35,28 | 2.251,54 | 55.330,99 | |
| 7 | A-07 | 0,060544119 | 52.587,22 | 13.113,00 | 701,77 | | | 66.401,99 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 35,09 | 2.251,35 | 64.150,64 | |
| 8 | A-08 | 0,038521045 | 33.458,45 | 6.500,00 | 446,50 | | | 40.404,95 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 22,32 | 2.238,59 | 38.166,36 | |
| 9 | A-09 | 0,043013669 | 37.360,63 | 3.080,00 | 498,57 | | | 40.939,20 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 24,93 | 2.241,19 | 38.698,02 | |
| 10 | A-10 | 0,088564531 | 76.925,01 | 6.000,00 | 1.026,55 | | | 83.951,56 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 51,33 | 2.267,59 | 81.683,97 | |
| 11 | A-11 | 0,041210483 | 35.794,43 | 4.000,00 | 477,67 | | | 40.272,10 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 23,88 | 2.240,14 | 38.031,96 | |
| 12 | A-12 | 0,048276625 | 41.931,91 | 6.000,00 | 559,57 | | | 48.491,48 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 27,98 | 2.244,24 | 46.247,24 | |
| 13 | A-13 | 0,054147196 | 47.030,95 | 9.000,00 | 627,62 | | | 56.658,56 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 31,38 | 2.247,64 | 54.410,92 | |
| 14 | A-14 | 0,049772223 | 43.230,95 | 32.275,30 | 576,91 | | | 76.083,16 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 28,85 | 2.245,11 | 73.838,05 | |
| 15 | A-15 | 0,041842568 | 36.343,44 | 2.875,00 | 485,00 | | | 39.703,44 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 24,25 | 2.240,51 | 37.462,93 | |
| 16 | A-16 | 0,056417824 | 49.003,16 | 5.500,00 | 653,94 | | | 55.157,10 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 32,70 | 2.248,96 | 52.908,14 | |
| 17 | A-17 | 0,018542369 | 16.105,45 | 7.500,00 | 214,92 | | | 23.820,38 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 10,75 | 2.227,01 | 21.593,37 | |
| 18 | A-18 | 0,01120284 | 9.730,52 | 4.000,00 | 0,00 | | | 13.730,52 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 11.514,26 | |
| 19 | A-19 | -1,50501E-09 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | | | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | |
| 20 | A-20 | 0,031553356 | 27.406,48 | 7.000,00 | 365,73 | | | 34.772,22 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 18,29 | 2.234,55 | 32.537,67 | |
| 21 | B-01 | 0,028229188 | 24.519,19 | 4.000,00 | 327,20 | | | 28.846,39 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 16,36 | 2.406,36 | 26.440,03 | |
| 22 | B-02 | 0,031266313 | 27.157,16 | 7.500,00 | 0,00 | | | 34.657,16 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 0,00 | 2.390,00 | 32.267,16 | |
| 23 | C-01 | -0,005407136 | -4.696,51 | 8.000,00 | 0,00 | | | 3.303,49 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 0,00 | 2.613,90 | 689,60 | |
| 24 | C-02 | 0,001266075 | 1.099,68 | 7.000,00 | 0,00 | | | 26.941,68 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 0,00 | 2.613,90 | 24.327,79 | |
| | TOPLAM | | 868.575,82 | 173.987,56 | 11.146,73 | | | 1.072.552,11 | 0,00 | 54.333,00 | 0,00 | 557,34 | 54.890,34 | 1.017.661,77 | |

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

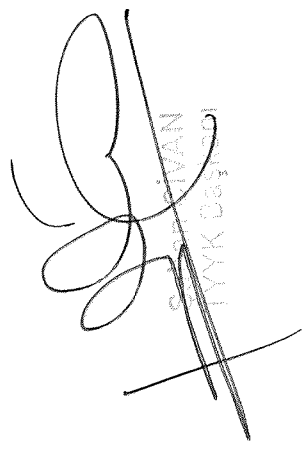
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

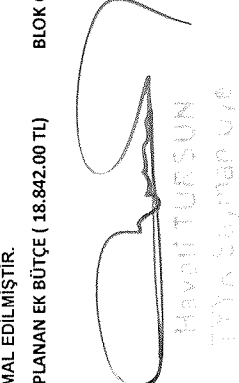
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

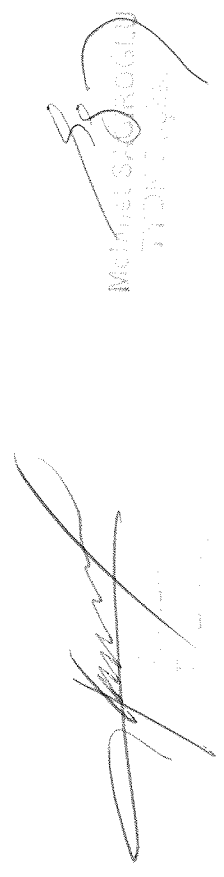
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

C/2 BLOK İÇİN TOPLANAN EK BÜTÇE (18.842.00 TL) BLOK GELİRİNE EKLENMİŞTİR.


Mustafa Özalp
TYYK Başkan Yardımcısı


Nurbey
TYYK Başkanı


Havat TUESUN
TYYK Başkanı


Mehmet S. Özalp
TYYK Başkanı



ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, KASIM 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

| GİDERLER(TL) | | | GELİRLER(TL) | | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS) | 410.985,24 | 1 | | EKİM'DEN KASIM'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 2.234.595,27 |
| 1.1 | | 1.1 GÜVENLİK HİZMETİ (10+4-14 KİŞİ) | 339.376,07 | 1.1 | | 351 AIDAT GELİRİ HESABI | 49.791,77 |
| 1.2 | | 1.2 TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ) | 77.944,80 | 1.2 | | 352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI | 98.855,22 |
| 1.3 | | 1.3 PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 34.480,00 | 1.3 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 52.506,40 |
| 1.4 | | 1.4 ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN) | 13.128,00 | 1.4 | | 390 YATIRIM HESABI | 950.000,00 |
| 1.5 | | 1.5 SU (SULAMA, YANGIN, SITE/BLOK ORTAK ALAN) | 0,00 | 1.5 | | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 100.000,00 |
| 1.6 | | 1.6 SU DEPOLARI,SU HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 34.002,00 | 1.6 | | 355 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 860.100,00 |
| 1.7 | | 1.7 ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL | 1.080,00 | 1.7 | | PORİTOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 0,00 |
| 1.8 | | 1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM | 6.840,00 | 1.8 | | KASA HESABI | 243,88 |
| 1.9 | | 1.9 TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 0,00 | 1.9 | | 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI | 123.098,00 |
| 1.10 | | 1.10 DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM / ONARIM | 0,00 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT),AVANSİ GELİRLERİ | 1.649.607,53 |
| 1.11 | | 1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 2.440,68 | 2.1 | | TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ | 1.566.544,78 |
| 1.12 | | 1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGAN MÜCADELE) | 41.048,34 | 2.2 | | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 13.518,42 |
| 1.13 | | 1.13 HUZUR HAKLARI (TYYK VE YTDK) (3+3) | 91.846,53 | 2.3 | | OGS VE TGS KART GELİRİ | 6.825,00 |
| 1.14 | | 1.14 YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ) | 0,00 | 2.4 | | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ | 11.469,00 |
| 1.15 | | 1.15 YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 2.424,37 | 2.5 | | DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME,SİGORTA V.S) | 0,00 |
| 1.16 | | 1.16 YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 3.000,00 | 2.7 | | MUHTELİF GELİR | 51.250,33 |
| 1.17 | | 1.17 HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 3.000,00 | 3 | | DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | 181.730,87 |
| 1.18 | | 1.18 MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 0,00 | 3.1 | | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 150.915,26 |
| 1.19 | | 1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI | 3.143,12 | 3.2 | | FİNANSAL GELİRLER | 0,00 |
| 1.20 | | 1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM | 29.759,05 | 3.3 | | C-2 BLOK GİDER KARŞILIĞI AIDAT AVANSİ (EK BÜTÇE) | 13.481,61 |
| 1.21 | | 1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN) | 33.484,00 | 3.4 | | DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B) | 17.334,00 |
| 1.22 | | 1.22 SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 17.654,78 | 3.11 | | MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ) | 0,00 |
| 1.23 | | 1.23 POS,VERGİ, STOPAJ | 0,00 | 3.9 | | İHALE ŞARTNAME GELİRİ | 750,00 |
| 1.25 | | 1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 3.600,00 | 4 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.26 | | 1.26 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 1.620,00 | 4 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.27 | | 1.27 YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 0,00 | 5 | | AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4) | 1.832.088,40 |
| 1.28 | | 1.28 GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİS/BAK./ONARIM. | 0,00 | 6 | | GENEL TOPLAM (1+5) | 4.066.683,67 |
| 2 | | 2 BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS) | 45.985,00 | | | | |
| 2.01 | | 2.01 ELEKTRİK (ASANSÖR AYDINLATMA,PANO) | 23.845,68 | | | | |
| 2.02 | | 2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA | 33.207,00 | | | | |
| 2.03 | | 2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 0,00 | | | | |
| 2.04 | | 2.04 PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | | |
| 3 | | 3 KARŞILANMAKTADIR | 82.401,82 | | | | |
| 3.03 | | 3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK | 0,00 | | | | |
| 3.13 | | 3.13 BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR. | 81.783,00 | | | | |
| 3.07 | | 3.07 ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ | 618,82 | | | | |
| 4 | | 4 PERSONELE VERİLEN AVANS | 0,00 | | | | |
| 5 | | 5 GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI | 0,00 | | | | |
| 6 | | 6 GÜVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| 7 | | 7 AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7) | 1.336.296,48 | | | | |
| 8 | | 8 KASIM'DAN ARALIK'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 2.730.387,19 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 351 AIDAT GELİRİ HESABI | 40.777,83 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI | 603.884,59 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 52.506,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 390 YATIRIM HESABI | 950.000,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 100.000,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 860.100,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 355 NAKTİ TEMİNAT BEDELİ HESABI | 123.098,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 394 MADDİ DURAN VARLIKLAR FONU | 0,40 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 KASA HESABI | 20,37 | | | | |
| 10 | | 10 GENEL TOPLAM (8+9) | 4.066.683,67 | | | | |

| | |
|--|--------------|
| DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU | 2.234.595,27 |
| CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER | 1.832.088,40 |
| CARI DONEM GİDERLERİ | 1.336.296,48 |
| GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) | 495.791,97 |
| ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AIDAT AVANS GELİRİ | 116.592,30 |
| VADESİNDE ODENMİYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI | 580.476,42 |

BOYALTI TURSUN
MÜHÜRÜZÜ
TYYK GENEL YERLİ
TYYK SİYEMAN ÜYE

BOYALTI TURSUN
MÜHÜRÜZÜ
TYYK GENEL YERLİ
TYYK SİYEMAN ÜYE

BOYALTI TURSUN
MÜHÜRÜZÜ
TYYK GENEL YERLİ
TYYK SİYEMAN ÜYE

UYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜĞİ, KASIM 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | |
|--------------|-----------|---|--------------|--------------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO. | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO. | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS) | 1.150.856,98 | 1 | | EKİM'DEN KASIM'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 1.216.933,42 |
| 1.1 | | GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 Kişi) | 410.985,24 | | | | |
| 1.2 | | TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi) | 339.376,07 | | | | |
| 1.3 | | PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi) | 77.944,80 | | | | |
| 1.4 | | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 34.480,00 | | | | 1.566.544,78 |
| 1.5 | | SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 13.128,00 | | | | 13.518,42 |
| 1.6 | | SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM | 0,00 | | | | 6.825,00 |
| 1.7 | | ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL | 34.002,00 | | | | 11.469,00 |
| 1.8 | | JENERATÖR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 1.080,00 | | | | 0,00 |
| 1.9 | | TV SERVİSİ / BAKIM/ONARIM | 0,00 | | | | 51.250,33 |
| 1.10 | | DIYAFON/NTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM | 6.840,00 | | | | |
| 1.11 | | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 0,00 | | | | 0,00 |
| 1.12 | | İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 2.440,68 | | | | |
| 1.13 | | HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3) | 41.048,34 | | | | |
| 1.14 | | YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi) | 91.846,53 | | | | 1.649.607,53 |
| 1.15 | | YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi) | 0,00 | | | | |
| 1.16 | | YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO | 2.424,37 | | | | |
| 1.17 | | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 3.000,00 | | | | |
| 1.18 | | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 3.000,00 | | | | |
| 1.19 | | HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI | 0,00 | | | | |
| 1.20 | | YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM | 3.143,12 | | | | |
| 1.21 | | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 29.759,05 | | | | |
| 1.22 | | ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 33.484,00 | | | | |
| 1.23 | | POS, VERGİ, STOPAJ | 17.654,78 | | | | |
| 1.24 | | ÖNGÖRÜLMİYEN | 0,00 | | | | |
| 1.25 | | PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM | 0,00 | | | | |
| 1.26 | | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM | 3.600,00 | | | | |
| 1.27 | | YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÜŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 1.620,00 | | | | |
| 1.28 | | GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİSİ/BAK./ONARIM. | 0,00 | | | | |
| 2 | | | 103.037,68 | | | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO) | 45.985,00 | | | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 23.845,68 | | | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 Kişi) | 33.207,00 | | | | |
| 2.04 | | PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | | |
| 3 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 1.253.894,66 | | | | |
| 4.004 | | GÜVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4) | 1.253.894,66 | | | | |
| | | KASIM'DAN ARALIK'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 1.612.646,29 | | | | |
| 4 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 2.866.540,95 | | | | |

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.649.607,53 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.253.894,66 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 395.712,87 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.612.646,29 ₺ DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 580.476,42 ₺ DIR.

HYATİ TURSUN
TYYK Sorumlusu

MURAT KALE
TYYK Sorumlusu

AYDIN CİVAN
TYYK Sorumlusu

Adnan KUS
TYDK Üyesi

Mehmet ÖZKAN
TYYK Sorumlusu

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYVK BŞK.LİĞİ, KASIM 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | | | |
|--------------|-----------|--|------------|--------------|-------|-----------|--|------------|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | S.N O | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR |
| 1 | | YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI | | 82.401,82 | 1 | | EKİM'DEN KASIM'A 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 1.017.661,85 |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ | 0,00 | | 1.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 950.000,00 | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR. | 81.783,00 | | 1.2 | | 395 GÜVENCE HESABI | 52.506,40 | |
| 3.14 | | TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI | 0,00 | | 1.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | |
| 3.07 | | ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER | 618,82 | | 1.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 15.155,45 | |
| 2 | | | | | | | DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | | 182.480,87 |
| 3 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2) | | 82.401,82 | 2.1 | | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 150.915,26 | |
| 4 | | KASIM 'DAN ARALIK'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 1.117.740,90 | 2.2 | | FİNANSAL GELİRLER | 0,00 | |
| 4.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 950.000,00 | | 2.3 | | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 | |
| 4.2 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 52.506,00 | | 3.4 | | İHALE/REKLAM GELİRİ | 17.334,00 | |
| 4.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | | 3.11 | | C-2 BLOK GİDER KARŞILIĞI AİDAT AVANSI (EK BÜTÇE) | 13.481,61 | |
| 4.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 115.234,90 | | 3.9 | | İHALE ŞARTNAME GELİRİ | 750,00 | |
| 5 | | GENEL TOPLAM (3+4) | | 1.200.142,72 | 4 | | ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ | | 0,00 |
| | | | | | | | DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ) | 0,00 | |
| | | | | | | | GENEL TOPLAM (1+2+3) | | 1.200.142,72 |

1. KASIM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 182.480,87 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 82.401,82 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 100.079,05 ₺ .DİR.
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI YAPILMAMIŞTIR
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.117.740,90 ₺ 'DİR.
4. ARALIK 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 115.234,90 TL ALACAKLI DEVRETMEKTEDİR.
5. C/2 BLOK EK BÜTÇEDEN 13.481,61 TL TOPLANMIŞTIR.

Hayati TURSUN
TYVK Savman Uyu

M. Kemal ÖZKAN
TYVK Başkanı

M. Kemal ÖZKAN
TYVK Başkanı

M. Kemal ÖZKAN
TYVK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 KASIM 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

4995.1718

| SIRA NO: | BLOK ADI | TOPLAM M2 | | GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (10-2023) | | GEÇEN DÖNEMDEKİ DEVİR (10-2023) | | GEÇEN DÖNEM BAŞI VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI | | GEÇEN DÖNEM BAŞI VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI | | GELİRLER (TL) | | GİDERLER (TL) | | ARALIK 2023 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA) |
|----------|----------|--|-----------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| | | DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI | DEVİR (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | DEĞER (10-2023) | |
| 1 | A-01 | 0,080183340 | 81.599,52 | 8.000,00 | 737,65 | 90.337,17 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 88.095,67 | | |
| 2 | A-02 | 0,044772018 | 45.562,77 | 5.250,00 | 737,65 | 51.550,42 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 49.308,92 | | |
| 3 | A-03 | 0,012815582 | 13.041,93 | 6.000,00 | 737,65 | 19.779,58 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 17.538,08 | | |
| 4 | A-04 | 0,092488648 | 94.122,16 | 7.040,00 | 737,65 | 101.899,81 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 99.658,31 | | |
| 5 | A-05 | 0,052115843 | 53.036,30 | 7.000,00 | 737,65 | 60.773,95 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 58.532,45 | | |
| 6 | A-06 | 0,054370704 | 55.330,99 | 7.204,00 | 737,65 | 63.272,64 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 61.031,14 | | |
| 7 | A-07 | 0,063037288 | 64.150,64 | - | 737,65 | 64.888,29 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 62.646,79 | | |
| 8 | A-08 | 0,037503974 | 38.166,36 | 6.500,00 | 737,65 | 45.404,01 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 43.162,51 | | |
| 9 | A-09 | 0,038026402 | 38.698,02 | 3.080,00 | 737,65 | 42.515,67 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 40.274,17 | | |
| 10 | A-10 | 0,080266328 | 81.683,97 | 6.000,00 | 737,65 | 88.421,63 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 86.180,13 | | |
| 11 | A-11 | 0,037371901 | 38.031,96 | 4.000,00 | 737,65 | 42.769,61 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 40.528,11 | | |
| 12 | A-12 | 0,045444611 | 46.247,24 | 6.000,00 | 737,65 | 52.984,90 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 50.743,40 | | |
| 13 | A-13 | 0,053466609 | 54.410,92 | - | 737,65 | 55.148,58 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 52.907,08 | | |
| 14 | A-14 | 0,072556576 | 73.838,05 | 25.625,00 | 737,65 | 100.200,71 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 97.959,21 | | |
| 15 | A-15 | 0,036812752 | 37.462,93 | 6.500,00 | 737,65 | 44.700,58 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 42.459,08 | | |
| 16 | A-16 | 0,051989906 | 52.908,14 | 5.500,00 | 737,65 | 59.145,79 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 56.904,29 | | |
| 17 | A-17 | 0,021218614 | 21.593,37 | 7.500,00 | 737,65 | 29.831,02 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 27.589,52 | | |
| 18 | A-18 | 0,011314423 | 11.514,26 | 4.000,00 | 737,65 | 16.251,91 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 14.010,41 | | |
| 19 | A-19 | 0 | 0,00 | 2.216,26 | 737,65 | 2.953,91 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 712,41 | | |
| 20 | A-20 | 0,031972971 | 32.537,67 | 7.000,00 | 737,65 | 40.275,32 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 2.241,50 | 2.241,50 | 25,24 | 38.033,82 | | |
| 21 | B-01 | 0,025981159 | 26.440,03 | 4.000,00 | 795,48 | 31.235,51 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 2.417,23 | 2.417,23 | 27,23 | 28.818,28 | | |
| 22 | B-02 | 0,031707156 | 32.267,16 | 7.500,00 | 795,48 | 40.562,64 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 2.417,23 | 2.417,23 | 27,23 | 38.145,41 | | |
| 23 | C-01 | 0,000677627 | 689,60 | 8.000,00 | 870,00 | 9.559,60 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 2.613,90 | 2.643,68 | 2.643,68 | 29,78 | 6.915,92 | | |
| 24 | C-02 | 0,023905571 | 24.327,79 | 7.000,00 | 870,00 | 45.679,40 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 2.613,90 | 30.093,68 | 30.093,68 | 29,78 | 15.585,72 | | |
| | TOPLAM | | 1.017.661,77 | 150.915,26 | 18.084,00 | 13.481,61 | 0,00 | 54.333,00 | 0,00 | 54.333,00 | 27.450,00 | 27.450,00 | 618,82 | 1.117.740,82 | | |

NOTLAR:

DÖNEME AIT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

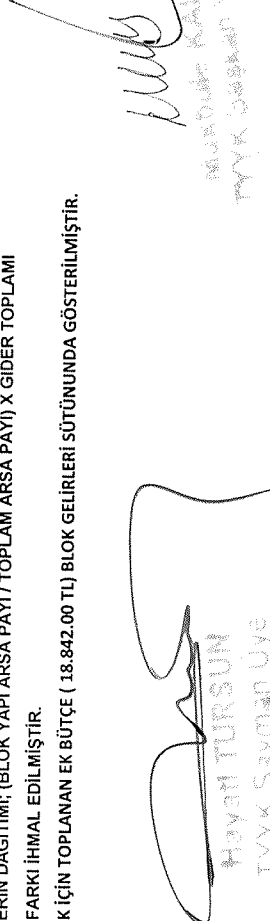
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

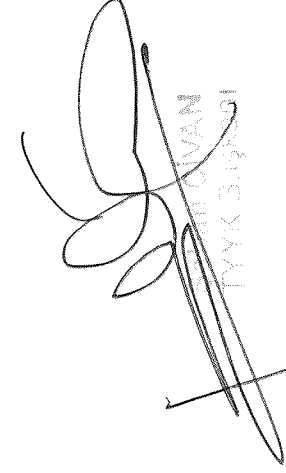
DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

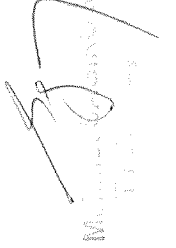
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

C/2 BLOK İÇİN TOPLANAN EK BÜTÇE (18.842.00 TL) BLOK GELİRLERİ SÜTUNUNDA GÖSTERİLMİŞTİR.


HAYAT TURSUN
TYYK SAKARYA ÜYE


MURAT KALE
TYYK SAKARYA ÜYE







OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) EK-N

| S.NO | BLOK ADI | HESAP NUMARASI | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NISAN | MAYIS | TOPLAM | ORTALAMA TÜKETİM |
|--------|----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|------|-------|------|-------|-------|------------|------------------|
| 1. | A/01 | 1289499400 | 670,00 | 676,00 | 610,00 | 709,00 | 683,00 | 665,00 | | | | | | | 4.013,00 | 334,42 |
| 2. | A/02 | 2289499400 | 670,00 | 717,00 | 650,00 | 792,00 | 697,00 | 695,00 | | | | | | | 4.221,00 | 351,75 |
| 3. | A/03 | 3289499400 | 808,00 | 911,00 | 903,00 | 991,00 | 799,00 | 835,00 | | | | | | | 5.247,00 | 437,25 |
| 4. | A/04 | 4289499400 | 675,00 | 725,00 | 666,00 | 765,00 | 694,00 | 705,00 | | | | | | | 4.230,00 | 352,50 |
| 5. | A/05 | 5289499400 | 662,00 | 718,00 | 641,00 | 753,00 | 696,00 | 720,00 | | | | | | | 4.190,00 | 349,17 |
| 6. | A/06 | 6289499400 | 767,00 | 789,00 | 735,00 | 874,00 | 772,00 | 765,00 | | | | | | | 4.702,00 | 391,83 |
| 7. | A/07 | 4925399400 | 713,00 | 534,00 | 482,00 | 575,00 | 549,00 | 575,00 | | | | | | | 3.428,00 | 285,67 |
| 8. | A/08 | 7289499400 | 674,00 | 663,00 | 599,00 | 782,00 | 746,00 | 745,00 | | | | | | | 4.209,00 | 350,75 |
| 9. | A/09 | 8289499400 | 745,00 | 693,00 | 696,00 | 755,00 | 800,00 | 770,00 | | | | | | | 4.459,00 | 371,58 |
| 10. | A/10 | 5925399400 | 626,00 | 640,00 | 567,00 | 676,00 | 593,00 | 585,00 | | | | | | | 3.687,00 | 307,25 |
| 11. | A/11 | 6925399400 | 657,00 | 693,00 | 673,00 | 710,00 | 639,00 | 655,00 | | | | | | | 4.027,00 | 335,58 |
| 12. | A/12 | 7925399400 | 811,00 | 886,00 | 787,00 | 958,00 | 930,00 | 910,00 | | | | | | | 5.282,00 | 440,17 |
| 13. | A/13 | 8925399400 | 702,00 | 748,00 | 619,00 | 793,00 | 739,00 | 740,00 | | | | | | | 4.341,00 | 361,75 |
| 14. | A/14 | 9925399400 | 569,00 | 619,00 | 552,00 | 660,00 | 597,00 | 605,00 | | | | | | | 3.602,00 | 300,17 |
| 15. | A/15 | 9289499400 | 707,00 | 753,00 | 683,00 | 809,00 | 754,00 | 755,00 | | | | | | | 4.461,00 | 371,75 |
| 16. | A/16 | 0389499400 | 664,00 | 643,00 | 581,00 | 675,00 | 655,00 | 685,00 | | | | | | | 3.903,00 | 325,25 |
| 17. | A/17 | 1389499400 | 705,00 | 785,00 | 649,00 | 836,00 | 712,00 | 735,00 | | | | | | | 4.422,00 | 368,50 |
| 18. | A/18 | 2389499400 | 595,00 | 617,00 | 561,00 | 651,00 | 616,00 | 645,00 | | | | | | | 3.685,00 | 307,08 |
| 19. | A/19 | 3389499400 | 683,00 | 700,00 | 664,00 | 767,00 | 741,00 | 690,00 | | | | | | | 4.245,00 | 353,75 |
| 20. | A/20 | 4389499400 | 684,00 | 738,00 | 626,00 | 728,00 | 681,00 | 670,00 | | | | | | | 4.127,00 | 343,92 |
| 21. | B/01 | 7389499400 | 780,00 | 770,00 | 721,00 | 838,00 | 842,00 | 845,00 | | | | | | | 4.796,00 | 399,67 |
| 22. | B/02 | 5389499400 | 921,00 | 975,00 | 858,00 | 993,00 | 895,00 | 915,00 | | | | | | | 5.557,00 | 463,08 |
| 23. | C/01 | 8389499400 | 908,00 | 943,00 | 824,00 | 1.007,00 | 883,00 | 910,00 | | | | | | | 5.475,00 | 456,25 |
| 24. | C/02 | 9389499400 | 974,00 | 1.025,00 | 906,00 | 77,00 | 1.938,52 | 915,00 | | | | | | | 5.835,52 | 486,29 |
| TOPLAM | | | 17.370,00 | 17.961,00 | 16.253,00 | 18.174,00 | 18.651,52 | 17.735,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106.144,52 | 8.845,38 |


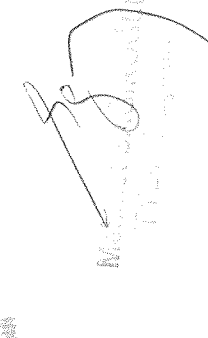
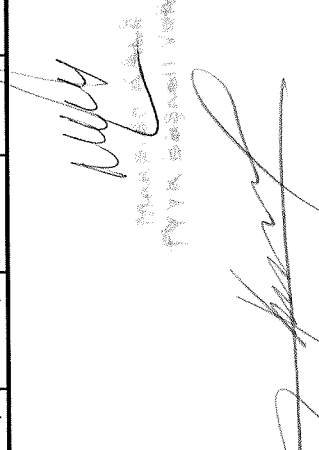


HAZRETURSUN
TYTK Sayınan Üye

HAZRETURSUN
TYTK Sayınan Üye

HAZRETURSUN
TYTK Sayınan Üye

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)**

| S.NO | BLOK ADI | HESAP NUMARASI | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | ORTALAMA TÜKETİM |
|------|----------|----------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------------|------------------|
| 1. | A/01 | 5979499400 | 995,00 | 984,00 | 991,00 | 1.136,00 | 1.089,00 | 1.005,00 | | | | | | | 6.200,00 | 516,67 |
| 2. | A/02 | 9979499400 | 1.063,00 | 1.307,00 | 1.010,00 | 1.306,00 | 1.044,00 | 1.040,00 | | | | | | | 6.770,00 | 564,17 |
| 3. | A/03 | 9189499400 | 1.310,00 | 1.241,00 | 812,00 | 780,00 | 870,00 | 890,00 | | | | | | | 5.903,00 | 491,92 |
| 4. | A/04 | 6979499400 | 1.117,00 | 835,00 | 747,00 | 883,00 | 944,00 | 995,00 | | | | | | | 5.521,00 | 460,08 |
| 5. | A/05 | 7979499400 | 965,00 | 982,00 | 801,00 | 892,00 | 921,00 | 985,00 | | | | | | | 5.546,00 | 462,17 |
| 6. | A/06 | 8979499400 | 1.036,00 | 1.091,00 | 952,00 | 1.218,00 | 1.031,00 | 975,00 | | | | | | | 6.303,00 | 525,25 |
| 7. | A/07 | 0089499400 | 725,00 | 881,00 | 719,00 | 898,00 | 740,00 | 770,00 | | | | | | | 4.733,00 | 394,42 |
| 8. | A/08 | 2089499400 | 1.272,00 | 1.350,00 | 1.384,00 | 1.574,00 | 1.373,00 | 1.475,00 | | | | | | | 8.428,00 | 702,33 |
| 9. | A/09 | 3089499400 | 833,00 | 912,00 | 796,00 | 990,00 | 838,00 | 1.015,00 | | | | | | | 5.384,00 | 448,67 |
| 10. | A/10 | 1089499400 | 1.089,00 | 1.237,00 | 1.142,00 | 1.321,00 | 1.110,00 | 1.140,00 | | | | | | | 7.039,00 | 586,58 |
| 11. | A/11 | 4089499400 | 2.581,00 | 3.935,00 | 4.174,00 | 4.278,00 | 3.400,00 | 3.285,00 | | | | | | | 21.653,00 | 1.804,42 |
| 12. | A/12 | 5089499400 | 612,00 | 717,00 | 601,00 | 997,00 | 1.147,00 | 725,00 | | | | | | | 4.799,00 | 399,92 |
| 13. | A/13 | 6089499400 | 895,00 | 922,00 | 1.008,00 | 1.072,00 | 968,00 | 970,00 | | | | | | | 5.835,00 | 486,25 |
| 14. | A/14 | 8189499400 | 1.330,00 | 1.422,00 | 1.644,00 | 1.720,00 | 1.577,00 | 1.320,00 | | | | | | | 9.013,00 | 751,08 |
| 15. | A/15 | 7089499400 | 897,00 | 1.131,00 | 984,00 | 992,00 | 856,00 | 905,00 | | | | | | | 5.765,00 | 480,42 |
| 16. | A/16 | 8089499400 | 988,00 | 948,00 | 978,00 | 1.139,00 | 992,00 | 1.130,00 | | | | | | | 6.175,00 | 514,58 |
| 17. | A/17 | 9089499400 | 945,00 | 936,00 | 759,00 | 1.000,00 | 910,00 | 955,00 | | | | | | | 5.505,00 | 458,75 |
| 18. | A/18 | 0189499400 | 810,00 | 985,00 | 767,00 | 878,00 | 768,00 | 855,00 | | | | | | | 5.063,00 | 421,92 |
| 19. | A/19 | 2189499400 | 793,00 | 922,00 | 838,00 | 880,00 | 745,00 | 795,00 | | | | | | | 4.973,00 | 414,42 |
| 20. | A/20 | 3189499400 | 696,00 | 788,00 | 628,00 | 725,00 | 717,00 | 740,00 | | | | | | | 4.294,00 | 357,83 |
| 21. | B/01 | 4189499400 | 1.156,00 | 1.271,00 | 1.087,00 | 1.157,00 | 1.244,00 | 1.250,00 | | | | | | | 7.165,00 | 597,08 |
| 22. | B/02 | 5189499400 | 1.277,00 | 1.121,00 | 1.047,00 | 1.215,00 | 991,00 | 1.060,00 | | | | | | | 6.711,00 | 559,25 |
| 23. | C/01 | 6189499400 | 997,00 | 1.060,00 | 939,00 | 1.330,00 | 1.076,00 | 835,00 | | | | | | | 6.237,00 | 519,75 |
| 24. | C/02 | 7189499400 | 929,00 | 1.125,00 | 955,00 | 1.193,00 | 2.271,00 | 975,00 | | | | | | | 6.448,00 | 537,33 |
| | TOPLAM | | 25.311,00 | 28.103,00 | 0,00 | 28.574,00 | 27.622,00 | 26.090,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 135.700,00 | 11.308,33 |


 HAZİRAN
 MARDİVEN ELEKTRİK SAKF ÇİZELGESİ
 TTYK BİLGİSAYARCI VE MÜHÜR

 AĞUSTOS
 MARDİVEN ELEKTRİK SAKF ÇİZELGESİ
 TTYK BİLGİSAYARCI VE MÜHÜR

 EYLÜL
 MARDİVEN ELEKTRİK SAKF ÇİZELGESİ
 TTYK BİLGİSAYARCI VE MÜHÜR

 EKİM
 MARDİVEN ELEKTRİK SAKF ÇİZELGESİ
 TTYK BİLGİSAYARCI VE MÜHÜR

 KASIM
 MARDİVEN ELEKTRİK SAKF ÇİZELGESİ
 TTYK BİLGİSAYARCI VE MÜHÜR

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)**

| S.NO | BLOK ADI | ABONE NO | HESAP NUMARASI | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NISAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | AYLIK ORTALAMA TÜRÜTARİ |
|--------|----------|----------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------------|-------------------------|
| 1. | A/01 | 5497447 | 7372033400 | 0,00 | 174,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 174,00 | 14,50 |
| 2. | A/02 | 5497494 | 8461874400 | 63,00 | 0,00 | 51,00 | 60,00 | 0,00 | 55,00 | | | | | | | 229,00 | 19,08 |
| 3. | A/03 | 5497541 | 6742615400 | 95,00 | 110,00 | 104,00 | 107,00 | 103,00 | 125,00 | | | | | | | 644,00 | 53,67 |
| 4. | A/04 | 5497588 | 3658494400 | 114,00 | 111,00 | 98,00 | 145,00 | 124,00 | 110,00 | | | | | | | 702,00 | 58,50 |
| 5. | A/05 | 5497636 | 2424684400 | 179,00 | 147,00 | 141,00 | 158,00 | 157,00 | 165,00 | | | | | | | 947,00 | 78,92 |
| 6. | A/06 | 5497682 | 7601412400 | 148,00 | 165,00 | 148,00 | 140,00 | 161,00 | 140,00 | | | | | | | 902,00 | 75,17 |
| 7. | A/07 | 5497729 | 2436602400 | 96,00 | 88,00 | 98,00 | 105,00 | 101,00 | 120,00 | | | | | | | 608,00 | 50,67 |
| 8. | A/08 | 5497776 | 7709530400 | 156,00 | 119,00 | 127,00 | 114,00 | 142,00 | 145,00 | | | | | | | 803,00 | 66,92 |
| 9. | A/09 | 5497824 | 8619812400 | 73,00 | 57,00 | 80,00 | 84,00 | 122,00 | 115,00 | | | | | | | 531,00 | 44,25 |
| 10. | A/10 | 5497870 | 7403902400 | 52,00 | 58,00 | 65,00 | 100,00 | 0,00 | 65,00 | | | | | | | 340,00 | 28,33 |
| 11. | A/11 | 5497918 | 0978263400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,00 | 0,00 | | | | | | | 52,00 | 4,33 |
| 12. | A/12 | 5497964 | 6658953400 | 0,00 | 57,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 57,00 | 4,75 |
| 13. | A/13 | 5498011 | 3319724400 | 99,00 | 95,00 | 335,00 | 0,00 | 548,00 | 120,00 | | | | | | | 1197,00 | 99,75 |
| 14. | A/14 | 5498059 | 6039523400 | 160,00 | 111,00 | 86,00 | 98,00 | 99,00 | 0,00 | | | | | | | 554,00 | 46,17 |
| 15. | A/15 | 5498106 | 9297185400 | 0,00 | 433,00 | 107,00 | 0,00 | 55,00 | 0,00 | | | | | | | 595,00 | 49,58 |
| 16. | A/16 | 5498152 | 8000142400 | 0,00 | 188,00 | 66,00 | 83,00 | 75,00 | 115,00 | | | | | | | 527,00 | 43,92 |
| 17. | A/17 | 5498200 | 9946691400 | 63,00 | 86,00 | 82,00 | 72,00 | 105,00 | 80,00 | | | | | | | 488,00 | 40,67 |
| 18. | A/18 | 5498246 | 8898415400 | 79,00 | 177,00 | 84,00 | 73,00 | 65,00 | 65,00 | | | | | | | 543,00 | 45,25 |
| 19. | A/19 | 5498294 | 4012490400 | 150,00 | 126,00 | 147,00 | 122,00 | 118,00 | 140,00 | | | | | | | 803,00 | 66,92 |
| 20. | A/20 | 5498341 | 3576573400 | 147,00 | 181,00 | 174,00 | 180,00 | 186,00 | 230,00 | | | | | | | 1098,00 | 91,50 |
| 21. | B/01 | 5498438 | 7107412400 | 93,00 | 109,00 | 91,00 | 79,00 | 81,00 | 65,00 | | | | | | | 518,00 | 43,17 |
| 22. | B/02 | 5498387 | 0427305400 | 116,00 | 85,00 | 107,00 | 103,00 | 92,00 | 75,00 | | | | | | | 578,00 | 48,17 |
| 23. | C/01 | 5498490 | 0328600400 | 79,00 | 75,00 | 66,00 | 76,00 | 77,00 | 85,00 | | | | | | | 458,00 | 38,17 |
| 24. | C/02 | 5498541 | 7934611400 | 66,00 | 62,00 | 59,00 | 0,00 | 0,00 | 145,00 | | | | | | | 332,00 | 27,67 |
| TOPLAM | | | | 2028,00 | 2814,00 | 2316,00 | 1899,00 | 2463,00 | 2160,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13680,00 | 1.140,00 |

HAYRİ TURŞUN
TYK Sayman U.Ş.

HAZİRAN AYI
TYK Sayman U.Ş.

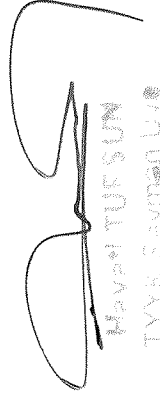
HAZİRAN AYI
TYK Sayman U.Ş.

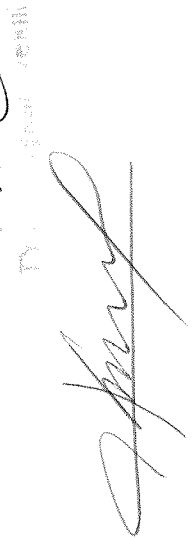
HAZİRAN AYI
TYK Sayman U.Ş.

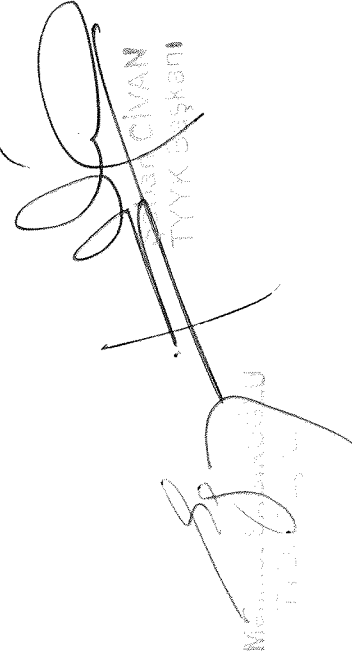
EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)

| S.NO | BLOK ADI | SÖZLEŞME NUMARASI | SAYAÇ NU: | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI |
|------|----------|-------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-------|-----------|-------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------------|-------------------------------|
| 1. | A/01 | 1042712 | 1887021 | 414,00 | 2621,00 | 3600,00 | 0,00 | 1.355,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.990,00 | 665,83 |
| 2. | A/02 | 1043083 | 1888136 | 252,00 | 1634,00 | 1520,00 | 0,00 | 627,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.033,00 | 336,08 |
| 3. | A/03 | 1043763 | 2123846 | 931,00 | 4488,00 | 3392,00 | 0,00 | 948,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.759,00 | 813,25 |
| 4. | A/04 | 1044391 | 4740804 | 310,00 | 1774,00 | 1616,00 | 0,00 | 711,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.411,00 | 367,58 |
| 5. | A/05 | 5490646 | 1888197 | 680,00 | 3938,00 | 3504,00 | 0,00 | 4.234,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.356,00 | 1.029,67 |
| 6. | A/06 | 1044740 | 1889355 | 340,00 | 3979,00 | 3887,00 | 0,00 | 1.542,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.748,00 | 812,33 |
| 7. | A/07 | 5490601 | 1887275 | 0,00 | 1681,00 | 1584,00 | 0,00 | 643,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.908,00 | 325,67 |
| 8. | A/08 | 18998279 | 1888382 | 517,00 | 2021,00 | 1712,00 | 0,00 | 779,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.029,00 | 419,08 |
| 9. | A/09 | 18998696 | 1888404 | 311,00 | 2298,00 | 1503,00 | 0,00 | 627,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.739,00 | 394,92 |
| 10. | A/10 | 18999809 | 1888391 | 340,00 | 879,00 | 480,00 | 0,00 | 458,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.157,00 | 179,75 |
| 11. | A/11 | 18999800 | 4673016 | 784,00 | 4865,00 | 5264,00 | 0,00 | 1.541,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.454,00 | 1.037,83 |
| 12. | A/12 | 19000250 | 2125193 | 502,00 | 2317,00 | 2304,00 | 0,00 | 661,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.784,00 | 482,00 |
| 13. | A/13 | 19000839 | 1887150 | 266,00 | 1975,00 | 2272,00 | 0,00 | 847,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.360,00 | 446,67 |
| 14. | A/14 | 19001119 | 2124811 | 443,00 | 3305,00 | 2352,00 | 0,00 | 1.033,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.133,00 | 594,47 |
| 15. | A/15 | 19000220 | 4740808 | 178,00 | 2687,00 | 2255,00 | 0,00 | 988,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.108,00 | 509,00 |
| 16. | A/16 | 5477017 | 2845364 | 0,00 | 3809,00 | 3776,00 | 0,00 | 1.464,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.049,00 | 754,08 |
| 17. | A/17 | 5476905 | 1889795 | 532,00 | 3794,00 | 3599,00 | 0,00 | 1.550,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.475,00 | 789,58 |
| 18. | A/18 | 5478838 | 1888449 | 281,00 | 1419,00 | 1360,00 | 0,00 | 561,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.621,00 | 301,75 |
| 19. | A/19 | 5479287 | 1887191 | 44,00 | 4164,00 | 4048,00 | 0,00 | 1.651,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.907,00 | 825,58 |
| 20. | A/20 | 5479514 | 1888173 | 15,00 | 3409,00 | 2384,00 | 0,00 | 749,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.557,00 | 546,42 |
| 21. | B/01 | 51522344 | 2125185 | 606,00 | 2190,00 | 1920,00 | 0,00 | 711,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.427,00 | 452,25 |
| 22. | B/02 | 5490618 | 2122570 | 148,00 | 26670,00 | 27549,00 | 0,00 | 11.331,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65.698,00 | 5.474,83 |
| 23. | C/01 | 51524339 | 2125074 | 872,00 | 5637,00 | 4975,00 | 0,00 | 1.965,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.449,00 | 1.120,75 |
| 24. | C/02 | 51524671 | B.3698847 | 0,00 | 14575,00 | 16943,00 | 0,00 | 6.504,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38.022,00 | 3.168,50 |
| | | | | 8766,00 | 106129,00 | 103799,00 | 0,00 | 43480,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 262.174,00 | 21.847,83 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |


Mervan TUĞSUN
TYTK Sayman U/0


Mervan TUĞSUN
TYTK Sayman U/0


Mervan TUĞSUN
TYTK Sayman U/0



OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞINAK) ÇİZELGESİ (2023-2024)

EK-S

| S.NO | BLOK ADI | SÖZLEŞME NUMARASI | SAYAÇ NU: | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI |
|------|----------|-------------------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|-------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------------|-------------------------------|
| 1. | A/01 | 1042920 | 1888354 | 73,00 | 78,00 | 83,00 | 0,00 | 73,00 | 0,00 | | | | | | | 307,00 | 25,58 |
| 2. | A/02 | 1043093 | 1888138 | 406,00 | 536,00 | 300,00 | 0,00 | 355,00 | 0,00 | | | | | | | 1.597,00 | 133,08 |
| 3. | A/03 | 1043791 | 2125227 | 551,00 | 586,00 | 165,00 | 0,00 | 246,00 | 0,00 | | | | | | | 1.548,00 | 129,00 |
| 4. | A/04 | 1044300 | 2125201 | 802,00 | 504,00 | 738,00 | 0,00 | 724,00 | 0,00 | | | | | | | 2.768,00 | 230,67 |
| 5. | A/05 | 1044636 | 1889357 | 191,00 | 126,00 | 38,00 | 0,00 | 159,00 | 0,00 | | | | | | | 514,00 | 42,83 |
| 6. | A/06 | 1044766 | 1889351 | 208,00 | 234,00 | 202,00 | 0,00 | 260,00 | 0,00 | | | | | | | 904,00 | 75,33 |
| 7. | A/07 | 18998172 | 1889281 | 180,00 | 252,00 | 133,00 | 0,00 | 226,00 | 0,00 | | | | | | | 791,00 | 65,92 |
| 8. | A/08 | 18998328 | 1888385 | 671,00 | 270,00 | 561,00 | 0,00 | 687,00 | 0,00 | | | | | | | 2.189,00 | 182,42 |
| 9. | A/09 | 18998774 | 1888403 | 163,00 | 687,00 | 215,00 | 0,00 | 213,00 | 0,00 | | | | | | | 1.278,00 | 106,50 |
| 10. | A/10 | 18999780 | 1887100 | 119,00 | 174,00 | 151,00 | 0,00 | 193,00 | 0,00 | | | | | | | 637,00 | 53,08 |
| 11. | A/11 | 18999788 | 2124816 | 191,00 | 335,00 | 378,00 | 0,00 | 280,00 | 0,00 | | | | | | | 1.184,00 | 98,67 |
| 12. | A/12 | 19000303 | 2124376 | 45,00 | 48,00 | 38,00 | 0,00 | 140,00 | 0,00 | | | | | | | 271,00 | 22,58 |
| 13. | A/13 | 19000853 | 2124552 | 260,00 | 235,00 | 234,00 | 0,00 | 260,00 | 0,00 | | | | | | | 989,00 | 82,42 |
| 14. | A/14 | 19001126 | 2124818 | 163,00 | 192,00 | 202,00 | 0,00 | 213,00 | 0,00 | | | | | | | 770,00 | 64,17 |
| 15. | A/15 | 19000173 | 2124529 | 192,00 | 270,00 | 202,00 | 0,00 | 301,00 | 0,00 | | | | | | | 965,00 | 80,42 |
| 16. | A/16 | 5476958 | 1887242 | 367,00 | 316,00 | 425,00 | 0,00 | 441,00 | 0,00 | | | | | | | 1.549,00 | 129,08 |
| 17. | A/17 | 5478565 | 1889791 | 430,00 | 739,00 | 711,00 | 0,00 | 430,00 | 0,00 | | | | | | | 2.310,00 | 192,50 |
| 18. | A/18 | 5478855 | 1888174 | 334,00 | 358,00 | 457,00 | 0,00 | 227,00 | 0,00 | | | | | | | 1.376,00 | 114,67 |
| 19. | A/19 | 5479328 | 1887200 | 382,00 | 510,00 | 561,00 | 0,00 | 541,00 | 0,00 | | | | | | | 1.994,00 | 166,17 |
| 20. | A/20 | 5479536 | 1888175 | 191,00 | 235,00 | 38,00 | 0,00 | 174,00 | 0,00 | | | | | | | 638,00 | 53,17 |
| 21. | B/01 | 51522429 | 2125087 | 236,00 | 436,00 | 183,00 | 0,00 | 173,00 | 0,00 | | | | | | | 1.028,00 | 85,67 |
| 22. | B/02 | 51523557 | 2125192 | 284,00 | 384,00 | 247,00 | 0,00 | 299,00 | 0,00 | | | | | | | 1.214,00 | 101,17 |
| 23. | C/01 | 51524362 | 2125027 | 192,00 | 192,00 | 272,00 | 0,00 | 631,00 | 0,00 | | | | | | | 1.287,00 | 107,25 |
| 24. | C/02 | 51524736 | 1889530 | 236,00 | 222,00 | 536,00 | 0,00 | 300,00 | 0,00 | | | | | | | 1.294,00 | 107,83 |
| | | | | 6867,00 | 7919,00 | 7070,00 | 0,00 | 7546,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.402,00 | 2.450,17 |

AYVAZ TÜPESUM
TYYK Sayman üyesi

AYVAZ TÜPESUM
TYYK Sayman üyesi

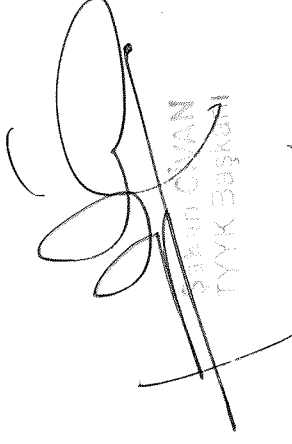
AYVAZ TÜPESUM
TYYK Sayman üyesi

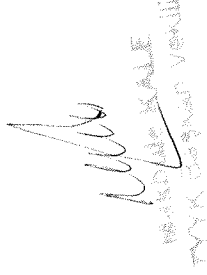
AYVAZ TÜPESUM
TYYK Sayman üyesi

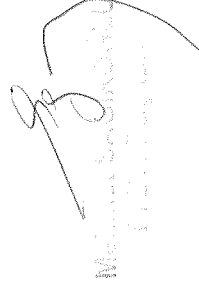
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)
ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)

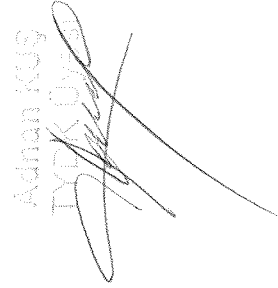
EK-T

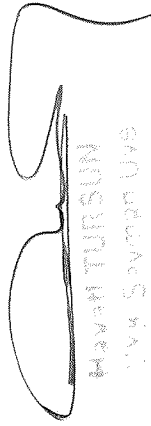
| S.NO | BLOK ADI | SÖZLEŞME NUMARASI | SAYAÇ NO: | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) |
|------|------------------|-------------------|-----------|---------|--------|---------|-------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------------|
| 1. | HAVUZ | 67827750 | 1887059 | 334,00 | 611,00 | 1660,00 | 0,00 | 769,00 | 0,00 | | | | | | | 3.374,00 |
| 2. | TEKNİK /C2 ORTAK | 21254422 | | | 43,00 | | | | 0,00 | | | | | | | 43,00 |
| 3. | TÜM YANGIN | 18959925 | | | 95,00 | | | | 0,00 | | | | | | | 95,00 |
| 4. | TOPLAM | | | 334,00 | 749,00 | 1660,00 | 0,00 | 769,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3512,00 |


MUSTAFA ÇAYAN
TYTK BAŞKANI


MUSTAFA KALE
TYTK BAŞKANI VEKİLİ


MUSTAFA ÇAYAN
TYTK BAŞKANI


Adnan KÜŞ
TYTK ÜYELİ


MEHMET TURŞUN
TYTK BAŞKANI VEKİLİ

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA, ELEKTRİK VE SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2023-2024

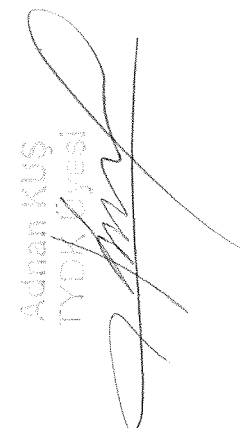
EK-U

| BLOK | KİRA+ AİDAT (TL) | | | ELEKTRİK (TL) | | | SU (TL) | | | TOPLAM TUTAR |
|--------|------------------|------------|------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| | EYLÜL | EKİM | KASIM | EYLÜL | EKİM | KASIM | EYLÜL | EKİM | KASIM | |
| A-01 | 8.000,00 | 8.000,00 | 8.000,00 | 269,00 | 319,00 | 304,00 | 56,00 | 72,00 | 88,00 | 25.108,00 |
| A-02 | 3.250,00 | 5.200,00 | 5.250,00 | 518,00 | 348,00 | 348,00 | 242,00 | 359,00 | 375,00 | 15.890,00 |
| A-03 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 0,00 | 448,00 | 0,00 | 850,00 | 552,00 | 0,00 | 19.850,00 |
| A-04 | - | 8.223,00 | 7.040,00 | 0,00 | 333,00 | 438,00 | 0,00 | 444,00 | 522,00 | 17.000,00 |
| A-05 | 7.000,00 | 7.000,00 | 7.000,00 | 202,00 | 260,00 | 330,00 | 32,00 | 130,00 | 216,00 | 22.170,00 |
| A-06 | 4.000,00 | 4.005,00 | 7.204,00 | 442,00 | 990,00 | 0,00 | 208,00 | 420,00 | 0,00 | 17.269,00 |
| A-07 | - | 13.113,00 | 0,00 | 0,00 | 703,00 | 0,00 | 0,00 | 184,00 | 0,00 | 14.000,00 |
| A-08 | 6.500,00 | 6.500,00 | 6.500,00 | 0,00 | 720,00 | 0,00 | 0,00 | 712,00 | 0,00 | 20.932,00 |
| A-09 | 3.080,00 | 3.080,00 | 3.080,00 | 278,00 | 270,00 | 246,00 | 241,00 | 252,00 | 198,00 | 10.725,00 |
| A-10 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 501,00 | 413,00 | 503,00 | 160,00 | 130,00 | 234,00 | 19.941,00 |
| A-11 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 411,00 | 369,00 | 389,00 | 288,00 | 222,00 | 378,00 | 14.057,00 |
| A-12 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 100,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 100,00 | 100,00 | 18.900,00 |
| A-13 | - | 9.000,00 | 0,00 | 0,00 | 685,00 | 0,00 | 0,00 | 465,00 | 0,00 | 10.150,00 |
| A-14 | 3.125,00 | 32.275,30 | 25.625,00 | 447,00 | 415,00 | 394,00 | 128,00 | 185,00 | 216,00 | 62.810,30 |
| A-15 | 2.875,00 | 2.875,00 | 6.500,00 | 371,00 | 242,00 | 297,00 | 208,00 | 111,00 | 198,00 | 13.677,00 |
| A-16 | 5.500,00 | 5.500,00 | 5.500,00 | 650,00 | 650,00 | 600,00 | 350,00 | 350,00 | 400,00 | 19.500,00 |
| A-17 | 3.000,00 | 7.500,00 | 7.500,00 | 314,00 | 364,00 | 407,00 | 336,00 | 296,00 | 198,00 | 19.915,00 |
| A-18 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 216,00 | 252,00 | 249,00 | 204,00 | 198,00 | 220,00 | 13.339,00 |
| A-19 | 2.216,26 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 233,00 | 245,00 | 0,00 | 407,00 | 468,00 | 8.001,78 |
| A-20 | 7.000,00 | 7.000,00 | 7.000,00 | 116,00 | 164,00 | 207,00 | 16,00 | 130,00 | 234,00 | 21.867,00 |
| B-01 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 290,00 | 260,00 | 326,00 | 176,00 | 148,00 | 270,00 | 13.470,00 |
| B-02 | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 | 387,00 | 407,00 | 375,00 | 278,00 | 288,00 | 264,00 | 24.499,00 |
| C-01 | 8.000,00 | 8.000,00 | 8.000,00 | 308,00 | 339,00 | 344,00 | 160,00 | 204,00 | 216,00 | 25.571,00 |
| C-02 | 7.000,00 | 7.000,00 | 20.481,61 | 88,00 | 357,00 | 292,00 | 286,00 | 0,00 | 180,00 | 35.684,61 |
| TOPLAM | 108.046,26 | 173.987,56 | 164.396,87 | 5.908,00 | 9.741,00 | 6.494,00 | 4.419,00 | 6.359,00 | 4.975,00 | 484.326,69 |


MEHMET TURSUN
TYDK BAŞKANLIĞI ÜYESİ


MEHMET KALEM
TYDK BAŞKANLIĞI ÜYESİ


MEHMET ÇİĞDEM
TYDK BAŞKANLIĞI ÜYESİ


Adnan KUŞ
TYDK BAŞKANLIĞI ÜYESİ


MEHMET ŞAKİR
TYDK BAŞKANLIĞI ÜYESİ