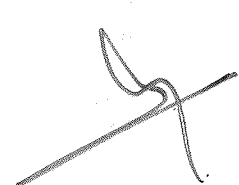
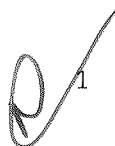
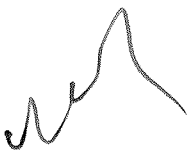


T.C.
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU (TYYK) BAŞKANLIĞI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL

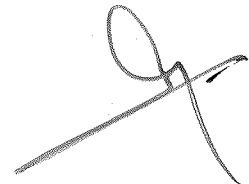
TYYK BŞK. LIĞI ÜÇ AYLIK FAALİYET RAPORU

HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2023

1. Dönem içerisinde, toplu yapı ve bloklarda; asansör, jeneratör, TV sistemleri, kamera, diafon/intercom, yangın sistemleri, yaya/araç kontrollü geçiş sistemleri, su depoları hidrofor servis bakım ve onarım hizmetleri düzenli olarak yaptırılmış, meydana gelen arızalara anlaşmalı olduğumuz firmalar ve yönetim teknik personeli vasıtasıyla süratle müdahale edilmiş ve arızalar giderilmiştir.
2. Toplu yapı ve blok yapı ortak alanları ile “Kedi Sığınma Evi ve Barınma Yeri” düzenli olarak ilaçlatılmıştır.
3. Peyzaj alanı ilaçlanmıştır.
4. Toplu yapı ortak alanındaki projektörler gözden geçirilmiş, arızalı projektörler yenilenmiş, ağaç ve bitkilerin engellediği yerler budanarak düzeltilmiştir.
5. Kamera görüntülerini engelleyen bitkilerin budaması yapılmıştır.
6. Blok giriş katlarındaki servis merdivenleri giriş kapıları yağlı boya ile boyanmıştır.
7. OYAK İnşaat tarafından A-02, A-11 ve A-14 blokta yürütülen tadilatlar devam etmektedir. Molozların kaldırılması takip edilmektedir. A-12 Blok sığınacağı ile ilgili dilekçe OYAK İnşaat A.Ş. Genel Md.lüğüne gönderilmiştir.
8. Tenis kortu ve basket sahası zeminindeki bozuk yerlerin tamirati yaptırılmış ve kullanıma açılmıştır.
9. Hukuk Müşaviri ile 2023-2024 dönemi yıllık danışmanlık hizmeti sözleşmesi imzalanmıştır.
10. Dönem içerisinde jeneratörler için 1.700.00 litre dizel yakıt satın alınmış ve 29.758.50 TL. ödeme yapılmıştır.
11. Araç park yeri numaralarının yenilenmesi faaliyeti tamamlanmıştır.
12. Temizlik ve peyzaj personeli ibate için A-08 bloğa taşınmışlardır.
13. Firma tarafından, temizlik ve güvenlik personeline İSG eğitimi verilmiştir.



14. "Atık Nakit" projesi kapsamında yapılan koordine ile Başakşehir Belediyesince çocuk oyun parkları ve spor sahalarının tadilatları yapılmıştır.
15. Asgari ücret ve KDV artışlarından dolayı ihtiyaç olarak ortaya çıkan ek bütçe 18 Temmuz 2023 tarihinde yapılan TYTK toplantısında onaylanarak yürürlüğe gitmiştir.
16. Dış cephe onarımından sonra ortaya çıkan onarım ihtiyaçları yaptırılmıştır.
17. Su deposunda, yangın hidroforunun çıkış kollektörü korozyon sonucu patladığından yenisi ile değiştirilmiştir. Toplam 15.120 TL. ödeme yapılmıştır.
18. Binalara TV yayınına götüren yükselticilerden arızalanan 6 tanesi değiştirilmiş, toplam 44.564 TL. ödeme yapılmıştır.
19. Blokların giriş/zemin kat koridor ve giriş/çıkış mermerlerinin temizliği ve cila makinesi ile cilalanması Ağustos ayında yaptırılmıştır.
20. Kombisini mutfak balkonuna taktıran bir kat maliki, önce tarafımızca ikaz edilerek 15 gün içerisinde kaldırması konusunda ikaz edilmiş, verilen süre içerisinde kaldırmadığından Avukatımızca NOTER kanalıyla ihtar gönderilmiş ve müteakiben mahkemeye verilmiştir.
21. Klima dış ünitesinin yerini değiştirerek, balkon duvarına astıran iki daire sakini tarafımızca ikaz edilmiş ve klima ünitelerini orijinal yerlerine indirmişlerdir.
22. Site içerisinde üçü OGS'li üçü OGS'siz (misafir kaydıyla) altı adet araç sokan ve park yerlerinde bulunduran 2 daire sakinine Avukatımız tarafından Noter kanalıyla ihtar gönderilmiştir. Yapılan takip neticesi sakinlerin site kurallarına uymaya başladıkları tespit edilmiştir.
23. Mutfak balkonu dış cephesini seramikle kaplatan bir daire sakini tarafımızca ikaz edilmiş, daire sakini tarafından orijinal haline getirileceği beyan edilmiştir, konu takip edilmektedir.
24. Site yönetiminin güvenlik işlerini üstlenen ENT Güvenlik Hizmetleri Limited Şirketinde güvenlik görevlisi olarak çalışan Nedim AKTAŞ'ın 28 Ekim 2014 tarihi saat 20.00'da motorla devriye gezerken, motorun devrilmesi sonucu sağ ayak bileğinin kırılması ile neticelenen iş kazası davası 29 Mart 2023 tarihli duruşmadaki kararlar kesinleşmiş, mahkemenin 08/08/2023 tarih ve 2023/58 sayılı gerekçeli kararına göre hükümlenen ve hesaplanan bedel karşılığı (860.100,00 TL.) kesin banka teminat mektubu DENİZBANK Tümsan Şubesinden temin edilerek Site Avukatı vasıtasıyla icra dairesine teslim edilmiştir. Avukatımız kanalıyla dava istinaf mahkemesine götürülmüştür. Ayrıca firma aleyhine rücu davası açılacaktır.
25. A-15 inci blok bina girişi temiz su borusu patladığından yenisi ile değiştirilmiş, toplam 7.800 TL. ödeme yapılmıştır.



26. Bahçe sulama aboneliklerine ait su saatleri İSKİ yetkilileri tarafından 29 Ağustos 2023 tarihinde İSKİ Yönetim Kurulu kararı gereğince mühürlenmiştir.

27. Reklam işbirliği ihalesi yapılmış ve By Ajans firması ile iki yıllık süreli sözleşme imzalanmıştır.



Hayati TURSUN
TYYK Muhasip Üye



Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili



Şaban CIVAN
TYYK Başkanı