

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

91 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 HAZİRAN 2023 – 31 AĞUSTOS 2023

17 EYLÜL 2023

1. Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 HAZİRAN 2023 – 31 AĞUSTOS 2023 tarihleri arasındaki 91 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 9-10-11 EYLÜL 2023 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK , denetlemeyi TYTK adına yapar. Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **91 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 HAZİRAN 2023 – 31 AĞUSTOS 2023) , Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 91 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve EK'lerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ :

4. **91 inci Denetleme Döneminde, (HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2023) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi :**

a. **HAZİRAN 2023 ayı:**

(1) **MAYIS 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ ; 1.165.069,75 TL.** olduğu, bunun; **586.048,62 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **579.021,13 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **HAZİRAN 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.273.952,87 TL** olduğu, bu tutarın **1.163.002,28 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **110.950,59 TL.** si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **HAZİRAN 2023 sonu** itibari ile **Bilanço Tutarının 2.439.022,62 TL.** olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **HAZİRAN 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 454.278,14 TL.** Olduğu bunun; **61.369,06 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden **392.909,08 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **TEMMUZ 2023** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **1.984.744,48 TL** olduğu, bunun, **1.349.114,33 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **635.630,15 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında ; 2.215,81 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **1.982.528,67 TL** olduğu, **ÇEK** bulunmadığı,

(8) **HAZİRAN 2023 sonu** itibarı ile **492.315,00 TL. aidatın toplanmadığı,** buna karşı **81.136,30 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A/06-21 icra başlatıldığı (10) TYYK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. TEMMUZ 2023 ayı;

(1) HAZİRAN 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 1.984.744,48 TL olduğu, bunun 635.630,15 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 1.349.114,33 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) TEMMUZ 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.488.705,10 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 1.363.324,96 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 125.380,14 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte TEMMUZ 2023 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 3.473.449,58 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) TEMMUZ 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 1.875.903,38 TL. olduğu , bu tutarın 1.820.387,96 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 55.515,42 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) AĞUSTOS 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 1.597.546,20 TL. Olduğu, bu tutarın; 892.051,33 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 705.494,87 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 1.921,13 TL. bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.595.625,07 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) TEMMUZ 2023 sonu itibari ile 435.982,63 TL. aidatın toplanmadığı, ancak 117.847,72 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmadığı

(10) TYYK Başkanlığının TEMMUZ 2023 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. AĞUSTOS 2023 ayı;

(1) TEMMUZ 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 1.597.546,20 TL olduğu, bunun 705.494,87 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 892.051,33 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) AĞUSTOS 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.634.762,32 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 1.479.976,30 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 154.786,02 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte AĞUSTOS 2023 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 3.232.308,52 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) AĞUSTOS 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 1.537.294,93 TL. olduğu , bu tutarın 1.482.156,13 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 55.138,80 TL.si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) EYLÜL 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 1.695.013,59 TL. Olduğu, bu tutarın; 889.871,50 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 805.142,09 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 246,83 TL. bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.694.766,76 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) AĞUSTOS 2023 sonu itibari ile 556.536,66 TL. aidatın toplanmadığı, ancak 101.554,46 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde dairelere icra takibi bulunmadığı

(10) TYYK Başkanlığının AĞUSTOS 2023 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 91. inci Dönem Denetlemesine ait HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2023 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti EK’lerde (EK-A: 1) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ:

1.Yaşanılan son yağışta C2 Blok sığınağı ve çevresindeki otomobillerin taşkın nedeniyle zarar görmesinden derin üzüntü duyduk. Can kaybının olmaması en büyük tesellimiz olmuştur. Site sakinlerimize geçmiş olsun dileklerimizi iletiyoruz.

TYYK ve site çalışanları el birliği ile ivedilikle olaya müdahale ederek olumsuzlukları ortadan kaldırma gayretlerini memnuniyetle izlemekteyiz. TYYK ilgili resmi kurumlarla iletişimi sağlayarak site dışında bulunan D kapı sol yanındaki su gider mazgallarının genişletilmesi ve iç izolasyonunun yapılması ile ilgili girişimlerde bulunmuşlardır.

2. Sel taşkınında C2 bloğun sığınağı su ve elektrik odası ile dolduğu halde blokta elektriğin mevcut olduğu , müdahale sırasında elektrik çarpmasına karşı blok girişine şebeke elektriğini kesen Acil buton kesicisinin konmasının uygun olacağını,

3. 91’inci dönem denetlemesinde hesap işlemleri ile yönetim faaliyetlerinin ,toplu yapı ve blok yapıların ortak alan iyileştirilmesi kapsamında gerçekleştirildiği ve toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı değerlendirilmiştir.

Gelir Gider dengesine azami riayet edildiği, harcamaların zaruri ihtiyaçlar olduğu tesbit edilmiştir.

4.TYYK’unca hizmet satın aldığımız Güvenlik ve Temizlik firması ile şartname sözleşme hükümlerine zamanında ve yeterince uyulmaması nedeniyle ilgili firmaya 25.000 tl. cezai işlem uygulanarak hakkeş ücretinden kesildiği görülmüştür.

5. Site sakinlerinden edindiğimiz bilgiler neticesinde peyzaj firması personellerinden alınan hizmetin yetersiz kaldığı değerlendirilmektedir.


6. Site güvenlik kapılarından araç ve personel geçişlerinde kişileri tanımakla değil, turnike kartlarını kullanmasını ve araçların camlarına stickerları yapıştırılması sağlanmalıdır.

7.D Kapı turnikesinden 2-3 kişinin aynı anda geçiş yapabildiği gözlenmiş olup, tek kişinin geçebilmesi için engel kollarının dörtlü olmasının faydalı olacağını,

8. Güvenlik amiri odasında bulunan ecza dolabı muhteviyatının eksik olanlarının tamamlanmasını,

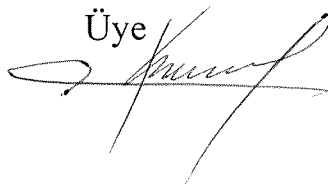
9.B2 blok yanında bulunan oyun parkının birkaç projektör ilave edilerek daha aydınlık hale getirilmesini,

10. Denetim yapılan dönemde yapılan çalışmalardan dolayı TYYK ve TYTK üyelerine teşekkür ederiz.


Mehmet SAGIROĞLU
TYDK Başkanı

Adnan KUŞ

Üye



Fatma TOPLU

Üye



EKLER:

- EK-A(HAZİRAN 2023 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK-B(HAZİRAN 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-C(HAZİRAN 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-D(HAZİRAN 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
EK-E(TEMMUZ 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-F(TEMMUZ 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-G(TEMMUZ 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-H(TEMMUZ 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-I(AĞUSTOS 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-J(AĞUSTOS 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-K(AĞUSTOS 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-L(AĞUSTOS 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
EK-N(Ortak alan elektrik sarf çizelgesi)
EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
EK-T(Ortak alan havuz su sarf çizelgesi)
EK-U(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)

DAĞITIM:

- TYTK Divan Başkanlığına
TYK Başkanlığına
Blok Yapı Yöneticilerine

QYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, HAZİRAN 2023 AYI GELİR-GIDER TABLOSU

EK-A

GIDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GIDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	319.303,66	1		MAVİSTAN HAZİRAN'A 2023'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	1.165.069,75
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	1.596,00	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	45.289,21
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.482,00	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	90.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	1.783,50	1.3		395 GUVENCE BEDELLİ HESABI	46.840,71
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	31.581,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	545.000,00
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	15.967,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	267.891,00
1.6		SU DEPOLARI, SUS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	170.000,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	34.361,60	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	31.233,50	1.8		KASA HESABI	48,83
1.9		TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	8.142,00				
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	9.983,93	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.163.002,28
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.683,50	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	1.121.724,39
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYYDK) (3+3)	38.271,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	14.605,26
1.14		YÖNETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	77.175,43	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	3.230,00
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK SUI KATKI GELİRİ	11.427,00
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	3.939,39	2.5		DİĞER GELİRLER (HALE ŞARNAME, SİGORTA V.S)	0,00
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00	2.7		MUHTELİF GELİR	12.015,63
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00				
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	749,32				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	11.959,37	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	97.727,41
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	9.769,19	3.2		FİNANSAL GELİRLER	13.223,18
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	14.209,60	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ, BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	4.505,93	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00
1.24		ONGORULMEYEN	0,00	3.6		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	3.11		MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ)	0,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	0,00	4.1		SOZLEŞMEYE DAVALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV. BAK./ONARIM.	12.248,40	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMINI (2+3+4)	1.273.952,87
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GIDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	73.605,42	6		GENEL TOPLAM (1+5)	2.439.022,62
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	44.709,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	3.179,42				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	25.717,00				
2.04		PANDEMİ, KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	61.369,06				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BKM. ONR.	60.707,90				
3.07		ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	661,16				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMINI (1+2+3+4+5+6+7)	454.278,14				
8		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2023'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	1.984.744,48				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	54.693,75				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	670.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELLİ HESABI	47.834,92				
9.1		390 YATIRIM HESABI	580.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	400.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	230.000,00				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00				
9.1		KASA HESABI	2.215,81				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	2.439.022,62				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.165.069,75
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.273.952,87
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	1.934.744,48
CARI DONEM GİDERLERİ	454.278,14
GELİR/GİDER FARKI (DŞVM-DBVM)	819.674,73
VADESİNDE ODMENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	81.136,30
	492.315,00

MEHMET TUNÇ
TYYK Üyesi

Medy
MEHMET KALE
TYYK BAŞKAN VAKILI

MEHMET TUNÇ
TYYK Üyesi

MEHMET TUNÇ
TYYK Üyesi

MEHMET TUNÇ
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜĞİ, HAZİRAN 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-B

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		1		MAYISTAN HAZİRAN'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	579.021,13
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	1.596,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	1.482,00				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	1.783,50				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	31.581,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.163.002,28
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	15.967,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	1.121.724,39
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	14.605,26
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	34.361,60	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	3.230,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	31.233,50	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	11.427,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	8.142,00	2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME V.S)	0,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	9.985,93	2.7		MÜHTELİF GELİRLER	12.015,63
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	8.683,50	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	38.271,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	77.175,43				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	3.939,39				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	749,32				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	11.959,37				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	9.769,19				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	14.209,60				
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	4.505,93				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	12.248,40				
2			73.605,42				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	44.709,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	3.179,42				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	25.717,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	392.909,08				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	392.909,08				
		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	1.349.114,33				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.742.023,41				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.163.002,28 ₺ / GİDER TOPLAMI 392.909,08 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 770.093,20 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.349.114,33 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 492.315,00 ₺ DIR.

[Signature]
MÜHÜRÜZÜM
TYYK BŞK.ÜĞİ

[Signature]
MÜHÜRÜZÜM
TYYK BŞK.ÜĞİ

[Signature]
Genel Toplam
TYYK Üyesi

[Signature]

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, HAZİRAN 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ TOPLAMI	61.369,06	1		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	586.048,62
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	545.000,00
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00	1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	46.840,71
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİGINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	60.707,90	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-5.792,09
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	661,16				
2							
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	61.369,06			DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	110.950,59
4		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	635.630,15	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	97.727,41
4.1		390 YATIRIM HESABI	47.834,92	2.2		FİNANSAL GELİRLER	13.223,18
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	580.000,00	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	7.795,23	3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00
				3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	696.999,21	4		DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00
						GENEL TOPLAM (1+2+3)	696.999,21

- HAZİRAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 110.950,59 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 61.369,06 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 49.581,53 ₺ .DİR.
- DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.
- YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 635.630,15 ₺ 'DİR.
- HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 7.795,23 TL ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR.

HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE
YATIRIM PROJESİ HESABI
AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN
7.795,23 TL ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR.

M. Akın ÖZGÜR
M. Akın ÖZGÜR
TYYK ÜYELERİ VE
M. Akın ÖZGÜR
TYYK ÜYELERİ VE

M. Akın ÖZGÜR
M. Akın ÖZGÜR
TYYK ÜYELERİ VE
M. Akın ÖZGÜR
TYYK ÜYELERİ VE

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 HAZİRAN 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ
4995,1718

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN		GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)							EK-D	
		DEVİR (05-2023)	MAYIS 2023	REKLAM+KASA	BAĞKUR+KASA	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	BLOK YAPİ GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ YAPILMAZATME/ BLOK YAPILMA	AVDINLATMA	DIŞ ÖDEMELER	BLOK YAPISI DIŞI ÖDEMELER	BLOK YAPISI İÇİ ÖDEMELER	YENİLEME	BLOK YAPISI İÇİ ÖDEMELER	MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRELER GİDERLERİ	ORTAK DAİRELER GİDERLERİ	YENİLEME	BLOK YAPISI İÇİ ÖDEMELER		BLOK YAPISI İÇİ ÖDEMELER
1	A-01	0,079599277	46,649,04	8.000,00	1.029,94	55,678,98	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	2.267,76	53,411,22									
2	A-02	0,058914028	34,526,48	3.250,00	762,29	38,538,77	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	2.254,37	36,284,40										
3	A-03	-0,002178182	-1,276,52	4.375,00	0,00	3,098,48	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	882,22	0,00										
4	A-04	0,116305505	68,160,67	3.594,00	1.504,88	73,259,55	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	75,24	70,988,05										
5	A-05	0,055007523	32,237,08	3.500,00	711,75	36,448,82	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	35,59	34,196,98										
6	A-06	0,070962316	41,587,48	4.000,00	918,19	46,505,67	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	45,91	44,243,50										
7	A-07	0,05707131	33,446,56	3.750,00	738,45	34,185,01	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	36,92	31,931,82										
8	A-08	0,033646681	19,718,59	3.080,00	435,36	23,903,94	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	21,77	21,665,92										
9	A-09	0,04796031	28,010,79	3.000,00	618,44	31,709,23	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	30,92	29,462,05										
10	A-10	0,095642009	56,050,86	6.000,00	1.237,52	63,288,38	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	61,88	61,010,24										
11	A-11	0,04435478	25,994,46	4.000,00	573,92	30,568,38	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	28,70	28,323,43										
12	A-12	0,036537838	21,412,95	3.000,00	472,76	24,885,71	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	23,64	22,645,81										
13	A-13	0,058150255	34,078,87	9.000,00	752,41	43,831,28	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	37,62	41,577,40										
14	A-14	0,072217732	42,323,10	3.125,00	934,43	46,382,53	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	46,72	46,336,88										
15	A-15	0,052430409	30,726,76	2.875,00	678,40	34,280,16	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	33,73	33,943,76										
16	A-16	0,052140895	30,557,10	5.450,00	674,65	36,681,75	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	33,92	36,344,83										
17	A-17	0,02008391	11,770,15	3.000,00	259,87	15,030,01	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	12,99	12,800,76										
18	A-18	0,004522351	2,650,32	4.000,00	58,51	6,708,83	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	2,93	4,489,65										
19	A-19	0,00010745	62,85	2.153,41	1,39	2,217,65	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,07	1,32										
20	A-20	0,026845174	15,732,58	3.950,00	347,35	20,029,93	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	17,37	17,996,30										
21	B-01	0,027892872	16,346,58	4.000,00	360,91	20,707,48	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	18,05	18,299,44										
22	B-02	0,011790179	6,874,45	7.500,00	151,78	14,526,23	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	7,59	12,128,64										
23	C-01	-0,01726123	-10,115,92	2.625,00	0,00	-7,490,92	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	-10,104,82										
24	C-02	-0,002519806	-1,476,73	3.500,00	0,00	2,023,27	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	-590,63										
	TOPLAM		586,048,54	97,727,41	13,223,18	696,999,13	0,00	54,333,00	0,00	54,333,00	0,00	0,00	661,15	61,369,06	635,630,07									

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPİ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI/ TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

90. DÖNEM DENETLEME RAPORU 7. MADDE GEREĞİ A/18 VE B/2 BLOKLARINA YAPILAN FAİZ TAAHHUKU, O BLOKLARA GİDER DİĞER BLOKLARA GELİR YAPILMIŞTIR.

(Signature)
YATIRIMCI BAŞKANLIĞI
TYYK BAŞKANLIĞI

(Signature)
YATIRIMCI BAŞKANLIĞI
TYYK BAŞKANLIĞI

YATIRIMCI BAŞKANLIĞI
TYYK BAŞKANLIĞI

YATIRIMCI BAŞKANLIĞI
TYYK BAŞKANLIĞI

YATIRIMCI BAŞKANLIĞI
TYYK BAŞKANLIĞI

YATIRIMCI BAŞKANLIĞI
TYYK BAŞKANLIĞI

YATIRIMCI BAŞKANLIĞI
TYYK BAŞKANLIĞI

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, TEMMUZ 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)		
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	1.744.589,04		1.984.744,48
1.1	1.1	HAZIRLANDAN TEMMUZ'A 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)			
1.2	1.2	351 AIDAT GELİRİ HESABI	717.675,15		54.693,75
1.3	1.3	352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	401.505,20		670.000,00
1.4	1.4	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	140.442,47		47.834,92
1.5	1.5	390 YATIRIM HESABI	31.782,00		580.000,00
1.6	1.6	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	114.797,00		400.000,00
1.7	1.7	SU (SULAMA YANGIN SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	0,00		230.000,00
1.8	1.8	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	42.714,00		0,00
1.9	1.9	ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	1.080,00		2.215,81
1.10	1.10	GENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM	17.422,00		
1.11	1.11	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	3.661,02		
1.12	1.12	DIATOF/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		1.363.324,96
1.13	1.13	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		
1.14	1.14	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68		1.291.903,30
1.15	1.15	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYYK/J3+3)	41.048,34		22.794,55
1.16	1.16	YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	85.159,49		3.500,00
1.17	1.17	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		15.896,00
1.18	1.18	YONETİM PERSONELİ İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.233,44		21.368,10
1.19	1.19	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00		7.863,01
1.20	1.20	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	5.775,01		125.380,14
1.21	1.21	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	4.313,33		
1.22	1.22	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	42.060,79		109.556,26
1.23	1.23	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	47.699,60		15.823,88
1.24	1.24	POS,VERGİ, STOPAJ	10.032,12		0,00
1.25	1.25	ONGÖRÜLMİYEN	0,00		0,00
1.26	1.26	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	3.600,00		0,00
1.27	1.27	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	3.213,00		0,00
1.28	1.28	YAYA,ARAC,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST./SERV.BAK.ONR.	22.934,40		0,00
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	75.798,92		1.488.705,10
2.01	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	48.878,00		3.473.449,58
2.02	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	1.203,92		
2.03	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	25.717,00		
2.04	2.04	PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00		
3		KARŞILANMAKTADIR	55.515,42		
3.03	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00		1.984.744,48
3.06	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00		1.488.705,10
3.13	3.13	BLOK YAPI DIŞ ÇEPELER,SİGNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BK.M.ONR.	54.333,00		1.597.546,20
3.07	3.07	ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	1.182,42		1.875.903,38
4		DİĞER KALEMLER	0,00		387.198,28
4		PERSONELE VERİLEN AVANS			117.847,72
5		GU.V./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI			435.982,62
6		GUVENCE BEDELLERİ			
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.875.903,38		
8		TEMMUZ'DAN_AĞUSTOS'A_2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.597.546,20		
9.1	9.1	351 AIDAT GELİRİ HESABI	46.674,61		
9.1	9.1	352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	100.000,00		
9.1	9.1	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	48.950,46		
9.1	9.1	390 YATIRIM HESABI	650.000,00		
9.1	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	450.000,00		
9.1	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	300.000,00		
9.1	9.1	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00		
9.1	9.1	KASA HESABI	1.921,13		
10		GENELTOPLAM (8+9)	3.473.449,58		

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.984.744,48
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.488.705,10
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	1.597.546,20
CARI DONEM GİDERLERİ	1.875.903,38
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	387.198,28
ZAMANINDAN ÖNCE ÖDENEN AIDAT AVANS GELİRİ	117.847,72
VADESİNDE ÖDENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI	435.982,62

YAZARLI TURKSOY
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

MUTFAK KALE
TYYK Gecikme V.S

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALANI GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	1.744.589,04	1		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	1.349.114,33
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	717.675,15				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	401.505,20				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	140.442,47				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	31.782,00				
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	114.797,00				
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00				
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	42.714,00				
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.080,00				
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	17.422,00				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	3.661,02				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLAÇLAMA/HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	41.048,34				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	85.159,49				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.233,44				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	5.775,01				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME , YAZILIM	4.313,33				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	42.060,79				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	47.699,60				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	10.032,12				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	3.600,00				
1.27		YAYA-ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	3.213,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	22.934,40				
2			75.798,92				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	48.878,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	1.203,92				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	25.717,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.820.387,96				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.820.387,96				
		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	892.051,33				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	2.712.439,29				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.363.324,96 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.820.387,96 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI -457.063,00 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 892.051,33 ₺, DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 435.982,63 ₺ DIR.

Yapı İşleri Müdürlüğü
Mükürüçüce
TYYK Başkanlığı

M. S. KÖKÜLÜ
TYYK Başkanı

M. S. KÖKÜLÜ
TYYK Başkanı

M. S. KÖKÜLÜ
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, TEEMMUZ 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										Ek-G
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	
1		YATIRIM PROJELERİ TOPLAMI		55.515,42	1		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		635.630,15	
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	47.834,92		
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	580.000,00		
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	7.795,23		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	1.182,42							
2										
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		55.515,42			DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		125.380,14	
4		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		705.494,87	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	109.556,26		
4.1		390 YATIRIM HESABI	650.000,00		2.2		FINANSAL GELİRLER	15.823,88		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	48.950,46		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00		
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00		
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	6.544,41		3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00		
								0,00		
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00	
							DiĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00		
5		GENEL TOPLAMI (3+4)		761.010,29	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		761.010,29	

1. TEMMUZ AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 125.380,14 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 55.515,42 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 69.864,72 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 705.494,87 ₺ 'DIR.
4. AĞUSTOS 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 6.544,41 TL ALACAKLI DEVRETİMİŞTİR.

FAZLA TOPLU
M. YILMAZ
TYKK BAŞKAN VAKFI

FAZLA TOPLU
M. YILMAZ
TYKK BAŞKAN VAKFI

FAZLA TOPLU
M. YILMAZ
TYKK BAŞKAN VAKFI

FAZLA TOPLU
M. YILMAZ
TYKK BAŞKAN VAKFI

ÖYKANTK 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 TEMMUZ 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN		103.830,66		4235,2851, B BLOK M2		4567,3076 C BLOK M2		4995,1718		GİDERLER (TL)						EK-H
		DEVİR (06-2023)	HAZİRAN 2023	DEVİR (06-2023)	HAZİRAN 2023	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FİNANSAL GELİRLER	DIĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	BLOK YAPİ GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK AYDINLATMA	DİŞ GEHME TAKİST	BLOK YAPIDİŞ GEHME DENETÇİ FİRMA GİDERİ	BLOK YAPILAR SU TESİSATI	VENİLEMESİ	BLOK YAPİ GİDERLERİ	ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ	FADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	
1	A-01	0,084028784	53.411,22	8.000,00	1.342,17	62.753,39	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	2.281,62	60.471,77							
2	A-02	0,057084141	36.284,40	3.250,00	911,79	40.446,19	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	2.260,66	38.185,52							
3	A-03	0,001387945	882,22	4.375,00	221,7	5.279,39	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	2.217,34	3.062,05							
4	A-04	0,111649925	70.968,05	3.500,00	1.783,36	72.751,41	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	86,85	70.448,30							
5	A-05	0,053800124	34.196,98	4.010,00	859,34	38.556,31	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	41,85	36.298,20							
6	A-06	0,069605733	44.243,50	1.111,79	1.111,79	49.365,29	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	54,14	47.094,89							
7	A-07	0,05023649	31.931,82	13.170,00	802,41	45.904,24	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	39,08	43.648,90							
8	A-08	0,034085732	21.665,92	3.750,00	544,44	25.960,36	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	26,51	23.717,59							
9	A-09	0,046350935	29.462,05	6.160,00	740,35	36.362,40	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	36,05	34.110,09							
10	A-10	0,09598388	61.010,24	6.000,00	1.533,13	68.543,37	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	74,66	66.252,45							
11	A-11	0,044559605	28.323,43	4.000,00	711,74	33.035,16	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	34,66	30.784,24							
12	A-12	0,035627347	22.645,81	6.000,00	569,07	29.214,88	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	27,71	26.970,91							
13	A-13	0,065411317	41.577,40	-	1.044,80	42.622,20	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	50,88	40.355,06							
14	A-14	0,059381463	37.744,64	3.125,00	948,49	41.818,13	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	46,19	39.555,68							
15	A-15	0,05035092	32.029,98	2.875,00	804,88	35.709,87	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	39,20	33.454,41							
16	A-16	0,054169489	34.431,76	7.550,00	865,24	42.846,99	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	42,14	40.588,60							
17	A-17	0,020138694	12.800,76	6.000,00	321,67	19.122,43	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	15,66	16.890,50							
18	A-18	0,007063301	4.489,65	4.000,00	0,00	8.489,65	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	110,35	6.163,04							
19	A-19	2,07493E-06	1,32	2.216,26	0,00	2.217,58	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	0,00	1,32							
20	A-20	0,027957886	17.796,30	3.950,00	447,20	22.193,50	0,00	2.216,26	2.216,26	0,00	0,00	21,78	19.955,46							
21	B-01	0,028789445	18.293,44	4.000,00	459,85	22.759,28	0,00	2.390,00	2.390,00	0,00	0,00	22,39	20.346,89							
22	B-02	0,019081288	12.128,64	7.500,00	0,00	19.628,64	0,00	2.390,00	2.390,00	0,00	0,00	301,47	16.937,17							
23	C-01	-0,015897322	-10.104,82	2.625,00	0,00	-7.479,82	0,00	2.613,90	2.613,90	0,00	0,00	0,00	-10.093,71							
24	C-02	-0,000929198	-590,63	3.500,00	0,00	2.909,37	0,00	2.613,90	2.613,90	0,00	0,00	0,00	285,48							
	TOPLAM		635.630,07	109.556,26	15.823,88	761.010,21	0,00	54.333,00	54.333,00	0,00	0,00	1.182,42	705.494,79							

NOTLAR:

DÖNEME AIT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPİ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DIĞER GELİRLER (İHALE/REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DIĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMIŞTİR.

90. DÖNEM DENETLEME RAPORU MADDE 7 GEREĞİ FAİZ GELİRİ ; A-18 VE B-2 BLOKTAN GİDER DIĞER BLOKLARA GELİR YAPILMIŞTİR.

(Signature)
MÜHÜR KALE
TYYK BAŞKANLIĞI

(Signature)
MÜHÜR KALE
TYYK BAŞKANLIĞI

TOPLAM
GELİR TOPLAMI
GİDER TOPLAMI

TOPLAM
GELİR TOPLAMI
GİDER TOPLAMI

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, AĞUSTOS 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPILAN GİDERLERİ (AİDAT' A ESAS)		1		TEMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	385.388,94	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	46.674,61
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	527.293,20	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	100.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	765,01	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	48.950,46
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	39.889,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	650.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	112.529,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	450.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	0,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	300.000,00
1.7		ASANSÖR SERVİSİ ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	49.854,00	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00
1.8		JENERATOR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	4.320,00	1.8		KASA HESABI	1.921,13
1.9		TV SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	26.160,00				
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	10.321,02	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00				
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	1.421.618,67
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYYK) (3+3)	41.048,34	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	26.129,35
1.14		YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	90.048,32	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	5.265,00
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	15.992,00
1.16		YONETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	9.461,84	2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARHNAME,SİGORTA V.S)	0,00
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	2.7		MUHTELİF GELİR	10.971,28
1.18		MALİ MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM) GELİRİ	
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	9.635,90				
1.20		YONETİM OFİSİ SARF YAZILIM	2.336,30	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	138.669,94
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	23.294,37	3.2		FİNANSAL GELİRLER	16.116,08
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00	3.3		ORTAK DAİRELER KIRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	10.310,21	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00
1.24		ONGÖRÜLMİYEN	0,00	3.6		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	0,00	3.11		MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA-SATIŞ GELİRİ)	0,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	0,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.27		YAYA ARAÇ KONTROLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	4.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİSİ/BAK./ONARIM.	1.620,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT' A ESAS)	86.314,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	1.634.762,32
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA, PANO)	44.332,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)	3.232.308,52
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	8.775,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	33.207,00				
2.04		PANDEMİ,KARILA MÜCADELE V.S	0,00				
3		KARŞILANMAKTADIR	55.138,80				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	54.333,00				
3.07		ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	805,80				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS					
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI					
6		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.537.294,93				
8		AĞUSTOS'TAN EYLÜL'E 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.695.013,59				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	47.644,05				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	27.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	50.022,71				
9.1		390 YATIRIM HESABI	710.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	0,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	860.100,00				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00				
9.1		KASA HESABI	246,83				
10		GENELTOPLAM (8+9)	3.232.308,52				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.597.546,20
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.634.762,32
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	1.695.013,59
CARI DÖNEM GİDERLERİ	1.537.294,93
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	97.467,39
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	101.554,46
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	556.536,66

[Signature]

Selma Topraklı
TYYK Üyesi

[Signature]

[Signature]

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, AĞUSTOS 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	1.395.842,13	1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	892.051,33
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 Kişi)	385.388,94				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	527.293,20				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	765,01				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	39.889,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.421.618,67
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	112.529,00				26.129,35
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00				5.265,00
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	49.854,00				15.992,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	4.320,00				0,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	26.160,00				10.971,28
1.10		DIYAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	10.321,02	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.11		TASERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				0,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	2.440,68				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	41.048,34				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	90.048,32				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	9.461,84				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	3.000,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	9.635,90				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	2.336,30				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	23.294,37				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	33.484,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	10.310,21				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	1.620,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	9.642,00				
2			86.314,00				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	44.332,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	8.775,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	33.207,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.482.156,13				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDİRLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.482.156,13				
		AĞUSTOSTAN EYLÜL'E 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	889.871,50				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	2.372.027,63				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.479.976,30 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.482.156,13 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 2.179,83 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 889.871,50 ₺ ,DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 556.536,66 ₺ DIR.

Yapılan işlemler doğrultusunda, yukarıdaki tablo ile ilgili olarak, ekte sunulan belgelerle birlikte, aşağıdaki imzalarla onaylanmıştır.

(İmza) *(İmza)*

Yapılan işlemler doğrultusunda, yukarıdaki tablo ile ilgili olarak, ekte sunulan belgelerle birlikte, aşağıdaki imzalarla onaylanmıştır.

(İmza) *(İmza)*

Yapılan işlemler doğrultusunda, yukarıdaki tablo ile ilgili olarak, ekte sunulan belgelerle birlikte, aşağıdaki imzalarla onaylanmıştır.

(İmza) *(İmza)*

1. ETAP KONTULLARI TYYK BŞK.LİĞİ, AĞUSTOS 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJELERİ TOPLAMI	55.138,80	1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	705.494,87
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	650.000,00
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00	1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	48.950,46
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	6.544,41
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	805,80				
2							
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	55.138,80			DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	154.786,02
4		AĞUSTOSTAN EYLÜL'E 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	805.142,09	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	138.669,94
4.1		390 YATIRIM HESABI	710.000,00	2.2		FINANSAL GELİRLER	16.116,08
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	50.022,71	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	45.119,38	3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00
				3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
						DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	860.280,89	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)	860.280,89

1. AĞUSTOS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 154.786,02 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 55.138,80 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 99.647,22 ₺
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 805.142,09 ₺ 'DIR.
4. EYLÜL 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 45.119,38 TL/ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.

Genel Toplam
Tutarı

Yatırım Projesi
Tutarı

Yatırım Projesi
Tutarı

Yatırım Projesi
Tutarı

Yatırım Projesi
Tutarı

Yatırım Projesi
Tutarı

Yatırım Projesi
Tutarı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 AĞUSTOS 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN		GİDERLER (TL)										EYLÜL 2023 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)			
		DEVİR (06-2023)	DEVİR (06-2023)	DEVİR (06-2023)	DEVİR (06-2023)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	BLOK YAPILARININ DEĞERLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILARININ AYDINLATMA	DİS ÖDEMESİ	BLOK YAPILARININ DİĞER GİDERLERİ	BLOK YAPILARININ YENİLEMESİ	BLOK YAPILARININ MUHTELİF GİDERLERİ		ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ	BAŞKA GİDERLER	GİDER TOPLAMI
1	A-01	0,085715404	60.471,77	8.000,00	1.966,95														67.552,07
2	A-02	0,054125877	38.185,52	3.250,00	928,63														40.103,44
3	A-03	0,004340286	3.062,05	4.375,00	22,58														5.239,80
4	A-04	0,099856583	70.448,90	17.285,00	1.816,29														87.251,32
5	A-05	0,051450704	36.298,20	7.000,00	875,20														41.914,89
6	A-06	0,066754411	47.094,89	4.000,00	1.132,32														49.956,13
7	A-07	0,061869914	43.648,90	11.390,00	817,23														53.589,06
8	A-08	0,033618371	23.717,59	6.500,00	554,50														28.528,21
9	A-09	0,048349167	34.110,09	3.080,00	754,02														35.688,14
10	A-10	0,093909192	66.252,45	6.000,00	1.561,44														71.520,50
11	A-11	0,043634969	30.784,24	4.000,00	724,88														33.257,03
12	A-12	0,038229775	26.970,91	12.000,00	579,57														37.302,82
13	A-13	0,057201072	40.355,06	9.000,00	1.064,09														48.155,91
14	A-14	0,056067996	39.555,68	3.125,00	966,00														41.364,37
15	A-15	0,047419782	33.454,41	2.875,00	819,74														34.893,95
16	A-16	0,057532089	40.588,60	5.500,00	881,21														44.706,30
17	A-17	0,02394136	16.890,50	4.000,00	327,61														14.982,19
18	A-18	0,008735764	6.163,04	4.000,00	0,00														7.946,78
19	A-19	1,869365-06	1,32	2.214,94	0,00														0,00
20	A-20	0,02828577	19.955,46	3.950,00	455,46														22.121,43
21	B-01	0,028840591	20.346,89	4.000,00	468,34														22.401,54
22	B-02	0,024007502	16.937,17	7.500,00	0,00														22.047,17
23	C-01	-0,014307282	-10.093,71	2.625,00	0,00														-10.082,61
24	C-02	0,000418822	295,48	7.000,00	0,00														4.681,58
TOPLAM			705.494,79	138.669,94	16.116,08														805.142,01

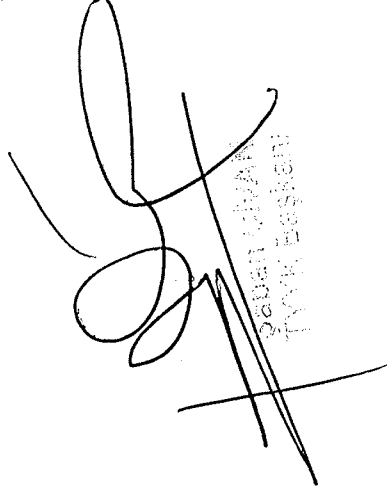
NOTLAR: DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

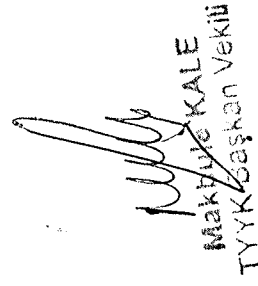
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

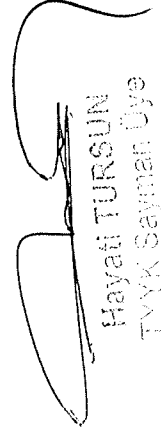
DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

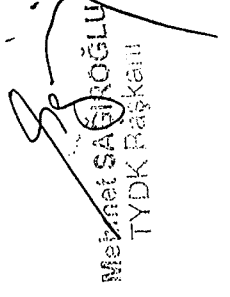
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

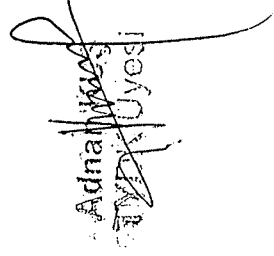
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

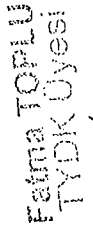

M. KALE
Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili


M. KALE
Makbule KALE
TYYK Başkan Vekili


H. TURSUN
Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


M. SAĞIROĞLU
Mehmet SAĞIROĞLU
TYYK Başkanı

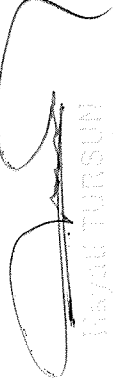

A. ÜYESİ
Adnan ÜYESİ
TYYK Üyesi


F. ÜYESİ
Fatma TOPLU
TYYK Üyesi



F. ÜYESİ
Fatma TOPLU
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024) EK-N

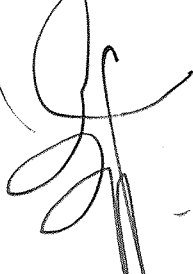
S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	670,00	676,00	610,00										1.956,00	163,00
2.	A/02	2289499400	670,00	717,00	650,00										2.037,00	169,75
3.	A/03	3289499400	808,00	911,00	903,00										2.622,00	218,50
4.	A/04	4289499400	675,00	725,00	666,00										2.066,00	172,17
5.	A/05	5289499400	662,00	718,00	641,00										2.021,00	168,42
6.	A/06	6289499400	767,00	789,00	735,00										2.291,00	190,92
7.	A/07	4925399400	713,00	534,00	482,00										1.729,00	144,08
8.	A/08	7289499400	674,00	663,00	599,00										1.936,00	161,33
9.	A/09	8289499400	745,00	693,00	696,00										2.134,00	177,83
10.	A/10	5925399400	626,00	640,00	567,00										1.833,00	152,75
11.	A/11	6925399400	657,00	693,00	673,00										2.023,00	168,58
12.	A/12	7925399400	811,00	886,00	787,00										2.484,00	207,00
13.	A/13	8925399400	702,00	748,00	619,00										2.069,00	172,42
14.	A/14	9925399400	569,00	619,00	552,00										1.740,00	145,00
15.	A/15	9289499400	707,00	753,00	683,00										2.143,00	178,58
16.	A/16	0389499400	664,00	643,00	581,00										1.888,00	157,33
17.	A/17	1389499400	705,00	785,00	649,00										2.139,00	178,25
18.	A/18	2389499400	595,00	617,00	561,00										1.773,00	147,75
19.	A/19	3389499400	683,00	700,00	664,00										2.047,00	170,58
20.	A/20	4389499400	684,00	738,00	626,00										2.048,00	170,67
21.	B/01	7389499400	780,00	770,00	721,00										2.271,00	189,25
22.	B/02	5389499400	921,00	975,00	858,00										2.754,00	229,50
23.	C/01	8389499400	908,00	943,00	824,00										2.675,00	222,92
24.	C/02	9389499400	974,00	1.025,00	906,00										2.905,00	242,08
TOPLAM			17.370,00	17.961,00	16.253,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.584,00	4.298,67



İsmail TURŞUN
 T.C. SAKARYA VALİLİĞİ
 İZMİR İLİ
 İZMİR İLİ MÜHÜRÜ
 İZMİR İLİ MÜHÜRÜ



Mustafa Kemal
 T.C. SAKARYA VALİLİĞİ
 İZMİR İLİ
 İZMİR İLİ MÜHÜRÜ
 İZMİR İLİ MÜHÜRÜ



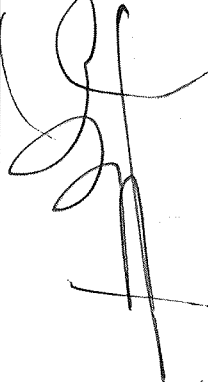
Mustafa Kemal
 T.C. SAKARYA VALİLİĞİ
 İZMİR İLİ
 İZMİR İLİ MÜHÜRÜ
 İZMİR İLİ MÜHÜRÜ

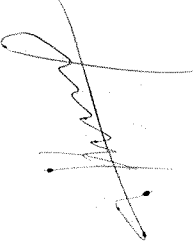
**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	995,00	984,00	991,00										2.970,00	247,50
2.	A/02	9979499400	1.063,00	1.307,00	1.010,00										3.380,00	281,67
3.	A/03	9189499400	1.310,00	1.241,00	812,00										3.363,00	280,25
4.	A/04	6979499400	1.117,00	835,00	747,00										2.699,00	224,92
5.	A/05	7979499400	965,00	982,00	801,00										2.748,00	229,00
6.	A/06	8979499400	1.036,00	1.091,00	952,00										3.079,00	256,58
7.	A/07	0089499400	725,00	881,00	719,00										2.325,00	193,75
8.	A/08	2089499400	1.272,00	1.350,00	1.384,00										4.006,00	333,83
9.	A/09	3089499400	833,00	912,00	796,00										2.541,00	211,75
10.	A/10	1089499400	1.089,00	1.237,00	1.142,00										3.468,00	289,00
11.	A/11	4089499400	2.581,00	3.935,00	4.174,00										10.690,00	890,83
12.	A/12	5089499400	612,00	717,00	601,00										1.930,00	160,83
13.	A/13	6089499400	895,00	922,00	1.008,00										2.825,00	235,42
14.	A/14	8189499400	1.330,00	1.422,00	1.644,00										4.396,00	366,33
15.	A/15	7089499400	897,00	1.131,00	984,00										3.012,00	251,00
16.	A/16	8089499400	988,00	948,00	978,00										2.914,00	242,83
17.	A/17	9089499400	945,00	936,00	759,00										2.640,00	220,00
18.	A/18	0189499400	810,00	985,00	767,00										2.562,00	213,50
19.	A/19	2189499400	793,00	922,00	838,00										2.553,00	212,75
20.	A/20	3189499400	696,00	788,00	628,00										2.112,00	176,00
21.	B/01	4189499400	1.156,00	1.271,00	1.087,00										3.514,00	292,83
22.	B/02	5189499400	1.277,00	1.121,00	1.047,00										3.445,00	287,08
23.	C/01	6189499400	997,00	1.060,00	939,00										2.996,00	249,67
24.	C/02	7189499400	929,00	1.125,00	955,00										3.009,00	250,75
TOPLAM			25.311,00	28.103,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.414,00	4.451,17


 FEYZİ TURSUN
 TMMOB Sayışal Üye


 MUSTAFA KALE
 TMMOB Sayışal Üye





FEMİN TOPLAM
 TÜKETİMİ



MUSTAFA KALE
 TMMOB Sayışal Üye

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5497447	7372033400	0,00	174,00	0,00										174,00	14,50
2.	A/02	5497494	8461874400	63,00	0,00	51,00										114,00	9,50
3.	A/03	5497541	6742615400	95,00	110,00	104,00										309,00	25,75
4.	A/04	5497588	3658494400	114,00	111,00	98,00										323,00	26,92
5.	A/05	5497636	2424684400	179,00	147,00	141,00										467,00	38,92
6.	A/06	5497682	7601412400	148,00	165,00	148,00										461,00	38,42
7.	A/07	5497729	2436602400	96,00	88,00	98,00										282,00	23,50
8.	A/08	5497776	7709530400	156,00	119,00	127,00										402,00	33,50
9.	A/09	5497824	8619812400	73,00	57,00	80,00										210,00	17,50
10.	A/10	5497870	7403902400	52,00	58,00	65,00										175,00	14,58
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
12.	A/12	5497964	6658953400	0,00	57,00	0,00										57,00	4,75
13.	A/13	5498011	3319724400	99,00	95,00	335,00										529,00	44,08
14.	A/14	5498059	6039523400	160,00	111,00	86,00										357,00	29,75
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	433,00	107,00										540,00	45,00
16.	A/16	5498152	8000142400	0,00	188,00	66,00										254,00	21,17
17.	A/17	5498200	9946691400	63,00	86,00	82,00										231,00	19,25
18.	A/18	5498246	8898415400	79,00	177,00	84,00										340,00	28,33
19.	A/19	5498294	4012490400	150,00	126,00	147,00										423,00	35,25
20.	A/20	5498341	3576573400	147,00	181,00	174,00										502,00	41,83
21.	B/01	5498438	7107412400	93,00	109,00	91,00										293,00	24,42
22.	B/02	5498387	0427305400	116,00	85,00	107,00										308,00	25,67
23.	C/01	5498490	0328600400	79,00	75,00	66,00										220,00	18,33
24.	C/02	5498541	7934611400	66,00	62,00	59,00										187,00	15,58
TOPLAM				2028,00	2814,00	2316,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7158,00	596,50

[Signature]
BAYALITUSSUN
T.Y.K. Başkan Yard.

[Signature]
MURAT KAYMAKÇI
T.Y.K. Başkan Yard.

[Signature]
MURAT KAYMAKÇI
T.Y.K. Başkan Yard.

[Signature]
SARAY TOPLAM
T.Y.K. Başkan Yard.

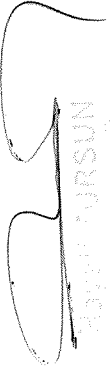
[Signature]
MURAT KAYMAKÇI
T.Y.K. Başkan Yard.

MURAT KAYMAKÇI
T.Y.K. Başkan Yard.

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	414,00	2621,00	3600,00										6.635,00	552,92
2.	A/02	1043083	1888136	252,00	1634,00	1520,00										3.406,00	283,83
3.	A/03	1043763	2123846	931,00	4488,00	3392,00										8.811,00	734,25
4.	A/04	1044391	4740804	310,00	1774,00	1616,00										3.700,00	308,33
5.	A/05	5490646	1888197	680,00	3938,00	3504,00										8.122,00	676,83
6.	A/06	1044740	1889355	340,00	3979,00	3887,00										8.206,00	683,83
7.	A/07	5490601	1887275	0,00	1681,00	1584,00										3.265,00	272,08
8.	A/08	18998279	1888382	517,00	2021,00	1712,00										4.250,00	354,17
9.	A/09	18998696	1888404	311,00	2298,00	1503,00										4.112,00	342,67
10.	A/10	18999809	1888391	340,00	879,00	480,00										1.699,00	141,58
11.	A/11	18999800	4673016	784,00	4865,00	5264,00										10.913,00	909,42
12.	A/12	19000250	2125193	502,00	2317,00	2304,00										5.123,00	426,92
13.	A/13	19000839	1887150	266,00	1975,00	2272,00										4.513,00	376,08
14.	A/14	19001119	2124811	443,00	3305,00	2352,00										6.100,00	508,33
15.	A/15	19000220	4740808	178,00	2687,00	2255,00										5.120,00	426,67
16.	A/16	5477017	2845364	0,00	3809,00	3776,00										7.585,00	632,08
17.	A/17	5476905	1889795	532,00	3794,00	3599,00										7.925,00	660,42
18.	A/18	5478838	1888449	281,00	1419,00	1360,00										3.060,00	255,00
19.	A/19	5479287	1887191	44,00	4164,00	4048,00										8.256,00	688,00
20.	A/20	5479514	1888173	15,00	3409,00	2384,00										5.808,00	484,00
21.	B/01	51522344	2125185	606,00	2190,00	1920,00										4.716,00	393,00
22.	B/02	5490618	2122570	148,00	26670,00	27549,00										54.367,00	4.530,58
23.	C/01	51524339	2125074	872,00	5637,00	4975,00										11.484,00	957,00
24.	C/02	51524671	B.3698847	0,00	14575,00	16943,00										31.518,00	2.626,50
	TOPLAM			8766,00	106129,00	103799,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.694,00	18.224,50


MUSTAFA ÖRSÜN
Makuliyet Üyesi


MUSTAFA ÖRSÜN
Makuliyet Üyesi


MUSTAFA ÖRSÜN
Makuliyet Üyesi


MUSTAFA ÖRSÜN
Makuliyet Üyesi

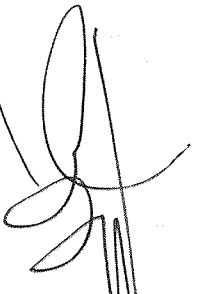

MUSTAFA ÖRSÜN
Makuliyet Üyesi

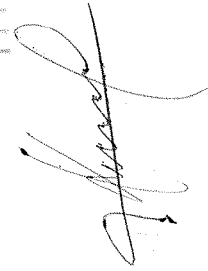

MUSTAFA ÖRSÜN
Makuliyet Üyesi

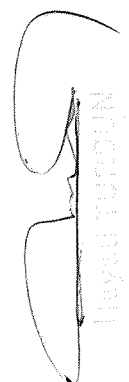
**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2023-2024)**


EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	73,00	78,00	83,00										234,00	19,50
2.	A/02	1043093	1888138	406,00	536,00	300,00										1.242,00	103,50
3.	A/03	1043791	2125227	551,00	586,00	165,00										1.302,00	108,50
4.	A/04	1044300	2125201	802,00	504,00	738,00										2.044,00	170,33
5.	A/05	1044636	1889357	191,00	126,00	38,00										355,00	29,58
6.	A/06	1044766	1889351	208,00	234,00	202,00										644,00	53,67
7.	A/07	18998172	1889281	180,00	252,00	133,00										565,00	47,08
8.	A/08	18998328	1888385	671,00	270,00	561,00										1.502,00	125,17
9.	A/09	18998774	1888403	163,00	687,00	215,00										1.065,00	88,75
10.	A/10	18999780	1887100	119,00	174,00	151,00										444,00	37,00
11.	A/11	18999788	2124816	191,00	335,00	378,00										904,00	75,33
12.	A/12	19000303	2124376	45,00	48,00	38,00										131,00	10,92
13.	A/13	19000853	2124552	260,00	235,00	234,00										729,00	60,75
14.	A/14	19001126	2124818	163,00	192,00	202,00										557,00	46,42
15.	A/15	19000173	2124529	192,00	270,00	202,00										664,00	55,33
16.	A/16	5476958	1887242	367,00	316,00	425,00										1.108,00	92,33
17.	A/17	5478565	1889791	430,00	739,00	711,00										1.880,00	156,67
18.	A/18	5478855	1888174	334,00	358,00	457,00										1.149,00	95,75
19.	A/19	5479328	1887200	382,00	510,00	561,00										1.453,00	121,08
20.	A/20	5479536	1888175	191,00	235,00	38,00										464,00	38,67
21.	B/01	51522429	2125087	236,00	436,00	183,00										855,00	71,25
22.	B/02	51525357	2125192	284,00	384,00	247,00										915,00	76,25
23.	C/01	51524362	2125027	192,00	192,00	272,00										656,00	54,67
24.	C/02	51524736	1889530	236,00	222,00	536,00										994,00	82,83
TOPLAM				6867,00	7919,00	7070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.856,00	1.821,33


 Mustafa SÖĞÜT
 MÜHÜRÜNDEN VEKİLİ
 T.Y.K. SİĞİNAK ÜYE


 Mustafa SÖĞÜT
 MÜHÜRÜNDEN VEKİLİ
 T.Y.K. SİĞİNAK ÜYE



 Mustafa SÖĞÜT
 MÜHÜRÜNDEN VEKİLİ
 T.Y.K. SİĞİNAK ÜYE



 Mustafa SÖĞÜT
 MÜHÜRÜNDEN VEKİLİ
 T.Y.K. SİĞİNAK ÜYE


ORTAK ALAN HAVUZ SU SARF ÇİZELGESİ (2023-2024)


EK-T

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)
1.	HAVUZ	67827750	1887059	334,00	611,00	1660,00										2.605,00
2	TEKNİK /CZ ORTAK	21254422			43,00											43,00
3.	TÜM YANGIN	18959925			95,00											95,00
4.	TOPLAM			334,00	749,00	1660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2743,00



 HAYATI TURSUN
 TYTK Başmühür Üye


 MAHMET KALE
 TYTK Başmühür Üyesi


 MAHMET KALE
 TYTK Başmühür Üyesi


 MUSTAFA KEMAL
 TYTK Başmühür Üyesi

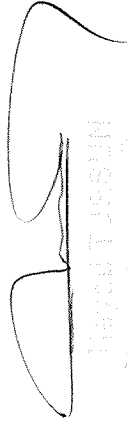

 MUSTAFA KEMAL
 TYTK Başmühür Üyesi


 FERİYE TOPULU
 TYTK Üyesi


ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA, ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2023-2024

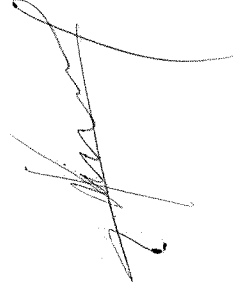
EK-U

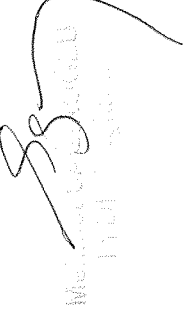
BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)			ELEKTRİK (TL)			SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	
	A-01	8.000,00	8.000,00	8.000,00	274,00	274,00	324,00	64,00	64,00	
A-02	3.250,00	3.250,00	3.250,00	276,00	294,00	66,00	254,00	320,00	304,00	11.264,00
A-03	4.375,00	4.375,00	4.375,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	16.125,00
A-04	3.594,00	0,00	17.285,00	630,00	0,00	995,00	576,00	0,00	1.120,00	24.200,00
A-05	3.500,00	3.500,00	7.000,00	440,00	332,00	236,00	176,00	160,00	64,00	15.408,00
A-06	4.000,00	4.010,00	4.000,00	935,00	378,00	0,00	400,00	192,00	0,00	13.915,00
A-07	-	13.170,00	11.390,00	0,00	1.112,00	673,00	0,00	464,00	337,00	27.146,00
A-08	3.750,00	3.750,00	6.500,00	0,00	0,00	951,00	0,00	0,00	1.328,00	16.279,00
A-09	3.080,00	6.160,00	3.080,00	292,00	503,00	317,00	176,00	672,00	0,00	14.280,00
A-10	6.000,00	6.000,00	6.000,00	490,00	434,00	440,00	160,00	144,00	128,00	19.796,00
A-11	4.000,00	4.000,00	4.000,00	384,00	292,00	378,00	208,00	144,00	224,00	13.630,00
A-12	3.000,00	6.000,00	12.000,00	150,00	225,00	525,00	0,00	0,00	75,00	21.975,00
A-13	9.000,00	0,00	9.000,00	395,00	0,00	573,00	240,00	0,00	432,00	19.640,00
A-14	3.125,00	3.125,00	3.125,00	456,00	386,00	422,00	144,00	144,00	128,00	11.055,00
A-15	2.875,00	2.875,00	2.875,00	395,00	303,00	371,00	240,00	192,00	192,00	10.318,00
A-16	5.450,00	7.550,00	5.500,00	169,00	622,00	640,00	131,00	328,00	360,00	20.750,00
A-17	3.000,00	6.000,00	0,00	440,00	627,00	0,00	224,00	512,00	0,00	10.803,00
A-18	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00	471,00	247,00	0,00	432,00	224,00	13.374,00
A-19	2.153,41	2.216,26	2.214,94	274,00	213,00	607,00	320,00	304,00	832,00	9.134,61
A-20	3.950,00	3.950,00	3.950,00	211,00	179,00	159,00	192,00	160,00	176,00	12.927,00
B-01	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00	328,00	351,00	0,00	208,00	208,00	13.095,00
B-02	7.500,00	7.500,00	7.500,00	456,00	366,00	771,00	256,00	192,00	464,00	25.005,00
C-01	2.625,00	2.625,00	2.625,00	339,00	265,00	206,00	160,00	160,00	96,00	9.101,00
C-02	3.500,00	3.500,00	7.000,00	300,00	300,00	0,00	200,00	200,00	0,00	15.000,00
TOPLAM	97.727,41	109.556,26	138.669,94	7.306,00	9.904,00	9.252,00	4.121,00	5.992,00	6.740,00	389.268,61


 İBRAHİM ÜRSÜN
 TMMOB ÇAYIRCI ÖZ


 MURAT KALE
 TMMOB ÇAYIRCI ÖZ






 MURAT ÜRSÜN
 TMMOB ÇAYIRCI ÖZ


 Feride ÜRSÜN
 TMMOB ÇAYIRCI ÖZ

