

T.C.  
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI  
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL  
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

**90 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 MART 2023 – 31 MAYIS 2023 )**

MAYIS 2023

1. Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 MART 2023 – 31 MAYIS 2023 tarihleri arasındaki 90 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 08-09-10 HAZİRAN 2023 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu ( TYTK ) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK , denetlemeyi TYTK adına yapar. Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

**TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.**

3. **90 inci DENETLEME DÖNEMİNDE ( 01 MART 2023 – 31 MAYIS 2023 ) , Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 90 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve EK'lerde sunulmuştur.**

**HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ :**

4. **90 inci Denetleme Döneminde, ( MART-NİSAN-MAYIS 2023 ) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi :**

a. **MART 2023 ayı:**

(1) **ŞUBAT 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ ; 800.020,53 TL.** olduğu, bunun; **487.193,52 TL** Yatırıma Esas Bütçe ( 3.0 ) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **312.827,01 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **MART 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.353.574,03 TL** olduğu, bu tutarın **1.278.142,32 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **75.431,71 TL** si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **MART 2023 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 2.153.594,56 TL.** olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **MART 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 995.449,05 TL.** Olduğu bunun; **56.330,86 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden **939.118,19 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **NİSAN 2023** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **1.158.145,51 TL** olduğu, bunun, **651.851,14 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **506.294,37 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında ; 1.167,86 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **1.156.977,65 TL** **ÇEK** bulunmadığı,

(8) **MART 2023 sonu itibarı ile 368.923,24 TL. aidatın toplanmadığı,** buna karşı **88.708,16 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A/16-07 icra başlatıldığı (10) TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. NİSAN 2023 ayı;

(1) MART 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 1.158.145,51 TL olduğu, bunun 506.294,37 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 651.851,14 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) NİSAN 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.152.418,92 TL.( aidat, pos, faiz ve diğer ) olduğu, Bu toplam gelirin; 1.048.284,35 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 104.134,57 TL. si ise Yatırıma Esas ( 3.0) (Kira+ Finansal + Diğer ) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte NİSAN 2023 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 2.310.564,43 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır )

(4) NİSAN 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 960.100,83 TL. olduğu , bu tutarın 905.276,08 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0 ) olduğu, 54.824,75 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler\_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) MAYIS 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 1.350.463,60 TL. Olduğu, bu tutarın; 794.859,41 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 555.604,19 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 1.374,38 TL. bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.349.089,22 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) NİSAN 2023 sonu itibari ile 450.065,31 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 75.267,45 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmadığı

(10) TYYK Başkanlığının NİSAN 2023 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. MAYIS 2023 ayı;

(1) NİSAN 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 1.350.463,60 TL olduğu, bunun 555.604,19 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 794.859,41 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) MAYIS 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.275.102,43 TL.( aidat, pos, faiz ve diğer ) olduğu, ( Bu toplam gelirin; 1.189.759,71 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 85.342,72 TL. si ise Yatırıma Esas ( 3.0) (Kira+ Finansal + Diğer ) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte MAYIS 2023 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 2.625.566,03 TL. Olduğu, ( Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır )

(4) MAYIS 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 1.460.496,28 TL. olduğu , bu tutarın 1.405.597,99 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0 )Giderler Kaleminden 54.898,29 TL.si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) HAZİRAN 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 1.165.069,75 TL. Olduğu, bu tutarın; 579.021,13 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 586.048,62 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 48,83 TL. bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.165.020,92 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) MAYIS 2023 sonu itibari ile 414.724,35 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 77.345,99 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde dairelere icra takibi bulunmadığı.

(10) TYYK Başkanlığının MAYIS 2023 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 90. inci Dönem Denetlemesine ait MART-NİSAN-MAYIS 2023 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti EK'lerde (EK-A: D) belirtilmiştir.

## **YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ:**

6. Bir önceki denetleme raporunda belirtilen Tenis kort sahasını boyalarının kabarması olayına yönetim ciddiyle eğilmiş ve tenis kort sahası yeniden boyatılmış ve kullanıma hazır hale getirilmiştir.
7. 10 Ocak 2023 tarihinde yapılan 2023/69 Sayılı TYK toplantısında o tarihte ekside olan blokların Mart-Nisan-Mayıs 2023 aylarında ve 2023/2024 Bütçe döneminde finansal gelirlerden yararlanmaması kararı alınmışken A-18 ve B-02 Bloklara finansal gelir tahakkuk ettirilmiştir.
8. TYK dönem içerisinde toplantı yaptığı kararların yönetim planına uygun olduğu görülmüştür.
9. 01 Mart 2023 /31 Mayıs 2023 (3 Aylık) 90. Dönem denetleme döneminde yaptığı faydalı çalışmaların devamı dileğiyle TYK üyesi blok yöneticileri adına teşekkür eder.90 döneme ait üç aylık hesap işlemlerinin ve yönetim faaliyetlerinin İBRA edilmesini TYK üyelerinin takdirine sunarız.



Fehmi YÜKSEL  
TYDK Üyesi



Makbule KALE  
TYDK Üyesi

**EKLER:**

- EK-A( ARALIK 2022 Ayı Gelir Gider Tablosu)  
EK-B( ARALIK 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)  
EK-C( ARALIK 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)  
EK-D( ARALIK 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)  
EK-E( OCAK 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)  
EK-F( OCAK 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)  
EK-G( OCAK 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)  
EK-H( OCAK 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)  
EK-I( ŞUBAT 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)  
EK-J( ŞUBAT 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)  
EK-K( ŞUBAT 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)  
EK-L( ŞUBAT 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)  
EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)  
EK-N(Ortak alan elektrik sarf çizelgesi)  
EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)  
EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)  
EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)  
EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)  
EK-T(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)  
EK-U (12 AYLIK HARCAMA ÇİZELGESİ)

**DAĞITIM:**

- TYTK Divan Başkanlığına  
TYTK Başkanlığına  
Blok Yapı Yöneticilerine

**BİLGİ:**

- Blok Yapı Denetçilerine  
Hukuk Müşaviri Bilal YURTSEVEN'e  
Mali Müşaviri Musa MALKOÇ'a

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, MART 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)

AÇIKLAMA

GELİRLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		848.509,89	1		ŞUBATTAN MART'A 2023'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	244.265,00		1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	50.271,58	
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	212.932,73		1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	180.000,00	
1.3		ELEKTRİK HİZMETİ (3 KİŞİ)	61.721,08		1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	44.360,04	
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	45.392,00		1.4		390 YATIRIM HESABI	425.000,00	
1.5		SU (SULAMA, YANGIN SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	6.785,00		1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	100.000,00	
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	0,00		1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00	
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	21.724,60		1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00	
1.8		JENERATOR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	33.618,00		1.8		KASA HESABI	388,91	
1.9		TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.708,60		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		1.278.142,32
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	19.249,26		2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	1.183.519,66	
1.11		TASERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	6.916,60	
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	37.371,00		2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	2.545,00	
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (9+3)	63.928,62		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	14.880,31	
1.14		YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	0,00		2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARHNAME,SİGORTA V.5)	44.881,30	
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	2.854,27		2.7		MUHTELİF GELİR	25.399,45	
1.16		YONETİM ULUŞİM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.660,00		3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		75.431,71
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00		3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	67.867,87	
1.18		İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00		3.2		FİNANSAL GELİRLER	7.563,84	
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	7.019,00		3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
1.20		YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	21.649,46		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00	
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	26.559,60		3.6		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00	
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	8.909,29		3.11		MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ)	0,00	
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	0,00		4.1		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
1.24		ONGORULMEYEN	0,00		5		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00	
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	0,00		6		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		1.353.574,03
1.26		YANGIN SİTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	0,00				GENEL TOPLAM (1+5)		2.153.594,56
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	3.161,98						
1.28		GUVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERVİS/BAK./ONARIM.	1.003,00						
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	12.897,40						
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AVDINLATIMA,PANOL)	56.509,00	90.608,30					
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	4.276,30						
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	24.306,50						
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.5	5.516,50						
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)							
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	56.330,86						
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00						
3.13		BLOK YAPIDİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00						
3.07		ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	54.333,00						
		DİĞER KALEMLER	1.987,86						
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00						
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00						
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00						
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	0,00						
8		MARTTAN NISAN'A 2023'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	995.449,05						
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	1.158.145,51						
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	36.867,59						
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	250.000,00						
9.1		390 YATIRIM HESABI	45.110,06						
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	475.000,00						
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	350.000,00						
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00						
9.1		KASA HESABI	0,00						
10		GENEL TOPLAM (8+9)	1.167,86	2.153.594,56					

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	800.020,53
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.353.574,03
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.153.594,56
CARI DONEM GİDERLERİ	995.449,05
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	358.124,98
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	88.708,19
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	368.923,24

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Ferit YUKSEL  
TYDK Üyesi

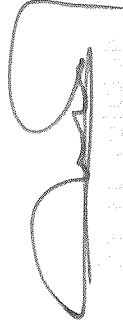
ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TTYK BŞK.LİĞİ, MART 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

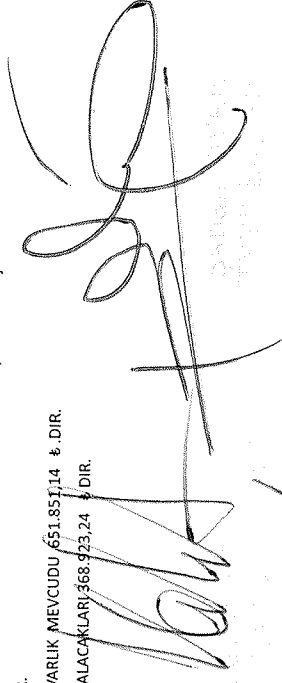
EK-B

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S. NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S. NU	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	848.509,89	1		ŞUBATTAN MART'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	312.827,01
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	244.265,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	212.932,73				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	61.721,08				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	45.392,00				
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	6.785,00				
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HIDRAFORSERVİS/BAK/ONARIM	0,00				
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	21.724,60				
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	33.618,00				
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	12.708,60				
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	19.249,26				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.600,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	37.371,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	63.928,62				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI ( 4 KİŞİ )	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.854,27				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	7.019,00				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	21.649,46				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	26.559,60				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	8.909,29				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	3.161,98				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ,SİST.SERV.BAK.ONR.	1.003,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	12.897,40				
2			90.608,30				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	56.509,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	4.276,30				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	24.306,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	5.516,50				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	939.118,19				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAM(1+2+3+4)	939.118,19				
		MARTTAN NISAN'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	651.851,14				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.590.969,33				

NOTLAR:

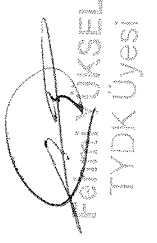
- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.278.142,32 ₺ / GİDER TOPLAMI 939.118,19 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 339.024,13 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 651.851,14 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI,368.923,24 ₺ DİR.







Makbule KALE  
TYDK Üyesi

  
Feyzi ÖKSEKEL  
TYDK Üyesi

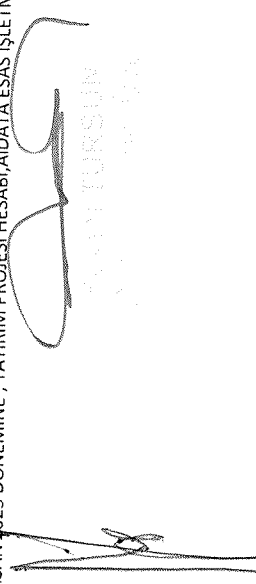
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYDK BŞK.LİĞİ, MART 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU									
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		56.330,86	1		ŞUBAT'TAN MART'A 2023 VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		487.193,52
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	425.000,00	
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	44.360,04	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	17.833,48	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	1.997,86						
2									
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		56.330,86			Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)		75.431,71
4		MART'TAN NISAN'A 2023 'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		506.294,37	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	67.867,87	
4.1		390 YATIRIM HESABI	475.000,00		2.2		FİNANSAL GELİRLER	7.563,84	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	45.110,06		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK )	0,00	
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ KALANI	-13.815,69		3.11		MUHTELUF GELİRLER	0,00	
							ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		562.625,23	4		Diğer Gelirler,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
							GENEL TOPLAM (1+2+3)		562.625,23

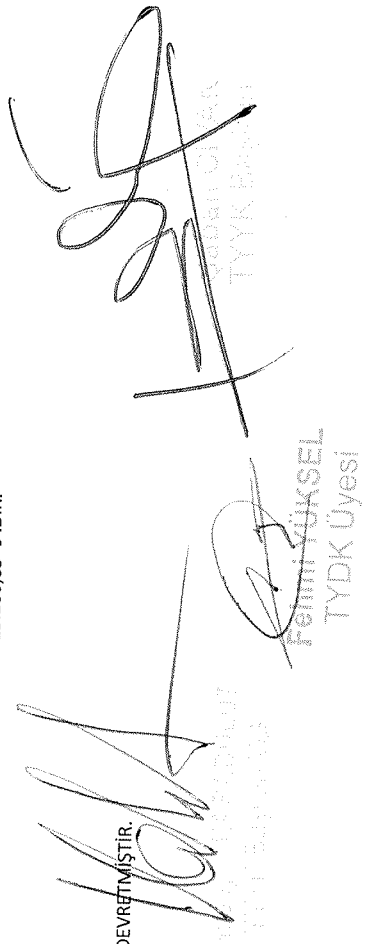
1. MART AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 75.431,71 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 56.330,86 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 19.100,85 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 506.294,37 ₺ 'DIR.

4. NISAN 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 13.815,69 TL BORÇLU DEVRETTİMİŞTİR.

  
Makbule KALE  
TYDK Üyesi

  
Feriit YÜKSEL  
TYDK Üyesi

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)					EK-D
			GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (02-2023)	DEVİR (02-2023)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YIL GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILARDA	YAPILACI A/DİMLATMA	DİŞ ÇERPEK TAKSİT ÖDEMESİ	BLOK YAPIDİŞİME DENEYİM GİDERİ	CEPHE DENEYİM GİDERİ	BLK YAPIDİŞİME DENEYİM GİDERİ	TESTİSAT YENİLEMESİ	BLOK YAPIDİŞİME DENEYİM GİDERİ	MUHTELİF GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ	
1	A-01	0,073099683	35.613,69	-	530,81	36.144,50	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,31	2.245,57	33.898,93	33.898,93
2	A-02	0,061338454	29.883,69	3.250,00	445,41	33.579,10	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,59	2.240,85	31.338,25	31.338,25
3	A-03	-0,012321061	-6.002,74	3.500,00	0,00	-2.502,74	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.719,00	-4.719,00
4	A-04	0,125624801	61.203,58	5.514,00	912,22	67.629,80	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,37	2.266,63	65.363,17	65.363,17
5	A-05	0,055360927	26.971,48	3.500,00	402,00	30.873,48	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,20	2.238,46	28.635,02	28.635,02
6	A-06	0,070641312	34.415,98	4.000,61	512,96	38.929,55	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,32	2.244,58	36.684,97	36.684,97
7	A-07	0,061135769	29.784,95	443,94	443,94	30.228,88	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,51	2.240,77	27.988,11	27.988,11
8	A-08	0,031417159	15.306,44	3.750,00	228,14	19.284,58	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,60	3.228,86	16.055,72	16.055,72
9	A-09	0,053421823	26.026,76	1.837,00	387,92	28.251,68	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,42	2.237,68	26.014,00	26.014,00
10	A-10	0,101321704	49.363,27	3.600,00	735,74	53.699,01	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,63	2.256,89	51.442,13	51.442,13
11	A-11	0,040170621	19.570,86	4.000,00	291,70	23.862,56	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,11	2.232,37	21.630,19	21.630,19
12	A-12	0,043146347	21.020,82	-	313,31	21.334,13	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,30	2.233,56	19.100,36	19.100,36
13	A-13	0,061933792	30.173,74	449,73	449,73	30.623,47	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,83	2.241,09	28.382,37	28.382,37
14	A-14	0,079828958	38.892,15	2.500,00	579,68	41.971,82	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,01	2.248,27	39.723,55	39.723,55
15	A-15	0,056139999	27.351,04	3.000,00	407,66	30.740,65	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,51	2.236,77	28.394,93	28.394,93
16	A-16	0,06309743	30.740,65	3.000,00	458,18	34.198,83	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,30	2.821,76	31.377,07	31.377,07
17	A-17	0,0183319	8.931,18	3.000,00	133,12	12.064,30	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,35	2.223,61	9.840,69	9.840,69
18	A-18	0,000501895	284,52	3.000,00	3,64	3.284,16	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	2.216,46	1.031,70	1.031,70
19	A-19	4,14515E-05	20,19	2.216,26	0,30	2.236,76	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	2.216,28	20,48	20,48
20	A-20	0,020406346	9.941,84	3.950,00	148,18	14.040,02	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,18	2.224,44	11.815,58	11.815,58
21	B-01	0,022345832	10.886,65	4.000,00	162,26	15.048,91	0,00	2.390,00	0,00	2.390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,96	2.390,96	12.649,95	12.649,95
22	B-02	0,002334119	1.137,17	4.250,00	15,95	5.404,12	0,00	2.613,90	0,00	2.613,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,94	2.390,94	3.013,18	3.013,18
23	C-01	-0,020832027	-10.149,23	2.625,00	0,00	-7.524,23	0,00	2.613,90	0,00	2.613,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.613,90	-10.138,12	-10.138,12
24	C-02	-0,008487465	-4.135,04	3.500,00	0,00	-635,04	0,00	54.333,00	0,00	54.333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.333,00	-3.248,93	-3.248,93
TOPLAM			487.193,45	67.867,87	7.563,84	562.625,16	0,00	54.333,00	0,00	54.333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417,66	56.330,86	506.294,30	506.294,30

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPIDİŞİME BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPIDİŞİME BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPIDİŞİME BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Fenmit ÜYELİK  
TYDK Üyesi

*[Handwritten signature]*  
Makbule KALE  
TYDK Üyesi



ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, NİSAN 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)

GELİRLER(TL)

EK-E

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	246.265,00	8.28.011,58	1		MARTTAN NİSAN'A 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	
1.1		TEMLİZLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	212.710,17		1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	36.867,59
1.2		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	52.937,16		1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	250.000,00
1.3		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	35.059,00		1.3		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	45.110,06
1.4		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	6.196,00		1.4		390 YATIRIM HESABI	475.000,00
1.5		SU DEPOLARI, SUD HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	3.540,00		1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	350.000,00
1.6		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	77.280,18		1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
1.7		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	885,00		1.7		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00
1.8		TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		1.8		KASA HESABI	1.167,86
1.9		DİAFON/İTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	7.007,25		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	
1.10		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	
1.11		İLACLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.600,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	999.984,27
1.12		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	30.621,00		2.3		OĞS VE TGS KART GELİRİ	11.580,34
1.13		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	67.873,42		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	2.655,00
1.14		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		2.5		DİĞER GELİRLER (HALE ŞARNAME, SİGORTA V.S)	11.051,00
1.15		YÖNETİM ÜLAŞIM İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	25.329,41		2.7		MUHTELİF GELİR	0,00
1.16		HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00		3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	23.013,74
1.17		İMALİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00		3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	
1.18		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	0,00		3.2		FİNANSAL GELİRLER	95.152,52
1.19		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	1.923,42		3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ, BAĞIŞ GELİRİ	8.982,05
1.20		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	18.883,50		3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,HALE ŞARTNAME V.B)	0,00
1.21		POS, VERGİ, STOPAJ	26.559,60		3.5		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00
1.22		ONGÖRÜLMİYEN	3.396,47		3.6		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.23		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		4.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
1.24		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	5.782,00		5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI (2+3+4)	104.134,57
1.25		YAYA, ARAÇ, KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00		6		GENEL TOPLAM (1+5)	1.152.418,92
1.26		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK./ONARIM.	1.003,00					2.310.564,43
1.27		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	0,00					
2		ELEKTRİK (ASANSÖR AYDINLATMA, PANO)	52.761,00	77.264,50				
2.01		BAKIM / ONARIM / BOYA	197,00					
2.02		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	24.306,50					
2.03		PANDEMİ, KARLA MÜCADELE V.S	0,00					
2.04		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	0,00					
3		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	54.824,75					
3.03		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00					
3.06		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGİNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00					
3.13		ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE ADESİ, BANKACILIK GİDERİ	54.333,00					
3.07		DİĞER KALEMLER	491,75					
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00					
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00					
6		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00					
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4+5+6+7)	960.100,83					
8		NİSAN'DAN MAYIS'A 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.350.463,60					
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	73.168,80					
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	90.000,00					
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	45.920,42					
9.1		390 YATIRIM HESABI	490.000,00					
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	500.000,00					
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	150.000,00					
9.1		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00					
9.1		KASA HESABI	1.374,38					
10		GENEL TOPLAM (8+9)	2.310.564,43					

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.158.145,51
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.152.418,92
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.310.564,43
CARI DÖNEM GİDERLERİ	960.100,83
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	192.318,09
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	75.267,45
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	460.065,31

*(Handwritten signatures and stamps)*

**Fehmi YÜKSEL**  
TYDK Üyesi

**Makbule KALE**  
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TTYK BŞK.LİĞİ, NİSAN 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	828.011,58	1		MARTTAN NİSAN'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	651.851,14
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ)	246.265,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	212.710,17				
1.3		PEYSAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	52.957,16				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	35.059,00				
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	6.196,00				
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	3.540,00				
1.7		AŞANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	77.280,18				
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	885,00				
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00				
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	7.007,25				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.600,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	30.621,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	67.873,42				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI. ( 4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	25.329,41				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	1.928,42				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	18.888,50				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	26.559,60				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	3.396,47				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	5.782,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	1.003,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV./ONARIM.	0,00				
2		GENEL TOPLAM (1+2)	77.264,50				
2.01		ELEKTRİK (AŞANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	52.761,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	197,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	24.306,50				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	905.276,08				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	905.276,08				
		NİSAN'DAN MAYIS'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	794.859,41				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.700.135,49				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.048.284,35 ₺ / GİDER TOPLAMI 905.276,08 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 143.008,27 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 794.859,41 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 450.065,30 ₺ DİR.

ÖZALP TURSUN  
TYDK Şube Başkanı

ÖZALP TURSUN  
TYDK Şube Başkanı

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Fehmi YUKSEL  
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, NİSAN 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI	54.824,75	1		MARTTAN NISAN'A 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	506.294,37
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK G	0,00	1.1		390 YATIRIM HESABI	475.000,00
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00	1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	45.110,06
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BI	54.333,00	1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİL	0,00	1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-13.815,69
3.07		ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNA	491,75				
2							
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	54.824,75			DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	104.134,57
4		NISAN'DAN MAYIS'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	555.604,19	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	95.152,52
4.1		390 YATIRIM HESABI	490.000,00	2.2		FINANSAL GELİRLER	8.982,05
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	45.920,42	2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK )	0,00
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACA	19.683,77	3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00
						ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)	610.428,94	4		DiĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00
						GENEL TOPLAM (1+2+3)	610.428,94

1. NISAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 104.134,57 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 54.824,75 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 49.309,

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 555.604,19 ₺ 'DİR.

4. MAYIS 2023 DÖNEMİNE YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 19.683,77 TL ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.

Makbul KALE  
TYDK Üyesi

Fehmi TÜKSEL  
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT İLETAP TTYK BAŞKANLIĞI 01-30 NİSAN 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ  
4235,2851 B BLOK M2 4995,1718

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)						EK-H
		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (03-2023)	DAHİL (REKLAM+KASA BANKA+DİĞER AYINDAN DİĞER)	ORTAK DAHİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	BLOK YAPI GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILAMA	DİŞ CEPHE TAKSİT	BLOK YAPISI DIŞI CEPHE DENETÇİ FİRMASI GİDERİ	BLOK YAPILARIN SU TESİSATI YENİLEMESİ	BLOK YAPISI DIĞERLERİ	YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)						
1	A-01	0,066954985	33.898,93	7.880,00	580,63							42.359,56	0,00	2.216,26	31,79	2.248,05	40.111,51			
2	A-02	0,061897291	31.338,25	3.010,00	536,77							34.885,01	0,00	2.216,26	29,39	2.245,65	32.639,37			
3	A-03	-0,009320666	-4.719,00	3.500,00	0,00							-1.219,00	0,00	2.216,26	0,00	2.216,26	-3.435,26			
4	A-04	0,129101137	65.363,17	1.500,00	1.119,56							67.982,72	0,00	2.216,26	61,29	2.277,55	65.705,17			
5	A-05	0,056580663	28.635,02	3.500,00	490,47							32.625,49	0,00	2.216,26	26,85	2.243,11	30.382,38			
6	A-06	0,072457797	36.684,97	4.000,00	628,35							41.313,32	0,00	2.216,26	34,40	2.250,66	39.062,66			
7	A-07	0,055280315	27.988,11	8.780,00	479,39							37.247,49	0,00	2.216,26	26,25	2.242,51	35.004,99			
8	A-08	0,031712236	16.055,72	3.750,00	275,01							20.080,73	0,00	2.216,26	15,06	2.231,32	17.849,41			
9	A-09	0,051391188	26.014,00	-	445,57							26.459,58	0,00	2.216,26	24,39	2.240,65	24.218,92			
10	A-10	0,101605119	51.442,13	3.600,00	881,11							55.923,24	0,00	2.216,26	48,24	2.264,50	53.658,74			
11	A-11	0,04272571	21.630,19	4.000,00	370,49							26.000,68	0,00	2.216,26	20,28	2.236,54	23.764,14			
12	A-12	0,037725811	19.100,36	6.000,00	37,16							25.427,52	0,00	2.216,26	17,91	2.234,17	23.193,35			
13	A-13	0,056059045	28.382,37	9.000,00	486,14							37.868,51	0,00	2.216,26	26,62	2.242,88	35.625,64			
14	A-14	0,07845941	39.723,55	2.500,00	680,39							42.903,95	0,00	2.216,26	37,25	2.253,51	40.650,44			
15	A-15	0,056083984	28.394,93	2.875,00	486,35							31.756,28	0,00	2.216,26	26,63	2.242,89	29.513,40			
16	A-16	0,061973984	31.377,07	2.500,00	537,43							34.414,51	0,00	2.216,26	29,42	2.245,68	32.168,82			
17	A-17	0,019436695	9.840,69	3.000,00	168,55							13.009,24	0,00	2.216,26	9,23	2.225,49	10.783,75			
18	A-18	0,002037754	1.031,70	3.000,00	17,67							4.049,37	0,00	2.216,26	0,97	2.217,23	1.832,15			
19	A-19	4,04493E-05	20,48	4.432,52	0,35							4.453,35	0,00	2.216,26	0,02	2.216,28	2.237,07			
20	A-20	0,023337367	11.815,58	3.950,00	202,38							15.967,96	0,00	2.216,26	11,08	2.227,34	13.740,62			
21	B-01	0,02498536	12.649,95	4.000,00	216,67							16.866,62	0,00	2.390,00	11,86	2.408,86	14.464,75			
22	B-02	0,005951437	3.013,18	4.250,00	51,61							7.314,79	0,00	2.613,90	2,83	2.397,83	4.921,96			
23	C-01	-0,020024173	-10.138,12	2.625,00	0,00							-7.513,12	0,00	2.613,90	0,00	2.613,90	-10.127,02			
24	C-02	-0,006417087	-3.248,93	3.500,00	0,00							251,07	0,00	54.333,00	0,00	54.333,00	-2.362,83			
	TOPLAMI		506.294,29	95.152,52	8.982,05							610.428,86	0,00	54.333,00	491,75	54.824,75	555.604,11			

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPİ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Makbul KALE  
TYDK Üyesi

Fehmi YIKSEL  
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPILAN ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	1.092.846,06	1		NISAN'DAN MAYIS'A 2023'A VARILIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.350.463,60
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ)	298.992,00	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	73.168,80
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (3 KİŞİ)	249.902,00	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	90.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	55.550,86	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	45.920,42
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	41.556,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	490.000,00
1.5		SULU SULA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN	7.287,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	500.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDROFOR SERVİS/BAK/ONARIM	5.729,96	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	150.000,00
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	39.826,60	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	34.638,59	1.8		KASA HESABI	1.374,38
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.971,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.189.759,71
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	19.468,16				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	168.778,84	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	1.135.911,81
1.12		İLAÇLAMA İHAŞERE VE KEMİNGEN MÜCADELE	1.600,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	19.064,95
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	30.621,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	2.930,00
1.14		YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	67.764,68	2.4		BLOK YAPILAN ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATIĞI GELİRİ	12.856,00
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARNAME,SİGORTA V.S)	0,00
1.16		YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.718,86	2.7		MUHTELİF GELİR	18.996,95
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	85.342,72
1.18		MALİ MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	821,90	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	74.037,00
1.20		YONETİM OFİSİ SARB MALZEME, YAZILIM	6.025,29	3.2		FİNANSAL GELİRLER	11.305,72
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	13.754,30	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPILAN ORTAK ALANLAR)	14.209,60	3.4		DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B)	0,00
1.23		POS,VERGİ, STOPAJ	4.331,42	3.6		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00
1.24		ONGORULMEYEN	0,00	3.11		MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM) (HURDA SATIŞ GELİRİ)	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.26		YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	4.1		SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	1.003,00				
1.28		GUVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	15.635,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	1.275.102,43
2		BLOK YAPILAN ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	46.063,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)	2.625.566,03
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	0,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	24.306,50				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANIMAKTADIR)	54.898,29				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00				
3.13		BLOK YAPILAN DIŞ ÇEPELER,SİGNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	54.333,00				
3.07		ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	565,29				
4		DİĞER KALEMLER	242.382,43				
4		PERSONELE VERİLEN AVYANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GUVENCE BEDELLERİ	242.382,43				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.460.496,28				
8		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2023'A VARILIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.165.069,75				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	45.289,21				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	90.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	46.840,71				
9.1		390 YATIRIM HESABI	545.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	267.891,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	170.000,00				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00				
9.1		KASA HESABI	48,83				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	2.625.566,03				

DONEM BAŞI VARILIK MEVCUDU	1.350.463,60
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.275.102,43
TOPLAM VARILIK MEVCUDU	2.625.566,03
CARI DONEM GİDERLERİ	1.165.069,75
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	-185.393,85
ZAMANINDAN ÖNCE ODENEN AİDAT AVYANS GELİRİ	77.345,99
VADESİNDE ODENMEYEN AİDAT AVYANS ALACAKLARI	414.724,35

*(Handwritten signatures and initials)*

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Fehmi YUKSEKEL  
TYDK Üyesi

OTAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.İĞİ, MAYIS 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	1.092.846,06	1		NISANDAN MAYIS'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)		794.859,41
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 Kişi)	298.992,00					
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	249.902,00					
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	55.550,86	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	1.135.911,81	1.189.759,71
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	41.556,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	19.064,95	
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	7.787,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	2.930,00	
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	5.729,96		2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	12.856,00	
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	39.826,60		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	0,00	
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	34.638,59		2.5	DIĞER GELİRLER (HALE ŞARTNAME V.S)	18.996,95	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	9.971,00		2.7	MUHTELİF GELİRLER	0,00	
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	19.468,16	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	168.778,84		3.1	SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.600,00					
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	30.621,00					
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	67.764,68					
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	0,00					
1.16		YÖNETİM ULAŞIM İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.718,86					
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00					
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00					
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	821,90					
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	6.025,29					
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	13.754,30					
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	14.209,60					
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	4.331,42					
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00					
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00					
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00					
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	1.003,00					
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	15.635,00					
2			70.369,50					
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	46.063,00					
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00					
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	24.306,50					
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00					
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.163.215,56					
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	242.382,43					
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.405.597,99					
		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	579.021,13					
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.984.619,12					

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.189.759,71 ₺ / GİDER TOPLAMI 1.405.597,99 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI -215.838,28 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 579.021,13 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 414.724,85 ₺ DIR.







2			70.369,50					
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	46.063,00					
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00					
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	24.306,50					
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00					
3		GENEL TOPLAM (1+2)	1.163.215,56					
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	242.382,43					
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	1.405.597,99					
		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA)	579.021,13					
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.984.619,12					

































































































































































































































ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

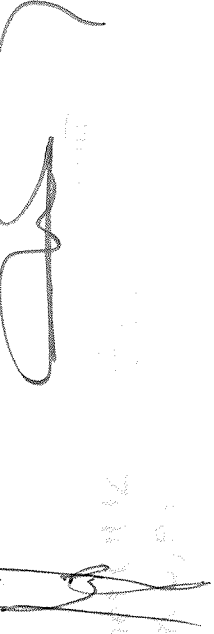
GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.N O	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		54.898,29	1		NİSAN'DAN MAYIS'A 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		555.604,19
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	490.000,00	
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	45.920,42	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	54.333,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	19.683,77	
3.07		ÖNGÖRÜLMEMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	565,29						
2									
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		54.898,29			DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		85.342,72
4		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		586.048,62	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	74.037,00	
4.1		390 YATIRIM HESABI	545.000,00		2.2		FINANSAL GELİRLER	11.305,72	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	46.840,71		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ	-5.792,09		3.11		MUHTELİF GELİRLER	0,00	
							ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
							DiĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		640.946,91	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		640.946,91

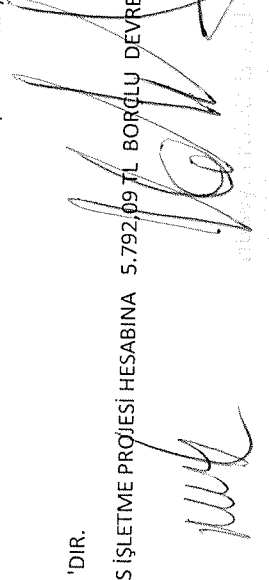
1. MAYIS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 85.342,72 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 54.898,29 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 30.444,43 ₺ .DİR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 586.048,62 ₺ 'DİR.

4. HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE : YATIRIM PROJESİ HESABINDA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 5.792,09 TL BORÇLU DEVRETMİŞTİR.

  
Makbule KALE  
TYDK Üyesi

  
Fehmi YUKSEK  
TYDK Üyesi

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Fehmi YUKSEK  
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 MAYIS 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)		GİDERLER (TL)										HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (04-2023)	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (04-2023)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DIĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ELOK YAPILARININ GELİRLERİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILARINDA AYDINLATMA	DİŞ ZEPHE TAKSİT ÖDEMESİ	BLOK YAPILARININ DIŞ GEHE DENETÇİ FİRMA GİDERİ	BLOK YAPILARININ TESİSATI VE ENİLEMSİ	BLOK YAPILARININ MUHTELİF DİDERLERİ	ORTAK DAİRE GİDERİ	GİDER TOPLAMI	
1	A-01	0,072194403	40.111,51	8.000,00	793,47			48.904,97	0,00	2.216,26		0,00		39,67	2.255,93	46.649,04
2	A-02	0,058745726	32.639,37	3.490,00	645,66			36.775,02	0,00	2.216,26		0,00		32,28	2.248,54	34.526,48
3	A-03	-0,006182928	-3.435,26	4.375,00	0,00			939,74	0,00	2.216,26		0,00		0,00	2.216,26	-1.276,52
4	A-04	0,118258971	65.705,17	3.437,00	1.299,75			70.441,92	0,00	2.216,26		0,00		64,99	2.281,25	68.160,67
5	A-05	0,054683504	30.382,38	3.500,00	601,01			34.483,39	0,00	2.216,26		0,00		30,05	2.246,31	32.237,08
6	A-06	0,079306637	39.052,66	4.007,00	772,72			43.842,38	0,00	2.216,26		0,00		36,64	2.254,90	41.587,48
7	A-07	0,063003473	35.004,99	-	692,45			35.697,44	0,00	2.216,26		0,00		34,62	2.250,88	33.446,56
8	A-08	0,032126138	17.849,41	3.750,00	353,09			21.952,50	0,00	2.216,26		0,00		17,65	2.233,91	19.718,59
9	A-09	0,04359025	24.218,52	5.533,00	479,09			30.251,01	0,00	2.216,26		0,00		23,95	2.240,21	28.010,79
10	A-10	0,096577293	53.658,74	3.600,00	1.061,45			58.320,19	0,00	2.216,26		0,00		55,07	2.269,33	56.050,86
11	A-11	0,042771709	23.764,14	4.000,00	470,09			28.234,23	0,00	2.216,26		0,00		23,50	2.239,76	25.994,46
12	A-12	0,041744376	23.193,35	-	458,80			23.652,15	0,00	2.216,26		0,00		22,94	2.239,20	21.412,95
13	A-13	0,064120546	35.625,64	-	704,73			36.330,37	0,00	2.216,26		0,00		35,24	2.251,50	34.078,87
14	A-14	0,073164389	40.650,44	3.125,00	804,13			44.579,56	0,00	2.216,26		0,00		40,21	2.256,47	42.323,10
15	A-15	0,05311947	29.513,40	2.875,00	583,82			32.972,22	0,00	2.216,26		0,00		29,19	2.245,45	30.726,76
16	A-16	0,057898824	32.168,82	-	636,35			32.805,17	0,00	2.216,26		0,00		31,82	2.248,08	30.557,10
17	A-17	0,019409059	10.783,75	3.000,00	213,32			13.997,07	0,00	2.216,26		0,00		10,67	2.226,93	11.770,15
18	A-18	0,003297576	1.832,15	3.000,00	36,24			4.868,39	0,00	2.216,26		0,00		1,81	2.218,07	2.650,32
19	A-19	0,004026375	2.237,07	-	44,25			2.281,32	0,00	2.216,26		0,00		2,21	2.218,47	62,85
20	A-20	0,024730946	13.740,62	3.950,00	271,81			17.962,43	0,00	2.216,26		0,00		13,59	2.229,85	15.732,58
21	B-01	0,026034277	14.464,75	4.000,00	286,13			18.750,89	0,00	2.390,00		0,00		14,51	2.404,31	16.346,58
22	B-02	0,008858755	4.921,96	4.250,00	97,36			9.269,32	0,00	2.390,00		0,00		4,87	2.394,87	6.874,45
23	C-01	-0,018227046	-10.127,02	2.625,00	0,00			-7.502,02	0,00	2.613,90		0,00		0,00	2.613,90	-10.115,92
24	C-02	-0,004252725	-2.362,83	3.500,00	0,00			1.137,17	0,00	2.613,90		0,00		0,00	2.613,90	-1.476,73
	TOPLAM		555.604,11	74.037,00	11.305,72			640.946,83		54.333,00		0,00		565,29	54.898,29	586.048,54

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEMEKTEDİR.

DIĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / TOPLAM VARLIK MİKTARI) X DIĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / TOPLAM VARLIK MİKTARI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Muhammed CULİZ  
TYDK Üyesi

TEKİN KÜKSEL  
TYDK Üyesi

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

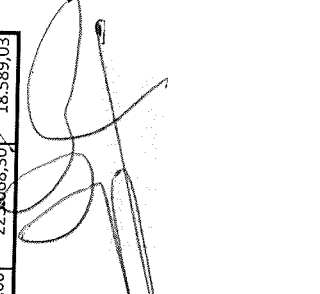
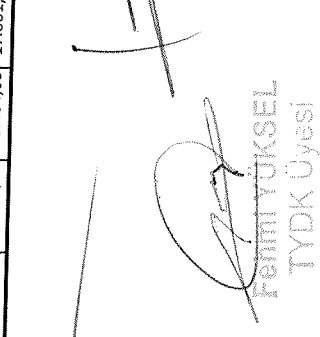


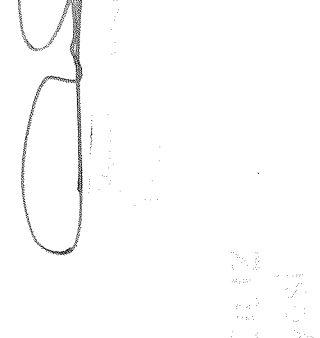
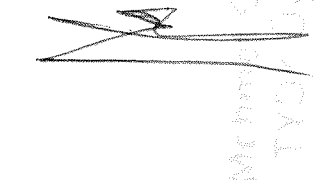


PROJE BAZINDA HARCAMALAR DURUMU 2022-2023

PROJE NO:	GOÜRTANIMI	PROJE TUTARI (TL)	ANLIK PROJE TUTARI (TL)	HABERLENEN	%	TEMİNAT	AKSİYOS	ELİTİLİ	%	EM	%	KAMIM	%	ÖÇK	%	SÖZLÜ	%	ÖÇK	%	MART	%	NİŞAN	%	MAYIS	%	HARCAMA TDHAMI (TL)	%	KAMA (TL)		
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (10+48 KİŞİ)	2.462.500,00	295.233,92	137.141,05	5,7%	174.730,85	7,05%	174.998,43	7,09%	176.098,43	7,15%	176.098,43	7,15%	351.119,86	14,30%	243.928,82	9,89%	242.942,24	9,87%	244.265,00	9,92%	246.265,00	10,00%	248.992,00	10,00%	2.460.937,11	12,14%	2.460.937,11	99,92%	1.903,89
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	1.800.242,00	156.646,83	95.231,64	5,0%	111.098,12	6,23%	112.098,12	6,23%	112.098,12	6,23%	112.098,12	6,23%	199.288,01	12,46%	199.288,01	10,9%	211.327,70	11,74%	212.927,73	11,82%	212.927,73	11,82%	212.927,73	11,82%	1.878.826,17	10,43%	1.878.826,17	99,97%	1.316,83
1.3	PEYDA HİZMETİ (10 KİŞİ)	552.839,00	46.936,58	34.759,13	6,32%	30.187,45	5,46%	33.093,70	6,00%	36.698,93	6,64%	45.054,86	8,15%	69.256,67	12,53%	69.256,67	12,53%	69.256,67	12,53%	69.256,67	12,53%	69.256,67	12,53%	69.256,67	12,53%	552.839,00	100,00%	552.839,00	99,99%	63,92
1.4	ELEKTRİK (GİRİŞ ÖRTAK ALANI)	453.550,00	32.931,07	27.886,60	6,00%	30.135,60	6,65%	34.460,00	7,59%	39.996,00	8,82%	39.917,00	8,80%	46.194,00	10,18%	46.194,00	10,18%	46.194,00	10,18%	46.194,00	10,18%	46.194,00	10,18%	46.194,00	10,18%	453.550,00	100,00%	453.550,00	99,99%	52,50
1.5	SU DÜZELTİMİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	194.064,00	10.177,00	25.332,56	13,94%	27.003,00	13,91%	20.103,00	10,36%	18.660,00	9,62%	7.406,00	3,81%	9.216,00	4,75%	5.846,00	3,01%	6.865,00	3,54%	6.865,00	3,54%	6.865,00	3,54%	6.865,00	3,54%	194.064,00	100,00%	194.064,00	99,97%	52,50
1.6	SU DEĞERLENDİRME (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	24.000,00	2.000,00	1.660,00	6,92%	1.500,00	6,25%	1.192,70	4,97%	1.192,70	4,97%	944,00	3,93%	1.192,70	4,97%	1.192,70	4,97%	1.192,70	4,97%	1.192,70	4,97%	1.192,70	4,97%	1.192,70	4,97%	24.000,00	100,00%	24.000,00	99,99%	52,50
1.7	ASANSÖR HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	292.396,00	24.566,33	16.921,90	5,7%	15.902,20	5,44%	21.901,50	7,49%	16.732,40	5,73%	26.645,20	9,11%	70.976,67	24,28%	70.976,67	24,28%	70.976,67	24,28%	70.976,67	24,28%	70.976,67	24,28%	70.976,67	24,28%	292.396,00	100,00%	292.396,00	99,99%	52,50
1.8	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	51.482,00	4.056,83	6.195,00	11,96%	1.475,00	2,87%	50.385,00	97,87%	1.140,00	2,21%	5.427,00	10,54%	1.475,00	2,87%	6.311,00	12,26%	78.339,27	152,17%	78.339,27	152,17%	78.339,27	152,17%	78.339,27	152,17%	51.482,00	100,00%	51.482,00	99,99%	52,50
1.9	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	192.000,00	8.500,00	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	8.500,00	4,43%	192.000,00	100,00%	192.000,00	99,99%	52,50
1.10	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	177.931,00	14.827,25	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	14.827,25	8,34%	177.931,00	100,00%	177.931,00	99,99%	52,50
1.11	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	169.000,00	14.683,33	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	14.683,33	8,7%	169.000,00	100,00%	169.000,00	99,99%	52,50
1.12	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	30.000,00	1.666,67	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	1.666,67	5,56%	30.000,00	100,00%	30.000,00	99,99%	52,50
1.13	HUZUR HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	307.485,00	25.817,08	18.422,00	6,12%	19.809,00	6,44%	24.760,00	8,02%	19.809,00	6,44%	19.809,00	6,44%	19.809,00	6,44%	19.809,00	6,44%	19.809,00	6,44%	19.809,00	6,44%	19.809,00	6,44%	19.809,00	6,44%	307.485,00	100,00%	307.485,00	99,99%	28,00
1.14	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	667.791,00	55.649,25	48.313,31	7,28%	53.749,39	8,05%	49.927,25	7,47%	48.021,95	7,19%	46.194,00	6,92%	46.194,00	6,92%	46.194,00	6,92%	46.194,00	6,92%	46.194,00	6,92%	46.194,00	6,92%	46.194,00	6,92%	667.791,00	100,00%	667.791,00	99,99%	28,00
1.15	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	102.000,00	8.500,00	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	8.500,00	8,34%	102.000,00	100,00%	102.000,00	99,99%	52,50
1.16	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	66.607,00	5.551,58	3.977,69	5,93%	10.824,31	16,25%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	2.435,50	3,64%	66.607,00	100,00%	66.607,00	99,99%	52,50
1.17	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	70.000,00	1.666,67	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	1.666,67	2,38%	70.000,00	100,00%	70.000,00	99,99%	52,50
1.18	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	14.000,00	1.500,00	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	14.000,00	100,00%	14.000,00	99,99%	52,50
1.19	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	251.977,00	20.812,25	9.907,50	3,93%	10.141,40	4,03%	17.810,50	7,05%	2.520,48	0,99%	3.693,68	1,46%	4.007,29	1,58%	3.811,25	1,51%	3.811,25	1,51%	3.811,25	1,51%	3.811,25	1,51%	3.811,25	1,51%	251.977,00	100,00%	251.977,00	99,99%	28,00
1.20	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	595.990,00	37.974,17	28.249,08	4,74%	27.793,31	4,66%	33.985,77	5,69%	31.609,32	5,29%	31.609,32	5,29%	31.609,32	5,29%	31.609,32	5,29%	31.609,32	5,29%	31.609,32	5,29%	31.609,32	5,29%	31.609,32	5,29%	595.990,00	100,00%	595.990,00	99,99%	28,00
1.21	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	216.937,00	18.866,42	0,00	0,00%	13.959,90	6,43%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	12.910,00	6,00%	216.937,00	100,00%	216.937,00	99,99%	28,00
1.22	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	742.312,00	6.184,33	3.916,43	0,83%	1.122,45	0,15%	24.524,74	3,32%	3.711,95	0,50%	2.909,00	0,39%	1.715,55	0,23%	8.829,91	1,19%	7.207,75	0,97%	7.207,75	0,97%	7.207,75	0,97%	7.207,75	0,97%	742.312,00	100,00%	742.312,00	99,99%	28,00
1.23	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	1.123,00	93,58	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	1.123,00	100,00%	1.123,00	99,99%	52,50	
1.24	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	5.782,00	481,83	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	5.782,00	100,00%	5.782,00	99,99%	52,50	
1.25	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	11.824,00	991,17	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	11.824,00	100,00%	11.824,00	99,99%	28,00	
1.26	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	12.938,00	1.039,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	12.938,00	100,00%	12.938,00	99,99%	28,00	
1.27	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	57.528,00	4.785,67	1.500,00	2,61%	2.133,64	3,70%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	1.500,00	2,61%	57.528,00	100,00%	57.528,00	99,99%	28,00
1.28	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	693.000,00	50.235,00	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	46.874,50	6,77%	693.000,00	100,00%	693.000,00	99,99%	28,00
1.29	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	408.982,00	34.081,83	15.313,44	3,70%	13.892,56	3,40%	4.920,00	1,20%	100.566,46	24,59%	2.900,44	0,72%	52.659,00	12,90%	4.281,98	1,07%	860,30	0,21%	4.281,98	1,07%	4.281,98	1,07%	4.281,98	1,07%	408.982,00	100,00%	408.982,00	99,99%	28,00
1.30	YERLEŞİM HİZMETİ (SARAY, SİZİLMEK ÜNİK ALANI)	216.457,00	18.038,08	13.464,00	6,22%	11.184,00	5,17%	13.188,00	6,09%	12.707,00	5,87%	13.272,00	6,13%	13.272,00	6,13%	13.272,00	6,13%	13.272,00	6,13%	1										

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023) EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	675,80	643,60	594,30	749,00	819,00	767,00	723,00	694,00	589,00	704,00	700,00	621,00	8.279,70	689,98
2.	A/02	2289499400	694,70	691,40	608,00	829,00	859,00	785,00	809,00	762,00	675,00	796,00	725,00	691,00	8.925,10	743,76
3.	A/03	3289499400	775,70	840,50	776,10	978,00	988,00	950,00	969,00	902,00	798,00	929,00	869,00	801,00	10.576,30	881,36
4.	A/04	4289499400	677,80	735,60	620,40	755,00	851,00	836,00	795,00	752,00	716,00	770,00	704,00	634,00	8.846,80	737,23
5.	A/05	5289499400	659,20	652,80	581,90	674,00	797,00	783,00	787,00	768,00	667,00	787,00	722,00	658,00	8.536,90	711,41
6.	A/06	6289499400	724,00	797,10	733,80	878,00	1.021,00	956,00	962,00	878,00	811,00	942,00	886,00	782,00	10.370,90	864,24
7.	A/07	4925399400	582,90	566,20	499,10	607,00	712,00	676,00	650,00	616,00	558,00	641,00	563,00	596,00	7.267,20	605,60
8.	A/08	7289499400	606,70	629,60	533,60	673,00	843,00	797,00	856,00	815,00	693,00	794,00	746,00	693,00	8.679,90	723,33
9.	A/09	8289499400	653,90	669,90	687,60	854,00	883,00	842,00	835,00	875,00	760,00	894,00	803,00	727,00	9.484,40	790,37
10.	A/10	5925399400	654,70	669,90	467,10	612,00	753,00	697,00	724,00	692,00	613,00	737,00	669,00	604,00	7.892,70	657,73
11.	A/11	6925399400	632,60	668,50	567,20	731,00	792,00	816,00	820,00	754,00	639,00	756,00	702,00	663,00	8.541,30	711,78
12.	A/12	7925399400	685,80	769,50	604,80	761,00	945,00	942,00	981,00	939,00	829,00	914,00	884,00	804,00	10.059,10	838,26
13.	A/13	8925399400	673,60	686,90	539,50	921,00	822,00	822,00	800,00	775,00	690,00	776,00	697,00	647,00	8.850,00	737,50
14.	A/14	9925399400	640,00	662,30	516,50	679,00	1.039,00	674,00	652,00	585,00	555,00	634,00	586,00	528,00	7.750,80	645,90
15.	A/15	9289499400	626,60	690,70	551,80	753,00	858,00	826,00	847,00	1.043,00	687,00	819,00	732,00	682,00	9.116,10	759,68
16.	A/16	0389499400	669,50	629,20	517,50	647,00	833,00	809,00	770,00	736,00	641,00	770,00	729,00	662,00	8.413,20	701,10
17.	A/17	1389499400	682,60	689,40	598,20	701,00	812,00	806,00	790,00	753,00	689,00	760,00	710,00	661,00	8.652,20	721,02
18.	A/18	2389499400	639,70	593,30	552,70	624,00	751,00	740,00	708,00	664,00	605,00	685,00	636,00	594,00	7.792,70	649,39
19.	A/19	3389499400	686,50	718,10	658,40	791,00	811,00	806,00	892,00	832,00	716,00	825,00	798,00	746,00	9.280,00	773,33
20.	A/20	4389499400	697,90	666,00	604,00	715,00	861,00	872,00	911,00	877,00	760,00	854,00	779,00	680,00	9.276,90	773,08
21.	B/01	7389499400	752,40	742,50	609,90	803,00	1.013,00	969,00	940,00	938,00	831,00	962,00	868,00	790,00	10.218,80	851,57
22.	B/02	5389499400	940,20	1.001,90	801,60	920,00	1.117,00	1.116,00	1.076,00	1.047,00	954,00	1.134,00	971,00	908,00	11.986,70	998,89
23.	C/01	8389499400	905,80	897,20	795,70	991,00	1.198,00	1.112,00	1.106,00	1.059,00	904,00	1.071,00	977,00	904,00	11.920,70	993,39
24.	C/02	9389499400	962,30	986,90	831,70	1.050,00	1.169,00	1.181,00	1.124,00	1.046,00	946,00	1.120,00	1.008,00	925,00	12.349,90	1.029,16
TOPLAM			16.900,90	17.299,00	14.851,40	18.696,00	21.547,00	20.580,00	20.527,00	19.822,00	17.326,00	20.074,00	18.464,00	17.001,00	223.068,30	18.589,03

Mehmet ÇELİK  
 TYDK Üyesi

Makbule KALE  
 TYDK Üyesi

FeriyyükSEL  
 TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN  
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA
1.	A/01	5979499400	790,80	1.008,90	868,40	1.119,00	1.068,00	1.182,00	1.279,00	1.163,00	1.110,00	1.274,00	1.169,00	933,00	12.965,10	1.080,43
2.	A/02	9979499400	872,50	981,60	1.148,90	1.770,00	1.283,00	1.168,00	1.308,00	1.305,00	927,00	1.151,00	1.181,00	886,00	13.982,00	1.165,17
3.	A/03	9189499400	1.153,70	1.204,80	0,00	1.333,00	1.393,00	1.508,00	1.752,00	1.776,00	2.068,00	2.202,00	1.742,00	1.546,00	17.678,50	1.473,21
4.	A/04	6979499400	738,30	815,60	893,00	1.203,00	1.010,00	1.186,00	1.313,00	1.514,00	1.833,00	1.663,00	1.242,00	1.172,00	14.582,90	1.215,24
5.	A/05	7979499400	883,20	851,40	760,20	829,00	1.139,00	1.148,00	1.250,00	1.251,00	1.095,00	763,00	1.757,00	1.009,00	12.735,80	1.061,32
6.	A/06	8979499400	860,10	1.004,80	0,00	1.195,00	1.226,00	1.352,00	1.601,00	1.266,00	1.229,00	1.259,00	1.109,00	1.038,00	13.139,90	1.094,99
7.	A/07	0089499400	643,90	812,30	780,60	824,00	904,00	959,00	1.380,00	1.491,00	1.011,00	991,00	960,00	809,00	11.565,80	963,82
8.	A/08	2089499400	1.125,70	1.372,40	1.151,00	1.077,00	1.399,00	1.363,00	1.600,00	1.497,00	1.528,00	2.030,00	1.666,00	1.542,00	17.351,10	1.445,93
9.	A/09	3089499400	692,40	1.085,40	881,00	1.014,00	1.001,00	1.061,00	1.159,00	1.034,00	1.143,00	1.531,00	1.013,00	803,00	12.417,80	1.034,82
10.	A/10	1089499400	1.036,40	1.183,90	1.028,80	1.306,00	1.373,00	1.302,00	1.490,00	1.386,00	1.360,00	1.474,00	1.278,00	1.174,00	15.392,10	1.282,68
11.	A/11	4089499400	3.054,90	4.083,10	3.432,50	4.257,00	3.648,00	3.338,00	3.290,00	2.957,00	2.885,00	3.074,00	2.695,00	2.495,00	39.209,50	3.267,46
12.	A/12	5089499400	741,40	1.008,40	829,00	929,00	1.075,00	855,00	796,00	920,00	1.022,00	776,00	666,00	821,00	10.438,80	869,90
13.	A/13	6089499400	826,30	1.058,60	877,80	907,00	1.073,00	1.165,00	1.410,00	1.258,00	1.117,00	1.237,00	1.140,00	1.045,00	13.114,70	1.092,89
14.	A/14	8189499400	1.156,70	1.433,90	1.231,90	1.444,00	1.443,00	1.482,00	1.640,00	1.529,00	1.640,00	1.701,00	1.584,00	1.382,00	17.667,50	1.472,29
15.	A/15	7089499400	837,20	1.138,30	922,60	1.035,00	1.112,00	1.110,00	1.192,00	1.205,00	1.166,00	1.220,00	1.092,00	987,00	13.017,10	1.084,76
16.	A/16	8089499400	925,90	1.151,40	904,90	1.256,00	1.158,00	1.198,00	1.415,00	1.416,00	1.286,00	1.579,00	1.509,00	1.172,00	14.971,20	1.247,60
17.	A/17	9089499400	869,40	972,80	868,20	1.054,00	1.004,00	1.185,00	1.266,00	1.167,00	1.173,00	1.230,00	1.195,00	1.030,00	13.014,40	1.084,53
18.	A/18	0189499400	755,00	865,30	825,00	946,00	974,00	972,00	1.067,00	955,00	942,00	1.231,00	1.067,00	926,00	11.525,30	960,44
19.	A/19	2189499400	755,40	846,00	861,40	973,00	987,00	991,00	1.156,00	999,00	978,00	1.019,00	878,00	854,00	11.297,80	941,48
20.	A/20	3189499400	595,40	725,80	654,80	725,00	844,00	871,00	920,00	1.063,00	896,00	896,00	740,00	710,00	9.641,00	803,42
21.	B/01	4189499400	0,00	0,00	0,00	1.212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615,00	1.658,00	1.265,00	4.750,00	395,83
22.	B/02	5189499400	828,20	1.164,20	982,70	1.238,00	1.086,00	1.139,00	1.325,00	1.243,00	1.157,00	1.752,00	1.666,00	1.255,00	14.836,10	1.236,34
23.	C/01	6189499400	937,80	1.146,30	953,30	1.153,00	1.395,00	1.261,00	1.362,00	1.394,00	1.302,00	1.382,00	1.287,00	1.114,00	14.687,40	1.223,95
24.	C/02	7189499400	888,40	1.080,20	908,80	1.172,00	1.199,00	1.154,00	1.344,00	1.239,00	1.191,00	1.281,00	1.110,00	982,00	13.549,40	1.129,12
TOPLAM			21.969,00	26.995,40	21.764,80	29.971,00	28.794,00	28.950,00	37.515,00	31.028,00	30.059,00	33.331,00	31.404,00	26.950,00	343.531,20	28.627,60

HAYALİ TÜRSÜN  
TYDK Başkanı Üyesi

M. Kemal ÇELİK  
TYDK Üyesi

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Fehmi YÜKSEL  
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN  
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	96,10	62,80	0,00	160,00	0,00	282,00	138,00	0,00	181,00	127,00	111,00	0,00	1157,90	96,49
2.	A/02	5497494	8461874400	86,30	0,00	0,00	77,00	72,00	143,00	144,00	131,00	131,00	124,00	130,00	0,00	1038,30	86,53
3.	A/03	5497541	6742615400	99,60	0,00	111,80	58,00	70,00	217,00	121,00	195,00	122,00	135,00	136,00	98,00	1363,40	113,62
4.	A/04	5497588	3658494400	0,00	58,00	145,20	103,00	87,00	246,00	186,00	239,00	215,00	119,00	136,00	95,00	1629,20	135,77
5.	A/05	5497636	2424684400	0,00	0,00	112,10	57,00	84,00	134,00	271,00	229,00	198,00	196,00	189,00	138,00	1608,10	134,01
6.	A/06	5497682	7601412400	0,00	162,90	95,30	147,00	186,00	147,00	96,00	64,00	147,00	218,00	202,00	141,00	1606,20	133,85
7.	A/07	5497729	2436602400	102,70	140,50	80,70	178,00	243,00	244,00	109,00	113,00	115,00	112,00	115,00	102,00	1654,90	137,91
8.	A/08	5497776	7709530400	119,00	167,00	136,70	197,00	250,00	192,00	95,00	97,00	97,00	132,00	134,00	109,00	1725,70	143,81
9.	A/09	5497824	8619812400	51,30	0,00	89,10	0,00	115,00	0,00	78,00	63,00	0,00	61,00	0,00	81,00	538,40	44,87
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	63,00	68,40	71,00	141,00	175,00	172,00	163,00	0,00	103,00	0,00	54,00	1010,40	84,20
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	53,10	84,60	0,00	83,00	0,00	76,00	71,00	51,00	0,00	0,00	84,00	502,70	41,89
12.	A/12	5497964	6658953400	91,80	107,20	50,20	0,00	125,00	0,00	85,00	61,00	67,00	0,00	92,00	0,00	679,20	56,60
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	100,80	83,80	337,00	0,00	0,00	0,00	40,00	185,00	115,00	106,00	79,00	1046,60	87,22
14.	A/14	5498059	6039523400	63,00	81,20	0,00	176,00	56,00	77,00	0,00	73,00	0,00	91,00	0,00	89,00	706,20	58,85
15.	A/15	5498106	9297185400	59,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	82,00	88,00	82,00	59,00	123,00	56,00	649,30	54,11
16.	A/16	5498152	8000142400	90,80	81,50	55,90	64,00	64,00	72,00	65,00	219,00	110,00	184,00	208,00	67,00	1281,20	106,77
17.	A/17	5498200	9946691400	116,30	125,90	63,10	81,00	72,00	74,00	121,00	147,00	238,00	269,00	219,00	132,00	1658,30	138,19
18.	A/18	5498246	8898415400	96,90	79,20	74,60	104,00	130,00	139,00	123,00	117,00	266,00	264,00	208,00	130,00	1731,70	144,31
19.	A/19	5498294	4012490400	90,20	98,00	313,50	107,00	120,00	115,00	99,00	138,00	166,00	196,00	156,00	153,00	1751,70	145,98
20.	A/20	5498341	3576573400	134,10	198,40	189,10	217,00	244,00	223,00	226,00	278,00	211,00	193,00	225,00	216,00	2554,60	212,88
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	127,80	82,70	0,00	119,00	192,00	78,00	152,00	123,00	96,00	106,00	71,00	1147,50	95,63
22.	B/02	5498387	0427305400	70,20	76,10	102,50	72,00	92,00	118,00	66,00	80,00	116,00	124,00	122,00	83,00	1121,80	93,48
23.	C/01	5498490	0328600400	155,30	90,90	59,40	57,00	169,00	100,00	73,00	84,00	138,00	105,00	93,00	63,00	1187,60	98,97
24.	C/02	5498541	7934611400	81,70	74,00	59,60	89,00	103,00	92,00	89,00	80,00	120,00	81,00	82,00	71,00	1022,30	85,19
TOPLAM				1604,60	1948,30	2058,30	2452,00	2625,00	2982,00	2593,00	2922,00	3079,00	3104,00	2893,00	2112,00	30373,20	2.531,10

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Fehmi YÜKSEL  
TYDK Üyesi

## EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR  
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)

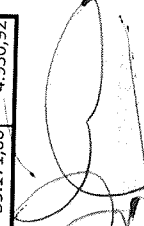




S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYIÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	590,00	699,00	918,00	641,00	327,00	0,00	12,00	45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.232,00	269,33
2.	A/02	1043083	1888136	514,00	632,00	699,00	269,00	260,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.424,00	202,00
3.	A/03	1043763	2123846	876,00	1044,00	1374,00	615,00	418,00	0,00	266,00	310,00	237,00	236,00	30,00	0,00	5.406,00	450,50
4.	A/04	1044391	4740804	13,56	379,00	429,00	244,00	215,00	0,00	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1.320,00	110,00
5.	A/05	5490646	1888197	733,00	876,00	1086,00	396,00	452,00	11,00	64,00	15,00	44,00	30,00	29,00	178,00	3.914,00	326,17
6.	A/06	1044740	1889355	691,00	960,00	1011,00	430,00	383,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.488,00	290,67
7.	A/07	5490601	1887275	295,00	287,00	429,00	203,00	158,00	11,00	26,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.409,00	117,42
8.	A/08	18998279	1888382	211,00	581,00	505,00	270,00	169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.736,00	144,67
9.	A/09	18998696	1888404	371,00	405,00	530,00	236,00	192,00	94,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.853,00	154,42
10.	A/10	18998809	1888391	380,00	513,00	531,00	236,00	203,00	0,00	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.901,00	158,42
11.	A/11	18998800	4673016	817,00	860,00	1069,00	447,00	440,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.683,00	306,92
12.	A/12	19000250	2125193	573,00	716,00	792,00	345,00	316,00	189,00	101,00	89,00	104,00	88,00	89,00	104,00	3.506,00	292,17
13.	A/13	19000839	1887150	371,00	455,00	607,00	353,00	203,00	0,00	354,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	2.358,00	196,50
14.	A/14	19001119	2124811	328,00	371,00	1011,00	311,00	260,00	0,00	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.319,00	193,25
15.	A/15	19000220	4740808	379,00	683,00	606,00	261,00	226,00	0,00	0,00	15,00	14,00	0,00	0,00	0,00	2.184,00	182,00
16.	A/16	5477017	2845364	682,00	304,00	1256,00	522,00	440,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.267,00	272,25
17.	A/17	5476905	1889795	649,00	800,00	1028,00	429,00	395,00	0,00	51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.367,00	280,58
18.	A/18	5478838	1888449	472,00	118,00	25,00	9,00	11,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	648,00	54,00
19.	A/19	5479287	1887191	590,00	876,00	1120,00	489,00	519,00	35,00	89,00	44,00	44,00	45,00	44,00	74,00	3.969,00	330,75
20.	A/20	5479514	1888173	506,00	699,00	884,00	379,00	327,00	12,00	38,00	30,00	29,00	15,00	15,00	29,00	2.963,00	246,92
21.	B/01	51522344	2125185	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	118,00	178,00	791,00	65,92
22.	B/02	5490618	2122570	9654,00	9577,00	13730,00	6.208,00	5.731,00	154,00	885,00	148,00	74,00	15,00	15,00	0,00	46.191,00	3.849,25
23.	C/01	51524339	2125074	1171,00	969,00	1375,00	741,00	711,00	461,00	519,00	532,00	592,00	532,00	59,00	0,00	7.660,00	638,33
24.	C/02	51524671	B.3698847	388,00	834,00	18396,00	2.527,00	1.748,00	12,00	240,00	15,00	15,00	15,00	0,00	0,00	24.190,00	2.015,83
TOPLAM				21721,00	23638,00	49409,00	16561,00	14104,00	979,00	2973,00	1243,00	1168,00	976,00	414,00	593,00	133.779,00	11.148,25

M. Y. KALE

M. Y. KALE  
TYDK ÜyesiMakbule KALE  
TYDK ÜyesiFehmi YÜKSEL  
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR  
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAIRE/SİGIRNAK) ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	EK-S												AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI			
				HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS		TOPLAM (TL)		
1.	A/01	1042920	1888354	41,00	41,00	34,00	60,00	45,00	56,00	50,00	59,00	61,00	62,00	61,00	62,00	61,00	62,00	632,00	52,67
2.	A/02	1043093	1888138	140,00	122,00	107,00	158,00	284,00	356,00	169,00	262,00	163,00	233,00	296,00	334,00	296,00	233,00	2.624,00	218,67
3.	A/03	1043791	2125227	285,00	321,00	158,00	359,00	446,00	375,00	403,00	449,00	724,00	619,00	490,00	648,00	490,00	619,00	5.277,00	439,75
4.	A/04	1044300	2125201	301,00	343,00	451,00	397,00	542,00	511,00	492,00	497,00	802,00	617,00	657,00	916,00	657,00	617,00	6.526,00	543,83
5.	A/05	1044636	1889357	107,00	66,00	9,00	51,00	211,00	168,00	147,00	261,00	147,00	191,00	180,00	220,00	180,00	191,00	1.758,00	146,50
6.	A/06	1044766	1889351	75,00	101,00	106,00	101,00	140,00	2.160,00	2.564,00	156,00	208,00	147,00	191,00	192,00	191,00	147,00	6.141,00	511,75
7.	A/07	18998172	1889281	66,00	76,00	59,00	82,00	86,00	147,00	96,00	86,00	135,00	118,00	106,00	180,00	106,00	118,00	1.237,00	103,08
8.	A/08	18998328	1888385	153,00	175,00	209,00	76,00	248,00	413,00	223,00	354,00	433,00	402,00	296,00	527,00	296,00	402,00	3.509,00	292,42
9.	A/09	18998774	1888403	91,00	107,00	116,00	107,00	140,00	137,00	147,00	140,00	191,00	208,00	180,00	208,00	180,00	208,00	1.772,00	147,67
10.	A/10	18999780	1887100	75,00	92,00	81,00	123,00	131,00	112,00	97,00	129,00	163,00	643,00	659,00	179,00	659,00	179,00	2.484,00	207,00
11.	A/11	18999788	2124816	82,00	100,00	107,00	91,00	120,00	124,00	97,00	128,00	147,00	135,00	146,00	220,00	146,00	135,00	1.497,00	124,75
12.	A/12	19000303	2124376	192,00	91,00	50,00	82,00	78,00	47,00	37,00	32,00	73,00	33,00	45,00	73,00	45,00	33,00	833,00	69,42
13.	A/13	19000853	2124552	101,00	135,00	116,00	91,00	229,00	168,00	183,00	183,00	220,00	233,00	224,00	284,00	224,00	233,00	2.167,00	180,58
14.	A/14	19001126	2124818	75,00	91,00	100,00	91,00	120,00	103,00	110,00	129,00	146,00	147,00	163,00	179,00	163,00	147,00	1.454,00	121,17
15.	A/15	19000173	2124529	82,00	116,00	210,00	59,00	120,00	112,00	133,00	156,00	208,00	179,00	180,00	284,00	180,00	179,00	1.839,00	153,25
16.	A/16	5476958	1887242	193,00	220,00	147,00	247,00	224,00	215,00	264,00	292,00	319,00	302,00	367,00	481,00	367,00	302,00	3.271,00	272,58
17.	A/17	5478565	1889791	246,00	282,00	303,00	239,00	152,00	206,00	133,00	172,00	219,00	233,00	192,00	356,00	192,00	233,00	2.733,00	227,75
18.	A/18	5478855	1888174	462,00	100,00	123,00	116,00	131,00	125,00	110,00	140,00	179,00	147,00	208,00	265,00	208,00	147,00	2.106,00	175,50
19.	A/19	5479328	1887200	153,00	116,00	157,00	238,00	267,00	159,00	182,00	199,00	241,00	208,00	208,00	357,00	208,00	208,00	2.485,00	207,08
20.	A/20	5479636	1888175	107,00	81,00	66,00	66,00	78,00	138,00	119,00	156,00	180,00	163,00	163,00	236,00	163,00	163,00	1.553,00	129,42
21.	B/01	51522429	2125087	101,00	116,00	59,00	101,00	176,00	186,00	202,00	183,00	265,00	191,00	248,00	284,00	248,00	191,00	2.112,00	176,00
22.	B/02	51525357	2125192	91,00	122,00	116,00	107,00	140,00	125,00	133,00	140,00	146,00	256,00	180,00	309,00	180,00	256,00	1.865,00	155,42
23.	C/01	51524362	2125027	116,00	123,00	75,00	116,00	153,00	146,00	147,00	171,00	180,00	208,00	224,00	236,00	224,00	208,00	1.895,00	157,92
24.	C/02	51524736	1889530	127,00	41,00	100,00	123,00	119,00	112,00	87,00	129,00	147,00	134,00	118,00	164,00	118,00	134,00	1.401,00	116,75
TOPLAM				3462,00	3178,00	3059,00	3281,00	4380,00	6401,00	6325,00	4603,00	5697,00	5809,00	5782,00	7194,00	5782,00	7194,00	59.171,00	4.930,92

**Makbule KALE**  
 TYDK Üyesi

**Fehmi YÜKSEL**  
 TYDK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA , ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2022-2023

EK-T

BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)					ELEKTRİK (TL)					SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS		
	A-01	-	7.880,00	8.000,00	0,00	573,00	340,00	0,00	0,00	340,00	0,00	96,00	64,00	
A-02	3.250,00	3.010,00	3.490,00	340,00	0,00	690,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,00	11.614,00	
A-03	3.500,00	3.500,00	4.375,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.075,00	
A-04	5.514,00	1.500,00	3.437,00	1.132,00	0,00	3.500,00	513,00	411,00	398,00	854,00	0,00	512,00	13.500,00	
A-05	3.500,00	3.500,00	4.000,00	830,31	0,00	4.007,00	0,00	0,00	439,00	355,00	192,00	176,00	12.325,00	
A-06	4.000,61	4.000,00	4.007,00	830,31	0,00	0,00	0,00	552,00	0,00	0,00	231,00	0,00	13.807,92	
A-07	-	8.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	349,00	881,00	455,00	224,00	0,00	9.563,00	
A-08	3.750,00	3.750,00	3.750,00	957,00	0,00	5.553,00	513,00	479,00	296,00	326,00	0,00	176,00	13.809,00	
A-09	1.837,00	0,00	3.600,00	513,00	479,00	517,00	195,00	135,00	351,00	0,00	160,00	160,00	9.145,00	
A-10	3.600,00	4.000,00	4.000,00	391,00	0,00	200,00	0,00	1.108,00	0,00	0,00	706,00	0,00	12.840,00	
A-11	4.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.461,00	
A-12	-	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.200,00	
A-13	-	2.500,00	3.125,00	470,00	390,00	471,00	150,00	160,00	471,00	150,00	160,00	144,00	10.814,00	
A-14	2.500,00	2.875,00	2.875,00	333,00	305,00	368,00	195,00	176,00	368,00	195,00	176,00	208,00	9.910,00	
A-15	2.875,00	2.500,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	10.210,00	
A-16	3.000,00	3.000,00	3.000,00	703,00	0,00	541,00	402,00	0,00	541,00	402,00	0,00	240,00	6.500,00	
A-17	3.000,00	3.000,00	251,00	269,00	0,00	270,00	144,00	176,00	270,00	144,00	176,00	224,00	10.886,00	
A-18	3.000,00	4.432,52	0,00	486,00	0,00	258,00	401,00	0,00	258,00	401,00	0,00	272,00	8.065,78	
A-19	2.216,26	3.950,00	3.950,00	223,00	166,00	202,00	150,00	128,00	202,00	150,00	128,00	176,00	12.895,00	
A-20	3.950,00	4.000,00	4.000,00	440,00	398,00	411,00	195,00	208,00	411,00	195,00	208,00	160,00	14.552,00	
B-01	4.000,00	2.625,00	2.625,00	336,00	325,00	355,00	135,00	160,00	355,00	135,00	160,00	192,00	14.562,00	
B-02	4.250,00	3.500,00	3.500,00	325,00	700,00	350,00	120,00	300,00	350,00	120,00	300,00	150,00	9.378,00	
C-01	2.625,00	95.152,52	74.037,00	10.048,31	7.626,00	8.516,00	4.832,00	3.425,00	8.516,00	4.832,00	3.425,00	4.340,00	12.445,00	
C-02	3.500,00	67.867,87	74.037,00	10.048,31	7.626,00	8.516,00	4.832,00	3.425,00	8.516,00	4.832,00	3.425,00	4.340,00	275.844,70	
TOPLAM	67.867,87	95.152,52	74.037,00	10.048,31	7.626,00	8.516,00	4.832,00	3.425,00	8.516,00	4.832,00	3.425,00	4.340,00	275.844,70	

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Fehmi YÜKSEL  
TYDK Üyesi

*[Handwritten signature]*  
Makbule KALE  
TYDK Üyesi

*[Handwritten signature]*



S.NU	PROJE NO:	GİDERLER	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NU	PROJE NO:	GELİRLER	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)								
	1.1	HAZİRAN 2022 AYINA DEVİR (BANKA+KASA)		2.460.597,11	8.593.593,25	1				1.686.042,27
	1.2	GÜVENLİK HİZMETİ (12+3+1 16 =KİŞİ)		1.878.926,17			1.1	HAZİRAN 2022 AYINA DEVİR (BANKA+KASA)		
	1.3	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)		546.085,71			1.2	351 AİDAT GELİRİ HESABI		30.013,82
	1.4	ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)		459.447,20			1.3	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI		365.000,00
	1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SITE/BLOK ORTAK ALAN)		194.006,56			1.4	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		39.000,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM		18.444,66			1.5	390 YATIRIM HESABI		1.000.000,00
	1.7	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL		312.463,38			1.6	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI		222.000,00
	1.8	JENERATOR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT		327.624,39			1.7	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI		0,00
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM		57.206,40			1.8	PORTFOYDEKİ ÇEK HESABI		30.000,00
	1.10	DIAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM		176.649,41				KASA HESABI		28,45
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI		168.778,84						
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)		19.200,00						
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYTK.VE TYDK.) (3*3)		307.377,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		10.145.277,80
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)		665.094,40		2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ		9.469.041,61
	1.15	YÖNETİM SGK, VERGİ,KIDEM TAZMİNATI		55.109,21		2.2		BANKA FON GELİRİ		96.791,56
	1.16	HUKUKİ ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO		66.546,58		2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ		35.409,98
	1.17	MALİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK		19.510,00		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELK SÜ.KATKI GELİRİ		131.864,11
	1.18	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM		18.000,00		2.5		DIĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)		67.144,18
	1.20	BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)		57.218,83		2.7		MUHTELİF GELİR		345.026,36
	1.21	SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)		395.260,29						
	1.22	ÖNGÖRÜLMİYEN (SANAL POS)		222.977,10						
	1.23	ÖNGÖRÜLMİYEN		75.493,84						
	Oca.00					3		DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		1.741.579,99
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM		1.122,45						
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM		5.782,00						
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.		11.893,98			3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		917.147,30
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİSİ/BAK./ONARIM.		12.036,00			3.2	BANKA FON GELİRİ		91.390,20
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		60.741,74			3.4	ORTAK DAİRELER KİRALAMA , BAĞIŞ,REKLAM		11.234,00
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)		1.238.682,07			3.6	ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ		701.420,49
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA		596.372,70			3.11	MUHTELİF GELİRLER(HURDA GELİRİ V.S)		20.688,00
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)		408.753,37						
	2.04	ÖNGÖRÜLMİYEN (PANDEMİ,KARLA MÜCADELE)		213.895,50		4		SOZLEŞMEYE BAĞLI TEMİNAT GELİRİ		
	3.03	YATIRIM / PROJELER GİDER TANIMLARI(KİRA VE DIĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR.)		19.060,50			4.1	SOZLEŞMEYE BAĞLI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		242.382,43
	3.06	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK VE TUZLAMA ARACI		3.650,00						
	3.07	ASANSÖR HALAT KASNAK TAMİR VE ONARIMI		547.672,00						
	3.13	ÖNGÖRÜLMİYEN (YATIRIM ORTAK DAİRE GİDERİ)		7.064,07						
	3.14	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM		1.887.977,00						
	4.04	TOPLU YAPI ACİL AYDINLATMA İST. TADİLATI		0,00						
5		GÜVENCE BEDELİ İADESİ		282.382,43						
7		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENCE BEDELLERİ		0,00						
8		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI		89.191,92		5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		12.129.240,22
9		YILLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)		12.650.212,74		6		GENEL TOPLAM (1+5)		13.815.282,49
9.1		HAZİRAN 2023 AYINA DEVİR (BANKA+KASA)		45.289,21						
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI		90.000,00						
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI		46.840,71						
9.1		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		545.000,00						
9.1		390 YATIRIM HESABI		267.891,00						
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI		170.000,00						
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI		0,00						
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI		48,83						
9.1		KASA HESABI								
10		GENEL TOPLAM (8+9)		13.815.282,49						

Makbule KALE  
TYDK Üyesi

Fehri YUKSEL  
TYDK Üyesi