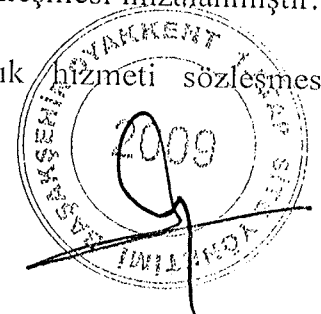
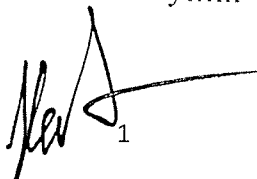


T.C.
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU (TYYK) BAŞKANLIĞI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL

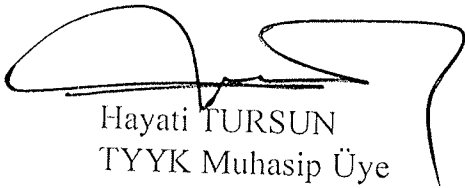
TYYK BŞK. LIĞI ÜÇ AYLIK FAALİYET RAPORU

MART-NİSAN-MAYIS 2023

1. Dönem içerisinde, toplu yapı ve bloklarda; asansör, jeneratör, TV sistemleri, kamera, diafon/intercom, yangın sistemleri, yaya/araç kontrollü geçiş sistemleri, su depoları hidrofor servis bakım ve onarım hizmetleri düzenli olarak yaptırılmış, meydana gelen arızalara anlaşmalı olduğumuz firmalar ve yönetim teknik personeli vasıtasıyla süratle müdahale edilmiş ve arızalar giderilmiştir.
2. 2023 yılı paratoner ve topraklama ölçümleri Mart ayı içerisinde yaptırılmıştır.
3. OYAK İnşaat tarafından A-04, A-08, A-09, A-13, A-16, A-19 ve B-02 bloklarda yürütülen tadilat faaliyetleri tamamlanmış, A-02, A-11 ve A-14 bloklarda ise devam etmektedir. OYAK İnşaat yetkilileri tarafından A-17 inci blokta herhangi bir işlem yapılmayacağı bildirilmiştir
4. Toplu yapı ve blok yapı ortak alanları ile “Kedi Sığınma Evi ve Barınma Yeri” düzenli olarak ilaçlatılmıştır.
5. Blokların giriş/zemin kat koridor ve giriş/çıkış mermerlerinin temizliği ve cila makinesi ile cilalanması Mart ayında yaptırılmıştır.
6. Su depolarının temizliği yaptırılmıştır.
7. Budama faaliyeti tamamlanmıştır.
8. Asansörlerin yıllık TSE kontrolü Nisan ayında yapılmıştır. Tamamına yeşil etiket verilmiştir.
9. 2023-2024 dönemi güvenlik ve temizlik hizmet alımları ihaleleri yapılmış, 1 Mayıs 2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.
10. Futbol ve basket sahalarındaki tel örgülerin yırtık yerleri yeniden ördürülmüş, paslı bölgeler boyanmıştır.
11. Mevcut firma ile 2023-2024 dönemi yıllık asansör bakım sözleşmesi imzalanmıştır.
12. Mali Müşavir ile 2023-2024 dönemi yıllık danışmanlık hizmeti sözleşmesi imzalanmıştır.



13. Ortak alanların ilaçlanması hizmeti için mevcut firma ile 2023-2024 dönemi yıllık bakım sözleşmesi imzalanmıştır.
14. Yaya/araç kontrollü geçiş sistemleri servis ve bakım hizmeti için mevcut firma ile 2023-2024 dönemi yıllık sözleşme imzalanmıştır.
15. Fotokopi makinası servis ve bakım hizmeti için mevcut firma ile 2023-2024 dönemi yıllık sözleşme imzalanmıştır.
16. 5 Adet jeneratör servis ve bakım hizmeti için Trend Jeneratör Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 2023-2024 dönemi için yıllık sözleşme imzalanmıştır.
17. Dönem içerisinde jeneratörler için 2.087,03 litre dizel yakıt satın alınmış ve 33.753,59 TL. ödeme yapılmıştır.
18. Sürekli olarak blok önündeki yasak alana araçlarını park eden bir daire sakinine Avukatımız tarafından Noter kanalıyla ihtar çekilmiştir. Aynı davranışa devam ettiği takdirde mahkemeye verilecektir.
19. 2023-2024 dönemi DİP/bütçesi hazırlanmış, TYTK'da onaylanmış ve yayımlanmıştır.
20. 2023 yılı "Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantıları" yapılmıştır.
21. Süs havuzunun bakımı ve temizliği yapılmış, hizmete açılmıştır.
22. TYYK ve TYDK seçimleri tamamlanmıştır.
23. Site ortak alanlarında rögar kapakları "Kara Fatma" olarak adlandırılan böceğe yönelik olarak firmaya ilaçlatılmıştır.


Hayati TURSUN
TYYK Muhasip Üye


Hüseyin KARABULUT
TYYK Başkan Vekili

