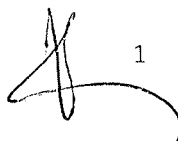


T.C.  
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI  
TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU (TYYK) BAŞKANLIĞI  
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL

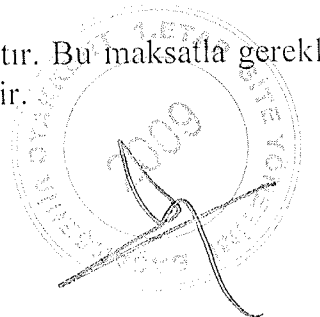
TYYK BŞK. LIĞI ÜÇ AYLIK FAALİYET RAPORU

ARALIK 2022 – OCAK 2023 – ŞUBAT 2023

1. Dönem içerisinde, toplu yapı ve bloklarda; asansör, jeneratör, TV sistemleri, kamera, diafon/intercom, yangın sistemleri, yaya / araç kontrollü geçiş sistemleri, su depoları hidrofor servis bakım ve onarım hizmetleri düzenli olarak yaptırılmış, meydana gelen arızalara anlaşmalı olduğumuz firmalar ve yönetim teknik personeli vasıtasıyla süratle müdahale edilmiş ve arızalar giderilmiştir.
2. Dönem içerisinde süresi dolan “Ortak Uydu Anten Sistemi Periyodik Bakım Sözleşmesi” 1 Şubat 2023 tarihinden geçerli olmak üzere % 60 artışla ve aylık 2.360,00 TL.(KDV Dahil), yıllık 28.320,00 TL.(KDV Dahil) bedelle bir yıl için aynı şartlarla yenilenmiştir.
3. 2023 yılı paratoner ve topraklama ölçümlerinin, 11.000,00 TL.(KDV Dahil) bedelle yaptırılması maksadıyla sözleşme imzalanmış olup, ölçümler 15 Mart 2023 tarihinden itibaren yapılacaktır.
4. 2 Şubat 2023 gecesi bölgede yakın çevreye yıldırım düşmesi sonucu toplam ondokuz adet fermax cihazı hasar gördüğünden yenileri ile değiştirilmiş ve firmaya toplam 70.613,26 TL.(KDV Dahil) ödenmiştir. Sigorta firmasına müracaat edilerek hasar dosyası açtırılmış olup konu yakından takip edilmektedir.
5. A-06, A-12, B-01 ve A-04 bloklarda OYAK İnşaat tarafından yürütülmekte olan tadilat faaliyetleri tamamlanmış, A-08 ve A-09 bloklardaki tadilat faaliyetleri tamamlanma aşamasına gelmiş, B-02 blokta tadilat başlamış, A-16 ve A-19 bloklarda da ay içinde başlayacaktır. A-02 blok kat maliklerinin dilekçeleri OYAK İnşaat Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir. Konu takip edilmektedir.
6. A ve C kapılarının araç trafiğine kapatılması ile ilgili görüş oluşturmak maksadıyla elektronik ortamda anket yapılmış olup, % 75,44 oranındaki sakin ve malik kapıların kapatılmaması yönünde görüşünü işaretlemiştir.
7. Blokların acil ve servis merdiven basamaklarının detaylı bir şekilde temizlik ve cilası yaptırılmıştır. Blokların giriş / zemin kat koridor ve giriş / çıkış mermerlerinin temizliği ve cila makinesi ile cilalanması yaptırılacaktır.
8. Asansörlerin yıllık periyodik bakımı Mayıs ayında yapılacaktır. Bu maksatla gerekli hazırlıklara başlanmıştır. Bütün asansörler gözden geçirilmektedir.



1



9. A-15 blok sığınağı yönetim bünyesindeki teknik personel tarafından elden geçirilmiş ve onarımı yapılmıştır.

10. Ocak-Mayıs 2023 arasındaki beş aylık dönemde ihtiyaç duyulan ek bütçe Ocak ayı içerisinde TYTK toplantısında onaylanmış ve yeniden hesaplanan aidatlar yayımlanmıştır.

11. Dairesinde "Pitt Bull" cinsi köpek bakan ve zaman zaman ortak alana çıkaran bir adet daire sakini iki defa sözlü olarak ikaz edilmiş, müteakiben Avukatımız tarafından Noter kanalıyla ihtar çekilmiştir. Aynı davranışa devam ettiği takdirde kendisi mahkemeye verilecektir.

12. Sürekli olarak blok önündeki yasak alana araçlarını park eden iki daire sakinine Avukatımız tarafından Noter kanalıyla ihtar çekilmiştir. Aynı davranışa devam ettikleri takdirde mahkemeye verileceklerdir.

13. Blokların mutfak giderleri yönetim bünyesindeki teknik personel vasıtasıyla temizlenmiştir.

14. Kar yağışında kırılan harpuçtalar tamir edilmiştir.

15. Kar yağışında dış cepheden su alan 3 dairenin durumu yüklenici firmaya bildirilmiştir. Yağışların bitmesini müteakip, Mart ayı sonu itibarıyla tamir edecekler.

16. Budama faaliyeti % 75 oranında tamamlanmıştır. 20 Nisan 2023 tarihine kadar tamamının bitirilmesi öngörülmektedir.

17. Dönem içerisinde jeneratörler için 2.460,00 litre dizel yakıt satın alınmış ve 48.973,68 TL. ödeme yapılmıştır.

18. Dönem içerisinde kar küreme faaliyeti için 5,5 saat kepçe kiralanmıştır. Bedeli 5.516,50 TL. (KDV Dahil) firmaya ödenmiştir.

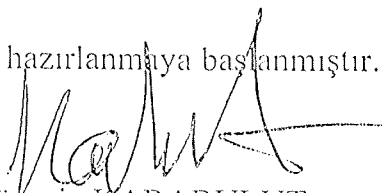
19. Su deposunun bakteri analizi İSKİ'de yaptırılmıştır.

20. Toplu yapı ve blok yapı ortak alanları ile "Kedi Sığınma Evi ve Barınma Yeri" düzenli olarak ilaçlatılmıştır.

21. 30 Nisan 2023 tarihinde süreleri dolacak olan güvenlik ve temizlik hizmet alımları ihaleleri için şartnameler hazırlanmış olup 03 Mart 2023 tarihinde firmalara gönderilmesi ve 28 Mart 2023 tarihinde ihalesinin yapılması planlanmaktadır.

22. 2023-2024 dönemi DİP/ bütçesi hazırlanmaya başlanmıştır.

  
Hayati TURSUN  
TYTK Muhasip Üye

  
Hüseyin KARABULUT  
TYTK Başkan Vekili

  
Şaban CİVAN  
TYTK Başkanı