

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

89 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 ARALIK 2022 – 28 ŞUBAT 2023)

MART 2023

1. Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 ARALIK 2022 – 28 ŞUBAT 2023 tarihleri arasındaki 89 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 9-10-11 MART 2023 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK , denetlemeyi TYTK adına yapar. Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Bloкта, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **89 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 ARALIK 2022 – 28 ŞUBAT 2023) , Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 89inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve EK'lerde sunulmuştur.**

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ :

4. **89 inci Denetleme Döneminde, (ARALIK-OCAK-ŞUBAT 2023) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi :**

a. **ARALIK 2022 ayı:**

(1) **KASIM 2022 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ ; 673.134,12 TL.** olduğu, bunun; **348.054,32 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **325.079,80 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **ARALIK 2022 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 735.850,13 TL** olduğu, bu tutarın **658.285,33 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **77.564,80 TL.** si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **ARALIK 2022 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 1.408.984,25 TL.** olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **ARALIK 2022 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 969.055,08 TL.** Olduğu bunun; **800,00 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden **968.255,08 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **OCAK 2023** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **439.929,17 TL** olduğu, bunun, **15.110,05 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **424.819,12 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında ; 1.750,59 TL.** Bulunduğu, .

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **438.178,58 TL ÇEK** bulunmadığı,

(8) **ARALIK 2022 sonu itibarı ile 255.958,50 TL. aidatın toplanmadığı,** buna karşı **56.643,02 TL** aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A/09-12, A/16-07 icra başlatıldığı (10) TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. OCAK 2023 ayı;

(1) ARALIK 2022 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 439.929,17 TL olduğu, bunun 424.819,12 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 15.110,05 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) OCAK 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.056.938,29 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 977.404,30 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 79.533,99 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte OCAK 2023 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 1.496.867,46 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) OCAK 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 943.064,09 TL. olduğu , bu tutarın 888.433,38 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 54.630,71 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) ŞUBAT 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 553.803,37 TL. Olduğu, bu tutarın; 104.080,97 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 449.722,40 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 346,07 TL. bulunduğ u.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 553.457,30 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) OCAK 2023 sonu itibari ile 423.591,01 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 76.103,25 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/09-08, A/20-40 icra takibi başlatıldığı

(10) TYYK Başkanlığının OCAK 2023 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. ŞUBAT 2023 ayı;

(1) OCAK 2023 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 553.803,37 TL olduğu, bunun 449.722,40 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 104.080,97 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) ŞUBAT 2023 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.219.658,81 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 1.127.460,21 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 92.198,60 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte ŞUBAT 2023 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 1.773.462,18 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) ŞUBAT 2023 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 973.441,65 TL. olduğu , bu tutarın 918.714,17 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 54.727,48 TL.si Yatırıma Esas (3.0) Giderler_kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) MART 2023 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 800.020,53 TL. Olduğu, bu tutarın; 312.827,01 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 487.193,52 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 388,91 TL. bulunduğ u.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 799.631,62 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) ŞUBAT 2023 sonu itibari ile 428.114,45 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 74.970,58 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/11-18,A/15-31 dairelere icra takibi başlatılmıştır.

(10) TYYK Başkanlığının ŞUBAT 2023 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 89. inci Dönem Denetlemesine ait ARALIK-OCAK-ŞUBAT 2023 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti EK'lerde (EK-A: D) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ:

6. Blok yapılar yangın merdiveni elektrik fatura tutarlarında farklılıklar vardır. Bir Bloğun faturası 51 TL iken başka bir Bloğun faturası 278 TL dir. Blok Yöneticilerinin hassasiyet göstermesi gerekir.
7. Çok şiddetli olmasa'da kar yağışında TYYK nun site içi yolları açık tuttuğu, Blok girişlerinin zamanında temizlendiği görülmüştür. Gayretlerinden dolayı TYYK' na teşekkür ederiz.
8. Yeni yapılan Tenis Kort sahasının daha hiç kullanılmadan boyaları kabarmıştır. İşlem tamamen işçilik hatasından kaynaklanmıştır. Yapan firmanın gerekli tamirleri yapıp tekraren boyaması gerekir.
9. TYYK Başkanlığı dönem içerisinde 10 adet toplantı yaptığı kararların yönetim planına uygun olduğu görülmüştür.
10. TYYK Başkanlığı 10 adet yürütmeye yönelik karar aldığı görülmüştür.
11. 01 Aralık 2022- 28 Şubat 2023 (3 Aylık) 89. Denetleme döneminde yaptığı faydalı çalışmaların devamı dileği ile TYTK üyesi Blok Yapı yöneticileri adına teşekkür ederiz. Döneme ait üç aylık hesap işlemleri ile yönetim faaliyetlerinin İBRA edilmesini TYTK üyelerinin takdirine sunarız.


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi



EKLER:

- EK-A(ARALIK 2022 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK-B(ARALIK 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-C(ARALIK 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-D(ARALIK 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)
EK-E(OCAK 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-F(OCAK 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-G(OCAK 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-H(OCAK 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-I(ŞUBAT 2023 Ayı Gelir Gider tablosu)
EK-J(ŞUBAT 2023 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)
EK-K(ŞUBAT 2023 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-L(ŞUBAT 2023 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)
EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)
EK-N(Ortak alan elektrik sarf çizelgesi)
EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)
EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)
EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)
EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)
EK-T(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)

DAĞITIM:

- TYTK Divan Başkanlığına
TYYK Başkanlığına
Blok Yapı Yöneticilerine

BİLGİ:

- Blok Yapı Denetçilerine
Hukuk Müşaviri Bilal YURTSEVEN'e
Mali Müşaviri Musa MALKOÇ'a

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2022 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

| GİDERLER(TL) | | GELİRLER(TL) | | | |
|--------------|--|--------------|-----------|---|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | S.NO | PROJE NO: | | |
| AÇIKLAMA | | AÇIKLAMA | | | |
| TUTAR | TUTAR | TUTAR | TUTAR | | |
| 1 | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS) | 823.321,52 | 1 | KASIM'DAN ARALIK'A 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 673.134,12 |
| 1.1 | GUVENLIK HİZMETİ (10+4+ 14 KİŞİ) | 352.116,86 | 1.1 | 351 AİDAT GELİRİ HESABI | 25.070,18 |
| 1.2 | TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ) | 234.192,24 | 1.2 | 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI | 265.000,00 |
| 1.3 | PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 11.304,36 | 1.3 | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 42.961,42 |
| 1.4 | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 40.804,00 | 1.4 | 390 YATIRIM HESABI | 340.000,00 |
| 1.5 | SU (SULAMA,VANGİN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 9.298,00 | 1.5 | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 0,00 |
| 1.6 | SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDROFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 0,00 | 1.6 | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 |
| 1.7 | ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 15.081,20 | 1.7 | PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 0,00 |
| 1.8 | JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 885,00 | 1.8 | KASA HESABI | 102,52 |
| 1.9 | TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 1.475,00 | 2 | GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSİ GELİRLERİ | 658.285,33 |
| 1.10 | DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 3.500,00 | | | |
| 1.11 | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI | 1.600,00 | 2.1 | TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ | 587.667,40 |
| 1.12 | HAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 24.750,00 | 2.2 | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 2.003,12 |
| 1.13 | HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (3+3) | 49.873,52 | 2.3 | OGS VE TGS KART GELİRİ | 3.315,00 |
| 1.14 | YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ) | 3.933,14 | 2.4 | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ | 9.914,80 |
| 1.15 | YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 3.320,00 | 2.5 | DİĞER GELİRLER (İHALE SARMANE V.S) | 0,00 |
| 1.16 | YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 1.500,00 | 2.7 | MUHTELİF GELİR(TANIMSIZ AİDAT, ASANSÖR HALAT KASNAK) | 55.385,01 |
| 1.17 | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 851,59 | | | |
| 1.18 | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 3.857,70 | 3.1 | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 77.564,80 |
| 1.19 | HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI | 14.739,02 | 3.2 | FİNANSAL GELİRLER | 0,00 |
| 1.20 | YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM | 26.559,60 | 3.3 | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 |
| 1.21 | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 1.714,59 | 3.4 | DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B | 0,00 |
| 1.22 | SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 0,00 | 3.6 | ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ | 0,00 |
| 1.23 | POS,VERGİ, STOPAJ | 2.360,00 | 3.11 | MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ) | 0,00 |
| 1.24 | ONGORULMEYEN | 1.003,00 | 4.1 | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.25 | PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 18.602,70 | | | |
| 1.26 | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 55.435,00 | 5 | AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4) | 735.850,13 |
| 1.27 | YANGIN ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 23.482,56 | 6 | GENEL TOPLAM (1+5) | 1.408.984,25 |
| 1.28 | GUVENLIK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM. | 13.272,00 | | | |
| 2 | BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS) | 12.744,00 | | | |
| 2.01 | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 800,00 | | | |
| 2.02 | BAKIM / ONARIM / BOYA | 0,00 | | | |
| 2.03 | HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 0,00 | | | |
| 2.04 | PANDEMİ,KARILA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | |
| 3 | KARŞILANMAKTADIR | 800,00 | | | |
| 3.03 | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK | 0,00 | | | |
| 3.06 | ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ | 0,00 | | | |
| 3.13 | BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BK.M.ONR. | 0,00 | | | |
| 3.07 | ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ | 800,00 | | | |
| 4 | DİĞER KALEMLER | 40.000,00 | | | |
| 4.1 | PERSONELE VERİLEN AVANS | 0,00 | | | |
| 5 | GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI | 0,00 | | | |
| 6 | GUVENCE BEDELLERİ | 40.000,00 | | | |
| 7 | AYLIK GİDERLER, TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7) | 969.055,08 | | | |
| 8 | ARALIK'DAN OCAK'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 439.929,17 | | | |
| 9.1 | 351 AİDAT GELİRİ HESABI | 27.217,16 | | | |
| 9.1 | 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI | 28.000,00 | | | |
| 9.1 | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 42.961,42 | | | |
| 9.1 | 390 YATIRIM HESABI | 340.000,00 | | | |
| 9.1 | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 0,00 | | | |
| 9.1 | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 | | | |
| 9.1 | PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 0,00 | | | |
| 9.1 | KASA HESABI | 1.750,59 | | | |
| 10 | GENELTOPLAM (8+9) | 1.408.984,25 | | | |

| | |
|---|--------------|
| DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU | 673.134,12 |
| CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER | 735.850,13 |
| TOPLAM VARLIK MEVCUDU | 1.408.984,25 |
| CARI DONEM GİDERLERİ | 969.055,08 |
| ZAMANINDAN ÖNCE ODELENEN AİDAT AVANS GELİRİ / GELİR/GİDER FARKI (DSYM-DBYM) | 233.204,95 |
| VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI | 56.643,02 |
| | 259.959,50 |

Hayati TURSUN
TYKK Sorumlu Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-8

| GİDERLER(TL) | | | GELİRLER(TL) | | |
|--------------|-----------|--|--------------|-------|------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS) | 823.321,52 | | 325.079,80 |
| 1.1 | | GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ) | 352.116,86 | | |
| 1.2 | | TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ) | 234.192,24 | | |
| 1.3 | | PEYSAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 11.304,36 | | |
| 1.4 | | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 40.804,00 | | 658.285,33 |
| 1.5 | | SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 9.298,00 | | |
| 1.6 | | SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 0,00 | | |
| 1.7 | | ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 15.081,20 | | |
| 1.8 | | JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 885,00 | | |
| 1.9 | | TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 1.475,00 | | |
| 1.10 | | DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 3.500,00 | | |
| 1.11 | | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 0,00 | | 0,00 |
| 1.12 | | İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 1.600,00 | | |
| 1.13 | | HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3) | 24.750,00 | | |
| 1.14 | | YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ) | 49.873,52 | | |
| 1.15 | | YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 0,00 | | |
| 1.16 | | YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 3.933,14 | | |
| 1.17 | | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 3.320,00 | | |
| 1.18 | | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 1.500,00 | | |
| 1.19 | | HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI | 851,59 | | |
| 1.20 | | YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM | 3.857,70 | | |
| 1.21 | | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 14.739,02 | | |
| 1.22 | | SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 26.559,60 | | |
| 1.23 | | POS,VERGİ,STOPAJ | 1.714,59 | | |
| 1.24 | | ÖNGÖRÜLMİYEN | 0,00 | | |
| 1.25 | | PARATONER / TOPRAKLAMA ,SERVİS/BAKIM | 0,00 | | |
| 1.26 | | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 2.360,00 | | |
| 1.27 | | YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 1.003,00 | | |
| 1.28 | | GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM | 18.602,70 | | |
| 2 | | | 104.933,56 | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 55.435,00 | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 23.482,56 | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 13.272,00 | | |
| 2.04 | | PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S | 12.744,00 | | |
| 3 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 928.255,08 | | |
| 4.004 | | GÜVENCE BEDELLERİ | 40.000,00 | | |
| | | AYLIK GİDERLER TOPLAM(1+2+3+4) | 968.255,08 | | |
| | | ARALIK İDAN OCAK 'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 15.110,05 | | |
| 4 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 983.365,13 | | |

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 658.285,33 ₺ / GİDER TOPLAMI 968.255,08 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 309.969,75 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 15.110,05 ₺ DİR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 255.958,50 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman V.Ş

Baban ÖZKAN
TYYK Başkanı

Makbule KALE
TYYK Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYYK Üyesi

OVAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, ARALIK 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C


| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | | | |
|--------------|-----------|--|------------|--------------|------|-----------|--|------------|------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR |
| 1 | | YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI | | 800,00 | 1 | | KASIM'DAN ARALIK'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 348.054,32 |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ | | | | 1.1 | 390 YATIRIM HESABI | 340.000,00 | |
| 3.06 | | ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ | | | | 1.2 | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 42.961,42 | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DIŞ ÇEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR. | | | | 1.3 | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | |
| 3.14 | | TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI | | | | 1.4 | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ | -34.907,10 | |
| 3.07 | | ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER | 800,00 | | | | | | |
| 2 | | | | | | | DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | | 77.564,80 |
| 3 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2) | | 800,00 | | 2.1 | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 77.564,80 | |
| 4 | | ARALIK'DAN OCAK'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 424.819,12 | | 2.2 | FINANSAL GELİRLER | | |
| 4.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 340.000,00 | | | 2.3 | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | | |
| 4.2 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 42.961,42 | | | 2.4 | İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK) | | |
| 4.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | | | 3.06 | ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ | | |
| 4.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 41.857,70 | | | 3.11 | MUHTELİF GELİRLER | | |
| | | | | | 3 | | ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ | | 0,00 |
| 5 | | GENEL TOPLAM (3+4) | | 425.619,12 | 4 | | DiĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ) | 0,00 | |
| | | | | | | | GENEL TOPLAM (1+2+3) | | 425.619,12 |

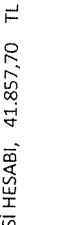
1. ARALIK AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 77.564,80 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 800 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 76.764,80 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 424.819,12 ₺ 'DIR.

4. OCAK 2023 DÖNEMİNE -AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN YATIRIM PROJESİ HESABI, 41.857,70 TL ALACAKLI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.


Hayati TURSUN
TYK Başkan Vekili


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Mustafa ÖZCAN
TYK Başkan Vekili

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 ARALIK 2022 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

| SIRA NO: | BLOK ADI | GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (01.01.2022) | | GELİRLER (TL) | | | | | | | | | | GİDERLER (TL) | | | | | | | | | | EK-D | | |
|----------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|---------------|------|------|------|------|------|-----------|------------|
| | | TOPLAM MZ | GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (01.01.2022) | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | EK-2 BÜTÇE GELİRİ | HALAT KASNAK GELİRİ | FINANSAL GELİRLER | İHALE/ REKLAM GELİRİ | KAŞANŞOR HALAT GELİRİ | GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI | DEMİRBAŞ YAPILACI MALZEME / BLOK AYDINLATMA | DİŞ ÇEPHE TESLİMAT HAKEDİŞİ | HAKEDİŞÖNEN KESİLEN CEZA | BLOK YAPI DİŞ ÇEPHE DENETÇİ FİNANSA GİDERİ | BLOK YAPILAR SU TESLİMATI | BLOK YAPILAR YENİLEMESİ | BLOK YAPILAR MUHTELİF DİBERLER | ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ | GİDER TOPLAMI | | | | | | | |
| 1 | A-01 | 0,072601521 | 27.357,59 | 3.940,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.297,59 | |
| 2 | A-02 | 0,06844171 | 25.821,43 | 3.250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.071,43 |
| 3 | A-03 | 0,034879146 | -12.070,22 | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -8.570,22 |
| 4 | A-04 | 0,14030591 | 48.839,18 | 3.673,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.512,18 |
| 5 | A-05 | 0,058167156 | 20.245,33 | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.745,33 |
| 6 | A-06 | 0,074578126 | 25.957,23 | 3.995,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.953,03 |
| 7 | A-07 | 0,0712545 | 24.800,43 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.800,43 |
| 8 | A-08 | 0,023405055 | 8.146,23 | 3.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.896,23 |
| 9 | A-09 | 0,066516043 | 23.151,19 | 4.936,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.287,19 |
| 10 | A-10 | 0,119961261 | 41.753,03 | 3.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45.353,03 |
| 11 | A-11 | 0,04893535 | 16.829,65 | 2.220,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.049,65 |
| 12 | A-12 | 0,045772849 | 15.931,43 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.931,43 |
| 13 | A-13 | 0,058797706 | 20.464,79 | 4.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.964,79 |
| 14 | A-14 | 0,100025815 | 34.814,41 | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37.314,41 |
| 15 | A-15 | 0,064546886 | 22.465,81 | 2.875,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25.340,81 |
| 16 | A-16 | 0,07654235 | 26.640,89 | 2.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.390,89 |
| 17 | A-17 | 0,020268872 | 7.159,43 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.159,43 |
| 18 | A-18 | -0,012420953 | -4.322,96 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.322,96 |
| 19 | A-19 | 0,010293724 | 3.582,77 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.582,77 |
| 20 | A-20 | 0,006694944 | 2.330,20 | 3.950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.280,20 |
| 21 | B-01 | 0,009891865 | 3.442,91 | 4.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.442,91 |
| 22 | B-02 | -0,03184226 | -11.082,83 | 8.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.582,83 |
| 23 | C-01 | -0,03676526 | -12.796,43 | 2.625,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -10.171,43 |
| 24 | C-02 | -0,027028092 | -9.407,24 | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5.907,24 |
| | TOPLAM | | 348.054,24 | 77.564,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 425.619,04 |

NOTLAR:

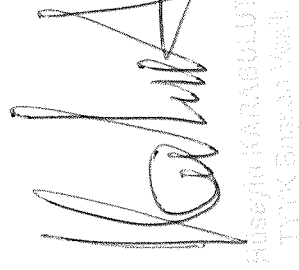
DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI : (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

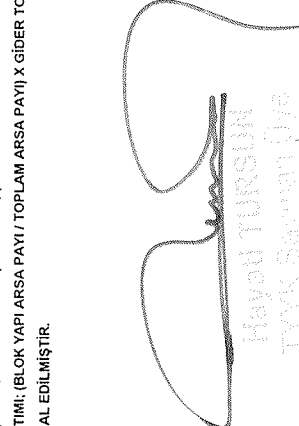
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÖTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

Diğer Gelirler (İHALE/REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI: (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DiğER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI: (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Mustafa KARABULUT
TYYK Başkanı


Hayati TURSUN
TYYK Başkanı Üye


Fehmi YÜKSEL
TYYK Üyesi


Makbule KALE
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK. LİĞİ, OCAK 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

| GİDERLER(TL) | | | GELİRLER(TL) | | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|-------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS) | 806.092,90 | 1 | | ARALIKTAN OCAK'A 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 439.929,17 |
| 1.1 | | 1.1 GÜVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ) | 243.528,82 | 1.1 | | 351 AIDAT GELİRİ HESABI | 27.217,16 |
| 1.2 | | 1.2 TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ) | 189.788,01 | 1.2 | | 352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI | 28.000,00 |
| 1.3 | | 1.3 PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 86.756,67 | 1.3 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 42.961,42 |
| 1.4 | | 1.4 ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 46.394,00 | 1.4 | | 390 YATIRIM HESABI | 340.000,00 |
| 1.5 | | 1.5 SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 5.846,00 | 1.5 | | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 0,00 |
| 1.6 | | 1.6 SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 0,00 | 1.6 | | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 |
| 1.7 | | 1.7 ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER KONTROL | 25.279,20 | 1.7 | | PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 0,00 |
| 1.8 | | 1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 49.858,68 | 1.8 | | KASA HESABI | 1.750,59 |
| 1.9 | | 1.9 TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 6.631,60 | | | | |
| 1.10 | | 1.10 DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 3.600,00 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ | 977.404,30 |
| 1.11 | | 1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 0,00 | | | | |
| 1.12 | | 1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 1.600,00 | 2.1 | | TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ | 943.815,58 |
| 1.13 | | 1.13 HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (3+3) | 30.621,00 | 2.2 | | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 2.884,65 |
| 1.14 | | 1.14 YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ) | 61.730,30 | 2.3 | | OGS VE TGS KART GELİRİ | 2.055,00 |
| 1.15 | | 1.15 YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 0,00 | 2.4 | | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ | 11.956,90 |
| 1.16 | | 1.16 YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 4.067,99 | 2.5 | | DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME V.S) | 0,00 |
| 1.17 | | 1.17 HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 1.660,00 | 2.7 | | MUHTELİF GELİR | 16.692,17 |
| 1.18 | | 1.18 MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 1.500,00 | 3 | | DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | 79.533,99 |
| 1.19 | | 1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI | 2.329,02 | | | | |
| 1.20 | | 1.20 YONETİM ORHİS SARF MALZEME .YAZILIM | 1.291,79 | 3.1 | | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 73.579,80 |
| 1.21 | | 1.21 BAKIM /ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 5.644,31 | 3.2 | | FİNANSAL GELİRLER | 5.954,19 |
| 1.22 | | 1.22 SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 26.559,60 | 3.3 | | ORTAK DAİRELER KIRALAMA İŞLERİ.BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 |
| 1.23 | | 1.23 POS,VERGİ, STOPAJ | 8.632,91 | 3.4 | | DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ İHALE ŞARTNAME V.B | 0,00 |
| 1.24 | | 1.24 ONGORULMEYEN | 0,00 | 3.6 | | ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ | 0,00 |
| 1.25 | | 1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 0,00 | 3.1.1 | | MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ) | 0,00 |
| 1.26 | | 1.26 YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 0,00 | 4 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.27 | | 1.27 YAYA,ARAC,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 1.003,00 | 4.1 | | SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.28 | | 1.28 GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK/ONARIM. | 1.770,00 | | | | |
| 2 | | BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS) | 82.340,48 | 5 | | AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4) | 1.056.938,29 |
| 2.01 | | 2.01 ELEKTRİK ASANSÖR AYDINLATMA,PANO) | 53.752,00 | 6 | | GENEL TOPLAM (1+5) | 1.496.867,46 |
| 2.02 | | 2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA | 4.281,98 | | | | |
| 2.03 | | 2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 24.306,50 | | | | |
| 2.04 | | 2.04 PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | | |
| 3 | | YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR) | 54.630,71 | | | | |
| 3.03 | | 3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK | 0,00 | | | | |
| 3.06 | | 3.06 ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ | 0,00 | | | | |
| 3.13 | | 3.13 BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR. | 54.333,00 | | | | |
| 3.07 | | 3.07 ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İHALE İHALE, BANKACILIK GİDERİ | 297,71 | | | | |
| 4 | | DİĞER KALEMLER | 0,00 | | | | |
| 4 | | PERSONELE VERİLEN AVANS | 0,00 | | | | |
| 5 | | GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI | 0,00 | | | | |
| 6 | | GÜVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| 7 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7) | 943.064,09 | | | | |
| 8 | | OCAKTAN ŞUBAT'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 553.803,37 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 351 AIDAT GELİRİ HESABI | 34.781,15 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI | 40.000,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 43.676,15 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 390 YATIRIM HESABI | 435.000,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 0,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 0,00 | | | | |
| 9.1 | | 9.1 KASA HESABI | 346,07 | | | | |
| 10 | | GENELTOPLAM (8+9) | 1.496.867,46 | | | | |

| | |
|--|--------------|
| DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU | 439.929,17 |
| CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER | 1.056.938,29 |
| TOPLAM VARLIK MEVCUDU | 1.496.867,46 |
| CARI DONEM GİDERLERİ | 943.064,09 |
| GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) | 113.874,20 |
| ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AIDAT AVANS GELİRİ | 76.103,25 |
| VADESİNDE ODELENMEYEN AIDAT AVANS ALACAKLARI | 423.591,01 |

(Signature)
Hoyatı TURSUN
TYKK Sorumlu Üye

(Signature)
Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

(Signature)
Makbule KALE
TYDK Üyesi

(Signature)
Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TTYK BŞK. LİĞİ, OCAK 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | |
|--------------|-----------|--|------------|--------------|-----------|--|------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS) | 806.092,90 | 1 | | ARALIKTAN OCAK'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA) | 15.110,05 |
| 1.1 | | GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 Kişi) | 243.528,82 | | | | |
| 1.2 | | TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi) | 189.788,01 | | | | |
| 1.3 | | PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi) | 86.756,67 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ | 943.815,58 |
| 1.4 | | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 46.394,00 | 2.1 | | TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ | 2.884,65 |
| 1.5 | | SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 5.846,00 | 2.2 | | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 2.055,00 |
| 1.6 | | SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 0,00 | 2.3 | | OĞS VE TGS KART GELİRİ | 11.956,90 |
| 1.7 | | ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 25.279,20 | 2.4 | | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ | 0,00 |
| 1.8 | | JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 49.858,68 | 2.5 | | DiĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME V.S) | 16.692,17 |
| 1.9 | | TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 6.631,60 | 2.7 | | MUHTELİF GELİRLER | 0,00 |
| 1.10 | | DIYAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 3.600,00 | 3 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.11 | | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 0,00 | 3.1 | | SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.12 | | İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 1.600,00 | | | | |
| 1.13 | | HUZUR HAKLARI (TTYK VE TYDK.) (3+3) | 30.621,00 | | | | |
| 1.14 | | YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi) | 61.730,30 | | | | |
| 1.15 | | YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi) | 0,00 | | | | |
| 1.16 | | YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO | 4.067,99 | | | | |
| 1.17 | | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 1.660,00 | | | | |
| 1.18 | | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 1.500,00 | | | | |
| 1.19 | | HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI | 2.329,02 | | | | |
| 1.20 | | YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM | 1.291,79 | | | | |
| 1.21 | | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 5.644,31 | | | | |
| 1.22 | | SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 26.559,60 | | | | |
| 1.23 | | POS,VERGİ,STOPAJ | 8.632,91 | | | | |
| 1.24 | | ÖNGÖRÜLMİYEN | 0,00 | | | | |
| 1.25 | | PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 0,00 | | | | |
| 1.26 | | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 0,00 | | | | |
| 1.27 | | YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 1.003,00 | | | | |
| 1.28 | | GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM. | 1.770,00 | | | | |
| 2 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 82.340,48 | | | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 53.752,00 | | | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 4.281,98 | | | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 Kişi) | 24.306,50 | | | | |
| 2.04 | | PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S | 0,00 | | | | |
| 3 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 888.433,38 | | | | |
| 4.004 | | GÜVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4) | 888.433,38 | | | | |
| | | OCAK'TAN ŞUBAT'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 104.080,97 | | | | |
| 4 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 992.514,35 | | | | |

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE: AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 977.404,30 ₺ / GİDER TOPLAMI 888.433,38 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 88.970,92 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 104.080,97 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 423.591,01 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYDK Gayrimenkul Üyesi

Hayati TURSUN
TYDK Gayrimenkul Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, ÖKAK 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | | | |
|--------------|-----------|--|------------|--------------|------|-----------|--|------------|------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR |
| 1 | | YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI | | 54.630,71 | 1 | | ARALIK'TAN ÖKAK'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 424.819,12 |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ | 0,00 | | | 1.1 | 390 YATIRIM HESABI | 340.000,00 | |
| 3.06 | | ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ | 0,00 | | | 1.2 | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 42.961,42 | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR. | 54.333,00 | | | 1.3 | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | |
| 3.14 | | TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI | 0,00 | | | 1.4 | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ | 41.857,70 | |
| 3.07 | | ÖNGÖRÜLMİYEN ÖRÖK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER | 297,71 | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2) | | 54.630,71 | | 2.1 | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 73.579,80 | |
| 4 | | ÖKAK'TAN ŞUBAT'A 2023 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 449.722,40 | | 2.2 | FİNANSAL GELİRLER | 5.954,19 | |
| 4.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 435.000,00 | | | 2.3 | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 | |
| 4.2 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 43.676,15 | | | 2.4 | İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK) | 0,00 | |
| 4.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | | | 3.11 | MUHTELİF GELİRLER | 0,00 | |
| 4.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | -28.953,75 | | | | | 0,00 | |
| | | | | | 3 | | ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ | | 0,00 |
| | | | | | | | DIĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ) | 0,00 | |
| 5 | | GENEL TOPLAM (3+4) | | 504.353,11 | 4 | | GENEL TOPLAM (1+2+3) | | 504.353,11 |

1.ARALIK AYI CARI DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 79.533,99 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 54.630,71 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 24.903,28 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 449.722,40 ₺'DIR.

4. ŞUBAT 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 28.953,75 TL BORÇLU DEVRETMIŞTİR.

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Kaya TURSOY
TYDK Saymanı Üye

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

Hüseyin KARAGÖLÜT
TYDK Saymanı Üye

YAVUZ
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1 ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 OCAK 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

4235,2851. B BLOK M2 49567,3076 C BLOK M2 4956,1718

| SIRA NO: | TOPLAM M2 | | GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (10-2022) | | 103.830,66 | | GELİRLER (TL) | | | | | | | | | | GİDERLER (TL) | | | | | | | | | | EK-H ŞUBAT 2023 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA) |
|----------|-----------|--|--------------------------------|---|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------|---|-------------------------------|------------|-------------|--|--------------------------|----------|--------------------------------|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | BLOK ADI | DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI | DEVİR (10-2022) | ARALIK 2022 AYINDAN DİĞER BANKA+KASA DAHİL) (REKLAM GELİRİ) | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | FİNANSAL GELİRLER | DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ | BLOK YAPILAR GELİRLERİ | GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM | DEMİRBAŞ YAPILMA MAZEMNE BLOK | AVDINLATMA | DİŞ ÖDEMESİ | BLOK YAPILAR DİŞ ÇERH DENETÇİ FİRMA GİDERİ | BLOK YAPILAR SU TESİSATI | YENİLEME | BLOK YAPILAR MUHTELİF DİDERLER | ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ | GİDER TOPLAMI | | | | | | | | | |
| 1 | A-01 | 0,073672755 | 31.297,59 | 3.940,00 | 411,03 | 0,00 | 0,00 | 35.648,62 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.236,81 | 33.411,81 | | | | | | | | | | |
| 2 | A-02 | 0,063724614 | 27.071,43 | 3.250,00 | 355,53 | 0,00 | 0,00 | 30.676,96 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.234,04 | 28.442,92 | | | | | | | | | | |
| 3 | A-03 | -0,020173813 | -8.570,22 | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5.070,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | -7.286,48 | | | | | | | | | | |
| 4 | A-04 | 0,1236107 | 52.512,18 | 11.574,00 | 689,65 | 0,00 | 0,00 | 64.775,83 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.250,74 | 62.525,08 | | | | | | | | | | |
| 5 | A-05 | 0,055895163 | 23.745,33 | 3.500,00 | 311,85 | 0,00 | 0,00 | 27.557,18 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.231,85 | 25.325,33 | | | | | | | | | | |
| 6 | A-06 | 0,070507737 | 29.953,03 | 4.045,80 | 393,38 | 0,00 | 0,00 | 34.392,21 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.235,93 | 32.156,28 | | | | | | | | | | |
| 7 | A-07 | 0,058378809 | 24.800,43 | 24.800,43 | 325,71 | 0,00 | 0,00 | 25.126,14 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.232,55 | 22.893,59 | | | | | | | | | | |
| 8 | A-08 | 0,028003052 | 11.896,23 | 3.750,00 | 156,23 | 0,00 | 0,00 | 15.802,46 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.224,07 | 13.578,39 | | | | | | | | | | |
| 9 | A-09 | 0,064232501 | 27.287,19 | 3.583,36 | 358,36 | 0,00 | 0,00 | 27.645,55 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.234,18 | 25.411,38 | | | | | | | | | | |
| 10 | A-10 | 0,106758466 | 45.353,03 | 3.600,00 | 595,62 | 0,00 | 0,00 | 49.548,65 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.246,04 | 47.302,61 | | | | | | | | | | |
| 11 | A-11 | 0,04841798 | 19.049,65 | 2.220,00 | 250,18 | 0,00 | 0,00 | 21.519,83 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.228,77 | 19.291,06 | | | | | | | | | | |
| 12 | A-12 | 0,04556515 | 18.931,43 | 3.000,00 | 248,63 | 0,00 | 0,00 | 22.180,06 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.228,69 | 19.951,37 | | | | | | | | | | |
| 13 | A-13 | 0,058765703 | 24.964,79 | 24.964,79 | 327,86 | 0,00 | 0,00 | 25.292,65 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.232,65 | 23.060,00 | | | | | | | | | | |
| 14 | A-14 | 0,087836609 | 37.314,41 | 2.500,00 | 490,05 | 0,00 | 0,00 | 40.304,46 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.240,76 | 38.063,70 | | | | | | | | | | |
| 15 | A-15 | 0,059650833 | 25.340,81 | 2.875,00 | 332,80 | 0,00 | 0,00 | 28.548,61 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.232,90 | 26.315,71 | | | | | | | | | | |
| 16 | A-16 | 0,093184492 | 29.390,89 | 1.500,00 | 385,99 | 0,00 | 0,00 | 31.276,88 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.235,56 | 29.041,32 | | | | | | | | | | |
| 17 | A-17 | 0,016852893 | 7.159,43 | 3.000,00 | 94,03 | 0,00 | 0,00 | 10.253,46 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.220,96 | 8.032,49 | | | | | | | | | | |
| 18 | A-18 | -0,003114173 | 1.322,06 | 3.582,77 | 47,05 | 0,00 | 0,00 | 1.677,04 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | -539,22 | | | | | | | | | | |
| 19 | A-19 | 0,008433638 | 3.582,77 | 3.582,77 | 47,05 | 0,00 | 0,00 | 3.629,82 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.218,61 | 1.411,21 | | | | | | | | | | |
| 20 | A-20 | 0,014783235 | 6.280,20 | 3.950,00 | 82,48 | 0,00 | 0,00 | 10.312,68 | 0,00 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.220,38 | 8.092,29 | | | | | | | | | | |
| 21 | B-01 | 0,017520189 | 7.442,91 | 4.000,00 | 97,75 | 0,00 | 0,00 | 11.540,66 | 0,00 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.394,89 | 9.145,77 | | | | | | | | | | |
| 22 | B-02 | -0,006079836 | -2.582,83 | 4.250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.667,17 | 0,00 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.390,00 | -722,83 | | | | | | | | | | |
| 23 | C-01 | -0,023942971 | -10.171,43 | 2.625,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7.546,43 | 0,00 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.613,90 | -10.160,33 | | | | | | | | | | |
| 24 | C-02 | -0,013905309 | -5.907,24 | 3.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.407,24 | 0,00 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.613,90 | -5.071,14 | | | | | | | | | | |
| | TOPLAM | | 424.819,05 | 73.579,80 | 5.954,19 | 0,00 | 0,00 | 504.353,04 | 0,00 | 0,00 | 54.333,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54.650,71 | 448.722,33 | | | | | | | | | | |

NOTLAR:

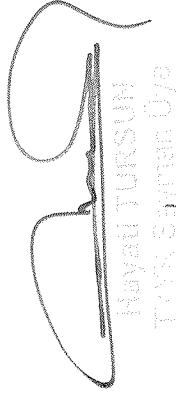
DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI; (BLOK YAPILAR DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

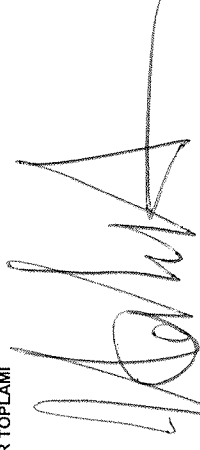
DİĞER GELİRLER (İHALE-REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILAR ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

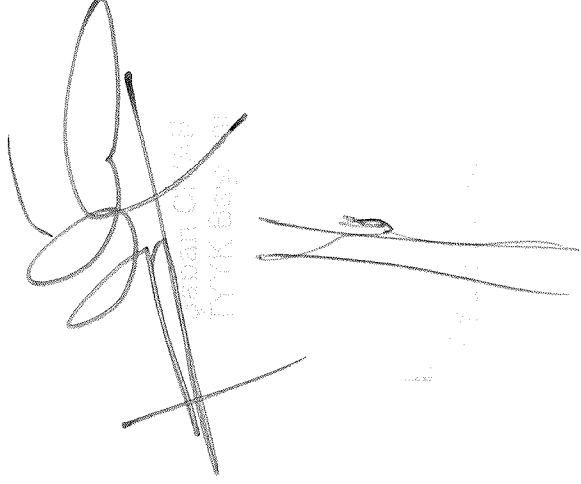
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILAR ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Nihal TURSUN
TYDK Başkan Üyesi


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK LIĞI, ŞUBAT 2023 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

| GİDERLER(TL) | | | GELİRLER(TL) | | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS) | 242.942,24 | 1 | | OCAKTAN ŞUBAT'A 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 34.781,15 |
| | 1.1 | GUVENLİK HİZMETİ (10+4= 14 KİŞİ) | 211.326,70 | | 1.1 | 351 AİDAT GELİRİ HESABI | 40.000,00 |
| | 1.2 | TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ) | 61.721,08 | | 1.2 | 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI | 43.676,15 |
| | 1.3 | PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 45.552,00 | | 1.3 | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 435.000,00 |
| | 1.4 | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 6.865,00 | | 1.4 | 390 YATIRIM HESABI | 0,00 |
| | 1.5 | SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 0,00 | | 1.5 | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 0,00 |
| | 1.6 | SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 17.972,20 | | 1.6 | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 |
| | 1.7 | ASANSÖR SERVİS,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL | 885,00 | | 1.7 | PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 346,07 |
| | 1.8 | JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 10.313,20 | | 1.8 | KASA HESABI | |
| | 1.9 | TV SERVİS/BAKIM/ONARIM | 78.392,72 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ | 1.127.460,21 |
| | 1.10 | DIYAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 1.600,00 | | 2.1 | TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ | 1.090.060,96 |
| | 1.11 | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 30.621,00 | | 2.2 | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 4.025,25 |
| | 1.12 | ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 62.718,40 | | 2.3 | OGS VE TGS KART GELİRİ | 2.445,00 |
| | 1.13 | HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3) | 3.181,25 | | 2.4 | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ | 10.556,00 |
| | 1.14 | YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ) | 1.660,00 | | 2.5 | DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARHNAME V.S) | 0,00 |
| | 1.15 | YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 1.500,00 | | 2.7 | MUHTELİF GELİR | 20.373,00 |
| | 1.16 | YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 9.254,72 | 3 | | DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ) | 92.198,60 |
| | 1.17 | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 2.932,25 | | 3.1 | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 85.028,85 |
| | 1.18 | İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 16.045,66 | | 3.2 | FİNANSAL GELİRLER | 7.169,75 |
| | 1.19 | HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI | 26.559,60 | | 3.3 | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 |
| | 1.20 | YONETİM ORJISI SARF MALZEME ,YAZILIM | 7.207,75 | | 3.4 | DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B | 0,00 |
| | 1.21 | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 0,00 | | 3.6 | ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ | 0,00 |
| | 1.22 | SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 1.003,00 | | 3.11 | MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ) | 0,00 |
| | 1.23 | POS,VERGİ, SİTOPA | 2.029,60 | 4 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| | 1.24 | ONGORULMEYEN | 50.464,00 | | 4.1 | SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| | 1.25 | PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 860,30 | | 5 | AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4) | 1.219.658,81 |
| | 1.26 | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 24.306,50 | | 6 | GENEL TOPLAM (1+5) | 1.773.462,18 |
| | 1.27 | YAYA-ARAÇ,KONTROLÜ GECİŞ SİST.SERV.BAK-ONR. | 800,00 | | | | |
| | 1.28 | GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM. | | | | | |
| 2 | | BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AİDAT'A ESAS) | 76.430,80 | | | | |
| | 2.01 | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 50.464,00 | | | | |
| | 2.02 | BAKIM / ONARIM / BOYA | 860,30 | | | | |
| | 2.03 | HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 24.306,50 | | | | |
| | 2.04 | PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S | 800,00 | | | | |
| 3 | | YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR) | 54.727,48 | | | | |
| | 3.03 | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK | | | | | 553.803,37 |
| | 3.06 | ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ | | | | | 1.219.658,81 |
| | 3.13 | BLOK YAPIDİŞ CEPHELER,SİGNALLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR. | 54.333,00 | | | | 1.773.462,18 |
| | 3.07 | ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE (ADESİ, BANKACILIK GİDERİ) | 394,48 | | | | 973.441,65 |
| | | DİĞER KALEMLER | 0,00 | | | | 246.217,16 |
| 4 | | PERSONELE VERİLEN AVANS | 0,00 | | | | 74.970,58 |
| 5 | | GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI | 0,00 | | | | 428.114,45 |
| 6 | | GUVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| 7 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7) | 973.441,65 | | | | |
| 8 | | ŞUBATTAN MART'A 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 800.020,53 | | | | |
| | 9.1 | 351 AİDAT GELİRİ HESABI | 50.271,58 | | | | |
| | 9.1 | 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI | 180.000,00 | | | | |
| | 9.1 | 395 GUVENCE BEDELİ HESABI | 44.360,04 | | | | |
| | 9.1 | 390 YATIRIM HESABI | 425.000,00 | | | | |
| | 9.1 | 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI | 100.000,00 | | | | |
| | 9.1 | 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI | 0,00 | | | | |
| | 9.1 | PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI | 0,00 | | | | |
| | 9.1 | KASA HESABI | 388,91 | | | | |
| 10 | | GENEL TOPLAM (8+9) | 1.773.462,18 | | | | |

| | |
|---|--------------|
| DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU | 553.803,37 |
| CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER | 1.219.658,81 |
| TOPLAM VARLIK MEVCUDU | 1.773.462,18 |
| CARI DONEM GİDERLERİ | 973.441,65 |
| GELİR/GİDER FARKI (DÖVİM-DBVİM) | 246.217,16 |
| ZAMANINDAN ÖNCE ODBENEN AİDAT AVANS GELİRİ | 74.970,58 |
| VADESİNDE ODBENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI | 428.114,45 |

Yayınlanmayan Üye
Fahriye TURBUN
TYYK Şarhname Üye

Yayınlanmayan Üye
Fahriye TURBUN
TYYK Şarhname Üye

Makbule KALE
TYYK Üyesi

Fehim YÜKSEL
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BSK-LİĞİ, ŞUBAT 2023 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

| GİDERLER(TL) | | | GELİRLER(TL) | | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|------|-----------|--|--------------|
| S.NO | PROJE NO. | AÇIKLAMA | TUTAR | S.NO | PROJE NO. | AÇIKLAMA | TUTAR |
| 1 | | TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS) | | 1 | | OCAKTAN ŞUBAT'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 104.080,97 |
| 1.1 | | GÜVENLİK HİZMETİ (10+4 = 14 KİŞİ) | 242.942,24 | | | | |
| 1.2 | | TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ) | 211.326,70 | | | | |
| 1.3 | | PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ) | 61.721,08 | 2 | | GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ | 1.127.460,21 |
| 1.4 | | ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN) | 45.552,00 | | 2.1 | TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ | 1.090.060,96 |
| 1.5 | | SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN) | 6.865,00 | | 2.2 | BANKA FİNANSAL GELİRLER | 4.025,25 |
| 1.6 | | SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM | 0,00 | | 2.3 | OGS VE TGS KART GELİRİ | 2.445,00 |
| 1.7 | | ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL | 17.972,20 | | 2.4 | BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ | 10.556,00 |
| 1.8 | | JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT | 885,00 | | 2.5 | DiĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME V.S) | 0,00 |
| 1.9 | | TV SERVİS /BAKIM/ONARIM | 10.313,20 | | 2.7 | MUHTELİF GELİRLER | 20.373,00 |
| 1.10 | | DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM | 78.392,72 | 3 | | ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.11 | | TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI | 0,00 | | 3.1 | SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR | 0,00 |
| 1.12 | | İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE) | 1.600,00 | | | | |
| 1.13 | | HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3) | 30.621,00 | | | | |
| 1.14 | | YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ) | 62.718,40 | | | | |
| 1.15 | | YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ) | 0,00 | | | | |
| 1.16 | | YÖNETİM ULUŞİM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO | 3.181,25 | | | | |
| 1.17 | | HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK | 1.660,00 | | | | |
| 1.18 | | MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK | 1.500,00 | | | | |
| 1.19 | | HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI | 9.254,72 | | | | |
| 1.20 | | YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM | 2.932,25 | | | | |
| 1.21 | | BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN) | 16.045,66 | | | | |
| 1.22 | | ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR) | 26.559,60 | | | | |
| 1.23 | | POS,VERGİ,STOPAJ | 7.207,75 | | | | |
| 1.24 | | ÖNGÖRÜLMİYEN | 0,00 | | | | |
| 1.25 | | PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM | 0,00 | | | | |
| 1.26 | | YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM | 0,00 | | | | |
| 1.27 | | YAYA-ARAÇ-KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR. | 1.003,00 | | | | |
| 1.28 | | GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM. | 2.029,60 | | | | |
| 2 | | | 76.430,80 | | | | |
| 2.01 | | ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO) | 50.464,00 | | | | |
| 2.02 | | BAKIM / ONARIM / BOYA | 860,30 | | | | |
| 2.03 | | HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ) | 24.306,50 | | | | |
| 2.04 | | PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S | 800,00 | | | | |
| 3 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 918.714,17 | | | | |
| 4.004 | | GÜVENCE BEDELLERİ | 0,00 | | | | |
| | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4) | 918.714,17 | | | | |
| | | ŞUBATTAN MART'A 2023 DEVİR (BANKA+KASA) | 312.827,01 | | | | |
| 4 | | GENEL TOPLAM (1+2) | 1.231.541,18 | | | | |

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 1.127.460,21 ₺ / GİDER TOPLAMI 918.714,17 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 208.746,04 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 312.827,01 ₺ DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 428.114,45 ₺ DIR.

MAKBULE TURSUN
TYYK Sorumlusu Üye

MAKBULE TURSUN
TYYK Sorumlusu Üye

MAKBULE TURSUN
TYYK Sorumlusu Üye

MAKBULE TURSUN
TYYK Sorumlusu Üye

MAKBULE TURSUN
TYYK Sorumlusu Üye

MAKBULE TURSUN
TYYK Sorumlusu Üye

MAKBULE KALE
TYYK Üyesi

MAKBULE KALE
TYYK Üyesi

MAKBULE KALE
TYYK Üyesi

MAKBULE KALE
TYYK Üyesi

MAKBULE KALE
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, ŞUBAT 2023 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

| GİDERLER(TL) | | | | GELİRLER(TL) | | | | | |
|--------------|-----------|--|------------|--------------|------|-----------|---|------------|------------|
| S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR | S.NO | PROJE NO: | AÇIKLAMA | TUTAR | TUTAR |
| 1 | | YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI | 54.727,48 | | 1 | | OCAK'TAN ŞUBAT'A 2023 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | | 449.722,40 |
| 3.03 | | DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ | 0,00 | | 1.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 435.000,00 | |
| 3.06 | | ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ | 0,00 | | 1.2 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 43.676,15 | |
| 3.13 | | BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİŞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR. | 54.333,00 | | 1.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | |
| 3.14 | | TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI | 0,00 | | 1.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ | -28.953,75 | |
| 3.07 | | ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER | 394,48 | | | | | | |
| 2 | | | | | | | Diğer Gelirler (Yatırım Geliri) | | 92.198,60 |
| 3 | | AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2) | 54.727,48 | | 2.1 | | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | 85.028,85 | |
| 4 | | ŞUBAT'TAN MART'A 2023'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA) | 487.193,52 | | 2.2 | | FİNANSAL GELİRLER | 7.169,75 | |
| 4.1 | | 390 YATIRIM HESABI | 425.000,00 | | 2.3 | | ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ | 0,00 | |
| 4.2 | | 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI | 44.360,04 | | 2.4 | | İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK) | 0,00 | |
| 4.3 | | PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI | 0,00 | | 3.11 | | MUHTELİF GELİRLER | 0,00 | |
| 4.4 | | AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK | 17.833,48 | | | | ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ | | 0,00 |
| 5 | | GENEL TOPLAM (3+4) | 541.921,00 | | 4 | | Diğer Gelirler,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ) | 0,00 | |
| | | | | | | | GENEL TOPLAM (1+2+3) | | 541.921,00 |

1-ŞUBAT AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 92.198,60 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 54.727,48 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 37471,12 ₺ .DİR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 487.193,52 ₺ 'DİR.

4. MART 2023 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 17.833,48 TL ALACAKLI DEVRETMİŞTİR


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Hüseyin KARAGÜLÜ
TYDK Başkan Yardımcısı


Mustafa ÖZCAN
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYTK BAŞKANLIĞI 01-28 ŞUBAT 2023 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

4235,2851 B BLOK M2 4567,3076 C BLOK M2 4995,1718

EK-1

| SIRA NO: | BLOK ADI | TOPLAM M2 | | GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (10-2022) | | GELİRLER (TL) | | | | | | | | | | GİDERLER (TL) | | | | | MART 2023 DÖNEMINE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA) |
|----------|----------|--------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------|---|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|--|---------------|--|--|--|
| | | DEVİR | GEÇEN DÖNEMDEN | DEVİR | GEÇEN DÖNEMDEN | ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ | FINANSAL GELİRLER | DIĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ | BLOK YAPİ GELİRLERİ | GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM | DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK AYDINLATMA | DİŞ CEPHE TAKSİT ÖDEMESİ | BLOK YAPİ DİŞ CEPHE DENETÇİ | FİRMA GİDERİ | BLOK YAPILAR İNŞA VE YENİLEMESİ | BLOK YAPİ MÜHTELİF DİDERLER | ORTAK DİRE GÜVENÇ BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ | GİDER TOPLAMI | | | |
| 1 | A-01 | 0,074294314 | 33.411,81 | 3.940,00 | 505,97 | | | | | 37.857,79 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.244,10 | 27,84 | 2.244,10 | 35.613,69 | | | |
| 2 | A-02 | 0,063245524 | 28.442,52 | 3.250,00 | 430,73 | | | | | 32.123,65 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.239,96 | 23,70 | 2.239,96 | 29.883,69 | | | |
| 3 | A-03 | -0,016202175 | -7.286,48 | 3.500,00 | | | | | | -3.786,48 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | -6.002,74 | 0,00 | -6.002,74 | -6.002,74 | | | |
| 4 | A-04 | 0,139030042 | 62.525,08 | | 946,85 | | | | | 63.471,94 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.268,36 | 52,10 | 2.268,36 | 61.203,58 | | | |
| 5 | A-05 | 0,056913252 | 25.325,33 | 3.500,00 | 383,52 | | | | | 29.208,84 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.237,36 | 21,10 | 2.237,36 | 26.971,48 | | | |
| 6 | A-06 | 0,071502513 | 32.136,28 | 4.015,80 | 486,96 | | | | | 36.659,04 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.243,05 | 26,79 | 2.243,05 | 34.415,98 | | | |
| 7 | A-07 | 0,050906057 | 21.893,59 | 8.780,00 | 346,69 | | | | | 32.020,28 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.235,33 | 19,07 | 2.235,33 | 29.784,95 | | | |
| 8 | A-08 | 0,030192836 | 13.578,39 | 3.750,00 | 205,63 | | | | | 17.534,02 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.227,57 | 11,31 | 2.227,57 | 15.306,44 | | | |
| 9 | A-09 | 0,056504591 | 25.411,38 | 2.468,00 | 384,82 | | | | | 28.264,19 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.237,43 | 21,17 | 2.237,43 | 26.026,76 | | | |
| 10 | A-10 | 0,051818121 | 47.302,61 | 3.600,00 | 716,33 | | | | | 51.618,94 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.255,67 | 39,41 | 2.255,67 | 49.363,27 | | | |
| 11 | A-11 | 0,042895494 | 19.291,06 | 2.220,00 | 292,14 | | | | | 21.803,20 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.232,33 | 16,07 | 2.232,33 | 19.570,86 | | | |
| 12 | A-12 | 0,044363744 | 19.951,37 | 3.000,00 | 302,13 | | | | | 23.253,50 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.232,88 | 16,62 | 2.232,88 | 21.020,62 | | | |
| 13 | A-13 | 0,051276087 | 23.060,00 | 9.000,00 | 349,21 | | | | | 32.409,21 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.235,47 | 19,21 | 2.235,47 | 30.173,74 | | | |
| 14 | A-14 | 0,084638226 | 38.063,70 | 2.500,00 | 576,42 | | | | | 41.140,12 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.247,97 | 31,71 | 2.247,97 | 38.892,15 | | | |
| 15 | A-15 | 0,058515468 | 26.315,71 | 2.875,00 | 398,51 | | | | | 29.589,23 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.238,19 | 21,93 | 2.238,19 | 27.351,04 | | | |
| 16 | A-16 | 0,06457612 | 29.041,32 | 3.500,00 | 439,79 | | | | | 32.981,11 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.240,46 | 24,20 | 2.240,46 | 30.740,65 | | | |
| 17 | A-17 | 0,017861008 | 8.032,49 | 3.000,00 | 121,64 | | | | | 11.154,13 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.222,95 | 6,69 | 2.222,95 | 8.931,18 | | | |
| 18 | A-18 | -0,001199007 | -539,22 | | | | | | | 2.460,78 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 0,00 | 2.216,26 | 244,52 | | | |
| 19 | A-19 | 0,003137959 | 1.411,21 | 805,05 | 21,37 | | | | | 2.237,63 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.217,44 | 1,18 | 2.217,44 | 20,19 | | | |
| 20 | A-20 | 0,01799398 | 8.092,29 | 3.950,00 | 122,55 | | | | | 12.164,84 | 0,00 | 2.216,26 | 2.216,26 | 0,00 | 2.223,00 | 6,74 | 2.223,00 | 9.941,84 | | | |
| 21 | B-01 | 0,020336479 | 9.145,77 | 4.000,00 | 138,50 | | | | | 13.284,27 | 0,00 | 2.390,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.397,62 | 7,62 | 2.397,62 | 10.886,65 | | | |
| 22 | B-02 | -0,001607281 | -722,83 | 4.250,00 | | | | | | 3.527,17 | 0,00 | 2.390,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 0,00 | 2.390,00 | 1.137,17 | | | |
| 23 | C-01 | -0,022592452 | -10.160,33 | 2.625,00 | | | | | | -7.535,33 | 0,00 | 2.613,90 | 2.613,90 | 0,00 | 2.613,90 | 0,00 | 2.613,90 | -10.149,23 | | | |
| 24 | C-02 | -0,011164978 | -5.021,14 | 3.500,00 | | | | | | -1.521,14 | 0,00 | 54.333,00 | 54.333,00 | 0,00 | 54.727,48 | 394,48 | 54.727,48 | 487.193,45 | | | |
| | TOPLAM | | 449.722,33 | 85.028,85 | 7.169,75 | | | | | 541.920,93 | 0,00 | 54.333,00 | 54.333,00 | 0,00 | 54.727,48 | 394,48 | 54.727,48 | 487.193,45 | | | |

NOTLAR:

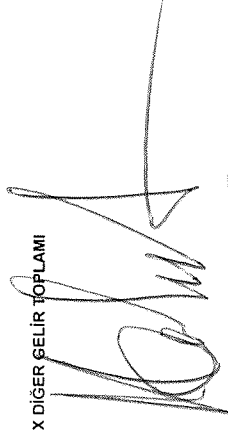
DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPİ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

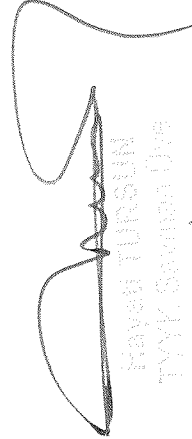
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DIĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DIĞER GELİR TOPLAMI

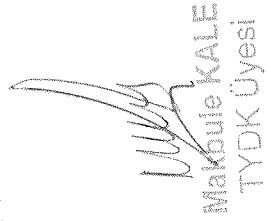
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

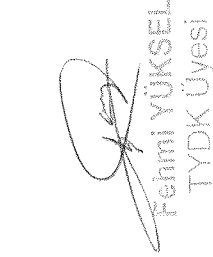
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Makbule KALE
TYDK Üyesi


M. Savaşın Üyesi


M. Savaşın Üyesi

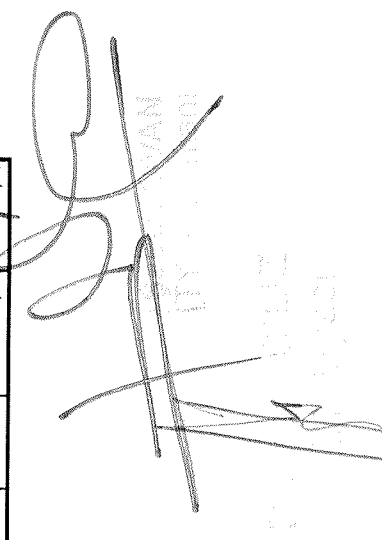

M. Savaşın Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023) EK-N

| S.NO | BLOK ADI | HESAP NUMARASI | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM | ORTALAMA |
|--------|----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|-------|-------|------------|-----------|
| 1. | A/01 | 1289499400 | 675,80 | 643,60 | 594,30 | 749,00 | 819,00 | 767,00 | 723,00 | 694,00 | 589,00 | | | | 6.254,70 | 521,23 |
| 2. | A/02 | 2289499400 | 694,70 | 691,40 | 608,00 | 829,00 | 859,00 | 785,00 | 809,00 | 762,00 | 675,00 | | | | 6.713,10 | 559,43 |
| 3. | A/03 | 3289499400 | 775,70 | 840,50 | 776,10 | 978,00 | 988,00 | 950,00 | 969,00 | 902,00 | 798,00 | | | | 7.977,30 | 664,78 |
| 4. | A/04 | 4289499400 | 677,80 | 735,60 | 620,40 | 755,00 | 851,00 | 836,00 | 795,00 | 752,00 | 716,00 | | | | 6.738,80 | 561,57 |
| 5. | A/05 | 5289499400 | 659,20 | 652,80 | 581,90 | 674,00 | 797,00 | 783,00 | 787,00 | 768,00 | 667,00 | | | | 6.369,90 | 530,83 |
| 6. | A/06 | 6289499400 | 724,00 | 797,10 | 733,80 | 878,00 | 1.021,00 | 956,00 | 962,00 | 878,00 | 811,00 | | | | 7.760,90 | 646,74 |
| 7. | A/07 | 4925399400 | 582,90 | 566,20 | 499,10 | 607,00 | 712,00 | 676,00 | 650,00 | 616,00 | 558,00 | | | | 5.467,20 | 455,60 |
| 8. | A/08 | 7289499400 | 606,70 | 629,60 | 533,60 | 673,00 | 843,00 | 797,00 | 856,00 | 815,00 | 693,00 | | | | 6.446,90 | 537,24 |
| 9. | A/09 | 8289499400 | 653,90 | 669,90 | 687,60 | 854,00 | 883,00 | 842,00 | 835,00 | 875,00 | 760,00 | | | | 7.060,40 | 588,37 |
| 10. | A/10 | 5925399400 | 654,70 | 669,90 | 467,10 | 612,00 | 753,00 | 697,00 | 724,00 | 692,00 | 613,00 | | | | 5.882,70 | 490,23 |
| 11. | A/11 | 6925399400 | 632,60 | 668,50 | 567,20 | 731,00 | 792,00 | 816,00 | 820,00 | 754,00 | 639,00 | | | | 6.420,30 | 535,03 |
| 12. | A/12 | 7925399400 | 685,80 | 769,50 | 604,80 | 761,00 | 945,00 | 942,00 | 981,00 | 939,00 | 829,00 | | | | 7.457,10 | 621,43 |
| 13. | A/13 | 8925399400 | 673,60 | 686,90 | 539,50 | 921,00 | 822,00 | 822,00 | 800,00 | 775,00 | 690,00 | | | | 6.730,00 | 560,83 |
| 14. | A/14 | 9925399400 | 640,00 | 662,30 | 516,50 | 679,00 | 1.039,00 | 674,00 | 652,00 | 585,00 | 555,00 | | | | 6.002,80 | 500,23 |
| 15. | A/15 | 9289499400 | 626,60 | 690,70 | 551,80 | 753,00 | 858,00 | 826,00 | 847,00 | 1.043,00 | 687,00 | | | | 6.883,10 | 573,59 |
| 16. | A/16 | 0389499400 | 669,50 | 629,20 | 517,50 | 647,00 | 833,00 | 809,00 | 770,00 | 736,00 | 641,00 | | | | 6.252,20 | 521,02 |
| 17. | A/17 | 1389499400 | 682,60 | 689,40 | 598,20 | 701,00 | 812,00 | 806,00 | 790,00 | 753,00 | 689,00 | | | | 6.521,20 | 543,43 |
| 18. | A/18 | 2389499400 | 639,70 | 593,30 | 552,70 | 624,00 | 751,00 | 740,00 | 708,00 | 664,00 | 605,00 | | | | 5.877,70 | 489,81 |
| 19. | A/19 | 3389499400 | 686,50 | 718,10 | 658,40 | 791,00 | 811,00 | 806,00 | 892,00 | 832,00 | 716,00 | | | | 6.911,00 | 575,92 |
| 20. | A/20 | 4389499400 | 697,90 | 666,00 | 604,00 | 715,00 | 861,00 | 872,00 | 911,00 | 877,00 | 760,00 | | | | 6.963,90 | 580,33 |
| 21. | B/01 | 7389499400 | 752,40 | 742,50 | 609,90 | 803,00 | 1.013,00 | 969,00 | 940,00 | 938,00 | 831,00 | | | | 7.598,80 | 633,23 |
| 22. | B/02 | 5389499400 | 940,20 | 1.001,90 | 801,60 | 920,00 | 1.117,00 | 1.116,00 | 1.076,00 | 1.047,00 | 954,00 | | | | 8.973,70 | 747,81 |
| 23. | C/01 | 8389499400 | 905,80 | 897,20 | 795,70 | 991,00 | 1.198,00 | 1.112,00 | 1.106,00 | 1.059,00 | 904,00 | | | | 8.968,70 | 747,39 |
| 24. | C/02 | 9389499400 | 962,30 | 986,90 | 831,70 | 1.050,00 | 1.169,00 | 1.181,00 | 1.124,00 | 1.046,00 | 946,00 | | | | 9.296,90 | 774,74 |
| TOPLAM | | | 16.900,90 | 17.299,00 | 14.851,40 | 18.696,00 | 21.547,00 | 20.580,00 | 20.527,00 | 19.802,00 | 17.326,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 167.529,30 | 13.960,78 |


HAYAL TUŞBUN
TYDK Sarımsaklı Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Mustafa KALE
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

| S.NO | BLOK ADI | HESAP NUMARASI | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | ORTALAMA TÜKETİM |
|--------|----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|-------|-------|-------------|------------------|
| 1. | A/01 | 5979499400 | 790,80 | 1.008,90 | 868,40 | 1.119,00 | 1.068,00 | 1.182,00 | 1.279,00 | 1.163,00 | 1.110,00 | | | | 9.589,10 | 799,09 |
| 2. | A/02 | 9979499400 | 872,50 | 981,60 | 1.148,90 | 1.770,00 | 1.283,00 | 1.168,00 | 1.308,00 | 1.305,00 | 927,00 | | | | 10.764,00 | 897,00 |
| 3. | A/03 | 9189499400 | 1.153,70 | 1.204,80 | 0,00 | 1.333,00 | 1.393,00 | 1.508,00 | 1.752,00 | 1.776,00 | 2.068,00 | | | | 12.188,50 | 1.015,71 |
| 4. | A/04 | 6979499400 | 738,30 | 815,60 | 893,00 | 1.203,00 | 1.010,00 | 1.186,00 | 1.313,00 | 1.514,00 | 1.833,00 | | | | 10.505,90 | 875,49 |
| 5. | A/05 | 7979499400 | 883,20 | 851,40 | 760,20 | 829,00 | 1.139,00 | 1.148,00 | 1.250,00 | 1.251,00 | 1.095,00 | | | | 9.206,80 | 767,23 |
| 6. | A/06 | 8979499400 | 860,10 | 1.004,80 | 0,00 | 1.195,00 | 1.226,00 | 1.352,00 | 1.601,00 | 1.266,00 | 1.229,00 | | | | 9.733,90 | 811,16 |
| 7. | A/07 | 0089499400 | 643,90 | 812,30 | 780,60 | 824,00 | 904,00 | 959,00 | 1.380,00 | 1.491,00 | 1.011,00 | | | | 8.805,80 | 733,82 |
| 8. | A/08 | 2089499400 | 1.125,70 | 1.372,40 | 1.151,00 | 1.077,00 | 1.399,00 | 1.363,00 | 1.600,00 | 1.497,00 | 1.528,00 | | | | 12.113,10 | 1.009,43 |
| 9. | A/09 | 3089499400 | 692,40 | 1.085,40 | 881,00 | 1.014,00 | 1.001,00 | 1.061,00 | 1.159,00 | 1.034,00 | 1.143,00 | | | | 9.070,80 | 755,90 |
| 10. | A/10 | 1089499400 | 1.036,40 | 1.183,90 | 1.028,80 | 1.306,00 | 1.373,00 | 1.302,00 | 1.490,00 | 1.386,00 | 1.360,00 | | | | 11.466,10 | 955,51 |
| 11. | A/11 | 4089499400 | 3.054,90 | 4.083,10 | 3.432,50 | 4.257,00 | 3.648,00 | 3.338,00 | 3.290,00 | 2.957,00 | 2.885,00 | | | | 30.945,50 | 2.578,79 |
| 12. | A/12 | 5089499400 | 741,40 | 1.008,40 | 829,00 | 929,00 | 1.075,00 | 855,00 | 796,00 | 920,00 | 1.022,00 | | | | 8.175,80 | 681,32 |
| 13. | A/13 | 6089499400 | 826,30 | 1.058,60 | 877,80 | 907,00 | 1.073,00 | 1.165,00 | 1.410,00 | 1.258,00 | 1.117,00 | | | | 9.692,70 | 807,73 |
| 14. | A/14 | 8189499400 | 1.156,70 | 1.433,90 | 1.231,90 | 1.444,00 | 1.443,00 | 1.482,00 | 1.640,00 | 1.529,00 | 1.640,00 | | | | 13.000,50 | 1.083,38 |
| 15. | A/15 | 7089499400 | 837,20 | 1.138,30 | 922,60 | 1.035,00 | 1.112,00 | 1.110,00 | 1.192,00 | 1.205,00 | 1.166,00 | | | | 9.718,10 | 809,84 |
| 16. | A/16 | 8089499400 | 925,90 | 1.151,40 | 904,90 | 1.256,00 | 1.158,00 | 1.198,00 | 1.415,00 | 1.416,00 | 1.286,00 | | | | 10.711,20 | 892,60 |
| 17. | A/17 | 9089499400 | 869,40 | 972,80 | 868,20 | 1.054,00 | 1.004,00 | 1.185,00 | 1.266,00 | 1.167,00 | 1.173,00 | | | | 9.559,40 | 796,62 |
| 18. | A/18 | 0189499400 | 755,00 | 865,30 | 825,00 | 946,00 | 974,00 | 972,00 | 1.067,00 | 955,00 | 942,00 | | | | 8.301,30 | 691,78 |
| 19. | A/19 | 2189499400 | 755,40 | 846,00 | 861,40 | 973,00 | 987,00 | 991,00 | 1.156,00 | 999,00 | 978,00 | | | | 8.546,80 | 712,23 |
| 20. | A/20 | 3189499400 | 595,40 | 725,80 | 654,80 | 725,00 | 844,00 | 871,00 | 920,00 | 1.063,00 | 896,00 | | | | 7.295,00 | 607,92 |
| 21. | B/01 | 4189499400 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.212,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 1.212,00 | 101,00 |
| 22. | B/02 | 5189499400 | 828,20 | 1.164,20 | 982,70 | 1.238,00 | 1.086,00 | 1.139,00 | 1.325,00 | 1.243,00 | 1.157,00 | | | | 10.163,10 | 846,93 |
| 23. | C/01 | 6189499400 | 937,80 | 1.146,30 | 953,30 | 1.153,00 | 1.395,00 | 1.261,00 | 1.362,00 | 1.394,00 | 1.302,00 | | | | 10.904,40 | 908,70 |
| 24. | C/02 | 7189499400 | 888,40 | 1.080,20 | 908,80 | 1.172,00 | 1.199,00 | 1.154,00 | 1.344,00 | 1.239,00 | 1.191,00 | | | | 10.176,40 | 848,03 |
| TOPLAM | | | 21.969,00 | 26.995,40 | 21.764,80 | 29.971,00 | 28.794,00 | 28.950,00 | 32.315,00 | 31.028,00 | 30.059,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 251.846,20 | 20.987,18 |

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üyesi

Fehmi YAKSEL
TYDK Üyesi

Mehmet KARABULUT
TYDK Sayman Üyesi

Mahmud KALE
TYDK Üyesi

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

| S.NO | BLOK ADI | ABONE NO | HESAP NUMARASI | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI |
|--------|----------|----------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|-------|-------|-------------|-------------------------------|
| 1. | A/01 | 5497447 | 7372033400 | 96,10 | 62,80 | 0,00 | 160,00 | 0,00 | 282,00 | 138,00 | 0,00 | 181,00 | | | | 919,90 | 76,66 |
| 2. | A/02 | 5497494 | 8461874400 | 86,30 | 0,00 | 0,00 | 77,00 | 72,00 | 143,00 | 144,00 | 131,00 | 131,00 | | | | 784,30 | 65,36 |
| 3. | A/03 | 5497541 | 6742615400 | 99,60 | 0,00 | 111,80 | 58,00 | 70,00 | 217,00 | 121,00 | 195,00 | 122,00 | | | | 994,40 | 82,87 |
| 4. | A/04 | 5497588 | 3658494400 | 0,00 | 58,00 | 145,20 | 103,00 | 87,00 | 246,00 | 186,00 | 239,00 | 215,00 | | | | 1279,20 | 106,60 |
| 5. | A/05 | 5497636 | 2424684400 | 0,00 | 0,00 | 112,10 | 57,00 | 84,00 | 134,00 | 271,00 | 229,00 | 198,00 | | | | 1085,10 | 90,43 |
| 6. | A/06 | 5497682 | 7601412400 | 0,00 | 162,90 | 95,30 | 147,00 | 186,00 | 147,00 | 96,00 | 64,00 | 147,00 | | | | 1045,20 | 87,10 |
| 7. | A/07 | 5497729 | 2436602400 | 102,70 | 140,50 | 80,70 | 178,00 | 243,00 | 244,00 | 109,00 | 113,00 | 115,00 | | | | 1325,90 | 110,49 |
| 8. | A/08 | 5497776 | 7709530400 | 119,00 | 167,00 | 136,70 | 197,00 | 250,00 | 192,00 | 95,00 | 97,00 | 97,00 | | | | 1350,70 | 112,56 |
| 9. | A/09 | 5497824 | 8619812400 | 51,30 | 0,00 | 89,10 | 0,00 | 115,00 | 0,00 | 78,00 | 63,00 | 0,00 | | | | 396,40 | 33,03 |
| 10. | A/10 | 5497870 | 7403902400 | 0,00 | 63,00 | 68,40 | 71,00 | 141,00 | 175,00 | 172,00 | 163,00 | 0,00 | | | | 853,40 | 71,12 |
| 11. | A/11 | 5497918 | 0978263400 | 0,00 | 53,10 | 84,60 | 0,00 | 83,00 | 0,00 | 76,00 | 71,00 | 51,00 | | | | 418,70 | 34,89 |
| 12. | A/12 | 5497964 | 6658953400 | 91,80 | 107,20 | 50,20 | 0,00 | 125,00 | 0,00 | 85,00 | 61,00 | 67,00 | | | | 587,20 | 48,93 |
| 13. | A/13 | 5498011 | 3319724400 | 0,00 | 100,80 | 83,80 | 337,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 185,00 | | | | 746,60 | 62,22 |
| 14. | A/14 | 5498059 | 6039523400 | 63,00 | 81,20 | 0,00 | 176,00 | 56,00 | 77,00 | 0,00 | 73,00 | 0,00 | | | | 526,20 | 43,85 |
| 15. | A/15 | 5498106 | 9297185400 | 59,30 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 82,00 | 88,00 | 82,00 | | | | 411,30 | 34,28 |
| 16. | A/16 | 5498152 | 8000142400 | 90,80 | 81,50 | 55,90 | 64,00 | 64,00 | 72,00 | 65,00 | 219,00 | 110,00 | | | | 822,20 | 68,52 |
| 17. | A/17 | 5498200 | 9946691400 | 116,30 | 125,90 | 63,10 | 81,00 | 72,00 | 74,00 | 121,00 | 147,00 | 238,00 | | | | 1038,30 | 86,53 |
| 18. | A/18 | 5498246 | 8898415400 | 96,90 | 79,20 | 74,60 | 104,00 | 130,00 | 139,00 | 123,00 | 117,00 | 266,00 | | | | 1129,70 | 94,14 |
| 19. | A/19 | 5498294 | 4012490400 | 90,20 | 98,00 | 313,50 | 107,00 | 120,00 | 115,00 | 99,00 | 138,00 | 166,00 | | | | 1246,70 | 103,89 |
| 20. | A/20 | 5498341 | 3576573400 | 134,10 | 198,40 | 189,10 | 217,00 | 244,00 | 223,00 | 226,00 | 278,00 | 211,00 | | | | 1920,60 | 160,05 |
| 21. | B/01 | 5498438 | 7107412400 | 0,00 | 127,80 | 82,70 | 0,00 | 119,00 | 192,00 | 78,00 | 152,00 | 123,00 | | | | 874,50 | 72,88 |
| 22. | B/02 | 5498387 | 0427305400 | 70,20 | 76,10 | 102,50 | 72,00 | 92,00 | 118,00 | 66,00 | 80,00 | 116,00 | | | | 792,80 | 66,07 |
| 23. | C/01 | 5498490 | 0328600400 | 155,30 | 90,90 | 59,40 | 57,00 | 169,00 | 100,00 | 73,00 | 84,00 | 138,00 | | | | 926,60 | 77,22 |
| 24. | C/02 | 5498541 | 7934611400 | 81,70 | 74,00 | 59,60 | 89,00 | 103,00 | 92,00 | 89,00 | 80,00 | 120,00 | | | | 788,30 | 65,69 |
| TOPLAM | | | | 1604,60 | 1948,30 | 2058,30 | 2452,00 | 2625,00 | 2982,00 | 2593,00 | 2922,00 | 3079,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22264,20 | 1.855,35 |

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Fehmi TÜKSEL
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Fehmi TÜKSEL
TYDK Üyesi

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)

| S.NO | BLOK ADI | SÖZLEŞME NUMARASI | SAYAÇ NU: | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | AYLIK ORTALAMA TÜKETİM | |
|--------|----------|-------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|---------|---------|---------|------|-------|-------|-------------|------------------------|-----------|
| 1. | A/01 | 1042712 | 1887021 | 590,00 | 699,00 | 918,00 | 641,00 | 327,00 | 0,00 | 12,00 | 45,00 | 0,00 | | | | 3.232,00 | 269,33 | |
| 2. | A/02 | 1043083 | 1888136 | 514,00 | 632,00 | 699,00 | 269,00 | 260,00 | 0,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 2.424,00 | 202,00 | |
| 3. | A/03 | 1043763 | 2123846 | 876,00 | 1044,00 | 1374,00 | 615,00 | 418,00 | 0,00 | 266,00 | 310,00 | 237,00 | | | | 5.140,00 | 428,33 | |
| 4. | A/04 | 1044391 | 4740804 | 13,56 | 379,00 | 429,00 | 244,00 | 215,00 | 0,00 | 38,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 1.305,00 | 108,75 | |
| 5. | A/05 | 5490646 | 1888197 | 733,00 | 876,00 | 1086,00 | 396,00 | 452,00 | 11,00 | 64,00 | 15,00 | 44,00 | | | | 3.677,00 | 306,42 | |
| 6. | A/06 | 1044740 | 1889355 | 691,00 | 960,00 | 1011,00 | 430,00 | 383,00 | 0,00 | 13,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 3.488,00 | 290,67 | |
| 7. | A/07 | 5490601 | 1887275 | 295,00 | 287,00 | 429,00 | 203,00 | 158,00 | 11,00 | 26,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 1.409,00 | 117,42 | |
| 8. | A/08 | 18998279 | 1888382 | 211,00 | 581,00 | 505,00 | 270,00 | 169,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 1.736,00 | 144,67 | |
| 9. | A/09 | 18998696 | 1888404 | 371,00 | 405,00 | 530,00 | 236,00 | 192,00 | 94,00 | 25,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 1.853,00 | 154,42 | |
| 10. | A/10 | 18999809 | 1888391 | 380,00 | 513,00 | 531,00 | 236,00 | 203,00 | 0,00 | 38,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 1.901,00 | 158,42 | |
| 11. | A/11 | 18999800 | 4673016 | 817,00 | 860,00 | 1069,00 | 447,00 | 440,00 | 0,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 3.683,00 | 306,92 | |
| 12. | A/12 | 19000250 | 2125193 | 573,00 | 716,00 | 792,00 | 345,00 | 316,00 | 189,00 | 101,00 | 89,00 | 104,00 | | | | 3.225,00 | 268,75 | |
| 13. | A/13 | 19000839 | 1887150 | 371,00 | 455,00 | 607,00 | 353,00 | 203,00 | 0,00 | 354,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 2.343,00 | 195,25 | |
| 14. | A/14 | 19001119 | 2124811 | 328,00 | 371,00 | 1011,00 | 311,00 | 260,00 | 0,00 | 38,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 2.319,00 | 193,25 | |
| 15. | A/15 | 19000220 | 4740808 | 379,00 | 683,00 | 606,00 | 261,00 | 226,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 | 14,00 | | | | 2.184,00 | 182,00 | |
| 16. | A/16 | 5477017 | 2845364 | 682,00 | 304,00 | 1256,00 | 522,00 | 440,00 | 0,00 | 63,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 3.267,00 | 272,25 | |
| 17. | A/17 | 5476905 | 1889795 | 649,00 | 800,00 | 1028,00 | 429,00 | 395,00 | 0,00 | 51,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 3.352,00 | 279,33 | |
| 18. | A/18 | 5478838 | 1888449 | 472,00 | 118,00 | 25,00 | 9,00 | 11,00 | 0,00 | 13,00 | 0,00 | 0,00 | | | | 648,00 | 54,00 | |
| 19. | A/19 | 5479287 | 1887191 | 590,00 | 876,00 | 1120,00 | 489,00 | 519,00 | 35,00 | 89,00 | 44,00 | 44,00 | | | | 3.806,00 | 317,17 | |
| 20. | A/20 | 5479514 | 1888173 | 506,00 | 699,00 | 884,00 | 379,00 | 327,00 | 12,00 | 38,00 | 30,00 | 29,00 | | | | 2.904,00 | 242,00 | |
| 21. | B/01 | 51522344 | 2125185 | 480,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 | | | | 495,00 | 41,25 | |
| 22. | B/02 | 5490618 | 2122570 | 9654,00 | 9577,00 | 13730,00 | 6208,00 | 5731,00 | 154,00 | 885,00 | 148,00 | 74,00 | | | | 46.161,00 | 3.846,75 | |
| 23. | C/01 | 51524339 | 2125074 | 1171,00 | 969,00 | 1373,00 | 741,00 | 711,00 | 461,00 | 519,00 | 532,00 | 592,00 | | | | 7.069,00 | 589,08 | |
| 24. | C/02 | 51524671 | B.3698847 | 388,00 | 834,00 | 18396,00 | 2.527,00 | 1.748,00 | 12,00 | 240,00 | 15,00 | 15,00 | | | | 24.175,00 | 2.014,98 | |
| TOPLAM | | | | 21721,00 | 23638,00 | 49409,00 | 16561,00 | 14104,00 | 979,00 | 2973,00 | 1243,00 | 1168,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131.796,00 | 10.983,00 |

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Fehmi YAKSEL
TYDK Üyesi

Hayati TURSUN
TYDK Genel Üye

Mehmet KARAGÖZ
TYDK Başarı Üyesi

Mustafa ÖZKAN
TYDK Başarı Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2022-2023)

EK-S

| S.NO | BLOK ADI | SÖZLEŞME NUMARASI | SAYAÇ NU: | HAZİRAN | TEMMUZ | AĞUSTOS | EYLÜL | EKİM | KASIM | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | MART | NİSAN | MAYIS | TOPLAM (TL) | AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI |
|--------|----------|-------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|------|-------|-------|-------------|-------------------------------|
| 1. | A/01 | 1042920 | 1888354 | 41,00 | 41,00 | 34,00 | 60,00 | 45,00 | 56,00 | 50,00 | 59,00 | 61,00 | | | | 447,00 | 37,25 |
| 2. | A/02 | 1043093 | 1888138 | 140,00 | 122,00 | 107,00 | 158,00 | 284,00 | 356,00 | 169,00 | 262,00 | 163,00 | | | | 1.761,00 | 146,75 |
| 3. | A/03 | 1043791 | 2125227 | 285,00 | 321,00 | 158,00 | 359,00 | 446,00 | 375,00 | 403,00 | 449,00 | 724,00 | | | | 3.520,00 | 293,33 |
| 4. | A/04 | 1044300 | 2125201 | 301,00 | 343,00 | 451,00 | 397,00 | 542,00 | 511,00 | 492,00 | 497,00 | 802,00 | | | | 4.336,00 | 361,33 |
| 5. | A/05 | 1044636 | 1889357 | 107,00 | 66,00 | 9,00 | 51,00 | 211,00 | 168,00 | 147,00 | 261,00 | 147,00 | | | | 1.167,00 | 97,25 |
| 6. | A/06 | 1044766 | 1889351 | 75,00 | 101,00 | 106,00 | 101,00 | 140,00 | 2.160,00 | 2.564,00 | 156,00 | 208,00 | | | | 5.611,00 | 467,58 |
| 7. | A/07 | 18998172 | 1889281 | 66,00 | 76,00 | 59,00 | 82,00 | 86,00 | 147,00 | 96,00 | 86,00 | 135,00 | | | | 833,00 | 69,42 |
| 8. | A/08 | 18998328 | 1888385 | 153,00 | 175,00 | 209,00 | 76,00 | 248,00 | 413,00 | 223,00 | 354,00 | 433,00 | | | | 2.284,00 | 190,33 |
| 9. | A/09 | 18998774 | 1888403 | 91,00 | 107,00 | 116,00 | 107,00 | 140,00 | 137,00 | 147,00 | 140,00 | 191,00 | | | | 1.176,00 | 98,00 |
| 10. | A/10 | 18999780 | 1887100 | 75,00 | 92,00 | 81,00 | 123,00 | 131,00 | 112,00 | 97,00 | 129,00 | 163,00 | | | | 1.003,00 | 83,58 |
| 11. | A/11 | 18999788 | 2124816 | 82,00 | 100,00 | 107,00 | 91,00 | 120,00 | 124,00 | 97,00 | 128,00 | 147,00 | | | | 996,00 | 83,00 |
| 12. | A/12 | 19000303 | 2124376 | 192,00 | 91,00 | 50,00 | 82,00 | 78,00 | 47,00 | 37,00 | 32,00 | 73,00 | | | | 682,00 | 56,83 |
| 13. | A/13 | 19000853 | 2124552 | 101,00 | 135,00 | 116,00 | 91,00 | 229,00 | 168,00 | 183,00 | 183,00 | 220,00 | | | | 1.426,00 | 118,83 |
| 14. | A/14 | 19001126 | 2124818 | 75,00 | 91,00 | 100,00 | 91,00 | 120,00 | 103,00 | 110,00 | 129,00 | 146,00 | | | | 965,00 | 80,42 |
| 15. | A/15 | 19000173 | 2124529 | 82,00 | 116,00 | 210,00 | 59,00 | 120,00 | 112,00 | 133,00 | 156,00 | 208,00 | | | | 1.196,00 | 99,67 |
| 16. | A/16 | 5476958 | 1887242 | 193,00 | 220,00 | 147,00 | 247,00 | 224,00 | 215,00 | 264,00 | 292,00 | 319,00 | | | | 2.121,00 | 176,75 |
| 17. | A/17 | 5478565 | 1889791 | 246,00 | 282,00 | 303,00 | 239,00 | 152,00 | 206,00 | 133,00 | 172,00 | 219,00 | | | | 1.952,00 | 162,67 |
| 18. | A/18 | 5478855 | 1888174 | 462,00 | 100,00 | 123,00 | 116,00 | 131,00 | 125,00 | 110,00 | 140,00 | 179,00 | | | | 1.486,00 | 123,83 |
| 19. | A/19 | 5479328 | 1887200 | 153,00 | 116,00 | 157,00 | 238,00 | 267,00 | 159,00 | 182,00 | 199,00 | 241,00 | | | | 1.712,00 | 142,67 |
| 20. | A/20 | 5479536 | 1888175 | 107,00 | 81,00 | 66,00 | 66,00 | 78,00 | 138,00 | 119,00 | 156,00 | 180,00 | | | | 991,00 | 82,58 |
| 21. | B/01 | 51522429 | 2125087 | 101,00 | 116,00 | 59,00 | 101,00 | 176,00 | 186,00 | 202,00 | 183,00 | 265,00 | | | | 1.389,00 | 115,75 |
| 22. | B/02 | 51525357 | 2125192 | 91,00 | 122,00 | 116,00 | 107,00 | 140,00 | 125,00 | 133,00 | 140,00 | 146,00 | | | | 1.120,00 | 93,33 |
| 23. | C/01 | 51524362 | 2125027 | 116,00 | 123,00 | 75,00 | 116,00 | 153,00 | 146,00 | 147,00 | 171,00 | 180,00 | | | | 1.227,00 | 102,25 |
| 24. | C/02 | 51524736 | 1889530 | 127,00 | 41,00 | 100,00 | 123,00 | 119,00 | 112,00 | 87,00 | 129,00 | 147,00 | | | | 985,00 | 82,08 |
| TOPLAM | | | | 3462,00 | 3178,00 | 3059,00 | 3281,00 | 4380,00 | 6401,00 | 6325,00 | 4603,00 | 5697,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.386,00 | 3.365,50 |

Hayat TURSBUN
TYDK Sayman Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Fahri YÜKSEL
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

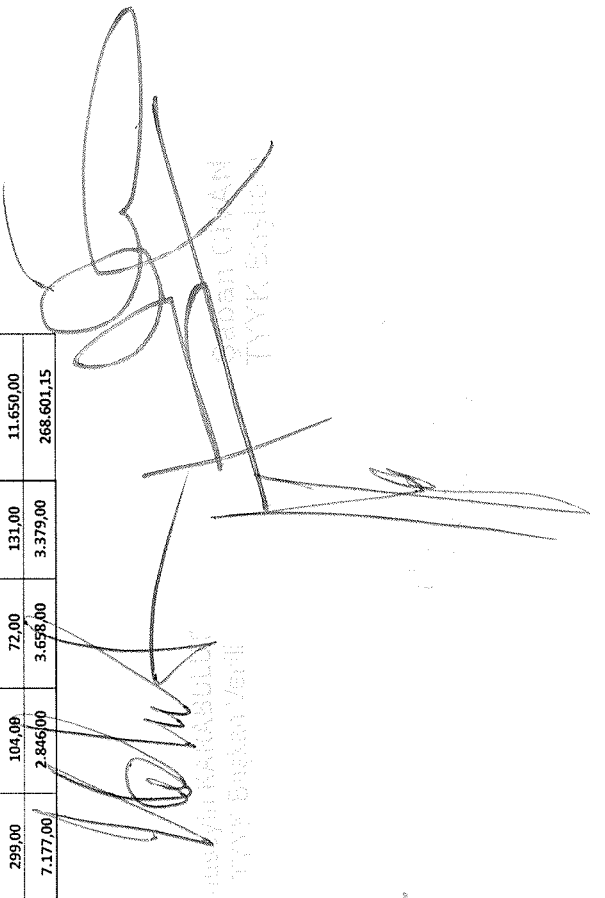
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA , ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2022-2023

EK-T

| BLOK | KİRA+ AİDAT (TL) | | | ELEKTRİK (TL) | | | SU (TL) | | | TOPLAM TUTAR |
|--------|------------------|-----------|-----------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | ARALIK | OCAK | ŞUBAT | |
| A-01 | 3.940,00 | 3.940,00 | 3.940,00 | 254,00 | 249,00 | 328,00 | 36,00 | 58,00 | 45,00 | 12.790,00 |
| A-02 | 3.250,00 | 3.250,00 | 3.250,00 | 345,00 | 541,00 | 75,00 | 205,00 | 346,00 | 65,00 | 11.327,00 |
| A-03 | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | 0,00 | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 427,00 | 11.427,00 |
| A-04 | 3.673,00 | 11.574,00 | 0,00 | 482,00 | 939,00 | 0,00 | 345,00 | 627,00 | 0,00 | 17.640,00 |
| A-05 | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | 310,00 | 343,00 | 426,00 | 150,00 | 204,00 | 203,00 | 12.136,00 |
| A-06 | 3.995,80 | 4.045,80 | 4.015,80 | 823,80 | 422,90 | 0,00 | 282,00 | 145,00 | 0,00 | 13.731,10 |
| A-07 | - | 0,00 | 8.780,00 | 0,00 | 0,00 | 1.113,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 10.093,00 |
| A-08 | 3.750,00 | 3.750,00 | 3.750,00 | 0,00 | 280,00 | 0,00 | 0,00 | 168,00 | 0,00 | 11.698,00 |
| A-09 | 4.936,00 | 0,00 | 2.468,00 | 622,00 | 0,00 | 286,00 | 270,00 | 0,00 | 189,00 | 8.771,00 |
| A-10 | 3.600,00 | 3.600,00 | 3.600,00 | 485,00 | 433,00 | 480,00 | 92,00 | 108,00 | 145,00 | 12.543,00 |
| A-11 | 2.220,00 | 2.220,00 | 2.220,00 | 319,00 | 314,00 | 357,00 | 127,00 | 96,00 | 131,00 | 8.004,00 |
| A-12 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 150,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 9.350,00 |
| A-13 | 4.500,00 | 0,00 | 9.000,00 | 347,00 | 0,00 | 659,00 | 184,00 | 0,00 | 386,00 | 15.076,00 |
| A-14 | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | 426,00 | 384,00 | 424,00 | 104,00 | 96,00 | 116,00 | 9.050,00 |
| A-15 | 2.875,00 | 2.875,00 | 2.875,00 | 324,00 | 291,00 | 324,00 | 138,00 | 120,00 | 145,00 | 9.967,00 |
| A-16 | 2.750,00 | 1.500,00 | 3.500,00 | 350,00 | 1.400,00 | 0,00 | 150,00 | 600,00 | 0,00 | 10.250,00 |
| A-17 | - | 3.000,00 | 3.000,00 | 0,00 | 345,00 | 430,00 | 0,00 | 120,00 | 203,00 | 7.098,00 |
| A-18 | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 | 168,00 | 258,00 | 261,00 | 72,00 | 174,00 | 165,00 | 10.098,00 |
| A-19 | - | 0,00 | 805,05 | 266,00 | 230,00 | 259,00 | 184,00 | 144,00 | 218,00 | 2.106,05 |
| A-20 | 3.950,00 | 3.950,00 | 3.950,00 | 0,00 | 177,00 | 219,00 | 0,00 | 96,00 | 145,00 | 12.487,00 |
| B-01 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 412,00 | 349,00 | 403,00 | 138,00 | 156,00 | 189,00 | 13.647,00 |
| B-02 | 8.500,00 | 4.250,00 | 4.250,00 | 359,00 | 347,00 | 368,00 | 138,00 | 120,00 | 131,00 | 18.463,00 |
| C-01 | 2.625,00 | 2.625,00 | 2.625,00 | 350,00 | 228,00 | 366,00 | 127,00 | 108,00 | 145,00 | 9.199,00 |
| C-02 | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | 276,00 | 268,00 | 299,00 | 104,08 | 72,00 | 131,00 | 11.650,00 |
| TOPLAM | 77.564,80 | 73.579,80 | 85.028,85 | 7.068,80 | 8.298,90 | 7.177,00 | 2.846,00 | 3.698,00 | 3.379,00 | 268.601,15 |


Makbul KALE
TYDK Üyesi


Feriye KALE
TYDK Üyesi


Saban ÇELİK
TYDK Üyesi