

Site Yönetimi ve Site Sakinlerine,

Öncelikle 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve birçok ilimizde hissedilen depremde; hayatını kaybeden tüm vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralılarımıza acil şifalar, milletimize başsağlığı ve sabır dileriz.

Bu yazı, yaşanan bu depremler dolayısıyla siz site sakinlerinin, maliklerin endişelerini ve tedirginliklerini gidermek amacıyla hazırlanmış olup, 1982 yılından itibaren sektörde hizmet veren OYAK İnşaat olarak tamamladığımız tüm yapılar için genel bir bilgilendirme niteliğindedir.

Firmamız tarafından projelendirilip üretimini tamamladığımız tüm binalarımızın zemin etüdü raporları bu konuda yetkili kurumlardan alınmakta ve bu raporlar ilgili belediyeye onaylatılmaktadır. Zemin etüdü raporu verilerine ve başta yürürlükte olan Deprem Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde, yapı (inşaat) ruhsatlarının alındığı tarihte yürürlükte bulunan kanunlara ve yönetmeliklere uygun olarak, inşaatlarımızın yapımı için gerekli projeler hazırlanmaktadır.

İnşaatlarımızın yapımı aşamasında kullanılan tüm malzemeler TSE (Türk Standartları Enstitüsü) kriterlerine uygundur. İnşaatlarımızın her aşaması, ilgili belediye, yapı denetim firması ve OYAK İnşaat bünyesindeki alanında uzman mühendislerimiz ve teknik personellerimiz tarafından kontrol edilmekte ve denetlenmektedir. Söz konusu ruhsat projeleri harfiyen uygulanmakta, hatta birçok aşamada bu kontrollere ek olarak konusunda uzman özel danışmanlardan alınan Teknik Danışmanlık Hizmeti ile kontrol süreçleri pekiştirilerek inşaatlarımız tamamlanmaktadır. Akabinde ilgili belediye teknik personeli tarafından gerçekleştirilen incelemelerin ardından Yapı Kullanım İzin Belgesi (iskan) alınmaktadır.

Netice itibariyle; binalarımızı, onaylı yapı (inşaat) ruhsatları, ruhsat tarihindeki yürürlükte olan deprem yönetmelikleri ve 4708 sayılı yapı denetim kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak üretmekteyiz. Başlangıç aşamasından anahtar teslim sürecine kadar uzman ekiplerimiz, mühendislerimiz, kalifiye elemanlarımız ve ilgili kamu otoritelerince de tüm gerekli izin ve denetimleri gerçekleştirilmiş proje yönetimi yapmaktayız.

Yapı (inşaat) ruhsatı sürecinden Yapı Kullanım İzin Belgesi (iskan) alınmasına kadar geçen tüm süreçte, onaylı projelere, kanun ve yönetmeliklere uygun yapım (inşaat) faaliyetlerini çok yüksek hassasiyetle gerçekleştirmekteyiz. Tüm süreçlerimizde resmi kurumlardan onay alınarak ilerlenmektedir. Proje ve laboratuvar sonuçları, ilgili belediyenin arşivinde bulunmaktadır. İhtiyaç duyulması halinde ilçe belediyesine başvuruda bulunabilirsiniz.

Saygılarımızla,