

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

88 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 EYLÜL 2022 – 30 KASIM 2022)

12 ARALIK 2022

1. Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 EYLÜL 2022 – 30 ARALIK 2022 tarihleri arasındaki 88 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 12-13-14 ARALIK 2022 tarihlerinde yapılmıştır.

2. Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) ; Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK , denetlemeyi TYTK adına yapar. Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.

TYDK asli görevi ve sorumluluğu: 24 Blokta, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. 88 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01 EYLÜL 2022 – 30 KASIM 2022) , Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK 88inci DÖNEM DENETLEME RAPORU, müteakip maddelerde ve EK'lerde sunulmuştur.

4. 88 inci Denetleme Döneminde, (EYLÜL-EKİM-KASIM 2022) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi :

a. EYLÜL 2022 ayı:

(1) AĞUSTOS 2022 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ ; 1.181.502,32 TL. olduğu, bunun; 493.803,75 TL Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan 687.698,57 TL ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) EYLÜL 2022 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 818.596,73 TL olduğu, bu tutarın 667.165,49 TL si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), 151.431,24 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte EYLÜL 2022 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 2.000,099,05 TL. olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) EYLÜL 2022 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 787.142,42 TL. Olduğu bunun; 15.812,83 TL sının Yatırıma Esas Gider kaleminden 771.329,59 TL nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) EKİM 2022 ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, 1.212.956,63 TL olduğu, bunun, 583.534,47 TL sinin Aidata Esas gelir kaleminden, 629.422,16 TL nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) TYTK Başkanlığı kasasında ; 452,85 TL. Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.172.218,78 ve 40.285,00 TL ÇEK bulunduğ,

(8) EYLÜL 2022 sonu itibarı ile 243.857,31 TL. aidatın toplanmadığı, buna karşı 60.016,32 TL.aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A-16/7 ve A-9/12 hakkında icra takibi başlatıldığı, (10) TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

a. EKİM 2022 ayı;

(1) EYLÜL 2022 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 1.212.956,63 TL olduğu, bunun 629.422,16 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 583.534,47 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) EKİM 2022 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 764.266,06 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 699.784,63 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 64.481,43 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte EKİM 2022 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 1.283.319,10 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) EKİM 2022 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 1.096.474,45 TL. olduğu , bu tutarın 698.202,46 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 398.271,99 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) KASIM 2022 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 880.748,24 TL. Olduğu, bu tutarın; 585.116,64 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 295.631,60 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 37,42 TL. bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 880.710,82 TL ve hesaplarda ÇEK bulunmadığı

(8) EKİM 2022 sonu itibari ile 207.467,30 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 55.914,99 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmadığı

(10) TYYK Başkanlığının EKİM 2022 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

b. KASIM 2022 ayı;

(1) EKİM 2022 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 880.748,24 TL olduğu, bunun 295.631,60 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 585.116,64 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) KASIM 2022 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 757.451,47 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 662.373,44 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 95.078,03 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte KASIM 2022 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 1.638.199,71 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) KASIM 2022 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 965.065,59 TL. olduğu , bu tutarın 922.410,28 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 42.655,31 TL.si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) ARALIK 2022 ayına devreden varlıklar toplamının ise: 673.134,12 TL. Olduğu, bu tutarın; 325.079,80 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 348.054,32 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 102,52 TL. bulunduğu.

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 673.031,60 TL ve hesaplarda çek bulunmadığı

(8) KASIM 2022 sonu itibari ile 233.387,18 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 45.908,18 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmamaktadır.

(10) TYYK Başkanlığının KASIM 2022 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

5. 88. inci Dönem Denetlemesine ait EYLÜL-EKİM-KASIM 2022 ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti EK'lerde (EK-A: D) belirtilmiştir.

6... 1 Haziran -30 Kasım 2022 itibari ile bütçenin 300.000 TL civarında ekside olduğu yeni yılda maaşlara ve elektriğe gelecek zam hesaba katılarak TYYK'nın ek bütçe yapmasının zorunlu hale geldiği,

7...TYTK Başkanlığı dönem içinde 32 adet toplantı yaptığı alınan kararların yönetim planına uygun olduğu, 1 adet TYTK toplantısı yapılarak icraya yönelik kararlar alındığı,

8. Dış cephe boya işlemlerinin tamamlandığı ödenmesi gereken paranın tamamının ödendiği firmaya 25.100 TL ceza kesildiği, paranın tahsil edildiği,

9. 32 Adet yürütmeye yönelik karar alındığı,

10. Blok yapılar iç cephe boyalarının bitirildiği 322.000 TL paranın tamamının ödendiği,

11. 34 Asansöre ait toplam 20.580 TL hurda satış yapıldığı, paranın yatırım projesine dahil edildiği,

12. Peyzaj hizmetlerini yürüten 3 personelin sözleşmesinin feshedildiği, kıdem tazminatlarının ödendiği görülmüştür.

13. 01 Eylül 30 Kasım tarihleri arasında (3 Aylık) 88 denetleme döneminde yaptığı faydalı çalışmaların devam dileği ile TYTK üyesi blok yapı yöneticileri ve blok yapı denetçileri adına teşekkür eder.88. döneme ait üç aylık hesap işlemleri ile yönetim faaliyetlerinin İBRA edilmesini TYTK üyelerinin takdirine sunarız.


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Bilal YURTSEVEN
TYDK Üyesi

EKLER:

EK-A(EYLÜL 2022 Ayı Gelir Gider Tablosu)

EK-B(EYLÜL 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-C(EYLÜL 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-D(EYLÜL 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)

EK-E(EKİM 2022 Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-F(EKİM 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-G(EKİM 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

Ek-H(EKİM 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-I(KASIM 2022 Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-J(KASIM 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-K(KASIM 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-L(KASIM 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)

EK-N(Ortak alan asansör elektrik sarf çizelgesi)

EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)

EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)

EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)

EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)

EK-T(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)

DAĞITIM :

Gereği :

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına

Blok Yapı Yöneticilerine

Bilgi

Blok Yapı Denetçilerine

Huk. Müş. Bilal YURTSEVEN'e

Mali Müş. Musa MALKOÇ'a

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, EYLÜL 2022 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

Ek-A

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	606.938,94	1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.181.502,32
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (10+4 14 =KİŞİ)	174.498,43	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	16.706,11
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	117.096,12	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	320.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	32.059,70	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	41.134,56
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	34.460,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	514.914,42
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SITE,BLOK ORTAK ALAN)	20.103,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	247.381,56
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.416,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	16.733,20	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	40.285,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	885,00	1.8		KASA HESABI	1.080,67
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.770,00				
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.553,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	591.415,06
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00				
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	3.200,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	547.462,84
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	24.750,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	6.758,41
1.14		YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	45.494,67	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	3.995,00
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	14.621,80
1.16		YONETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	2.810,50	2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE, ŞARNAME, AVANS İADE, SİGORTA V.B)	0,00
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00	2.7		MUHTELİF GELİR (TANIMISIZ AİDAT)	18.577,01
1.18		MALI MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	151.431,24
1.19		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	0,00				
1.20		YONETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	9.276,79	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	84.414,80
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	95.604,05	3.2		FİNANSAL GELİRLER	8.264,56
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.350,00	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ, BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	2.734,48	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAMESİ V.B	949,00
1.24		ONGORULMEYEN	0,00	3.6		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	37.222,88
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	3.11		MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ)	20.580,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.478,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	75.750,43
1.27		YAĞA, ARAÇ, KONTROLÜ GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	2.006,00	4.1		SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	75.750,43
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.500,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI (2+3+4)	818.596,73
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	164.390,65	6		GENEL TOPLAM (1+5)	2.000.099,05
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	51.119,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	100.564,65				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	12.707,00				
2.04		PANDEMİ, KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		KARŞILANMAKTA DİR	15.812,83				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	6.077,60				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGİNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BKM. ONR.	9.322,00				
3.07		ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	413,23				
4		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
6		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4+5+6+7)	787.142,42				
8		EYLÜL'DEN EKİME 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.212.956,63				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	25.503,41				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	565.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	41.715,37				
9.1		390 YATIRIM HESABI	240.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	300.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	40.285,00				
9.1		KASA HESABI	452,85				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	2.000.099,05				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.181.502,32
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	818.596,73
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.000.099,05
CARI DONEM GİDERLERİ	787.142,42
GELİR/GİDER FARKI (DSSYM-DBVM)	31.454,31
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	60.016,32
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT-AVANS ALACAKLARI	243.857,31

HAYATİ TURSUN
TYYK Başkan Vekili

HAYATİ TURSUN
TYYK Başkan Vekili

Saban OIVAN
TYYK Başkanı

Makzûle KALE
TYYK Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, EYLÜL 2022 AYI AİDATTA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

Ek-B

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATTA ESAS)	606.938,94	1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	687.698,57
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+3 = 13 Kişi)	174.498,43				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (10 Kişi)	117.096,12				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	32.059,70	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	591.415,06
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	34.460,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	547.462,84
1.5		SU (SULAMA, YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	20.103,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	6.758,41
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.416,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	3.995,00
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	16.733,20	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	14.621,80
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	885,00	2.5		DİĞER GELİRLER (HALE ŞARTNAME,AVANS İADE,SİGORTA V.B)	0,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.770,00	2.7		MUHTELİF GELİR	18.577,01
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.553,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	75.750,43
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	75.750,43
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	3.200,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	24.750,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	45.494,67			GENEL GELİRLER TOPLAMI	667.165,49
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (7 Kişi)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.810,50			GENEL TOPLAM (1+2)	1.354.864,06
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	9.276,79				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	95.604,05				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.350,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	2.734,48				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.478,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	2.006,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.500,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATTA ESAS)	164.390,65				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	51.119,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	100.564,65				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	12.707,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	771.329,59				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	771.329,59				
		EYLÜL'DEN EKİM'E 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	583.534,47				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.354.864,06				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATTA ESAS GELİR TOPLAMI 667.165,49 ₺ / GİDER TOPLAMI 771.329,59 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 104.163,10 ₺ DIR.
3. AİDATTA ESAS İŞLETME PROFESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 583.534,47 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 243.857,31 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Hayati TURSUN
TYYK Başkanı

Hayati TURSUN
TYYK Başkanı

Fehmi YÜKSEL
TYYK Üyesi

Makbule KALE
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, EYLÜL 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C

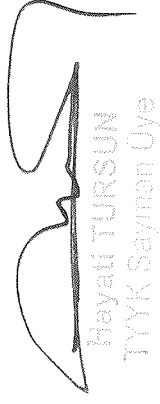
GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI	15.812,83		1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2022 VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		493.803,75
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	514.914,42	
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	6.077,60		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	41.134,56	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİGINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	9.322,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	40.285,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-102.530,23	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	413,23						151.431,24
2							DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	15.812,83		2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	84.414,80	
4		EYLÜL'DEN EKİM'E 2022'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	629.422,16		2.2		FİNANSAL GELİRLER	8.264,56	
4.1		390 YATIRIM HESABI	240.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	41.715,37		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	949,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	40.285,00		3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	37.222,88	
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	307.421,79		3.11		MUHTELİF GELİRLER(ASANSÖR HALAT KASNAK HURDA GEL)	20.580,00	
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	0,00	
							DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)	645.234,99		4		GENEL TOPLAM (1+2+3)	645.234,99	

1.AĞUSTOS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 151.431,24 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 15.812,83 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 135.618,41 ₺ .DIR.

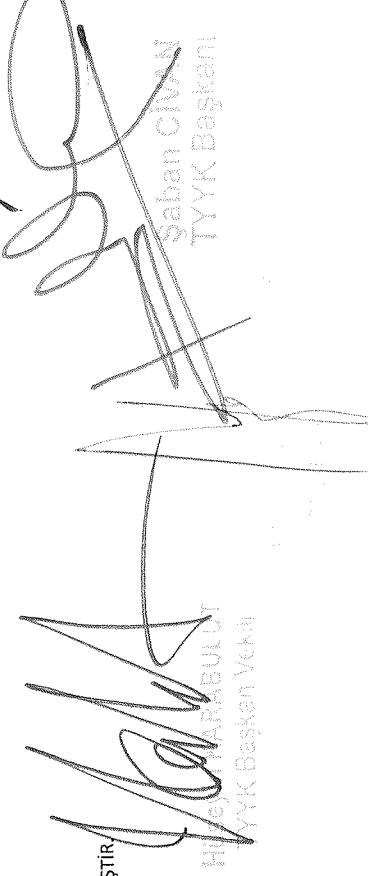
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 629.422,16 ₺ .DIR.

4. EKİM 2022 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 307.421,79 ₺ ALACAKLI DEVRETMİŞTİR.


Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye


Makbule KALE
TYBK Üyesi


Saban CIVAN
TYK Başkanı


Fehmi YUKSEL
TYDK Üyesi

ÖYAKTININ 1.ETAP TYTK BAŞKANLIĞI 01.30 EYLÜL 2022 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)										EKİM 2022 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA- BANKA)
			GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (08-2022)	TOPLAM M2	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	EK-2 BÜTÇE GELİRİ	HALAT KASNAK GELİRİ	FİNANSAL İHALE/ REKLAM GELİRİ	DİĞER GELİRLER	KASNAK HURDA GELİRİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GEURİ TOPLAM	DEMİRBAŞ YAPILAR / BLOK AYDINLATMA	DİŞ ÇERHİ TESLİMAT HAKEDİŞİ	BLOK YAPIDİŞ ÇERHİ DENEYİŞİ	FİRMA GİDERİ	BİNYANLARA SU TESLİMATI	YENİLEMESİ	BLOK YAPIDİŞ	ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ	BADESE VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI				
1	A-01	0,154218642	76.153,73	3.940,00	3.940,00	1.361,25	1.066,81	38,71	857,50	83.418,00	0,00	380,25	53,34	433,59	82.884,41										
2	A-02	0,152349073	75.230,53	3.250,00	3.250,00	883,79	1.053,98	38,71	857,50	81.314,51	0,00	380,25	52,70	432,95	80.881,57										
3	A-03	0,078363939	38.696,40	3.500,00	3.500,00	1.798,88	542,06	38,71	857,50	45.433,55	0,00	380,25	27,10	407,35	45.026,20										
4	A-04	0,209007402	103.208,62	-	-	1.224,84	1.445,82	38,71	857,50	106.775,49	0,00	380,25	77,29	452,54	106.322,95										
5	A-05	0,017407911	8.596,09	3.500,00	3.500,00	548,12	113,18	38,71	857,50	13.653,60	0,00	380,25	5,66	385,91	13.267,69										
6	A-06	0,033657223	16.620,06	2.195,80	2.195,80	115,74	225,42	38,71	857,50	20.053,23	0,00	380,25	11,27	391,52	19.661,71										
7	A-07	0,038851028	19.184,78	8.780,00	8.780,00	1.145,33	261,81	38,71	857,50	30.268,13	0,00	380,25	13,09	393,34	29.874,79										
8	A-08	0,00289826	4.587,35	3.250,00	3.250,00	2.062,20	139,37	38,71	857,50	20.986,82	0,00	380,25	0,00	380,25	20.599,61										
9	A-09	0,021235444	10.486,14	7.404,00	7.404,00	2.073,73	1.265,86	38,71	857,50	98.198,93	0,00	380,25	63,29	443,54	97.755,39										
10	A-10	0,182994047	90.363,13	3.600,00	3.600,00	1.192,55	1.95,09	38,71	857,50	18.914,03	0,00	380,25	9,75	6.467,60	12.446,43										
11	A-11	0,029182003	14.410,18	2.220,00	2.220,00	4.396,08	24,03	38,71	857,50	7.471,28	0,00	380,25	1,20	381,45	7.089,83										
12	A-12	0,004364002	2.154,96	8.800,00	8.800,00	2.208,42	54,30	38,71	857,50	16.458,85	0,00	380,25	26,16	382,96	16.075,88										
13	A-13	0,008910262	4.399,97	2.500,00	2.500,00	2.541,63	523,23	38,71	857,50	43.759,25	0,00	380,25	8,48	388,73	43.352,84										
14	A-14	0,075532409	37.298,18	2.300,00	2.300,00	2.225,44	1.69,57	38,71	857,50	17.634,90	0,00	380,25	9,98	390,22	17.246,18										
15	A-15	0,024389613	12.043,68	2.750,00	2.750,00	1.139,90	199,54	38,71	857,50	20.177,23	0,00	380,25	6,10	386,35	19.787,01										
16	A-16	0,028739317	14.191,58	2.000,00	2.000,00	1.055,48	122,04	38,71	857,50	12.726,30	0,00	380,25	0,00	380,25	12.339,95										
17	A-17	0,017522288	8.652,57	3.000,00	3.000,00	1.954,17	20,22	38,71	857,50	9.600,56	0,00	380,25	1,01	381,26	9.219,30										
18	A-18	0,031289643	15.450,94	3.950,00	3.950,00	1.882,41	20,22	38,71	857,50	4.280,80	0,00	380,25	0,00	380,25	3.899,54										
19	A-19	0,002899857	1.431,96	6.600,00	6.600,00	1.637,93	0,00	41,74	857,50	-4.847,40	0,00	410,06	42,12	452,17	68.005,57										
20	A-20	0,022947461	11.331,54	2.420,00	2.420,00	2.208,42	54,30	38,71	857,50	68.457,74	0,00	410,06	0,00	410,06	-19.213,86										
21	B-01	0,121741038	60.116,17	6.600,00	6.600,00	926,95	0,00	41,74	857,50	-18.803,81	0,00	448,47	0,00	448,47	48.312,36										
22	B-02	0,050384398	24.880,00	4.250,00	4.250,00	2.504,22	2.625,00	45,66	857,50	-17.194,42	0,00	448,47	0,00	448,47	-16.003,71										
23	C-01	0,047036508	-23.226,80	2.625,00	2.625,00	0,00	0,00	45,66	857,50	-15.555,23	0,00	0,00	0,00	0,00	6.077,60										
24	C-02	0,040417663	-19.958,39	3.500,00	3.500,00	37.222,88	8.264,56	949,00	20.580,00	645.234,90	0,00	9.322,00	413,23	15.812,83	629.422,07										
	TOPLAM		493.803,66	84.414,80	84.414,80	37.222,88	8.264,56	949,00	20.580,00	645.234,90	0,00	9.322,00	413,23	15.812,83	629.422,07										

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPIDİŞ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI) X (DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

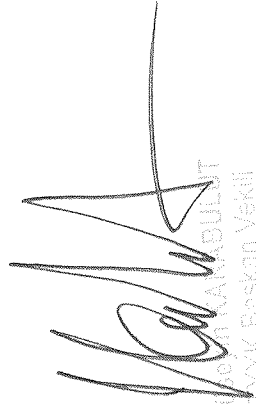
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPIDİŞ PAZI / TOPLAM ARSA PAZI) X DİĞER GELİR TOPLAMI


GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPIDİŞ PAZI / TOPLAM ARSA PAZI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

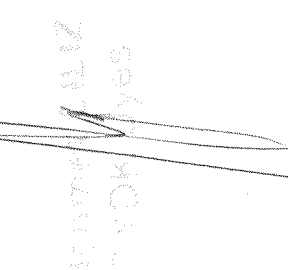
FAİZ GİDERLERİ FAİZ GELİRLERİNE GÖRE BLOK DAĞITIMI YAPILMIŞTIR.


HACI MUSTAFA AKBULUT
TYTK Başkan Vekili


Saban Civan
TYTK Başkanı


Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


HACI MUSTAFA AKBULUT
TYTK Başkan Vekili

UYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.Ğİ, EKİM 2022 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)		GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	S.NO	PROJE NO:		
AÇIKLAMA		AÇIKLAMA			
TUTAR	TUTAR	TUTAR	TUTAR		
1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	629.664,02	1	EYLÜL'DAN EKİM'E 2022'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	1.212.956,63
1.1	GUVENLİK HİZMETİ (10+4 14 -KIŞI)	176.058,43	1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	25.503,41
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (10 KIŞI)	117.096,12	1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	565.000,00
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KIŞI)	36.606,93	1.3	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	41.715,37
1.4	ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	39.096,00	1.4	390 YATIRIM HESABI	240.000,00
1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SITE/BLOK ORTAK ALAN)	18.660,00	1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	300.000,00
1.6	SU DEPOLARI, SUS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
1.7	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	26.645,20	1.7	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	40.285,00
1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	83.337,07	1.8	KASA HESABI	452,85
1.9	TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.180,00			
1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	5.227,78	2	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	699.784,63
1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00			
1.12	ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	1.600,00	2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	638.849,36
1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	19.800,00	2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	6.993,45
1.14	YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KIŞI)	48.021,95	2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	4.290,00
1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KIŞI)	0,00	2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	7.509,90
1.16	YONETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	2.520,68	2.5	DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARHNAME, AVANS İADE, SİGORTA V.B)	0,00
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00	2.7	MUHTELİF GELİR (TANIMSIZ AİDAT)	42.141,92
1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	0,00			
1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	6.326,49	3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	59.040,80
1.20	YONETİM/OFİSİ SARR MALZEME, YAZILIM	26.149,42	3.2	FİNANSAL GELİRLER	5.332,63
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	12.350,00	3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞLI GELİRİ	0,00
1.22	SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	3.711,95	3.4	DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAME V.B	0,00
1.23	POS, VERGİ, STOPAJ	0,00	3.6	ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00
1.24	ONGÖRÜLMİYEN	0,00	3.11	MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM) (HURDA SATIŞ GELİRİ)	108,00
1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	1.003,00			
1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.003,00	4	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.27	YAYA, ARAÇ, KONTROLLU GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	1.770,00	4.1	SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV. BAK. /ONARIM.	0,00			
2	BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	68.538,44	5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI (2+3+4)	764.266,06
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR AYDINLATMA, PANÇ)	52.966,00	6	GENEL TOPLAM (1+5)	1.977.222,69
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	2.300,44			
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KIŞI)	13.272,00			
2.04	PANDEMİ, KARLA MUCADELE V.S	0,00			
3	YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	398.271,99			
3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00			
3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	0,00			
3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGİNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BKM. ONR.	398.009,12			
3.07	ONGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	262,87			
4	DİĞER KALEMLER	0,00			
5	PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00			
6	GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00			
7	AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4+5+6+7)	1.096.474,45			
8	AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4+5+6+7)	880.748,24			
9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	32.377,01			
9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	196.000,00			
9.1	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	42.333,81			
9.1	390 YATIRIM HESABI	290.000,00			
9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	320.000,00			
9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00			
9.1	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00			
9.1	KASA HESABI	37,42			
10	GENEL TOPLAM (8+9)	1.977.222,69			

İDÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.212.956,63
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	764.266,06
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	1.977.222,69
CARI DÖNEM GİDERLERİ	1.096.474,45
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	332.208,39
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	55.914,99
VADESİNDE ODENMİYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	207.467,30

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Hüseyin KAYA (Bakan)
TYYK Başkan Vekili

Saban CİVAN
TYYK Başkan

Makbule KALE
TYYK Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYYK Üyesi

OVAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LİĞİ, EKİM 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	629.664,02	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	583.534,47
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+3 = 13 KİŞİ)	176.058,43				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	117.096,12				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	36.606,93	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	699.784,63
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	39.096,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	638.849,36
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	18.660,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	6.993,45
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	4.290,00
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	26.645,20	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	7.509,90
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	83.337,07	2.5		DiĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME-AVANS İADE-ŞİGORTA V.B)	0,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.180,00	2.7		MUHTELİF GELİR	42.141,92
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	5.227,78	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.600,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	19.800,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	48.021,95				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (7 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	2.520,68				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	0,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	6.326,49				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	26.149,42				
1.22		ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.350,00				
1.23		POS, VERGİ, STOPAJ	3.711,95				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.003,00				
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV. BAK.ONR.	1.003,00				
1.28		GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.770,00				
2		GENEL TOPLAM (1+2)	68.538,44				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	52.966,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	2.300,44				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.272,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	698.202,46				
4.004		GÜVENLİK BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	698.202,46				
		EKİM'DEN KASIM'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	585.116,64				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.283.319,10				

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 699.784,63 ₺ / GİDER TOPLAMI 698.202,46 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 1.582,17 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 585.116,64 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 207.469,30 ₺ DİR.


Hayati TURSUN
TYYK Saygınlık Üyesi


Saban ÇEVİRAN
TYYK Başkan Yardımcısı


Feriit YÜKSEL
TYYK Üyesi


Makbule KALE
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK.LİĞİ, EKİM 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		398.271,99	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		629.422,16
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	240.000,00	
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	41.715,37	
3.13		BLOK YAPI DIŞ ÇEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKIM/ONR.	398.009,12		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	40.285,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	307.421,79	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	262,87						
2							Diğer Gelirler (Yatırım Geliri)		64.481,43
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		398.271,99	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	59.040,80	
4		EKİM'DEN KASIM'A 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		295.631,60	2.2		FİNANSAL GELİRLER	5.332,63	
4.1		390 YATIRIM HESABI	290.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ		
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	42.333,81		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00		3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00	
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-36.702,21		3.11		MUHTELİF GELİRLER	108,00	
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
							Diğer Gelirler,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		693.903,59	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		693.903,59

1.AĞUSTOS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 64.481,43 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 398.271,99 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK -333.790,56 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 295.631,60 ₺ 'DIR.

4. KASIM 2022 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 36.702,21 BORÇLU DEVRETMİŞTİR.

M. Zeynep KALE
TYTK Üyesi

Hayatı TURŞUN
TYTK Sayman Üye

Fehmi YUKSEL
TYDK Üyesi

M. Hüseyin ÇILIK
TYTK Başkan Vekili

Saban OLVAN
TYTK Başkanı

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (09-2022)		GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)										EK-H KASIM 2022 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA- BANKA)
		DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ (REKLAM+KASA BANKA+KASA BANKA)	AYINDAN DİĞER GELİRLER	HALAT KASNAK GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DiĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ASANSÖR HALAT KASNAK HURDA GELİRİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK AYDINLATMA YAPILACI	DİS ÇERHİ HAKEDİŞİ	HAKEDİŞEN KESİLEN CEZA	BLOK YAPISI DIŞI ÇERHİ VE DİĞER GELİRLER	FİRMA GİDERİ	BLOK YAPISI İÇİ ÇERHİ VE DİĞER GELİRLER	ASANSÖR HALAT KASNAK DİĞER GİDERLER	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ	BAKIMCILIK İADESİ VE GİDERİ	GİDER TOPLAMI					
1	A-01	0,131842230	3.940,00	82.984,41	634,65	4,41	634,65	4,41	87.563,46	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	31,28	64.459,42	23.104,04									
2	A-02	0,128503139	3.250,00	80.881,57	616,57	4,41	616,57	4,41	84.754,54	0,00	52.294,13	4.787,45	346,55	346,55	30,49	64.458,63	20.995,91									
3	A-03	0,07153779	3.500,00	45.026,20	344,28	4,41	344,28	4,41	48.874,88	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	16,97	64.445,11	-15.570,22									
4	A-04	0,168921553	3.500,00	106.322,95	813,20	4,41	813,20	4,41	107.140,56	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	40,09	64.468,22	42.872,34									
5	A-05	0,021079165	3.500,00	13.267,69	101,34	4,41	101,34	4,41	16.873,44	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	5,00	351,55	16.521,89									
6	A-06	0,03123721	2.205,80	19.661,71	150,26	4,41	150,26	4,41	22.022,18	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	7,41	353,96	21.668,21									
7	A-07	0,04746384	3.750,00	29.874,79	228,35	4,41	228,35	4,41	30.107,54	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	11,26	357,81	29.749,73									
8	A-08	0,001467112	933,43	933,43	6,93	4,41	6,93	4,41	4.684,77	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	0,34	346,90	4.337,87									
9	A-09	0,022727816	3.750,00	20.599,61	157,40	4,41	157,40	4,41	20.751,41	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	7,76	354,31	20.407,10									
10	A-10	0,155309763	3.600,00	97.755,39	747,64	4,41	747,64	4,41	102.107,44	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	36,85	64.464,99	37.642,45									
11	A-11	0,01977438	2.220,00	12.446,43	95,09	4,41	95,09	4,41	14.765,93	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	4,69	351,24	14.141,69									
12	A-12	0,011264038	3.000,00	7.089,83	54,08	4,41	54,08	4,41	10.148,32	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	2,67	349,22	9.799,10									
13	A-13	0,025540707	3.000,00	16.075,88	122,78	4,41	122,78	4,41	16.209,07	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	6,05	352,61	15.850,47									
14	A-14	0,068877214	2.500,00	43.357,84	331,48	4,41	331,48	4,41	46.188,72	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	16,34	362,89	45.825,83									
15	A-15	0,031436786	2.300,00	17.246,18	131,77	4,41	131,77	4,41	19.692,35	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	6,50	351,05	19.329,30									
16	A-16	0,019605215	2.750,00	19.787,01	151,21	4,41	151,21	4,41	22.692,62	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	7,45	354,01	22.338,61									
17	A-17	0,019605215	3.000,00	12.339,95	94,25	4,41	94,25	4,41	15.438,61	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	4,65	351,20	15.087,41									
18	A-18	-0,015857098	3.000,00	-9.980,81	0,00	4,41	0,00	4,41	-6.976,40	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	0,00	346,55	-7.322,96									
19	A-19	0,006115995	3.849,54	3.849,54	29,31	4,41	29,31	4,41	3.883,25	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	1,44	348,00	3.535,25									
20	A-20	-0,008205472	-5.227,65	-5.227,65	0,00	4,41	0,00	4,41	-1.273,24	0,00	59.294,13	4.787,45	346,55	346,55	0,00	346,55	-1.619,80									
21	B-01	0,108044457	68.005,57	68.005,57	520,05	4,75	520,05	4,75	70.730,36	0,00	63.942,46	5.162,75	373,72	373,72	25,64	69.504,57	1.225,80									
22	B-02	-0,030526197	4.250,00	-19.113,86	0,00	4,75	0,00	4,75	-14.959,11	0,00	63.942,46	5.162,75	373,72	373,72	0,00	373,72	-15.332,83									
23	C-01	-0,028030309	2.625,00	-17.642,90	0,00	5,20	0,00	5,20	-15.012,70	0,00	360.413,11	29.100,00	408,73	408,73	0,00	408,73	-15.421,43									
24	C-02	-0,025426031	3.500,00	-16.003,71	0,00	5,20	0,00	5,20	-12.498,51	0,00	360.413,11	29.100,00	408,73	408,73	0,00	408,73	-12.907,24									
TOPLAM			59.040,80	679.427,07	5.332,63	108,00	5.332,63	108,00	693.903,50	0,00	360.413,11	29.100,00	8.496,00	8.496,00	262,87	398.271,98	295.631,52									

NOTLAR:

DÖNEME AIT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPISI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ


KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

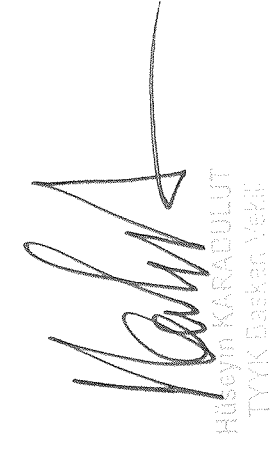
DiĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPISI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DiĞER GELİR TOPLAMI

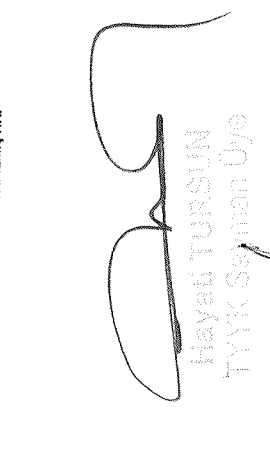
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPISI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

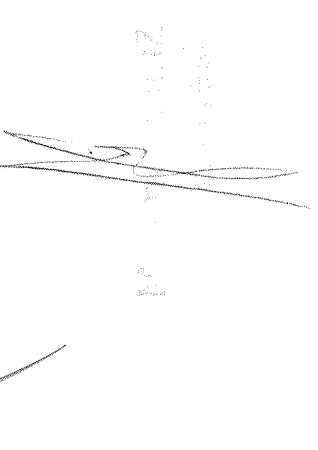
FAİZ GİDERLERİ FAİZ GELİRLERİNE GÖRE BLOK DAĞITIMI YAPILMIŞTIR.


Hüseyin KARABULUT
TYK Başkan Yardımcısı

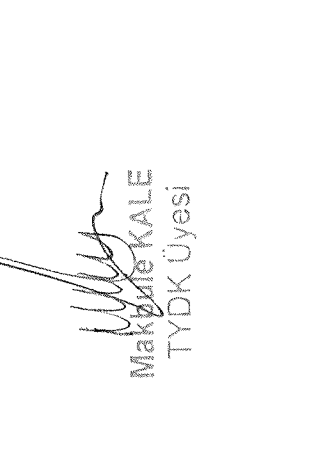

Hüseyin KARABULUT
TYK Başkan Yardımcısı


Hayati TURSUN
TYK Sorumlu Üye


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, KASIM 2022 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	753.962,14	1		EKİMDEN KASIM'A 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	880.748,24
	1.1	GUVENLİK HİZMETİ (10+4 14 =KİŞİ)	176.058,43	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	32.377,01
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	121.064,12	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	196.000,00
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	45.058,86	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	42.333,81
	1.4	ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	39.517,00	1.4		390 YATIRIM HESABI	290.000,00
	1.5	SU [SULAMA YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN]	7.406,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	320.000,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
	1.7	ASANSÖR SERVİS,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	16.184,50	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	70.576,67	1.8		KASA HESABI	37,42
	1.9	TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	5.487,00				
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	6.333,76	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	662.373,44
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00				
	1.12	ULAŞILMA İHAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE	1.600,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	563.023,30
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	19.800,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	2.743,04
	1.14	YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	46.128,30	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	3.805,00
	1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	36.786,49	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	13.558,00
	1.16	YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	3.693,68	2.5		DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARNAME V.S)	3.000,00
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00	2.7		MUHTELİF GELİRLER(TANIMISIZ AİDAT, ASANSÖR HALAT KASNAK)	76.244,10
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	74.883,29	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	89.891,80
	1.20	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	3.760,32	3.2		FİNANSAL GELİRLER	5.186,23
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	43.696,43	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
	1.22	SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	26.559,60	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B	0,00
	1.23	POŞ,VERGİ, STOPAJ	2.290,69	3.6		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00
	1.24	ONGORULMEYEN	0,00	3.11		MUHTELİF GELİRLER (YATIRIM)(HURDA SATIŞ GELİRİ)	0,00
	1.25	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	4.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
	1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	1.003,00				
	1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK/ONARIM.	2.914,00	5		AYLIK GELİRLERİNİ TOPLAMI(2+3+4)	757.451,47
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	168.448,14	6		GENEL TOPLAM (1+5)	1.638.199,71
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	52.512,00				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	102.664,14				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.272,00				
2.04		PANDEMİ,KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	42.655,31				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	42.396,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00				
3.07		ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	259,31				
		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
4.004		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	965.065,59				
8		KASIM'DAN ARALIK'A 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	673.134,12				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	25.070,18				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	265.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	42.961,42				
9.1		390 YATIRIM HESABI	340.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	0,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00				
9.1		KASA HESABI	102,52				
10		GENELTOPLAM (8+9)	1.638.199,71				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	880.748,24
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	757.451,47
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	1.638.199,71
CARI DONEM GİDERLERİ	965.065,59
GELİR/GİDER FARKI (DSYM-DBYM)	-207.614,12
ZAMANINDAN ÖNCE ODELEN AİDAT AVANS GELİRİ	45.908,18
VADESİNDE ODELENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	233.387,18

MAYMUR TURSUN
TYYK Gayrim Üye

HAZRETİNİ KARŞILIK
TYYK Başkan

Makbûle KALE
TYYK Üyesi

Makbûle KALE
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, KASIM 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	753.962,14	1		EKİMDEN KASIM'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)		585.116,64
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+3 = 13 KİŞİ)	176.058,43			GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		662.373,44
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	121.064,12	2		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	563.023,30	
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	45.058,86	2.1		BANKA FİNANSAL GELİRLER	2.743,04	
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	39.517,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	3.805,00	
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	7.406,00	2.3		OĞS VE TGS KART GELİRİ	13.558,00	
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	3.000,00	
1.7		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	16.184,50	2.5		DIĞER GELİRLER (HALE ŞARTNAME V.S)	76.244,10	
1.8		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	70.576,67	2.7		MUHTELİF GELİR (ASANSÖR HALAT KASNAK vb.)		0,00
1.9		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	5.487,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		
1.10		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	6.333,76	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		
1.11		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00					
1.12		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	1.600,00					
1.13		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	19.800,00					
1.14		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	46.128,30					
1.15		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	36.786,49					
1.16		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (7 KİŞİ)	3.693,68					
1.17		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.660,00					
1.18		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00					
1.19		İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	74.883,29					
1.20		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	3.760,32					
1.21		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	43.696,43					
1.22		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	26.559,60					
1.23		ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	2.290,69					
1.24		POS,VERGİ,STOPAJ	0,00					
1.25		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00					
1.26		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00					
1.27		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.003,00					
1.28		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	2.914,00					
2		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	168.448,14					
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	52.512,00					
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	102.664,14					
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.272,00					
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00					
3		GENEL TOPLAM (1+2)	922.410,28					
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00					
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	922.410,28					
		KASIM'DAN ARALIK'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	325.079,80					
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.247.490,08					

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 662.373,44 ₺ / GİDER TOPLAMI 922.410,28 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI -260.036,84 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 325.079,80 ₺ DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 233.387,18 ₺ DIR.
5. HALAT KASNAK GELİRİ TYKK 16 KASIM 2022 NO:577 GEREĞİ 7 KALEMİN GELİR OLARAK İŞLENDİ

Hayati TURSUN
TYKK Sorumlu Üye

Fahri HAN
TYKK Başkanı

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, KASIM 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJELERİ TOPLAMI		42.655,31	1		EKİM'DEN KASIM'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		295.631,60
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ				1.1	390 YATIRIM HESABI	290.000,00	
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	42.396,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	42.333,81	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,ŞU TES.VE ÇATI BKM/ONR.				1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI				1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-36.702,21	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	259,31						
2							DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		95.078,03
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		42.655,31		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	89.891,80	
4		KASIM'DAN ARALIK'A 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		348.054,32		2.2	FİNANSAL GELİRLER	5.186,23	
4.1		390 YATIRIM HESABI	340.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	42.961,42			2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00			3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	0,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA BORÇ	-34.907,10			3.11	MUHTELİF GELİRLER	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		390.709,63	3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
					4		DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
							GENEL TOPLAM (1+2+3)		390.709,63

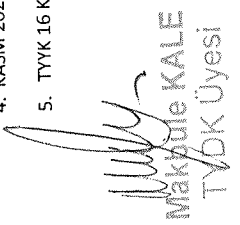
1.KASIM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 95.078,03 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 42.655,31 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 52.422,72 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMUŞTUR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 348.054,32 ₺'DIR.

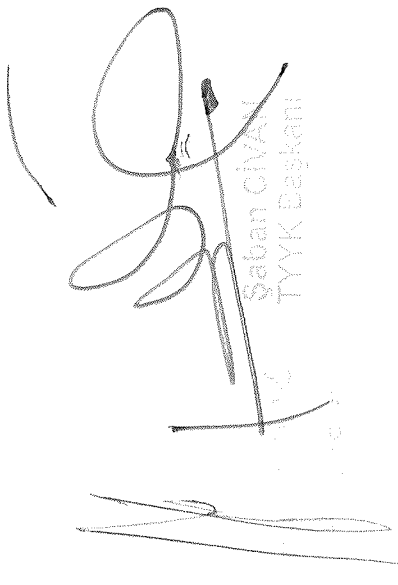
4. KASIM 2022 DÖNEMİNE ; AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA YATIRIM PROJESİ HESABI, -34.907,10 TL BORÇLU DÖNEMTİR.

5. TYKK 16 KASIM 2022 NO:577 KARAR GEREĞİ ASANSÖR HALAT KASNAK ÖDEMESİ 3.06 KALEMİNE GİDER OLARAK İŞLENDİ


Makbule KALE
TYKK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYKK Üyesi


Hüseyin KARAGÖZ
TYKK Başkan Vekili

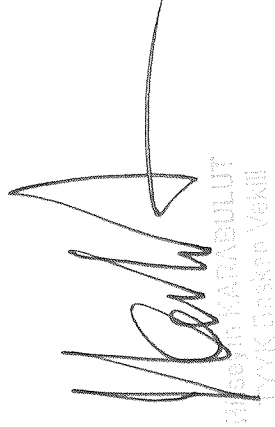

Şaban ÇİVAZ
TYKK Başkan

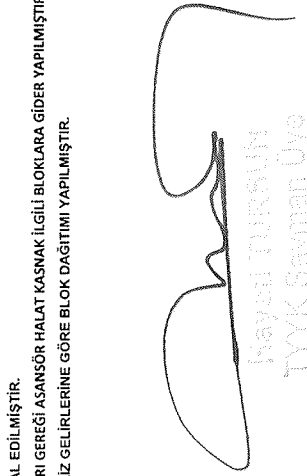
OPAKKENT LETAAP TYK BAŞKANLIĞI 01-30 KASIM 2022 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ/GEİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		A BLOK M2		B BLOK M2		45673075 C BLOK M2		499511718		EK-1										
		DEVİR DÖNEMDEN DAHİL (10-2022)	DEVİR DÖNEMDEN DAHİL (10-2022)	ORTAK DAHİLER KİRA GELİRİ	EK-2 BÜTÇE GELİRİ	HAHAT KASNAK GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GEİRİ	ASANSÖR HAHTA GELİRİ	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ YAPILMAZ / BLOK AYDINLATMA		DİŞ CEPHE TESLİMAT HAKEDİŞİ	HAKEDİŞDEN KESİLEN CEZA	BLOK YAPİ DİŞ CEPHE DENETÇİ	FİMA GİDERİ	BLOK YAPILAR SU TESİSATI YENİLEMESİ	BLOK YAPİ ASANSÖR HAHT GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇ BEDELİ	İADE VE BANKACILIK GİDERİ	GİDER TOPLAMI	ARALIK 2022 DÖNEMİNE DEVİREN GEİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
1	A-01	0,078151490	23.104,00	3.940,00	330,05	0,00	27.374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	27.374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	16,50	16,50	16,50	16,50	27.357,59	
2	A-02	0,068652739	20.295,91	3.250,00	290,01	0,00	23.835,93	0,00	0,00	0,00	0,00	23.835,93	0,00	0,00	0,00	0,00	14,50	14,50	14,50	14,50	23.821,43	
3	A-03	0,052667672	-15.570,22	3.500,00	0,00	0,00	-12.070,22	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.070,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.070,22	
4	A-04	0,144343003	42.672,34	5.588,00	609,30	0,00	48.869,64	0,00	0,00	0,00	0,00	48.869,64	0,00	0,00	0,00	0,00	30,46	30,46	30,46	30,46	48.839,18	
5	A-05	0,058886751	16.521,89	3.900,00	235,20	0,00	20.257,09	0,00	0,00	0,00	0,00	20.257,09	0,00	0,00	0,00	0,00	11,76	11,76	11,76	11,76	20.245,33	
6	A-06	0,072924671	21.668,21	3.995,80	308,65	0,00	25.972,67	0,00	0,00	0,00	0,00	25.972,67	0,00	0,00	0,00	0,00	15,43	15,43	15,43	15,43	25.957,23	
7	A-07	0,100631118	29.749,73	8.790,00	423,90	0,00	38.953,63	0,00	0,00	0,00	0,00	38.953,63	0,00	0,00	0,00	0,00	21,19	21,19	21,19	21,19	38.932,44	
8	A-08	0,01467324	4.337,87	3.750,00	61,43	0,00	8.149,30	0,00	0,00	0,00	0,00	8.149,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3,07	3,07	3,07	3,07	8.146,23	
9	A-09	0,06028833	20.407,10	2.468,00	290,62	0,00	23.165,72	0,00	0,00	0,00	0,00	23.165,72	0,00	0,00	0,00	0,00	14,53	14,53	14,53	14,53	23.151,19	
10	A-10	0,127318943	37.642,45	3.600,00	537,45	0,00	41.779,90	0,00	0,00	0,00	0,00	41.779,90	0,00	0,00	0,00	0,00	26,87	26,87	26,87	26,87	41.753,03	
11	A-11	0,048758963	14.414,69	2.220,00	205,23	0,00	16.839,91	0,00	0,00	0,00	0,00	16.839,91	0,00	0,00	0,00	0,00	10,26	10,26	10,26	10,26	16.829,65	
12	A-12	0,033146322	9.799,10	6.000,00	139,30	0,00	15.938,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.938,40	0,00	0,00	0,00	0,00	6,97	6,97	6,97	6,97	15.931,43	
13	A-13	0,053615615	15.850,47	4.400,00	225,61	0,00	20.476,07	0,00	0,00	0,00	0,00	20.476,07	0,00	0,00	0,00	0,00	11,28	11,28	11,28	11,28	20.464,79	
14	A-14	0,155009955	45.835,83	2.500,00	653,24	0,00	48.979,07	0,00	0,00	0,00	0,00	48.979,07	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76	13,76	13,76	13,76	48.965,31	
15	A-15	0,063383095	19.329,30	2.875,00	275,27	0,00	22.479,57	0,00	0,00	0,00	0,00	22.479,57	0,00	0,00	0,00	0,00	15,91	15,91	15,91	15,91	22.463,66	
16	A-16	0,075562349	22.338,61	4.000,00	318,19	0,00	26.656,80	0,00	0,00	0,00	0,00	26.656,80	0,00	0,00	0,00	0,00	10,74	10,74	10,74	10,74	26.646,06	
17	A-17	0,051034509	15.087,41	6.000,00	214,76	0,00	21.302,17	0,00	0,00	0,00	0,00	21.302,17	0,00	0,00	0,00	0,00	14,132,00	14,132,00	14,132,00	14,132,00	21.288,17	
18	A-18	-0,024770554	-7.322,96	3.000,00	0,00	0,00	-4.322,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.322,96	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	2,50	2,50	2,50	-4.320,46	
19	A-19	0,011958315	3.535,25	-	50,02	0,00	3.585,28	0,00	0,00	0,00	0,00	3.585,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.582,77	
20	A-20	-0,005479106	-1.619,80	3.950,00	0,00	0,00	2.330,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2.330,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.330,20	
21	B-01	0,004146366	1.225,80	2.200,00	18,01	0,00	3.443,81	0,00	0,00	0,00	0,00	3.443,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,90	0,90	0,90	3.442,91	
22	B-02	-0,051864678	-15.332,83	4.250,00	0,00	0,00	-11.082,83	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.082,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.082,83	
23	C-01	-0,052164371	-15.421,43	2.625,00	0,00	0,00	-12.796,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.796,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.796,43	
24	C-02	-0,043659898	-13.807,24	3.500,00	0,00	0,00	-9.407,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.407,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.407,24	
	TOPLAM		295.631,52	89.891,80	5.186,23	0,00	390.709,55	0,00	0,00	0,00	0,00	390.709,55	0,00	0,00	0,00	0,00	259,31	259,31	259,31	259,31	42.655,31	348.054,24

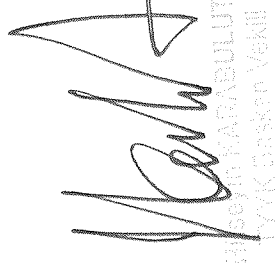
NOTLAR:

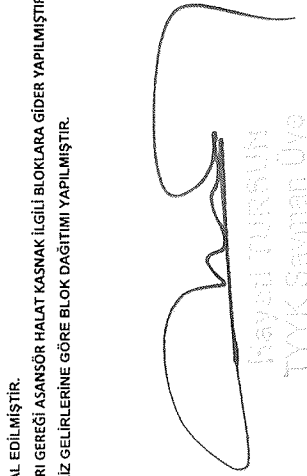
DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPİ DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ
 KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.
 DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI
 GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPİ ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI
 KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.
 TYK 2022-77 KARARI GEREĞİ ASANSÖR HAHT KASNAK İLGİLİ BLOKLARA GİDER YAPILMIŞTIR.
 FAİZ GİDERLERİ FAİZ GELİRLERİNE GÖRE BLOK DAĞITIMI YAPILMIŞTIR.


 Fehmi YÜKSEL
 TYDK Üyesi


 Makkale KALE
 TYDK Üyesi


 Fehmi YÜKSEL
 TYDK Üyesi


 Fehmi YÜKSEL
 TYDK Üyesi


 Makkale KALE
 TYDK Üyesi


 Fehmi YÜKSEL
 TYDK Üyesi

PROJE NO:	GİDER TANIMI	PROJE BİTİRİM AYLIK PROJE TUTARI (TL)	KALDIRAN (TL)	TEMMUZ (TL)	AĞUSTOS (TL)	EYLÜL (TL)	KASIM (TL)	ARALIK (TL)	OCAK (TL)	ŞUBAT (TL)	MART (TL)	NİSAN (TL)	MAYIS (TL)	HARCANAN TOPLAMI (TL)	%	KAMAM (TL)
1.1	GÖRÜMLÜK HİZMETİ (10+3 13 465)	1.700.000,00	141.666,67	132.141,65	10,72%	0,00%	174.998,41	10,29%	176.058,43	10,36%	176.058,43	10,36%	0,00%	832.487,19	48,97%	867.512,81
1.2	TAMAMLIK HİZMETİ (10 85)	1.510.000,00	104.166,67	95.771,84	6,34%	0,00%	117.096,12	7,75%	117.096,12	7,75%	117.096,12	7,75%	0,00%	568.074,32	37,62%	941.925,68
1.3	PETZAH HİZMETİ (10 85)	381.150,00	31.750,00	28.575,00	7,50%	0,00%	31.750,00	8,33%	31.750,00	8,33%	31.750,00	8,33%	0,00%	126.075,00	33,07%	255,075,00
1.4	ELBİSTEK (ŞİTE ORTAK ALANI)	315.000,00	43.333,33	27.888,60	8,82%	0,00%	34.846,00	11,06%	34.846,00	11,06%	34.846,00	11,06%	0,00%	138.578,60	44,00%	176,421,40
1.5	SU (KULANMA YANCIĞI/ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI)	351.000,00	12.500,00	25.312,56	7,21%	0,00%	20.107,00	5,73%	18.660,00	5,32%	7.406,00	2,11%	0,00%	51.229,56	14,62%	299,770,44
1.6	SU DEPOLAMA GÖS HANUZU/İHDİSİYON SİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00	1.000,00	5.664,00	47,20%	0,00%	1.416,00	11,80%	26.640,00	221,17%	0,00%	0,00%	0,00%	33.294,00	276,60%	21,294,00
1.7	AKAŞÖR SERVİS/ONARIM VE TKS TULKUR KONTROL	292.350,00	24.366,33	16.977,00	5,79%	0,00%	18.733,20	6,41%	83.337,00	28,50%	0,00%	0,00%	0,00%	206.854,12	70,78%	185,495,88
1.8	İBERNİK SERVİS/BAKIM/ONARIM	60.000,00	5.000,00	485,00	8,33%	0,00%	845,00	14,08%	1.190,00	19,83%	0,00%	0,00%	0,00%	16.107,00	26,84%	43,893,00
1.9	TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	20.000,00	1.666,67	6.195,00	30,92%	0,00%	1.475,00	7,38%	5.487,00	27,44%	0,00%	0,00%	0,00%	13.157,00	65,79%	6.843,00
1.10	DUAÇON/İTERSON SERVİS/BAKIM/ONARIM	45.000,00	3.750,00	2.553,00	5,67%	0,00%	2.553,00	5,67%	5.227,78	11,62%	0,00%	0,00%	0,00%	10.980,78	24,42%	34,019,22
1.11	TAŞÇI/İTERSON İDEEM TAZİMİNATİ/ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI	150.000,00	12.500,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	12.500,00	8,33%	137,500,00
1.12	TAŞÇI/İTERSON İDEEM TAZİMİNATİ/ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI	20.000,00	1.666,67	1.600,00	8,00%	0,00%	3.200,00	16,00%	1.600,00	8,00%	1.600,00	8,00%	0,00%	9.600,00	48,00%	10,400,00
1.13	TAŞÇI/İTERSON İDEEM TAZİMİNATİ/ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI	300.000,00	25.000,00	18.822,00	6,27%	0,00%	24.750,00	8,25%	19.800,00	6,60%	19.800,00	6,60%	0,00%	122.272,00	40,76%	177,728,00
1.14	HİZUR KALMASI (TTK VE TİPİ) (1+3)	615.000,00	52.916,67	44.919,31	7,30%	0,00%	45.404,67	7,38%	44.021,95	7,17%	46.124,30	7,50%	0,00%	231.205,46	37,60%	343.794,54
1.15	YÖNETİM PERSONELİ KİDEM TAZİMİNATİ (ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI)	37.000,00	4.750,00	3.977,00	9,92%	0,00%	10.033,11	27,12%	2.539,64	6,86%	0,00	0,00%	0,00%	55.109,21	149,21%	18,939,79
1.16	YÖNETİM PERSONELİ KİDEM TAZİMİNATİ (ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI)	40.000,00	3.333,33	6.748,94	16,87%	0,00%	2.810,50	7,03%	1.660,00	4,15%	0,00	0,00%	0,00%	23.179,44	57,95%	16,820,56
1.17	YÖNETİM PERSONELİ KİDEM TAZİMİNATİ (ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI)	20.000,00	1.666,67	1.666,67	8,33%	0,00%	1.666,67	8,33%	1.666,67	8,33%	1.666,67	8,33%	0,00%	7.800,00	39,00%	12,199,99
1.18	MAJİ MÜDÜR/BAKIM/ONARIM	14.000,00	1.500,00	1.500,00	10,71%	0,00%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	1.500,00	10,71%	0,00%	7.800,00	55,71%	6,200,00
1.19	HİZURİ GİDER KALDIRILMASI	50.000,00	4.166,67	750,00	1,50%	0,00%	301,40	0,60%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	750,00	1,50%	49,250,00
1.20	YÖNETİM PERSONELİ KİDEM TAZİMİNATİ (ŞİTE/ŞİTE ORTAK ALANI)	40.000,00	3.333,33	6.748,94	16,87%	0,00%	2.810,50	7,03%	1.660,00	4,15%	0,00	0,00%	0,00%	23.179,44	57,95%	16,820,56
1.21	BAKIM / ONARIM / İZMİR (ŞİTE ORTAK ALANI)	250.000,00	20.833,33	28.249,06	11,50%	0,00%	12.350,00	4,94%	12.350,00	4,94%	12.350,00	4,94%	0,00%	304.544,04	121,82%	54,455,96
1.22	ŞİTE/ŞİTE (ŞİTE VE BLOK YAPILARI ALANLARI)	90.000,00	7.500,00	0,00	0,00%	0,00%	13.350,00	14,83%	13.350,00	14,83%	13.350,00	14,83%	0,00%	75.865,50	84,30%	14,134,50
1.23	POSTA SERVİS/STOPAJ	15.000,00	2.916,67	3.974,83	26,44%	0,00%	4.064,72	27,10%	3.719,95	24,79%	2.796,69	18,64%	0,00%	41.301,41	275,34%	26,698,59
1.24	ÖNÇERİ/STOPAJ	15.000,00	1.500,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	1.500,00	10,00%	13,500,00
1.25	PARA/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON	5.000,00	750,00	2.360,00	47,00%	0,00%	1.578,00	31,56%	1.093,00	21,86%	0,00	0,00%	0,00%	6.377,00	127,54%	6,623,00
1.26	YANCIĞI/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON	15.000,00	1.500,00	2.360,00	15,33%	0,00%	2.474,00	16,49%	1.093,00	7,29%	0,00	0,00%	0,00%	6.377,00	42,48%	8,623,00
1.27	YATILAR/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON	15.000,00	1.500,00	2.360,00	15,33%	0,00%	2.474,00	16,49%	1.093,00	7,29%	0,00	0,00%	0,00%	6.377,00	42,48%	8,623,00
1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİS/BAK/ONARIM	25.000,00	2.083,33	1.560,00	6,24%	0,00%	1.500,00	6,00%	1.770,00	7,08%	2.914,00	11,66%	0,00%	9.807,04	39,23%	15,192,96
2.01	ELBİSTEK (AKAŞÖR/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON)	654.000,00	54.833,33	40.474,50	6,19%	0,00%	51.119,00	7,77%	52.306,00	8,00%	52.512,00	8,03%	0,00%	231.889,70	35,46%	312,110,30
2.02	BAKIM / ONARIM / İZMİR	377.000,00	31.416,67	15.313,44	4,06%	0,00%	100.564,65	26,67%	13.272,00	3,52%	107.464,14	28,24%	0,00%	375.652,23	99,64%	1,347,77
2.03	HİZUR/İTERSON (ŞİTE/ŞİTE)	165.000,00	13.750,00	13.464,00	8,16%	0,00%	13.188,00	7,99%	13.272,00	8,04%	13.272,00	8,04%	0,00%	79.091,00	47,93%	85,909,00
2.04	PANDEMİ KAMERA MÜDÜR/İTERSON	60.000,00	5.000,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	5.000,00	8,33%	55,000,00
3.03	DEMİRBAŞ/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON	30.000,00	1.666,67	250,00	1,50%	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	3.660,00	12,20%	26,339,99
3.06	AKAŞÖR HALAT KASKAK İDEEM/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON	690.000,00	57.500,00	315.679,60	45,74%	0,00%	6.077,60	0,88%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%	566.276,00	81,92%	123,724,00
3.13	İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON/İTERSON	1.482.665,00	153.555,42	9.322,00	6,30%	0,00%	9.322,00	0,63%	984.099,12	66,35%	9.322,00	0,63%	0,00%	1.616.332,00	108,72%	216,333,00
4	TOPLAM	10.064.641,00	834.448,42	995.820,57	9,89%	0,00%	1.424.307,43	14,17%	1.075.391,00	10,68%	787.142,42	7,82%	0,00%	6.305.405,46	62,64%	3.759.235,54

NOT: TTYK İS KISIM 2022 577 NOLU KARAR GEREĞİ KASANSÖR HALAT KASKAK ÖDEMELERİ LOT KALEMİNE İŞLENİR.

NOT: TTYK 2022-566 VE TTYK 2022-560 KARAR GEREĞİ GELİR, İLGİLİ KALEMLERE İŞLENMİŞTİR.

MAKBULE KALE
TYDK Üyesi

FEHMI YÜKSEL
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)

EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	675,80	643,60	594,30	749,00	819,00	767,00							4.248,70	354,06
2.	A/02	2289499400	694,70	691,40	608,00	829,00	859,00	785,00							4.467,10	372,26
3.	A/03	3289499400	775,70	840,50	776,10	978,00	988,00	950,00							5.308,30	442,36
4.	A/04	4289499400	677,80	735,60	620,40	755,00	851,00	836,00							4.475,80	372,98
5.	A/05	5289499400	659,20	652,80	581,90	674,00	797,00	783,00							4.147,90	345,66
6.	A/06	6289499400	724,00	797,10	733,80	878,00	1.021,00	956,00							5.109,90	425,83
7.	A/07	4925399400	582,90	566,20	499,10	607,00	712,00	676,00							3.643,20	303,60
8.	A/08	7289499400	606,70	629,60	533,60	673,00	843,00	797,00							4.082,90	340,24
9.	A/09	8289499400	653,90	669,90	687,60	854,00	883,00	842,00							4.590,40	382,53
10.	A/10	5925399400	654,70	669,90	467,10	612,00	753,00	697,00							3.853,70	321,14
11.	A/11	6925399400	632,60	668,50	567,20	731,00	792,00	816,00							4.207,30	350,61
12.	A/12	7925399400	685,80	769,50	604,80	761,00	945,00	942,00							4.708,10	392,34
13.	A/13	8925399400	673,60	686,90	539,50	921,00	822,00	822,00							4.465,00	372,08
14.	A/14	9925399400	640,00	662,30	516,50	679,00	1.039,00	674,00							4.210,80	350,90
15.	A/15	9289499400	626,60	690,70	551,80	753,00	858,00	826,00							4.306,10	358,84
16.	A/16	0389499400	669,50	629,20	517,50	647,00	833,00	809,00							4.105,20	342,10
17.	A/17	1389499400	682,60	689,40	598,20	701,00	812,00	806,00							4.289,20	357,43
18.	A/18	2389499400	639,70	593,30	552,70	624,00	751,00	740,00							3.900,70	325,06
19.	A/19	3389499400	686,50	718,10	658,40	791,00	811,00	806,00							4.471,00	372,58
20.	A/20	4389499400	697,90	666,00	604,00	715,00	861,00	872,00							4.415,90	367,99
21.	B/01	7389499400	752,40	742,50	609,90	803,00	1.013,00	969,00							4.889,80	407,48
22.	B/02	5389499400	940,20	1.001,90	801,60	920,00	1.117,00	1.116,00							5.896,70	491,39
23.	C/01	8389499400	905,80	897,20	795,70	991,00	1.198,00	1.112,00							5.899,70	491,64
24.	C/02	9389499400	962,30	986,90	831,70	1.050,00	1.169,00	1.181,00							6.180,90	515,08
TOPLAM			16.900,90	17.299,00	14.851,40	18.696,00	21.547,00	20.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.874,30	9.156,19

Makbule KALE
Makbule KALE
TYDK Üyesi

Hayati TURSUN
Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Fehmi YÜKSEL
Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

Mustafa
Mustafa
TYDK Sayman Üyesi

Hayati TURSUN
Hayati TURSUN
TYDK Başkanı

EK-O

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	790,80	1.008,90	868,40	1.119,00	1.068,00	1.182,00							6.037,10	503,09
2.	A/02	9979499400	872,50	981,60	1.148,90	1.770,00	1.283,00	1.168,00							7.224,00	602,00
3.	A/03	9189499400	1.153,70	1.204,80	0,00	1.333,00	1.393,00	1.508,00							6.592,50	549,38
4.	A/04	6979499400	738,30	815,60	893,00	1.203,00	1.010,00	1.186,00							5.845,90	487,16
5.	A/05	7979499400	883,20	851,40	760,20	829,00	1.139,00	1.148,00							5.610,80	467,57
6.	A/06	8979499400	860,10	1.004,80	0,00	1.195,00	1.226,00	1.352,00							5.637,90	469,83
7.	A/07	0089499400	643,90	812,30	780,60	824,00	904,00	959,00							4.923,80	410,32
8.	A/08	2089499400	1.125,70	1.372,40	1.151,00	1.077,00	1.399,00	1.363,00							7.488,10	624,01
9.	A/09	3089499400	692,40	1.085,40	881,00	1.014,00	1.001,00	1.061,00							5.734,80	477,90
10.	A/10	1089499400	1.036,40	1.183,90	1.028,80	1.306,00	1.373,00	1.302,00							7.230,10	602,51
11.	A/11	4089499400	3.054,90	4.083,10	3.432,50	4.257,00	3.648,00	3.338,00							21.813,50	1.817,79
12.	A/12	5089499400	741,40	1.008,40	829,00	929,00	1.075,00	855,00							5.437,80	453,15
13.	A/13	6089499400	826,30	1.058,60	877,80	907,00	1.073,00	1.165,00							5.907,70	492,31
14.	A/14	8189499400	1.156,70	1.433,90	1.231,90	1.444,00	1.443,00	1.482,00							8.191,50	682,63
15.	A/15	7089499400	837,20	1.138,30	922,60	1.035,00	1.112,00	1.110,00							6.155,10	512,93
16.	A/16	8089499400	925,90	1.151,40	904,90	1.256,00	1.158,00	1.198,00							6.594,20	549,52
17.	A/17	9089499400	869,40	972,80	868,20	1.054,00	1.004,00	1.185,00							5.953,40	496,12
18.	A/18	0189499400	755,00	865,30	825,00	946,00	974,00	972,00							5.337,30	444,78
19.	A/19	2189499400	755,40	846,00	861,40	973,00	987,00	991,00							5.413,80	451,15
20.	A/20	3189499400	595,40	725,80	654,80	725,00	844,00	871,00							4.416,00	368,00
21.	B/01	4189499400	0,00	0,00	0,00	1.212,00	0,00	0,00							1.212,00	101,00
22.	B/02	5189499400	828,20	1.164,20	982,70	1.238,00	1.086,00	1.139,00							6.438,10	536,51
23.	C/01	6189499400	937,80	1.146,30	953,30	1.153,00	1.395,00	1.261,00							6.846,40	570,53
24.	C/02	7189499400	888,40	1.080,20	908,80	1.172,00	1.199,00	1.154,00							6.402,40	533,53
TOPLAM			21.969,00	26.995,40	21.764,80	29.971,00	28.794,00	28.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.444,20	13.203,68

MERHİP TURSUN
TYDK Üyesi

Mehmet KALE
TYDK Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

H.ŞEHİRCİ
TYDK Başkan Yardımcısı

TYDK Başkan Yardımcısı

Şaban ÇEVAN
TYDK Başkanı

EK-P

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	96,10	62,80	0,00	160,00	0,00	282,00							600,90	50,08
2.	A/02	5497494	8461874400	86,30	0,00	0,00	77,00	72,00	143,00							378,30	31,53
3.	A/03	5497541	6742615400	99,60	0,00	111,80	58,00	70,00	217,00							556,40	46,37
4.	A/04	5497588	3658494400	0,00	58,00	145,20	103,00	87,00	246,00							639,20	53,27
5.	A/05	5497636	2424684400	0,00	0,00	112,10	57,00	84,00	134,00							387,10	32,26
6.	A/06	5497682	7601412400	0,00	162,90	95,30	147,00	186,00	147,00							738,20	61,52
7.	A/07	5497729	2436602400	102,70	140,50	80,70	178,00	243,00	244,00							988,90	82,41
8.	A/08	5497776	7709530400	119,00	167,00	136,70	197,00	250,00	192,00							1061,70	88,48
9.	A/09	5497824	8619812400	51,30	0,00	89,10	0,00	115,00	0,00							255,40	21,28
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	63,00	68,40	71,00	141,00	175,00							518,40	43,20
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	53,10	84,60	0,00	83,00	0,00							220,70	18,39
12.	A/12	5497964	6658953400	91,80	107,20	50,20	0,00	125,00	0,00							374,20	31,18
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	100,80	83,80	337,00	0,00	0,00							521,60	43,47
14.	A/14	5498059	6039523400	63,00	81,20	0,00	176,00	56,00	77,00							453,20	37,77
15.	A/15	5498106	9297185400	59,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00							159,30	13,28
16.	A/16	5498152	8000142400	90,80	81,50	55,90	64,00	64,00	72,00							428,20	35,68
17.	A/17	5498200	9946691400	116,30	125,90	63,10	81,00	72,00	74,00							532,30	44,36
18.	A/18	5498246	8898415400	96,90	79,20	74,60	104,00	130,00	139,00							623,70	51,98
19.	A/19	5498294	4012490400	90,20	98,00	313,50	107,00	120,00	115,00							843,70	70,31
20.	A/20	5498341	3576573400	134,10	198,40	189,10	217,00	244,00	223,00							1205,60	100,47
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	127,80	82,70	0,00	119,00	192,00							521,50	43,46
22.	B/02	5498387	0427305400	70,20	76,10	102,50	72,00	92,00	118,00							530,80	44,23
23.	C/01	5498490	0328600400	155,30	90,90	59,40	57,00	169,00	100,00							631,60	52,63
24.	C/02	5498541	7934611400	81,70	74,00	59,60	89,00	103,00	92,00							499,30	41,61
TOPLAM				1604,60	1948,30	2058,30	2452,00	2625,00	2982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13670,20	1.139,18

[Signature]
Hayati TURSUN
TYKK Sarfier Üye

[Signature]
Mehmet KALE
TYDK Üyesi

[Signature]
Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

[Signature]
Mehmet KALE
TYKK Sarfier Vekil

[Signature]
Hayati TURSUN
TYKK Başlatıcı

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1042712	1887021	590,00	699,00	918,00	641,00	327,00	0,00							3.175,00	264,58
2.	A/02	1043083	1888136	514,00	632,00	699,00	269,00	260,00	0,00							2.374,00	197,83
3.	A/03	1043763	2123846	876,00	1044,00	1374,00	615,00	418,00	0,00							4.327,00	360,58
4.	A/04	1044391	4740804	13,56	379,00	429,00	244,00	215,00	0,00							1.267,00	105,58
5.	A/05	5490646	1888197	733,00	876,00	1086,00	396,00	452,00	11,00							3.554,00	296,17
6.	A/06	1044740	1889355	691,00	960,00	1011,00	430,00	383,00	0,00							3.475,00	289,58
7.	A/07	5490601	1887275	295,00	287,00	429,00	203,00	158,00	11,00							1.383,00	115,25
8.	A/08	18998279	1888382	211,00	581,00	505,00	270,00	169,00	0,00							1.736,00	144,67
9.	A/09	18998696	1888404	371,00	405,00	530,00	236,00	192,00	94,00							1.828,00	152,33
10.	A/10	18999809	1888391	380,00	513,00	531,00	236,00	203,00	0,00							1.863,00	155,25
11.	A/11	18999800	4673016	817,00	860,00	1069,00	447,00	440,00	0,00							3.633,00	302,75
12.	A/12	19000250	2125193	573,00	716,00	792,00	345,00	316,00	189,00							2.931,00	244,25
13.	A/13	19000839	1887150	371,00	455,00	607,00	353,00	203,00	0,00							1.989,00	165,75
14.	A/14	19001119	2124811	328,00	371,00	1011,00	311,00	260,00	0,00							2.281,00	190,08
15.	A/15	19000220	4740808	379,00	683,00	606,00	261,00	226,00	0,00							2.155,00	179,58
16.	A/16	5477017	2845364	682,00	304,00	1256,00	522,00	440,00	0,00							3.204,00	267,00
17.	A/17	5476905	1889795	649,00	800,00	1028,00	429,00	395,00	0,00							3.301,00	275,08
18.	A/18	5478838	1888449	472,00	118,00	25,00	9,00	11,00	0,00							635,00	52,92
19.	A/19	5479287	1887191	590,00	876,00	1120,00	489,00	519,00	35,00							3.629,00	302,42
20.	A/20	5479514	1888173	506,00	699,00	884,00	379,00	327,00	12,00							2.807,00	233,92
21.	B/01	51522344	2125185	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							480,00	40,00
22.	B/02	5490618	2122570	9654,00	9577,00	13730,00	6.208,00	5.731,00	154,00							45.054,00	3.754,50
23.	C/01	51524339	2125074	1171,00	969,00	1373,00	741,00	711,00	461,00							5.426,00	452,17
24.	C/02	51524671	B-3698847	388,00	834,00	18396,00	2.527,00	1.748,00	12,00							23.905,00	1.992,08
TOPLAM				21721,00	23638,00	49409,00	16561,00	14104,00	979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.412,00	10.534,33

Mehmet KALE
TYDK Üyesi

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

YAKAR BULUT
TYDK Saskaen-Yetkil

YAKAR BULUT
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2022-2023)**

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	41,00	41,00	34,00	60,00	45,00	56,00							277,00	23,08
2.	A/02	1043093	1888138	140,00	122,00	107,00	158,00	284,00	356,00							1.167,00	97,25
3.	A/03	1043791	2125227	285,00	321,00	158,00	359,00	446,00	375,00							1.944,00	162,00
4.	A/04	1044300	2125201	301,00	343,00	451,00	397,00	542,00	511,00							2.545,00	212,08
5.	A/05	1044636	1889357	107,00	66,00	9,00	51,00	211,00	168,00							612,00	51,00
6.	A/06	1044766	1889351	75,00	101,00	106,00	101,00	140,00	2.160,00							2.683,00	223,58
7.	A/07	18998172	1889281	66,00	76,00	59,00	82,00	86,00	147,00							516,00	43,00
8.	A/08	18998328	1888385	153,00	175,00	209,00	76,00	248,00	413,00							1.274,00	106,17
9.	A/09	18998774	1888403	91,00	107,00	116,00	107,00	140,00	137,00							698,00	58,17
10.	A/10	18999780	1887100	75,00	92,00	81,00	123,00	131,00	112,00							614,00	51,17
11.	A/11	18999788	2124816	82,00	100,00	107,00	91,00	120,00	124,00							624,00	52,00
12.	A/12	19000303	2124376	192,00	91,00	50,00	82,00	78,00	47,00							540,00	45,00
13.	A/13	19000853	2124552	101,00	135,00	116,00	91,00	229,00	168,00							840,00	70,00
14.	A/14	19001126	2124818	75,00	91,00	100,00	91,00	120,00	103,00							580,00	48,33
15.	A/15	19000173	2124529	82,00	116,00	210,00	59,00	120,00	112,00							699,00	58,25
16.	A/16	5476958	1887242	193,00	220,00	147,00	247,00	224,00	215,00							1.246,00	103,83
17.	A/17	5478565	1889791	246,00	282,00	303,00	239,00	152,00	206,00							1.428,00	119,00
18.	A/18	5478855	1888174	462,00	100,00	123,00	116,00	131,00	125,00							1.057,00	88,08
19.	A/19	5479328	1887200	153,00	116,00	157,00	238,00	267,00	159,00							1.090,00	90,83
20.	A/20	5479536	1888175	107,00	81,00	66,00	66,00	78,00	138,00							536,00	44,67
21.	B/01	51522429	2125087	101,00	116,00	59,00	101,00	176,00	186,00							739,00	61,58
22.	B/02	51525357	2125192	91,00	122,00	116,00	107,00	140,00	125,00							701,00	58,42
23.	C/01	51524362	2125027	116,00	123,00	75,00	116,00	153,00	146,00							729,00	60,75
24.	C/02	51524736	1889530	127,00	41,00	100,00	123,00	119,00	112,00							622,00	51,83
TOPLAM				3462,00	3178,00	3059,00	3281,00	4380,00	6401,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.761,00	1.980,08

[Signature]
 Başkan
 TYDK Başkan

[Signature]
 Başkan
 TYDK Başkan

[Signature]
 Başkan
 TYDK Başkan

[Signature]
 Başkan
 TYDK Başkan

[Signature]
 Başkan
 TYDK Başkan

Fehmi YÜKSEL
 TYDK Üyesi

Mehmet KALE
 TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA, ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2022-2023

EK-T


BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)			ELEKTRİK (TL)			SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	EYLÜL	EKİM	KASIM	EYLÜL	EKİM	KASIM	EYLÜL	EKİM	KASIM	
A-01	3.940,00	3.940,00	3.940,00	221,00	273,00	279,00	34,00	44,00	46,00	12.717,00
A-02	3.250,00	3.250,00	3.250,00	331,00	199,00	289,00	229,00	157,00	184,00	11.139,00
A-03	3.500,00	3.500,00	3.500,00	1.150,00	0,00	200,00	400,00	53,00	1.017,00	13.320,00
A-04	-	0,00	5.588,00	0,00	0,00	1.043,00	0,00	0,00	869,00	7.500,00
A-05	3.500,00	3.500,00	3.500,00	123,00	226,00	310,00	9,00	85,00	163,00	11.416,00
A-06	2.195,80	2.205,80	3.995,80	746,80	358,90	0,00	179,00	109,00	0,00	9.791,10
A-07	8.780,00	0,00	8.780,00	0,00	0,00	284,00	0,00	0,00	0,00	17.844,00
A-08	3.750,00	3.750,00	3.750,00	0,00	824,00	578,00	0,00	0,00	706,00	13.358,00
A-09	7.404,00	0,00	2.468,00	759,00	0,00	486,00	315,00	0,00	214,00	11.646,00
A-10	3.600,00	3.600,00	3.600,00	426,00	456,00	417,00	94,00	94,00	87,00	12.374,00
A-11	2.220,00	2.220,00	2.220,00	348,00	288,00	296,00	102,00	77,00	76,00	7.847,00
A-12	-	3.000,00	6.000,00	0,00	200,00	150,00	0,00	0,00	0,00	9.350,00
A-13	8.800,00	0,00	4.400,00	1.331,00	0,00	493,00	484,00	0,00	266,00	15.776,00
A-14	2.500,00	2.500,00	2.500,00	428,00	355,00	343,00	102,00	60,00	87,00	8.875,00
A-15	2.300,00	2.300,00	2.875,00	338,00	209,00	294,00	102,00	43,00	120,00	8.581,00
A-16	2.750,00	2.750,00	4.000,00	1.000,00	500,00	0,00	250,00	250,00	0,00	11.500,00
A-17	2.000,00	3.000,00	6.000,00	352,00	325,00	707,00	221,00	170,00	326,00	13.101,00
A-18	3.000,00	3.000,00	3.000,00	221,00	220,00	229,00	102,00	130,00	139,00	10.041,00
A-19	-	0,00	0,00	563,00	0,00	263,00	298,00	0,00	272,00	1.396,00
A-20	3.950,00	3.950,00	3.950,00	116,00	123,00	333,00	0,00	34,00	191,00	12.647,00
B-01	6.600,00	2.200,00	2.200,00	1.499,00	379,00	384,00	348,00	102,00	142,00	13.854,00
B-02	4.250,00	4.250,00	4.250,00	326,00	326,00	303,00	94,00	102,00	131,00	14.032,00
C-01	2.625,00	2.625,00	2.625,00	479,00	303,00	329,00	51,00	85,00	120,00	9.242,00
C-02	3.500,00	3.500,00	3.500,00	348,00	248,00	281,00	102,00	102,00	109,00	11.690,00
TOPLAM	84.414,80	59.040,80	89.891,80	11.105,80	5.812,90	8.291,00	3.516,00	1.697,00	5.267,00	269.037,30


KAYATI TURSUN
TYDK Görevlisi Üye


MUSTAFA KABAĞÖZ
TYDK Başkan Vekili


MUSTAFA KABAĞÖZ
TYDK Başkanı


MAKBULE KALE
TYDK Üyesi


FEHMI YUKSEL
TYDK Üyesi