

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

87 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 HAZİRAN 2022 – 31 AĞUSTOS 2022)

28 EYLÜL 2022

1. Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 HAZİRAN 2022 – 31 AĞUSTOS 2022 tarihleri arasındaki 87 inci DÖNEM (üç Aylık) DENETLEMESİ, 26-27-28 EYLÜL 2022 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) Başkanlığı;** Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK başkanlığı, denetlemeyi TYTK adına yapar. **Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

TYDK Başkanlığının asli görevi ve sorumluluğu: 24 Blokta, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.

3. **87 inci DENETLEME DÖNEMİNDE (01HAZİRAN 2022 – 31 AĞUSTOS 2022) ,** Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan **TYDK BAŞKANLIĞI 87 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU,** müteakip maddelerde ve EK'lerde sunulmuştur.

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ:

4. **87 inci Denetleme Döneminde, (HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2022) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi :**

a. **HAZİRAN 2022 ayı:**

(1) **MAYIS 2022 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ ; 1.686.042,27 TL.** olduğu, bunun; **1.290.831,70 TL** Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **395.210,57 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **HAZİRAN 2022 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 1.028.677,03** olduğu, bu tutarın **639.587,93 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **389.089,10 TL** si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **HAZİRAN 2022 sonu** itibari ile **Bilanço Tutarının 2.714.719,30 TL.** olduğu, (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **HAZİRAN 2022 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 995.820,57 TL.** Olduğu bunun; **325.933,60 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden **669.886,97 TL** nin Aidata Esas Gider Kaleminden yapıldığı,

(5) **TEMMUZ 2022** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **1.718.898,73 TL** olduğu, bunun, **364.911,53 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **1.353.987,20 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) **TYTK Başkanlığı kasasında ; 25,47 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **1.688.873,26 ve 30.000,00 TL ÇEK** bulunduğu,

(8) **HAZİRAN 2022 sonu** itibarı ile **216.646,21 TL. aidatın toplanamadığı,** buna karşı **58.341,87 TL.aidatın** ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmadığı, (10) **TYTK Başkanlığının borcunun bulunmadığı** tespit edilmiştir.

(1) **HAZİRAN 2022** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ**, 1.718.898,73 TL olduğu, bunun 1.353.987,20 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 364.911,53 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) **TEMMUZ 2022 ayı GELİRLER TOPLAMININ**; 1.011.855,55 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, Bu toplam gelirin; 659.147,32 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 352.708,23 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **TEMMUZ 2022** sonu itibariyle **Bilanço Tutarının** 2.730.754,28 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) **TEMMUZ 2022 ayı GİDERLER TOPLAMININ** ; 1.428.711,73 TL. olduğu , bu tutarın 712.070,97 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) olduğu, 716.640,76 TL Yatırıma Esas (3.0) giderler_kaleminden ise harcama yapılmıştır.

(5) **AĞUSTOS 2022 ayına devreden varlıklar toplamının ise**; 1.302.042,55 TL. Olduğu, bu tutarın; 311.987,88 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 990.054,67 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 264,13 TL. bulunduğ.

(7) **Banka**(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.271.778,42 TL ve 30,000 TL ÇEK bulunduğ,

(8) **TEMMUZ 2022** sonu itibari ile 213.059,49 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 67.041,73 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A/03-25 icra işlemi başlatıldığı,

(10) TYYK Başkanlığının **TEMMUZ 2022** ay sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

b. **AĞUSTOS 2022 ayı**;

(1) **TEMMUZ 2022** ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ**, 1.302.042,55 TL olduğu, bunun 990.054,67 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 311.987,88 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) **AĞUSTOS 2022 ayı GELİRLER TOPLAMININ**; 954.850,77 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 780.265,20 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 174.585,57 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **AĞUSTOS 2022** sonu itibariyle **Bilanço Tutarının** 2.256.893,32 TL. Olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) **AĞUSTOS 2022 ayı GİDERLER TOPLAMININ** ; 1.075.391,00 TL. olduğu , bu tutarın 404.554,51 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0)Giderler Kaleminden 670.836,49 TL.si Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) **EYLÜL 2022 ayına devreden varlıklar toplamının ise**; 1.181.502,32 TL. Olduğu, bu tutarın; 687.698,57 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 493.803,75 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 1.080,67 TL. bulunduğ.

(7) **Banka**(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 1.140.136+,65 TL ve 40.285,00 TL. çek bulunduğ,

(8) **AĞUSTOS 2022** sonu itibari ile 241.900,66 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 67.490,79 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmamaktadır.

(10) TYYK Başkanlığının **AĞUSTOS 2022** ay sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

5. 87. inci Dönem Denetlemesine ait **HAZİRAN-TEMMUZ-AĞUSTOS 2022** ayları Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti EK'lerde (EK-A: D) belirtilmiştir.

YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ:

6. Blokların dış cephe işinin boya kısmının tamamlandığı, eksik olan işlerin devam ettiği, sözleşme hükümlerine uygun olarak ödemelerinin yapıldığı görülmüştür.
7. A/19 Blok Yapı ortak daire hesabının Toplu Yapıda olmaması nedeniyle hesapların denetiminin Blok Yapı denetçisi tarafından yapılması gerekir.
8. Asansör Halat - Kasnak değişim işinin tamamlandığı, ödemelerinin yapıldığı görülmüştür.
9. İç cephe boya işlemlerinin devam ettiği, 16 Blok'un iç cephe boyasının bittiği görülmüştür.
10. Blok Yapılardaki temizlik görevlilerinin iki Blok yerine üç Blok'a bakması nedeniyle zafiyet hasıl olmaktadır. Bu konu TYKK' ca bir kez daha görüşülmelidir.
11. 86. Dönem denetlemesinde; hesap işleri ile yönetim faaliyetlerinin, toplu yapı ve blok yapıların ortak alan iyileştirilmeleri kapsamında gerçekleştirildiği ve toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı değerlendirilmiştir.
12. Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYKK'na TYTK üyeleri adına teşekkür ederiz.


Mehmet CILIK
TYDK Üyesi


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

EKLER:

EK-A(Haziran 2022 Ayı Gelir Gider Tablosu)

EK-B(Haziran 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-C(Haziran 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-D(Haziran 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider çizelgesi)

EK-E(Temmuz 2022 Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-F(Temmuz 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-G(Temmuz 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-H(Temmuz 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-I(Ağustos 2022 Ayı Gelir Gider tablosu)

EK-J(Ağustos 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider tablosu)

EK-K(Ağustos 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-L(Ağustos 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider tablosu)

EK-M(Proje Bazında harcama durum çizelgesi)

EK-N(Ortak alan elektrik sarf çizelgesi)

EK-O(Ortak alan merdiven elektrik sarf çizelgesi)

EK-P(Ortak alan yangın elektrik sarf çizelgesi)

EK-R(Ortak alan bahçe su sarf çizelgesi)

EK-S(Ortak alan su sığınak sarf çizelgesi)

EK-T(Ortak daireler kira, elektrik ve su katkı durum çizelgesi)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYTK Başkanlığına

Blok Yapı Yöneticilerine

BİLGİ:

Blok Yapı Denetçilerine


Hukuk Müşaviri Bilal YURTSEVEN'e

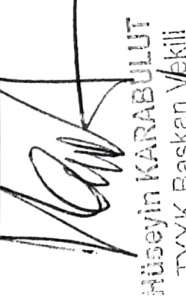
Mali Müşaviri Musa MALKOÇ'a




GİDERLER(TL)		AÇIKLAMA		GELİRLER(TL)		AÇIKLAMA	
S.NO	PROJE NO:	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	TUTAR	TUTAR
1		132.141,05	464.635,03	1		30.013,82	1.686.042,27
1.1	TOPRLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'YA ESAS)	95.721,84		1.1	MAYIS'DAN HAZİRAN 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	365.000,00	
1.2	GUVENLİK HİZMETİ (10+3 KİŞİ)	32.236,85		1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	1.000.000,00	
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	27.586,60		1.3	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	272.000,00	
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	25.312,56		1.4	390 YATIRIM HESABI	0,00	
1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	5.664,00		1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	30.000,00	
1.6	SU DEPOLARI, SUS HAYUZLARI, HİDROFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	16.927,90		1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	28,45	
1.7	ASANSÖR SERVİSİ, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	885,00		1.7	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI		
1.8	JENERATOR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	6.195,00		1.8	KASA HESABI		
1.9	TV SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	2.553,00			GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		591.102,93
1.10	DIŞERON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	0,00			TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	559.912,22	
1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	1.600,00		2.1	BANKA FİNANSAL GELİRLER	11.476,42	
1.12	ILAÇÇAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	18.822,00		2.2	OGS VE TGS KART GELİRİ	1.710,00	
1.13	HUZUR HAKLARI (TYDK VE TYDK.) (3+3)	48.319,31		2.3	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	9.386,70	
1.14	YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (5 KİŞİ)	0,00		2.4	DIĞER GELİRLERİ(HALE ŞARNAME, AVANS İADE, SİGORTA V.B)	0,00	
1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (5 KİŞİ)	3.977,09		2.5	MUHTELİF GELİR	8.617,59	
1.16	YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM POSTA VE KARGO	1.660,00		2.7	DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00		3			389.089,10
1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	750,00		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	97.927,78	
1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	6.748,94		3.2	FİNANSAL GELİRLER	14.639,84	
1.20	YONETİM ORFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	28.249,06		3.3	ORTAK DAİRELER KIRALAMA İŞLERİ, BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	0,00		3.4	DIĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAME V.B	0,00	
1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	3.924,83		3.6	ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	276.521,48	
1.23	POS, VERGİ, STOPAJ	0,00		4			48.485,00
1.24	ONGORULMEYEN	0,00		4.1	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		
1.25	PARATÖNER / TOPRAKLAMA, SERVİS, BAKIM	2.360,00		4.1	SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR		
1.26	YANGIN SİTEMLERİ, SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	1.500,00		5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		1.028.677,03
1.27	YAYA, ARAC, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK. ONR.	40.474,50		6	GENEL TOPLAM (1+5)		2.714.719,30
1.28	GUVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	151.313,44					
2	BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'YA ESAS)	13.464,00	205.251,94				
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR AYDINLATMA, PANO)	0,00					
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00					
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00					
2.04	PANDEMİ, KARLA MÜCADELE V.S	0,00					
3	YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DIĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	325.933,60					
3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	250,00					
3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK	315.629,60					
3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGİNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BKM. ONR.	9.322,00					
3.07	ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	732,00					
4	DIĞER KALEMLER	0,00					
4	PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00					
5	GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00					
6	GUVENCE BEDELLERİ	0,00					
7	AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	995.820,57					
8	HAZİRAN'DAN TEMMUZ 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.718.898,73					
9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	43.966,10					
9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	865.000,00					
9.1	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.907,16					
9.1	390 YATIRIM HESABI	500.000,00					
9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	240.000,00					
9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00					
9.1	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	30.000,00					
9.1	KASA HESABI	25,47					
10	GENEL TOPLAM (8+9)	2.714.719,30					


DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.686.042,27
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.028.677,03
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.714.719,30
CARI DÖNEM GİDERLERİ	995.820,57
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	32.856,46
ALACAK BAKİYE VERENLER	58.341,87

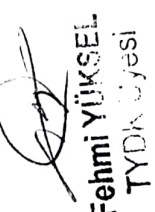

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkan Vekili


Şaban CİVAAN
TYDK Başkanı


Mehmet ÖLÜZ
TYDK Üyesi


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜŞİ, HAZİRAN 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

S.NO	PROJE NO	GİDERLER(TL)	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S NO	PROJE NO	GELİRLER(TL)	TUTAR	Ek-B
1	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		132.141,05	464.635,03	1		İMAYIS'DAN HAZİRAN'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)		395.210,57
	1.2	GÜVENLİK HİZMETİ (10+3 = 13 KİŞİ)		95.721,84						
	1.3	TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)		32.236,85						
	1.4	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)		27.586,60		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		559.912,22
	1.5	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)		25.312,56			2.1	TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	11.476,42	
	1.6	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)		5.664,00			2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	1.710,00	
	1.7	SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HIDRAFÖR SERVİS/BAK/ONARIM		16.927,90			2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	9.386,70	
	1.8	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL		885,00			2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	0,00	
	1.9	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT		6.195,00			2.5	DIĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME, AVANS İADE, SİGORTA V.B)	8.617,59	
	1.10	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM		2.530,00		3	2.7	MUHTELİF GELİR	48.485,00	
	1.11	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM		0,00			3.1	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		
	1.12	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI		1.600,00				SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		
	1.13	İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)		18.822,00						
	1.14	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)		48.319,31						
	1.15	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (5 KİŞİ)		0,00						
	1.16	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (5 KİŞİ)		3.977,09						
	1.17	YÖNETİM ULUŞİM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO		1.660,00						
	1.18	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK		1.500,00						
	1.19	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK		750,00						
	1.20	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI		6.748,94						
	1.21	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM		28.249,06						
	1.22	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)		0,00						
	1.23	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)		3.924,83						
	1.24	POS, VERGİ, STOPAJ		0,00						
	1.25	ÖNGÖRÜLMİYEN		0,00						
	1.26	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM		0,00						
	1.27	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM		2.360,00						
	1.28	YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONAR.		0,00						
	1.29	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİS/BAK/ONARIM.		1.500,00						
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		205.251,94						
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA PANOLU)		40.474,50						
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA		151.313,44						
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)		12.464,00						
	2.04	PANDEMİ KARILA MÜCADELE V.S		0,00						
3		GENEL TOPLAM (1+2)		0,00						
4.004		SÜNCENCE BEDELLERİ		665.886,57						
		AYRIL GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		364.511,53						
		HAZİRAN'DAN TEMİZLİK A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)		1.034.798,50						
4		GENEL TOPLAM (1+2)		1.034.798,50						

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 636.587,93 ₺ / GİDER TOPLAMI 665.886,57 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 30.295,04 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 364.911,56 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARININ 16.946,21 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üyesi

HİSABİ KARABULUT
TYYK BŞK. Üyesi

Makbule KALE
TYYK Üyesi

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üyesi

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üyesi

Makbule KALE
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.İĞİ, HAZİRAN 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)				EK-C	
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ TOPLAMI			1		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	250,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	1.000.000,00	1.290.831,70
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	315.629,60			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	9.322,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	30.000,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADILATI	0,00			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	221.831,70	
3.07		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ, FİNANSAL GİDER	732,00						
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00						
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)							389.089,10
4		HAZİRAN'DAN TEMMUZ 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)				2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	97.927,78	
4.1		390 YATIRIM HESABI	500.000,00			2.2	FİNANSAL GELİRLER	14.639,84	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.907,16			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	30.000,00			2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	784.080,04			3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	276.521,48	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		1.679.920,80	4		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
							GENEL TOPLAM (1+2+3)		1.679.920,80

- HAZİRAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 389.089,10 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 325.933,60 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 63.155,50 ₺ .DİR.
- DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMUŞTUR.
- YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.353.987,20 ₺ 'DİR.
- TEMMUZ 2022 DÖNEMİNE : YATIRIM PROJESİ HESABI, AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 784.080,04 ₺ ALACAKLI DEVRETMEİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYK Başkan Vekili

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYK Başkanı

S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	173.730,85	638.747,71	1		HAZIRAN'DAN TEMMUZ'A 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	43.966,10	1.718.898,73
	1.1	GUVENLİK HİZMETİ (10+3 13 =KİŞİ)	117.096,12		1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	865.000,00	
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	34.754,73		1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	39.907,16	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	30.255,60		1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	500.000,00	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	27.003,00		1.4		390 YATIRIM HESABI	240.000,00	
	1.5	SU(SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	944,00		1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	0,00	
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAYUZLARI,HIDROFOR SERVISİ/BAK/ONARIM	15.907,20		1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	30.000,00	
	1.7	ASANSÖR SERVISİ /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	885,00		1.7		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	25,47	
	1.8	JENERATOR SERVISİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.475,00		1.8		KASA HESABI	634.974,32	
	1.9	TV SERVISİ /BAKIM/ONARIM	26.211,48				GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVISİ/BAKIM /ONARIM	0,00				TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	606.704,85	
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	1.600,00		2.1		BANKA FİNANSAL GELİRLER	11.489,69	
	1.12	İLACÇAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	19.800,00		2.2		OGS VE TGS KART GELİRİ	2.834,98	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	53.748,98		2.3		DİĞER GELİRLERİ/HALE ŞARNAME AVANS İADE,SİGORTA V.B	8.452,80	
	1.14	YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (5 KİŞİ)	18.322,72		2.4		MUHTELİF GELİR	0,00	
	1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (5 KİŞİ)	10.024,21		2.5		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	5.492,00	
	1.16	YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.660,00		2.7		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	352.708,23	
	1.17	HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	52.390,48	
	1.18	İMALI MUŞAVİR DANIŞMANLIK	301,40		3.1		FİNANSAL GELİRLER	8.085,95	
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	3.561,00		3.2		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	1.20	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	77.759,31		3.3		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ İHALE ŞARTNAME V.B	292.231,80	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	12.359,90		3.4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	24.173,00	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	4.064,72		4.1		SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	1.011.855,55	
	1.23	POS.VERGİ, STOPAJ	1.122,45				AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	2.730.754,28	
	1.24	ONGORULMEYEN	0,00		5		GENEL TOPLAM (1+5)		
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVISİ/BAKIM	531,00		6				
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVISİ/BAKIM/ONARIM	2.006,00						
	1.27	YAYA,ARAC,KONTROLLU GEÇİŞ SİST SERV BAK ONR.	2.123,04						
	1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	46.242,70						
2		BLOKYAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AİDAT'A ESAS)	13.892,56	73.323,26					
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	13.188,00						
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00						
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00						
	2.04	PANDEMİ,KARLA MUCADELE V.S	0,00						
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	3.400,00	716.640,76					
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	110.731,20						
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	602.105,26						
	3.13	BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM ONR.	404,30						
	3.07	ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	0,00						
		DİĞER KALEMLER	0,00						
4		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00						
5		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00						
6		GUVENCE BEDELLERİ	0,00						
7		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.428.711,73						
8		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.302.042,55						
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	80.571,91						
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	400.000,00						
	9.1	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	40.508,71						
	9.1	390 YATIRIM HESABI	507.080,10						
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	243.617,70						
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00						
	9.1	PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	30.000,00						
	9.1	KASA HESABI	264,13						
10		GENEL TOPLAM (8+9)	2.730.754,28						

DOENEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.718.898,73
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	1.011.855,55
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.730.754,28
CARI DÖNEM GİDERLERİ	1.428.711,73
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	-416.856,18
ZAMANINDAN ÖNCE ODENEN AİDAT AVANS GELİRİ	213.059,49
VADESİNDE ODENMEYEN AİDAT AVANS ALACAKLARI	67.042,73

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Müseyin KARABULUT
TYKK Başkanı Vekili

Saban ÇİVAN
TYKK Başkanı

Mehmet GÜLLÜ
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Fehmi YUKSEL
TYDK Üyesi

S.NO	PROJE NO:	ÇIKIŞI	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	TUTAR	TUTAR
1	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT A ESAS)	173.730,85	638.747,71	1	HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	43.966,10	1.718.898,73
	1.2	GUVENLİK HİZMETİ (10+3 13 =KİŞİ)	117.096,12		1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	865.000,00	
	1.3	TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	34.754,73		1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	39.907,16	
	1.4	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	30.235,60		1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	500.000,00	
	1.5	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	27.003,00		1.4	390 YATIRIM HESABI	240.000,00	
	1.6	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	944,00		1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	0,00	
	1.7	SU DEPOLARI, SUD HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	15.907,20		1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	30.000,00	
	1.8	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	885,00		1.7	PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	75,47	
	1.9	JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.475,00		1.8	KASA HESABI	634.974,32	
	1.10	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	26.211,48			GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		
	1.11	DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	0,00			GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		
	1.12	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	1.600,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	606.704,85	
	1.13	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	19.800,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	11.489,69	
	1.14	HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYDK) (3+3)	53.748,98		2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	2.834,98	
	1.15	YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONEL (5 KİŞİ)	18.322,72		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	8.452,80	
	1.16	YONETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	10.024,21		2.5	Diğer Gelirler (İHALE ŞARHNAME, AVANS İADE, SİGORTA V.B)	0,00	
	1.17	HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00		2.7	MUHTELİF GELİR	5.497,00	
	1.18	MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00			Diğer Gelirler (YATIRIM GELİRİ)		
	1.19	HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	301,40		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	52.390,48	
	1.20	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	3.561,00		3.2	FİNANSAL GELİRLER	8.085,95	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	77.759,31		3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ, BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.359,90		3.4	Diğer Gelirler (REKLAM ÇEKİ, İHALE ŞARTNAMESİ V.B)	0,00	
	1.23	POS VERGİ, STOPAJ	4.064,72		3.6	ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	292.231,80	
	1.24	ONGORULMEYEN	1.122,45			ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		4	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	24.173,00	
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	531,00		4.1	SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR		
	1.27	YAYA ARAC KONTROLLU GEÇİŞ SİST SERV.BAK.ONR.	2.006,00			AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		
	1.28	GUVENLIK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	2.123,04		5	AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	1.011.855,55	
2	2.01	BLOKYAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AİDAT A ESAS)	46.242,70	73.323,26	6	GENEL TOPLAM (1+5)	2.730.754,28	
	2.02	ELEKTRİK (ASANSÖR AYDINLATMA, PANO)	13.892,56					
	2.03	BAKIM / ONARIM / BOYA	13.188,00					
	2.04	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00					
		PANDEMİ, KARLA MUCADELE V.S	0,00					
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	716.640,76					
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	3.400,00					
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	110.731,20					
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGNAKLAR, SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	602.105,26					
	3.07	ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	404,30	0,00				
		DİĞER KALEMLER	0,00					
		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00					
4		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00					
5	4.004	GÜVENCE BEDELLERİ	0,00					
6		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.428.711,73					
7		TEMUZZ'DAN AĞUSTOS'A 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.302.042,55					
8	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	80.571,91					
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	400.000,00					
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	40.508,71					
	9.1	390 YATIRIM HESABI	507.080,10					
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	243.617,70					
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00					
	9.1	PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	30.000,00					
	9.1	KASA HESABI	264,13					
10		GENELTOPLAM (8+9)	2.730.754,28					

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet GILIZ
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYKK Başkan Vekili

Saban CİVAN
TYKK Başkanı

Fehmi YUKSEL
TYDK Üyesi

ÖYAKKENT LETAŞ KONUTLARI TTYM BŞLÜĞÜ, TEMMUZ 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLERKİTİ		TUTAR	TUTAR	S. NO	PROJE NO	SEVİLERKİTİ	SALD
S. NO	PROJE NO	ACIKLAMA	TUTAR	S. NO	PROJE NO	SEVİLERKİTİ	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	638.747,71	1		KÇKİLANA	TUTAR
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (20-3 = 13 KİŞİ)	173.730,85				
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (20 KİŞİ)	117.096,12				
	1.3	PEÇETA HİZMETİ (3 KİŞİ)	34.754,73	2			
	1.4	ELEKTRİK İSTE ORTAK ALAN	30.255,65		2.1	GENEL GİDERLERE KATILIM (MÜDÜR AYRIMLI GELİRLERİ)	364.310,53
	1.5	SU SULAŞMA, YANGIN SİTE, BLOK ORTAK ALAN	27.003,00		2.2	TANIMLA SÖZLEŞEN AIDAT GELİRLERİ	564.874,32
	1.6	SU DEPOLAMA, SİS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS, BAKIM/ONARIM	944,00		2.3	BANKA FİNANSA GELİRLERİ	11.485,89
	1.7	AŞAĞIYI SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	15.907,20		2.4	ÖZEL VE TİC. KANT. GELİRLERİ	2.324,98
	1.8	JENERATÖR SERVİS, BAKIM/ONARIM VE YAKIT	885,00		2.5	BLOK YAPI ORTAK ALANLARI ELEKTRİK Sİ. KANT. GELİRLERİ	1.452,80
	1.9	TY SERVİS / BAKIM/ONARIM	1.475,00		2.7	MÜHÜRLEME GELİRLERİ	1.000,00
	1.10	DIŞARIN İNTERKOM SERVİS, BAKIM /ONARIM	26.111,48	3		ALINAN DEKONTİNO VE TEMİNATLAR	5.452,00
	1.11	TAKSİRİN PERSONEL KİDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		3.1	SÖZLEŞİME VE DAVALU ALINAN DEKONTİNO VE TEMİNATLAR	24.175,00
	1.12	ULAŞILMA, HASERE VE KEMİRGEN MÜCADELE	1.600,00				
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYM VE TYDK) (3+3)	45.800,00				
	1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (5 KİŞİ)	53.748,98				
	1.15	YÖNETİM PERSONELİ KİDEM TAZMİNATI (5 KİŞİ)	18.322,72				
	1.16	YÖNETİM ÜSİMLETİŞİM POSTA VE KARGO	10.004,21				
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.660,00				
	1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00				
	1.19	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	301,40				
	1.20	YÖNETİM OFİSİ SARB MALZEME YAZILIM	3.561,00				
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (İSTE ORTAK ALAN)	77.753,31				
	1.22	SİGORTA (İSTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.359,90				
	1.23	PİS VERGİSİ TOPLA	4.064,72				
	1.24	ÖNGÖRÜLMİYEN	1.122,45				
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	531,00				
	1.27	YAYI-ARAC KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	2.006,00				
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK/ONARIM	2.123,04				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	73.323,26				
	2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	46.242,70				
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	13.892,56				
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.188,00				
	2.04	PANDEMİ KARLA MÜCADELE V S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	0,00				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ					
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4)	712.070,97				
		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	311.987,88				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.024.058,85				

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 638.747,71 ₺ / GİDER TOPLAMI 712.070,97 ₺ OLMIŞTIR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI : 31.933,85 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 311.987,88 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 233.255,45 ₺ DİR.

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkan Vekili

Saban CİVAN
TYDK Başkanı

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Mehmet Yılmaz
TYDK Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-6

GELİRLER(TL)

GİDERLER(TL)

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		716.640,76	1		HAZIRLANDAN TEMMUZ'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		1.822.982,28
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	3.400,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	500.000,00	
3.06		AĞANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	110.731,20		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.907,50	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	602.105,26		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	30.000,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	794.085,04	
3.07		ÖNGÖRÜMEYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.JAD.FİNANSAL GİDER	404,30						
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				Diğer Gelirler (Yatırım Gelirleri)		852.398,28
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		716.640,76	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	52.390,48	
4		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		990.054,67	2.2		FINANSAL GELİRLER	8.085,35	
4.1		390 YATIRIM HESABI	507.080,10		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	40.508,71		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	30.000,00		3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	291.471,24	
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	412.465,86				EK-2 BÜTÇE	760,56	
		GENEL TOPLAM (3+4)		1.706.695,43	3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
							Diğer Gelirler İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)		0,00
					4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		1.706.695,43

1. TEMMUZ AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 352.708,23 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 716.640,76 ₺ DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 363.932,53 ₺ DİR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 990.054,67 ₺ 'DİR.

4. AĞUSTOS 2022 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 412.465,86 ₺ ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.

5. EK-2 BÜTÇE DIŞ CEPHE BOYA İŞİ DENETİM FİRMASI A-19 BLOK PAYI

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYK Başkan Vekili

Hüseyin KARABULUT
TYK Başkan Vekili

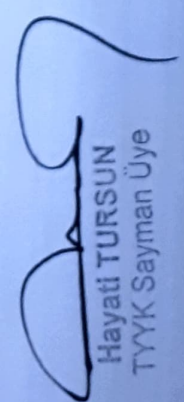
Makbule KALE
TYDK Üyesi

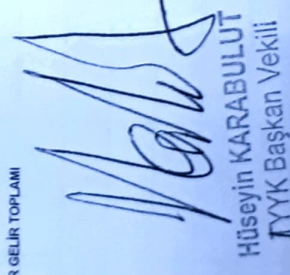
Saban CIVAN
TYK Başkanı
Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

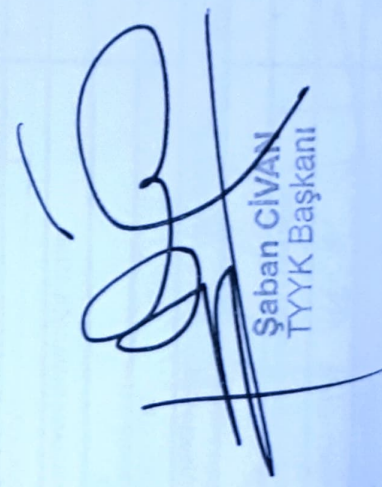
SIRA NO	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	TOPLAM M2		303.8.01.04		GELİRLER (TU)				GEÇEN DÖNEM DEVR VE BÜTÇE YÜZ GELİRİ TOPLAM				GİDERLER (TU)					EK-H											
			GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (04.2022)	HAZİRAN 2022 AYINDAN ÖZEL BANKA-KASA	ORTAK DAVRERLER KİRA GELİRİ	İKİ-3 BÜTÇE GELİRİ	HALAT KASNAK GELİRİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAVRERLER KARŞIĞI	GEÇEN DÖNEM DEVR VE BÜTÇE YÜZ GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILACI	TEKLİMAT HAKEDİŞİ	BLOK YAPIM DİŞİ ÇERPE DENETÇİ FİNANSA GİDERİ	BLOK YAPIM YENİLEMESİ	BLOK YAPIM TESPİTİ	BLOK YAPIM ASANSÖR KALAT GİDERLERİ	ORTAK DAVRER GÜVENÇE BEDELİ	LAZEMİ VE BANKACILIK GİDERİ		GİDER TOPLAMI	AGÜSTOS 2022 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)									
1	A-01	0.041787231	56.579,37	3.940,00	33.907,09	337,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.764,35	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	74.248,18		
2	A-02	0.042076945	56.974,64	2.100,00	33.908,23	340,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.454,56	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	72.403,93
3	A-03	0.012008463	57.974,05	3.500,00	33.910,00	333,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101.018,91	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	37.938,39
4	A-04	0.063527261	86.033,09	3.490,14	34.990,14	346,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.783,68	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	100.502,74
5	A-05	0.042816903	57.973,53	3.925,00	33.913,13	346,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.024,66	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	71.267,70
6	A-06	0.042948889	64.823,53	2.215,80	33.897,61	387,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.537,87	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	80.508,49
7	A-07	0.047448747	64.244,89	3.900,00	33.083,21	385,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.959,67	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	79.021,70
8	A-08	0.026116009	64.609,59	3.900,00	34.041,42	213,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.599,09	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	50.997,24
9	A-09	0.053557062	72.515,57	3.600,00	32.050,46	433,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.383,56	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	76.443,49
10	A-10	0.044337491	60.808,31	2.220,00	30.799,90	358,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.748,65	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	88.082,92
11	A-11	0.050666104	68.601,25	3.000,00	31.737,72	409,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.548,60	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	72.867,39
12	A-12	0.0483271285	58.588,76	3.000,00	9.609,95	349,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.446,88	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	55.549,68
13	A-13	0.071335903	96.987,89	2.500,00	8.782,17	576,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.588,10	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	68.032,43
14	A-14	0.062890838	82.174,61	2.300,00	31.622,75	480,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.031,04	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	68.007,73
15	A-15	0.024954228	58.024,07	2.800,00	30.852,45	387,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.632,53	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	4.307,55
16	A-16	0.047915449	64.882,37	2.000,00	32.862,69	387,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.081,58	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	92.280,55
17	A-17	0.025955675	33.925,06	3.000,00	30.753,85	202,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.881,51	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	1.193,38
18	A-18	0.035868408	48.565,36	1.340,68	33.723,12	290,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.479,75	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	64.597,75
19	A-19	0.030751527	41.637,17	1.865,00	30.288,10	248,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.038,93	138,69	138,69	360,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	-16.716,24
20	A-20	0.030751527	41.637,17	1.865,00	30.288,10	248,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.280,25	148,56	148,56	389,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	64.597,75
21	B-01	0.051668002	69.551,61	4.250,00	35.913,28	415,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.154,19	149,56	149,56	389,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	-10.558,83
22	B-02	0.051668002	69.551,61	4.250,00	35.913,28	415,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.154,19	149,56	149,56	389,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	28.239,44
23	C-01	0.026121062	35.387,58	2.100,00	30.982,13	211,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.660,92	163,57	163,57	425,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	69.661,86
24	C-02	0.024884087	33.693,95	2.000,00	34.348,73	201,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.243,90	163,57	163,57	425,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,17	48.052,14
	TOPLAM		1.353.987,07	52.390,48	760,56	291,47,21	8.085,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.706.695,30	3.400,00	3.400,00	8.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,30	716.640,76	990.043,54

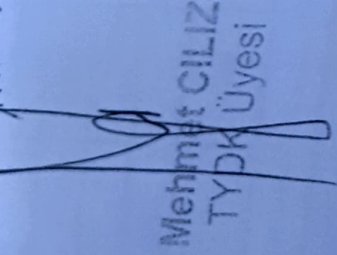
NOTLAR:

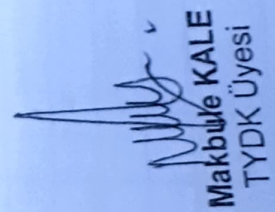
DÖNEME AIT FAİZ GELİRİ HEŞAPLANMASI ; (BLOK YAPIM DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ
 KİRA GELİRİ İLÇİLİ BLOK SÜTÜKUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.
 DİĞER GELİRLER (İHALE-REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPIM ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI
 GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPIM ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X GİDER TOPLAMI
 KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

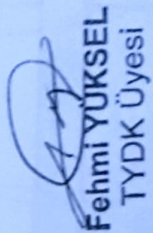

 Hayati TURSUN
 TYKK Sayman Üye


 Hüseyin KARABULUT
 TYKK Başkan Vekili


 Şaban ÇİVAN
 TYKK Başkanı


 Mehmet CILIZ
 TYDK Üyesi


 Makbule KALE
 TYDK Üyesi


 Fehmi YÜKSEL
 TYDK Üyesi

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)			1		TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	0,00	
		TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	0,00				PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	35.377,43	
		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	35.377,43				ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	33.775,00	
		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	33.775,00				SU SULARAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	52.745,00	
		SU SULARAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	52.745,00				SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.150,70	
		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.150,70				1.7 ASANSÖR SERVİS/ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	22.901,40	
		1.7 ASANSÖR SERVİS/ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	22.901,40				1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	50.285,38	
		1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	50.285,38				1.9 TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
		1.9 TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				1.10 DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.553,00	
		1.10 DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.553,00				1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00	
		1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00				1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	19.800,00	
		1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	19.800,00				1.13 HUZUR HAKLARI (TYDK VE TYDK) (3+3)	49.492,25	
		1.13 HUZUR HAKLARI (TYDK VE TYDK) (3+3)	49.492,25				1.14 YONETİM SOZLESMELI PERSONELI (4 KİŞI)	0,00	
		1.14 YONETİM SOZLESMELI PERSONELI (4 KİŞI)	0,00				1.15 YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM POSTA VE KARGO	2.435,50	
		1.15 YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM POSTA VE KARGO	2.435,50				1.16 HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00	
		1.16 HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00				1.17 MALİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00	
		1.17 MALİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00				1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	0,00	
		1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	0,00				1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	4.495,84	
		1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	4.495,84				1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	33.085,77	
		1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	33.085,77				1.22 SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.350,00	
		1.22 SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.350,00				1.23 POS,VERGİ, STOPAJ	24.574,74	
		1.23 POS,VERGİ, STOPAJ	24.574,74				1.24 ONGORULMEYEN	0,00	
		1.24 ONGORULMEYEN	0,00				1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	
		1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				1.26 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	
		1.26 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				1.27 YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00	
		1.27 YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				1.28 GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00	
		1.28 GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00				BLOKYAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AIDATA ESAS)	0,00	
2		BLOKYAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AIDATA ESAS)					ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	38.674,50	
		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	38.674,50				2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	4.920,00	
		2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	4.920,00				2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.188,00	
		2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.188,00				2.04 PANDEMİ,KARILA MÜCADELE V.S	0,00	
		2.04 PANDEMİ,KARILA MÜCADELE V.S	0,00				YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	670.836,49	
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)					DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK		
		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK					ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	72.837,60	
		ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	72.837,60				BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİMAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BK.M.ONR.	597.553,62	
		BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİMAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BK.M.ONR.	597.553,62				ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	443,27	
		ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	443,27				DİĞER KALEMLER	0,00	
		DİĞER KALEMLER	0,00				PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00	
		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETİ KARŞILIKLARI	0,00	
		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETİ KARŞILIKLARI	0,00				GUVENCE BEDELLERİ	0,00	
		GUVENCE BEDELLERİ	0,00				AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.075.391,00	
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.075.391,00				AGUSTOS'DAN EYLUL'E 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.181.502,32	
		AGUSTOS'DAN EYLUL'E 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.181.502,32				351 AIDAT GELİRİ HESABI	16.706,11	
		351 AIDAT GELİRİ HESABI	16.706,11				352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	320.000,00	
		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	320.000,00				395 GUVENCE BEDELİ HESABI	41.134,56	
		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	41.134,56				390 YATIRIM HESABI	514.914,42	
		390 YATIRIM HESABI	514.914,42				391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	247.381,56	
		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	247.381,56				384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00	
		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00				PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	40.285,00	
		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	40.285,00				KASA HESABI	1.080,67	
		KASA HESABI	1.080,67				GENELTOPLAM (8+9)	2.256.893,32	
		GENELTOPLAM (8+9)	2.256.893,32						

PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
	TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	0,00
	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	35.377,43
	ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	33.775,00
	SU SULARAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	52.745,00
	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.150,70
	1.7 ASANSÖR SERVİS/ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	22.901,40
	1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	50.285,38
	1.9 TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00
	1.10 DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.553,00
	1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00
	1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	19.800,00
	1.13 HUZUR HAKLARI (TYDK VE TYDK) (3+3)	49.492,25
	1.14 YONETİM SOZLESMELI PERSONELI (4 KİŞI)	0,00
	1.15 YONETİM ULAŞIM İLETİŞİM POSTA VE KARGO	2.435,50
	1.16 HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00
	1.17 MALİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.500,00
	1.19 HUKUKİ GİDERLER KARŞILIGI	0,00
	1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	4.495,84
	1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	33.085,77
	1.22 SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.350,00
	1.23 POS,VERGİ, STOPAJ	24.574,74
	1.24 ONGORULMEYEN	0,00
	1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00
	1.26 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00
	1.27 YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00
	1.28 GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00
	BLOKYAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AIDATA ESAS)	0,00
	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	38.674,50
	2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	4.920,00
	2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.188,00
	2.04 PANDEMİ,KARILA MÜCADELE V.S	0,00
	YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	670.836,49
	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	
	ASANSÖR HALAT KASNAK YENİLEME GİDERİ	72.837,60
	BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİMAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BK.M.ONR.	597.553,62
	ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	443,27
	DİĞER KALEMLER	0,00
	PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00
	GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNETİ KARŞILIKLARI	0,00
	GUVENCE BEDELLERİ	0,00
	AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	1.075.391,00
	AGUSTOS'DAN EYLUL'E 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.181.502,32
	351 AIDAT GELİRİ HESABI	16.706,11
	352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	320.000,00
	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	41.134,56
	390 YATIRIM HESABI	514.914,42
	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	247.381,56
	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	40.285,00
	KASA HESABI	1.080,67
	GENELTOPLAM (8+9)	2.256.893,32

HAYATI TURSUN
TYDK Sayman Üye

Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkan Vekili

Saban ÇEVAN
TYDK Başkanı

Mehmet AYDIN
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜĞİ, AĞUSTOS 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

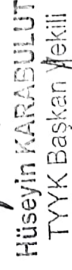
EK-1

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	311.987,88
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+3 = 13 KİŞİ)	0,00				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	0,00				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	35.377,43				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	33.775,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	686.291,20
1.5		SU (SULAMA, YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	52.745,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	612.129,36
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.150,70	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	10.855,64
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	22.901,40	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	2.830,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	50.285,38	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK,SU KATKI GELİRİ	7.119,90
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	2.5		DiĞER GELİRLERİ (HALE ŞARTNAME,AVANS İADE,SİGORTA V.B)	19.262,88
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.553,00	2.7		MUHTELİF GELİR	34.093,42
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	93.974,00
1.12		İLAÇLAMA(HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	0,00	3.1		SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	93.974,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK.VE TYDK.) (3+3)	19.800,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	49.492,25				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (7 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.435,50				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.500,00				
1.19		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	4.495,84				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	33.085,77				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	12.350,00				
1.23		POS,VERGİ,STOPAJ	24.574,74				
1.24		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	56.782,50				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	38.674,50				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	4.920,00				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	13.188,00				
2.04		PANDEMİ KARLA MÜCADELE V.S	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	404.554,51				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	404.554,51				
		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	687.698,57				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.092.253,08				

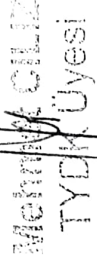
NOTLAR:

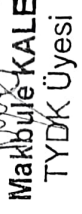
- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 780.265,20 ₺ / GİDER TOPLAMI 404.554,51 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 375.710,69 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 687.698,57 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 241.600,66 ₺ DIR.


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Hüseyin KARABULUT
TYYK Başkan Vekili


Şaban CİVAN
TYYK Başkanı


Mehmet ÖZLÜK
TYYK Üyesi


Makbule KALE
TYYK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYYK Üyesi

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, AĞUSTOS 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		670.836,49	1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		990.054,67
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	0,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	507.080,10	
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	72.837,60		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	40.508,71	
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	597.553,62		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	30.000,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	412.465,86	
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN ORTAK DAİRE GÜV. BED.İAD.FİNANSAL GİDER	445,27						
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		174.585,57
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		670.836,49	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	60.250,80	
4		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		493.803,75	2.2		FINANSAL GELİRLER	8.905,44	
4.1		390 YATIRIM HESABI	514.914,42		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	41.134,56		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	10.285,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	40.285,00		3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK GELİRİ	95.144,33	
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-102.530,23						
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
							DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)		0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)		1.164.640,24	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		1.164.640,24

1.AĞUSTOS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 174.585,57 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 670.836,49 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 496.250,92 ₺ .DİR.

2. DÖNEM İÇİNDE 10.285,00 ₺ ÇEK TAHSİLATI OLMUŞTUR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 493.803,75 ₺ 'DİR.

4. EYLÜL 2022 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA -102.530,23 ₺ BORÇLU DEVRETMIŞTİR.

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet ÇILICI
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYKK Başkan Vekili

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Saban CİHAN
TYKK Başkanı
Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)

EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TUKETİM
1.	A/01	1289499400	675,80	643,60	594,30										1.913,70	159,46
2.	A/02	2289499400	694,70	691,40	608,00										1.994,10	166,18
3.	A/03	3289499400	775,70	840,50	776,10										2.392,30	199,36
4.	A/04	4289499400	677,80	735,60	620,40										2.033,80	169,48
5.	A/05	5289499400	659,20	652,80	581,90										1.893,90	157,83
6.	A/06	6289499400	724,00	797,10	733,80										2.254,90	187,91
7.	A/07	4925399400	582,90	566,20	499,10										1.648,20	137,35
8.	A/08	7289499400	606,70	629,60	533,60										1.769,90	147,49
9.	A/09	8289499400	653,90	669,90	687,60										2.011,40	167,62
10.	A/10	5925399400	654,70	669,90	467,10										1.791,70	149,31
11.	A/11	6925399400	632,60	668,50	567,20										1.868,30	155,69
12.	A/12	7925399400	685,80	769,50	604,80										2.060,10	171,68
13.	A/13	8925399400	673,60	686,90	539,50										1.900,00	158,33
14.	A/14	9925399400	640,00	662,30	516,50										1.818,80	151,57
15.	A/15	9289499400	626,60	690,70	551,80										1.869,10	155,76
16.	A/16	0389499400	669,50	629,20	517,50										1.816,20	151,35
17.	A/17	1389499400	682,60	689,40	598,20										1.970,20	164,18
18.	A/18	2389499400	639,70	593,30	552,70										1.785,70	148,81
19.	A/19	3389499400	686,50	718,10	658,40										2.063,00	171,92
20.	A/20	4389499400	697,90	666,00	604,00										1.967,90	163,99
21.	B/01	7389499400	752,40	742,50	609,90										2.104,80	175,40
22.	B/02	5389499400	940,20	1.001,90	801,60										2.743,70	228,64
23.	C/01	8389499400	905,80	897,20	795,70										2.598,70	216,56
24.	C/02	9389499400	962,30	986,90	831,70										2.780,90	231,74
TOPLAM			16.900,90	17.299,00	14.851,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.051,30	4.072,14

Maya TURŞUN
TYDK Sayman Üye

Mehmet GÜLLÜ
TYDK Üyesi

Makbûle KALE
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkan Vekili

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	790,80	1.008,90	868,40										2.668,10	222,34
2.	A/02	9979499400	872,50	981,60	1.148,90										3.003,00	250,25
3.	A/03	9189499400	1.153,70	1.204,80	0,00										2.358,50	196,54
4.	A/04	6979499400	738,30	815,60	893,00										2.446,90	203,91
5.	A/05	7979499400	883,20	851,40	760,20										2.494,80	207,90
6.	A/06	8979499400	860,10	1.004,80	0,00										1.864,90	155,41
7.	A/07	0089499400	643,90	812,30	780,60										2.236,80	186,40
8.	A/08	2089499400	1.125,70	1.372,40	1.151,00										3.649,10	304,09
9.	A/09	3089499400	692,40	1.085,40	881,00										2.658,80	221,57
10.	A/10	1089499400	1.036,40	1.183,90	1.028,80										3.249,10	270,76
11.	A/11	4089499400	3.054,90	4.083,10	3.432,50										10.570,50	880,88
12.	A/12	5089499400	741,40	1.008,40	829,00										2.578,80	214,90
13.	A/13	6089499400	826,30	1.058,60	877,80										2.762,70	230,23
14.	A/14	8189499400	1.156,70	1.433,90	1.231,90										3.822,50	318,54
15.	A/15	7089499400	837,20	1.138,30	922,60										2.898,10	241,51
16.	A/16	8089499400	925,90	1.151,40	904,90										2.982,20	248,52
17.	A/17	9089499400	869,40	972,80	868,20										2.710,40	225,87
18.	A/18	0189499400	755,00	865,30	825,00										2.445,30	203,78
19.	A/19	2189499400	755,40	846,00	861,40										2.462,80	205,23
20.	A/20	3189499400	595,40	725,80	654,80										1.976,00	164,67
21.	B/01	4189499400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
22.	B/02	5189499400	828,20	1.164,20	982,70										2.975,10	247,93
23.	C/01	6189499400	937,80	1.146,30	953,30										3.037,40	253,12
24.	C/02	7189499400	888,40	1.080,20	908,80										2.877,40	239,78
TOPLAM			21.969,00	26.995,40	21.764,80	13.694,30	12.333,40	14.222,50	14.493,00	21.483,70	25.616,60	26.777,40	0,00	0,00	199.360,10	16.613,34

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye

Mehmet CİLİZ
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi


Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkan Vekili

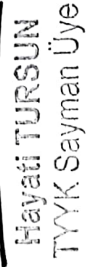
Fehmi YÜKSEL

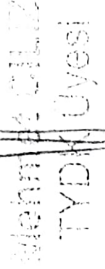
Özkan CİVAN
TYDK Başkanı

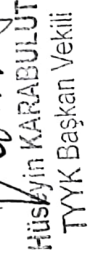
**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUKETİM
1.	A/01	5497447	7372033400	96,10	62,80	0,00										158,90	13,24
2.	A/02	5497494	8461874400	86,30	0,00	0,00										86,30	7,19
3.	A/03	5497541	6742615400	99,60	0,00	111,80										211,40	17,62
4.	A/04	5497588	3658494400	0,00	58,00	145,20										203,20	16,93
5.	A/05	5497636	2424684400	0,00	0,00	112,10										112,10	9,34
6.	A/06	5497682	7601412400	0,00	162,90	95,30										258,20	21,52
7.	A/07	5497729	2436602400	102,70	140,50	80,70										323,90	26,99
8.	A/08	5497776	7709530400	119,00	167,00	136,70										422,70	35,23
9.	A/09	5497824	8619812400	51,30	0,00	89,10										140,40	11,70
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	63,00	68,40										131,40	10,95
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	53,10	84,60										137,70	11,48
12.	A/12	5497964	6658953400	91,80	107,20	50,20										249,20	20,77
13.	A/13	5498011	3319724400	0,00	100,80	83,80										184,60	15,38
14.	A/14	5498059	6039523400	63,00	81,20	0,00										144,20	12,02
15.	A/15	5498106	9297185400	59,30	0,00	0,00										59,30	4,94
16.	A/16	5498152	8000142400	90,80	81,50	55,90										228,20	19,02
17.	A/17	5498200	9946691400	116,30	125,90	63,10										305,30	25,44
18.	A/18	5498246	8898415400	96,90	79,20	74,60										250,70	20,89
19.	A/19	5498294	4012490400	90,20	98,00	313,50										501,70	41,81
20.	A/20	5498341	3576573400	134,10	198,40	189,10										521,60	43,47
21.	B/01	5498438	7107412400	0,00	127,80	82,70										210,50	17,54
22.	B/02	5498387	0427305400	70,20	76,10	102,50										248,80	20,73
23.	C/01	5498490	0328600400	155,30	90,90	59,40										305,60	25,47
24.	C/02	5498541	7934611400	81,70	74,00	59,60										215,30	17,94
	TOPLAM			1604,60	1948,30	2058,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5611,20	467,60


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Mahmut KALE
TYDK Üyesi


Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkan Vekili


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	590,00	699,00	918,00										2.207,00	183,92
2.	A/02	1043083	1888136	514,00	632,00	699,00										1.845,00	153,75
3.	A/03	1043763	2123846	876,00	1044,00	1374,00										3.294,00	274,50
4.	A/04	1044391	4740804	1356	379,00	429,00										808,00	67,33
5.	A/05	5490646	1888197	733,00	876,00	1086,00										2.695,00	224,58
6.	A/06	1044740	1889355	691,00	960,00	1011,00										2.662,00	221,83
7.	A/07	5490601	1887275	295,00	287,00	429,00										1.011,00	84,25
8.	A/08	18998279	1888382	211,00	581,00	505,00										1.297,00	108,08
9.	A/09	18998696	1888404	371,00	405,00	530,00										1.306,00	108,83
10.	A/10	18999809	1888391	380,00	513,00	531,00										1.424,00	118,67
11.	A/11	18999800	4673016	817,00	860,00	1069,00										2.746,00	228,83
12.	A/12	19000250	2125193	573,00	716,00	792,00										2.081,00	173,42
13.	A/13	19000839	1887150	371,00	455,00	607,00										1.433,00	119,42
14.	A/14	19001119	2124811	328,00	371,00	1011,00										1.710,00	142,50
15.	A/15	19000220	4740808	379,00	683,00	606,00										1.668,00	139,00
16.	A/16	5477017	2845364	682,00	304,00	1256,00										2.242,00	186,83
17.	A/17	5476905	1889795	649,00	800,00	1028,00										2.477,00	206,42
18.	A/18	5478838	1888449	472,00	118,00	25,00										615,00	51,25
19.	A/19	5479287	1887191	590,00	876,00	1120,00										2.586,00	215,50
20.	A/20	5479514	1888173	506,00	699,00	884,00										2.089,00	174,08
21.	B/01	51522344	2125185	480,00	0,00	0,00										480,00	40,00
22.	B/02	5490618	2122570	9654,00	9577,00	13730,00										32.961,00	2.746,75
23.	C/01	51524339	2125074	1171,00	969,00	1373,00										3.513,00	292,75
24.	C/02	51524671	B-3698847	388,00	834,00	18396,00										19.618,00	1.634,83
TOPLAM				21721,00	23638,00	49409,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.768,00	7.897,33

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet GÜL
TYYK Üyesi

Makbule KALE
TYYK Üyesi

Hüseyin KARABENLİ
TYYK Başkan Vekili

Fehmi YÜKSEL
TYYK Üyesi

Saban UYAN
TYYK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2022-2023)**

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NO:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	EK-5			
																AYLIK ÖRTALAMA TÜKETİM	TOPLAM (TL)		
1.	A/01	1042920	1888354	41,00	41,00	34,00											116,00	9,67	
2.	A/02	1043093	1888138	140,00	122,00	107,00												369,00	30,75
3.	A/03	1043791	2125227	285,00	321,00	158,00												764,00	63,67
4.	A/04	1044300	2125201	301,00	343,00	451,00												1.095,00	91,25
5.	A/05	1044636	1889357	107,00	66,00	9,00												182,00	15,17
6.	A/06	1044766	1889351	75,00	101,00	106,00												282,00	23,50
7.	A/07	18998172	1889281	66,00	76,00	59,00												201,00	16,75
8.	A/08	18998328	1888385	153,00	175,00	209,00												537,00	44,75
9.	A/09	18998774	1888403	91,00	107,00	116,00												314,00	26,17
10.	A/10	18999780	1887100	75,00	92,00	81,00												248,00	20,67
11.	A/11	18999788	2124816	82,00	100,00	107,00												289,00	24,08
12.	A/12	19000303	2124376	192,00	91,00	50,00												333,00	27,75
13.	A/13	19000853	2124552	101,00	135,00	116,00												352,00	29,33
14.	A/14	19001126	2124818	75,00	91,00	100,00												266,00	22,17
15.	A/15	19000173	2124529	82,00	116,00	210,00												408,00	34,00
16.	A/16	5476958	1887242	193,00	220,00	147,00												560,00	46,67
17.	A/17	5478565	1889791	246,00	282,00	303,00												831,00	69,25
18.	A/18	5478855	1888174	462,00	100,00	123,00												685,00	57,08
19.	A/19	5479328	1887200	153,00	116,00	157,00												426,00	35,50
20.	A/20	5479536	1888175	107,00	81,00	66,00												254,00	21,17
21.	B/01	5152429	2125087	101,00	116,00	59,00												276,00	23,00
22.	B/02	51525357	2125192	91,00	122,00	116,00												329,00	27,42
23.	C/01	51524362	2125027	116,00	123,00	75,00												314,00	26,17
24.	C/02	51524736	1889530	127,00	41,00	100,00												268,00	22,33
TOPLAM				3462,00	3178,00	3059,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.699,00	808,25	

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Mehmet CİLİZ
TYDK Üyesi

Makbule KALE
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYK Başkan Vekili

Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi

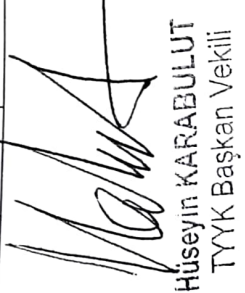
Şaban GÜVAN
TYK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA, ELEKTRİK ve SU KATKI DURUMU

EK-T

BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)						ELEKTRİK (TL)			SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	
	A-01	7.880,00	3.940,00	3.940,00	504,00	234,00	241,00	59,00	43,00	34,00	16.875,00		
A-02	2.300,00	2.300,00	2.300,00	600,00	56,00	222,00	234,00	30,00	68,00	8.110,00			
A-03	3.500,00	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00			
A-04	8.972,00	0,00	4.980,00	336,00	0,00	586,00	192,00	0,00	434,00	15.500,00			
A-05	1.925,00	1.925,00	3.500,00	323,00	345,00	162,00	100,00	111,00	34,00	8.425,00			
A-06	2.195,80	2.215,80	2.195,80	385,90	0,00	323,90	102,00	0,00	94,00	7.513,20			
A-07	4.307,00	3.826,00	0,00	567,00	800,00	0,00	126,00	374,00	0,00	10.000,00			
A-08	1.900,00	1.900,00	3.750,00	0,00	350,00	0,00	0,00	362,00	0,00	8.262,00			
A-09	7.404,00	0,00	0,00	474,00	0,00	0,00	176,00	0,00	0,00	8.054,00			
A-10	3.600,00	3.600,00	3.600,00	445,00	454,00	452,00	84,00	85,00	94,00	12.414,00			
A-11	2.220,00	2.220,00	2.220,00	274,00	276,00	294,00	75,00	85,00	85,00	7.749,00			
A-12	1.800,00	3.000,00	6.000,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00			
A-13	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
A-14	2.500,00	2.500,00	2.500,00	441,80	428,80	405,00	84,00	77,00	85,00	9.021,60			
A-15	2.300,00	2.300,00	2.300,00	294,00	318,00	229,00	92,00	111,00	68,00	8.012,00			
A-16	2.692,00	2.808,00	2.750,00	231,00	896,00	550,00	77,00	296,00	200,00	10.500,00			
A-17	2.000,00	2.000,00	2.000,00	321,00	347,00	294,00	142,00	187,00	213,00	7.504,00			
A-18	3.000,00	3.000,00	3.000,00	443,00	229,00	231,00	212,00	111,00	111,00	10.337,00			
A-19	27.516,98	1.140,68	0,00	219,00	256,00	216,00	100,00	100,00	100,00	29.648,66			
A-20	1.865,00	1.865,00	1.865,00	190,00	125,00	140,00	84,00	94,00	68,00	6.296,00			
B-01	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00			
B-02	1.750,00	4.250,00	4.250,00	372,00	357,00	347,00	109,00	128,00	111,00	11.674,00			
C-01	2.100,00	2.100,00	2.100,00	305,00	321,00	321,00	92,00	102,00	77,00	7.518,00			
C-02	2.000,00	2.000,00	3.500,00	254,00	279,00	187,00	67,00	85,00	43,00	8.415,00			
TOPLAM	97.927,78	52.390,48	60.250,80	7.179,70	6.071,80	5.200,90	2.207,00	2.381,00	1.919,00	235.528,46			

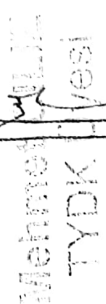

Hayati TURSUN
TYDK Sayman Üye


Hüseyin KARABULUT
TYDK Başkan Vekili


Saban CİVAN
TYDK Başkanı


Makbule KALE
TYDK Üyesi


Fehmi YÜKSEL
TYDK Üyesi


Mehmet
TYDK Üyesi