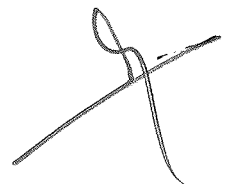
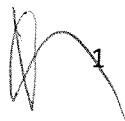


T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
TOPLU YAPI DENETİM KURULU
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL

86 İNCİ DÖNEM DENETİM RAPORU (01 MART 2022 -31 MAYIS 2022)

18 Haziran 2022

1. TYYK'nun 01 Mart 2022 – 31 MAYIS 2022 tarihlerini kapsayan 86 ıncı dönem denetimi, 02 Haziran 2009 tarihi onaylı "İstanbul-İkitelli OYAKKENT 1. Etap 1.096 Konut Toplu Konutları Toplu Yönetim Planı" ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa (KMK) istinaden 16-17-18 Haziran 2022 tarihlerinde yapılmış, hesap ve işlemlerin incelenmesi neticesi hazırlanan "Toplu Yapı Denetim Kurulu 86 ıncı Dönem Denetim Raporu" müteakip maddelerde ve eklerde sunulmuştur.
2. 86 ıncı denetim dönemi TYYK hesap işlemlerinin incelenmesi:
- a. Mart 2022 ayı;
- (1) Şubat 2022 ayından devreden toplam varlıklar tutarı 1.931.065,94 TL. olup, bunun; 1.178.032,65 TL.'ni yatırıma esas bütçe (3.0) banka + kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan 753.033,29 TL.'ni ise adata esas bütçe (1.0+2.0) gelir kalemleri devir toplamının oluşturduğu,
- (2) Mart 2022 ayı gelirler toplamı 591.981,08 TL. olup, bu tutarın; 492.793,67 TL.'nin adata esas gelir kalemi (1.0+2.0), 99.187,41 TL.'nin ise yatırıma esas (3.0) gelir kalemleri toplamı olduğu,
- (3) Devir ile birlikte Mart 2022 sonu itibari ile bilanço tutarının 2.523.047,02 TL. olduğu,
- (4) Mart 2022 ayı giderler toplamı 489.963,11 TL. olup, bu harcama tutarının; 3.420,48 TL.'nin yatırıma esas gider kaleminden, 486.542,63 TL.'nin ise adata esas gider kaleminden yapıldığı,
- (5) Nisan 2022 ayına devreden toplam varlıklar tutarının 2.033.083,91 TL. olduğu, bunun; 759.284,33 TL.'nin adata esas gelir kaleminden, 12.73.799,58 TL.'nin ise yatırıma esas bütçe kaleminden devir olduğu,
- (6) TYYK kasasında 461,87 TL. para bulunduğu,
- (7) Banka (Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında 2.017.622,04 TL. para ve 15.000,00 TL çek bulunduğu,
- (8) Mart 2022 ayı sonu itibari ile 179.070,65 TL. aidatın toplanamamış olduğu, 42.730,78 TL. aidatın ise önceden ödenmiş miktar olduğu,
- (9) Ay içinde icra takibi olmadığı,
- (10) TYYK'nun Mart 2022 ay sonu itibari ile borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.
- b. Nisan 2022 ayı;
- (1) Mart 2022 ayından devreden toplam varlıklar tutarı 2.033.083,91 TL. olup, bunun; 1.273.799,58 TL.'ni yatırıma esas bütçe (3.0) banka + kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan 759.284,33 TL.'ni ise adata esas bütçe (1.0+2.0) gelir kalemleri devir toplamının oluşturduğu,
- (2) Nisan 2022 ayı gelirler toplamı 554.483,36 TL. olup, bu tutarın; 485.277,53 TL.'nin adata esas gelir kalemi (1.0+2.0), 69.205,83 TL.'nin ise yatırıma esas (3.0) gelir kalemleri toplamı olduğu,
- (3) Devir ile birlikte Nisan 2022 sonu itibari ile bilanço tutarının 5.587.567,27 TL. olduğu,
- (4) Nisan 2022 ayı giderler toplamı 549.456,92 TL. olup, bu harcama tutarının; 86.440,29 TL.'nin yatırıma esas gider kaleminden, 463.016,63 TL.'nin ise adata esas gider kaleminden yapıldığı,
- (5) Mayıs 2022 ayına devreden toplam varlıklar tutarının 2.038.110,35 TL. olduğu, bunun; 781.545,23 TL.'nin adata esas gelir kaleminden, 1.256.565,12 TL.'nin ise yatırıma esas bütçe kaleminden devir olduğu,
- (6) TYYK kasasında 4.378,77 TL. para bulunduğu,
- (7) Banka (Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında 2.018.731,58 TL. para ve 15.000,00 TL çek bulunduğu,
- (8) Nisan 2022 ayı sonu itibari ile 177.094,61 TL. aidatın toplanamamış olduğu, 47.383,98 TL. aidatın ise önceden ödenmiş miktar olduğu,
- (9) Ay içinde C/2 - 34 numaralı daireye icra takibi başlatıldığını,
- (10) TYYK'nun Nisan 2022 ay sonu itibari ile borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.
- c. Mayıs 2022 ayı;



- (1) Nisan 2022 ayından devreden toplam varlıklar tutarı 2.038.110,35 TL. olup, bunun; 1.256.565,12 TL.'ni yatırıma esas bütçe (3.0) banka + kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan 781.545,23 TL.'ni ise aidata esas bütçe (1.0+2.0) gelir kalemleri devir toplamının oluşturduğu,
- (2) Mayıs 2022 ayı gelirler toplamı 604.275,99 TL. olup, bu tutarın; 498.998,98 TL.'nin aidata esas gelir kalemi (1.0+2.0), 105.277,01 TL.'nin ise yatırıma esas (3.0) gelir kalemleri toplamı olduğu,
- (3) Devir ile birlikte Mayıs 2022 sonu itibari ile bilanço tutarının 2.642.386,34 TL. olduğu,
- (4) Mayıs 2022 ayı giderler toplamı 956.344,07 TL. olup, bu harcama tutarının; 885.333,64 TL.'nin aidata esas gider kaleminden, 71.010,43 TL.'nin ise yatırıma esas gider kaleminden yapıldığı,
- (5) Haziran 2022 ayına devreden toplam varlıklar tutarının 1.686.042,27 TL. olduğu, bunun; 395.210,57 TL.'nin aidata esas gelir kaleminden, 1.290.831,70 TL.'nin ise yatırıma esas bütçe kaleminden devir olduğu,
- (6) TYYK kasasında 28,45 TL. para bulunduğu,
- (7) Banka (Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında 1.656.013,82 TL. para ve 30.000,00 TL çek bulunduğu,
- (8) Mayıs 2022 ayı sonu itibari ile 188.088,80 TL. aidatın toplanamamış olduğu, 69.783,48 TL. aidatın ise önceden ödenmiş miktar olduğu,
- (9) Ay içinde herhangi bir icra takibi başlatılmamış olduğu,
- (10) TYYK'nun Mayıs 2022 ay sonu itibari ile borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

3. 86 ncı dönem denetimine konu 01 Mart 2022 – 31 Mayıs 2022 dönemine ait işletme projesi ve yatırım projesi gelir gider tabloları ile proje bazında harcamalar EK(A-M)'te sunulmuştur. Blok yapıların elektrik ve su sarfiyat durumları ise EK(N-T)'te blok yöneticilerinin bilgilerine sunulmuştur.

4. Dönem içinde; 12 adet TYYK toplantısı (507-518) yapılarak karar alındığı, alınan kararların YP ile TYTK ilke kararlarına uygun olduğu, ayrıca dönem içerisinde 4 adet TYTK toplantısı (24 Mart 2022 - 5 Nisan 2022 - 27 Nisan 2022 – 30 Mayıs 2022) yapılarak icraya yönelik kararlar alındığı tespit edilmiştir. Ayrıca, 23 Mayıs 2022 tarihinde yapılan blok dış cephe boya stilinein değiştirilmesi konusunda karar almak üzere yapılan toplantıda düzenlenen rıza beyan çizelgesinin deftere yapıştirilmiş olduğu görülmüştür.

5. 85 inci dönem denetim raporunda değerlendirilen hususlarla ilgili yapılan işlemler incelenmiştir;

a. Yatırım bütçesinden Aralık 2020 tarihinde Propaint firmasına yapılan 10.974 TL. ödemenin bütün bloklara yapılan muhasebe işleminin iptal edilerek, izolasyon uygulamasının yapılmadığı A-7, A-13, A-19, A-20, B-2 ve C-2 bloklar hariç tutularak muhasebeleştirildiği, Ocak 2021 tarihinde Propaint firmasına yapılan 9.381 TL. ödemenin bütün bloklara yapılan muhasebe işleminin iptal edilerek, uygulamanın yapılmadığı A-13, A-19, B-1 ve C-2 bloklar hariç tutularak muhasebeleştirildiği görülmüştür.

b. 30 Aralık 2021 tarih ve 2021-61 numaralı TYTK Divan Tutanağında kayıt altına alınan ve toplu yapının idaresinde en temel doküman olarak tanımlanabilen yönetim planının sitemizin ihtiyaçlarına cevap verecek, sakinlerin huzur içinde yaşamasına imkan sağlayacak içerikle hazırlanması amacıyla bir çalışma grubu oluşturulmuştur.

c. 2022-2023 Dönem İşletme Projesi aidatları, YP 36-b maddesine uygun olarak bağımsız bölümlerin arsa payları dikkate alarak hesaplanmış ve yayınlanmıştır.

d. 2022-2023 bütçesinde, TYYK ve TYDK üyelerinin ücretleri "1-13 TYYK Ücretleri (3+3)" olarak tanımlanan harcama kaleminde bütçelenmiştir.

e. 1 Haziran 2022 tarihinden itibaren TYYK ücretlerinin başkan ve üye ayırımı yapılmadan hepsi için aynı olacak şekilde ve net asgari ücrete endeksli bir katsayı ile çarpılarak tespit edilmesi uygulamasına başlanmıştır.

f. 1 Haziran 2022 tarihinden itibaren TYDK üyelerine asgari ücrete endeksli bir katsayı ile çarpılarak tespit edilecek bir miktarın denetlenen her bir ay için ödenmesi uygulamasına başlanmıştır.

g. Yönetim personelinin maaşlarına; her yıl Ocak ayında geçerli belirlenen asgari ücret artışı, gerçekleşen enflasyon artışı ve memur maaş katsayısındaki artış oranlarının ortalaması alınarak bulunacak oran dahilinde ücret zammı yapma yetkisi TYTK'ca TYYK'a verilmiştir. Personelin görev tanımı veya görev riskinde meydana gelen değişiklikler ve performansı dolayısıyla maaşında artış öngörülür ise; ilgili personelin sözleşme bitim tarihinden önceki son olağan TYTK toplantısında TYYK'ca gündeme getirilerek, kabul edilecek hususlar yeni sözleşme tarihinden geçerli olarak çalışanın ücretlerine yansıtılması kabul edilmiştir.

h. Asansör bakımı için TYYK ile yüklenici firma arasında imzalanan sözleşme kapsamında, asansörlerde yapılan bakım ve kontrol işlemine ait TYYK'ca onaylanan "Asansör Bakım Tutanağının" OYAKKENT 1. Etap Site Yönetimi WEB sayfasına konması uygulamasına başlanmıştır.

1. Acil ve çıkış lambalarının bütün blok yapılar için gözden geçirilerek faal hale getirildiği görülmüştür.
i. 15 Nisan 2022 tarihinden geçerli olmak üzere TYKK'na 10.000 TL.na kadar olan her bir fatura tutarındaki mal ve hizmetlerinin doğrudan alım, 10.000 TL.-25.000 TL. arasındaki alımların en az üç firmadan fiyat teklifi alınmak suretiyle, 25.000 TL.nı aşan alımların ise TYTK üyelerinden oluşan ihale komisyonu marifetiyle yapılması için yetki verilmiştir.

6. C02 Blok yanındaki taş duvarların üstündeki yaklaşık 13 yıldır emniyeti sağlayan ateş diken ve sarmaşık bitkilerinin kesildiği, bu bitkilerin kesilmesinden sonra da güvenlik maksadıyla tel çitle çevrildiği ve bu maksatla 6.466,00 TL. harcama yapıldığı görülmüştür. Ağaçların kesilmesi ve sonra da harcama yapılarak emniyetinin alınması plansız bir faaliyet ve gereksiz bir harcama olarak değerlendirilmiştir.

7. Mayıs 2021 ayında yapılan "Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantılarında (BKMOGKT)" blok yöneticisinin aidat avansının yarısını ödemesine karar verilen blokların bir yıllık süreçte birikmiş olan paraları, ilgili blokların Mayıs 2022 yılında yapılan BKMOGKT'da alınan kararlar kapsamında;

- A/18 Blok Yöneticisi Birol GEGELOĞLU'na 1.735,00 TL., C/01 Blok Yöneticisi H.Nezih DENİZALP'e 2.301,00 TL. ödendiği,
- A/19 bloğun birikmiş 2.098,50 TL.nin kat sakinlerinin aidat hesaplarına iade edildiği,
- B/01 bloğun birikmiş 2.098,50 TL.nin blok yatırım hesabına dahil edildiği,
- B/02 bloğun halen yöneticisinde bulunan 2.098,50 para ile masa tenisi masası alınmasına karar verildiği tespit edilmiştir.

8. Asansörleri halat kasnak değişimi kapsamında 11 asansörün hurda malzemelerinin temizlik elemanı Mehmet TANRIKULU vasıtasıyla hurda olarak satılmış olduğu, beher asansör için 600 TL. olmak üzere 11 asansör hurda malzemesi için tahsil edilen toplam 6.600 TL.nin yatırım hesabında arsa payına göre bloklar adına kaydedilmiş olduğu (A Bloklar için 269,22 TL., B Bloklar için 290,32 TL., C Bloklar için 317,52 TL.) görülmüştür.

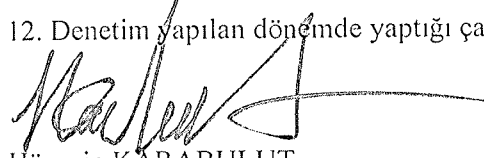
9. "24 Blok Yapı Dış Cephe Bakım, Onarım, Boya ve Bağlantılı Diğer İşler" projesinin 09 Mayıs 2022 tarihinde A/20 bloktan itibaren fiilen başladığı, bilahare 13 Mayıs 2022 tarihinde Denetim Firma seçimi ihalesinin yapıldığı ve 16 Mayıs 2022 tarihinden geçerli olacak şekilde de Denetim Firması ile sözleşme imzalandığı anlaşılmıştır.

10. 1 Haziran 2021 - 31 Mayıs 2022 (12 aylık dönem) Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi EK-U'da sunulmuş olup,

- Geçen dönemden devreden toplam varlıklar tutarı 2.906.441,53 TL. olup, bunun; 2.344.291,17 TL.'ni yatırıma esas bütçe (3.0) banka + kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan 562.150,36 TL.'ni ise aidata esas bütçe (1.0+2.0) gelir kalemleri devir toplamının oluşturduğu,
- Dönem içi gelirler toplamı 6.093.445,29 TL. olup, bu tutarın; 4.973.003,12 TL.'nin aidata esas gelir kalemi (1.0+2.0), 944.276,45 TL.'nin ise yatırıma esas (3.0) gelir kalemleri toplamı, 176.165,72 TL.nin sözleşmeye bağlı teminat geliri olduğu,
- Dönem içi giderler toplamı 7.313.844,55 TL. olup, bu harcama tutarının; 5.137.844,43 TL.'nin aidata esas gider kaleminden, 1.999.834,41 TL.'nin ise yatırıma esas gider kaleminden yapıldığı, 176.165,72 TL. sözleşmeye bağlı teminat gelirinin iade edilmiş olduğu,
- Dönem sonu devreden toplam varlıklar tutarının 1.686.042,27 TL. olduğu, bunun; 395.210,57 TL.'nin aidata esas gelir kaleminden, 1.290.831,70 TL.'nin ise yatırıma esas bütçe kaleminden devir olduğu,
- TYKK'nun dönem sonu itibari ile borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

11. 86 ıncı dönem denetlemesinde; hesap işlemleri ile yönetim faaliyetlerinin, toplu yapı ve blok yapıların ortak alan iyileştirilmeleri kapsamında gerçekleştirildiği ve toplu yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı değerlendirilmiştir.

12. Denetim yapılan dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı TYKK'na TYTK üyeleri adına teşekkür ederiz.


Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi


Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi


Şaban GİVAN
TYDK Başkanı

EKLER :

- EK- A (Mart 2022 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK- B (Mart 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider Tablosu)
EK- C (Mart 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Tablosu)
EK- D (Mart 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi)
EK- E (Nisan 2022 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK- F (Nisan 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider Tablosu)
EK- G (Nisan 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Tablosu)
EK- H (Nisan 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi)
EK- I (Mayıs 2022 Ayı Gelir Gider Tablosu)
EK- J (Mayıs 2022 Ayı Aidata Esas Gelir Gider Tablosu)
EK- K (Mayıs 2022 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Tablosu)
EK- L (Mayıs 2022 Ayı Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi)
EK- M (Proje Bazında Harcama Durum Çizelgesi)
EK- N (Ortak Alan Asansör Elektrik Sarf Çizelgesi)
EK- O (Ortak Alan Merdiven Elektrik Sarf Çizelgesi)
EK- P (Ortak Alan Yangın Elektrik Sarf Çizelgesi)
EK- R (Ortak Alan Bahçe Su Sarf Çizelgesi)
EK- S (Ortak Alan Su (Ortak Daire/Sığınak) Sarf Çizelgesi)
EK- T (Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durum Çizelgesi)
EK- U (12 Aylık Blok Yapılar Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi)

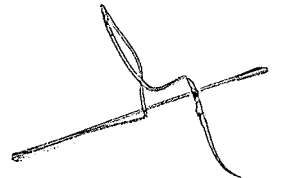
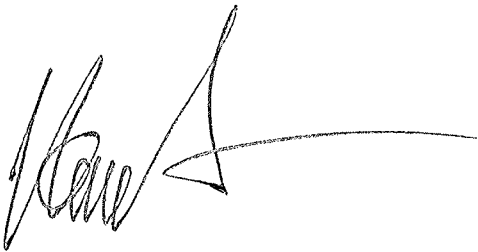
DAĞITIM :

Gereği :

TYTK Divan Başkanlığına
TYTK Başkanlığına
Blok Yapı Yöneticilerine

Bilgi _____ :

Blok Yapı Denetçilerine
Hukuk Müşaviri Bilal YURTSEVEN'e
Mali Müşavir Musa MALKOÇ'a



ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BSK.ÜĞİ, MART 2022 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT A ESAS)	411.963,85	1		ŞUBATTAN MART 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	1.931.065,94
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (13+3-16-KİŞİ)	104.621,92	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	26.177,07
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	77.406,61	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	185.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	22.975,61	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	38.792,90	1.4		390 YATIRIM HESABI	1.300.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	2.281,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	346.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	15.000,00
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	12.585,79	1.7		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	19.504,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	36.907,30	1.8		KASA HESABI	384,87
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIMI (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	492.793,67
1.10		DİAFOF/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.553,00				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	9.014,23	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	436.544,94
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	12.692,93
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	16.085,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.465,00
1.14		YONETİM SOZLESMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	33.302,93	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK SU KATKI GELİRİ	9.862,00
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARHNAME,AVANS İADE,SİGORTA V.B)	13.500,00
1.16		YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	11.316,68	2.7		MUHTELİF GELİR	18.728,80
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	99.187,41
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	42.175,80
1.20		YONETİM ORJISI SARF MALZEME ,YAZILIM	2.974,25	3.2		FİNANSAL GELİRLER	50.411,61
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	24.122,86	3.3		ORTAK DAİRELER KIRALAMA İŞLERİ,BAGIŞ GELİRİ	0,00
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B	6.600,00
1.23		ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	2.734,89	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00	4.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	3.217,86	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	591.981,08
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00	6		GENEL TOPLAM (1+5)	2.523.047,02
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.298,00				
2		BLOKYAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AİDAT A ESAS)	73.673,60				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANOL)	44.145,10				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	8.649,50				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	8.799,00				
2.04		ONGORULMEYEN /PANDEMİ,KARLA MÜCADELE	12.080,00				
3		KARŞILANMAKTADIR	3.420,48				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	899,90				
3.13		BLOK YAPIDIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.					
3.14		TOPLU/BLOK YAPILAR ACIL AYDINLATMA TADİLATI					
3.15		ORTAK DAİRE GUVENCE BEDELİ İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	2.570,58				
4		DİĞER KALEMLER	905,18				
4.3.07		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GUVENCE BEDELİ KARŞILIĞI					
5		PERSONELE VERİLEN AVANS					
6		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	905,18				
7		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI					
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	489.963,11				
9		MARTTAN NİSAN 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.033.083,91				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	18.672,04				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	70.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	1.500.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	380.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	10.000,00				
9.1		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	15.000,00				
9.1		KASA HESABI	461,87				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	2.523.047,02				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	1.931.065,94
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	591.981,08
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.523.047,02
CARI DONEM GİDERLERİ	489.963,11
DONEM SONU VARLIK MEVCUDU	2.033.083,91
GELİR/GİDER FARKI (DSYM-DBVM)	102.017,97
ALACAK BAKİYE VERENLER	42.730,78
BORÇ BAKİYE VERENLER	179.070,65

HAYATİ TURSUN
TYYK Sayman Üye

HASAN NEZİH DENİZALP
TYYK Başkanı

Hasan Karabulut
TYYK Üyesi

Mehmet Ciliz
TYYK Üyesi

Hasan Tivan
TYYK Başkanı

Hasan Tivan
TYYK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, MART 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-B

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)		
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	411.963,85		
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 KİŞİ)	104.621,92		
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	77.406,61		
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	22.975,61		
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	38.792,90		
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	2.281,00		
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00		
1.7		ASANSÖR SERVİS /ONARIM VE İSE YILLIK PER.KONTROL	12.585,79		
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	36.907,30		
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00		
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.553,00		
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	9.014,23		
1.12		ULAŞLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00		
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	16.085,00		
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	33.302,93		
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00		
1.16		YÖNETİM ULAŞIM İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	11.316,68		
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00		
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00		
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	2.974,25		
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	24.122,86		
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02		
1.23		ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	2.734,89		
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00		
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	3.217,86		
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00		
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.298,00		
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	73.673,60		
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	44.145,10		
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	8.649,50		
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	8.799,00		
2.04		ÖNGÖRÜLMİYEN (PANDEMİ,KARLA MÜC. YANGIN DOLUM)	12.080,00		
3		GENEL TOPLAM (1+2)	905,18		
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN YATIRIM,ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İAD.	0,00		
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	905,18		
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2-3+4)	486.542,63		
		MART 'TAN NISAN 'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	759.284,33		
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.245.826,96		

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 492.793,67 ₺ / GİDER TOPLAMI 486.542,63 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 6.251,04 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU YARLIK MEVCUDU 759.284,33 ₺ DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMEYEN AIDAT ALACAKLARI 179.070,65 ₺ DIR.

HAYATİ TURSUN
TYYK Sayman Üye

Hasan Nezih ZENİALP
TYYK Başkanı

Hasan KARABULUT
TYYK Üyesi

Nezirullah
TYYK Üyesi

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK-LİĞİ, MART 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C

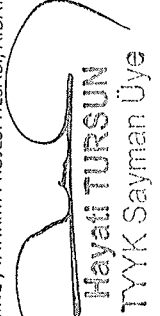
GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ TOPLAMI		3.420,48	1		ŞUBATTAN MART'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		1.178.032,65
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	899,90		1.1		390 YATIRIM HESABI	1.300.000,00	
3.13		BLOK YAPIDİŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
3.14		TOPLU/BLOK YAPICI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	19.504,00	
3.15		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ, FİNANSAL GİDER	2.520,58		1.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-180.471,35	
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		99.187,41
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		3.420,48	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	42.175,80	
4		MARTTAN NISAN 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		1.273.799,58	2.2		FİNANSAL GELİRLER	50.411,61	
4.1		390 YATIRIM HESABI	1.500.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	15.000,00		3.11		DİĞER GELİRLER	6.600,00	
4.4		AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-280.200,42				ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)		1.277.220,06	4		DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
							GENEL TOPLAM (1+2+3)		1.277.220,06

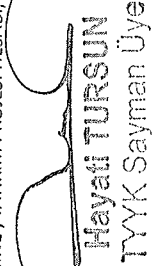
1.ŞUBAT AYI CARI DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 99.187,41 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 3420,48 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 95.766,93 ₺ .DIR.

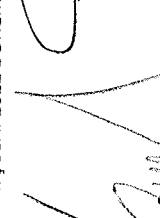
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.BANKAYA TAHSİLATLA VERİLEN ÇEKLERDEN 4.504,00 ₺ TAHSİL EDİLMİŞTİR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.273.799,58 ₺ 'DIR.

4. ŞUBAT 2022 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 280.200,42 ₺ BORÇLU DEVRETMIŞTİR.


Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye


Hasan NEZİNİ DENİZALP
TYK Başkanı


Mustafa
TYK Başkanı


Hüseyin
TYK Başkanı


Mustafa
TYK Başkanı

OTAKKENT 1.ETA TYKK BAŞKANLIĞI 01-31 MART 2022 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDİR FİLGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2			GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (02-2022)			GELİRLER (TL)										GİDİRLER (TL)			NİSAN 2022 DÖNEMİNE DEVİRDEN GELİR-GİDİR FARKI (KASA+ BANKA)
		DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	REKAM KASA	ŞUBAT 2022	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (02-2022)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	İZOLASYON GİDİRİNİN YERLERİNE İADESİ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER (İHALE/ REKLAM GELİRİ)	ORTAK DAİRELER KARŞILIKLI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YIU GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILARINA	ARALIK 2020 BLOK YAPILARINA İZOLASYON GİDİRİ	OCAK 2021 BLOK YAPILARINA İZOLASYON GİDİRİ	BLOK YAPILARINA İZOLASYON GİDİRİ	YENİLENMESİ	BLOK YAPILARINA İZOLASYON GİDİRİ	ORTAK DAİRELER	GÜVENÇE BEDELİ	BANKACILIK İADESİ VE	
1	A-01	0,045461258	53.554,84		1.930,00	826,70	2.291,78	269,22	0,00	58.872,53	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	57.705,58	
2	A-02	0,048848958	57.545,66		2.300,00	826,70	2.463,55	269,22	0,00	63.404,13	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	62.237,18	
3	A-03	0,031014144	22.399,28		1.850,00	826,70	958,53	269,22	0,00	26.303,73	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	25.136,78	
4	A-04	0,066009851	77.761,75		1.925,00	826,70	3.327,66	269,22	0,00	82.183,33	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	81.018,38	
5	A-05	0,047133275	55.524,53		2.195,00	826,70	2.276,06	269,22	0,00	60.921,51	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	59.754,56	
6	A-06	0,052878244	62.292,29		4.190,00	826,70	2.662,58	269,22	0,00	68.249,68	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	67.082,73	
7	A-07	0,040907819	48.190,74		1.900,00	826,70	1.828,73	269,22	0,00	55.538,89	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	54.972,99	
8	A-08	0,036225952	42.734,25			826,70	2.788,46	269,22	0,00	69.045,81	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	46.391,94	
9	A-09	0,053113788	65.161,44		2.100,00	826,70	2.962,94	269,22	0,00	75.397,72	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	66.978,96	
10	A-10	0,058775	69.238,86		2.200,00	826,70	2.383,15	269,22	0,00	61.389,24	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	74.230,76	
11	A-11	0,047223883	55.690,17		1.800,00	826,70	1.904,18	269,22	0,00	62.293,30	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	60.222,28	
12	A-12	0,03772617	44.497,37		1.850,00	826,70	2.511,35	269,22	0,00	49.297,46	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	48.130,51	
13	A-13	0,048816987	58.686,03		1.850,00	826,70	2.913,38	269,22	0,00	73.940,04	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	62.190,49	
14	A-14	0,057919003	68.080,74		2.300,00	826,70	2.461,90	269,22	0,00	63.388,25	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	72.773,09	
15	A-15	0,048836603	57.550,43		2.000,00	826,70	2.542,84	269,22	0,00	65.060,43	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	62.221,30	
16	A-16	0,050411461	59.421,68		2.000,00	826,70	1.819,98	269,22	0,00	47.445,80	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	63.893,48	
17	A-17	0,036102484	42.529,90		1.700,00	826,70	1.495,07	269,22	0,00	39.228,10	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	46.278,85	
18	A-18	0,029857178	34.937,12		1.865,00	826,70	1.358,47	269,22	0,00	34.199,37	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	38.061,15	
19	A-19	0,026947465	31.744,99		2.200,00	826,70	1.720,28	269,22	0,00	44.881,07	0,00	601,06	463,08	0,00	0,00	102,82	1.166,95	102,82	1.166,95	34.096,56	
20	A-20	0,034124593	40.199,88		2.200,00	902,20	1.745,52	290,32	0,00	45.927,84	0,00	648,18	0,00	0,00	0,00	110,88	759,05	110,88	44.315,18		
21	B-01	0,034625861	40.789,80		2.100,00	1.750,00	2.047,22	290,32	0,00	28.461,44	0,00	708,90	546,17	0,00	0,00	110,88	610,26	110,88	27.851,18		
22	B-02	0,020773366	24.471,70		2.000,00	1.008,30	1.432,68	317,52	0,00	38.337,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,26	137,63	121,26	36.961,46		
23	C-01	0,028419666	33.479,29		2.000,00	1.008,30	1.350,97	317,52	0,00	36.246,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,26	121,26	121,26	36.125,28		
24	C-02	0,029798717	31.569,76		2.000,00	1.008,30	1.350,97	317,52	0,00	36.246,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,26	121,26	121,26	36.125,28		
TOPLAM			1.178.032,50		42.175,80	20.355,00	50.411,61	6.600,00		1.297.574,91		10.974,00	9.381,00			2.520,58	23.775,48	2.520,58	1.273.799,43		

NOTLAR: 08.04.2022 TARİHLİ TYTK TOPLANTISINDA GÖRÜŞÜLEREK KABUL EDİLEN TYTK 'NUN ÖNERGESİ UYGUN OLARAK DÜZENLEME YAPILMIŞTIR.

DÖNEME AIT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ


KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

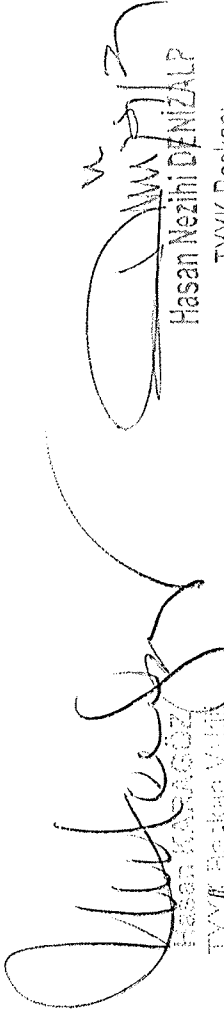
DİĞER GELİRLER (İHALE/REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

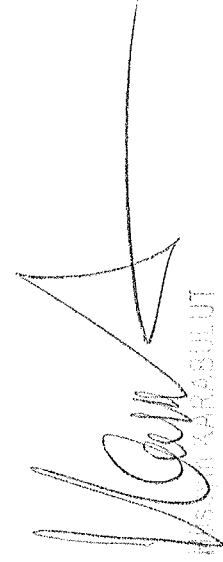
GİDİRLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILARININ BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

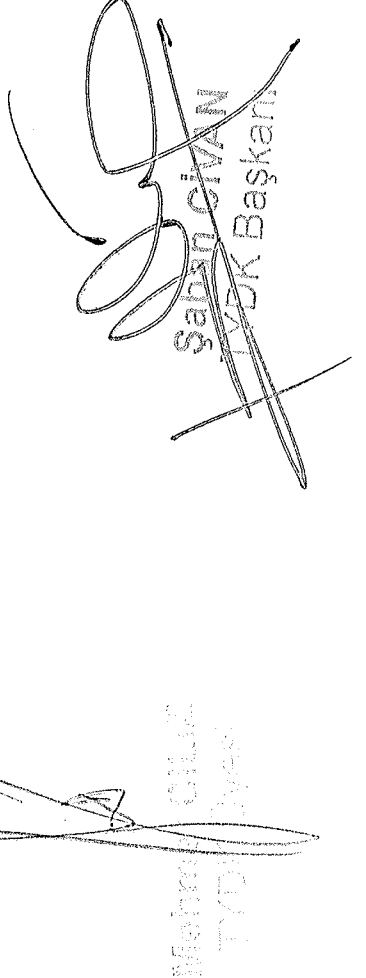
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

TYTK 2022-65 15.8 MADDESİ GEREĞİ DİŞ CEPHE İZALASYON DAĞILIMI (F-M-L MADDELERİNİN)


Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye


Hasan Nezih DİZALP
TYTK Başkanı


Şaban CİVAN
TYTK Başkanı


Şaban CİVAN
TYTK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BSK.LİĞİ, NİSAN 2022 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	397.189,39	1		MART-TAN NISAN 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	18.622,04
	1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 16 =KİŞİ)	107.424,15	1.1	351	AİDAT GELİRİ HESABI	70.000,00
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	81.039,50	1.2	352	KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	39.000,00
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	27.470,14	1.3	395	GÜVENÇE BEDELİ HESABI	1.500.000,00
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	38.813,10	1.4	390	YATIRIM HESABI	380.000,00
	1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.663,00	1.5	391	KIDEM TAZMİNATI HESABI	10.000,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDROFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	6.313,56	1.6	384	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	15.000,00
	1.7	ASANSÖR SERVİSİ /ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	15.550,40	1.7	PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	461,87	
	1.8	JENERATÖR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	1.8	KASA HESABI		
	1.9	TV SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	2.950,00				
	1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	2.553,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	485.277,53
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00				
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELESİ)	1.100,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	454.880,32
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYKK VE TYOK) (3+3)	13.232,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	8.684,02
	1.14	YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	39.329,74	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.875,00
	1.15	YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	9.610,06	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	11.728,70
	1.16	YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	15.544,51	2.5		DİĞER GELİRLER/İHALE ŞARTNAME AVANS İADE,SİGORTA V.B)	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00	2.7		MUHTELİF GELİR	8.109,49
	1.18	İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	69.205,83
	1.20	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	1.534,01	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	46.470,80
	1.21	BAKIM/ ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	12.358,25	3.2		FİNANSAL GELİRLER	22.735,03
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAGIŞ GELİRİ	
	1.23	ONGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	2.297,17	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ ,İHALE ŞARTNAME V.B	
	1.25	PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	6.507,78				
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	0,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
	1.27	YAVA ARAÇ KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONARIM.	708,00	4.1		SOZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİSİ/BAK/ONARIM.	2.596,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	554.483,36
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ(AİDAT'A ESAS)	61.055,34	6		GENEL TOPLAM (1+5)	2.587.567,27
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATIMA,PANO)	38.502,40				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	9.033,94				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	8.799,00				
2.04		ONGÖRÜLMİYEN /PANDEMİ,KARLA MÜCADELE	4.720,00				
3		YATIRIM PROFESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR)	86.440,29				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	2.255,13				
3.06		ASANSÖR HALAT KASNAK	83.048,40				
3.13		BLOK YAPIDİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.					
3.14		TOPLU/BLOK YAPILAR ACİL AYDINLATIMA TADİLATI					
3.15		ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ, BANKAÇILIK GİDERİ	1.136,76				
		DİĞER KALEMLER	4.771,90				
4		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIKI	0,00				
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
6		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
7		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	4.771,90				
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	549.456,92				
9		NISAN'DAN MAYIS 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.038.110,35				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	27.591,24				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	400.000,00				
9.1		395 GÜVENÇE BEDELİ HESABI	39.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	1.320.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	222.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	10.140,34				
9.1		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	15.000,00				
9.1		KASA HESABI	4.378,77				
10		GENELTOPLAM (8+9)	2.587.567,27				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	2.033.083,91
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	554.483,36
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.587.567,27
CARI DONEM GİDERLERİ	549.456,92
DONEM SONU VARLIK MEVCUDU	2.038.110,35
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	5.026,44
ALACAK BAKİYE VERENLER	51.633,78
BORÇ BAKİYE VERENLER	175.713,34

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet ÖZGÜR
TYKK Sayman Üyesi

Masan KARACAN
TYKK Başkanı

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üyesi

Mehmet ÖZGÜR
TYKK Sayman Üyesi

Masan KARACAN
TYKK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TTYK BŞK.ÜĞİ, NİSAN 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	397.189,39	1		MART-TAN NISAN'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	759.284,33
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 Kişi)	107.424,15				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 Kişi)	81.039,50				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 Kişi)	27.470,14				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	38.813,10				
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.663,00	2.1		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	454.880,32
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	6.313,56	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	8.684,02
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	15.550,40	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.875,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	11.728,70
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	2.950,00	2.5		DİĞER GELİRLER(İHALE ŞARTNAME,AVANS İADE,SİGORTA V.B)	0,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.553,00	2.7		MUHTELİF GELİR	8.109,49
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TTYK VE TYDK.) (3+3)	13.232,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 Kişi)	39.329,74				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 Kişi)	9.610,06				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	15.544,51				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	1.534,01				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	12.358,25				
1.22		ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02				
1.23		ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	2.297,17				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	6.507,78				
1.26		YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00				
1.28		GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	2.596,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDAT'A ESAS)	61.055,34				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	38.502,40				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	9.033,94				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 Kişi)	8.799,00				
2.04		ÖNGÖRÜLMİYEN (PANDEMİ,KARLA MÜC. YANGIN DOLUM)	4.720,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	4.771,90				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN YATIRIM,ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İAD.	0,00				
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	4.771,90				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	463.016,63				
		NİSAN 'DAN MAYIS 'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	781.545,23				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.244.561,86				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 485.277,53 ₺ / GİDER TOPLAMI 463.016,63 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 22.260,90 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 781.545,23 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 175.713,34 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TTYK Sayman Üye

Nehmet SÜRÜÇÜ
TTYK Sayman Üyesi

TYTK KARŞILIK
TTYK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, NİSAN 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

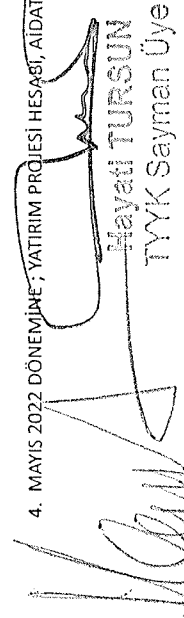
GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI		86.440,29	1		MARTTAN NİSAN'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		1.273.799,58
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	2.255,13			1.1	390 YATIRIM HESABI	1.500.000,00	
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	83.048,40			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,ŞİNAK,ŞU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	15.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-280.200,42	
	3.07	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ, FİNANSAL GİDER	1.136,76						
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		69.205,83
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		86.440,29		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	46.470,80	
4		NİSAN'DAN MAYIS 2022'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		1.256.565,12		2.2	FİNANSAL GELİRLER	22.735,03	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	1.320.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00			2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	15.000,00			3.11	DiĞER GELİRLER	0,00	
	4.4	AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-117.434,88						
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
							DiĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		1.343.005,41	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		1.343.005,41

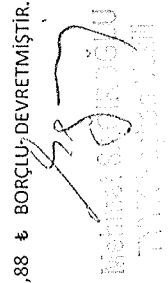
1. NİSAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 69.205,83 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 86.440,29 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 17.234,46 ₺ .DIR.

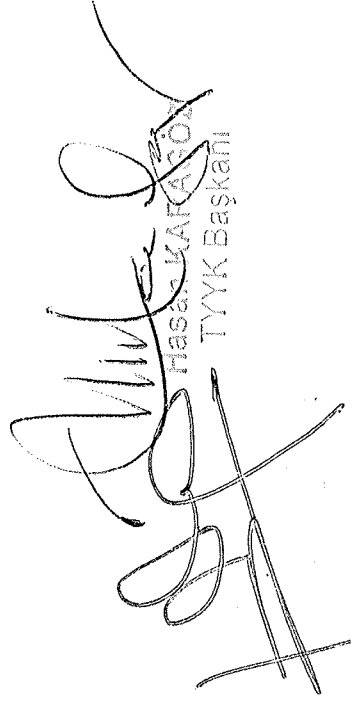
2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMAMIŞTIR

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1.256.565,12 ₺ 'DIR.

4. MAYIS 2022 DÖNEMİNE; YATIRIM PROJESİ HESABI, AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA -117.434,88 ₺ BORÇLU DEVRETMIŞTİR.


Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye


Mehmet ÖZBİRÖLÜ
TYK Sayman Üyesi


Hasan KAFASOĞLU
TYK Başkanı

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	MART 2022 BANKA KASA AYINDAN DIĞER (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRE KIRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FİNANSAL GEVİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ	KARŞILIĞI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	GİDERLER (TL)							MAYIS 2022 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)									
											BLOK YAPILARA SU YENİLENMESİ	BLOK YAPILARIN SU TESİSATI	BLOK YAPILARIN BAKIM/ONARIM KİRA VE ÇATI ÇEHLERİ,SİGİNA	BLOK YAPILARIN AYDINLATMA YAPILACI	DEMİRBAŞ	MALZEME / BLOK	BLOK YAPILARIN DIŞ ÇEHLERİ,SİGİNA KİRA VE ÇATI		BLOK YAPILARIN YENİLENMESİ	BLOK YAPILARIN DIĞER GİDERLER	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ VE BAŞKACILIK	GİDERİ	GİDER TOPLAMI				
1	A-01	0,045301935	57.705,58	1.930,00		1.029,94	0,00	0,00	0,00	60.665,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.619,15		
2	A-02	0,048859481	62.237,18	2.300,00		1.110,82	0,00	0,00	0,00	65.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.601,63		
3	A-03	0,019733703	25.136,78	1.850,00		448,65	0,00	0,00	0,00	27.435,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.933,93		
4	A-04	0,063603717	81.018,38			1.446,03	0,00	0,00	0,00	82.464,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.418,04		
5	A-05	0,045910492	59.754,56	3.850,00		1.066,51	0,00	0,00	0,00	64.671,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.624,70		
6	A-06	0,052663494	67.082,73	2.195,80		1.197,31	0,00	0,00	0,00	70.475,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.429,47		
7	A-07	0,043156707	54.972,99	2.860,00		981,17	0,00	0,00	0,00	58.814,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.767,79		
8	A-08	0,036420128	46.391,94	1.900,00		828,01	0,00	0,00	0,00	49.119,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.070,41		
9	A-09	0,052520229	66.978,96	1.900,00		1.195,45	0,00	0,00	0,00	70.074,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.609,28		
10	A-10	0,058275076	74.230,76	2.100,00		1.324,69	0,00	0,00	0,00	77.655,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.228,05		
11	A-11	0,047276777	60.222,28	2.200,00		1.074,86	0,00	0,00	0,00	63.517,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.470,77		
12	A-12	0,03784998	48.130,51	3.600,00		859,04	0,00	0,00	0,00	52.589,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.543,18		
13	A-13	0,048822826	62.190,49			1.109,99	0,00	0,00	0,00	63.300,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.254,11		
14	A-14	0,057130728	72.775,09	1.850,00		1.298,87	0,00	0,00	0,00	75.921,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.875,59		
15	A-15	0,048847014	62.221,30	2.300,00		1.140,38	0,00	0,00	0,00	65.631,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.585,47		
16	A-16	0,050159764	63.893,48	2.000,00		825,99	0,00	0,00	0,00	49.104,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.987,49		
17	A-17	0,026331347	45.278,85	2.000,00		679,32	0,00	0,00	0,00	49.104,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.058,48		
18	A-18	0,029880017	38.061,15	1.700,00		608,56	0,00	0,00	0,00	34.705,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.394,10		
19	A-19	0,029767604	34.096,56			790,95	0,00	0,00	0,00	46.971,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.924,76		
20	A-20	0,034789762	44.315,18	1.885,00		806,18	0,00	0,00	0,00	48.174,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.124,97		
21	B-01	0,035459891	45.168,79	2.200,00		497,09	0,00	0,00	0,00	30.098,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.365,47		
22	B-02	0,021864651	27.851,18	1.750,00		659,70	0,00	0,00	0,00	39.721,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.365,47		
23	C-01	0,029016703	36.951,46	2.100,00		644,77	0,00	0,00	0,00	38.770,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.983,67		
24	C-02	0,023860257	36.125,28	2.000,00		22.735,03	0,00	0,00	0,00	1.343.095,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.715,36		
	TOPLAM		1.273.799,46	46.470,80		22.735,03	0,00	0,00	0,00	1.343.095,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.440,29	
	TOPLAM																										1.256.565,00

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPILARIN DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ


KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

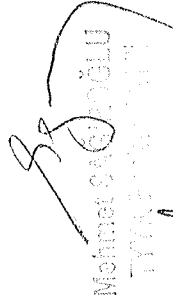
DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPILARIN ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

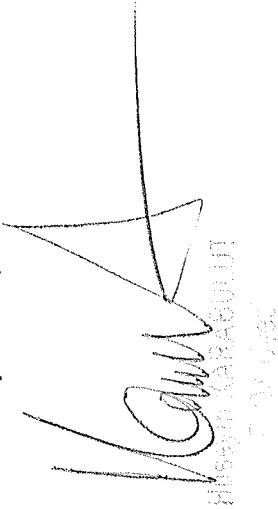
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPILARIN ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

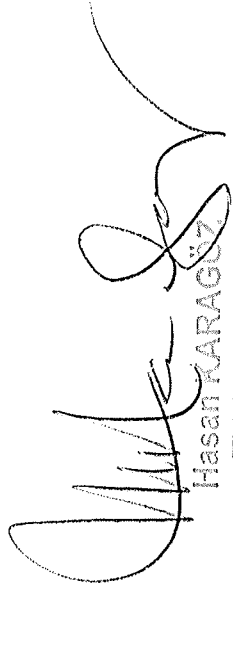
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

A8.B2.C1. BLOK HALAT KASNAK DEĞİŞİMİ OLMIŞTUR.


Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye


Mehmet S. GÜZÜLÜ
TYK Sayman Üye


Sabit GIVAN
TYK Başkanı


Hasan KARAGÖZ
TYK Başkanı

ÖYAKİKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2022 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-1

GİDERLER(TL)			GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPILAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	644.005,52	1		NISAN'DAN MAYIS 2022'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	2.038.110,35
1.1		10 KİŞİ	140.448,24	1.1		351 AIDAT GELİRİ HESABI	27.591,24
1.2		10 KİŞİ	95.635,97	1.2		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	400.000,00
1.3		3 KİŞİ	30.849,04	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00
1.4		ORTAK ALAN	27.359,10	1.4		390 YATIRIM HESABI	1.320.000,00
1.5		ORTAK ALAN	3.358,98	1.5		391 KIDEM TAZMINATI HESABI	222.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	10.140,34
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	49.337,50	1.7		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	15.000,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	1.8		KASA HESABI	4.378,77
1.9		TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	14.219,00			GENEL GİDERLERE KATILIMI (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	498.998,98
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.741,80				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMINATI KARŞILIĞI	196.250,13	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	453.966,50
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	1.100,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	3.504,95
1.13		HUZUR HAKLARI (TYTK VE TYDK) (3+3)	13.232,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.820,00
1.14		YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONELİ (4 KİŞİ)	38.704,35	2.4		BLOK YAPILAN DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	9.748,60
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMINATI (4 KİŞİ)	0,00	2.5		DİĞER GELİRLER (HALE ŞARNAME,AVANS İADE,SİGORTA V.B)	6.384,31
1.16		YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.623,00	2.7		MUHTELİF GELİR	23.574,62
1.17		HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	105.277,01
1.18		MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	46.445,80
1.20		YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	8.074,28	3.2		FİNANSAL GELİRLER	26.732,71
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	7.473,91	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPILAN ORTAK ALANLAR)	0,00	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ ,HALE ŞARTNAME V.B	30.000,00
1.23		ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	2.657,62	3.10		GÖREVLİ DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	2.098,50
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	5.038,60	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00			SOZLEŞME DAYALI ALINAN DEPOZİTE VE TEMİNATLAR	0,00
1.27		YAYA,ARAC,KONTROLLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00				
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK./ONARIM.	1.298,00	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	604.275,99
2		BLOK YAPILAN ALAN GİDERLERİ(AIDATA ESAS)	58.813,41	6		GENEL TOPLAM (1+5)	2.642.386,34
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	38.256,60				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	808,31				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	19.748,50				
2.04		ONGORULMEYEN /PANDEMİ,KARLA MUCADELE	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN)	71.010,43				
3.03		KARŞILAMA(KTADIR)	449,99				
3.06		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	69.207,00				
3.13		ASANSÖR HALAT KASNAK	0,00				
3.14		BLOK YAPILAN CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	0,00				
3.14		TOPLU/BLOK YAPILAN ACIL AYDINLATMA TADİLATI	0,00				
3.07		ONGORULMEYEN ORTAK DAİRE İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	1.353,44				
4		DİĞER KALEMLER	182.514,71				
4.3.08		HUKUKİ GİDERLER KARŞILIĞI	6.349,00				
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
6		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
7		GUVENCE BEDELLERİ	176.165,71				
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	956.344,07				
9		MAYIS'DAN HAZİRAN 2022'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)	1.688.042,27				
9.1		351 AIDAT GELİRİ HESABI	30.013,82				
9.1		352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI	365.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	1.000.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMINATI HESABI	222.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00				
9.1		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	30.000,00				
9.1		KASA HESABI	28,45				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	2.642.386,34				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	2.038.110,35
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	604.275,99
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	2.642.386,34
CARI DONEM GİDERLERİ	956.344,07
DONEM SONU VARLIK MEVCUDU	1.686.042,27
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DRVM)	352.068,08
ALACAK BAKİYE VERENLER	69.783,48
BORÇ BAKİYE VERENLER	188.088,80

Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye

Memorandum
TYTK BŞK.LİĞİ

Hasan KACAR
TYTK Başkanı

Süleyman CİVAN
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LÜĞİ, MAYIS 2022 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		1		NİSAN'DAN MAYIS'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	781.545,23
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (10+3 = 13 KİŞİ)	140.448,24				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (10 KİŞİ)	95.636,97				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	30.849,04	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	498.998,98
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	27.359,10				
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	3.358,98	2.1		TAHŞİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	453.966,50
1.6		SU DEPOLARI, ŞÜŞ HAVUZLARI, HIDRAFÖR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	3.504,95
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	49.337,50	2.3		OĞS VE TGS KART GELİRİ	1.820,00
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	9.748,60
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	14.219,00	2.5		DİĞER GELİRLER (İHALE ŞARTNAME, AVANS İADE, SİGORTA V.B)	6.384,31
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.741,80	2.7		MUHTELİF GELİR	23.574,62
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	196.250,13	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	13.232,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	38.704,35				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	2.623,00				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	8.074,28				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	7.473,91				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00				
1.23		ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	2.657,62				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	5.038,60				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA, ARAÇ, KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.298,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	58.813,41				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	38.256,60				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	808,31				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	19.748,50				
2.04		ÖNGÖRÜLMİYEN (PANDEMİ, KARLA MÜC. YANGIN DOLUMLU)	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	182.514,71				
3.07		ÖNGÖRÜLMİYEN YATIRIM, ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ İAD.	0,00				
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	6.349,00				
4.004		GÜVENCE BEDELLERİ	176.165,71				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	885.333,64				
		MAYIS'DAN HAZİRAN'A 2022 DEVİR (BANKA+KASA)	395.210,57				
4		GENEL TOPLAM (1+2)	1.280.544,21				

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 498.998,98 ₺ / GİDER TOPLAMI 885.333,07 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 386.334,09 ₺ DIR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 395.210,57 ₺. DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 188.088,80 ₺ DIR.

HAYATI TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet S. K. ÖZ
TYYK Sayman Üye

Mehmet S. K. ÖZ
TYYK Sayman Üye

HİSVEHİ KARABULUT
TYYK Sayman Üye

Mehmet S. K. ÖZ
TYYK Sayman Üye

Mehmet S. K. ÖZ
TYYK Sayman Üye

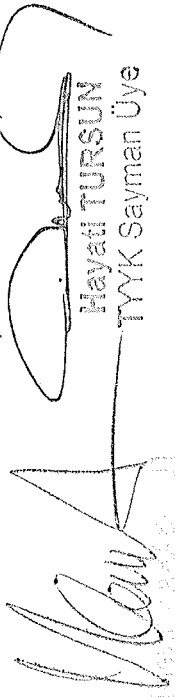
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, MAYIS 2022 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-K	
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)						
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		71.010,43	1		NISAN'DAN MAYIS'A 2022 VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)				1.256.565,12
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK / BLOK GİDERİ	449,99			1.1	390 YATIRIM HESABI	1.320.000,00			
	3.06	ASANSÖR HALAT KASNAK GİDERİ	69.207,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00			
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	0,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	15.000,00			
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.4	AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA OLAN BORÇ	-117.434,88			
	3.07	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ, FİNANSAL GİDER	1.353,44								
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00								105.277,01
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		71.010,43		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	46.445,80			
4		MAYIS'DAN HAZİRAN 2022 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		1.290.831,70		2.2	FİNANSAL GELİRLER	26.732,71			
	4.1	390 YATIRIM HESABI	1.000.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00			
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00			2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	30.000,00			
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	30.000,00			3.10	GÖREVLİ DAİRESİ BAĞIŞ GELİRİ	2.098,50			
	4.4	AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	221.831,70			3.11	DİĞER GELİRLER				
							ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ				0,00
							DİĞER GELİRLER,İHALE ŞARTNAME (YATIRIM GELİRİ)				0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)		1.361.842,13	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)				1.361.842,13

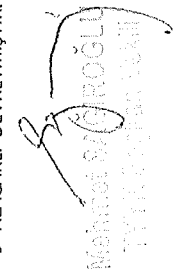
1. MAYIS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 105.277,01 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 71.010,43 ₺ .DİR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK 34.266,58 ₺ .DİR.

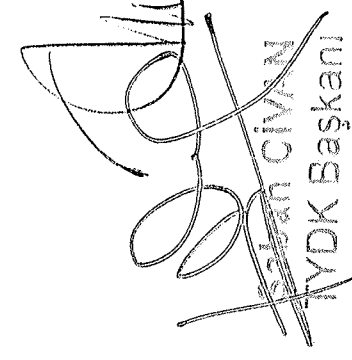
2. DÖNEM İÇİNDE 30.000 TL ÇEK TAHSİLATI OLMUŞTUR.

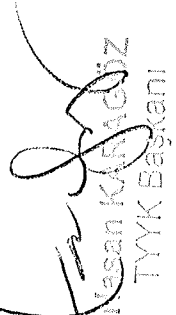
3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 1290.831,70 ₺ 'DİR.

4. HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI,AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 221.831,70 ₺ ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.


Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye


Mehmet SİĞİROĞLU
TYK Sayman Üyesi


İsmail CİVAN
TYDK Başkanı


Hasan KARAGÖZ
TYK Başkanı

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (01-2022)	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)		GİDERLER (TL)										HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)
				HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE DEVİR (01-2022)	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (01-2022)	ORTAK DAİRELER KİRALAMA KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRE KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIĞI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YIL GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK YAPILATMA	BLOK YAPILAMA AYDINLATMA	BLOK YAPILAMA DIŞI ÇEVRELEME, İZİN VE ÇATI BAKIM/ONARIM	BLOK YAPILAMA TESİSATI	BLOK YAPILAMA DIĞERLER	ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ	
1	A-01	0,048241954	60.619,15	-	1.289,64	1.223,71	0,00	63.132,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	63.077,29
2	A-02	0,052207113	65.601,63	2.300,00	1.395,64	1.223,71	0,00	1.395,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	70.465,77
3	A-03	0,02143457	26.933,93	3.500,00	573,00	1.223,71	0,00	32.230,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	32.175,44
4	A-04	0,065589954	82.418,04	5.215,00	1.753,40	1.223,71	0,00	90.610,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	90.554,94
5	A-05	0,051429652	64.624,70	-	1.374,85	1.223,71	0,00	67.223,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	67.168,06
6	A-06	0,056049205	70.429,47	-	1.498,35	1.223,71	0,00	75.347,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	75.292,12
7	A-07	0,046768604	58.767,79	-	1.250,25	1.223,71	0,00	61.241,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	47.345,14
8	A-08	0,017023218	21.390,78	1.900,00	455,08	1.223,71	0,00	24.969,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	24.914,36
9	A-09	0,054297271	68.228,05	-	1.651,09	1.223,71	0,00	70.903,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	70.398,08
10	A-10	0,061768045	77.609,28	2.100,00	1.651,09	1.223,71	0,00	82.584,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	82.528,88
11	A-11	0,050511331	63.470,77	2.220,00	1.350,30	1.223,71	0,00	68.264,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	68.209,58
12	A-12	0,041814932	52.543,18	-	1.111,83	1.223,71	0,00	54.884,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	54.829,51
13	A-13	0,050389808	63.254,11	6.600,00	1.345,70	1.223,71	0,00	72.423,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	72.368,31
14	A-14	0,060383339	75.875,59	2.500,00	1.614,21	1.223,71	0,00	81.213,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	81.158,30
15	A-15	0,052194252	65.585,47	2.300,00	1.395,29	1.223,71	0,00	70.504,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	70.449,27
16	A-16	0,053310008	66.987,49	2.000,00	1.425,12	1.223,71	0,00	71.636,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	71.581,11
17	A-17	0,039041737	49.058,48	2.000,00	1.043,69	1.223,71	0,00	53.325,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	43.898,31
18	A-18	0,032146447	40.394,10	1.700,00	859,36	1.223,71	0,00	44.177,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	53.270,67
19	A-19	0,027582139	34.658,75	-	737,35	1.223,71	0,00	36.619,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	44.121,96
20	A-20	0,037343679	46.924,76	1.865,00	998,30	1.223,71	0,00	51.011,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,21	55,21	36.564,60
21	B-01	0,038298831	48.124,97	2.000,00	2.098,50	1.223,71	0,00	54.766,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,54	59,54	50.956,56
22	B-02	0,001892489	2.365,47	1.750,00	50,32	1.319,64	0,00	5.485,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,54	59,54	54.707,41
23	C-01	0,009516849	11.983,67	2.100,00	254,95	1.443,26	0,00	15.781,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,11	65,11	15.716,77
24	C-02	0,030810472	38.715,36	2.000,00	823,65	1.443,26	0,00	42.982,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,11	65,11	15.234,36
	TOPLAM		1.256.354,99	46.445,80	2.098,50	26.732,71	30.000,00	1.361.842,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.353,44	71.010,43	1.290.831,57

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

A7,A16,C2, BLOK HALAT KASNAK DEĞİŞİMİ OLMUŞTUR.

MAYIS AYINDA ÖNCEDEN YATIRILAN HALAT KASNAK ÖDEMESİ (26.173,20) TL HAZİRAN AYINDA YATIRIM HESAPLARINDA GÖRÜLECEKTİR.

B1 BLOK YAPILAMA YARI AİDAT GERİ İADESİ

HAYATI TURSUN
TYTK Sayman Üye

Mehmet Şakir Özlü
TYTK Kurucu Üyesi

Hasan Karacaoz
TYTK Başkanı

Sabah Civan
TYTK Başkanı

ÖYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)

EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	293,50	289,50	361,80	388,90	349,50	355,40	354,90	488,40	500,90	601,30	541,80	616,20	5.142,10	428,51
2.	A/02	2289499400	306,20	305,00	385,90	412,80	356,60	356,50	385,40	525,20	538,70	612,90	580,80	638,00	5.404,00	450,33
3.	A/03	3289499400	349,80	354,90	422,70	437,60	393,10	410,10	431,40	570,50	595,30	683,20	652,40	705,00	6.006,00	500,50
4.	A/04	4289499400	304,10	295,79	383,70	399,40	359,10	368,80	375,00	514,10	553,60	619,80	592,50	628,00	5.393,89	449,49
5.	A/05	5289499400	302,70	285,00	345,60	369,70	327,40	356,20	363,50	500,70	516,90	629,40	543,20	593,50	5.133,80	427,82
6.	A/06	6289499400	340,70	341,02	423,40	449,60	395,80	408,20	427,40	580,50	620,50	710,30	633,80	682,50	6.033,72	502,81
7.	A/07	4925399400	284,90	274,80	335,90	362,50	317,00	329,60	331,50	444,30	444,60	536,90	500,30	530,10	4.692,40	391,03
8.	A/08	7289499400	282,90	289,80	330,20	370,70	340,40	368,90	397,60	587,00	583,80	702,10	640,30	617,50	5.511,20	459,27
9.	A/09	8289499400	295,20	298,59	351,50	365,70	332,50	338,60	339,80	492,00	521,80	598,40	533,80	614,00	5.081,89	423,49
10.	A/10	5925399400	283,90	287,39	331,30	368,80	320,10	321,10	350,10	494,70	492,40	611,00	536,90	585,50	4.983,19	415,27
11.	A/11	6925399400	267,80	268,00	332,40	368,30	321,80	331,30	335,40	480,70	482,20	568,10	535,50	565,40	4.876,90	406,41
12.	A/12	7925399400	310,10	318,61	345,50	427,80	366,80	385,30	402,70	538,10	517,70	632,90	594,20	648,10	5.487,81	457,32
13.	A/13	8925399400	299,50	311,20	329,70	379,10	347,80	354,10	367,00	502,20	494,90	599,20	559,90	587,30	5.131,90	427,66
14.	A/14	9925399400	260,60	275,18	401,60	407,30	348,20	352,00	364,20	495,40	500,60	577,80	514,00	566,70	5.063,58	421,97
15.	A/15	9289499400	295,30	281,40	338,20	383,20	332,60	334,10	345,00	465,30	458,40	574,70	538,60	606,30	4.953,10	412,76
16.	A/16	0389499400	295,00	286,70	349,00	380,50	363,60	356,90	368,80	498,30	506,90	582,60	578,00	611,10	5.177,40	431,45
17.	A/17	1389499400	305,60	305,30	381,20	386,20	351,00	354,80	381,00	500,40	514,30	595,70	561,80	633,60	5.270,90	439,24
18.	A/18	2389499400	298,80	285,80	341,60	350,50	317,10	324,70	335,20	468,10	463,70	535,30	509,00	562,90	4.792,70	399,39
19.	A/19	3389499400	315,10	331,51	389,40	384,60	358,40	373,50	388,30	525,60	564,30	662,20	581,50	649,20	5.523,61	460,30
20.	A/20	4389499400	297,10	289,90	336,40	377,30	370,80	376,90	386,90	523,70	536,40	654,00	596,80	673,80	5.420,00	451,67
21.	B/01	7389499400	324,80	320,70	386,20	415,30	402,70	402,00	417,50	570,30	590,70	705,40	632,60	695,90	5.864,10	488,68
22.	B/02	5389499400	388,00	392,20	454,20	489,50	436,40	461,00	485,00	636,70	682,30	766,80	718,40	801,90	6.712,40	559,37
23.	C/01	8389499400	379,40	376,40	463,50	494,90	450,60	459,50	485,20	686,90	719,70	860,90	787,80	840,70	7.005,50	583,79
24.	C/02	9389499400	416,60	417,97	511,20	547,50	489,90	504,00	508,40	707,40	760,90	897,60	813,70	854,30	7.425,47	618,79
TOPLAM			7.497,60	7.482,66	9.032,10	9.717,70	8.745,20	8.983,50	9.347,20	12.796,50	13.161,50	15.518,50	14.297,60	15.507,50	132.087,56	11.007,30

(Handwritten signature)
Hayati TURSUN
 TYTK Sayman Üye

(Handwritten signature)
 Mehmet SACIROĞLU
 TYTK Sayman Üye

(Handwritten signature)
 Hayri KAVRACI
 TYTK Başkanı

Yapı İşleri
 2022-07-05

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	467,70	411,20	558,40	531,60	532,20	588,40	550,60	808,30	891,80	1.000,60	832,00	790,60	7.963,40	663,62
2.	A/02	9979499400	483,60	433,20	585,60	561,40	554,80	541,30	589,10	840,10	957,60	1.085,50	877,50	811,80	8.321,50	693,46
3.	A/03	9189499400	425,80	416,87	493,80	511,40	681,30	986,30	722,00	1.274,60	1.675,20	1.862,80	1.815,70	1.260,80	12.126,57	1.010,55
4.	A/04	6979499400	1.319,30	755,50	920,00	815,00	581,40	625,70	761,80	1.316,70	1.335,50	938,00	794,80	720,50	10.884,20	907,02
5.	A/05	7979499400	479,30	410,70	511,20	483,50	511,60	613,50	598,20	1.038,50	1.145,10	1.244,70	970,40	799,70	8.806,40	733,87
6.	A/06	8979499400	412,60	410,66	520,20	512,00	496,50	651,50	557,70	804,40	886,60	1.040,90	871,80	847,70	8.012,56	667,71
7.	A/07	0089499400	381,80	380,44	491,10	436,60	421,60	718,60	797,80	1.070,10	1.368,30	1.199,60	811,80	796,50	8.874,24	739,52
8.	A/08	2089499400	466,00	427,57	620,30	513,30	508,40	678,80	641,60	941,70	1.124,00	1.161,60	946,30	978,90	9.008,47	750,71
9.	A/09	3089499400	372,00	338,92	478,40	481,90	415,90	519,00	490,00	711,10	820,50	796,00	672,00	601,90	6.697,62	558,14
10.	A/10	1089499400	494,60	479,00	642,50	613,10	536,10	694,10	687,10	952,80	1.137,40	1.154,40	956,60	945,20	9.292,90	774,41
11.	A/11	4089499400	969,00	967,21	1.244,40	1.616,10	1.331,70	1.385,80	1.318,60	1.873,70	2.333,30	2.490,20	2.094,30	2.347,00	19.971,31	1.664,28
12.	A/12	5089499400	344,80	340,70	504,20	414,20	371,70	472,80	430,50	643,40	689,60	712,10	557,40	536,90	6.018,30	501,53
13.	A/13	6089499400	417,80	410,96	601,90	552,80	535,30	682,60	610,20	839,20	997,70	1.062,80	987,40	954,00	8.652,66	721,06
14.	A/14	8189499400	527,40	565,20	711,90	627,80	587,10	688,40	738,00	1.159,10	1.375,90	1.366,90	1.172,90	1.255,50	10.776,10	898,01
15.	A/15	7089499400	504,70	484,01	609,50	608,90	625,20	675,20	604,80	887,90	962,30	1.024,60	877,90	876,70	8.741,71	728,48
16.	A/16	8089499400	500,10	479,60	612,00	664,10	579,10	655,40	740,80	962,80	1.250,30	1.238,60	989,80	885,40	9.558,00	796,50
17.	A/17	9089499400	421,00	402,46	466,00	499,00	457,40	510,60	639,70	811,30	1.126,80	1.078,30	888,90	797,00	8.098,46	674,87
18.	A/18	0189499400	405,30	402,66	558,30	469,80	504,60	532,70	601,30	755,50	871,30	907,30	824,20	814,10	7.647,06	637,26
19.	A/19	2189499400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516,90	829,50	921,90	807,00	719,10	3.794,40	316,20
20.	A/20	3189499400	358,90	292,00	385,20	370,80	357,80	379,00	447,70	662,70	830,00	886,50	771,50	725,10	6.467,20	538,93
21.	B/01	4189499400	611,60	557,30	599,20	692,40	232,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.693,20	224,43
22.	B/02	5189499400	479,10	458,70	591,00	564,20	516,50	566,00	682,00	900,40	1.042,30	1.221,20	1.018,60	909,40	8.949,40	745,78
23.	C/01	6189499400	529,40	453,59	624,80	594,30	511,70	544,80	651,60	893,60	1.007,60	1.196,70	1.039,10	985,00	9.032,19	752,68
24.	C/02	7189499400	443,60	432,80	527,80	560,10	482,80	512,00	631,90	828,90	958,00	1.186,20	990,70	937,20	8.492,00	707,67
TOPLAM			11.815,40	10.711,25	13.857,70	13.694,30	12.333,40	14.222,50	14.493,00	21.493,70	25.616,60	26.777,40	22.568,60	21.296,00	208.879,85	17.406,65

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet SAGIROĞLU
TYYK Sayman Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5497447	7372033400	85,20	50,10	0,00	107,40	73,20	73,50	0,00	159,20	86,20	98,30	87,30	88,20	908,60	75,72
2.	A/02	5497494	8461874400	50,40	55,10	0,00	0,00	72,40	62,50	0,00	75,00	57,60	76,90	80,00	0,00	529,90	44,16
3.	A/03	5497541	6742615400	78,80	81,20	103,90	94,80	60,30	96,40	176,40	136,70	88,80	160,70	134,50	112,80	1325,30	110,44
4.	A/04	5497588	3658494400	88,40	112,18	112,70	103,00	94,90	92,40	117,30	150,30	102,30	142,90	156,20	113,20	1385,78	115,48
5.	A/05	5497636	2424684400	74,40	0,00	91,30	0,00	93,90	0,00	89,30	0,00	0,00	61,10	51,10	50,40	511,50	42,63
6.	A/06	5497682	7601412400	56,80	0,00	86,50	56,30	0,00	71,30	0,00	66,70	0,00	71,70	0,00	60,40	469,70	39,14
7.	A/07	5497729	2436602400	0,00	79,90	0,00	95,40	0,00	97,30	0,00	78,10	0,00	82,50	0,00	86,80	520,00	43,33
8.	A/08	5497776	7709530400	54,30	0,00	114,80	67,60	79,60	154,30	75,10	103,60	66,60	84,40	100,70	101,90	1002,90	83,58
9.	A/09	5497824	8619812400	0,00	0,00	0,00	0,00	74,20	0,00	75,20	58,20	0,00	0,00	74,30	0,00	281,90	23,49
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	59,50	0,00	74,00	0,00	87,80	0,00	92,20	0,00	80,40	0,00	77,30	471,20	39,27
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	57,40	0,00	0,00	0,00	51,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,80	9,07
12.	A/12	5497964	6658953400	107,30	0,00	130,10	67,40	54,30	85,20	64,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	509,20	42,43
13.	A/13	5498011	3319724400	87,10	54,40	63,80	64,00	98,60	77,30	50,90	0,00	0,00	93,20	0,00	62,70	652,00	54,33
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	74,20	0,00	95,00	97,20	55,30	0,00	0,00	0,00	61,70	0,00	383,40	31,95
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	62,00	0,00	54,80	0,00	0,00	71,60	79,10	0,00	85,50	0,00	353,00	29,42
16.	A/16	5498152	8000142400	60,10	55,00	69,50	0,00	123,40	74,40	66,50	73,50	0,00	84,90	87,50	69,60	764,40	63,70
17.	A/17	5498200	9946691400	100,90	57,00	0,00	87,20	99,70	73,70	70,00	99,50	108,10	112,60	122,10	94,70	1025,50	85,46
18.	A/18	5498246	8898415400	108,60	0,00	82,20	0,00	178,30	65,60	54,90	79,70	86,70	84,30	95,20	65,40	900,90	75,08
19.	A/19	5498294	4012490400	77,70	66,10	86,80	85,40	77,30	73,70	93,70	100,80	56,30	97,20	113,00	107,60	1035,60	86,30
20.	A/20	5498341	3576573400	66,00	94,40	77,80	110,90	114,30	108,40	76,60	107,20	93,50	206,80	182,00	184,80	1422,70	118,56
21.	B/01	5498438	7107412400	72,90	54,80	230,10	88,00	106,10	130,80	96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,40	838,10	69,84
22.	B/02	5498387	0427305400	64,70	69,90	54,50	71,80	66,60	77,60	79,40	91,30	58,20	85,30	67,20	66,20	852,70	71,06
23.	C/01	5498490	0328600400	56,60	76,10	91,70	71,40	78,30	70,00	70,70	83,00	58,80	103,40	74,30	0,00	834,30	69,53
24.	C/02	5498541	7934611400	54,20	0,00	97,20	56,00	0,00	115,40	74,50	78,00	0,00	122,60	63,60	51,70	713,20	59,43
TOPLAM				1344,40	1023,08	1629,10	1300,60	1695,20	1836,20	1386,70	1704,60	942,20	1849,20	1636,20	1453,10	17800,58	1.483,38

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

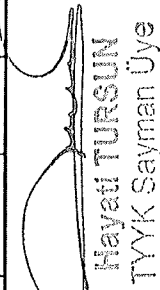
Mehmet SAĞIROĞLU
TYYK Sayman Üye

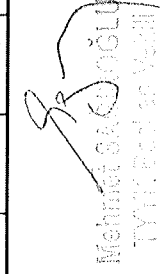
Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı

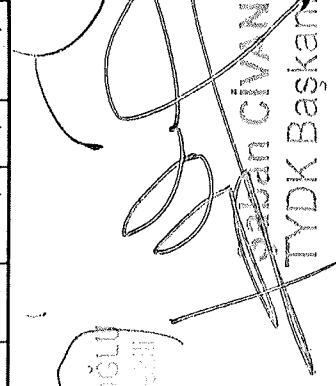
EK-R

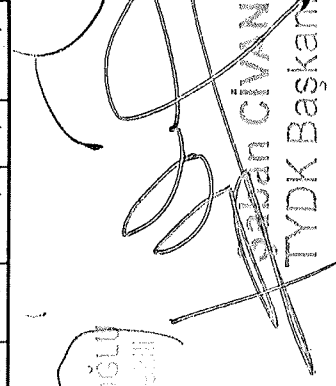
**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)**

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜRÜTARİ	
1.	A/01	1042712	1887021	166,00	359,00	854,00	0,00	760,00	133,00	36,00	6,55	0,00	5,00	0,00	17,00	2.336,55	194,71	
2.	A/02	1043083	1888136	115,00	260,00	614,00	0,00	536,00	90,00	0,00	2,93	0,00	0,00	0,00	17,00	1.634,93	136,24	
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	292,00	0,00	11,00	144,00		0,00	5,66	0,00	0,00	0,00	30,00	482,66	40,22	
4.	A/04	1044391	4740804	73,00	99,00	229,00	284,00	66,00		72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	823,00	68,58	
5.	A/05	5490646	1888197	109,00	354,00	765,00	466,00	84,00	73,00	0,00	5,10	0,00	0,00	0,00	21,00	1.877,10	156,43	
6.	A/06	1044740	1889355	47,00	125,00	349,00	214,00	24,00	30,00	0,00	4,93	0,00	0,00	0,00	0,00	793,93	66,16	
7.	A/07	5490601	1887275	67,00	188,00	484,00	257,00	48,00	6,00	0,00	3,11	0,00	0,00	0,00	8,00	1.061,11	88,43	
8.	A/08	18998279	1888382	68,00	198,00	541,00	273,00	43,00	0,00	6,00	5,28	0,00	0,00	0,00	8,00	1.142,28	95,19	
9.	A/09	18998696	1888404	395,00	458,00	0,00	1.160,00	72,00	36,00	0,00	5,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2.126,23	177,19	
10.	A/10	18999809	1888391	78,00	271,00	286,00	225,00	24,00	18,00	0,00	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	904,78	75,40	
11.	A/11	18999800	4673016	145,00	307,00	937,00	450,00	115,00	42,00	6,00	5,37	0,00	0,00	0,00	0,00	2.007,37	167,28	
12.	A/12	19000250	2125193	52,00	73,00	671,00	305,00	85,00	42,00	30,00	49,43	36,00	34,00	23,00	96,00	1.496,43	124,70	
13.	A/13	19000839	1887150	62,00	146,00	505,00	263,00	42,00	12,00	0,00	4,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1.040,65	86,72	
14.	A/14	19001119	2124811	104,00	443,00	760,00	322,00	48,00	24,00	0,00	2,72	0,00	0,00	0,00	17,00	1.720,72	143,39	
15.	A/15	19000220	4740808	31,00	42,00	21,00	301,00	96,00	96,00	0,00	5,93	0,00	0,00	17,00	17,00	626,93	52,24	
16.	A/16	5477017	2845364	115,00	297,00	1067,00	0,00	0,00	0,00	86,00	4,68	0,00	0,00	0,00	16,00	1.596,68	133,06	
17.	A/17	5476905	1889795	93,00	26,00	328,00	477,00	133,00	0,00	0,00	3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1.060,17	88,35	
18.	A/18	5478838	1888449	177,00	448,00	895,00	574,00	85,00	0,00	48,00	9,04	0,00	0,00	0,00	8,00	2.244,04	187,00	
19.	A/19	5479287	1887191	125,00	234,00	786,00	258,00	54,00	0,00	54,00	2,83	0,00	71,00	0,00	8,00	1.592,83	132,74	
20.	A/20	5479514	1888173	234,00	318,00	765,00	360,00	66,00	0,00	6,00	3,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1.752,54	146,05	
21.	B/01	51522344	2125185	120,00	229,00	0,00	986,00	48,00	0,00	0,00	4,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1.387,74	115,65	
22.	B/02	5490618	2122570	2082,00	5471,00	11135,00	4.299,00	971,00	24,00	24,00	8,85	24,00	0,00	6,00	16,00	24.060,85	2.005,07	
23.	C/01	51524339	2125074	390,00	531,00	1598,00	521,00	235,00	109,00	6,00	5,59	6,00	5,00	6,00	8,00	3.420,59	285,05	
24.	C/02	51524671	B.3698847	1171,00	1448,00	6928,00	505,00	16,00	90,00	0,00	3,72	0,00	0,00	0,00	0,00	10.161,72	846,81	
TOPLAM				6019,00	12617,00	30518,00	12511,00	3795,00	825,00	374,00	155,83	66,00	115,00	69,00	287,00	287,00	67.351,83	5.612,65


Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye


Mehmet ÖCALIOĞLU
TYTK Sayman Üyesi



Hasan KARAOĞLU
TYTK Başkanı

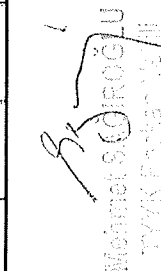

İbrahim CİVAN
TYDK Başkanı

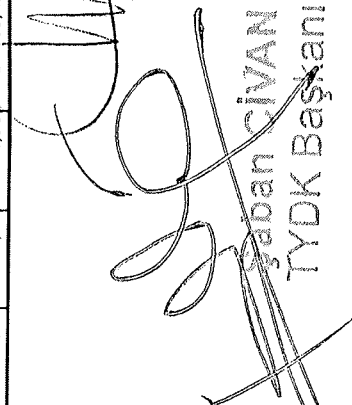
ORTAK ALAN SU SARFI (ORTAK DAİRE/SİĞİNAK) ÇİZELGESİ (2021-2022)

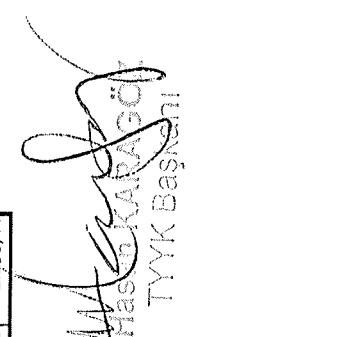
EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	23,00	29,00	61,00	0,00	86,00	33,00	26,00	52,28	34,00	37,00	26,00	34,00	441,28	36,77
2.	A/02	1043093	1888138	105,00	81,00	112,00	0,00	516,00	117,00	224,00	150,12	109,00	129,00	70,00	168,99	1.782,11	148,51
3.	A/03	1043791	2125227	71,00	93,00	75,00	72,00	76,00	163,00	129,00	221,99	273,00	230,00	168,00	260,00	1.831,99	152,67
4.	A/04	1044300	2125201	197,00	202,00	303,00	255,00	193,00	314,00	362,00	342,78	379,00	209,00	146,00	311,00	3.213,78	267,82
5.	A/05	1044636	1889357	87,00	67,00	23,00	54,00	66,00	107,00	78,00	125,68	80,00	102,00	77,00	90,99	957,67	79,81
6.	A/06	1044766	1889351	43,00	58,00	70,00	59,00	53,00	72,00	58,00	98,00	74,00	63,00	44,00	100,00	792,00	66,00
7.	A/07	18998172	1889281	47,00	70,00	191,00	48,00	40,00	71,00	65,00	74,76	53,00	82,00	32,00	81,00	854,76	71,23
8.	A/08	18998328	1888385	71,00	52,00	133,00	44,00	70,00	107,00	91,00	138,79	225,00	103,00	69,00	129,00	1.232,79	102,73
9.	A/09	18998774	1888403	52,00	58,00	67,00	78,00	69,00	98,00	84,00	98,09	80,00	63,00	51,00	100,00	898,09	74,84
10.	A/10	18999780	1887100	47,00	61,00	70,00	59,00	50,00	65,00	52,00	76,28	47,00	63,00	50,00	91,00	731,28	60,94
11.	A/11	18999788	2124816	0,00	9,00	0,00	0,00	53,00	91,00	52,00	118,38	118,00	70,00	131,00	91,00	733,38	61,12
12.	A/12	19000303	2124376	21,00	14,00	29,00	45,00	16,00	39,00	26,00	44,85	20,00	25,00	13,00	34,00	326,85	27,24
13.	A/13	19000853	2124552	58,00	81,00	109,00	69,00	59,00	98,00	101,00	129,51	93,00	88,00	63,00	129,00	1.077,51	89,79
14.	A/14	19001126	2124818	38,00	46,00	61,00	63,00	39,00	53,00	52,00	88,17	67,00	56,00	38,00	107,00	708,17	59,01
15.	A/15	19000173	2124529	92,00	140,00	189,00	123,00	144,00	174,00	329,00	113,41	60,00	63,00	44,00	100,00	1.571,41	130,95
16.	A/16	5476958	1887242	130,00	169,00	155,00	148,00	125,00	171,00	171,00	223,81	165,00	164,00	119,00	233,00	1.973,81	164,48
17.	A/17	5478565	1889791	46,00	58,00	44,00	72,00	59,00	193,00	186,00	89,37	94,00	75,00	57,00	129,00	1.102,37	91,86
18.	A/18	5478855	1888174	87,00	52,00	93,00	48,00	53,00	65,00	85,00	91,29	53,00	51,00	37,00	101,00	816,29	68,02
19.	A/19	5479328	1887200	105,00	98,00	90,00	128,00	121,00	155,00	110,00	139,69	109,00	94,00	77,00	106,00	1.332,69	111,06
20.	A/20	5479536	1888175	47,00	46,00	23,00	21,00	43,00	52,00	59,00	111,79	80,00	75,00	57,00	107,00	721,79	60,15
21.	B/01	51522429	2125087	47,00	58,00	0,00	35,00	53,00	72,00	319,00	109,47	67,00	76,00	56,00	100,00	992,47	82,71
22.	B/02	51525357	2125192	78,00	106,00	156,00	79,00	66,00	91,00	92,00	122,94	80,00	76,00	56,00	114,00	1.116,94	93,08
23.	C/01	51524362	2125027	62,00	69,00	109,00	69,00	69,00	91,00	91,00	116,02	100,00	103,00	69,00	113,00	1.061,02	88,42
24.	C/02	51524736	1889530	20,00	46,00	53,00	47,00	43,00	65,00	92,00	73,84	53,00	69,00	44,00	129,00	734,84	61,24
TOPLAM				1574,00	1763,00	2216,00	1616,00	2162,00	2557,00	2934,00	2951,31	2513,00	2166,00	1594,00	2958,98	27.005,29	2.250,44


Hayati TURSUN
TYTK Sayman Üye


Mehmet SÖROĞLU
TYTK Sayman Üye


Saban CİVAN
TYDK Başkanı


Hasan KARAGÖZ
TYTK Başkanı

EK-T

BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)					ELEKTRİK (TL)					SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS	MART	NİSAN	MAYIS		
	A-01	1.930,00	1.930,00	0,00	291,00	249,00	0,00	30,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-02	2.300,00	2.300,00	2.300,00	360,00	21,00	691,00	90,00	134,00	142,00	0,00	0,00	0,00	8.338,00	
A-03	1.850,00	1.850,00	3.500,00	700,00	0,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.650,00	
A-04	-	0,00	5.215,00	0,00	1.266,00	335,00	0,00	534,00	150,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	
A-05	1.925,00	3.850,00	0,00	353,00	693,00	0,00	72,00	176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.069,00	
A-06	2.195,80	2.195,80	2.195,80	407,90	383,90	756,80	60,00	54,00	159,00	0,00	0,00	0,00	8.409,00	
A-07	4.190,00	2.860,00	0,00	756,00	486,00	0,00	54,00	54,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.400,00	
A-08	1.900,00	1.900,00	1.900,00	397,00	353,00	614,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.214,00	
A-09	-	1.900,00	0,00	0,00	572,00	0,00	0,00	193,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.665,00	
A-10	2.100,00	2.100,00	2.100,00	473,00	466,00	427,00	54,00	54,00	75,00	0,00	0,00	0,00	7.849,00	
A-11	2.220,00	2.220,00	2.220,00	392,00	300,00	330,00	48,00	48,00	59,00	0,00	0,00	0,00	7.837,00	
A-12	1.800,00	3.600,00	0,00	300,00	250,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.150,00	
A-13	-	0,00	6.600,00	0,00	0,00	1.243,00	0,00	0,00	267,00	0,00	0,00	0,00	8.110,00	
A-14	1.850,00	1.850,00	2.500,00	457,80	463,80	308,80	48,00	42,00	67,00	0,00	0,00	0,00	7.587,40	
A-15	2.300,00	2.300,00	2.300,00	358,00	313,00	294,00	66,00	48,00	75,00	0,00	0,00	0,00	8.054,00	
A-16	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	500,00	700,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	
A-17	2.000,00	2.000,00	2.000,00	444,00	419,00	330,00	78,00	60,00	100,00	0,00	0,00	0,00	7.431,00	
A-18	1.700,00	1.700,00	1.700,00	222,00	227,00	0,00	42,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.666,00	
A-19	-	0,00	0,00	261,00	291,00	249,00	90,00	84,00	109,00	0,00	0,00	0,00	1.084,00	
A-20	1.865,00	1.865,00	1.865,00	224,00	406,00	30,00	60,00	134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.449,00	
B-01	2.200,00	2.200,00	2.200,00	417,00	752,00	0,00	66,00	152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.987,00	
B-02	1.750,00	1.750,00	1.750,00	464,00	394,00	358,00	72,00	60,00	92,00	0,00	0,00	0,00	6.690,00	
C-01	2.100,00	2.100,00	2.100,00	353,00	331,00	303,00	60,00	60,00	84,00	0,00	0,00	0,00	7.491,00	
C-02	2.000,00	2.000,00	2.000,00	325,00	245,00	276,00	75,00	10,00	74,00	0,00	0,00	0,00	7.005,00	
TOPLAM	42.175,80	46.470,80	46.445,80	7.955,70	9.381,70	7.995,60	1.065,00	2.347,00	1.753,00	0,00	0,00	0,00	165.590,40	

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet SAĞBAŞLI
TYKK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkanı

Sayman CİVAN
TYDK Başkanı

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)										GİDERLER (TL)					EKU
			GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (05-2021)	DEVİR (05-2021)	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRE KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ KARŞILIGI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YIL GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / BLOK AYDINLATMA	BLOK YAPISI DIŞI ÇİFT HELENGİNE	BLOK YAPILAR SU TEŞVİATİ	YENİLENMESİ	BLOK YAPISI DIĞER	ORTAK DAİRE GÜVENCE BEDELİ	BAKACILIK İADESİ VE	GİDİR TOPLAMI	HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDİR FARKI (KASA+ BANKA)	
1	A-01	0,042907152	100.586,85	21.230,00	13.943,02	2.288,50	2.288,50	0,00	138.048,37	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	62.929,99					
2	A-02	0,042802135	100.840,66	28.400,00	13.908,90	2.288,50	2.288,50	0,00	144.938,06	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	69.819,68					
3	A-03	0,031069846	72.836,76	23.850,00	10.096,39	2.288,50	2.288,50	0,00	109.071,65	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	33.498,15					
4	A-04	0,049483502	115.003,73	29.830,00	16.080,06	2.288,50	2.288,50	0,00	164.202,29	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	89.083,91					
5	A-05	0,04389062	102.771,52	22.750,00	14.245,85	2.288,50	2.288,50	0,00	142.055,87	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	66.937,50					
6	A-06	0,045874255	107.714,25	24.887,45	14.931,00	2.288,50	2.288,50	0,00	149.821,18	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	74.702,80					
7	A-07	0,039831216	91.031,67	29.422,00	12.618,51	2.288,50	2.288,50	0,00	135.360,68	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	46.400,91					
8	A-08	0,039481186	92.555,39	22.300,00	12.829,73	2.288,50	2.288,50	0,00	129.973,62	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	46.400,91					
9	A-09	0,042641356	106.117,59	24.600,00	14.708,98	2.288,50	2.288,50	0,00	147.710,07	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	69.441,80					
10	A-10	0,048395672	113.453,54	25.200,00	15.726,56	2.288,50	2.288,50	0,00	156.668,60	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	81.550,22					
11	A-11	0,044016975	103.188,60	23.310,00	14.303,67	2.288,50	2.288,50	0,00	143.090,77	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	67.972,39					
12	A-12	0,040398112	95.173,79	19.800,00	13.192,68	2.288,50	2.288,50	0,00	130.454,97	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	55.336,59					
13	A-13	0,042110058	98.932,66	30.670,00	13.716,50	2.288,50	2.288,50	0,00	155.627,66	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	70.509,28					
14	A-14	0,04851576	114.522,31	22.850,00	15.874,71	2.288,50	2.288,50	0,00	145.119,09	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	80.437,14					
15	A-15	0,043731623	102.319,65	26.100,00	14.210,94	2.288,50	2.288,50	0,00	156.044,87	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	70.000,71					
16	A-16	0,044172114	103.552,29	25.850,00	14.354,08	2.288,50	2.288,50	0,00	138.750,91	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	43.243,69					
17	A-17	0,038611013	90.515,45	23.400,00	17.546,96	2.288,50	2.288,50	0,00	120.100,84	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	53.632,53					
18	A-18	0,03894287	85.532,23	20.400,00	13.458,90	2.288,50	2.288,50	0,00	112.841,73	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	44.982,46					
19	A-19	0,04417354	97.094,33	21.645,00	12.430,19	2.288,50	2.288,50	0,00	126.036,76	2.037,71	48.948,38	23.782,30	349,99	75.118,38	37.723,35					
20	A-20	0,03835168	89.673,07	28.000,00	12.572,03	2.288,50	2.288,50	0,00	135.834,75	2.197,46	52.785,65	25.646,70	377,42	108.690,04	6.937,75					
21	B-01	0,03888166	90.696,32	20.000,00	11.244,02	2.467,91	2.467,91	0,00	115.627,78	2.197,46	52.785,65	25.646,70	377,42	108.690,04	6.937,75					
22	B-02	0,034601446	81.115,86	24.430,00	13.003,56	2.699,10	2.699,10	0,00	133.817,81	2.403,32	57.730,60	28.049,28	412,78	117.478,77	17.633,03					
23	C-01	0,04016132	93.809,46	24.430,00	13.101,65	2.699,10	2.699,10	0,00	133.817,81	2.403,32	57.730,60	28.049,28	412,78	117.478,77	17.633,03					
24	C-02	0,040317972	94.517,06	23.500,00	13.101,65	2.699,10	2.699,10	0,00	133.817,81	2.403,32	57.730,60	28.049,28	412,78	117.478,77	17.633,03					
	TOPLAM		2.344.291,02	563.214,45	324.958,00	56.104,00	56.104,00	0,00	3.288.567,47	49.955,85	1.200.000,00	583.038,00	8.580,13	1.999.934,41	1.290.831,56					

NOTLAR:

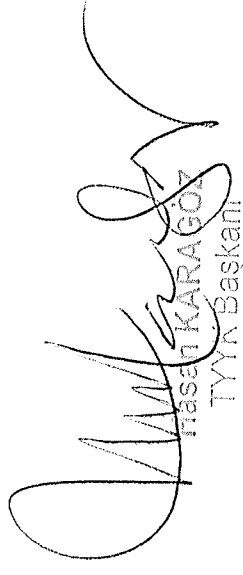
DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPISI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTUNUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMİKTİR.

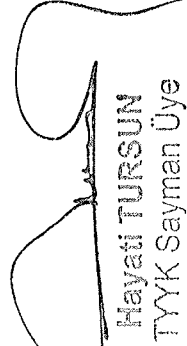
DİĞER GELİRLER (İHALE, REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPISI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

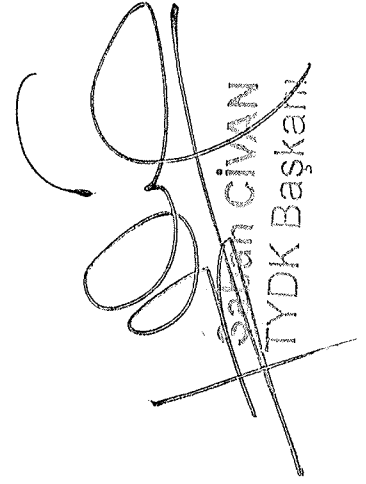
GİDİRLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPISI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

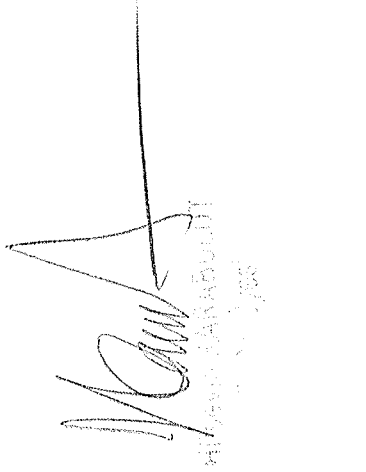
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.


Haseki KARAGÖZ
TYYK Başkanı


Mehmet BAĞCIÖĞÜ
TYYK Başkanı


Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye


Sıfvan CİVAN
TYYK Başkanı


Mustafa ARIBULUT
TYYK Başkanı