

## TYTK TOPLANTI TUTANAĞI (NO.2022-65)

TARİH : 05 Nisan 2022

SAAT : 14.30

YER : Oyakkent 1. Etap Konutları C-1 Blok Yapı / Yönetim Toplantı Salonu

İLGİ : TYTK Bşk. lığının 18 Mart 2022 gün ve Sayı: 2022-059 Sayılı Olağan Toplantı Davet Yazısı

- İlgi toplantı davet yazısı (EK-A) gereğince, Oyakkent 1. Etap Konutları TYTK (Toplu Yapı Temsilciler Kurulu) Üyeleri, yukarıda belirtilen gün ve saatte EK-C Toplantı Gündemi ile C-1 Blok Yapı / Yönetim Toplantı Salonunda toplanmışlardır.
- Yapılan yoklamada; TYTK Toplantısına 13 (onüç) üyenin Asaleten, 9 (dokuz) üyenin vekâleten (A-2, A-3, A-8, A-9, A-11, A-15, A-16, B-1, C-1 Blok Yapı Yöneticisi) katıldıkları / temsil edildikleri belirlenmiş ve EK-B Katılım Çizelgesi (Hazirun Cetveli) katılan Üyeler tarafından imzalanmıştır. (A-14 ve A-18 Blok Yapı Yöneticileri toplantıya katılmamışlardır. A-19 BYY saat 17.27 itibarı ile toplantıya katılmış, A-16 BYY saat 18.25 itibarı ile Divan Başkanlığına vekâletname göndermiştir)
- Toplantı için üye yeter sayısının görülmesi üzerine, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanı Hasan KARAGÖZ tarafından üyeler selamlanarak toplantı açılmış ve TYTK Üyeleri, Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve Silah Arkadaşları ile Aziz Şehitlerimizin hatırasına, Saygı Duruşunda bulunulmuştur.
- TYTK Başkanı tarafından, Divan Heyetinde görev almak isteyen BYY olup / olmadığı sorulmuş ve istekli olmaması nedeniyle Divan Başkanlığına, A-7 Blok Yapı Yöneticisi Fehmi YÜKSEL, Divan Kâtipliğine ise A-6 Blok Yapı Yöneticisi Muharrem ERİŞEN önerilmiştir. Yapılan oylamada, Divan Heyetine aday olarak önerilen üyeler, katılanların OYÇOKLUĞU ile Divan Heyetine seçilmişlerdir. A-4 BYY "usul yanlı olduğu için" B-2 BYY "Divan Kâtibine aynı zamanda Yönetim çalışanı olması gerekçesi ile" Ret oyu vermiştir.
- Divan Heyetinin teşkilini müteakip; Divan Heyetine; Toplantı Tutanak, EK ve Kayıtlarının onayı için "İmza Yetkisi" verilmesi oylamaya sunulmuştur. Katılan Üyelerin OYÇOKLUĞU ile Divan Heyetine "İmza Yetkisi" verilmiştir. (A-4, A-11, A-19, A-20 ve B-2 Blok Yapı Yöneticileri Toplantı Tutanağını bizzat imzalayacağını ifade etmişlerdir)
- TYTK Bşk. ı Gündem Maddeleri görüşmelerine başlanılmadan önce "bir önceki TYTK Bşk.ı (C-1 BYY) sağlık durumu, 01 Nisan 2022 itibarı ile yeni teşkil edilen TYTK Bşk. lığı Üyelerinin Noter onaylı imza sirkülerini aldıkları, Blok Yapılar Dış Cephe Boya Faaliyetlerine Mayıs 2022 ay içinde "bayram sonrası" başlanması, Mayıs ayında yapılması planlı BYKMGK Toplantıları davet mektuplarının gönderilmesi, TSE yıllık asansör kontrollerinin 05 - 14 Nisan 2022 tarihleri arasında yapılması ve Halat / Kasnak değişimlerinin devam ettiği" konularında Kurul Üyelerini bilgilendirmiştir.
- Divan Başkanı tarafından Divan Heyeti adına TYTK Üyelerine yapılan teşekkür konuşmasını takiben ilgi ile gönderilen EK-C Toplu Yapı Yönetim Kurulu Kararı'nda (2022-510) yazılı "Gündem Maddeleri" dışında, ilave Gündem Maddesi olarak görüşülmesi istenen Yazılı / Sözlü Önerge olup / olmadığı Kurul Üyelerine sorulmuştur. Bu kapsamda TYDK Bşk. lığı tarafından verilen 14 yazılı önerge (EK-D) ve A-20 BYY tarafından verilen 2 yazılı önerge (EK-E) ile B-2 BYY tarafından verilen 1 yazılı önerge (EK-F) Kurul Üyelerine özet olarak okunmuş ve Gündem Maddesi 9 sırasında görüşülmesi OYBİRLİĞİ ile Kabul edilmiştir.
- EK-D Yazılı Önerge 1 kapsamında "TYTK Toplantı Gündeminin 6 ve 7 nci sıralarında yer alan Gündem Maddelerinin 4 v5 nci Maddelerden önce görüşülmesi" görüşülmesi OYBİRLİĞİ ile Kabul edilmiş ve görüşmeler başlamıştır.
- Değişik Gündem Maddesi 4 "eski 6" kapsamında TYTK Bşk. lığının 3 Aylık Faaliyet Raporunun (EK-G) okunması için TYTK Bşk. nına söz verilmiştir. TYTK Bşk. nı, EK-A ilgi yazı Ek' i olarak Kurul Üyelerine daha önceden gönderilen Faaliyet Raporunu Kurul Üyelerine kısaca özetlemiş ve var ise sorulara cevap verileceğini ifade etmiştir. A-20 BYY' nin Ortak Daire kiralarının artırılması esnasında olabilecek itirazlara karşı hukuki olarak yapılacak işlemler hakkındaki sorusuna, Hukuk Danışmanı tarafından açıklayıcı cevap verilmiştir.

Divan Kâtibi

Sayfa 1 / 5

Divan Başkanı

10. Değişik Gündem Maddesi 5 “eski 7” kapsamında TYDK Bşk. lığının 3 Aylık Denetleme Raporunun (EK-H) okunması için TYDK Bşk. nına söz verilmiştir. TYDK Bşk. nı, EK-A ilgi yazı Ek’ i olarak Kurul Üyelerine daha önceden gönderilen Denetleme Raporunu Kurul Üyelerine kısaca özetlemiştir. Konu kapsamında söz alan B-2 BYY, “Yönetim tarafından hazırlanan 2020 basımlı Yaşam Rehberinin yenilenmesi gerektiğini, bazı eksiklikler olduğunu ve Siteye yeni gelen kişilere Site’yi ve Blok Yapıyı BYY’ ler tanıtmasını bu işi Yönetimden birileri yapsın örneğini” vermiştir. Söz alan TYDK Bşk. ı “Yaşam Rehberinin 8 bölüm ve 66 sayfadan ibaret olduğunu, okuyanlar için Toplu Yapı, Blok Yapı, Site Yönetim Planı, İlke Kararları, Bağımsız Bölüm Kullanma Kılavuzu ve Bölge Deprem Değerlendirmesi dahil ait her türlü bilgiyi içerdiğini, hazırlık aşamasında tüm BYY’ lerden görüş ve öneri istendiğini ancak sadece B-2 BYY’ den görüş / öneri geldiğini bunların içinden uygun olanların da Rehberde yazıldığını” belirtmiştir. Hatta 2015 basımlı ve adı “Yaşam Kuralları Broşürü olan bu kitapçığın adının B-2 BYY önerisi ile Yaşam Rehberi” olarak basıldığını ifade etmiştir.

11. TYDK Bşk. lığı 3 Aylık Denetleme Raporu görüşmeleri kapsamında; TYDK Bşk. ı tarafından onaylanması talep edilen 2020 basım tarihli İlke Kararları kitapçığı hakkında TYDK Bşk. ı tarafından, “2015 tarihli ve dönemin BYY’ leri tarafından oybirliği ile onaylanmış İlke Kararları kitapçığında, 5 sene içinde TYTK tarafından alınan bazı Kararların İlke Kararları kitapçığına ilave edilmesi ile güncellendiği ve imza onayına açılmadığı” ifade edilmiştir. Ayrıca TYDK Bşk.ı tarafından belirtilen “A-19 BYY’ since Yönetim Muhasebesine halen teslimatı yapılmayan Ortak Daire kira gelirlerinin tekrar istenmesinin gerekli olduğu” durumuna cevaben “Gereken işlemin devam ettiğini, Dış Cephe boya kapsamında A-19 Blok Yapının Yönetimde muhasebeleştirilen Yatırıma Esas parasının yetmediği durumda Kat Maliklerinin borçlandırılabilirliğini” belirtilmiştir. TYDK Bşk. ı Blok Yapı Yönetimi ve Denetçileri Huzur Hakları hakkında Kurul Üyelerine açıklamalarda bulunmuş ve TYDK Bşk. lığının 3 Aylık Faaliyet Raporunun Aklanması / İbra Edilmesini TYTK Üyelerinden talep etmiştir. Rapor hakkında söz alan B-2 BYY “Denetleme Raporları çok uzun bir şey anlaşılıyor, küsuratlar nerede bulunuyor? Biz bunları göremiyoruz, EK-A’ da gelirler ve giderler neden aynı rakamdır? Bu nasıl oluyor?” sorularını sormuş ve TYDK Bşk.ı tarafından soru kapsamında açıklamalar yapılmış ve “birçok TYTK Üyesinin Raporları okuyarak memnuniyetle dönüş yaptığını” ifade etmiştir.

12. Divan Başkanlığı tarafından her iki Raporun İBRA Edilmesi için oylama yapılmış ve TYDK Bşk. lığı 3 Aylık Faaliyet Raporu OYÇOKLUĞU, TYDK Bşk. lığı 3 Aylık Denetleme Raporu OYÇOKLUĞU ile İBRA edilmiştir. A-4 ve A-11 ile B-2 BYY’ ler her iki Raporun oylamasında Ret oyu kullanmışlardır.

13. Gündem Maddesi 6 “eski 4” kapsamında TYDK Bşk. ı tarafından Mart 2022 son haftası içinde yapılan Güvenlik ve Temizlik İhale sonuçları ve EK-I Komisyon Kararı hakkında açıklamalarda bulunmuştur. Bu kapsamda “RNS/ÇÖZÜM Firması ile toplamda 3.270.308,21 lira karşılığında 1 yıllık Güvenlik ve Temizlik Hizmet Alımı için mutabakat sağlandığını” belirtmiştir. Ayrıca “Güvenlik ve Temizlik Hizmet Alımı için diğer Firmalara nazaran en uygun teklifi yapan ve Personel Net Ücretlerinde de diğerlerine nazaran daha yüksek ücret ödeyeceğini taahhüt eden RNS/ÇÖZÜM Firması ile bir yıllık SÖZLEŞME yapılmasının Oybirliği ile kabul edildiğini belirten Komisyon Kararını” Kurul Üyelerine açıklamıştır. Konu hakkında A-1, A-8, A-17, B-2 BYY’ ler görüş belirtmişler ve açıklamalarda bulunmuşlardır. TYDK Başkanı tarafından “asgari ücret artışlarının TYDK’ na yansıtılıp yansıtılmayacağı” sorulmuş, TYDK Bşk. ı tarafından “asgari ücret artışlarının TYDK Bütçesinden ayrıca ödeneceği” açıklanmıştır. Bunun üzerine TYDK Bşk.ı “eğer Temmuz 2022’ de asgari ücret artışı olursa ve Ocak 2023’ teki olası artışlardan sonra bütçelenen rakamın yetmesinin zor olacağı ve ilave bütçe yapılmasının kuvvetli bir ihtimal olduğunu” ifade etmiştir. Bu görüş ve açıklamalar sonrasında Güvenlik Hizmet Alımı için Firma teklifi olan 1.793.986,61 lira ihale bedeli ile Temizlik Hizmet Alımı için Firma teklifi olan 1.476.321,60 lira ihale bedeli OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4, A-11, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir.

14. Gündem Maddesi 7 “eski 5” kapsamında TYDK Bşk. lığı 2022-2023 DİP / Bütçesinde 24 Mart 2022 gün tarihli TYTK Toplantısında görüşülmeyen Gider Kalemleri görüşmelerine başlanmıştır. Bu kapsamda;

**14.1. 01.01; Güvenlik Hizmet Alımı Gider Kalemi (3+12=15 kişi);**

**1.820.000** “birmilyonsekiyüzyirmibin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-1, A-2, A-3, A-4, A-11, A-15, A-20, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir.

B-2 BYY; “Bu ödenek yetmez kaç kişi ile hizmet alacağız” A-4 BYY; “İlk önce hizmetli sayısını belirleyelim daha sonra oylama yapalım” Divan Başkanı ise “biz oylama yapalım kişi sayısı hakkında önerge var, önergeye oylamasına göre uygulama yaparız” açıklamalarında bulunmuşlardır.

**NOT; Yazılı Önergeler görüşülmesi sonrasında belirlenecek Güvenlik Personel sayısına göre oyçokluğu ile kabul edilen bu rakam 2023 yılbaşında asgari ücrete gelebilecek artış öngörüsü ile TYDK Bşk. lığı tarafından belirlenerek Kurul Üyelerine tekrar bildirilecektir.**

**14.2. 01.02; Temizlik Hizmet Alımı Gider Kalemi (13 kişi);**

**1.500.000** “birmilyonbeşyüzbin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-1, A-2, A-3, A-4, A-11, A-15, A-20, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir.

**NOT; Yazılı Önergeler görüşülmesi sonrasında belirlenecek Temizlik Personel sayısına göre OYÇOKLUĞU ile kabul edilen bu rakam 2023 yılbaşında asgari ücrete gelebilecek artış öngörüsü ile TYDK Bşk. lığı tarafından belirlenerek Kurul Üyelerine tekrar bildirilecektir.**

**14.3. 01.11; Hizmet Personeli Kıdem Tazminatı Karşılığı (28 kişi);**

**170.000** “yüzyetmişbin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4, A-11, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir.

14.3.1. Konu ile ilgili olarak yapılan görüşmelerde, A-7 BYY; “Tüm hizmet aldığımız personeli, Firma değişikliği kapsamında işten çıkaralım, yeni personel alalım” Mali Müşavir; “Firma değişikliği kapsamında tüm hizmet personelinin kıdem tazminatları ödenmeli / ödenebilir” A-11 ve B-2 BYY’ ler ise “kıdem tazminatının her dönem sonrasında ödenmesinde hukuki açıdan sorun olabilir” TYYK Bşk. 1 ve A-6 BYY; “Yönetim muhasebesinde muhafaza edilen kıdem tazminatları banka faiz gelirlerinin, özellikle bu sene asgari ücret artışı karşısında çok düşük kaldığı ve asgari ücret artışlarının önümüzdeki yıllarda da bu şekilde artış gösterdiği takdirde Yönetim adına bankada muhafaza edilen kıdem tazminatlarının yetersiz kalacağı” A-5 BYY; “Geçtiğimiz dönem isteyen personele banka kanalı ile ve imzalı belge alınarak kıdem tazminat ödemesi yapılmıştır” TYYK Bşk. 1; “Bu dönem sonunda da geçen sene yapılan uygulama benzerinin yapılmasının gerekli ve Yönetim menfaatleri açısından faydalı olduğu” açıklamalarında bulunmuşlardır.

**NOT; Yazılı Önergeler görüşülmesi sonrasında belirlenecek Hizmet Personel sayısına göre OYÇOKLUĞU ile Kabul edilen bu rakam 2023 yılbaşında asgari ücrete gelebilecek artış öngörüsü ile TYYK Bşk. lığı tarafından belirlenerek Kurul Üyelerine tekrar bildirilecektir.**

**14.4. 01.13; Toplu Yapı Kurul Ücretleri (3+3= 6 kişi “TYYK ve TYDK”);**

**255.000** “ikiyüzellibeşbin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-1, A-2, A-3, A-4, A-11, A-15, A-20, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir. Konu hakkında görüş bildiren TYDK Bşk. 1 “bütçe rakamlarının gerçeğe yakın hesaplanması gerektiğini” A-4 BYY “Komisyonlarda kişi sayısı da görüşülmeliydi” Divan Başkanı ise “Hazırlanan bu Bütçe bir avans Bütçesidir, rakamların birebir tam olması düşünülemez, artı veya eksi olduğu zaman ne yapılacağı bellidir ve bu sene uygulanmıştır” açıklamalarında bulunmuşlardır.

**NOT; Yazılı Önergeler görüşülmesi sonrasında belirlenecek TY Kurul Üyeleri ücret hesaplama kriterlerine göre OYÇOKLUĞU ile Kabul edilen bu rakam 2023 yılbaşında asgari ücrete gelebilecek artış öngörüsü ile TYYK Bşk. lığı tarafından belirlenerek Kurul Üyelerine tekrar bildirilecektir.**

**14.5. 01.14; Yönetim Personel “maaş ve vergiler dâhil” (5 kişi);**

**635.000** “altıyüzotuzbeşbin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-1, A-2, A-3, A-4, A-11, A-15, A-17, A-20, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir.

**14.6. 01.15; Yönetim Personel Kıdem Tazminat Karşılığı (8 kişi);**

**56.000** “ellialtıbin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-1, A-2, A-3, A-4, A-11, A-15, A-20, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir.

**14.7. 01.19; Hukuki Giderler Karşılığı;**

**50.000** “ellibin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4 BYY Ret oyu vermiştir.

Konu kapsamında Hukuk Danışmanı avukat tarafından Kurul Üyelerine “halen devam eden ve önümüzdeki dönem içinde tamamlanabilecek davalar hakkında” bilgilendirme yapılmıştır.

**14.8. 01.23; Pos / Vergi / Stopaj;**

**35.000** “otuzbeşbin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4 BYY Ret oyu vermiştir.

**14.9. 01.24; Öngörülmeven;**

**15.000** “onbeşbin” lira OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4 BYY Ret oyu vermiştir.

**14.10. 02.03; Huzur Hakları (24 kişi “BYY’ ler”);**

**165.000** “yüzaltmışbeşbin” lira Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. A-4, A-5, A-11, A-15, A-20, B-2 BYY’ ler Ret oyu vermişlerdir

**NOT; DİP / Bütçe hazırlık sonrasında belirlenecek aidat hesaplamalarına göre oyçokluğu ile kabul edilen bu rakam Mayıs ay içinde yapılacak BYKMGK Toplantılarında alınacak Karar kapsamında TYYK Bşk. lığı tarafından belirlenerek Kurul Üyelerine tekrar bildirilecektir.**

15. Gündem Maddesi 9 kapsamında EK-D, EK-E ve EK-F olarak alınan Yazılı Önergelerin görüşülmesine başlanılmıştır.

Divan Kâtibi



Divan Başkanı



15.1. A-1 ve A-20 BYY' ler tarafından verilen "Güvenlik ve Temizlik Personel sayısında azaltma yapalım" önergesi görüşmelerinde A-4 BYY; "temizlik personelinde tasarruf yapıla bilinir" – A-5 BYY; "cumartesi temizlik personeli tam gün çalıştırılsa ve Pazar günü çalışma yapmazlar ise 3 personelden tasarruf edebiliriz" A-8 BYY; "güvenlik ve temizlik personelinde tasarruf olmaz, Pazar günü Site Sakinleri kapı önüne çöp koymasın mı, çöpü kendi mi atsın, Temizlik ve Güvenlik konusunda Site Sakinleri çok memnun, buradan başka Sitelere taşınıp bu konularda şikâyetçi oldukları için tekrar buraya taşınanlar var, Sitenin marka değerini düşürürüz" A-10 BYY; "3 Blok Yapıya 1 temizlik personeli bakacak ise yaklaşık olarak senenin üçte birinde 6 Blok Yapıya bakacak demektir bu husus temizlik konusunda zafiyet yaratabilir, bu personel sadece çöp topluyor, başta kar ile mücadele olmak üzere olağan dışı işlerde de çalışıyorlar, personel azaltılmasın" – A-17 BYY; "meydançı çıkarıla bilinir" – A-20 BYY; "iki güvenlik elemanı fazla, cumartesi ve Pazar günleri / her iki gün çöp toplanabilir" – B-2 BYY; "personel verimsiz çalışıyor" açıklamalarında bulunmuşlardır.

15.2. Konu hakkında söz alan TYKK Bşk.ı tarafından Kurul Üyelerine hitaben "Kurumsal yapıya kavuşmuş Sitemizde Güvenlik ve Temizlik konularında yaklaşık 7 senedir hiçbir şikâyet alınmadığı, can ve mal kaybına neden olabilecek bir sorun olmadığı, mevcut sistemin randımanlı olarak işlediği, 8-9 sene önce vuku bulan küçük çaplı birkaç hırsızlık olayında ise Güvenlik Şirketi ile Sözleşmenin tek taraflı fesih edildiği, bu nedenlerden dolayı maddi tasarruf yapılması için talep edilen Personel Azaltılmasının sorunlara yol açabileceği" açıklamaları yapılmıştır.

15.3. Açıklamalar ve yapılan görüşmeler sonrasında, Güvenlik Personelinin iki kişi azaltılarak 13 kişi ile Hizmet alınması OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir.

A-5, A-6, A-8, A-9, A-10, C-2 BYY' ler Ret oyu vermiştir.

15.4. A-19 BYY saat 15:27 itibarı ile Toplantıya iştirak etmiştir. Açıklamalar ve yapılan görüşmeler sonrasında, Temizlik Personelinin üç kişi azaltılarak 10 kişi ile Hizmet alınması OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir.

A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-12, B-1, C-1, C-2 BYY' ler Ret oyu vermiştir.

15.5. Ortak Daire Aidat Bedelleri hakkında B-2 BYY tarafından verilen "Ortak Dairelerden de Aidat alınsın ve Aidata Esas Bütçe Gelir Kalemleri içinde değerlendirilsin" önergesi OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-5, A-6, A-8, A-9, A-10, A-12, A-13, C-1, C-2 BYY Ret oyu vermiştir. A-19 BYY çekimser kalmıştır.

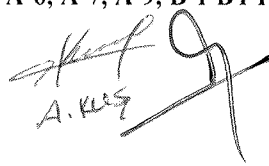
15.6. Detay bilgileri işbu Tutanak madde 11' de açıklanan ve TYDK Bşk. ı tarafından verilen "Pandemi sürecinde güncellenerek TYTK Üyelerine gönderilen ve görüşleri sorulan, 30 Haziran 2020 tarihli olarak yayınlanan TYTK' nun "İLKE KARARLARI" dokümanı TYTK' ca henüz oylanarak kabul edilmemiş olduğundan geçerli değildir. TYTK' ca onaylanana kadar bu dokümanın Oyakkent 1. Etap Site Yönetimi web sayfasından kaldırılması, gerekiyorsa yerine halen yürürlükte olan "2015 basımlı İlke Kararları dokümanının konması, 2015 tarihinden sonra TYTK' ca İlke Kararı olarak kabul edilen hususlarda ise, TYTK Kararının ilgisi ile işlem yapılması" önergesi OYÇOKLUĞU ile Ret edilmiştir. A-1, A-2, A-3, A-4, A-15, A-20 Kabul oyu kullanmışlardır. A-19 BYY 2015 ve 2020 tarihli İLKE KARARLARINI kabul etmemiştir

15.7. A-20 BYY tarafından verilen "Yönetim kadrosunda bulunan Yönetici Asistanı, Halkla İlişkiler Birim Sorumlusu, Aidat Birim Sorumlusu Yardımcısı görevlerini üslenen Yönetim Personelinin, 30 Nisan 2022 tarihinde işten ayrılması sonrası yeni Personel alınmasını" önergesi OYÇOKLUĞU ile Ret edilmiştir. A-1, A-2, A-3, A-4, A-15, A-19, A-20 Kabul oyu kullanmışlardır.

15.8. TYDK Bşk. lığı tarafından verilen EK-D, 3 No.lu "TYKK'nun Aralık 2020 ayı faaliyet raporunda A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, B-1 ve C1 bloklara izolasyon uygulaması yapıldığı ve KDV dahil 10.974 TL.'nin DİP/Yatırım bütçesi 3-13 harcama kaleminden yapılan ödemenin A tipi bloklardan 445,70 TL., B tipi bloklardan 486,40 TL. ve C tipi bloklardan 543,60 TL. olarak düşülerek muhasebeleştirildiği, bahse konu muhasebe işleminin iptal edilerek izolasyon uygulamasının yapılmadığı anlaşılan A-7, A-13, A-19, A-20, B-2 ve C-2 bloklar hariç tutularak muhasebeleştirilmesini, TYKK'nun Ocak 2021 ayı faaliyet raporu nda A-13, A-19, B-1 ve C-2 bloklar hariç olmak üzere 20 blokta dış cephe izolasyon uygulaması yapıldığı ve KDV dahil 9.381 TL.'nin DİP/Yatırım bütçesi 3-13 harcama kaleminden yapılan ödemenin A tipi bloklardan 381 TL., B tipi bloklardan 415,80 TL. ve C tipi bloklardan 464,70 TL. olarak düşülerek muhasebeleştirildiği, bahse konu muhasebe işleminin iptal edilerek, uygulamanın yapılmadığı A-13, A-19, B-1 ve C-2 bloklar hariç tutularak muhasebeleştirilmesi" önergesi OYBİRLİĞİ ile Kabul edilmiştir. A-4 BYY çekimser kalmıştır.

15.9. TYDK Bşk. lığı tarafından verilen EK-D, 4 No.lu "Toplu yapının idaresinde en temel doküman olarak tanımlanabilen yönetim planı; gönüllü TYTK üyeleri, konu hakkında yeterli bilgi birikimi ve tecrübesi olan TYTK üyeleri, geçmiş dönemde toplu yapıda yöneticilik ve denetçilik yapmış kat maliklerinin de katılımı sağlanarak ivedilikle oluşturulabilecek bir çalışma grubu marifetiyle ve sitemizin ihtiyaçlarına cevap verecek, sakinlerin huzur içinde yaşamasına imkân sağlayacak içerikle hazırlansın" önergesi OYBİRLİĞİ ile Kabul edilmiştir. Teşkil edilecek çalışma grubunun TYKK Bşk. lığı Üyelerine ilave olarak A-7, A-8, A-20 ve B-2 BYY' ler den oluşturulmasında ve eski TYKK ile TYDK Üyelerine de duyurularak gönüllü katılmasının sağlanmasında mutabık kalmıştır.

15.10. TYDK Bşk. lığı tarafından verilen EK-D, 5 No.lu "2022-2023 DİP/Yatırım bütçesinde "Asansör Büyük Onarımı" adı altında yeni bir proje oluşturularak halat ve kasnak değişimi için gerekli kaynağın bütçelenmesi; yatırım bütçesinden 2024 yılı sonuna kadar oluşacak gelirlerin "Blok Dış Cephe Bakım, Onarım, Boya ve Bağlantılı Diğer İşler Projesi" için kullanılması ve proje için kat maliklerinden ilave para toplanmaması TYTK'ca kararlaştırılmış olduğundan, blok yapı ortak daire kira artışları ve faiz oranlarındaki olası artışlar yeniden gözden geçirilerek hesaplanabilecek ilave paranın asansör halat ve kasnak değişimi için blok yapı bazında gerçekleşmiş ve yapılacak ödemeler için kullanılacağı, yeterli olmaması durumunda bakiyenin uygun taksitlerle kat maliklerinden istenmesi" önergesi OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4, A-6, A-7, A-9, B-1 BYY' ler Ret oyu kullanmışlardır.



15.11. TYDK Bşk. lığı tarafından verilen EK-D, 6 No.lu "Asgari ücret artışlarından olumsuz etkilenmemesi amacıyla, 01 Haziran 2022 tarihinden itibaren TYTK ücretlerinin başkan ve üye ayırımı yapılmadan hepsi için aynı olacak şekilde ve net asgari ücretin 1,1'i oranında ücret ödenmesi, Yönetim Planında TYDK üyelerine ücret ödenmesi ile ilgili bir hüküm bulunmadığı, TYTK'ca uygun görülmesi durumunda, TYDK üyelerine denetleme yaptıkları her bir ay için net asgari ücretin % 10'u oranında ücret ödenmesi" önergesi ile ilgili yapılan görüşmede TYTK Başkanı "Hazırlanan bütçeye göre TYTK ücretleri net asgari ücretin 1,6'na denk geliyor" açıklaması üzerine TYDK Başkanı "Oran TYTK takdirindedir, esas teklifimiz net asgari ücrete endekslenmesidir" söylemi üzerine, "01 Haziran 2022 tarihinden itibaren TYTK ücretlerinin Başkan ve Üye ayırımı yapılmadan hepsi için aynı olacak şekilde ve net asgari ücretin 1,6'ı oranında ücret ödenmesi, TYDK üyelerine denetleme yaptıkları her bir ay için net asgari ücretin % 10'u oranında ücret ödenmesi" önergesi OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4, A-7, A-8, A-11, A-16, A-17, B-2 ve C-2 BYY' ler TYTK Üye ücretleri için, A-7, A-19 (KMK ve YP' de ücret belirlenmediği için) ve B-1 BYY' ler ise TYDK Üye ücretleri için Ret oyu kullanmışlardır.

15.12. TYDK Bşk. lığı tarafından verilen EK-D, 7 No.lu "Yönetim personelinin maaşlarına; her yıl Ocak ayında geçerli belirlenen asgari ücret artışı, gerçekleşen enflasyon artışı ve memur maaş katsayısındaki artış oranlarının ortalaması alınarak bulunacak oran dâhilinde ücret zammı yapma yetkisinin TYTK'a verilmesini, personelin görev tanımı veya görev riskinde meydana gelen değişiklikler ve performansıyla dolayısıyla maaşında artış öngörülür ise; ilgili personelin sözleşme bitim tarihinden önceki son olağan TYTK toplantısında TYTK'ca gündeme alınarak, kabul edilecek hususların yeni sözleşme tarihinden geçerli olarak çalışanın ücretine yansıtılması" önergesi OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. A-4, A-11, A-19, B-2 BYY' ler Ret oyu kullanmışlardır.

15.13. TYDK Bşk. lığı tarafından verilen EK-D, 8 - 9 - 10 No.lu "8 / Toplu Yapı Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanların Görev Tanıtım Formlarının hazırlanarak Ağustos 2022 tarihine kadar TYTK'nun onayına sunulması ve onaylanan formlar Divan Tutanağı Eki olarak TYTK Karar defterine yapılandırılması" - "9 / Asansör bakımı için TYTK ile yüklenici firma arasında imzalanan sözleşme ve ekleri ile asansörlerde yapılan bakım ve kontrol işlemine ait TYTK'ca onaylanan "Asansör Bakım Tutanağının" OYAKKENT 1. Etap Site Yönetimi WEB sayfasına konması veya whatsapp kanalı ile ilgili Blok Yapı Yöneticisine yayımlanması hususunda TYTK'na görev verilmesi" - "10 / Aidatların bağımsız bölümlere bölüştürülmesinde; halen yürürlükte olan mevcut YP'da açık hüküm bulunmaktadı ve bu husus KMK'nun 28 inci maddesinde de açıklanmıştır. TYTK Bütçeyi görüşüp Karara bağlama yetkisine sahiptir, onaylanan bütçede yer alan ortak giderlerin Bağımsız Bölümlere bölüştürülmesi hakkında TYTK'nun tasarrufta bulunma yetkisi yoktur. TYTK, TYTK'ca onaylanan bütçeyi yönetim planı 36-b maddesine uygun olarak Bağımsız Bölümlerin arsa paylarını (m2'ye göre 15 ayrı daire tipine göre) dikkate alarak hesaplaması hususunda Toplu Yapı Yönetim Kuruluna görevinin hatırlatılması" önergeleri OYBİRLİĞİ / OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. Bu kapsamda Aidat hesaplamasının Arsa Paylı olarak yapılması için TYTK Bşk. lığına görev verilmiştir. 01 Haziran 2022 tarihinden itibaren hesaplanacak Aidat Avansları, Yönetim Planına uygun olarak Arsa Paylı olarak yapılacaktır. A-11, A-19, B-2 BYY' ler Yönetim Planında yazan bir hususun TYTK' da oylanamayacağını belirtmişler ve oylamaya katılmamışlardır..

15.14. TYDK Bşk. lığı tarafından verilen EK-D, 11 - 12 - 13 - 14 No.lu "TYTK'na 15 Nisan 2022 tarihinden geçerli olmak üzere ve bakım sözleşmelerini de içerecek şekilde 10.000 liraya kadar olan her bir fatura tutarındaki mal ve hizmetlerinin doğrudan alım, 10.000.-25.000 lira arasındaki alımların en az üç firmadan fiyat teklifi alınmak suretiyle, 25.000 lirayı aşan alımların ise TYTK üyelerinden oluşan ihale komisyonu marifetiyle yapılması için yetki verilmesi" "11" - "TYTK toplantılarının, bütün blok yapıların temsiline imkân sağlamak açısından, çalışan TYTK üyelerinin de katılabileceği gün ve saatlerde yapılmasına özen gösterilmesi" "12" - "TYTK toplantılarının, bütün blok yapıların temsiline imkân sağlamak açısından, çalışan TYTK üyelerinin de katılabileceği gün ve saatlerde yapılmasına özen gösterilmesi" "13" - "Yönetim Planı 21 inci maddede; TYTK' nun, olağan veya olağanüstü toplantılarında TYTK' nun bütün hesap ve işlemlerini TYDK raporlarını da dikkate alarak inceleyip değerlendireceği, bunun sonunda yönetim kurulunu aklama ya da sorumlu tutma kararı vereceği hüküm altına alınmıştır. Dolayısıyla, TYTK toplantılarında TYTK faaliyet raporları ile TYDK denetim raporlarının ayrı ayrı ibra edilmesi uygulamasının yerine, faaliyet raporunun okunmasını müteakip denetim raporunun okunması ve TYTK' ca her iki rapor da dikkate alınarak aklama ya da sorumlu tutma kararı verilmesi" "14" önergeleri oybirliği ile kabul edilmiştir.

15.15. A-19 BYY tarafından verilen "temizlik görevlilerini kendi bünyemize alalım" önergesi oycokluğu ile ret edilmiştir. A-11, A-15, A-19, A-20, B-2 BYY' ler kabul oyu kullanmışlardır.

16. Divan Başkanının Heyet adına yaptığı teşekkür konuşması sonrasında TYTK Toplantısı saat 19.30 itibarı ile sona ermiştir.

Muharrem ERİŞEN  
Divan Kâtibi

Fehmi YÜKSEL  
Divan Başkanı

**EK'LER:**

**EK-A;** TYTK Bşk. lığının 18 Mart 2022 gün ve Sayı: 2022-059 Sayılı Olağan Toplantı Davet Yazısı

**EK-B;** Haziran Cetveli (Katılım Çizelgesi)

**EK-C;** Gündem Maddeleri (TYTK Toplantı Karar No.2022-510)

**EK-D / E / F;** Yazılı Önergeler "14 Adet" (TYDK Bşk. lığı / A-20 BYY / B-2 BYY)

**EK-G;** TYTK Bşk. lığı 3 Aylık Faaliyet Raporu

**EK-H;** TYDK Bşk. lığı 3 Aylık Denetleme Raporu (85. nci Dönem)

**EK-I;** TYTK Bşk. lığı 2022-2023 DİP / Bütçesi "Güvenlik ve Temizlik Hizmet Alım İhale Sonuçları / Komisyon Kararı ve Revize 01.01 - 01.02 - 01.13 ve 02.03 Gider Kalemleri"

**EK-J;** Toplantı Kayıt Evrakları

A-4 BYY

A-19 BYY

A-20 BYY

B-2 BYY

Divan Kâtibi

Divan Başkanı

(MADDELERİN SERİSİ)  
EK EKİLENDİ  
İMZA BLOK:

NOT: 7 maddeden oluşan, serilerle okluşa tutanak EK tedist.

## 05 NİSAN 2022 TARİHLİ TYTK OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISI KATILIM ÇİZELGESİ (HAZİRUN CETVELİ) EK-B

BLOK	DAİRE	YÖNETİCİ ADI - SOYADI	İMZA
A-01	17	HÜSEYİN KARABULUT	
A-02	20	MEHMET CILIZ	Vekil A-1 A-1 vekil
A-03	16	HANİFE AYKAN	Vekil A-1 A-1 vekil
A-04	24	CUMA DEMİREZEN	Toplantı Katılım
A-05	27	MEHMET SAĞIROĞLU	
A-06	29	MUHARREM ERİŞEN	
A-07	6	FEHMİ YÜKSEL	
A-08	18	MAKBULE KALE	VEKİL C-2 BYY 
A-09	2	KUBİLAY PARLADI	Vekil A-1 BYY 
A-10	40	BAYRAM ZUHAL	
A-11	20	NEZİH ÇOKAR	Vekil B-2 1. sınıf Achar Kuş
A-12	32	HAYATİ TURSUN	
A-13	25	ALİ ALTINDAĞ	
A-14	1	ŞENGÜL DERE	Katılmadı
A-15	18	FATMA TOPLU	
A-16	30	NURCAN ÇALIŞKAN TUNA	Vekil C-2 BYY 
A-17	35	ÖZKAN BABA	
A-18	22	BİROL GECEOĞLU	Katılmadı
A-19	39	HALİT SAFİ	DİVAN BSK.LİGİNİN 30.04.2022'de Katılmıştır. GÖRÜLMÜŞTÜR
A-20	43	ŞABAN CİVAN	
B-01	12	MUZAFFER ÇAKIR	Vekil A-1 BYY 
B-02	23	ADNAN KUŞ	
C-01	16	HASAN NEZİHİ DENİZALP	VEKİL A-1 BYY 
C-02	23	HASAN KARAGÖZ	

Divan Katibi

Divan Başkanı

Asil : 13  
Vekil : 9  
Katılmayan : 2

## A-19 Blok Yöneticisi 2022-2023 Dönemi İşletme Bütçesine Muhalafet Şerhi

- 1 - TYİK FAALİYET RAPORU VE TYİK DENETLEME RAPORU İBRA EDİLMEMİŞTİR.
2. SİTEDE 2 YILDIR OTURUM OLDUĞUNDAN; İŞLETME BÜTÇESİ NET VEYA NET'E EN YAKIN ŞEKİLDE YAPILMASI GEREKİRKEN İŞLETME BÜTÇE DÖNEMİNİN 01 OCAK 2022 - 31 MAYIS 2022 ARASINDAKİ 5 (BEŞ) AY İÇİN; ASGARİ ÜCRET ARTIŞLARI VE ENERJİ MALİYETLERİ NE OLACAKI BİNNMEDİSİNDEN, ÖNGÖRÜLEMEDİSİNDEN; TAMAMEN TAHMİNİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ANCAK BU 5 (BEŞ) AYLIK DÖNEME AİT ARTIŞLAR VE ENFLASYON; KAT MALİKLERİNE 01 HAZİRAN 2022 İPARIŞINDAN İTİBAREN YANSITILMAKTADIR. MEKUT YÖNETİM ZOR DURUMDA KALMAKTADIR.
- 3 - TYİK PERSONELİ (3 KİŞİ) VE TYİK SİTE YÖNETİMİ OFİSİ ÇAĞSANI (3 KİŞİ) MÜKERRER KADRODA ÇALIŞMAKTADIR. AYNI ZAMANDA BLOK YÖNETİCİSİ OLAN 1 KİŞİ, TYİK SİYMAN ÜYE OLDUĞU HALDE, MUHASEBECİ OLARAK ÇALIŞMAKTADIR. TYİK İLE İŞVEREN-İŞÇİ İLİŞKİSİ OLUŞMAMAKTA, AYRILCA KIDEM TAZMİNATI ÖDENDİSİNDE KAT MALİKLERİ ZARARA UÇATILMAKTADIR. TYİK İLE OFİS PERSONELİ İÇİN ÖZENEK ÜCRET, AYRILAN HİZMET İLE ÖRTÜŞMEMEKTEDİR.
- 4 - YUKARIDA BELİRTİLMİŞ OLAN HUSUSLAR İLE EKTE SUNULMUŞ OLAN YAZI VE EK-1 ÇERÇEVESİ BELİRTİLMİŞ ÜZERİNE 2022-2023 DÖNEMİ İŞLETME BÜTÇESİNE " MUHALEFET ŞERHI " KOYULMUŞTUR.

05 NİSAN 2022



Halil SAFİ  
A-19 Blok Yöneticisi



Toplantı tutanağına eklenecek

05 Nisan 2022 TYTK TOPLANTISINA

İKİTELLİ OYAKKENT 1.ETAP TOPLU YAPISI TEMSİLCİLER KURULUNA/DİVAN BAŞKANLIĞINA, TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA,

TOPLANTI KAYIT HUZURU OLARAK  
EKLENMEKTEDİR

(2022-2023 İŞLETME DÖNEMİ BÜTÇE'YE ŞERH KONUSU)

(1) Blok Yönetici seçimi, her blok kendi içerisinde genel kurul toplantısında, hem yöneticisini hem de huzur hakkı adı altında alacağı ücreti belirler. Bununla birlikte blok yapı ortak alan giderleri sadece o blok tarafından karşılanır. Diğer blokların seçimi, yönetici ücreti, elk , su, blok yapı ortak alan giderlerini. Hiçbir blok diğer blokların giderlerini ödemek zorunda değildir. Bundan dolayı Yön.Pln.Md.34, KMK 72, ( T.C. YARGITAY 18.HUKUK DAİRESİ 2014/3668 E , 2014/ 8578 K.) Blok giderleri mevcuttur işletilmesi zorunludur.

BLOK YÖNETİCİLERİ HUZUR HAKLARI

BLOK MERDİVEN ELEKTRİK SAYACI

GÖREVLİ DAİRESİ ELEKTRİK KULLANIM GELİRİ (MERDİVEN ELK SAYACINA BAĞLI SÜZME SAYAÇ)

BLOK ASANSÖR ELEKTRİK SAYACI

BLOK YANGIN ELEKTRİK SAYACI

BLOK BAHÇE SU SAYACI

BLOK SU (SİĞİNAK) SAYACI

GÖREVLİ DAİRESİ SU KULLANIM GELİRİ ( SİGINAK SU SAYAÇINA TAKILAN SUZME SAYAÇ)

BLOK YAPI ORTAK ALAN BAKIM ONARIM GİDERLERİ (Asansör, Elk-Su Tesisat, Sığınak, Merdivenler...)

BLOK YAPI ORTAK ALAN BOYAMA GİDERLERİ (BİNA GİRİŞİ HOL, KORİDOR)

BLOK YAPI ORTAK ALAN ÖNGÖRÜLMİYEN GİDERLER

(2) Blok yapı ortak alan kapsamında bulunan her bir blok için projelendirilen, paylı mülkiyetten kat maliklerinin hak sahibi olduğu, aynı zamanda 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 70. Maddesine tabii olan Görevli (Kapıcı) dairelerinin kiraya verilmesinden elde edilen, kazanç (sermaye iradının harcama şekli tasarrufu, o blok kat malikleri tarafından, yapılan/yapılacak olan genel kurul da belirlenir. (T.C. YARGITAY 20. HUKUK DAİRESİ E. 2017/5338 , 2019/217 K. , T.C. YARGITAY 20. HUKUK DAİRESİ E. 2017/2570E . 2018/4556K , T.C. YARGITAY 18. HUKUK DAİRESİ E. 2007/8118E . 2007/9680 K )

Yukarıdaki bahse konu iki husus işletilmediğinden, Bloklar arasında, hak ihlalleri oluşturmaktadır. Bu gerekçelerden dolayı "BÜTÇE'YE ŞERH" KONULMUŞTUR. Geriye dönük 5 (Beş) yıllık rücu talebim vardır. 05 Nisan 2022 tarihli bütçe görüşmesi TYTK toplantı tutanağına eklenmesini arz ve rica ederim.

EK'TE AİDAT HESAPLAMALARINDA, BLOK GİDERLERİNDE OLUŞAN HAK İHLALLERİ AÇIKLANMIŞTIR.

EK-1 AİDAT TABLOSU, EK-2 SON 9 AYLIK BLOK GİDERLERİ ( Elinizde mevcut)

T. Alon.

Mehmet SAGIROĞLU  
TYTK Başkan Vekili

09/04/2022

-1/2-

Halit SAFİ

A-19 Blok Yöneticisi  
(05 Nisan 2022)



BK-1

S YILLIK RÜKÜ GİZLEME (2017-2021)

BLOK NO	BLOK ADI	2017 AĞAÇ TOPRAK YILLIK		2018 AĞAÇ TOPRAK YILLIK		2019 AĞAÇ TOPRAK YILLIK		2020 AĞAÇ TOPRAK YILLIK		2021 AĞAÇ TOPRAK YILLIK		5 YILLİK	ARSA PAY/PAYDA	BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA FARK % /	ALOK FAZLINDA FARK % /	A BLOK 01 - BLOK 2 - C BLOK 1 TOPLAMI	ALACAKI BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	BORÇLU BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI
		TIYK İNTEĞİ	ARSA PAY/PAYDA	TIYK İNTEĞİ	ARSA PAY/PAYDA	TIYK İNTEĞİ	ARSA PAY/PAYDA	TIYK İNTEĞİ	ARSA PAY/PAYDA	TIYK İNTEĞİ	ARSA PAY/PAYDA							
146	146	2.758,00	2.323,89	2.484,00	2.323,89	2.484,00	2.323,89	2.484,00	2.323,89	2.484,00	2.323,89	15.192,00	16.332,59	95.940,25	100	0	100	
174	174	2.400,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	16.176,00	16.742,51	151.846,84	100	0	100	
170	170	2.400,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	2.640,00	2.732,15	16.176,00	16.742,51	151.846,84	100	0	100	
84	84	1.843,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	12.324,00	13.243,00	109.841,74	40	0	40	
BLOK PAZDA 7128		106.228,00	105.294,25	116.830,00	116.371,53	127.568,00	127.387,53	139.480,00	139.400,11	151.080,00	150.653,18	715.376,00	713.937,50					
146	146	2.456,00	2.084,11	2.484,00	2.084,11	2.484,00	2.084,11	2.484,00	2.084,11	2.484,00	2.084,11	13.192,00	14.040,54	113.174,21	10	0	10	
172	172	2.400,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	16.176,00	16.540,58	123.208,18	10	0	10	
168	168	2.400,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	16.176,00	16.540,58	123.208,18	10	0	10	
82	82	1.843,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	12.324,00	13.243,00	109.841,74	4	0	4	
BLOK PAZDA 8006		115.728,00	114.299,34	127.568,00	126.710,09	140.932,00	139.853,14	153.040,00	152.701,20	166.032,00	165.563,12	780.000,00	769.906,20					
178	178	2.496,00	2.541,27	2.712,00	2.541,27	2.712,00	2.541,27	2.712,00	2.541,27	2.712,00	2.541,27	16.620,00	17.317,57	3.980,00	0	0	0	
144	144	2.456,00	2.055,86	2.484,00	2.055,86	2.484,00	2.055,86	2.484,00	2.055,86	2.484,00	2.055,86	15.192,00	15.887,93	2.488,15	2	0	2	
168	168	2.400,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	16.176,00	16.540,58	123.208,18	16	0	16	
202	202	2.400,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	16.176,00	16.540,58	123.208,18	28	0	28	
206	206	2.400,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	2.640,00	2.455,51	16.176,00	16.540,58	123.208,18	28	0	28	
88	88	1.843,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	12.324,00	13.243,00	109.841,74	2	0	2	
80	80	1.843,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	2.042,00	1.918,97	12.324,00	13.243,00	109.841,74	2	0	2	
BLOK PAZDA 8786		132.638,00	129.007,55	146.850,00	145.840,00	160.932,00	159.853,12	174.080,00	173.713,68	188.880,00	188.409,87	818.152,00	842.030,81					
TOPLAM RÜKÜ		322.119,94	322.119,94	322.119,94	322.119,94	322.119,94	322.119,94	322.119,94	322.119,94	322.119,94	322.119,94	17.503.624,00	17.503.624,00					

*Halit ŞAFİ*

Halit ŞAFİ  
A-19 Blok Yönetkisi

-2/2-

1-1 BLOK PAZDA 8786

2-2 BLOK PAZDA 8786

3-3 BLOK PAZDA 8786

1-1 BLOK PAZDA 8786

2-2 BLOK PAZDA 8786

3-3 BLOK PAZDA 8786

1-1 BLOK PAZDA 8786

2-2 BLOK PAZDA 8786

3-3 BLOK PAZDA 8786