

AP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, EYLÜL 2021 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-A

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	
1.1		GUVENLİK HİZMETİ (13+3 16 =KİŞİ)	105.357,44	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	16.192,67
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	79.264,50	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	130.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	27.219,02	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	14.098,80	1.4		390 YATIRIM HESABI	2.550.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	14.581,00	1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	320.000,00
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.131,60	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	20.056,08
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	14.420,59	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	20.000,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	11.824,41	1.8		KASA HESABI	6.309,88
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.180,00				
1.10		DİAFON/NTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	387.829,32
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	4.850,52				
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	1.100,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	372.926,94
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK VE TYDK.) (3+3)	13.631,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	3.621,06
1.14		YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	26.428,25	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	975,00
1.15		YONETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	10.306,32
1.16		YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	995,50	2.5		DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SIGORTA V.B)	0,00
1.17		HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00	2.7		TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	0,00
1.18		MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	97.781,10
1.20		YONETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	3.673,42	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	58.881,37
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	26.690,22	3.2		FİNANSAL GELİRLER	38.899,73
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	4.888,86	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ VB.	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.917,50	4			0,00
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SIST.SERV.BAK.ONR.	708,00	4.1		ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GÜVENCE BEDELİ	0,00
1.28		GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK./ONARIM.	1.298,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	485.610,42
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	24.712,60	6		GENEL TOPLAM (1+5)	3.587.169,05
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	2.505,86				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00				
2.04		ONGORULMEYEN	12.531,60				
		GENEL TOPLAM (1+2)	2.600,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTA DİR.)					
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	2.600,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	0,00				
3.14		TOPLU/BLOK YAPILAR ACİL AYDINLATMA TADİLATI	0,00				
		DİĞER KALEMLER	0,00				
4		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENCE BEDELİ KARŞILIGI	0,00				
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
6		GU.V./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
7	3.08	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	415.834,71				
9		EYLÜL'DEN EKİM'E 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	3.171.334,34				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	16.743,33				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	165.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	2.586.954,74				
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	320.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	20.346,73				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	20.000,00				
9.1		KASA HESABI	3.289,54				
10		GENELTOPLAM (8+9)	3.587.169,05				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	3.101.558,63
CARİ DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	485.610,42
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	3.587.169,05
CARİ DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GİDERLER	415.834,71
DONEM SONU VARLIK MEVCUDU	3.171.334,34
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	69.775,71
ALACAKLAR (TAHSİL EDİLEMİYEN AİDATLAR)	180.932,23
BORÇLAR (PEŞİN ODENEN SONRAKİ AYLARA AİT AİDAT)	48.300,67

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Vekili

Hasan Nezih DENİZALP
TYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Sinan ÇİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, EYLÜL 2021 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-B

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		365.544,65	1	AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2021 DEVİR (BANKA+KASA)		563.670,75
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 KİŞİ)	105.357,44					
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	79.264,50					
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	27.219,02					
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	14.098,80					
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	14.581,00					
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	1.131,60	0		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		387.829,32
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	14.420,59	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	372.926,94	
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	11.824,41	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	3.621,06	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.180,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	975,00	
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	10.306,32	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	4.850,52	2.5		DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)		
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00	2.7		EMANETTEKİ TANIMSIZ AİDAT		
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	13.631,00					
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	26.428,25	3		GENEL TOPLAM (1+2)		951.500,07
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 kişi)	0,00					
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	995,50					
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00					
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00					
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	3.673,42					
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	26.690,22					
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02					
1.23		ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	4.888,86					
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00					
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.917,50					
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00					
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.298,00					
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDATA ESAS)		47.690,06				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	24.712,60					
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	2.505,86					
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00					
2.04		ÖNGÖRÜLMİYEN	12.531,60					
3		GENEL TOPLAM (1+2)		0,00				
		PERSONELE VERİLEN AVANS		0,00				
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI		0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		413.234,71				
		EYLÜL'DEN EKİM'E 2021 'A DEVİR (BANKA+KASA)		538.265,36				
4				951.500,07				

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 387.829,32 ₺ / GİDER TOPLAMI 413.234,71 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI -25.405,39 ₺ DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIKMEVCUDU 538.265,36 ₺ .DIR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 180.932,23 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Vekili

Hasan Nezih DENİZALP
TYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, EYLÜL 2021 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-C

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		2.600,00	1		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.537.887,88
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	2.600,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	2.550.000,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK VE ÇATI BAKIM ONARIM	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00	
	3.15	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ	0,00			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	-71.112,12	
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		97.781,10
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		2.600,00		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	58.881,37	
4		EYLÜL'DEN EKİM'E 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.633.068,98		2.2	FİNANSAL GELİRLER	38.899,73	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	2.586.954,74			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00			2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00						
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	-12.885,76						
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
					3.1		ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		2.635.668,98	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.635.668,98

1 EYLÜL AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 97.781,10 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 2.600,00 ₺ / DÖNEM GELİR GİDER FARK 95.181,10 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR .

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.633.068,98 ₺ 'DIR.

4. EKİM 2021 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI , AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 12.885,76 ₺ BORÇLU DEVRETMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkan Vekili

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan Nezih DEMİZALP
TYYK Başkanı

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 EYLÜL 2021 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

EK-D

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)					GİDERLER (TL)					10/2021 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)						
		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (08/2020)	103.830,66	A BLOK M2	4235,2851	B BLOK M2	4567,3076	C BLOK M2	4995,1718	DEVR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	DEVR DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ) DAHİL	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRE KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ		FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŐIŐU	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	BLOK YAPI DİŐ CEPHELER,SİĞİNA KILAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM
1	A-01	0,043070396	109.307,83	1.930,00	1.675,43	0,00	112.913,26	106,05	0,00	0,00	106,05	112.807,20								
2	A-02	0,043053988	109.266,19	4.000,00	1.674,79	0,00	114.940,98	106,05	0,00	0,00	106,05	114.834,92								
3	A-03	0,031702166	80.456,54	1.850,00	1.233,21	0,00	83.539,75	106,05	0,00	0,00	106,05	83.433,69								
4	A-04	0,049028756	124.429,48	2.826,00	1.907,21	0,00	129.162,69	106,05	0,00	0,00	106,05	129.056,63								
5	A-05	0,043811835	111.189,52	1.925,00	1.704,27	0,00	114.818,79	106,05	0,00	0,00	106,05	114.712,73								
6	A-06	0,045938544	116.586,87	1.897,37	1.787,00	0,00	120.271,24	106,05	0,00	0,00	106,05	120.165,18								
7	A-07	0,038939389	98.823,80	4.638,00	1.514,73	0,00	104.976,53	106,05	0,00	0,00	106,05	104.870,48								
8	A-08	0,039571943	100.429,15	1.900,00	1.539,34	0,00	103.868,49	106,05	0,00	0,00	106,05	103.762,43								
9	A-09	0,046011128	116.771,08	0,00	1.789,82	0,00	118.560,90	106,05	0,00	0,00	106,05	118.454,85								
10	A-10	0,048500159	123.087,96	2.100,00	1.886,64	0,00	127.074,60	106,05	0,00	0,00	106,05	126.968,55								
11	A-11	0,044031738	111.747,61	3.700,00	1.712,82	0,00	117.160,43	106,05	0,00	0,00	106,05	117.054,38								
12	A-12	0,039995973	101.505,29	3.600,00	1.555,83	0,00	106.661,12	106,05	0,00	0,00	106,05	106.555,07								
13	A-13	0,042529599	107.935,35	5.700,00	1.654,39	0,00	115.289,74	106,05	0,00	0,00	106,05	115.183,69								
14	A-14	0,048635736	123.432,04	1.850,00	1.891,92	0,00	127.173,96	106,05	0,00	0,00	106,05	127.067,90								
15	A-15	0,043939146	111.512,62	2.000,00	1.709,22	0,00	115.221,84	106,05	0,00	0,00	106,05	115.115,79								
16	A-16	0,044310836	112.455,93	4.000,00	1.723,68	0,00	118.179,61	106,05	0,00	0,00	106,05	118.073,55								
17	A-17	0,03888363	98.682,29	1.850,00	1.512,56	0,00	102.044,85	106,05	0,00	0,00	106,05	101.938,80								
18	A-18	0,036688722	93.111,86	1.700,00	1.427,18	0,00	96.239,04	106,05	0,00	0,00	106,05	96.132,99								
19	A-19	0,039346622	99.857,31	0,00	1.530,57	0,00	101.387,88	106,05	0,00	0,00	106,05	101.281,83								
20	A-20	0,038266743	97.116,70	1.865,00	1.488,57	0,00	100.470,27	106,05	0,00	0,00	106,05	100.364,21								
21	B-01	0,038220689	96.999,82	3.700,00	1.486,77	0,00	102.186,59	114,37	0,00	0,00	114,37	102.072,23								
22	B-02	0,034858389	88.466,68	1.750,00	1.355,98	0,00	91.572,66	114,37	0,00	0,00	114,37	91.458,29								
23	C-01	0,040192707	102.004,58	2.100,00	1.563,49	0,00	105.668,07	125,08	0,00	0,00	125,08	105.542,98								
24	C-02	0,040471163	102.711,27	2.000,00	1.574,32	0,00	106.285,59	125,08	0,00	0,00	125,08	106.160,50								
TOPLAM			2.537.887,77	58.881,37	-	38.899,73	0,00	-	2.635.668,87	2.600,00	0,00	0,00	-	2.600,00	2.633.068,87					

NOTLAR:

DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman ÜyeMehmet CILIZ
TYDK ÜyesiHasan KARAGÖZ
TYYK Başkan VekiliHüseyin KARABULUT
TYDK ÜyesiHasan Nezihi DENİZALP
TYYK BaşkanıŞaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, EKİM 2021 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-E

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	306.454,54	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	3.171.334,34
1.1		GUVENLIK HIZMETI (13+3 16 =KİŞİ)	104.849,06	1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	16.743,33
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	77.824,08	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	165.000,00
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	25.602,66	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00
1.4		ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)	16.722,70	1.4		390 YATIRIM HESABI	2.586.954,74
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	6.063,00	1.5		391 KIDEM TAZMINATI HESABI	320.000,00
1.6		SU DİPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	6.819,22	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	20.346,73
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	513,30	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	20.000,00
1.8		JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	1.8		KASA HESABI	3.289,54
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	360.826,61
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMINATI KARŞILIGI	0,00				
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	1.100,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	344.368,94
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	10.778,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	4.072,06
1.14		YONETİM SOZLESMELI PERSONEL (4 KİŞİ)	29.066,02	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.275,00
1.15		YONETİM PERSONELI KIDEM TAZMINATI (4 KİŞİ)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	5.031,37
1.16		YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.026,00	2.5		DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)	0,00
1.17		HUKUK MUŞAVIRI DANIŞMANLIK	1.250,00	2.7		TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	6.079,24
1.18		MALİ MUŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	82.351,64
1.20		YONETİM OFISI SARF MALZEME ,YAZILIM	2.617,87	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	41.527,37
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	5.886,00	3.2		FİNANSAL GELİRLER	40.824,27
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	4.074,61	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ VB.	0,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	4		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	44.041,43
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SIST.SERV.BAK.ONR.	0,00	4.1		SOZLESMEME BAĞLI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	44.041,43
1.28		GUVENLIK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	2.596,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	37.910,93	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	487.219,68
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	22.773,80	6		GENEL TOPLAM (1+5)	3.658.554,02
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	7.197,13				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00				
2.04		ONGORULMEYEN	0,00				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR.)	305.639,67				
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00				
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TES. VE ÇATI BKM/ONR.	305.639,67				
3.14		TOPLU/BLOK YAPILAR ACIL AYDINLATMA TADİLATI	0,00				
		DİĞER KALEMLER	3.259,80				
4		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GUVENCE BEDELİ KARŞILIGI	0,00				
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
6		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMINATI KARŞILIKLARI	0,00				
7	3.08	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	3.259,80				
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	653.264,94				
9		EKİM'DEN KASIM'A 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	3.005.289,08				
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	29.725,62				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	250.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	2.350.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMINATI HESABI	320.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	15.000,00				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00				
9.1		KASA HESABI	1.563,46				
10		GENELTOPLAM (8+9)	3.658.554,02				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	3.171.334,34
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	487.219,68
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	3.658.554,02
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GİDERLER	653.264,94
DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU	3.005.289,08
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	166.045,26
ALACAKLAR (TAHSİL EDİLEMİYEN AİDATLAR)	198.559,46
BORÇLAR (PEŞİN ODENEN SONRAKİ AYLARA AIT AİDAT)	46.086,69

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkan Vekili

Hasan Nezihi DEMİZALP
TYKK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Saban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ EKİM 2021 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-F

GİDERLER(TL)									
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		306.454,54	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2021 DEVİR (BANKA+KASA)		538.265,36
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 KİŞİ)	104.849,06						
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	77.824,08						
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	25.602,66		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		360.826,61
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	16.722,70		2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	344.368,94	
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	6.063,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	4.072,06	
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	6.819,22		2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.275,00	
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	513,30		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	5.031,37	
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00		2.5		DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)	0,00	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	0,00		2.7		EMANETTEKİ TANIMSIZ AİDAT	6.079,24	
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00		3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		44.041,43
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00		4.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	44.041,43	
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00				GELİRLER TOPLAMI		404.868,04
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	10.778,00						
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	29.066,02		4		GENEL TOPLAM (1+2)		943.133,40
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00						
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.026,00						
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00						
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00						
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	2.617,87						
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	5.886,00						
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02						
1.23		ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	4.074,61						
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00						
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00						
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	0,00						
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	2.596,00						
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		37.910,93					
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	22.773,80						
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	7.197,13						
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00						
2.04		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00						
3		GENEL TOPLAM (1+2)		3.259,80					
		PERSONELE VERİLEN AVANS		0,00					
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI		3.259,80					
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)		347.625,27					
		EKİM'DEN KASIM'A 2021 DEVİR (BANKA+KASA)		595.508,13					
4				943.133,40					

NOTLAR:

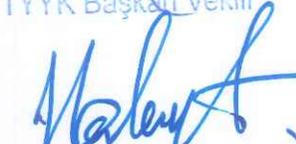
- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 404.868,04 ₺ / GİDER TOPLAMI 347.625,27 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 57.242,77 ₺ DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 595.508,13 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 198.559,46 ₺ DIR.


Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye


Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Vekili


Hasan Nezih DENİZALP
TYK Başkanı


Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi


Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi


Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, EKİM 2021 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-G

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		305.639,67	1		EYLÜL'DEN EKİM'E 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.633.068,98
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	2.586.954,74	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK,SU TES.VE ÇATI BKM.ONR.	305.639,67			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00	
	3.15	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ	0,00			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	-12.885,76	
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		82.351,64
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		305.639,67		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	41.527,37	
4		EKİM'DEN KASIM'A 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.409.780,95		2.2	FİNANSAL GELİRLER	40.824,27	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	2.350.000,00			2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00			2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00						
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	20.780,95						
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
5		GENEL TOPLAM (3+4)		2.715.420,62	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.715.420,62

1 EKİM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 82.351,64 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 305.639,67 ₺ / DÖNEM GELİR GİDER FARK -223.288,03 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR .

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.409.780,95 ₺ 'DIR.

4. KASIM 2021 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 20.780,95 ₺ ALACAKLI DEVRETMEKTEDİR.

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkanı

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan Nezih DENİZALP
TYK Başkanı

Yaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-31 EKİM 2021 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2		GELİRLER (TL)					GİDERLER (TL)					EK-H
		GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (08/2020)	103.830,66	A BLOK M2	4235,2851	B BLOK M2	4567,3076	C BLOK M2	4995,1718	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	BLOK YAPI DIŞI CEPHELER, SİĞİNA KLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	BLOK YAPILAR SU TESİSATI YENİLENMESİ	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	
DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	EYLÜL 2021 AYINDAN DIĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRE KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FİNANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	BLOK YAPI DIŞI CEPHELER, SİĞİNA KLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	BLOK YAPILAR SU TESİSATI YENİLENMESİ	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	GİDER TOPLAMI	KASIM 2021 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)	
1	A-01	0,042842480	112.807,20	1.930,00		1.749,01	0,00	116.486,21	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	104.019,08	
2	A-02	0,043612577	114.834,92	2.300,00		1.780,45	0,00	118.915,37	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	106.448,23	
3	A-03	0,031686862	83.433,69	1.850,00		1.293,59	0,00	86.577,28	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	74.110,15	
4	A-04	0,049013769	129.056,63	2.760,00		2.000,95	0,00	133.817,58	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	121.350,44	
5	A-05	0,043566172	114.712,73	1.925,00		1.778,56	0,00	118.416,29	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	105.949,15	
6	A-06	0,04563693	120.165,18	1.897,37		1.863,09	0,00	123.925,64	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	111.458,51	
7	A-07	0,039828233	104.870,48	-		1.625,96	0,00	106.496,44	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	94.029,30	
8	A-08	0,039407412	103.762,43	1.900,00		1.608,78	0,00	107.271,21	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	94.804,07	
9	A-09	0,044987372	118.454,85	7.600,00		1.836,58	0,00	127.891,43	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	115.424,29	
10	A-10	0,048220748	126.968,55	2.100,00		1.968,58	0,00	131.037,13	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	118.569,99	
11	A-11	0,044455495	117.054,38	-		1.814,86	0,00	118.869,24	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	106.402,11	
12	A-12	0,040468015	106.555,07	-		1.652,08	0,00	108.207,15	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	95.740,01	
13	A-13	0,043745035	115.183,69	-		1.785,86	0,00	116.969,55	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	104.502,41	
14	A-14	0,048258479	127.067,90	1.850,00		1.970,12	0,00	130.888,02	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	118.420,88	
15	A-15	0,043719248	115.115,79	2.000,00		1.784,81	0,00	118.900,60	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	106.433,46	
16	A-16	0,04484256	118.073,55	2.000,00		1.830,66	0,00	121.904,21	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	109.437,08	
17	A-17	0,038714825	101.938,80	2.000,00		1.580,50	0,00	105.519,30	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	93.052,17	
18	A-18	0,036509865	96.132,99	1.700,00		1.490,49	0,00	99.323,48	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	86.856,34	
19	A-19	0,038465317	101.281,83	0,00		1.570,32	0,00	102.852,15	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	90.385,01	
20	A-20	0,038116819	100.364,21	1.865,00		1.556,09	0,00	103.785,30	0,00	0,00	12.467,14	12.467,14	91.318,16	
21	B-01	0,0387655	102.072,23	-		1.582,57	0,00	103.654,80	0,00	0,00	13.444,49	13.444,49	90.210,31	
22	B-02	0,034734485	91.458,29	1.750,00		1.418,01	0,00	94.626,30	0,00	0,00	13.444,49	13.444,49	81.181,81	
23	C-01	0,040083638	105.542,98	2.100,00		1.636,39	0,00	109.279,37	0,00	0,00	14.703,97	14.703,97	94.575,40	
24	C-02	0,040318163	106.160,50	2.000,00		1.645,96	0,00	109.806,46	0,00	0,00	14.703,97	14.703,97	95.102,49	
TOPLAM			2.633.068,87	41.527,37	-	40.824,27	0,00	2.715.420,51	0,00	0,00	305.639,67	305.639,67	2.409.780,84	

NOTLAR:
DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ
KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.
DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI
GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkan Vekili

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan Nezih DENİZALP
TYYK Başkanı

Saban CİVAN
TYDK Başkanı

YOYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, KASIM 2021 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

EK-I

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		1		EKİM'DEN KASIM'A 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	
1.1		GUVENLIK HIZMETI (13+3 16 =KIŞI)	105.755,59	1.1		351 AIDAT GELIRI HESABI	29.725,62
1.2		TEMIZLIK HIZMETI (13 KIŞI)	78.657,76	1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	250.000,00
1.3		PEYZAJ HIZMETI (3 KIŞI)	19.660,29	1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00
1.4		ELEKTRIK (SITE ORTAK ALAN)	14.114,50	1.4		390 YATIRIM HESABI	2.350.000,00
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)	3.614,00	1.5		391 KIDEM TAZMINATI HESABI	320.000,00
1.6		SU D�POLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVIS/BAK/ONARIM	0,00	1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	15.000,00
1.7		ASANSOR SERVIS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	26.557,14	1.7		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	0,00
1.8		JENERATOR SERVIS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	1.8		KASA HESABI	1.563,46
1.9		TV SERVIS /BAKIM/ONARIM	2.950,00				
1.10		DIAFON/INTERCOM SERVIS/BAKIM /ONARIM	2.553,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMINATI KARŞILIGI	4.701,65				432.669,56
1.12		ILAÇLAMA (HAŞERE VE KEMIRGEN MUCADELE)	1.100,00	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	376.729,93
1.13		HUZUR HAKLARI (TYKK.VE TYDK.) (3+3)	10.778,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	38.089,93
1.14		YONETİM SOZLESMELI PERSONELI (4 KIŞI)	26.692,85	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.425,00
1.15		YONETİM PERSONELI KIDEM TAZMINATI (4 KIŞI)	0,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	8.114,70
1.16		YONETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.140,25	2.5		DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)	5.650,00
1.17		HUKUK MUŞAVIRI DANIŞMANLIK	1.250,00	2.7		MUHTELİF GELİR	2.660,00
1.18		MALI MUŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00	3		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	
1.20		YONETİM OFISI SARF MALZEME ,YAZILIM	4.456,36	3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	52.153,80
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)	8.653,60	3.2		FİNANSAL GELİRLER	38.089,32
1.22		SİGORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02	3.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.23		ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	3.852,16	3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ VB.	19.504,00
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVIS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVIS/BAKIM/ONARIM	0,00	4			
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLU GEÇİŞ SIST.SERV.BAK.ONR.	1.416,00				
1.28		GUVENLIK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.298,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)		5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	
2.01		ELEKTRIK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	25.042,20	6		GENEL TOPLAM (1+5)	
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	9.644,68				542.416,68
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KIŞI)	7.940,00				
2.04		ONGORULMEYEN	0,00				3.547.705,76
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR.)					
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK					
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR,SU TESİSAT VE ÇATI BKM.ONR.	166.439,01				
3.14		TOPLU/BLOK YAPILAR AÇIL AYDINLATMA TADİLATI					
3.15		ORTAK DAİRE GUVENCE BEDELİ İADESİ, BANKACILIK GİDERİ	1.904,47				
		DİĞER KALEMLER					0,00
4		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GUVENCE BEDELİ KARŞILIGI	0,00				
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
6		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMINATI KARŞILIKLARI	0,00				
7	3.08	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)					537.516,53
9		KASIM'DAN ARALIK 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)					3.010.189,23
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	12.670,73				
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	360.000,00				
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00				
9.1		390 YATIRIM HESABI	2.250.000,00				
9.1		391 KIDEM TAZMINATI HESABI	310.000,00				
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	15.000,00				
9.1		PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	19.504,00				
9.1		KASA HESABI	4.014,50				
10		GENELTOPLAM (8+9)					3.547.705,76

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU	3.005.289,08
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER	542.416,68
TOPLAM VARLIK MEVCUDU	3.547.705,76
CARI DÖNEM GİDERLERİ	537.516,53
DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU	3.010.189,23
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)	4.900,15
ALACAKLAR (TAHSİL EDİLEMİYEN AİDATLAR)	188.798,69
BORÇLAR (PEŞİN ÖDENEN SONRAKI AYLARA AIT AİDAT)	48.558,55

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkan Vekili

Hasan Nezihi DENİZALP
TYKK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYK BŞK.LİĞİ, KASIM 2021 AYI AİDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

EK-J

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	326.546,17	1		EKİM'DEN KASIM'A 2021 DEVİR (BANKA+KASA)	595.508,13
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 KİŞİ)	105.755,59				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	78.657,76				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	19.660,29	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	432.669,56
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	14.114,50	2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	376.729,93
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	3.614,00	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	38.089,93
1.6		SU DEPOLARI,SÜS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	1.425,00
1.7		ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	26.557,14	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	8.114,70
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	2.5		DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)	5.650,00
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	2.950,00	2.7		MUHTELİF GELİR	2.660,00
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.553,00	3		ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	4.701,65	3.1		SÖZLEŞMEYE DAYALI ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	10.778,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	26.692,85				
1.15		YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	0,00				
1.16		YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.140,25				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	4.456,36				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	8.653,60				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02				
1.23		ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	3.852,16				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	1.416,00				
1.28		GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.298,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	42.626,88				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	25.042,20				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	9.644,68				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00				
2.04		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)					
		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4)	369.173,05				
		KASIM'DAN ARALIK'A 2021 DEVİR (BANKA+KASA)	659.004,64				
4			1.028.177,69				
						GENEL TOPLAM (1+2)	1.028.177,69

NOTLAR:

- 1.DÖNEM İÇİNDE; AİDATA ESAS GELİR TOPLAMI 432.669,56 ₺ / GİDER TOPLAMI 369.173,05 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 63.496,51 ₺ DIR.
3. AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 659.004,64 ₺ .DIR.
- 4.DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AİDAT ALACAKLARI 188.798,69 ₺ DIR.

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Yekili

Hasan Nezih DENİZALP
TYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban ÇİVİTİ
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, KASIM 2021 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU

EK-K

GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI		168.343,48	1		EKİM'DEN KASIM'A 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.409.780,95
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00			1.1	390 YATIRIM HESABI	2.350.000,00	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞINAK,SU TES.VE ÇATI BKM/ONR.	166.439,01			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	0,00	
	3.15	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ	1.904,47			1.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	20.780,95	
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		109.747,12
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		168.343,48	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	52.153,80	
4		KASIM'DAN ARALIK 2021 'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.351.184,59	2.2		FİNANSAL GELİRLER	38.089,32	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	2.250.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	19.504,00	
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	19.504,00						
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	42.680,59						
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
								0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		2.519.528,07	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.519.528,07

1 KASIM AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 109.747,12 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 168.343,48 ₺ .DIR. / DÖNEM GELİR GİDER FARK -58.596,36 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE 19.504,00 TL ÇEK TAHSİLATI OLMUŞTUR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.351.184,59 ₺ 'DIR.

4. ARALIK 2021 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 42.680,59 ₺ ALACAKLI DEVRETMIŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet GILIZ
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkan Vekili

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan Nezih DENİZALP
TYYK Başkanı

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

ÖYAKKENT 1.ETAP TYYK BAŞKANLIĞI 01-30 KASIM 2021 AYI BLOK YAPILARA GÖRE YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİ

SIRA NO:	BLOK ADI	TOPLAM M2	GEÇEN DÖNEMDEN DEVİR (08/2020)	GELİRLER (TL)					GİDERLER (TL)					ARALIK 2021 DÖNEMİNE DEVREDEDEN GELİR-GİDER FARKI (KASA+ BANKA)	
				2021 EKİM AYINDAN BAŐA BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAĞİL)	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	ORTAK DAİRE KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŐIŐU	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNA KLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	BLOK YAPILAR SU TESİSATI YENİLENMESİ		ORTAK DAİRE GÜVENÇE BEDELİ İADESİ VE BANKACILIK GİDERİ
1	A-01	0,043165367	104.019,08	1.930,00		1.644,14	795,57	0,00	108.388,79	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	101.522,01
2	A-02	0,044173409	106.448,23	2.300,00		1.682,54	795,57	0,00	111.226,34	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	104.359,56
3	A-03	0,030753894	74.110,15	1.850,00		1.171,39	795,57	0,00	77.927,11	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	71.060,33
4	A-04	0,050357461	121.350,44	3.548,00		1.918,08	795,57	0,00	127.612,10	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	120.745,32
5	A-05	0,043966301	105.949,15	1.925,00		1.674,65	795,57	0,00	110.344,37	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	103.477,59
6	A-06	0,046252549	111.458,51	2.195,80		1.761,73	795,57	0,00	116.211,61	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	109.344,83
7	A-07	0,039019856	94.029,30	5.638,00		1.486,24	795,57	0,00	101.949,11	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	95.082,33
8	A-08	0,039341366	94.804,07	1.900,00		1.498,49	795,57	0,00	98.998,13	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	92.131,35
9	A-09	0,047898252	115.424,29	-		1.824,41	795,57	0,00	118.044,27	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	111.177,49
10	A-10	0,04920364	118.569,99	2.100,00		1.874,13	795,57	0,00	123.339,70	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	116.472,91
11	A-11	0,044154267	106.402,11	1.850,00		1.681,81	795,57	0,00	110.729,49	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	103.862,70
12	A-12	0,039729758	95.740,01	1.800,00		1.513,28	795,57	0,00	99.848,86	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	92.982,08
13	A-13	0,04336594	104.502,41	5.702,00		1.651,78	795,57	0,00	112.651,76	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	105.784,98
14	A-14	0,049141763	118.420,88	1.850,00		1.871,78	795,57	0,00	122.938,23	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	116.071,45
15	A-15	0,044167277	106.433,46	2.300,00		1.682,30	795,57	0,00	111.211,33	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	104.344,55
16	A-16	0,045413705	109.437,08	2.000,00		1.729,78	795,57	0,00	113.962,43	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	107.095,65
17	A-17	0,038614369	93.052,17	2.000,00		1.470,80	795,57	0,00	97.318,54	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	90.451,75
18	A-18	0,036043253	86.856,34	1.700,00		1.372,86	795,57	0,00	90.724,78	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	83.857,99
19	A-19	0,037507565	90.385,01	-		1.428,64	795,57	0,00	92.609,22	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	85.742,44
20	A-20	0,0378948	91.318,16	1.865,00		1.443,39	795,57	0,00	95.422,13	0,00	0,00	6.789,10	77,68	6.866,78	88.555,34
21	B-01	0,037435069	90.210,31	1.850,00		1.425,88	857,94	0,00	94.344,13	0,00	0,00	7.321,33	83,77	7.405,10	86.939,03
22	B-02	0,033688461	81.181,81	1.750,00		1.283,17	857,94	0,00	85.072,92	0,00	0,00	7.321,33	83,77	7.405,10	77.667,82
23	C-01	0,039246473	94.575,40	2.100,00		1.494,87	938,31	0,00	99.108,58	0,00	0,00	8.007,19	91,62	8.098,81	91.009,78
24	C-02	0,039465204	95.102,49	2.000,00		1.503,20	938,31	0,00	99.544,01	0,00	0,00	8.007,19	91,62	8.098,81	91.445,20
TOPLAM			2.409.780,84	52.153,80	-	38.089,32	19.504,00		2.519.527,96			166.439,01	1.904,47	168.343,48	2.351.184,48

NOTLAR:
DÖNEME AİT FAİZ GELİRİ HESAPLANMASI ; (BLOK YAPI DÖNEM BAŞI VARLIK MİKTARI / DÖNEM BAŞI TOPLAM VARLIK MİKTARI) X TOPLAM FAİZ GELİRİ

KİRA GELİRİ İLGİLİ BLOK SÜTONUNA GELİR OLARAK KAYDEDİLMEKTEDİR.

DİĞER GELİRLER (İHALE,REKLAM GELİRİ) DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

GİDERLERİN DAĞITIMI; (BLOK YAPI ARSA PAYI / TOPLAM ARSA PAYI) X DİĞER GELİR TOPLAMI

KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkan Vekili

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan Nezihi DENİZALP
TYYK Başkanı

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

PROJE NO:	GİDER TANIMI	PROJE TUTARI (TL)	PROJE BAZINDA HARCAMALAR DURUMU 2021-2022										EK-M				
			HAZİRAN (TL)	%	TEMMUZ (TL)	%	AĞUSTOS (TL)	%	EYLÜL (TL)	%	EKİM (TL)	%	KASIM (TL)	%	HARCAMA A TOPLAMI (TL)	%	KALAN (TL)
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 16 =KİŞİ)	1.266.000,00	105.585,22	8,34%	106.351,74	8,40%	105.540,36	8,34%	105.357,44	8,32%	104.849,06	8,28%	105.755,59	8,35%	633.439,41	50,03%	632.560,59
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	945.000,00	78.764,50	8,33%	78.764,50	8,33%	78.764,50	8,33%	79.264,50	8,39%	77.824,08	8,24%	78.657,76	8,32%	472.039,84	49,95%	472.960,16
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	277.000,00	19.310,50	6,97%	20.467,35	7,39%	19.271,04	6,96%	27.219,02	9,83%	25.602,66	9,24%	19.660,29	7,10%	131.530,86	47,48%	145.469,14
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	210.000,00	11.557,70	5,50%	11.103,50	5,29%	13.894,20	6,62%	14.098,80	6,71%	16.722,70	7,96%	14.114,50	6,72%	81.491,40	38,81%	128.508,60
1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	140.000,00	7.698,00	5,50%	14.499,00	10,36%	32.838,00	23,46%	14.581,00	10,42%	6.063,00	4,33%	3.614,00	2,58%	79.293,00	56,64%	60.707,00
1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZU,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	8.000,00	0,00	0,00%	3.466,00	43,33%	0,00	0,00%	1.131,60	14,15%	6.819,22	85,24%	0,00	0,00%	11.416,82	142,71%	-3.416,82
1.7	ASANSÖR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	190.000,00	11.500,19	6,05%	14.987,20	7,89%	16.836,09	8,86%	14.420,59	7,59%	513,30	0,27%	26.557,14	13,98%	84.814,51	44,64%	105.185,49
1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	40.000,00	630,00	1,58%	5.079,99	12,70%	630,00	1,58%	11.824,41	29,56%	630,00	1,58%	630,00	1,58%	19.424,40	48,56%	20.575,60
1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	15.000,00	1.000,00	6,67%	1.180,00	7,87%	2.065,00	13,77%	1.180,00	7,87%	0,00	0,00%	2.950,00	19,67%	8.375,00	55,83%	6.625,00
1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	35.000,00	2.321,00	6,63%	2.321,00	6,63%	2.321,00	6,63%	2.321,00	6,63%	2.321,00	6,63%	2.553,00	7,29%	14.158,00	40,45%	20.842,00
1.11	TAŞOREN PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	110.000,00	7.896,70	7,18%	0,00	0,00%	4.486,58	4,08%	4.850,52	4,41%	0,00	0,00%	4.701,65	4,27%	21.935,45	19,94%	88.064,55
1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	16.000,00	1.100,00	6,88%	1.100,00	6,88%	1.100,00	6,88%	1.100,00	6,88%	1.100,00	6,88%	1.100,00	6,88%	6.600,00	41,25%	9.400,00
1.13	HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	150.000,00	12.632,50	8,42%	10.778,00	7,19%	10.778,00	7,19%	13.631,00	9,09%	10.778,00	7,19%	10.778,00	7,19%	69.375,00	46,25%	80.625,00
1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	350.000,00	26.992,59	7,71%	29.157,39	8,33%	28.333,75	8,10%	26.428,25	7,55%	29.066,02	8,30%	26.692,85	7,63%	166.670,85	47,62%	183.329,15
1.15	YÖNETİM PERSONELİ KIDEM TAZMİNATI (4 KİŞİ)	20.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20.000,00
1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	30.000,00	1.781,77	5,94%	6.501,44	21,67%	1.287,67	4,29%	995,50	3,32%	1.026,00	3,42%	1.140,25	3,80%	12.732,63	42,44%	17.267,37
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	15.000,00	915,00	6,10%	1.250,00	8,33%	1.250,00	8,33%	1.250,00	8,33%	1.250,00	8,33%	1.250,00	8,33%	7.165,00	47,77%	7.835,00
1.18	MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	12.000,00	1.015,00	8,46%	1.015,00	8,46%	1.015,00	8,46%	1.015,00	8,46%	1.015,00	8,46%	1.015,00	8,46%	6.090,00	50,75%	5.910,00
1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME ,YAZILIM	30.000,00	4.908,26	16,36%	466,90	1,56%	1.856,80	6,19%	3.673,42	12,24%	2.617,87	8,73%	4.456,36	14,85%	17.979,61	59,93%	12.020,39
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	110.000,00	6.087,90	5,53%	21.459,22	19,51%	25.884,89	23,53%	26.690,22	24,26%	5.886,00	5,35%	8.653,60	7,87%	94.661,83	86,06%	15.338,17
1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	70.000,00	0,00	0,00%	5.700,02	8,14%	5.700,02	8,14%	5.700,02	8,14%	5.700,02	8,14%	5.700,02	8,14%	28.500,10	40,71%	41.499,90
1.23	ÖNGÖRÜLMİYEN (POS/SANAL POS/ VERGİ STOPAJI)	30.000,00	4.236,35	14,12%	5.620,70	18,74%	6.485,60	21,62%	4.888,86	16,30%	4.074,61	13,58%	5.756,63	19,19%	31.062,75	103,54%	-1.062,75
1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	7.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.000,00
1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00	0,00	0,00%	1.917,50	15,98%	0,00	0,00%	1.917,50	15,98%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.835,00	31,96%	8.165,00
1.27	YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	10.000,00	708,00	7,08%	708,00	7,08%	708,00	7,08%	708,00	7,08%	0,00	0,00%	1.416,00	14,16%	4.248,00	42,48%	5.752,00
1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	20.000,00	1.298,00	6,49%	1.298,00	6,49%	0,00	0,00%	1.298,00	6,49%	2.596,00	12,98%	1.298,00	6,49%	7.788,00	38,94%	12.212,00
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	280.000,00	20.657,40	7,38%	19.216,99	6,86%	24.518,90	8,76%	24.712,60	8,83%	22.773,80	8,13%	25.042,20	8,94%	136.921,89	48,90%	143.078,11
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	110.000,00	7.798,28	7,09%	8.640,66	7,86%	16.005,00	14,55%	2.505,86	2,28%	7.197,13	6,54%	9.644,68	8,77%	51.791,61	47,08%	58.208,39
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	110.000,00	7.940,00	7,22%	7.940,00	7,22%	7.940,00	7,22%	7.940,00	7,22%	7.940,00	7,22%	7.940,00	7,22%	47.640,00	43,31%	62.360,00
2.04	ÖNGÖRÜLMİYEN (BLOK YAPI)	40.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12.531,60	31,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12.531,60	31,33%	27.468,40
3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	20.000,00	1.893,20	9,47%	0,00	0,00%	4.000,00	20,00%	2.600,00	13,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	8.493,20	42,47%	11.506,80
3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARI	2.899.880,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	305.639,67	10,54%	166.439,01	5,74%	472.078,68	16,28%	2.427.801,32
3.14	TOPLU/BLOK YAPILAR AÇIL AYDINLATMA SİSTEM TADİLATI	100.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100.000,00
4	ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENCE BEDELLERİ	39.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	39.000,00
1a.1	GÜV./TEM./PEZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	220.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	220.000,00
1a.2	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	20.000,00	6.123,00	30,62%	0,00	0,00%	321,40	1,61%	0,00	0,00%	3.259,80	16,30%	0,00	0,00%	9.704,20	48,52%	10.295,80
	TOPLAM	7.956.880,00	352.350,56	4,43%	380.990,10	4,79%	413.831,80	5,20%	415.834,71	5,23%	653.264,94	8,21%	537.516,53	6,76%	2.753.788,64	34,61%	5.203.091,36

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Vekili

Hasan Nezih TEMİZALP
TYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Saban CİVAN
TYDK Başkanı

YAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)

EK-N

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	293,50	289,50	361,80	388,90	349,50	355,40							2.038,60	169,88
2.	A/02	2289499400	306,20	305,00	385,90	412,80	356,60	356,50							2.123,00	176,92
3.	A/03	3289499400	349,80	354,90	422,70	437,60	393,10	410,10							2.368,20	197,35
4.	A/04	4289499400	304,10	295,79	383,70	399,40	359,10	368,80							2.110,89	175,91
5.	A/05	5289499400	302,70	285,00	345,60	369,70	327,40	356,20							1.986,60	165,55
6.	A/06	6289499400	340,70	341,02	423,40	449,60	395,80	408,20							2.358,72	196,56
7.	A/07	4925399400	284,90	274,80	335,90	362,50	317,00	329,60							1.904,70	158,73
8.	A/08	7289499400	282,90	289,80	330,20	370,70	340,40	368,90							1.982,90	165,24
9.	A/09	8289499400	295,20	298,59	351,50	365,70	332,50	338,60							1.982,09	165,17
10.	A/10	5925399400	283,90	287,39	331,30	368,80	320,10	321,10							1.912,59	159,38
11.	A/11	6925399400	267,80	268,00	332,40	368,30	321,80	331,30							1.889,60	157,47
12.	A/12	7925399400	310,10	318,61	345,50	427,80	366,80	385,30							2.154,11	179,51
13.	A/13	8925399400	299,50	311,20	329,70	379,10	347,80	354,10							2.021,40	168,45
14.	A/14	9925399400	260,60	275,18	401,60	407,30	348,20	352,00							2.044,88	170,41
15.	A/15	9289499400	295,30	281,40	338,20	383,20	332,60	334,10							1.964,80	163,73
16.	A/16	0389499400	295,00	286,70	349,00	380,50	363,60	356,90							2.031,70	169,31
17.	A/17	1389499400	305,60	305,30	381,20	386,20	351,00	354,80							2.084,10	173,68
18.	A/18	2389499400	298,80	285,80	341,60	350,50	317,10	324,70							1.918,50	159,88
19.	A/19	3389499400	315,10	331,51	389,40	384,60	358,40	373,50							2.152,51	179,38
20.	A/20	4389499400	297,10	289,90	336,40	377,30	370,80	376,90							2.048,40	170,70
21.	B/01	7389499400	324,80	320,70	386,20	415,30	402,70	402,00							2.251,70	187,64
22.	B/02	5389499400	388,00	392,20	454,20	489,50	436,40	461,00							2.621,30	218,44
23.	C/01	8389499400	379,40	376,40	463,50	494,90	450,60	459,50							2.624,30	218,69
24.	C/02	9389499400	416,60	417,97	511,20	547,50	485,90	504,00							2.883,17	240,26
TOPLAM			7.497,60	7.482,66	9.032,10	9.717,70	8.745,20	8.983,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.458,76	4.288,23

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkan Vekili

Hasan Nezihi DENİZALP
TYKK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYDK Üyesi

Müseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan CİVAN
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)**

S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	467,70	411,20	558,40	531,60	532,20	588,40							3.089,50	257,46
2.	A/02	9979499400	483,60	433,20	585,60	561,40	554,80	541,30							3.159,90	263,33
3.	A/03	9189499400	425,80	416,87	493,80	511,40	681,30	986,30							3.515,47	292,96
4.	A/04	6979499400	1.319,30	755,50	920,00	815,00	581,40	625,70							5.016,90	418,08
5.	A/05	7979499400	479,30	410,70	511,20	483,50	511,60	613,50							3.009,80	250,82
6.	A/06	8979499400	412,60	410,66	520,20	512,00	496,50	651,50							3.003,46	250,29
7.	A/07	0089499400	381,80	380,44	491,10	436,60	421,60	718,60							2.830,14	235,85
8.	A/08	2089499400	466,00	427,57	620,30	513,30	508,40	678,80							3.214,37	267,86
9.	A/09	3089499400	372,00	338,92	478,40	481,90	415,90	519,00							2.606,12	217,18
10.	A/10	1089499400	494,60	479,00	642,50	613,10	536,10	694,10							3.459,40	288,28
11.	A/11	4089499400	969,00	967,21	1.244,40	1.616,10	1.331,70	1.385,80							7.514,21	626,18
12.	A/12	5089499400	344,80	340,70	504,20	414,20	371,70	472,80							2.448,40	204,03
13.	A/13	6089499400	417,80	410,96	601,90	552,80	535,30	682,60							3.201,36	266,78
14.	A/14	8189499400	527,40	565,20	711,90	627,80	587,10	688,40							3.707,80	308,98
15.	A/15	7089499400	504,70	484,01	609,50	608,90	625,20	675,20							3.507,51	292,29
16.	A/16	8089499400	500,10	479,60	612,00	664,10	579,10	655,40							3.490,30	290,86
17.	A/17	9089499400	421,00	402,46	466,00	499,00	457,40	510,60							2.756,46	229,71
18.	A/18	0189499400	405,30	402,66	558,30	469,80	504,60	532,70							2.873,36	239,45
19.	A/19	2189499400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00	0,00
20.	A/20	3189499400	358,90	292,00	385,20	370,80	357,80	379,00							2.143,70	178,64
21.	B/01	4189499400	611,60	557,30	599,20	692,40	232,70	0,00							2.693,20	224,43
22.	B/02	5189499400	479,10	458,70	591,00	564,20	516,50	566,00							3.175,50	264,63
23.	C/01	6189499400	529,40	453,59	624,80	594,30	511,70	544,80							3.258,59	271,55
24.	C/02	7189499400	443,60	432,80	527,80	560,10	482,80	512,00							2.959,10	246,59
TOPLAM			11.815,40	10.711,25	13.857,70	13.694,30	12.333,40	14.222,50							76.634,55	6.386,21

Hayati TURSUN
TYKK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYKK Başkan Vekili

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan Nezihi DENİZALP
TYKK Başkanı

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)**

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	5497447	7372033400	85,20	50,10	0,00	107,40	73,20	73,50							389,40	32,45
2.	A/02	5497494	8461874400	50,40	55,10	0,00	0,00	72,40	62,50							240,40	20,03
3.	A/03	5497541	6742615400	78,80	81,20	103,90	94,80	60,30	96,40							515,40	42,95
4.	A/04	5497588	3658494400	88,40	112,18	112,70	103,00	94,90	92,40							603,58	50,30
5.	A/05	5497636	2424684400	74,40	0,00	91,30	0,00	93,90	0,00							259,60	21,63
6.	A/06	5497682	7601412400	56,80	0,00	86,50	56,30	0,00	71,30							270,90	22,58
7.	A/07	5497729	2436602400	0,00	79,90	0,00	95,40	0,00	97,30							272,60	22,72
8.	A/08	5497776	7709530400	54,30	0,00	114,80	67,60	79,60	154,30							470,60	39,22
9.	A/09	5497824	8619812400	0,00	0,00	0,00	0,00	74,20	0,00							74,20	6,18
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	59,50	0,00	74,00	0,00	87,80							221,30	18,44
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	57,40	0,00	0,00	0,00	51,40							108,80	9,07
12.	A/12	5497964	6658953400	107,30	0,00	130,10	67,40	54,30	85,20							444,30	37,03
13.	A/13	5498011	3319724400	87,10	54,40	63,80	64,00	98,60	77,30							445,20	37,10
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	74,20	0,00	95,00	97,20							266,40	22,20
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	62,00	0,00	54,80	0,00							116,80	9,73
16.	A/16	5498152	8000142400	60,10	55,00	69,50	0,00	123,40	74,40							382,40	31,87
17.	A/17	5498200	9946691400	100,90	57,00	0,00	87,20	99,70	73,70							418,50	34,88
18.	A/18	5498246	8898415400	108,60	0,00	82,20	0,00	178,30	65,60							434,70	36,23
19.	A/19	5498294	4012490400	77,70	66,10	86,80	85,40	77,30	73,70							467,00	38,92
20.	A/20	5498341	3576573400	66,00	94,40	77,80	110,90	114,30	108,40							571,80	47,65
21.	B/01	5498438	7107412400	72,90	54,80	230,10	88,00	106,10	130,80							682,70	56,89
22.	B/02	5498387	0427305400	64,70	69,90	54,50	71,80	66,60	77,60							405,10	33,76
23.	C/01	5498490	0328600400	56,60	76,10	91,70	71,40	78,30	70,00							444,10	37,01
24.	C/02	5498541	7934611400	54,20	0,00	97,20	56,00	0,00	115,40							322,80	26,90
TOPLAM				1,344,40	1,023,08	1629,10	1,300,60	1,695,20	1,836,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,828,58	735,72

Hayati TURSUN
TYYK Sayman Üye

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkan Vekili

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Hasan Nezini DENİZALP
TYYK Başkanı

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

EK-R

**OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)**

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	166,00	359,00	854,00	0,00	760,00	133,00							2.272,00	189,33
2.	A/02	1043083	1888136	115,00	260,00	614,00	0,00	536,00	90,00							1.615,00	134,58
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	292,00	0,00	11,00	144,00	0,00							447,00	37,25
4.	A/04	1044391	4740804	73,00	99,00	229,00	284,00	66,00	0,00							751,00	62,58
5.	A/05	5490646	1888197	109,00	354,00	765,00	466,00	84,00	73,00							1.851,00	154,25
6.	A/06	1044740	1889355	47,00	125,00	349,00	214,00	24,00	30,00							789,00	65,75
7.	A/07	5490601	1887275	67,00	188,00	484,00	257,00	48,00	6,00							1.050,00	87,50
8.	A/08	18998279	1888382	68,00	198,00	541,00	273,00	43,00	0,00							1.123,00	93,58
9.	A/09	18998696	1888404	395,00	458,00	0,00	1.160,00	72,00	36,00							2.121,00	176,75
10.	A/10	18999809	1888391	78,00	271,00	286,00	225,00	24,00	18,00							902,00	75,17
11.	A/11	18999800	4673016	145,00	307,00	937,00	450,00	115,00	42,00							1.996,00	166,33
12.	A/12	19000250	2125193	52,00	73,00	671,00	305,00	85,00	42,00							1.228,00	102,33
13.	A/13	19000839	1887150	62,00	146,00	505,00	263,00	42,00	12,00							1.030,00	85,83
14.	A/14	19001119	2124811	104,00	443,00	760,00	322,00	48,00	24,00							1.701,00	141,75
15.	A/15	19000220	4740808	31,00	42,00	21,00	301,00	96,00	96,00							587,00	48,92
16.	A/16	5477017	2845364	115,00	297,00	1067,00	0,00	0,00	0,00							1.479,00	123,25
17.	A/17	5476905	1889795	93,00	26,00	328,00	477,00	133,00	0,00							1.057,00	88,08
18.	A/18	5478838	1888449	177,00	448,00	895,00	574,00	85,00	0,00							2.179,00	181,58
19.	A/19	5479287	1887191	125,00	234,00	786,00	258,00	54,00	0,00							1.457,00	121,42
20.	A/20	5479514	1888173	234,00	318,00	765,00	360,00	66,00	0,00							1.743,00	145,25
21.	B/01	51522344	2125185	120,00	229,00	0,00	986,00	48,00	0,00							1.383,00	115,25
22.	B/02	5490618	2122570	2082,00	5471,00	11135,00	4.299,00	971,00	24,00							23.982,00	1.998,50
23.	C/01	51524339	2125074	390,00	531,00	1598,00	521,00	235,00	109,00							3.384,00	282,00
24.	C/02	51524671	B.3698847	1171,00	1448,00	6928,00	505,00	16,00	90,00							10.158,00	846,50
TOPLAM				6,019,00	12,617,00	30,518,00	12,511,00	3,795,00	825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,285,00	5,523,75

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Vekili

Hasan Nezih DEWİZALP
TYK Başkanı

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN SU SARF (ORTAK DAİRE/SİĞINAK) ÇİZELGESİ (2021-2022)

EK-S

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYAÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1888354	23,00	29,00	61,00	0,00	86,00	33,00							232,00	19,33
2.	A/02	1043093	1888138	105,00	81,00	112,00	0,00	516,00	117,00							931,00	77,58
3.	A/03	1043791	2125227	71,00	93,00	75,00	72,00	76,00	163,00							550,00	45,83
4.	A/04	1044300	2125201	197,00	202,00	303,00	255,00	193,00	314,00							1.464,00	122,00
5.	A/05	1044636	1889357	87,00	67,00	23,00	54,00	66,00	107,00							404,00	33,67
6.	A/06	1044766	1889351	43,00	58,00	70,00	59,00	53,00	72,00							355,00	29,58
7.	A/07	18998172	1889281	47,00	70,00	191,00	48,00	40,00	71,00							467,00	38,92
8.	A/08	18998328	1888385	71,00	52,00	133,00	44,00	70,00	107,00							477,00	39,75
9.	A/09	18998774	1888403	52,00	58,00	67,00	78,00	69,00	98,00							422,00	35,17
10.	A/10	18999780	1887100	47,00	61,00	70,00	59,00	50,00	65,00							352,00	29,33
11.	A/11	18999788	2124816	0,00	9,00	0,00	0,00	53,00	91,00							153,00	12,75
12.	A/12	19000303	2124376	21,00	14,00	29,00	45,00	16,00	39,00							164,00	13,67
13.	A/13	19000853	2124552	58,00	81,00	109,00	69,00	59,00	98,00							474,00	39,50
14.	A/14	19001126	2124818	38,00	46,00	61,00	63,00	39,00	53,00							300,00	25,00
15.	A/15	19000173	2124529	92,00	140,00	189,00	123,00	144,00	174,00							862,00	71,83
16.	A/16	5476958	1887242	130,00	169,00	155,00	148,00	125,00	171,00							898,00	74,83
17.	A/17	5478565	1889791	46,00	58,00	44,00	72,00	59,00	193,00							472,00	39,33
18.	A/18	5478855	1888174	87,00	52,00	93,00	48,00	53,00	65,00							398,00	33,17
19.	A/19	5479328	1887200	105,00	98,00	90,00	128,00	121,00	155,00							697,00	58,08
20.	A/20	5479536	1888175	47,00	46,00	23,00	21,00	43,00	52,00							232,00	19,33
21.	B/01	51522429	2125087	47,00	58,00	0,00	35,00	53,00	72,00							265,00	22,08
22.	B/02	51525357	2125192	78,00	106,00	156,00	79,00	66,00	91,00							576,00	48,00
23.	C/01	51524362	2125027	62,00	69,00	109,00	69,00	69,00	91,00							469,00	39,08
24.	C/02	51524736	1889530	20,00	46,00	53,00	47,00	43,00	65,00							274,00	22,83
TOPLAM				1,574,00	1,763,00	2,216,00	1,616,00	2,162,00	2,557,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.888,00	990,67

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Vekili

Hasan Nezih DENİZALP
TYK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA , ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2021-2022

EK-T

BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)			ELEKTRİK (TL)			SU (TL)			TOPLAM TUTAR
	EYLÜL	EKİM	KASIM	EYLÜL	EKİM	KASIM	EYLÜL	EKİM	KASIM	
A-01	1.930,00	1.930,00	1.930,00	112,00	158,00	154,00	42,00	42,00	18,00	2.084,00
A-02	4.000,00	2.300,00	2.300,00	370,00	170,00	23,00	190,00	90,00	18,00	4.560,00
A-03	1.850,00	1.850,00	1.850,00	0,00	400,00	550,00	0,00	0,00	400,00	1.850,00
A-04	2.826,00	2.760,00	3.548,00	3.202,00	366,00	260,00	972,00	174,00	192,00	7.000,00
A-05	1.925,00	1.925,00	1.925,00	77,00	104,00	195,00	18,00	42,00	96,00	2.020,00
A-06	1.897,37	1.897,37	2.195,80	150,95	0,00	215,90	48,00	0,00	72,00	2.096,32
A-07	4.638,00	0,00	5.638,00	206,00	0,00	266,00	156,00	0,00	96,00	5.000,00
A-08	1.900,00	1.900,00	1.900,00	350,00	0,00	316,00	120,00	0,00	174,00	2.370,00
A-09	0,00	7.600,00	0,00	0,00	611,00	0,00	0,00	354,00	0,00	0,00
A-10	2.100,00	2.100,00	2.100,00	185,00	229,00	259,00	54,00	66,00	60,00	2.339,00
A-11	3.700,00	0,00	1.850,00	204,00	0,00	219,00	12,00	0,00	6,00	3.916,00
A-12	3.600,00	0,00	1.800,00	200,00	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	4.000,00
A-13	5.700,00	0,00	5.702,00	536,00	0,00	584,00	264,00	0,00	264,00	6.500,00
A-14	1.850,00	1.850,00	1.850,00	128,37	157,37	217,80	24,00	30,00	48,00	2.002,37
A-15	2.000,00	2.000,00	2.300,00	96,00	84,00	165,00	84,00	72,00	120,00	2.180,00
A-16	4.000,00	2.000,00	2.000,00	350,00	347,00	325,00	150,00	153,00	175,00	4.500,00
A-17	1.850,00	2.000,00	2.000,00	80,00	146,00	190,00	38,00	70,00	72,00	1.968,00
A-18	1.700,00	1.700,00	1.700,00	107,00	127,00	132,00	54,00	72,00	72,00	1.861,00
A-19	0,00	0,00	0,00	0,00	135,00	154,00	0,00	120,00	120,00	0,00
A-20	1.865,00	1.865,00	1.865,00	40,00	51,00	106,00	0,00	6,00	42,00	1.905,00
B-01	3.700,00	0,00	1.850,00	565,00	0,00	576,00	235,00	0,00	174,00	4.500,00
B-02	1.750,00	1.750,00	1.750,00	133,00	160,00	236,00	216,00	78,00	90,00	2.099,00
C-01	2.100,00	2.100,00	2.100,00	133,00	163,00	178,00	54,00	54,00	84,00	2.287,00
C-02	2.000,00	2.000,00	2.000,00	105,00	150,00	150,00	45,00	50,00	50,00	2.150,00
TOPLAM	58.881,37	41.527,37	52.153,80	7.330,32	3.558,37	5.671,70	2.976,00	1.473,00	2.443,00	69.187,69

Hayati TURSUN
TYK Sayman Üye

Hasan KARAGÖZ
TYK Başkan Vekili

Hasan Nezihi DENİZALP
TYK Başkanı

Mehmet CİLİZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı