

T.C.
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

83 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 HAZİRAN - 31 AĞUSTOS 2021)

23 EYLÜL 2021

1. Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 MAYIS 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYYK) Başkanlığının 01 HAZİRAN 2021 – 31 AĞUSTOS 2021 tarihleri arasındaki 83 üncü DÖNEM (üç aylık) DENETLEMESİ, 20-21-22 EYLÜL 2021 tarihlerinde yapılmıştır.

2. 83 üncü DENETLEME DÖNEMİNDE (01 HAZİRAN 2021 – 31 AĞUSTOS 2021), Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan TYDK BAŞKANLIĞI 83 üncü DÖNEM DENETLEME RAPORU müteakip maddelerde ve EK'lerde sunulmuştur.

HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ :

3. 83 üncü Denetleme Döneminde, (Haziran-Temmuz-Ağustos 2021) TYYK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi :

a. HAZİRAN 2021 ayı:

(1) MAYIS 2021 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ ; 2.906.441,53 TL. olduğu, bunun; 2.344.291,17 TL Yatırıma Esas Bütçe (3.0) Banka + Kasa varlık devirleri, kalan 562.150,36 TL ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) HAZİRAN 2021 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 452.414,67 olduğu, (bu tutarın 365.211,88 TL sı Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), 87.202,79 TL. sı ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte HAZİRAN 2021 sonu itibari ile Bilanço Tutarının 3.358.856,20 TL. olduğu. (yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır)

(4) HAZİRAN 2021 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 352.351,21 TL. olduğu, bu tutarın; 1.893,20 TL sını Yatırıma Esas Gider kaleminden, 344.334,42 TL nin Aidata Esas Gider Kaleminden, 6.123,59 TL (3,08) diğer harcama kalemlerinden yapıldığı,

(5) TEMMUZ 2021 ayına devreden toplam varlıklar tutarının, 3.006.504,99 TL olduğu, bunun 576.904,23 TL sını Aidata Esas gelir kaleminden, 2.429.600,76 TL nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 5.332,36 TL. bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 2.981.172,63 TL para ve 20.000,00 TL çek bulunduğu,

(8) HAZİRAN 2021 sonu itibari ile 201.602,27 TL. aidatın toplanamadığı. buna karşı 42.785,13 TL. aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A-8/08 daireye icra takibi başlatıldığı,

(10) TYYK Başkanlığının, HAZİRAN 2021 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı tespit edilmiştir.

b. TEMMUZ 2021 ayı:

(1) HAZİRAN ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 3.006.504,99 TL. olduğu, bunun 2.429.600,76 TL sını Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 576.904,23 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) TEMMUZ 2021 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 435.557,60 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 393.533,23 TL.sı Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 42.024,37 TL. sı ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte TEMMUZ 2021 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 3.442.062,59 TL. olduğu. (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) TEMMUZ 2021 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 380.990,10 TL. olduğu , bu tutarın tamamının Aidata Esas (1.0 + 2.0) Gider Kalemlerinden yapıldığı, Yatırıma Esas (3.0) gider kaleminden harcama yapılmadığı,

(5) AĞUSTOS 2021 ayına devreden varlıklar toplamının ise; 3.061.072,49 TL. olduğu, bu tutarın 589.447,36 TL. sı Aidata Esas (1.0 + 2.0) bütçe kaleminden, 2.471.625,13 TL.sı ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 10.894,59 TL. bulunduğu.

(7) Banka (Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 3.030.177,90 ve 20.000.00 TL.çek bulunduğu.

(8) TEMMUZ 2021 sonu itibari ile 193.189,11 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 49.160,41 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde A-20/25 ve A-12/1 dairelere icra işlemi başlatıldığını,

(10) TYYK Başkanlığının TEMMUZ 2021 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

c. AĞUSTOS 2021 ayı;

(1) TEMMUZ ayından DEVREDEDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ, 3.061.072,49 TL. olduğu, bunun 2.471.625,13 TL sınırı Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 589.447,36 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) AĞUSTOS 2021 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 454.317,94 TL.(aidat, pos, faiz ve diğer) olduğu, (Bu toplam gelirin; 384.055,19 TL.sı Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 70.262,75 TL. sı ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte AĞUSTOS 2021 sonu itibariyle Bilanço Tutarının 3.515.390,43 TL. olduğu, (Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır)

(4) AĞUSTOS 2021 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 413.831,80 TL. olduğu, bu tutarın 409.510,40 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Giderler Kaleminden, 4.000,00TL.sı Yatırıma Esas (3.0) Giderler kaleminden 321,40 TL. sı (3.08) Diğer Kaleminden harcama yapılmıştır.

(5) EYLÜL 2021 ayına devreden varlıklar toplamının ise; 3.101.558,63 TL. olduğu, bu tutarın 563.670,75 TL. sı Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 2.537.887,88 TL.sı ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı kasasında ; 6.309,88 TL. bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 3.075.248,75 TL para ve 20.000.00 TL.çek bulunduğu,

(8) AĞUSTOS 2021 sonu itibari ile 187.916,79 TL. aidatın toplanamadığı, ancak 48.743,64 TL nin ise önceden ödenen aidat tutarı olduğu,

(9) Ay içinde icra takibi bulunmadığı

(10) TYYK Başkanlığının AĞUSTOS 2021 ay sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı, tespit edilmiştir.

4. 83 üncü Dönem Denetlemesine ait 01 Haziran 2021 – 31 Ağustos 2021 aylarına ait İşletme Projesi ve Yatırım Projesi Gelir Gider Tabloları ile proje bazında harcamalar EK-(A-M)'te sunulmuştur. Blokların elektrik ve su sarfiyat durumları ise EK-(N-T)'te blok yöneticilerinin bilgilerine sunulmuştur.

5. Dönem içinde; 9 (Dokuz) adet TYYK Bşk.lığı toplantısı (486-494) yapılarak karar alındığı, alınan kararların 20 MAYIS 2009 tarihli Toplu Yapı Yönetim Planı ile TYTK tarafından alınan kararlara uygun olduğu, ayrıca dönem

içerisinde 2 adet TYTK Toplantısı (24 Haziran 2021-5 Ağustos 2021) yapılarak icraya yönelik kararlar alındığı tespit edilmiştir.

6. 83 üncü Dönem Denetlemesinde; hesap işlemleri ile yönetim faaliyetlerini, Toplu Yapı ve Blok Yapıların Ortak Alan iyileştirilmeleri kapsamında gerçekleştirildiği ve Toplu Yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı değerlendirilmiştir. Haziran-Temmuz-Ağustos 2021 Dönemi içinde yapılan faaliyetler ve uygulamalar, bilahare TYYK Başkanlığının 3 Aylık (Haziran-Temmuz-Ağustos 2021) Faaliyet Raporunda Blok Yapı Yönetimlerine iletilecektir.

7. 01 Haziran 2021 – 31 Ağustos 2021 dönemi (83 üncü dönem) TYDK Başkanlığı denetlemesinde görülen faaliyetler hakkında yorumlar EK-U olarak sunulmuştur.

8. TYYK Başkanlığına, denetleme döneminde (01 Haziran 2021 – 31 Ağustos 2021) yaptığı çalışmalar için, TYTK üyeleri olan Blok Yöneticileri ile Blok Denetçileri adına teşekkür eder, üç aylık dönem (83-üncü Dönem) işlem ve faaliyetlerinin İBRA EDİLMESİNİ ve başarılarının devamını dileriz.

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı

EKLER:

- EK- A (Haziran 2021 Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK- B (Haziran 2021 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Tablosu)
- EK- C (Haziran 2021 Ayı Aidata Esas Gelir Gider Tablosu)
- EK- D (Haziran 2021 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi)
- EK- E (Temmuz 2021 Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK- F (Temmuz 2021 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Tablosu)
- EK- G (Temmuz 2021 Ayı Aidata Esas Gelir Gider Tablosu)
- EK- H (Temmuz 2021 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi)
- EK- I (Ağustos 2021 Ayı Gelir Gider Tablosu)
- EK- J (Ağustos 2021 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Tablosu)
- EK- K (Ağustos 2021 Ayı Aidat Esas Gelir Gider Tablosu)
- EK- L (Ağustos 2021 Ayı Yatırım Bütçesi Gelir Gider Çizelgesi)
- EK- M (Proje Bazında Harcama Durumu)
- EK- N (Ortak Alan Asansör Elektrik Sarf Çizelgesi)
- EK- O (Ortak Alan Merdiven Elektrik Sarf Çizelgesi)
- EK- P (Ortak Alan Yangın Elektrik Sarf Çizelgesi)
- EK- R (Ortak Alan Bahse Su Sarf Çizelgesi)
- EK- S (Ortak Alan Su (Ortak Daire/Sığınak) Sarf Çizelgesi)
- EK- T (Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durum Çizelgesi)
- EK- U (Faaliyetler Hakkında Görüşler)

DAĞITIM:

TYTK Divan Başkanlığına

TYYK Başkanlığına

Blok Yapı Yöneticilerine, Blok Yapı Denetçilerine ve TYDK Dosya

UYAKKENİ İ.E.İ.A.P KONUTLARI TYK BŞK.LIĞI, HAZİRAN 2021 AYI GELİR-GİDER TABLOSU (TL)

GİDERLER		GELİRLER					
S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO.	AÇIKLAMA	TUTAR
1.1	1.1	TOPLU YAPILMAYAN ALAN GİDERLERİ (AİDAT, ESAS)	105.585,22	1.1	1.1	MAHYASTAN HAZİRANA 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA-KASA)	2.306.441,53
1.2	1.2	1.1 GÜVENLİK HİZMETİ (13-3 İS KİŞİ)	78.764,50	1.2	1.2	351 AİDAT GELİRİ HESABI	13.013,75
1.3	1.3	1.2 TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	19.310,56	1.3	1.3	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	153.357,19
1.4	1.4	1.3 ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	11.557,70	1.4	1.4	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00
1.5	1.5	1.4 SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	7.698,00	1.5	1.5	390 YATIRIM HESABI	2.333.523,29
1.6	1.6	1.5 SU DEPOLARI, SUD HAVUZLARI, HİDRAPOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00	1.6	1.6	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	320.000,00
1.7	1.7	1.6 ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	11.500,19	1.7	1.7	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	19.463,79
1.8	1.8	1.7 JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00	1.8	1.8	PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	20.000,00
1.9	1.9	1.8 TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.000,00			KASA HESABI	8.077,51
1.10	1.10	1.9 DIŞI/ORTAK ALAN SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.321,00			GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	365.211,88
1.11	1.11	1.10 İTİFAH PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	7.896,70			TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	353.679,74
1.12	1.12	1.11 İLAÇLAMA HAŞERE VE KEMERGEN ANLAÇADELE	1.100,00			BANKA FİNANSAL GELİRLER	3.754,82
1.13	1.13	1.12 HUZUR HAKLARI (TYK VE TYK.13-3)	12.632,00			OGS VE TGS KART GELİRİ	855,00
1.14	1.14	1.13 YONETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	26.992,59			BLOK YAP ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	6.732,32
1.15	1.15	1.14 YONETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	0,00			DİĞER GELİRLER(AVANS İADE, SİGORTA V.B)	0,00
1.16	1.16	1.15 HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.781,77			TANIMSIZ AİDAT GELİRİ	190,00
1.17	1.17	1.16 MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	915,00			DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	51.605,37
1.18	1.18	1.17 YONETİM ORSİ SAĞ. MALZEME, YAZILIM	1.015,00			ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	35.597,42
1.19	1.19	1.18 BAKIM/ONARIM /BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	4.908,26			FİNANSAL GELİRLER	0,00
1.20	1.20	1.19 İLAÇLAMA (SİTE VE BLOK YAP ORTAK ALANLAR)	0,00			ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
1.21	1.21	1.20 SİGORTA (SİTE VE BLOK YAP ORTAK ALANLAR)	4.236,35			DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİTİB.	0,00
1.22	1.22	1.21 ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	0,00			ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GÜVENCE BEDELİ	452.414,67
1.23	1.23	1.22 PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
1.24	1.24	1.23 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
1.25	1.25	1.24 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	703,00			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
1.26	1.26	1.25 YAVAYE ARAC. KONTROLÜ GEÇİŞ SİST.SERV. BAK.ONR.	1.298,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
1.27	1.27	1.26 GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERVİS/BAK./ONARIM.	20.657,40			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
1.28	1.28	1.27 BLOK YAP ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT+ ESAS)	7.798,28			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
2.01	2.01	2.01 ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	7.940,00			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
2.02	2.02	2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	0,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
2.03	2.03	2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
2.04	2.04	2.04 ONGORULMEYEN	0,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
3.01	3.01	3.01 GENEL TOPLAM (1+2)	344.335,42			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
3.02	3.02	3.02 YATIRIM PROFESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR.)	1.893,20			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
3.03	3.03	3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / ERİPMAN TEDARİK	0,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
3.13	3.13	3.13 BLOK YAP DIŞ ÇEPELER, SİGİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	0,00			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
3.14	3.14	3.14 TOPLU/BLOK YAPILAR ACİL AYDINLATMA TADİLATI	0,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
4	4	4 DİĞER KALEMLER	6.123,59			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
4	4	4 ORTAK DAİRELER İNDE EDİLEN GÜVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	0,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
5	5	5 PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
6	6	6 GUV.İTEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
7	7	7 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	6.123,59			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
8	8	8 ATILIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	352.351,21			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
9	9	9 HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA-KASA)	3.006.504,99			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
9.1	9.1	9.1 351 AİDAT GELİRİ HESABI	15.079,84			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
9.1	9.1	9.1 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	220.000,00			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
9.1	9.1	9.1 395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
9.1	9.1	9.1 390 YATIRIM HESABI	2.367.340,84			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
9.1	9.1	9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	320.000,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
9.1	9.1	9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	19.751,93			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
9.1	9.1	9.1 PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	20.000,00			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67
9.1	9.1	9.1 KASA HESABI	5.332,36			AVLİK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	3.358.856,20
10	10	10 GENEL TOPLAM (8+9)	3.358.856,20			GENEL TOPLAM (1-5)	452.414,67

2.906.441,53
452.414,67
3.358.856,20
352.351,21
3.006.504,99
100.063,46
201.602,27
42.785,13

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER
TOPLAM VARLIK MEVCUDU

CARI DÖNEM HARCAMA/GİDERLER

DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU

GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)

ALACAKLAR (TAHSİL EDİLEMİYEN AİDATLAR)

BORÇLAR (PEŞİN ÖDENEYEN SONRAKİ AYLARA AİT AİDAT)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, HAZİRAN 2021 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU (TL)

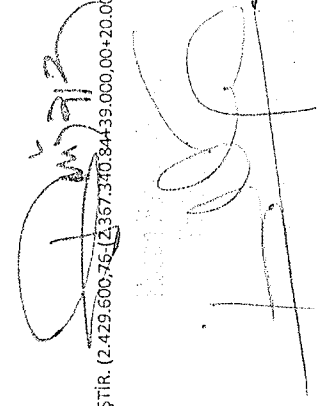
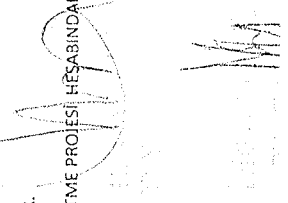
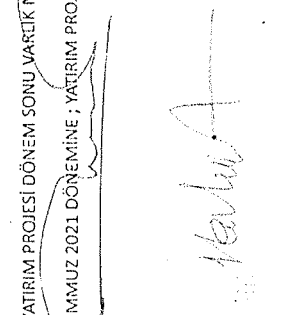
GİDERLER				GELİRLER					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJESİ İŞLERİ TOPLAMI	1.893,20	1.893,20	1		MAVİSTAN HAZİRANA 2021 'A' VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.344.291,17	
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	1.893,20			1.1	390 YATIRIM HESABI	2.285.291,17	
	3.13	BLOK YAPİ DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK VE ÇATI BAKIM ONARIM	0,00			1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPİ ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00			1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00	
	3.15	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ	0,00						
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		87.202,79
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)		1.893,20		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	51.605,37	
4		HAZİRANDAN TEMMUZA 2021 'A' VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.429.600,76		2.2	FINANSAL GELİRLER	35.597,42	
	4.1	390 YATIRIM HESABI		2.367.340,84		2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI		39.000,00		2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI		20.000,00					
	4.4	AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK		3.259,92					
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		
						3.1	ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)		2.431.493,96	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.431.493,96

1. HAZİRAN AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GELİR 87.202,79 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 1.893,20 ₺ / DÖNEM GELİR GİDER FARK 85.309,59 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLMAMIŞTIR .

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.429.600,76 ₺ 'DIR.

4. TEMMUZ 2021 DÖNEMİNE YATIRIM PROJESİ HESABI, AİDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN 3.259,92 ₺ ALACAK DEVRETMIŞTİR. (2.429.600,76 (2.367.340,84+39.000,00+20.000,00)- 3.259,92 ₺)

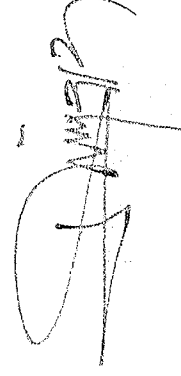
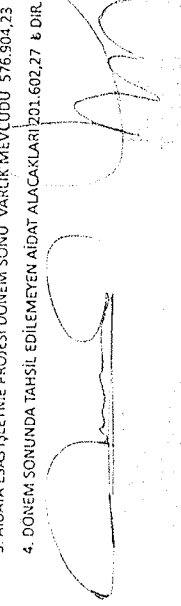
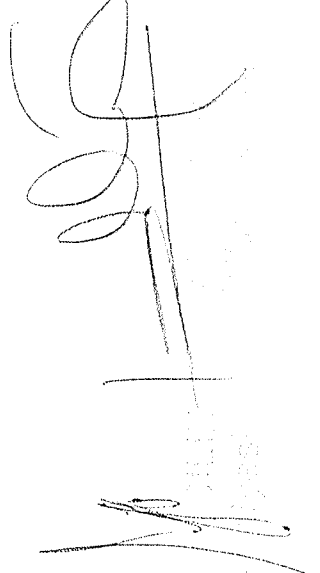
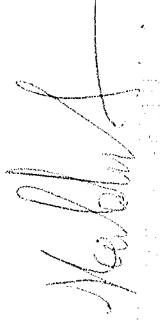




OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LIĞI, HAZİRAN 2021 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU (TL)

GİDERLER				GELİRLER			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLUYAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	307.938,74	1		MAVİSTAN HAZİRANA 2021'E DEVİR (BANKA+KASA)	562.150,36
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 KİŞİ)	195.585,22				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	78.764,50				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	19.310,56				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	11.557,70				
1.5		SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	7.698,00				
1.6		SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HIDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	0,00				
1.7		İSANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	11.500,19				
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00				
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.000,00				
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00				
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	7.896,70				
1.12		İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00				
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	12.632,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	26.992,59				
1.15		YÖNETİM SGK, VERGİ,KIDEM TAZMİNATI	0,00				
1.16		YÖNETİM ULUŞIM,LETİŞİM,POSTA VE KARGO	1.781,77				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	915,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	4.908,26				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	6.087,90				
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00				
1.23		ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	4.236,35				
1.25		PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00				
1.27		YAYA-ARAC,KONTROLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİS/BAK /ONARIM.	1.298,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	36.395,58				
2.01		ELEKTRİK (İSANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	20.657,40				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	7.798,28				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00				
2.04		ÖNGÖRÜLMİYEN	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	344.334,42				
		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	6.133,59				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI:(1+2+3+4)	350.458,01				
		HAZİRANDAN TEMMUZ 2021'A DEVİR (BANKA+KASA)	576.904,23				
4		GENEL TOPLAM (5+6)	927.362,24	3		GENEL TOPLAM (1+2)	927.362,24

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 365.211,88 ₺ / GİDER TOPLAMI 350.458,01₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI 14.753,87 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 576.904,23 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 201.602,27 ₺ DİR.

1
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ 01 HAZİRAN 2021 -30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİ BLOK YAPILAR YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER ÇİZELGESİDİR

SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN	GELİRLER						GİDERLER							2021/2022 DÖNEMİNE DEVREDEDEN GELİR GİDER FARKI (KASA+ BANKA) (TL)		
				DEVR DİĞER BİRAZ KASA (REKLAM GELİRİ DAHLİ)	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	ORTAK DAİRE KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FINANSAL GELİRLER	DiĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIĞI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAMI	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	BLOK YAPISI GEPHELERİ,SİĞİNAK LAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	BLOK/TOPLU YAPILAR AÇILMA SİSTEM TADİLATI	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIĞI	GİDER TOPLAMI				
				TOPLAM M2	103.830,66	A BLOK M2	4235,2851	B BLOK M2	4567,3076	C BLOK M2	4995,1718	EK-D							
1	A-01	0,042907152	100.586,85	1.930,00	1.527,38	0,00	104.044,24	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	103.967,01						
2	A-02	0,042802135	100.340,66	2.000,00	1.523,65	0,00	103.864,31	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	103.787,08						
3	A-03	0,031069846	72.836,76	1.850,00	1.106,01	0,00	75.792,77	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	75.715,55						
4	A-04	0,049483503	116.003,73	5.000,00	1.761,49	0,00	122.765,22	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	122.687,99						
5	A-05	0,043839063	102.771,52	1.750,00	1.560,56	0,00	106.082,08	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	106.004,86						
6	A-06	0,045947466	107.714,23	1.897,37	1.635,61	0,00	111.247,21	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	111.169,99						
7	A-07	0,038831216	91.031,67	0,00	1.382,29	0,00	92.413,96	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	92.336,74						
8	A-08	0,039481187	92.555,39	1.650,00	1.405,43	0,00	95.610,82	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	95.533,60						
9	A-09	0,045264257	106.112,59	7.500,00	1.611,29	0,00	115.223,88	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	115.146,66						
10	A-10	0,048395673	113.453,54	2.100,00	1.722,76	0,00	117.276,30	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	117.199,08						
11	A-11	0,044016976	103.188,60	1.850,00	1.566,89	0,00	106.605,49	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	106.528,27						
12	A-12	0,040598113	95.173,79	0,00	1.445,19	0,00	96.618,98	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	96.541,76						
13	A-13	0,042210059	98.952,66	6.088,00	1.502,57	0,00	106.523,23	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	106.446,01						
14	A-14	0,048851576	114.522,31	1.850,00	1.738,99	0,00	118.111,30	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	118.034,08						
15	A-15	0,043731623	102.519,65	2.000,00	1.556,73	0,00	106.076,39	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	105.999,16						
16	A-16	0,044172114	103.552,29	3.850,00	1.572,41	0,00	108.974,71	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	108.897,48						
17	A-17	0,038611013	90.515,45	1.850,00	1.374,45	0,00	93.739,91	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	93.662,68						
18	A-18	0,036494288	85.553,23	1.700,00	1.299,10	0,00	88.552,34	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	88.475,11						
19	A-19	0,038251681	89.673,07	0,00	1.474,35	0,00	92.654,73	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	92.577,51						
20	A-20	0,038688164	90.696,32	1.620,00	1.361,66	0,00	92.552,34	77,22	0,00	0,00	0,00	77,22	92.475,29						
21	B-01	0,038688164	90.696,32	0,00	1.377,20	0,00	92.073,52	83,28	0,00	0,00	0,00	83,28	91.990,24						
22	B-02	0,034601444	81.115,86	1.550,00	1.231,72	0,00	83.897,58	83,28	0,00	0,00	0,00	83,28	83.814,30						
23	C-01	0,040016113	93.809,46	1.840,00	1.424,47	0,00	97.073,93	91,08	0,00	0,00	0,00	91,08	96.982,85						
24	C-02	0,04031797	94.517,06	1.750,00	1.435,22	0,00	97.702,27	91,08	0,00	0,00	0,00	91,08	97.611,19						
	TOPLAM		2.344.291,07	51.605,37	35.597,42	0,00	2.431.493,86	1.893,20	0,00	0,00	0,00	1.893,20	2.429.600,66						

NOTLAR:
FINANSMAN GELİRLERİ BLOK YAPILAR DEVİR REZERVİNE GÖRE DAĞITILMIŞTIR
GİDERLERİN DAĞITIMINDA BLOK YAPILARIN ARSA PAYI ESAS ALINMIŞTIR.
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR.

(Handwritten signatures and stamps)

EKE

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2021 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1	1.1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	106.351,74	345.192,45	1	1.1	HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA KASA)	15.079,84	3.006.504,99
	1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13+3 KİŞİ)	78.764,50			1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	270.000,00	
	1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	20.467,35			1.3	395 GUVENCE BEDELİ HESABI	2.367.340,84	
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	11.103,50			1.4	390 YATIRIM HESABI	320.000,00	
	1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	14.499,00			1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	19.751,95	
	1.6	SU DEPOLARI, SUS HAVUZLARI, HİDROFOR SERVİS (BAK/ONARIM)	3.486,00			1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	20.000,00	
	1.7	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER. KONTROL	14.987,20			1.7	PORTFÖYDEN ÇEK-SENET HESABI	5.332,36	
	1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	5.079,99			1.8	KASA HESABI	393.533,23	
	1.9	TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.180,00						
	1.10	DAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00						
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00			2.1	GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	383.186,09	
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MUCADELE)	1.100,00			2.2	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	4.075,82	
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYYK) (8+3)	10.778,00			2.3	BANKA FİNANSAL GELİRLER	795,00	
	1.14	YONETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	29.157,39			2.4	OGS VE TGS KART GELİRİ	5.476,32	
	1.15	YONETİM ÜLAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	0,00			2.5	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK. SU KATRI GELİRİ	0,00	
	1.16	YONETİM ÜLAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	6.501,44			2.7	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	0,00	
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00						
	1.18	İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00			3	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	42.024,37	
	1.20	YONETİM OFİSİ SARE MALZEME, YAZILIM	486,90			3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	0,00	
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	21.455,22			3.2	FİNANSAL GELİRLER	0,00	
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	5.700,02			3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ, BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	1.23	ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	5.630,70			3.4	DİĞER GELİRLER (REKLAM ÇEKİ VB.)	0,00	
	1.25	PABATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00						
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.917,50						
	1.27	YAYA ARAC. KONTROLÜ GEÇİŞ SİST. SERV. BAK. ONR.	708,00						
	1.28	GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV. BAK. /ONARIM.	1.288,00			4	ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GUVENCE BEDELİ		
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	19.216,99	35.797,65	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	435.557,60	
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	8.640,66		6		GENEL TOPLAM (1-5)	3.442.062,59	
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	7.940,00						
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	0,00						
2.04		ONGORULMEYEN	380.950,10						
3		GENEL TOPLAM (1+2)	0,00	0,00					
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00						
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	0,00						
3.14		TOPLU/BLOK YAPILAR AĞIL AYDINLATMA TADİLATI	0,00						
4		DİĞER KALEMLER	0,00						
5		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GUVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	0,00						
6		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00						
7		GUV. İTİM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00						
8		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	380.950,10						
9		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	19.085,11	3.061.072,49					
9.1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA KASA)	265.000,00						
9.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	39.000,00						
9.1		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	2.367.340,84						
9.1		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	320.000,00						
9.1		390 YATIRIM HESABI	19.751,95						
9.1		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	20.000,00						
9.1		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	10.894,59						
9.1		PORTFÖYDEN ÇEK-SENET HESABI							
10		GENEL TOPLAM (8+9)	3.442.062,59						

3.006.504,99
435.557,60
3.442.062,59

3.061.072,49
54.567,50
193.189,11
49.160,41

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU
CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER
TOPLAM VARLIK MEVCUDU

DONEM SONU VARLIK MEVCUDU
GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM)
ALACAKLAR (TAHSİL EDİLEMİYEN AİDATLAR)
BORÇLAR (PEŞİN ÖDENEN SONRAKİ AİTARA AIT AİDAT)

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

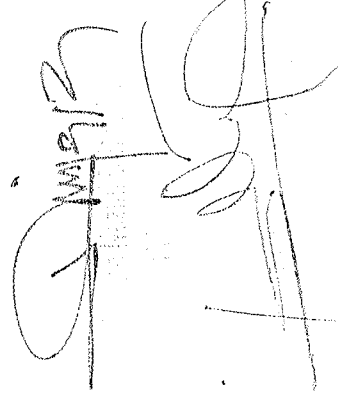
EK-F									
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYKK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2021 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU									
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		YATIRIM PROJE İŞLERİ TOPLAMI	0,00	0,00	1		HAZİRAN'DAN TEMMUZ'A 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.429.600,76
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00	0,00		1.1	390 YATIRIM HESABI	2.367.340,84	
	3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK VE ÇATI BAKIM ONARIM	0,00	0,00		1.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
	3.14	TOPLU/BLOK YAPI AÇIL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00	0,00		1.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00	
	3.15	ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ	0,00	0,00		1.4	AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	3.259,92	
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00	0,00			DiĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		42.024,37
3		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2)	0,00	0,00		2.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	42.024,37	
4		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.471.625,13	2.471.625,13		2.2	FINANSAL GELİRLER	0,00	
	4.1	390 YATIRIM HESABI	2.367.340,84	2.367.340,84		2.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	0,00	
	4.2	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	39.000,00		2.4	İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00	
	4.3	PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00	20.000,00					
	4.4	AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	45.284,29	45.284,29					
					3		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00
						3.1	ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GÜVENCE BEDELİ	0,00	
5		GENEL TOPLAM (3+4)	2.471.625,13	2.471.625,13	4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.471.625,13

1. TEMMUZ AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GİR 42024,37 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 0,00 ₺ / DÖNEM GELİR GİDER FARK 42.024,37 ₺ DİR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLATI OLMAMIŞTIR.

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.471.625,13 ₺ DİR.

4. AĞUSTOS 2021 DÖNEMİNE ; YATIRIM PROJESİ HESABI, AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 45.284,29 ₺ ALACAK DEVRETMIŞTİR.



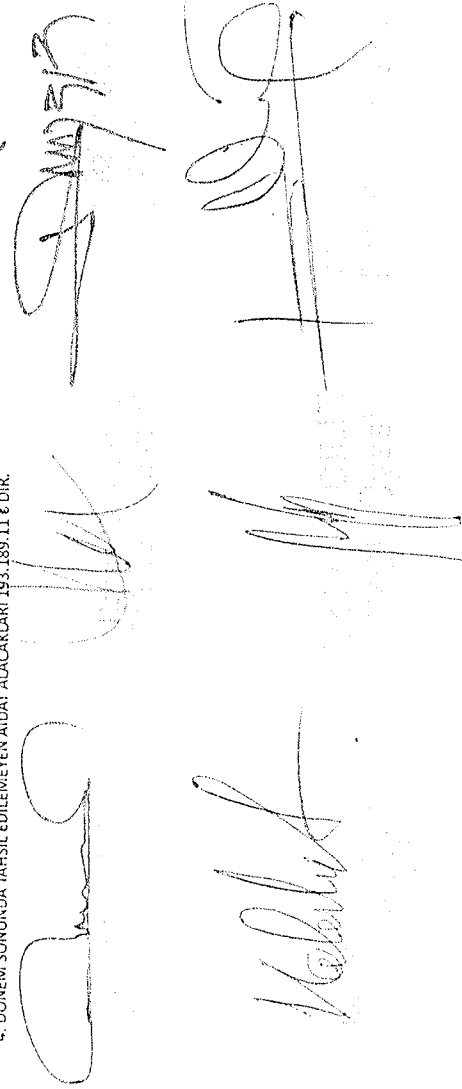


ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, TEMMUZ 2021 AYI AIDATA ESAS GELİR-GİDER TABLOSU

GİDERLER(TL)				GELİRLER(TL)			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1	1	TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	345.192,45	1		HAZIRLANDAN TEMMUZ'A 2021'E DEVİR (BANKA+KASA)	576.904,23
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 KİŞİ)	106.351,74				
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	78.764,50				
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	20.467,35				
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	11.103,50				
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	14.499,00				
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HIDRAFÖR SERVİS/BAK/ONARIM	3.465,00	0		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	393.533,23
1.7		ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	14.987,20	2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	383.186,09
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	5.079,99	2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	4.075,82
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	1.180,00	2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	795,00
1.10		DİAFOR/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00	2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	5.476,32
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	2.5		DiĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİĞORTA V.B)	0,00
1.12		İLACLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00	2.7		EMANETTEKİ TANIMSIZ AIDAT	0,00
1.13		HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYOK.) (3+3)	10.778,00				
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	29.157,39				
1.15		YÖNETİM SGK, VERGİ, KIDEM TAZMİNATI	0,00	3		GENEL TOPLAM (1+2)	970.437,46
1.16		YÖNETİM ULAŞIMI, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	6.501,44				
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00				
1.18		MALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	1.015,00				
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARE MALZEME, YAZILIM	465,90				
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	21.459,22				
1.22		SİĞORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLARI)	5.700,02				
1.23		ONGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	5.620,70				
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
1.26		YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.917,50				
1.27		YAYA ARAÇ KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00				
1.28		GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK/ONARIM	1.298,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)	35.797,65				
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	19.216,99				
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	8.640,66				
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00				
2.04		ONGÖRÜLMİYEN	0,00				
3		GENEL TOPLAM (1+2)	380.990,10				
		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	0,00				
		AYLIK GİDERLER TOPLAMI (1+2+3+4)	380.990,10				
		TEMMUZDAN AĞUSTOSA 2021'A DEVİR (BANKA+KASA)	589.447,35				
4		GENEL TOPLAM (5+6)	970.437,46				

NOTLAR:

- 1.DONEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 393.533,23 ₺ / GİDER TOPLAMI 380.990,10 ₺ OLMUŞTUR.
2. DONEM GELİR GİDER FARKI 12.543,13 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 589.447,35 ₺ .DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDAT ALACAKLARI 193.189,11 ₺ DİR.



OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TIYK BSK.LIĞI .LÖİ 01 /31 TEMMUZ DÖNEMİ BLOK YAPILAR		YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER		ÇİZELGESİDİR.		EK-H									
TOPLAM M2		103.830,66 A BLOK M2		4235.2851 B BLOK M2		4557.3076 C BLOK M2									
SIRA NO:	BLOK ADI	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN		GELİRLER							GİDERLER		2021/2022 DÖNEMİNE DEVREDEN GELİR GİDER FARKI (KASA+ BANKA)	
			DEVİR DİĞER BANKA+KASA (REKLAM GELİRİ DAHİL)	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	ORTAK DAİRE KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIĞI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ MALZEME/ EKİPMAN TEDARİK	BLOK YAPISI	CEPHELERİ,SİGİNAJ LAR VE ÇATI	BAKIM/ONARIM YAPILAR ACIL SİSTEM TAĞİLATI		ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIĞI
1	A-01	0,04279181	103.967,01	1.930,00	0,00	0,00	0,00	105.897,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.897,01
2	A-02	0,04271753	103.787,08	2.000,00	0,00	0,00	0,00	105.787,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.787,08
3	A-03	0,031163784	75.715,55	1.850,00	0,00	0,00	0,00	77.565,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.565,55
4	A-04	0,050497183	122.687,99	0,00	0,00	0,00	0,00	122.687,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.687,99
5	A-05	0,043630569	106.004,86	1.750,00	0,00	0,00	0,00	107.754,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.754,86
6	A-06	0,045756487	111.169,99	1.897,37	0,00	0,00	0,00	113.067,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.067,36
7	A-07	0,038004904	92.336,74	5.137,90	0,00	0,00	0,00	97.474,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.474,74
8	A-08	0,039320701	95.533,60	1.650,00	0,00	0,00	0,00	97.183,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.183,60
9	A-09	0,047392245	115.146,66	0,00	0,00	0,00	0,00	115.146,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.146,66
10	A-10	0,048238001	117.199,08	2.100,00	0,00	0,00	0,00	119.299,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.299,08
11	A-11	0,043846	106.528,27	1.850,00	0,00	0,00	0,00	108.378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.378,27
12	A-12	0,039735649	96.541,76	1.830,00	0,00	0,00	0,00	98.371,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.371,76
13	A-13	0,043812142	106.446,01	0,00	0,00	0,00	0,00	106.446,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.446,01
14	A-14	0,048581679	118.034,08	1.850,00	0,00	0,00	0,00	119.884,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.884,08
15	A-15	0,043628223	105.999,16	2.000,00	0,00	0,00	0,00	107.999,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.999,16
16	A-16	0,044821144	108.897,48	2.000,00	0,00	0,00	0,00	110.897,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.897,48
17	A-17	0,038550648	93.662,68	1.850,00	0,00	0,00	0,00	95.512,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.512,68
18	A-18	0,036415495	88.475,11	1.700,00	0,00	0,00	0,00	90.175,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.175,11
19	A-19	0,040538127	95.491,46	0,00	0,00	0,00	0,00	95.491,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.491,46
20	A-20	0,038164003	92.577,51	1.620,00	0,00	0,00	0,00	94.197,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.197,51
21	B-01	0,037862288	91.990,24	3.700,00	0,00	0,00	0,00	95.690,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.690,24
22	B-02	0,034497151	83.814,30	1.750,00	0,00	0,00	0,00	85.564,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.564,30
23	C-01	0,039917198	96.982,85	1.840,00	0,00	0,00	0,00	98.822,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.822,85
24	C-02	0,040175816	97.611,19	1.750,00	0,00	0,00	0,00	99.361,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.361,19
TOPLAM			2.429.600,66	42.024,37	0,00	0,00	0,00	2.471.625,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.471.625,03

NOTLAR:
 FINANSMAN GELİRLERİ BLOK YAPILAR DEVİR REZERVİNE GÖRE DAĞITILMIŞTIR.
 GİDERLERİN DAĞITIMINDA BLOK YAPILARIN ARSA PAYI ESAS ALINMIŞTIR.
 KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR

UTAKKINI İLİTAFA KUNUTLAKI İYİK BŞK LİGİ, AGUSTOS 2021 AYI GELİR-GİDER TABLOSU

S.NO	PROJE NO:	GİDERLER(TL)	ACHILAMA	TUTAR	TUTAR	TUTAR	GENEL TOPLAM	GELİRLER(TL)	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		361.046,50				TEMMÜZ'DAN AGÜSTÖS'A 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		3.061.072,49
1.1		1.1 GUVENLİK HİZMETİ (13+3 16=KİŞİ)		105.540,36				351 AIDAT GELİRİ HESABI		19.085,11
1.2		1.2 İZLENİM HİZMETİ (13 KİŞİ)		78.764,50				352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI		265.000,00
1.3		1.3 PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)		19.271,04				395 GUVENCE BEDELİ HESABI		39.000,00
1.4		1.4 ELEKTRİK (SITE ORTAK ALAN)		13.894,20				390 YATIRIM HESABI		2.357.340,84
1.5		1.5 SU (SULAMA,YANGIN,SITE/BLOK ORTAK ALAN)		32.838,00				391 KIDEM TAZMİNATI HESABI		320.000,00
1.6		1.6 SU DEPOLARISI HAVUZLARI,HIDRAFÖR SERVİS/BAK/ONARIM		0,00				384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI		19.751,95
1.7		1.7 AŞANÖR SERVİS /ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL		16.836,09				PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI		20.000,00
1.8		1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT		630,00				KASA HESABI		10.894,59
1.9		1.9 TV SERVİS /BAKIM/ONARIM		2.085,00				GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ		38.055,19
1.10		1.10 DİAĞON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM		2.321,00				TAHŞİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ		373.313,91
1.11		1.11 İTAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI		4.486,58				BANKA FİNANSAL GELİRLER		3.636,88
1.12		1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)		1.100,00				OGS VE TGS KART GELİRİ		915,00
1.13		1.13 HUZUR HAKLARI (İYİK VE İYDK) (3+3)		10.778,00				BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SUKATRI GELİRİ		3.999,32
1.14		1.14 YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)		28.333,75				DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)		2.190,08
1.15		1.15 YONETİM SGK,VERGİ,KIDEM TAZMİNATI		0,00				TANIMSIZ AIDAT GELİRİ		
1.16		1.16 HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK		1.287,87				DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		
1.17		1.17 HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK		1.250,00				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		
1.18		1.18 MALİ KÜŞAVİR DANIŞMANLIK		1.015,00				FİNANSAL GELİRLER		
1.20		1.20 YONETİM OFİSİ SARB MALZEME YAZILIM		1.856,80				ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ		
1.21		1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SITE ORTAK ALAN)		25.884,89				ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ		31.830,37
1.22		1.22 SİĞORTA (SITE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)		6.485,60				DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİVE		38.370,38
1.23		1.23 ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ		0,00						
1.24		1.24 PARATÖNER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM		0,00						
1.25		1.25 YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM		0,00						
1.26		1.26 YAYA,ARAC,KONTROLÜ GECİSİST SERV.BAK,ONR.		708,00						
1.27		1.27 GUVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV.BAK/ONARIM.		0,00						
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		48.463,90				ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GUVENCE BEDELİ		
2.01		2.01 ELEKTRİK (AŞANÖR,AYDINLATMA,PANO)		24.518,90				ATILIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)		454.317,94
2.02		2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA		16.005,00				GENEL TOPLAM (1+5)		3.515.390,43
2.03		2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)		7.940,00						
2.04		2.04 ÖNGÖRÜLMİYEN		0,00						
3		GENEL TOPLAM (1+2)		0,00						
3.03		3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK		4.000,00				DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU		3.051.072,49
3.13		3.13 BLOK YAPIDİŞ CEPHELER,SİĞIRAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM		0,00				CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HAVSILAT/GELİRLER		454.317,94
3.14		3.14 TOPLU/BLOK YAPILAR AÇIL AYDINLATMA TADILATI		0,00				TOPLAM VARLIK MEVCUDU		3.515.390,43
4		DİĞER KALEMLER		0,00						
4		ORTAK DAİRELERİNDE EDİLEN GUVENCE BEDELİ KARŞILIGI		321,40				DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU		
5		PERSONELE VERİLEN AVANS		0,00				GELİR/GİDER FARKI (DSMM-DMVM)		33101.558,63
6		GUV/TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI		0,00				ALACAKLAR(TAHSİL EDİLEMİYEN AIDATLAR)		40486,14
7		3.08 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI		321,40				BOĞAÇLAR (PEŞİN ÖDENEN SONRAKI AYLARA AIT AIDAT)		48.743,64
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)		413.831,80						387.915,79
9		AGUSTOS'DAN EYLÜLE 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		3.101.558,63						
9.1		9.1 351 AIDAT GELİRİ HESABI		16.192,67						
9.1		9.1 352 KISA VADELİ AIDAT GELİRİ HESABI		130.000,00						
9.1		9.1 395 GUVENCE BEDELİ HESABI		39.000,00						
9.1		9.1 390 YATIRIM HESABI		2.550.000,00						
9.1		9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI		320.000,00						
9.1		9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI		20.056,08						
9.1		9.1 PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI		20.000,00						
9.1		9.1 KASA HESABI		6.309,88						
10		GENEL TOPLAM (8+9)		3.515.390,43						

DÖNEM BAŞI VARLIK MEVCUDU
CARI DÖNEMDE ELDE EDİLEN HAVSILAT/GELİRLER
TOPLAM VARLIK MEVCUDU

DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU
GELİR/GİDER FARKI (DSMM-DMVM)
ALACAKLAR(TAHSİL EDİLEMİYEN AIDATLAR)
BOĞAÇLAR (PEŞİN ÖDENEN SONRAKI AYLARA AIT AIDAT)

(Handwritten signatures and marks)

(Handwritten signature: Kadun)

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.LİĞİ, AĞUSTOS 2021 AYI YATIRIM BÜTÇESİ GELİR-GİDER TABLOSU										EK-J	
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)						
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR		
1		YATIRIM PROJELERİ TOPLAMI		4.000,00	1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS 2021'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		2.471.625,13		
3.03		DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	4.000,00		1.1		390 YATIRIM HESABI	2.367.340,84			
3.13		BLOK YAPI DIŞ CEPHELER,SİĞİNAK VE ÇATI BAKIM ONARIM	0,00		1.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00			
3.14		TOPLU/BLOK YAPI ACİL AYDINLATMA SİSTEMİ TADİLATI	0,00		1.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00			
3.15		ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ İADESİ	0,00		1.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	45.284,29			
2		İHALE TEMİNAT BEDELİ İADESİ	0,00				DIĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)		70.262,75		
3		AĞUSTOS'DAN EYLÜL'E 2021'A VARLIK DEVİRİ (BANKA+KASA)		2.537.887,88	2.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	31.892,37			
4.1		390 YATIRIM HESABI	2.550.000,00		2.2		FINANSAL GELİRLER	38.370,38			
4.2		395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00		2.3		ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00			
4.3		PORTFOYDEKİ ÇEK SENET HESABI	20.000,00		2.4		İHALE/REKLAM GELİRİ (ÇEK)	0,00			
4.4		AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINDAN ALACAK	-71.112,12				ORTAK DAİRELER GÜVENCE BEDELİ		0,00		
4		GENEL TOPLAM (3+4)		2.541.887,88	3		ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GÜVENCE BEDELİ	0,00			
					4		GENEL TOPLAM (1+2+3)		2.541.887,88		

1.AĞUSTOS AYI CARİ DÖNEM YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 70.262,75 ₺ / YATIRIM PROJESİNE ESAS GİDER 4.000,00₺ / DÖNEM GELİR GİDER FARK 66.262,75 ₺ .DIR.

2. DÖNEM İÇİNDE ÇEK TAHSİLİ OLUNMUŞTUR .

3. YATIRIM PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.537.887,88 ₺'DIR.

4. EYLÜL 2021 DÖNEMİNE ,YATIRIM PROJESİ HESABI, AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ HESABINA 71.112,12 ₺ BORÇLU DEVRETMİŞTİR.

(Handwritten signatures and stamps)

(Handwritten signature)

EK-K									
GİDERLER(TL)					GELİRLER(TL)				
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		351.046,50	1		TEMMUZ'DAN AĞUSTOS'A 2021'E DEVİR (BANKA+KASA)		589.447,36
1.1		GÜVENLİK HİZMETİ (13+3 = 16 KİŞİ)	105.540,35						
1.2		TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	78.764,50						
1.3		PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	19.271,04						
1.4		ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	13.894,20						
1.5		SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	32.838,00						
1.6		SU DEPOLARI, SÜS HAVUZLARI, HİDRAFOR SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00		0		GENEL GİDERLERE KATILIM (AIDAT) AVANSI GELİRLERİ	384.055,19	
1.7		ASANSÖR SERVİS-ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	16.835,09		2.1		TAHSİL EDİLEN AIDAT GELİRLERİ	373.313,91	
1.8		JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	630,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	3.636,88	
1.9		TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	2.065,00		2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	915,00	
1.10		DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	2.321,00		2.4		BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEKTRİK SU KATKI GELİRİ	3.999,32	
1.11		TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	4.486,58		2.5		Diğer Gelirler(AVANS İADE,SİGORTA V.B)	2.190,08	
1.12		İLAÇLAMA (HASERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.100,00		2.7		EMANETTEKİ TANIMISIZ AIDAT	0,00	
1.13		HUZUR HAKLARI (TYK.VE TYDK.) (3+3)	10.778,00						
1.14		YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	28.333,75		3		GENEL TOPLAM (1+2)	973.502,55	
1.15		YÖNETİM SGK. YERİ, KIDEM TAZMİNATI	0,00						
1.16		YÖNETİM ULAŞIM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	1.287,67						
1.17		HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.250,00						
1.18		MALİ MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	1.015,00						
1.20		YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	1.856,80						
1.21		BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	25.884,89						
1.22		SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLARI)	5.700,02						
1.23		ONGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	6.485,60						
1.25		PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00						
1.26		YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00						
1.27		YAYA,ARAÇ,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	708,00						
1.28		GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00						
		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AIDATA ESAS)		48.463,90					
2.01		ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	24.518,90						
2.02		BAKIM / ONARIM / BOYA	16.005,00						
2.03		HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.940,00						
2.04		ONGÖRÜLMİYEN	0,00						
3		GENEL TOPLAM (1+2)		321,40					
		PERSONELE VERİLEN AVANS							
3.08		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	321,40						
		AYLIK GİDERLER TOPLAM(1+2+3+4)		409.831,80					
		AĞUSTOS'DAN EYLÜLE 2021'YE DEVİR (BANKA+KASA)		563.670,75					
4		GENEL TOPLAM (5+6)		973.502,55					

NOTLAR:

1. DÖNEM İÇİNDE; AIDATA ESAS GELİR TOPLAMI 384.055,19 ₺ / GİDERER TOPLAMI 409.510,40 ₺ OLMUŞTUR.
2. DÖNEM GELİR GİDER FARKI -25.455,21 ₺ DİR.
3. AIDATA ESAS İŞLETME PROJESİ DÖNEM SONU VARLIK VEYUCUDU 563.670,75 ₺ DİR.
4. DÖNEM SONUNDA TAHSİL EDİLEMİYEN AIDATALACAKLAR 187.913,90 ₺ DİR.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

103.830,66 A BLOK M2 4235,2851 B BLOK M2 4567,3076 C BLOK M2 4995,1718

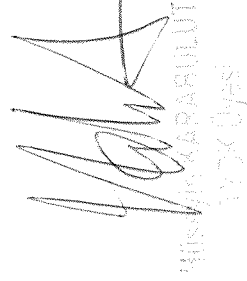
SIRA BLOK NO:	DEVİR TOPLAMININ BLOK REZERVİNE GÖRE ORANI	GEÇEN DÖNEMDEN (REKAM KASA DAHİL) DEĞİRLERİ	GELİRLER							GİDERLER							2021/2022 DÖNEMİNE DEVİREN GELİR (KASA+ BANKA)
			ORTAK DAİRELER KIRA GELİRİ	ORTAK DAİRE KIRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ	FINANSAL GELİRLER	DİĞER GELİRLER İHALE/ REKLAM GELİRİ	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIĞI	GEÇEN DÖNEM DEVİR VE BÜTÇE YILI GELİRİ TOPLAM	DEMİRBAŞ / MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	BLOK YAPIM DIŞI	GEPELER, SİGORTA VE ÇATI	BAKIM/ONARIM	BLOK/TOPLU YAPILAR ACILA AYDINLATMA	ORTAK DAİRELER GÜVENÇE BEDELİ KARŞILIĞI	GİDER TOPLAMI		
1	A-01	0,042845095	105.897,01	1.930,00	1.643,98	0,00	0,00	109.470,99	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	109.307,83		
2	A-02	0,042800619	105.787,08	2.000,00	1.642,28	0,00	0,00	109.429,36	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	109.266,19		
3	A-03	0,03138241	77.565,55	1.850,00	1.204,15	0,00	0,00	80.619,70	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	80.456,54		
4	A-04	0,049638593	122.687,99	1.925,00	1.672,82	0,00	0,00	124.592,64	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	124.429,48		
5	A-05	0,043596767	107.754,86	1.927,37	1.755,30	0,00	0,00	111.352,68	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	111.189,52		
6	A-06	0,045746162	113.067,36	1.927,37	1.513,22	0,00	0,00	116.750,03	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	116.586,87		
7	A-07	0,039437107	97.473,74	1.900,00	1.508,71	0,00	0,00	98.986,96	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	98.823,80		
8	A-08	0,039319718	97.183,60	1.900,00	1.787,58	0,00	0,00	100.592,31	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	100.429,15		
9	A-09	0,046887431	115.146,66	2.100,00	1.852,04	0,00	0,00	116.934,24	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	116.771,08		
10	A-10	0,048267467	119.299,08	2.100,00	1.682,50	0,00	0,00	123.251,12	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	123.087,96		
11	A-11	0,043848994	108.378,27	1.850,00	1.526,69	0,00	0,00	111.910,77	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	111.747,61		
12	A-12	0,039788301	98.341,76	1.800,00	1.652,51	0,00	0,00	101.668,45	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	101.505,29		
13	A-13	0,043067216	106.446,01	1.850,00	1.861,12	0,00	0,00	108.098,52	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	107.935,35		
14	A-14	0,048504154	119.884,08	2.000,00	1.676,62	0,00	0,00	123.595,20	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	123.432,04		
15	A-15	0,043695609	107.999,16	2.000,00	1.721,61	0,00	0,00	111.675,78	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	111.512,62		
16	A-16	0,044868246	110.897,48	1.850,00	1.482,77	0,00	0,00	112.619,09	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	112.455,93		
17	A-17	0,038643677	95.512,68	1.700,00	1.399,91	0,00	0,00	98.845,45	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	98.682,29		
18	A-18	0,036484139	90.175,11	1.700,00	1.529,02	0,00	0,00	93.275,02	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	93.111,86		
19	A-19	0,039848868	98.491,46	1.620,00	1.482,36	0,00	0,00	100.020,48	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	99.857,31		
20	A-20	0,03811157	94.197,51	1.620,00	1.485,53	0,00	0,00	97.279,87	163,16	0,00	0,00	0,00	0,00	163,16	97.116,70		
21	B-01	0,038715517	95.690,24	1.750,00	1.328,33	0,00	0,00	97.175,77	175,95	0,00	0,00	0,00	0,00	175,95	96.999,82		
22	B-02	0,034618641	85.564,30	1.840,00	1.534,16	0,00	0,00	88.642,63	175,95	0,00	0,00	0,00	0,00	175,95	88.466,68		
23	C-01	0,039982946	98.822,85	2.000,00	1.542,52	0,00	0,00	102.197,01	192,44	0,00	0,00	0,00	0,00	192,44	102.004,58		
24	C-02	0,040200754	99.361,19	2.000,00	1.542,52	0,00	0,00	102.903,71	192,44	0,00	0,00	0,00	0,00	192,44	102.711,27		
TOPLAM			2.471.625,03	31.892,37	38.370,38	0,00	0,00	2.541.887,78	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	2.537.887,78		

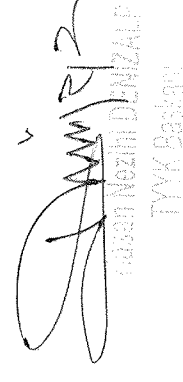
NOTLAR:
FINANSMAN GELİRLERİ BLOK YAPILAR DEVİR REZERVİNE GÖRE DAĞITILMIŞTIR
GİDERLERİN DAĞITIMINDA BLOK YAPILARIN ARSA PAYI ESAS ALINMIŞTIR.
KURUŞ FARKI İHMAL EDİLMİŞTİR

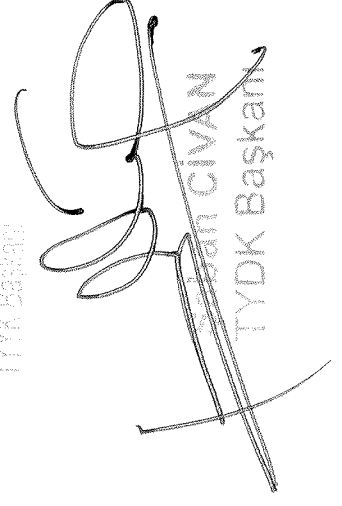

Hayati Türesöz
TYDK Sayman Üyesi


Mehmet Çiliz
TYDK Üyesi


Hüseyin Karagöz
TYDK Başkan Vekili


Hüseyin Karabolut
TYDK Üyesi


Mustafa Nezihi Denizalp
TYDK Başkanı


Mustafa Civan
TYDK Başkanı

EK-M NO	GİDER TANIMI	PROJE TUTARI (TL)	AYUK PROJE TUTARI (TL)	HAZIRLAN (TL)	%	TEMİNAT (TL)	%	AĞUSTOS (TL)	%	HARCAMA (TL)	%	KALAN (TL)	EK-M	
													TOPLAM	%
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (13+3+15 KİŞİ)	1.266.000,00	105.595,22	8,34%	106.351,74	8,40%	105.540,36	8,34%	317.477,32	25,08%	948.522,68			
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	945.000,00	78.750,00	8,33%	-78.764,50	8,33%	78.764,50	8,33%	236.293,50	25,00%	708.706,50			
1.3	PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	277.000,00	23.083,33	6,97%	20.467,35	7,39%	19.271,04	6,96%	59.048,89	21,32%	177.951,11			
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	210.000,00	17.500,00	8,33%	11.103,50	5,29%	13.894,20	6,62%	36.555,40	17,41%	173.444,60			
1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	140.000,00	11.666,67	8,33%	14.499,00	10,36%	32.838,00	23,46%	55.035,00	39,31%	84.965,00			
1.6	SU DEPOLARI, SÜS HAVUZU, HİDROFOR SERVİS/BAKIM/ONARIM	8.000,00	666,67	8,33%	3.466,00	43,33%	0,00	0,00%	3.466,00	43,33%	4.534,00			
1.7	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE TSE YILLIK PER-KONTROL	190.000,00	15.833,33	8,33%	14.987,20	7,89%	16.836,09	8,86%	43.323,48	22,80%	146.676,52			
1.8	JENERATÖR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	40.000,00	3.333,33	8,33%	5.079,99	12,70%	690,00	1,58%	6.339,99	15,85%	33.660,01			
1.9	TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	15.000,00	1.250,00	8,33%	1.180,00	7,87%	2.065,00	13,77%	4.245,00	28,30%	10.755,00			
1.10	DİAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	35.000,00	2.916,67	8,33%	2.321,00	6,63%	2.321,00	6,63%	6.963,00	19,89%	28.037,00			
1.11	TAŞOYUN PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	110.000,00	9.166,67	8,33%	7.896,70	7,18%	0,00	0,00%	12.383,28	11,26%	97.616,72			
1.12	İLÇALAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	16.000,00	1.333,33	8,33%	1.100,00	6,88%	1.100,00	6,88%	3.300,00	20,63%	12.700,00			
1.13	HUZUR HAKLARI (TYK VE TYDK) (3+3)	150.000,00	12.500,00	8,33%	10.778,00	7,19%	10.778,00	7,19%	34.188,00	22,79%	115.812,00			
1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	350.000,00	29.166,67	8,33%	29.157,39	8,33%	29.333,75	8,10%	84.483,73	24,14%	265.516,27			
1.15	YÖNETİM ÜLAŞIM İLETİŞİM POSTA VE KARGO	20.000,00	1.666,67	8,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	20.000,00			
1.16	YÖNETİM ÜLAŞIM İLETİŞİM POSTA VE KARGO	30.000,00	2.500,00	8,33%	1.781,77	5,94%	5.601,44	21,67%	1.287,57	4,29%	9.570,88	31,90%	20.429,12	
1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	15.000,00	1.250,00	8,33%	1.350,00	9,00%	0,00	0,00%	3.415,00	22,77%	11.585,00			
1.18	MAİL MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	22.000,00	1.833,33	8,33%	1.015,00	4,61%	1.015,00	4,61%	3.045,00	13,84%	18.955,00			
1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME, YAZILIM	30.000,00	2.500,00	8,33%	4.908,26	16,36%	466,90	1,56%	1.856,60	6,19%	7.231,96	24,11%	22.768,04	
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	110.000,00	9.166,67	8,33%	6.087,90	5,53%	21.459,22	19,51%	25.884,89	23,53%	53.432,01	48,57%	56.567,99	
1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLARI)	70.000,00	5.833,33	8,33%	5.700,02	8,14%	5.700,02	8,14%	11.400,04	16,29%	58.599,96			
1.23	ÖNGÖRÜLMEMİŞ POS (SANKI POS/ VERGİ STOPALI)	30.000,00	2.500,00	8,33%	4.236,35	14,12%	5.820,70	19,40%	6.485,60	21,62%	13.514,35			
1.25	PARATONER / TOPRAKAMA SERVİS/BAKIM	7.000,00	583,33	8,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.000,00			
1.26	YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	12.000,00	1.000,00	8,33%	1.917,50	15,98%	0,00	0,00%	1.917,50	15,98%	10.082,50			
1.27	YAYA, ARAC, KONTROLÜ GEÇİŞ SİS. SERV. BAK. ONR.	10.000,00	833,33	8,33%	708,00	7,08%	708,00	7,08%	2.124,00	21,24%	7.876,00			
1.28	GÜVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV. BAK. / ONARIM.	20.000,00	1.666,67	8,33%	1.298,00	6,49%	1.298,00	6,49%	2.596,00	12,98%	17.404,00			
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR, AYDINLATMA, PANO)	280.000,00	23.333,33	8,33%	20.657,40	7,38%	19.216,99	6,86%	24.518,90	8,75%	64.393,29	23,00%	215.606,71	
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	110.000,00	9.166,67	8,33%	7.798,23	7,09%	8.640,55	7,85%	16.005,00	14,55%	32.443,94	29,49%	77.556,06	
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	40.000,00	3.333,33	8,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	23.820,00	59,55%	16.180,00			
2.04	ÖNGÖRÜLMEMİŞ BLOK YAPI	20.000,00	1.666,67	8,33%	1.893,20	9,47%	0,00	0,00%	5.893,20	29,47%	14.106,80			
3.03	DEKORASYON MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	2.899.880,00	241.656,67	8,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.899.880,00			
3.13	BLOK YAPI DIŞ CEPHELER, SİGORTA VE ÇATI BAKIM/ONARIM	100.000,00	8.333,33	8,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100.000,00			
4	ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENÇE BİDELLERİ	39.000,00	3.250,00	8,33%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	39.000,00			
1a.1	GÜV. İTEM. / PEZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	20.000,00	1.666,67	8,33%	6.123,00	30,52%	0,00	0,00%	31,40	1,57%	6.444,40	32,22%	13.555,60	
1a.2	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	7.956.680,00	663.073,33	8,33%	332.350,55	4,13%	380.990,10	4,79%	733.340,66	9,23%	7.223.339,34			
	TOPLAM													

(Handwritten signatures and stamps)

EK-N																
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN ASANSÖR ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)																
S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	1289499400	293,50	289,50	351,80										944,80	78,73
2.	A/02	2289499400	305,20	305,00	385,90										997,10	83,09
3.	A/03	3289499400	349,50	354,90	422,70										1.127,40	93,95
4.	A/04	4289499400	304,10	295,79	383,70										983,59	81,97
5.	A/05	5289499400	302,70	285,00	345,60										933,30	77,78
6.	A/06	6289499400	340,70	341,02	423,40										1.105,12	92,09
7.	A/07	4925399400	224,50	274,80	335,90										895,60	74,63
8.	A/08	7289499400	282,90	289,80	330,20										902,90	75,24
9.	A/09	8289499400	295,20	298,59	351,50										945,29	78,77
10.	A/10	5925399400	283,90	287,39	331,30										902,59	75,22
11.	A/11	5925399400	257,60	265,00	322,40										868,20	72,35
12.	A/12	7925399400	319,10	318,61	345,50										974,21	81,18
13.	A/13	8925399400	299,50	311,20	329,70										940,40	78,37
14.	A/14	9925399400	260,60	273,18	401,60										937,38	78,12
15.	A/15	9289499400	295,30	281,40	338,20										914,90	76,24
16.	A/16	0389499400	295,00	286,70	349,00										930,70	77,56
17.	A/17	1389499400	305,50	305,30	351,20										992,10	82,68
18.	A/18	2389499400	298,30	285,80	341,60										926,20	77,18
19.	A/19	3389499400	315,10	331,51	389,40										1.036,01	86,33
20.	A/20	4389499400	297,10	289,90	336,40										923,40	76,95
21.	B/01	7389499400	324,80	320,70	386,20										1.031,70	85,98
22.	B/02	5389499400	388,00	392,20	454,20										1.234,40	102,87
23.	C/01	8389499400	379,40	376,40	483,90										1.239,30	101,61
24.	C/02	9389499400	416,60	417,97	511,20										1.345,77	112,15
TOPLAM			7.497,60	7.482,66	9.032,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.012,35	2.001,03

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

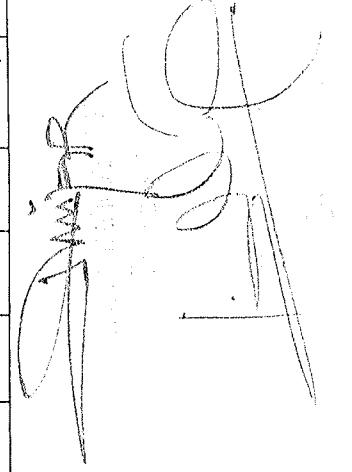
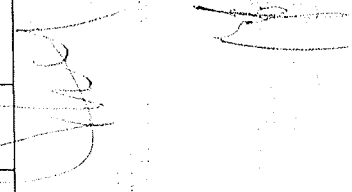
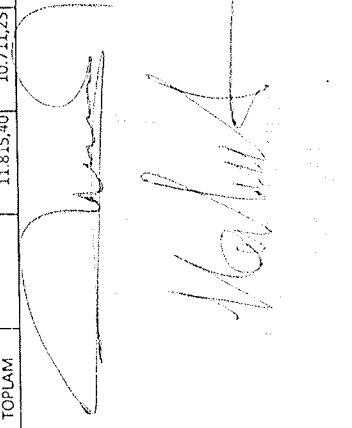
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EK-O

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN MERDİVEN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)																
S.NO	BLOK ADI	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5979499400	467,70	411,20	558,40										1.437,30	119,78
2.	A/02	9979499400	483,60	433,20	585,60										1.502,40	125,20
3.	A/03	9189499400	425,80	416,87	493,80										1.336,47	111,37
4.	A/04	6979499400	1.319,30	755,50	920,00										2.994,80	249,57
5.	A/05	7978499400	479,30	410,70	511,20										1.401,20	116,77
6.	A/06	8979499400	412,60	410,66	520,20										1.343,46	111,96
7.	A/07	0089499400	381,80	380,44	491,10										1.253,34	104,45
8.	A/08	2089499400	466,00	427,57	620,30										1.513,87	126,16
9.	A/09	3088499400	372,00	338,92	478,40										1.189,32	99,11
10.	A/10	1089499400	494,60	479,00	642,50										1.616,10	134,68
11.	A/11	4089499400	969,00	967,21	1.244,40										3.180,61	265,05
12.	A/12	5089499400	344,80	340,70	504,20										1.189,70	99,14
13.	A/13	6089499400	417,80	410,95	601,90										1.430,66	119,22
14.	A/14	8189499400	527,40	565,20	711,90										1.804,50	150,38
15.	A/15	7089499400	504,70	484,01	609,50										1.598,21	133,18
16.	A/16	8089499400	500,10	479,60	612,00										1.591,70	132,64
17.	A/17	9089499400	421,00	402,45	465,00										1.289,46	107,46
18.	A/18	0189499400	405,30	402,66	558,30										1.366,26	113,86
19.	A/19	2189499400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
20.	A/20	3189499400	358,90	292,00	385,20										1.036,10	86,34
21.	B/01	4188499400	611,60	557,30	599,20										1.768,10	147,34
22.	B/02	5189499400	479,10	458,70	591,00										1.528,80	127,40
23.	C/01	6189499400	529,40	453,59	624,80										1.607,79	133,98
24.	C/02	7189499400	443,60	432,80	527,80										1.404,20	117,02
TOPLAM			11.815,40	10.711,25	13.857,70										36.384,35	3.032,03

EK-P

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR ORTAK ALAN
YANGIN ELEKTRİK SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)

S.NO	BLOK ADI	ABONE NO	HESAP NUMARASI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM
1.	A/01	5497447	7372033400	85,20	50,10	0,00										135,30	11,28
2.	A/02	5497494	8461874400	50,40	55,10	0,00										105,50	8,79
3.	A/03	5497541	6742615400	78,80	81,20	103,90										263,90	21,99
4.	A/04	5497588	3658494400	88,40	112,18	112,70										313,28	26,11
5.	A/05	5497636	2424684400	74,40	0,00	91,30										165,70	13,81
6.	A/06	5497682	7601412400	56,80	0,00	86,50										143,30	11,94
7.	A/07	5497729	2436602400	0,00	79,90	0,00										79,90	6,66
8.	A/08	5497776	7709530400	54,30	0,00	114,80										169,10	14,09
9.	A/09	5497824	8619812400	0,00	0,00	0,00										0,00	0,00
10.	A/10	5497870	7403902400	0,00	59,50	0,00										59,50	4,96
11.	A/11	5497918	0978263400	0,00	57,40	0,00										57,40	4,78
12.	A/12	5497964	6658953400	107,30	0,00	130,10										237,40	19,78
13.	A/13	5498011	3319724400	87,10	54,40	63,80										205,30	17,11
14.	A/14	5498059	6039523400	0,00	0,00	74,20										74,20	6,18
15.	A/15	5498106	9297185400	0,00	0,00	62,00										62,00	5,17
16.	A/16	5498152	8000142400	60,10	55,00	69,50										184,60	15,38
17.	A/17	5498200	9946691400	100,90	57,00	0,00										157,90	13,16
18.	A/18	5498246	8998415400	108,60	0,00	82,20										190,80	15,90
19.	A/19	5498294	4012490400	77,70	66,10	86,80										230,60	19,22
20.	A/20	5498341	3576573400	66,00	94,40	77,80										238,20	19,85
21.	B/01	5498438	7107412400	72,90	54,80	230,10										357,80	29,82
22.	B/02	5498387	0427305400	64,70	69,90	54,50										189,10	15,76
23.	C/01	5498490	0328600400	56,60	76,10	91,70										224,40	18,70
24.	C/02	5498541	7934611400	54,20	0,00	97,20										151,40	12,62
TOPLAM				1344,40	1023,08	1629,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3996,58	333,05

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EK-R

OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR
ORTAK ALAN BAHÇE SU SARF ÇİZELGESİ (2021-2022)

S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYIÇ NU:	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TÜKETİM TUTARI
1.	A/01	1042712	1887021	166,00	359,00	854,00										1.379,00	114,92
2.	A/02	1043083	1888136	115,00	260,00	614,00										989,00	82,42
3.	A/03	1043763	2123846	0,00	292,00	0,00										292,00	24,33
4.	A/04	1044391	4740804	73,00	99,00	229,00										401,00	33,42
5.	A/05	5490646	1888197	109,00	354,00	765,00										1.228,00	102,33
6.	A/06	1044740	1889355	47,00	125,00	349,00										521,00	43,42
7.	A/07	5490601	1887275	67,00	188,00	484,00										739,00	61,58
8.	A/08	18998279	1888382	68,00	198,00	541,00										807,00	67,25
9.	A/09	18998596	1888404	395,00	458,00	0,00										853,00	71,08
10.	A/10	18998809	1888391	78,00	271,00	285,00										635,00	52,92
11.	A/11	18999800	4673016	145,00	307,00	937,00										1.389,00	115,75
12.	A/12	19000250	2125153	52,00	73,00	671,00										796,00	66,33
13.	A/13	19000839	1887150	62,00	146,00	505,00										713,00	59,42
14.	A/14	19001119	2124811	104,00	443,00	760,00										1.307,00	108,92
15.	A/15	19000220	4740808	31,00	42,00	21,00										94,00	7,83
16.	A/16	5477017	2845364	115,00	297,00	1067,00										1.479,00	123,25
17.	A/17	5476905	1889795	93,00	26,00	328,00										447,00	37,25
18.	A/18	5476838	1888449	177,00	448,00	895,00										1.520,00	126,67
19.	A/19	5479287	1887191	125,00	234,00	785,00										1.145,00	95,42
20.	A/20	5479514	1888173	234,00	318,00	765,00										1.317,00	109,75
21.	B/01	5152344	2125185	120,00	229,00	0,00										349,00	29,08
22.	B/02	5490618	2125270	2082,00	5471,00	11135,00										18.688,00	1.557,33
23.	C/01	51524339	2125074	390,00	531,00	1598,00										2.519,00	209,92
24.	C/02	51524671	8.3698847	1171,00	1448,00	6928,00										9.547,00	795,58
TOPLAM				6019,00	12617,00	30518,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.154,00	4.096,17

ORTAK ALAN SU SAREF (ORTAK DAIRE/SIGINAK) ÇİZELGESİ (2021-2022)																	
EYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI BLOK YAPILAR																	
EK-S																	
S.NO	BLOK ADI	SÖZLEŞME NUMARASI	SAYIÇ NÜ:	HAZIRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NISAN	MAVIS	TOPLAM (TL)	AYLIK ORTALAMA TUKETİM TUTARI
1.	A/01	1042920	1883354	23,00	29,00	61,00										113,00	9,42
2.	A/02	1043093	1883138	105,00	81,00	112,00										298,00	24,83
3.	A/03	1043791	2125227	71,00	93,00	75,00										239,00	19,92
4.	A/04	1044300	2125201	197,00	202,00	303,00										702,00	58,50
5.	A/05	1044636	1889357	87,00	67,00	23,00										177,00	14,75
6.	A/06	1044766	1889351	43,00	58,00	70,00										171,00	14,25
7.	A/07	18998172	1889281	47,00	70,00	191,00										308,00	25,67
8.	A/08	18998328	1888385	71,00	52,00	133,00										236,00	21,33
9.	A/09	18998774	1888403	52,00	58,00	67,00										177,00	14,75
10.	A/10	18999780	1887100	47,00	61,00	70,00										178,00	14,83
11.	A/11	18999788	2124815	0,00	9,00	0,00										9,00	0,75
12.	A/12	19000303	2124376	21,00	14,00	29,00										64,00	5,33
13.	A/13	19000853	2124552	58,00	81,00	109,00										248,00	20,67
14.	A/14	19001126	2124818	38,00	46,00	61,00										145,00	12,08
15.	A/15	19000173	2124529	92,00	140,00	189,00										421,00	35,08
16.	A/16	5476958	1887242	130,00	169,00	155,00										454,00	37,83
17.	A/17	5478565	1889791	46,00	58,00	44,00										148,00	12,33
18.	A/18	5478855	1888174	87,00	52,00	93,00										232,00	19,33
19.	A/19	5479328	1887200	105,00	98,00	90,00										293,00	24,42
20.	A/20	5479536	1888175	47,00	46,00	23,00										116,00	9,67
21.	B/01	51522429	2125087	47,00	58,00	0,00										105,00	8,75
22.	B/02	51525357	2125192	78,00	106,00	156,00										340,00	28,33
23.	C/01	51524362	2125027	62,00	69,00	109,00										240,00	20,00
24.	C/02	51524736	1889530	20,00	46,00	53,00										119,00	9,92
	TOPLAM			1574,00	1763,00	2216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.553,00	462,75

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

EK-T												
OYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA , ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2021-2022												
BLOK	KİRA+ AİDAT (TL)			ELEKTRİK (TL)			SU (TL)			TOPLAM TUTAR		
	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS			
A-01	1.930,00	1.930,00	1.930,00	124,00	124,00	105,00	18,00	54,00	36,00	6.251,00		
A-02	2.060,00	2.000,00	2.000,00	174,00	184,00	140,00	102,00	96,00	85,00	6.781,00		
A-03	1.850,00	1.850,00	1.850,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00		
A-04	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00		
A-05	1.750,00	1.750,00	1.975,00	197,00	170,00	88,00	102,00	95,00	18,00	6.095,00		
A-06	1.897,37	1.897,37	1.927,37	158,95	152,95	123,95	60,00	65,00	60,00	6.343,96		
A-07	0,00	5.137,00	0,00	0,00	623,00	0,00	0,00	240,00	0,00	6.000,00		
A-08	1.650,00	1.650,00	1.900,00	0,00	0,00	186,00	0,00	0,00	114,00	5.800,00		
A-09	7.500,00	0,00	0,00	391,00	0,00	0,00	174,00	0,00	0,00	8.065,00		
A-10	2.100,00	2.100,00	2.100,00	230,00	228,00	248,00	60,00	66,00	60,00	7.192,00		
A-11	1.850,00	1.850,00	1.850,00	74,00	163,00	148,00	60,00	6,00	6,00	6.007,00		
A-12	0,00	1.800,00	1.800,00	0,00	100,00	150,00	0,00	0,00	0,00	3.850,00		
A-13	6.065,00	0,00	0,00	538,00	0,00	0,00	234,00	0,00	0,00	6.840,00		
A-14	1.850,00	1.850,00	1.850,00	175,37	131,37	241,37	42,00	66,00	36,00	6.242,11		
A-15	2.000,00	2.000,00	2.000,00	163,00	126,00	160,00	90,00	102,00	132,00	6.773,00		
A-16	3.850,00	2.000,00	0,00	150,00	633,00	0,00	0,00	357,00	0,00	7.000,00		
A-17	1.850,00	1.850,00	1.850,00	167,00	149,00	149,00	54,00	66,00	48,00	6.183,00		
A-18	1.700,00	1.700,00	1.700,00	101,00	128,00	88,00	54,00	72,00	60,00	5.563,00		
A-19	0,00	0,00	0,00	0,00	256,00	193,00	0,00	240,00	162,00	851,00		
A-20	1.620,00	1.620,00	1.620,00	93,00	92,00	55,00	48,00	54,00	12,00	5.214,00		
B-01	0,00	3.700,00	0,00	1.900,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	6.000,00		
B-02	1.550,00	1.750,00	1.750,00	189,00	185,00	187,00	96,00	108,00	120,00	5.935,00		
C-01	1.840,00	1.840,00	1.840,00	147,00	96,00	180,00	66,00	36,00	78,00	6.103,00		
C-02	1.750,00	1.750,00	2.000,00	83,00	146,00	105,00	12,00	54,00	45,00	5.950,00		
TOPLAM	51.605,37	42.024,37	51.892,37	5.060,32	3.687,32	2.927,32	1.672,00	1.789,00	1.072,00	141.730,07		

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

EK-U

**HAZİRAN 2021-AĞUSTOS 2021 DÖNEMİ (83 ÜNCÜ DÖNEM) TYDK BAŞKANLIĞI
DENETLEMESİNDE GÖRÜLEN FAALİYETLER HAKKINDA YORUMLAR ;**

- 1.Süs havuzunun etrafının küpeşte ile çevrilmesi emniyet ve görünüm açısından olumlu değerlendirilmiştir.
- 2.Son aylarda sık sık patlayan ve yoğun masraf gerektiren Blok Yapı Beşeri Amaçlı Su Tesisatının blokların tamamını kapsayacak şekilde PPRC/PVC boru ile değişimi maksadıyla ihale çalışmalarına süratle başlanmış olması ve sözleşme imzalanarak faaliyete geçilmesi aşamasına gelmesi olumlu olarak değerlendirilmiştir.
- 3.Vergi mükellefi olduğu bilinen / anlaşılan firmalardan yapılan mal ve hizmet alımlarında mutlaka fatura düzenlettilerik ödeme yapılması uygun olacaktır.
- 4.TYTK ve TYYK Kararı olsa dahi; firma ile karşılıklı imzalanmış sözleşme kapsamında yapılan mal ve hizmet alımlarında ilave artışlar söz konusu olduğunda, eğer sözleşme cevaz veriyor ise ilave sözleşme imzalanmasının gerekli olduğu değerlendirilmektedir.
- 5.Tenis sahasının zeminin bozuk olduğu görülmüştür. Zeminin yeniden düzenlenmesi maksadıyla gerekli bütçelemenin yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.
- 6.TYYK Kararı ile kararlaştırılan mal ve hizmet alımlarında; "bedelinin..... TL sını geçmemesine" ifadeleri yer alması durumunda, gerçekleşme neticesi bedeli artması söz konusu olur ise, bu hususu içeren yeni bir TYYK Kararı ihdasının gerekliliği olduğu değerlendirilmektedir.
- 7.B kapı araç park yeri sonuna yapılan engelli rampasının yan tarafının açık olduğu, bunun özellikle çocuklar ve araçlar için tehlike arz ettiği, kapatılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Mehmet CILIZ
TYDK Üyesi

Hüseyin KARABULUT
TYDK Üyesi

Şaban CİVAN
TYDK Başkanı