

T.C.  
OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI  
BAŞAKŞEHİR – İSTANBUL  
TOPLU YAPI DENETLEME KURULU (TYDK) BAŞKANLIĞI

**81 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU (01 NİSAN - 31 MAYIS 2021)**

16 HAZİRAN 2021

1. Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) kararı ve 20 EYLÜL 2009 onay tarihli Yönetim Planı ile 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanununda (KMK) belirtilen görevlere istinaden; **Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığının 01 NİSAN 2021 – 31 MAYIS 2021 tarihleri arasındaki 81 inci DÖNEM (İki Aylık) DENETLEMESİ, 14-18 HAZİRAN 2021 tarihlerinde yapılmıştır.**

2. **Toplu Yapı Denetleme Kurulu (TYDK) Başkanlığı;** Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (TYTK) adına, Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYTK) Başkanlığı'nın sadece hesaplarını değil; yaptığı iş ve işlemleri ve uygulamalarını da değerlendirir. TYDK başkanlığı, denetlemeyi TYTK adına yapar. **Görevleri itibariyle; direkt olarak TYTK'una, (dolaylı olarak Kat Malikleri Kurullarına) karşı sorumludur.**

**TYDK Başkanlığının asli görevi ve sorumluluğu: 24 Blokta, 1096 Kat maliki ve Site sakinini temsilen görev yapan TYTK üyelerinin nezdinde; kat maliki ve/veya site sakinlerinin hak ve menfaatlerini korumaktır.**

3. **81 inci DENETLEME DÖNEMİNDE ( 01 Nisan 2021 – 31 Mayıs 2021 )**, Oyakkent 1.Etap Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığının Hesap İşlemleri, Gelir / Gider Durumu ile Alacak / Borç Hesapları Denetlemesi ve Yönetim Faaliyetlerinin incelenmesi neticesinde hazırlanan **TYDK BAŞKANLIĞI 81 inci DÖNEM DENETLEME RAPORU**, müteakip maddelerde ve EK'lerde sunulmuştur.

**HESAP İŞLEMLERİ DENETLEMESİ :**

4. **81 inci Denetleme Döneminde, (Nisan – Mayıs 2021 ) TYTK Başkanlığının hesap işlemlerinin incelenmesi :**

a. **NİSAN 2021 ayı:**

(1) **Mart 2021 ayından DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ ; 2.727.948,12 TL.** olduğu, bunun; **2.212.472,88 TL** Yatırıma Esas Bütçe ( 3.0 ) Banka + Kasa varlık devirlerinin oluşturduğu, kalan **515.475,24 TL** ise Aidata Esas Bütçe (1.0+2.0) gelir/gider kalemleri devir toplamıdır.

(2) **NİSAN 2021 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 486.794,75** olduğu, ( bu tutarın **379.349,13 TL** si Aidata Esas gelir/gider kalemi (1.0+2.0), **107.445,62 TL.** si ise Yatırıma Esas (3.0) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **NİSAN 2021 sonu** itibari ile **Bilanço Tutarının 3.214.742,87 TL.** olduğu, ( yukarıda Md. 3.a. (1) ve 3.a. (2) toplamıdır.)

(4) **NİSAN 2021 ayı GİDERLER TOPLAMININ; 363.925,43 TL.** Olduğu, bu tutarın; **40.380,00 TL** sının Yatırıma Esas Gider kaleminden, **323.545,43 TL** nin Aidata Esas Giderler, harcama kalemlerinden yapıldığı,

(5) **MAYIS 2021** ayına devreden Toplam Varlıklar Tutarının, **2.850.817,44 TL** olduğu, bunun, **571.278,94 TL** sinin Aidata Esas gelir kaleminden, **2.279.538,50 TL** nin ise Yatırıma Esas bütçe kaleminden devir olduğu.

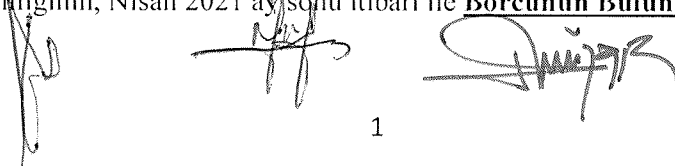
(6) **TYTK Başkanlığı kasasında ; 12.776,69 TL.** Bulunduğu,

(7) Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; **2.813540,75 TL.** bulunduğu,

(8) **NİSAN 2021 sonu** itibari ile **177.008,97 TL. aidatın toplanmadığı,** buna karşın **35.176,45 TL.**aidatın ise önceden ödenen miktar olduğu,

(9) Ay içinde A- 16/07 daireye icra takibi başlatıldığını,

(10) **TYTK Başkanlığının, Nisan 2021 ayı sonu itibari ile Borcunun Bulunmadığı** tespit edilmiştir.



**b. MAYIS 2021 ayı ;**

(1) Nisan ayından **DEVREDEN TOPLAM VARLIKLAR TUTARININ**, 2.850.817,44 TL olduğu, bunun 2.279.538,50 TL sini Yatırıma Esas (Banka + Kasa) devirlerinin oluşturduğu, kalan 571.278,94 TL.nin ise Aidata Esas (Banka + Kasa) gelir kalemlerinden oluştuğu,

(2) **MAYIS 2021 ayı GELİRLER TOPLAMININ; 429.576,45 TL.**( aidat, pos, faiz ve diğer ) olduğu, ( Bu toplam gelirin; 360.523,78 TL.si Aidata Esas gelir kalemi (1.0+2.0), kalan 69.052,67 TL. si ise Yatırıma Esas (3.0) (Kira+ Finansal + Diğer) gelir kalemleri toplamıdır.)

(3) Devir ile birlikte **MAYIS 2021** sonu itibariyle **Bilanço Tutarının 3.280.393,89 TL.** Olduğu, ( Yukarıda Md. 3.b. (1) ve 3.b. (2) toplamıdır )

(4) **MAYIS 2021 ayı GİDERLER TOPLAMININ ; 373.952,36 TL.** olduğu , bu tutarın 369.652,36 TL'si Aidata Esas (1.0 + 2.0) 4.300 TL si ise Yatırıma Esas (3.0) giderler kaleminden yapılmıştır.

(5) **HAZİRAN 2021 ayına devir toplamının ise: 2.906.441,53 TL.** Olduğu, bu tutarın; 562.150,36 TL. si Aidata Esas (1.0 + 2.0) Bütçe kaleminden, 2.344.291,17 TL.si ise Yatırıma Esas (3.0) Bütçe kaleminden oluşmaktadır.

(6) TYYK Başkanlığı **kasasında ; 8.077,51 TL.** bulunduğu.

(7) **Banka(Denizbank Tümsan Şubesi) hesaplarında; 2.878.364,02 TL.** bulunduğu,

(8) **MAYIS 2021** sonu itibari ile **178.712,93 TL. aidatın toplanamadığı**, ancak **30.998.85 TL** nin ise **önceden ödenen aidat tutarı** olduğu,

(9) Ay içinde A-16/7 daireye icra işlemi başlatıldığını

(10) TYYK Başkanlığının **MAYIS 2021** ay sonu itibari ile **Borcunun Bulunmadığı**, tespit edilmiştir.

(11) **Aidat'a Esas İşletme Projesi hesabında ilk 12 aylık Bütçe Gelir/Gider farkı + 562.150,72 TL** dir.

5. 81. inci Dönem Denetlemesine ait **NİSAN –MAYIS 2021** ayları **Gelir / Gider Tablosu – İşletme Projesi Harcama Kalemleri Durum Çizelgesi - Ortak Daireler Kira, Elektrik ve Su Katkı Durumu Çizelgesi- Denetleme Raporu Özeti EK'lerde (EK-A: D) belirtilmiştir.**

***YÖNETİM FAALİYETLERİ DENETLEMESİ:***

6. Son denetlemeden bu yana; TYDK Başkanlığı tarafından tespit edilen ve ayrıca TYDK Başkanlığına iletilen talep ve bilgiler çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler EK-E de sunulmuştur.

7. Küresel COVID-19 salgını nedeniyle 2020 yılında ertelenen ve en son Mayıs 2019 ayında yapılan Tüm Blok Kat Malikleri Genel Kurul Toplantılarında; “ **Blok Yönetici Ücretlerinin, ( Huzur Hakları )** (yeni karar alınana kadar geçecek sürede) “ **Oturulan Konuta Ait Aidat Tutarının Yarıya Kadar Ödenmesi** “ kararları alınmıştır.

Yasal olarak, 2020-2021 Dönemi işletme projesinde de bu kararlara istinaden ödenmesi gereken “**Blok Yönetici Ücretleri**” 16 TEMMUZ 2020 tarihinde yapılan TYTK toplantısında alınan bir karara istinaden % 50 oranında arttırılmıştır.

01 Temmuz 2020 tarihinden bu güne kadar **hukuka aykırı biçimde ödenen ve 11 aydır çözüme kavuşturulamayan “BLOK YÖNETİCİ ÜCRETLERİ”** uygulaması ve doğurduğu sonuçlar, geçen dönem TYDK Başkanlığı Denetleme Raporlarında ayrıntılı olarak belirtilmiştir. **2020- 2021 Döneminde; bu kapsamda Ödenmemiş olan Aidat Tutarları Listesi EK –F** dedir.


8. Dönem içinde; 1 (Bir) adet TYYK Bşk.lığı toplantısı ( 485 ) yapılarak, icra edilmesi planlanan faaliyetler ve 31 Mayıs 2021 tarihinde yapılacak TYTK Toplantısına ilişkin kararlar alındığı belirlenmiştir.

9. 81 inci Dönem Denetlemede; TYKK Bşk. lıgının, Karar Defterlerinin usulüne uygun tutulduğu tespit edilmiştir. Hesap işlemleri ile yönetim faaliyetlerini, Toplu Yapı ve Blok Yapıların Ortak Alan iyileştirilmeleri kapsamında gerçekleştirildiği ve Toplu Yapı sakinlerinin yaşamlarını kolaylaştırmayı amaçladığı değerlendirilmiştir. Nisan –Mayıs 2021 Dönemi içinde yapılan Faaliyetler ve uygulamalar, bilahare TYKK Başkanlığının 2 Aylık ( Nisan-Mayıs 2021) Faaliyet Raporunda Blok Yapı Yönetimlerine iletilecektir.

10. TYKK Bşk. lıgının, 01 NİSAN 2021 – 31 MAYIS 2021 tarihleri arasındaki 81 inci Denetleme Döneminde yaptığı çalışmalar için, TYTK üyesi Blok Yapı Yöneticileri ile Blok Yapı Denetçileri adına teşekkür ederiz.

  
Mehmet CILIZ  
TYDK Üyesi

  
İsmail KÜPE  
TYDK Üyesi

  
Hasan Nezih DENİZALP  
TYDK Başkanı

E K L E R :

- EK- A : Gelir Gider Tablosu ( 2 Aylık ) ( NİSAN – MAYIS 2021 )
- EK- B : Proje Bazında Harcamalar Durumu Çizelgesi ( NİSAN- MAYIS 2021 )
- EK- C : Ortak Daireler Kira-Elektrik-Su Katkı Payları Takip Çizelgesi ( 2 Aylık )
- EK- D : Denetleme Raporu Özeti 81. DÖNEM ( NİSAN – MAYIS 2021 )
- EK- E : TYDK Başkanlığına İntikal Eden Talepler Çerçevesinde Yapılan İncelemeler ve Değerlendirmeler
- EK- F : Ödenmemiş Aidat Tutarları Listesi

DA Ğ I T I M ;

TYTK Divan Başkanlığına,  
TYKK Başkanlığına ,  
Blok Yapı Yöneticilerine , Blok Yapı Denetçilerine ve TYDK Dosya

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK.ÜĞİ AYLIK GELİR-GİDER TABLOSU NISAN 2021

GİDERLER				GELİRLER					
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ ( AİDAT'A ESAS)	88.114,28	277.715,08	1		MART'DAN NISANA 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)		2.727.948,12
	1.1	1.1 GUVENLİK HİZMETİ (13+3, 16 =KİŞİ)	66.005,11		1.1		351 AİDAT GELİRİ HESABI	15.132,52	
	1.2	1.2 TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	18.488,66		1.2		352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	110.000,00	
	1.3	1.3 PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	14.092,40		1.3		395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00	
	1.4	1.4 ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	1.759,00		1.4		390 YATIRIM HESABI	2.350.000,00	
	1.5	1.5 SU (SULANMA,YANGIN,SİTE)/BLOK ORTAK ALAN)	1.238,49		1.5		391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	185.000,00	
	1.6	1.6 SU DEPOLARI,SUS HAVUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	10.500,49		1.6		384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	18.867,94	
	1.7	1.7 AŞANSOR SERVİS ,ONARIM VE İŞE YILLIK PER.KONTROL	575,00		1.7		PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	4.500,00	
	1.8	1.8 JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	1.000,00		1.8		KASA HESABI	5.447,66	
	1.9	1.9 TV SERVİS /BAKIM/ONARIM	2.321,00		2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ		379.349,13
	1.10	1.10 DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM /ONARIM	1.000,00		2.1		TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	357.094,84	
	1.11	1.11 TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	12.360,00		2.2		BANKA FİNANSAL GELİRLER	16.537,92	
	1.12	1.12 İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	16.672,00		2.3		OGS VE TGS KART GELİRİ	735,00	
	1.13	1.13 HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK) (3+3)	7.412,71		2.4		BLOK YAPİ ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATIĞI GELİRİ	4.981,37	
	1.14	1.14 YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	1.896,00		2.5		DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)	0,00	
	1.15	1.15 YONETİM ŞGK,VERGİ,KIDEM TAZMİNATI	915,00		2.6		DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	107.445,62	
	1.16	1.16 YONETİM ULUŞİM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	2.081,55		3		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	45.210,00	
	1.17	1.17 HUKUK MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	12.361,05		3.1		ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	42.235,62	
	1.18	1.18 MALİ MUŞAVİRİ DANIŞMANLIK	5.600,00		3.2		FİNANSAL GELİRLER	0,00	
	1.20	1.20 YONETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	10.617,34		3.3		ORTAK DAİRELER KIRALAMA İŞLERİ,BAĞIŞ GELİRİ	20.000,00	
	1.21	1.21 BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	0,00		3.4		DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ VB.	0,00	
	1.22	1.22 SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPİ ORTAK ALANLAR)	590,00		4		ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GUVENCE BEDELİ	0,00	
	1.23	1.23 ÖNGÖRÜLMİYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	1.180,00		4.1		ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GUVENCE BEDELİ	0,00	
	1.25	1.25 PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	22.127,60		5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	486.794,75	
	1.26	1.26 YANGIN SİTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	15.707,75		6		GENEL TOPLAM (1+5)	3.214.742,87	
	1.27	1.27 YAYA,ARAÇ KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ÖNR.	7.650,00						
	1.28	1.28 GUVENLİK SİTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	0,00						
2		BLOK YAPİ ORTAK ALAN GİDERLERİ ( AİDAT'A ESAS )	45.485,35						
	2.01	2.01 ELEKTRİK (AŞANSOR,AYDINLATMA,PANO)	323.200,43						
	2.02	2.02 BAKIM / ONARIM / BOYA	40.380,00						
	2.03	2.03 HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)							
	2.04	2.04 ÖNGÖRÜLMİYEN							
		GENEL TOPLAM (1+2)							
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR.)	10.500,00						
	3.03	3.03 DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	0,00						
	3.13	3.13 BLOK YAPİ DİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	29.880,00						
	3.14	3.14 TOPLU/BLOK YAPILAR ACİL AYDINLATMA TADİLATI	345,00						
		DİĞER KALEMLER							
4		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GUVENCE BEDELİ KARŞILIGI	0,00						
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00						
6		GUV./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00						
7		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	345,00						
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	363.925,43						
9		NISANDAN MAYIS 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.850.817,44						
	9.1	9.1 351 AİDAT GELİRİ HESABI	18.350,66						
	9.1	9.1 352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	217.000,00						
	9.1	9.1 395 GUVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00						
	9.1	9.1 390 YATIRIM HESABI	2.300.000,00						
	9.1	9.1 391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	220.000,00						
	9.1	9.1 384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	19.190,09						
	9.1	9.1 PORTFÖYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	24.500,00						
	9.1	9.1 KASA HESABI	12.776,69						
10		GENEL TOPLAM (8+9)	3.214.742,87						

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU 2.727.948,12  
 CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER 486.794,75  
 TOPLAM VARLIK MEVCUDU 3.214.742,87  
 CARI DONEM HARCAMA/GİDERLER 363.925,43  
 DONEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.850.817,44  
 GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) 122.869,32  
 ALACAKLAR(TAHSİL EDİLEMİYEN AİDATLAR) 177.008,97  
 BORÇLAR (PESİN ÖDENEYEN SONRAKI AYLARA AIT AİDAT) 35.176,45

Mehmet CILIZ  
 TYYK ÜYESİ

İsmail KUPUŞ  
 TYYK ÜYESİ

Hasan Nezih DENİZALP  
 TYYK BAŞKANI

ÖYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYYK BŞK. LIĞI AYLIK GELİR-GİDER TABLOSU MAYIS 2021

EV-A/12

GİDERLER				GELİRLER			
S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR	S.NO	PROJE NO:	AÇIKLAMA	TUTAR
1		TOPLU YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	334.197,73	1		NISANDAN MAYIS 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.850.817,44
	1.1	13 KİŞİ) GÜVENLİK HİZMETİ (13+3+16 =KİŞİ)	102.427,77		1.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	18.350,66
	1.2	13 KİŞİ) TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	78.764,50		1.2	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	217.000,00
	1.3	3 KİŞİ) PEYZAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	26.703,22		1.3	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00
	1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	12.129,56		1.4	390 YATIRIM HESABI	2.300.000,00
	1.5	SU (SULAMA, YANGIN, SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	1.663,00		1.5	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	220.000,00
	1.6	SU DEPOLARI,SUS HAYUZLARI,HİDRAFOR SERVİS/BAK/ONARIM	170,00		1.6	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	19.190,09
	1.7	İSANSOR SERVİS ,ONARIM VE TSE YILLIK PER.KONTROL	39.410,49		1.7	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	24.500,00
	1.8	JENERATOR SERVİS/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	575,00		1.8	KASA HESABI	12.776,69
	1.9	TV SERVİS/BAKIM/ONARIM	1.000,00				
	1.10	DIAFON/INTERCOM SERVİS/BAKIM/ONARIM	2.321,00	2		GENEL GİDERLERE KATILIM (AİDAT) AVANSI GELİRLERİ	360.523,78
	1.11	TAŞERON PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	12.033,23				
	1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEMİRGEN MÜCADELE)	1.000,00		2.1	TAHSİL EDİLEN AİDAT GELİRLERİ	348.420,01
	1.13	HUZUR HAKLARI (TYYK VE TYDK.) (3+3)	10.506,00		2.2	BANKA FİNANSAL GELİRLER	7.152,40
	1.14	YONETİM SOZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	19.077,85		2.3	OGS VE TGS KART GELİRİ	835,00
	1.15	YONETİM SGK, VERGİ KIDEM TAZMİNATI	6.888,79		2.4	BLOK YAPI ORTAK DAİRELERİ ELEK.SU KATKI GELİRİ	4.116,37
	1.16	YONETİM İLAŞİM, İLETİŞİM, POSTA VE KARGO	6.939,74		2.5	DİĞER GELİRLER(AVANS İADE,SİGORTA V.B)	0,00
	1.17	HUKUK MÜŞAVİRİ DANIŞMANLIK	915,00		2.6	DİĞER GELİRLER (YATIRIM GELİRİ)	69.052,67
	1.18	İMALİ MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	915,00	3			
	1.20	YONETİM OFİSİ SARF MALZEME YAZILIM	2.236,62		3.1	ORTAK DAİRELER KİRA GELİRİ	33.765,00
	1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	2.649,80		3.2	FİNANSAL GELİRLER	35.287,67
	1.22	SİGORTA (SİTE VE BLOK YAPI ORTAK ALANLAR)	0,00		3.3	ORTAK DAİRELER KİRALAMA İŞLERİ BAĞIŞ GELİRİ	0,00
	1.23	ONGORULMEYEN BANKA KOMİSYON GİDERİ	4.101,16		3.4	DİĞER GELİRLER REKLAM ÇEKİ VB.	0,00
	1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİS/BAKIM	0,00				
	1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİS/BAKIM/ONARIM	0,00	4			
	1.27	YAYA ARAÇ KONTROLU GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	590,00		4.1	ORTAK DAİRELER TAHSİL EDİLEN GÜVENCE BEDELİ	0,00
	1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERV/BAK./ONARIM.	1.180,00				
2		BLOK YAPI ORTAK ALAN GİDERLERİ (AİDAT'A ESAS)	32.113,12	5		AYLIK GELİRLERİN TOPLAMI(2+3+4)	429.576,45
	2.01	ELEKTRİK (İSANSOR, AYDINLATMA, PANO)	18.673,60	6		GENEL TOPLAM (1+5)	3.280.393,89
	2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	5.789,52				
	2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	7.650,00				
	2.04	ONGORULMEYEN	0,00				
		GENEL TOPLAM (1+2)	366.310,85				
3		YATIRIM PROJESİ GİDER TANIMLARI (KİRA VE DİĞER GELİRLERDEN KARŞILANMAKTADIR.)	4.300,00				
	3.03	DEMİRBAŞ MALZEME/ EKİPMAN TEDARİK	4.300,00				
	3.13	BLOK YAPI DİŞ CEPHELER,SİGİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	0,00				
	3.14	TOPLU/BLOK YAPILAR ACIL AYDINLATMA TADİLATI	0,00				
		DİĞER KALEMLER	3.341,51				
4		ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENCE BEDELİ KARŞILIĞI	0,00				
5		PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00				
6		GUU./TEM./PEYZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	0,00				
7		HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	3.341,51				
8		AYLIK GİDERLER TOPLAMI(1+2+3+4+5+6+7)	373.952,36				
9		MAYIS'DAN HAZİRANA 2021'A VARLIK DEVRİ (BANKA+KASA)	2.906.441,53				
	9.1	351 AİDAT GELİRİ HESABI	13.013,75				
	9.1	352 KISA VADELİ AİDAT GELİRİ HESABI	153.357,19				
	9.1	395 GÜVENCE BEDELİ HESABI	39.000,00				
	9.1	390 YATIRIM HESABI	2.333.523,29				
	9.1	391 KIDEM TAZMİNATI HESABI	320.000,00				
	9.1	384 HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI HESABI	19.469,79				
	9.1	PORTFOYDEKİ ÇEK-SENET HESABI	20.000,00				
	9.1	KASA HESABI	8.077,51				
10		GENEL TOPLAM (8+9)	3.280.393,89				

DONEM BAŞI VARLIK MEVCUDU 2.850.817,44  
 CARI DONEMDE ELDE EDİLEN HASILAT/GELİRLER 429.576,45  
 TOPLAM VARLIK MEVCUDU 3.280.393,89  
 CARI DONEM HARCAMA/GİDERLER 373.952,36  
 DONEM SONU VARLIK MEVCUDU 2.906.441,53  
 GELİR/GİDER FARKI (DSVM-DBVM) 55.624,09  
 ALACAKLAR (TAHSİL EDİLEMİYEN AİDATLAR) 178.712,93  
 BORÇLAR (PESİN ODENEN SONRAKİ AYLARA AIT AİDAT) 30.998,85

Mehmet ÇİLİZ  
 TYDK ÜYESİ

Hasan Nezihi DENİZALP  
 TYDK BAŞKANI

İsmail KÜPE  
 TYDK ÜYESİ

EK-B

EK-B

PROJE BAZINDA HARCAMALAR DURUMU 2020-2021

PROJE NO	GİDER TANIMI	PROJE TUTARI	AYLIK PROJE TUTARI	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HARCAMA TOPLAMI	%	KALAN
1.1	GÜVENLİK HİZMETİ (13-3 16 =KİŞİ)	1.060.000,00	86.333,33	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	88.114,28	107.477,77	1.071.684,85	101,10%	-11.684,85
1.2	TEMİZLİK HİZMETİ (13 KİŞİ)	795.000,00	66.250,00	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	66.005,11	78.764,50	804.820,71	100,33%	-9.820,71
1.3	PEYSAJ HİZMETİ (3 KİŞİ)	228.000,00	19.000,00	18.488,66	17.936,00	17.718,66	18.488,66	18.488,66	18.488,66	18.488,66	18.488,66	18.488,66	18.488,66	18.488,66	26.703,22	228.755,82	100,23%	-755,82
1.4	ELEKTRİK (SİTE ORTAK ALAN)	175.000,00	14.583,30	12.441,50	11.529,02	13.232,10	12.783,30	13.202,38	12.732,93	13.671,00	14.506,80	14.304,80	12.685,50	14.092,40	12.199,56	157.536,04	90,02%	17.463,96
1.5	SU (SULAMA,YANGIN,SİTE/BLOK ORTAK ALAN)	170.000,00	14.166,66	14.399,00	9.466,00	23.428,00	25.425,00	26.201,87	3.080,00	28.048,00	19.957,00	4.901,00	4.370,34	1.759,00	1.663,00	149.738,21	88,08%	20.261,79
1.6	SU DEPOLARI,SÜS HAVUZU,HİDRAFOR SERVİSİ/BAK/ONARIM	8.000,00	666,66	0,00	0,00	4.012,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.770,00	2.000,00	1.258,49	170,00	9.210,49	115,13%	-1.210,49
1.7	ASANSÖR SERVİS, ONARIM VE YİKLİK PER-KONTROL	170.000,00	14.166,66	10.500,00	10.500,49	10.500,49	10.500,49	10.500,49	10.500,49	10.500,49	10.500,49	10.500,49	10.500,49	10.500,49	39.410,49	154.915,39	91,13%	15.084,61
1.8	JENERATÖR SERVİSİ/BAKIM/ONARIM VE YAKIT	50.000,00	4.166,66	575,00	1.298,00	2.061,80	575,00	9.771,57	575,00	2.139,00	575,00	11.094,09	3.246,34	575,00	575,00	32.337,80	64,68%	17.662,20
1.9	TV SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	17.000,00	1.416,66	1.298,00	1.298,00	1.298,00	1.298,00	1.298,00	1.298,00	1.298,00	1.298,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	14.384,00	84,61%	2.616,00
1.10	DİAFORM/INTERCOM SERVİSİ/BAKIM /ONARIM	30.000,00	2.500,00	2.110,01	2.110,01	2.110,01	2.110,01	2.110,01	2.321,00	2.321,00	2.321,00	2.321,00	2.321,00	2.321,00	2.321,00	26.797,05	89,32%	3.202,95
###	TAŞÖREN PERSONEL KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI														12.033,23	12.033,23		
1.12	İLAÇLAMA (HAŞERE VE KEVİRGİN MÜCADELE)	16.000,00	1.333,33	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	12.000,00	75,00%	4.000,00
1.13	HUZUR HAKLARI (TYK VE TYDK) (3+3)	130.000,00	10.833,33	12.120,00	10.506,00	12.360,00	10.506,00	12.360,00	10.506,00	12.360,00	10.506,00	12.360,00	10.506,00	12.360,00	10.506,00	136.956,00	105,35%	-6.956,00
1.14	YÖNETİM SÖZLEŞMELİ PERSONEL (4 KİŞİ)	215.000,00	17.916,66	15.750,99	15.466,57	14.775,28	15.146,36	14.636,60	15.082,73	18.605,07	17.024,20	17.068,68	17.136,61	16.672,00	19.077,85	196.442,94	91,37%	18.557,06
1.15	YÖNETİM SGK, VERGİ, KIDEM TAZMİNATI	210.000,00	17.500,00	6.906,31	5.529,02	14.833,26	6.841,97	8.099,80	7.587,42	7.864,39	8.627,96	7.283,19	7.517,37	7.412,71	6.888,79	95.392,19	45,42%	114.607,81
1.16	YÖNETİM ULAŞIM,İLETİŞİM,POSTA VE KARGO	27.500,00	2.291,66	572,50	1.538,25	657,00	1.210,67	1.326,14	936,19	1.133,61	1.688,16	1.492,48	757,17	1.896,00	6.999,74	20.147,91	73,27%	7.352,09
1.17	HUKUK MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	11.000,00	916,66	850,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	10.915,00	99,23%	85,00
1.18	MALI MÜŞAVİR DANIŞMANLIK	11.000,00	916,66	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	10.980,00	99,82%	20,00
1.20	YÖNETİM OFİSİ SARF MALZEME,YAZILIM	20.000,00	1.666,66	2.069,96	1.427,51	7.032,18	833,52	1.070,50	1.053,53	2.557,76	943,81	2.075,11	1.600,45	2.081,55	2.236,62	24.973,50	124,87%	-4.973,50
1.21	BAKIM / ONARIM / BOYA (SİTE ORTAK ALAN)	105.000,00	8.750,00	6.550,44	11.607,25	11.805,58	8.236,84	5.400,16	28.821,66	6.107,85	17.579,77	7.200,17	9.770,38	12.361,05	2.649,80	128.090,95	121,99%	-23.090,95
1.22	ŞİGORTA (SİTE VE BLOK YAP ORTAK ALANLAR)	70.000,00	5.833,33	0,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00	0,00	56.000,00	80,00%	14.000,00
1.23	ÖNGÖRÜLMİYEN (POS/SANAL POS/ VERGİ STOPALI)	60.000,00	5.000,00	3.254,87	4.457,03	2.235,08	3.707,97	6.486,30	2.781,13	6.436,43	4.599,99	7.704,27	7.552,40	10.617,34	4.101,16	63.933,97	106,56%	-3.933,97
1.25	PARATONER / TOPRAKLAMA SERVİSİ/BAKIM	6.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.543,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.543,00	75,72%	1.457,00
1.26	YANGIN SİSTEMLERİ SERVİSİ/BAKIM/ONARIM	10.000,00	833,33	1.917,50	0,00	0,00	1.917,50	0,00	0,00	1.917,50	0,00	0,00	1.917,50	0,00	0,00	7.670,00	76,70%	2.330,00
1.27	YAYA,ARAC,KONTROLLÜ GEÇİŞ SİST.SERV.BAK.ONR.	8.500,00	708,33	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	7.080,00	82,29%	1.420,00
1.28	GÜVENLİK SİSTEMLERİ VE KAMERA SERVİS/BAK./ONARIM.	20.000,00	1.666,66	1.180,00	1.180,00	1.180,00	3.186,00	2.380,00	1.180,00	1.180,00	3.621,42	1.180,00	7.143,72	1.180,00	1.180,00	25.771,14	128,86%	-5.771,14
2.01	ELEKTRİK (ASANSÖR,AYDINLATMA,PANO)	235.000,00	19.583,33	16.264,70	16.931,00	18.527,30	17.022,27	19.385,76	18.434,55	20.151,60	17.115,40	18.593,20	20.806,80	22.127,60	18.673,60	224.033,78	95,33%	10.966,22
2.02	BAKIM / ONARIM / BOYA	90.000,00	7.500,00	10.034,36	4.174,15	12.310,40	10.130,23	15.971,66	15.829,70	18.468,63	2.744,52	16.243,15	4.422,72	15.707,75	5.789,52	131.826,79	146,47%	-41.826,79
2.03	HUZUR HAKLARI (24 KİŞİ)	65.000,00	5.416,66	3.825,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	7.650,00	87.975,00	135,35%	-22.975,00
2.04	ÖNGÖRÜLMİYEN (BLOK YAP)	25.000,00	2.083,33	2.796,60	0,00	3.500,00	2.950,00	4.130,00	2.950,00	2.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.276,60	77,11%	5.723,40
3.03	DEMİRBAŞ MALZEME / EKİPMAN TEDARİK	17.500,00	1.458,33	1.849,90	7.182,89	0,00	850,00	0,00	3.338,02	0,00	0,00	429,00	0,00	10.500,00	4.300,00	28.449,81	162,57%	-10.949,81
3.13	BLOK YAP DIŞ CEPHELER,SİĞİNAKLAR VE ÇATI BAKIM/ONARIM	2.305.000,00	1.581,76	3.306,61	0,00	2.950,00	0,00	0,00	10.974,00	9.381,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.193,37	1,22%	2.276.806,63
3.14	TOPLU/BLOK YAPILAR ACİL AYDINLATMA SİSTEM TADİLATI	100.000,00	8.333,33	0,00	22.335,81	0,00	0,00	0,00	0,00	22.499,66	0,00	0,00	27.180,12	29.880,00	0,00	101.895,59	101,90%	-1.895,59
4	ORTAK DAİRELER İADE EDİLEN GÜVENCE BEDELLERİ	32.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.700,00	14,69%	27.300,00
1a.1	GÜV./TEM./PEZAJ KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	97.000,00	8.083,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	97.000,00
1a.2	HUKUKİ GİDER KARŞILIKLARI	20.000,00	1.666,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.480,00	345,00	3.341,51	12.166,51	60,83%	7.833,49
	PERSONELE VERİLEN AVANS	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00%	3.000,00
	TOPLAM	4.155.000,00	293.192,45	307.734,77	369.702,34	329.959,35	343.609,29	328.286,40	362.505,38	354.768,23	326.798,68	350.192,96	363.925,43	373.952,36	4.104.627,64	98,79%		

MEHMET CİLİZ  
TYDK ÜYE

İSMAIL KÜPE  
TYDK ÜYE

H.NEZİHİ DENİZALP  
TYDK BAŞKAN

UYAKKENT 1. ETAP KONUTLARI ORTAK DAİRELER KİRA, ELEKTRİK ve SU KATKI DURUM ÇİZELGESİ 2021

EV-C

BLOK	KİRA+ AİDAT		ELEKTRİK			SU			TOPLAM TUTAR
	NİSAN	MAYIS	NİSAN	MAYIS	NİSAN	MAYIS	NİSAN	MAYIS	
	A-01	1.700,00	1.930,00	135,00	124,00	12,00	24,00	12,00	
A-02	2.000,00	2.000,00	190,00	201,00	90,00	108,00	90,00	108,00	
A-03	1.650,00	1.850,00	0,00	400,00	0,00	200,00	0,00	200,00	
A-04	5.100,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-05	1.750,00	1.750,00	170,00	211,00	30,00	120,00	30,00	120,00	
A-06	0,00	1.900,00	189,00	158,00	73,00	54,00	73,00	54,00	
A-07	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-08	1.650,00	1.650,00	0,00	0,00	0,00	54,00	0,00	54,00	
A-09	1.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-10	1.850,00	1.850,00	182,00	238,00	30,00	60,00	30,00	60,00	
A-11	1.850,00	1.850,00	66,00	85,00	60,00	66,00	60,00	66,00	
A-12	1.600,00	3.200,00	150,00	150,00	0,00	100,00	0,00	100,00	
A-13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A-14	1.700,00	1.850,00	47,37	309,37	30,00	48,00	30,00	48,00	
A-15	2.000,00	2.000,00	160,00	188,00	96,00	114,00	96,00	114,00	
A-16	1.850,00	0,00	475,00	0,00	175,00	0,00	175,00	0,00	
A-17	3.700,00	0,00	315,00	0,00	96,00	0,00	96,00	0,00	
A-18	1.500,00	1.500,00	114,00	104,00	55,00	0,00	55,00	0,00	
A-19	3.650,00	1.825,00	282,00	149,00	258,00	132,00	258,00	132,00	
A-20	1.620,00	1.620,00	103,00	111,00	42,00	36,00	42,00	36,00	
B-01	0,00	1.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B-02	1.550,00	1.550,00	182,00	226,00	60,00	90,00	60,00	90,00	
C-01	1.840,00	1.840,00	132,00	184,00	42,00	72,00	42,00	72,00	
C-02	1.750,00	1.750,00	190,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	
TOPLAM	45.210,00	33.765,00	3.682,37	2.838,37	1.299,00	1.278,00	1.299,00	1.278,00	

Mehmet ÖZÜZ  
TYDK ÜYESİ

İsmail KÖPE  
TYDK ÜYESİ

Hasan NERİMLİ DENİZALP  
TYDK BAŞKANI

T.C

EK-D

## OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI

Başakşehir-İSTANBUL

TOPLU YAPI DENETİM KURULU (TYDK) BŞK.LİĞİ

DENETLEME RAPORU ÖZETİ 78 NCİ DÖNEM ( 01 NİSAN -31 MAYIS 2021 )

	MART 2021		NİSAN 2021	MAYIS 2021
ÖNCEKİ AYDAN DEVİR	2.615.729,54		2.727.948,12	2.850.817,44
AİDATA ESAS DEVİR	454.200,47		515.475,24	571.278,94
YATIRIMA ESAS DEVİR	2.161.529,07		2.212.478,88	2.279.538,50

GELİRLER	MART 2021		NİSAN 2021	MAYIS 2021
TOPLAM GELİRLER	462.411,54		486.794,75	429.576,45
AİDATA ESAS GELİR	384.287,61		379.349,13	360.523,78
YATIRIMA ESAS GELİR (kira,reklam,faiz)	78.123,93		107.445,62	69.052,67

GİDERLER	MART 2021		NİSAN 2021	MAYIS 2021
TOPLAM GİDERLER	350.192,96		363.925,43	373.952,36
AİDATA ESAS GİDERLER	323.012,84		323.545,43	369.652,36
YATIRIMA ESAS GİDERLER	27.180,12		40.380,00	4.300,00

AYLIK GELİR-GİDER FARKI	112.218,58		122.869,32	55.624,09
-------------------------	------------	--	------------	-----------

BANKADAKİ ÇEK HESABI	0,00		24.500,00	20.000,00
----------------------	------	--	-----------	-----------

TOPLANAMAYAN AİDAT	172.714,05		177.008,97	178.712,93
ÖNCEDEN YATIRILAN AİDAT	30.727,21		35.176,45	30.998,85

MAYIS 2021 AY SONU İTİBARIYLA MUHASEBE DÖKÜMÜ				
KASA	BANKA	ÇEK	ÖNCEDEN ÖDENEN AİDAT	TOPLANAMAYAN AİDAT
8.077,51	2.878.364,02	20.000,00	30.998,85	178.712,93

NOT : TÜM RAKAMLAR TL CİNSİNDENDİR

HAZİRAN 2021 AYINA DEVREDEN VARLIKLAR TUTARI :	2.906.441,53 TL
YATIRIMA ESAS DEVİR	2.344.291,17 TL
AİDATA ESAS DEVİR	562.150,36 TL

Mehmet CİLİZ  
TYDK ÜYESİİsmail KÜPE  
TYDK ÜYESİHasan Nezihi DENİZALP  
TYDK BAŞKANI



**TYDK BAŞKANLIĞINA İNTİKAL EDEN TALEPLER ÇERÇEVESİNDE YAPILAN İNCELEMELER VE DEĞERLENDİRMELER**

1. A-19 Blok Yapı Yöneticisi (BYY) Halit Safi, 05 Mayıs 2021 Saat : 19. 46 tarihli E-Posta ile, “ C-2 BLOK Girişi Sol Ve Sağ Tarafıta Bulunan Aynalı Kapaklı Bölümlerde Yapılan İşlemler.” konusunda TYDK Başkanlığından bilgi talebinde bulunmuştur. Yapılan incelemede;

- C-02 Blok ön cephe giriş sahanlığı bölgesinin SAĞ ve SOL tarafındaki “markiz altında kalan boş alanın” önündeki aynalı kapağın söküldüğü,
- Kapağın altında zemine kadar bulunan duvarın yıkılarak yerine “daire iç kapısı” monte edildiği,
- C-02 Blok Yöneticisi tarafından; bu tadilat ve yeni kapı montajı işinin, C-02 Blok Kat Malikler Kurulu kararına istinaden Blok yöneticisi tarafından üçüncü şahıslara yaptırıldığı ifade edilmiştir.
- Bu tadilat ve yeni kapı montaj işi için Toplu Yapı Yönetimi İşletme Projesinden ( Bütçe) herhangi bir mali kaynak kullanılmadığı ve Site Teknik ekibinin katkısı olmadığı tespit edilmiştir.

2. A-19 Blok Yapı Yöneticisi (BYY) Halit Safi, 05 Mayıs 2021 Saat : 10.44 tarihli E-Posta ile; “Sığınakta Bulunan Malzemeler ve Bodrum Kat Acil Çıkış Merdiveni Başlangıcında Bulunan Arka Bölümün Depo Olarak Kullanılması.” konusunun TYDK Başkanlığına incelenmesini talep etmiştir. Yapılan incelemede;

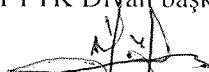
- Tüm Blok Yapıların sığınak katlarında, “ ACİL ÇIKIŞ “ merdivenine ulaşan koridor sonunda ve merdiven basamak başlangıcının sağında yarım duvar ile bölünmüş bir alan bulunmaktadır.
- Belirtilen bölünmüş alanın hangi amaç ile kullanılabileceği ve ne maksatla imal edildiğine ait kesin bir bilgiye ulaşılamamıştır. Oyak İnşaat Yetkilileri ile yapılan görüşmede de bu konuda kesin bilgi edinilememiştir.
- Bu alanı, “ NBC Temizlenme Mahalli “ olarak kullanılmak üzere ayrıldığına dair teyide muhtaç şifahi bilgi ve duyumlara ulaşılmıştır.
- Kayıtlarda ve uygulamalarda, bu alanın; depo, ambar veya malzeme muhafazası/istiflenmesi maksadıyla kullanılabileceği ve bu amaçlar için düzenlenebileceği veya tadilat yapıp- yapılamayacağına ilişkin kesin bir bilgiye ulaşılamamıştır.
- NBC Temizlenme ( Dekontaminasyon) mahalli olarak kullanılmak maksadıyla; NBC ajanlarının, insan, çevre ve eşyalardan arındırılmasına yönelik ayrılmış olması durumunda; **bu alanın AMACI DIŞINDA KULLANILMAMASI GEREKTİĞİ değerlendirilmektedir.**
- Bu husus; 3194 sayılı İmar Kanununun 36. ve 44.maddelerine göre hazırlanan “ SİĞINAK YÖNETMELİĞİ “ nin 13. Maddesinde de açıkça belirtilmektedir.

3. RESMİ WEB sitesinde yayımlanan TYTK Toplantı Tutanağı ( NO.2021-55 ) metninde yapılan değişiklik:

08 Nisan 2021 günü yapılan TYTK Toplantısı sonunda TOPLANTI TUTANAĞI ( NO.2021-55 ) yayımlanmıştır.

- Propaint Yapı Boya Yapı Malzemeleri ve İnşaat Ltd. Şti. tarafından 10 Mayıs 2021 tarihinde 18703 Sayı ile Üsküdar 17. NOTERLİĞİNDEN Site Yönetimimize çekilen ihtarname ile TYTK Toplantı Tutanağının 9.1, 9,2 ve 9.3 Maddelerinin WEB sitesindeki tutanaktan kaldırılması **ihhtar edilmiştir.**
- Bu ihhtar üzerine, Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından, TYTK’na ve özellikle TYTK Toplantı Tutanağında ıslak imzası bulunan TYTK üyelerine bilgi verilmeden, SİTENİN RESMİ WEB sayfasındaki TYTK Toplantı Tutanağı ( NO.2021-55 ) metninde değişme / düzeltme yapılmıştır.
- Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ve Tutanakta ıslak imzası bulunan TYTK üyeleri bilgilendirilmeden,** web sayfasındaki tutanak metninde sadece TYYK Başkanlığının inisiyatifinde değişme ve düzeltme yapılmasının **sebep ve sonuçlarının TYTK toplantısında değerlendirilmesi** ve gerekli görüldüğü takdirde, **“Web Sitesinde Yayımlanan Tutanak Üzerinde Yapılan Değişme/Düzeltilmenin İptal Edilerek”** metnin orijinal durumuna getirilmesi, TYTK Diyan başkanlığı ve TYTK üyelerinin takdir ve yetkisine maruzdur.

Mehmet CİLİZ  
TYDK Üyesi

  
İsmail KÜPE  
TYDK Üyesi

  
Hasan Nezih DENİZALP  
TYDK Başkanı

OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI 2020-2021 DÖNEMİNDE İŞLETME PROJESİ MD.2.03 HUZUR  
HAKLARI (24 KİŞİ) GİDER KALEMİNE 1/2 ORANINDA AİDAT KATKISI YAPMAYAN BLOK  
YÖNETİCİLERİ VE DÖNEM SONUNDA ÖDENMEMİŞ AİDAT TUTARLARI LİSTESİ (01  
TEMMUZ 2020-31 MAYIS 2021 DÖNEMİ)

EK-F

BLOK	DAİRE	YÖNETİCİ ADI - SOYADI	AİDAT	ÖDENMEYEN TUTAR
A-01	17	HÜSEYİN KARABULUT	160	1760
A-02	20	MEHMET CILIZ	160	1760
A-03	16	HANİFE AYKAN	160	1760
A-04	24	CUMA DEMİREZEN	160	1760
A-05	27	MEHMET SAĞIROĞLU	160	1760
A-06	29	MUHARREM ERİŞEN	160	1760
A-07	6	FEHİMİ YÜKSEL	160	160
A-08	18	MAKBULE KALE	160	1760
A-09	2	KUBİLAY PARLADI	150	1578,29
A-10	3	İBRAHİM ERİBUL	150	1650
A-11	20	NEZİH ÇOKAR	160	1760
A-12	7	HÜSEYİN ÖKSEL	150	-----
A-13	10	İSMAİL KÜPE	160	-----
A-14	1	ŞENGÜL DERE	150	1650
A-15	9	HÜSEYİN ALTINTAŞ	160	1760
A-16	30	NURCAN ÇALIŞKAN TUNA	160	1760
A-17	35	ÖZKAN BABA	160	1760
A-18	2	MEHMET SADİ EKİZ	150	1650
A-19	39	HALİT SAFİ	160	1440
A-20	43	ŞABAN CİVAN/ADNAN ARSLAN	160	640 .....
B-01	12	MUZAFFER ÇAKIR	160	160
B-02	23	ADNAN KUŞ	160	124
C-01	16	HASAN NEZİHİ DENİZALP	117,5	-----
C-02	23	HASAN KARAGÖZ	117,5	1952,5

11 AYLIK

ÖDENMEYEN

TUTAR TOPLAMI= 30364,79

MUHASİP ÜYE

TYİK BSK.

İsmail KÜPE  
TYİK ÜYE

H. Naim DENİZALP  
TYİK BSK.

Mehmet CILIZ  
TYİK ÜYE