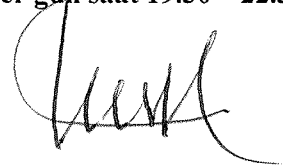


TYYK BŞK.LIĞI İKİ AYLIK FAALİYET RAPORU

NİSAN 2021

1. Ay içinde 01 Mayıs 2021 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde Güvenlik ve Temizlik Hizmet Alım Sözleşmeleri yapılmıştır. Bu kapsamda Güvenlik (16 kişi) aylık KDV dâhil 97.400,74 TL. Temizlik (13 kişi) KDV dâhil aylık 78.764,51 TL. Olacak şekilde mutabık kalınmıştır. Konu ile ilgili olarak teklif veren 7 firmaya sonuçlar bildirilmiştir. Peyzaj Hizmet Alım ihale sözleşmesi yapılmamış, 08 Nisan 2021 gün tarihli TYTK Toplantı Tutanak No.2021 – 55 madde 6. 1. NOT-2. gereğince 01 Mayıs 2021 gün itibarı ile 3 bahçevanın Yönetim Bünyesinde Sözleşmeli olarak istihdam edilmesi oyçokluğu ile Karar altına alınmıştır.
2. Şubat 2020 tarihinde Blok Yapı Dış Cephe Onarım / Boya faaliyeti için talep dosyası alan 8 firmanın 750' şer lira olan dosya bedelleri, TYTK Toplantı Tutanağı No. 2021-55 Kararları gereğince firmalara iade edilmiştir.
3. Güvenlik ve Temizlik ile Peyzaj Hizmet Alımı yapılan ASİST Firmasından 2020 tarihli Sözleşme gereğince 3.500 TL. İbate bedeli tahsil edilmiştir.
4. Reklam işbirliği sözleşmesi yapılan By Ajans Firmasından 30 Eylül 2021 vade tarihli 20.000 TL Tutarındaki çek alınmış ve tahsil için anlaşmalı banka şubesine (Denizbank Tümsan) verilmiştir.
5. A-3 Blok Yapı sığınak odaları su alma sorunu çözümü için Oyak İnşaat AŞ. Genel Müdürlüğü kontrolünde olacak şekilde Akgün Mühendislik Firması yetkili elemanları tarafından Blok Yapı dışında sondaj yapıp zemin etüdü çalışmaları kapsamında toprak numunesi alınmıştır. Firma tarafından hazırlanacak rapora istinaden Oyak İnşaat AŞ. Genel Müdürlüğüne işlemlere başlanacaktır.
6. Blok Yapı tüm asansörlerin (48 adet) yıllık TSE muayene / kontrolleri yapılmıştır. Tüm asansörler yeşil statüde kullanıma hazırdır. Toplamda 28.320 TL. Ödeme yapılmıştır. Kontrol yapan Mühendis / Teknisyenler, önümüzdeki dönemde halat ve kasnakları değişmeyen asansörlerin bu değişimlerinin / yenilenmelerinin yapılması gerektiği ifade etmişlerdir. Halat / kasnak değişimi an itibarı ile asansör başına yaklaşık 10.000 lira civarındadır.
7. Blok Yapı / Toplu Yapı Acil Aydınlatma Sistem Tadilatı kapsamında Nisan 2021 tarihinde tedarik edilen 300 LED Kart ile birlikte toplamda 1110 adet LED Kart alınmıştır. Yapılan ödeme toplamı 101.895,59 TL. dir. Toplamda kullanılacak LED Kart miktarı yaklaşık 2000 dir. An itibarı B-1 Blok Yapı yenilenmekte olup, 13 Blok Yapı acil aydınlatma sistemi yenilenmiştir.
8. Mayıs 2021 BYKMGK Toplantıları kapsamında hazırlanan dosyalar ve dokümanlar Blok Yapı Yöneticilerine dağıtılmış, BYKMGK Toplantı davet mektupları tüm Kat Maliklerine posta / elden / posta kutusu kanalı ile dağıtılmıştır.
9. TYYK Bşk.lığı faaliyetleri hakkında suç isnat edecek şekilde olumsuz ifadeler kullanan ve bu düşüncelerini TYYK Bşk.lığı ile TYDK Bşk.lığına yazılı bildiren B-1 Blok Yapı Daire 3 Kat Maliki Osman Ural EREN' e, gerçek ve doğru bilgileri içeren cevabi yazı hazırlanmış ve elden verilmiştir.
10. Mavili Park' da bulunan süs havuzu izolasyonu yapılmış ve su doldurularak her gün saat 19.30 – 22.30 arası olacak şekilde fiskeye tertibatının devreye alınması sağlanmıştır.



11. C Kapı trafo alanına ilave toprak serilmiş ve çiçeklendirilmiştir. Toprak sözleşme gereği Asist Firmasından, Çiçekler Atık Puan kapsamında Belediye Başkanlığından tedarik edilmiştir.

12. Ay içinde 3 adet asansör kabin küçük onarımı yapılmış ve toplamda KDV dâhil 141. 60 TL. Ödenmiştir.

13. Mobilyalarının yenilenmesi için yaklaşık 5.000 TL. İstenen beton ayaklı oturma banklarının mobilyaları, Yönetim Teknisyenleri tarafından yenilenmiştir. Genelde Mavili Park süs havuzu çevresinde bulunan bu bankların mobilyaları zamam geldikçe Yönetim Teknisyenleri tarafından yenilenecektir.

14. A-8, A-15, A-16 Blok Yapı sığınak oda tuvaletleri rezervuar iç takımları yenilenmiştir. Ay içinde Blok Yapılarda oluşan 48 lamba arızası ile Toplu Yapı aydınlatma arızalarına ve 4 adet kapı arızasına Yönetim Teknisyenlerince müdahale edilmiştir.

15. Ay içinde;

15.1. Kapı numaraları; *A-2/12 - *A-2/24, , *A-11/5, *A-13/43, *A-16/13, *A-20/7, A-20/44 olan 7 aile Siteden taşınmışlardır.

15.2. Kapı numaraları; *A-2/32, *A-8/33, *A-16/13, *B-1/44, *B-1/47, B-2/37 olan 6 aile Site içine taşınmışlardır.

15.3. Kapı Numarası B-1/44 olan Daire Sakini A-11/34 kapı numaralı daireye taşınmıştır.

16. Ay içinde A-10 ve A-11 Blok Yapıların Ortak Alan genel temizliği yapılmıştır.



MAYIS 2021

1. Ay içinde Mülki Amir olan Başakşehir Kaymakamlığına bildirimde bulunularak Blok Yapı Kat Malikleri Genel Kurul Toplantıları yapılmış ve 24 Blok Yapı Yönetici ve Denetçi seçimleri gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda A-4, A-9, A-11, A-14 Blok Yapılar seçim için yeterli Kat Maliki sayısına ulaşamamış ve mevcut Yönetime devam Kararı almışlardır. Diğer 20 Blok Yapı seçim yapmışlardır. Seçim ve diğer uygulamanın KMK Md.30 ve Md.34' e uygun olduğu tespit edilmiştir.

2. KMK Md.30 ve 34'e göre seçim için yeter sayıya ulaşan Blok Yapılar ve katılım durumu aşağıda belirtilmiştir.

A-1 Blok Yapı 19 Asil, 5 Vekil	A-2 Blok Yapı 6 Asil, 21 Vekil	A-3 Blok Yapı 9 Asil, 15 Vekil
A-5 Blok Yapı 10 Asil, 22 Vekil	A-6 Blok Yapı 18 Asil, 18 Vekil	A-7 Blok Yapı 8 Asil, 16 Vekil
A-8 Blok Yapı 12 Asil, 18 Vekil	A-10 Blok Yapı 18 Asil, 8 Vekil	A-12 Blok Yapı 12 Asil, 21 Vekil
A-13 Blok Yapı 9 Asil, 21 Vekil	A-15 Blok Yapı 13 Asil, 12 Vekil	A-16 Blok Yapı 16 Asil, 9 Vekil
A-17 Blok Yapı 20 Asil, 7 Vekil	A-18 Blok Yapı 18 Asil, 7 Vekil	A-19 Blok Yapı 6 Asil, 18 Vekil
A-20 Blok Yapı 8 Asil, 16 Vekil	B-1 Blok Yapı 10 Asil, 18 Vekil	B-2 Blok Yapı 12 Asil, 21 Vekil
C-1 Blok Yapı 14 Asil, 22 Vekil		C-2 Blok Yapı 17 Asil, 21 Vekil

3. Başakşehir Kaymakamı ve Emniyet Amiri koordinesinde, Başakşehir Site Yönetimlerinin iştirak ettiği zoom toplantısı yapılmış ve Sitelerin Güvenlik ile ilgili mevcut durumları paylaşılmıştır.

4. Oyakkent 2 Etap B Kapı giriş hizasında ve Anafartalar Cadde ortasında bulunan ana logar tıkanmış ve C-2 Blok Yapı bodrum kat bölümüne pis su basmıştır. Logar Belediye Başkanlığı yardımı ile açılmış, C-2 Blok Yapı bodrum kat temizlenmiştir.

5. Çatılar kontrol edilmiş ve hasarlı membran çatı kaplamaları yenilenmiştir. B-1 Blok Yapı ana giriş kapı mermer onarımları yapılmıştır. Yayla Evi Çocuk Oyun Parkı onarılmış, kırık tahta aksam değiştirilmiştir. Mavili Parkta bulunan süs havuz bakımı yapılmış, şamandırası değiştirilmiştir.

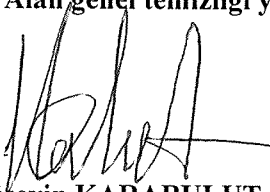
6. A-7 Blok Yapı Yangın Sistemleri alarm düzeneğinin onarımı yapılmıştır. Site TV Sistemi (uydu - dsmart) güç kaynağı yenilenerek TV yayın arızası giderilmiştir.


7. Ay içinde 10 Blok Yapıda oluşan aydınlatma arızaları ile Toplu Yapı aydınlatma arızalarına ve 14 Blok Yapıda oluşan kapı arızalarına Yönetim Teknisyenlerince müdahale edilmiştir.

8. Ay içinde; Kapı numarası; *A-19/14 olan 1 aile Siteden taşınmıştır. Kapı numaraları; *A-2/12, *A-16/44 olan 2 aile Site içine taşınmışlardır

9. Ay içinde B-2 ve C-2 Blok Yapıların Ortak Alan genel temizliği yapılmıştır


Mehmet SAGIROĞLU
TYYK Muhasip Üye


Hüseyin KARABULUT
TYYK Başkan Yardımcısı


Hasan KARAGÖZ
TYYK Başkanı