

TOPLANTI TUTANAĞI (NO. 2021-54)

TARİH; 11 Mart 2021

SAAT; 19.00

YER; Oyakkent 1. Etap Konutları C-1 Blok Yapı Toplantı Salonu

İLGİ; TYTK Divan Bşk.lığının 04Mart 2021 gün 2021-53 Sayılı Toplantı Tutanağı Karar Maddesi 4

1. İlgili Karar (EK-A) gereğince, OYAKKENT 1.ETAP KONUTLARI TYTK (Toplu Yapı Temsilciler Kurulu) üyeleri yukarıda belirtilen gün ve saat'te C-1 Blok Yapı Toplantı Salonunda Olağan olarak toplanmışlardır. Yapılan yoklamada, toplantıya 19 Üyenin Asaleten , 1 Üyenin de (A-15 BYY) Vekaleten katıldıkları / temsil edildikleri tespit edilmiş ve EK-B Katılım Pusulası (Hazırlanarak bizzat katılan Üyeler tarafından İMZA altına alınmıştır. (Katılmayan Üyeler; A-3, A-4, A-7, A-19 BYY' leri)

2. Toplantı öncesi, TYTK Bşk.'ı tarafından Üyelere, 2009 onay tarihli Yönetim Planımızın Kat Malikleri yazılı onayı alınmadan sadece TYTK Üyelerinin 4 / 5 çoğunluğu ile değiştirilebileceği bilgisi verilmiştir. Oyakkent 2. Etap Konutlarının 21 Şubat 2020 tarihi ile bu işlemi yaptıklarını ve 2.Etap Yönetim Planının bilgi edinilmesi maksadıyla, Blok Yöneticileri whatsapp sayfası üzerinden tüm TYTK Üyelerine gönderildiğini de belirtmiştir. Ayrıca konu hakkında çalışmaya başlanacağını ve bu hususta TYTK Üye teklif / önerilerinin beklendiğini de ifade etmiştir. Sonrasında 2 TYTK Üyesinin TYTK Bşk.lığına gönderilen istifa dilekçeleri ile 1 Kat Malikinin Dilekçesinin, Divan Başkanı dosyası içine konulduğunu belirtmiştir.

3. TYTK Bşk.'ı tarafından yapılan bilgilendirme sonrasında Toplantı yeter sayısının görülmesi üzerine, TYTK Bşk.'ı Hasan KARAGÖZ (C-2 Blok Yapı Yöneticisi) tarafından üyeler selamlanarak toplantı açılmış ve TYTK Üyeleri Türkiye Cumhuriyeti Kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve Silah Arkadaşları ile Aziz Şehitlerimizin hatrasına, SAYGI DURUSUNA davet edilmişlerdir.

4. TYTK Bşk.'ı tarafından, Divan Heyetinde olmak isteyen var mı? Bildirimine sessiz kalınması üzerine, Divan Bşk.lığına A-20 Blok Yapı Yöneticisi (BYY) Şaban CİVAN, Divan Kâtipliğine ise A-6 Blok Yapı Yöneticisi Muharrem ERİŞEN önerilmiş ve yapılan oylamada yukarıda isimleri yazılı TYTK Üyeleri, katılanların OYÇOKLUĞU ile DİVAN HEYETİ' ni oluşturmak için seçilmişlerdir. A-12, A-13, B-2, C-1 BYY' leri ret oyu kullanarak muhalif kalmışlardır. B-2 BYY sadece Divan Başkanı için "A 20 Bloкта yapılan seçimlerin yasaya ve Yönetim Planına aykırı olduğu ve Sayın Şaban Civan' ın yasal Yönetici olmadığı için gerekçesi ile" muhalefet etmiştir. Divan Heyetinin teşkilini müteakip Divan Heyetine, Toplantı Tutanağı, EK ve Kayıtlarının onayı için İMZA YETKİSİ verilmesi oylanmış ve katılan üyelerin OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. A-12, A-13, B-2, C-1 BYY' leri Toplantı Tutanağı No. 2021-54' ü bizzat imzalayacaklarını beyan etmişlerdir. Toplantı Tutanağı Divan Heyeti tarafından imzalandıktan sonra A-12, A-13, B-2 ve C-1 BYY' leri imzaya davet edilecektir.

5. Divan Bşk.'ı, Divan Heyeti adına TYTK Üyelerine yaptığı teşekkür konuşmasını takiben TYTK Bşk.lığının 04 Mart 2021 gün ve 2021-484 sayılı Karar'daki (EK-C) Gündem Maddesi hakkında Kurul Üyelerine hatırlatma yapmıştır. Hatırlatma sonrasında Toplantıya iştirak eden TYTK Üyelerinden alınan yazılı önergelerin Gündeme alınıp / alınmaması için Divan Başkanı tarafından önergeler okunmaya başlanmıştır.

6. Divan Başkanı tarafından B-2 Blok Yapı Yöneticisi Adnan KUŞ' un vermiş olduğu EK-D dört adet Yazılı Önerge / Dilekçe sırasıyla okunmuş ve Gündeme alınıp / alınmaması Oylamasının daha sonra yapılacağı ifade edilmiştir. Benzer şekilde TYDK Bşk.lığının vermiş olduğu EK-E iki adet Yazılı Önerge / Dilekçe okunmuş ve Gündeme alınıp / alınmaması Oylamasının daha sonra yapılacağı ifade edilmiştir. A-5 Blok Yapı Yöneticisinin vermiş olduğu EK-F Yazılı Önerge / Dilekçe de okunarak, Gündeme alınıp / alınmaması Oylamasının daha sonra yapılacağı ifade edilmiştir.

7. Divan Başkanı, TYTK Bşk.lığına hitaben yazılan iki Blok Yapı Yöneticisi ve bir Kat Maliki Dilekçelerini (EK-G) Kurul Üyelerine okumuştur. "A-9 Blok Yapı Daire 6 Kat Maliki Dilekçesi, A-12 Blok Yapı Yöneticisinin Komisyon Üyelüğünden istifa dilekçesi ve A-16 Blok Yapı Yöneticisinin TYDK Üyelüğünden istifa dilekçesi"

Divan Kâtibi
Sayfa 1

Adnan Kuş
B-2
İsmail Küre
A-13 Blok Yön

Hüseyin EKŞEL
A-12 Blok Yöneticisi
Divan Başkanı

8. Divan Başkanı verilen Yazılı Önergelerin / Dilekçelerin Gündeme alınıp / alınmaması için oylama yapılmasını başlatacağını belirtmiştir. B-2 Blok Yapı Yöneticisinin vermiş olduğu EK-D Yazılı Önergeler oylaması öncesi TYTK Bşk.1 söz alarak "Bahse konu 4 adet Yazılı Önerenin yeni alındığını ve TYTK Bşk.lığı olarak incelemek istediklerini, bu nedenle bir sonraki TYTK Toplantısında Gündem Maddesi olarak görüşülmesini" önermiş ve bu öneri kabul edilmiştir. B-2 Blok Yapı Yöneticisinin vermiş olduğu (EK-D) 4 Yazılı Önerge bir sonraki TYTK Toplantısında Gündem maddesi olarak görüşülecektir.

9. TYDK Bşk.1 tarafından, Divan Başkanlığına vermiş olduğu EK-E Yazılı Önergelerin, Önergelerde yazılı hususlar paralelinde öncelikli olarak değerlendirilerek görüşülmesi gerektiği ısrarla talep edilmiştir. Talep üzerine Divan Başkanı, TYTK Toplantısının asıl amacının, Kat Maliklerine Nisan 2021 ay ilk haftası içinde Blok Yapı Kat Malikleri Genel Kurul Davet yazıları ile birlikte TYTK Bşk.lığı 2021-2022 DİP / Taslak Bütçenin de gönderilmesi gerektiği cihetle Bütçe olduğunu belirtmiştir. Bu nedenle öncelikli olarak Bütçenin, daha sonrada TYDK Bşk.lığı Yazılı Önergelerinin görüşülebileceğini ifade etmiştir. Bahse konu hususlar oylanmış TYDK Bşk.lığı Yazılı Önergelerin öncelikli olarak görüşülmesi OYÇOKLUĞU ile kabul edilmemiştir. A-12, A-13, B-1, B-2 ve C-1 BYY' leri öncelikli görüşülsün kapsamında KABUL oyu kullanmıştır. Divan Başkanı EK-C Gündem Maddesi 3'ün "Bütçe Görüşmeleri" Gündemdeki diğer maddelerden önce olarak ilk sırada görüşülmesini oylamaya sunmuş ve OYÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir. A-12, A-13, B-1, B-2 ve C-1 BYY' leri RET oyu kullanmıştır.

10. TYDK Başkanı, Kurul Üyesi A-16 Blok Yapı Yöneticisinin istifası nedeni ile önümüzdeki dönemlerdeki Denetlemelerin yapılabilmesi için Yedek Üyelerden birinin belirlenmesi gerektiğini belirtmiştir. TYTK Bşk.1 tarafından, TYDK Bşk.lığı Yedek Üyeleri olarak 29 Mayıs 2019 tarihli TYTK Toplantısında (Toplantı No. 2019-43) A-2 BYY, A-3 BYY ve A-7 BYY' nin seçildiğini belirterek 21 oy ile en çok oy alanının A-2 BYY Mehmet CİLİZ olduğunu ifade etmiştir. A-2 BYY, TYD Kurul Üyesi olarak görev alacağını belirtmiş ve İhale Komisyon Üyeliği görevinden de EK-H Dilekçeyi vererek istifa etmiştir. TYDK Bşk.1 tarafından, Gündem Maddelerine geçilmeden önce, verdiği Önergelerin görüşülmesi gerekliliği bir kez daha ifade edilmiştir.

11. Bu esnada TYDK Bşk.1 "konu ile ilgili olarak İtiraz Dilekçesi vereceğini ve Toplantı Tutanağı Ek'i (EK-K) olarak yayımlanmasını" talep etmiştir. A-12 BYY' de "bu hukuksuzluklar devam ettiği müddetçe bundan sonra da hukuksuz karar alınabileceği kanısındayım, bu nedenle toplantıya muhalefet ediyorum, alınan kararları onaylamıyorum" ifadesinde bulunmuştur. Benzer şekilde A-13 BYY "11.03.2021 tarihi saat 19.00 da başlayan Oyakkent 1.Etap TYTK Toplantısı birinci oturumunda alınan hukuksuz uygulamaya devam edildiği sürece bundan sonrada hukuksuz kararlar alınabileceği düşüncesindeyim. Bundan sonraki yapılacak görüşmelere muhalefet ediyorum, alınacak kararları onaylamıyorum. Talebimin tutanağa geçirilmesini istiyorum. Bu nedenle toplantıdan ayrılıyorum" demiştir. Takiben saat 19.40 civarında A-12, A-13, B-1, C-1 BYY Toplantı Salonundan ayrılmışlardır. B-2 BYY, kendi Önergelerinden sadece Blok Yapı Yöneticilerini Huzur Hakkı konulu olanın gündeme alınıp / alınmaması hakkında bir kez daha oylama talep etmiş, önerge tekrar okunmuş ve OYÇOKLUĞU ile kabul edilmemiştir. A-5 BYY' nin vermiş olduğu EK-F Yazılı Önerge "Mavili Havuz Parkındaki süs havuzu metal ferforje korkuluklarının iptali" görüşülmesi oylanmış ve önerge içeriği OYBİRLİĞİ ile kabul edilmiştir. TYTK Bşk.1, Metal ferforje korkuluklarının yerine daha modern ve estetik, gözü yormayan bir korkuluk yapılması gerektiğini belirtmiştir. Bu korkuluk / parmaklığın aynı zamanda süs havuzuna ilgisiz kişilerin girerek havuz donatılarına zarar vermesini / insan sağlığını etkileyecek faaliyetlerin oluşmamasını ve havuz içine çöp / atık malzeme atılmasını önleyebileceğini de ifade etmiştir. Kromaj korkuluklu şeffaf mika / fleksi donatılı bir korkuluk yapılması için ilk TYTK Toplantısında gündeme alınacağını belirtmiştir.

12. Divan Başkanı, TYTK Bşk.lığının 2021-2022 DİP/ Bütçesi hakkında bildirimde bulunması maksadıyla TYTK Bşk.ına söz vermiştir. TYTK Bşk.1 öncelikli olarak hazırlanan EK - 1 Bütçenin Taslak çalışma olduğunu ve 01.00 Gider Kaleminin Eşit Paylı Harcamaları olan Güvenlik, Temizlik ve Peyzaj (01.01 - 01.02 - 01.03) Hizmet Alımları için sırasıyla 1.250.000 - 930.000 ve 260.000 TL. Önerdiklerini ancak firmalardan fiyat teklifleri alacaklarını ve bir sonraki TYTK Toplantısında alınan firma tekliflerinin, Kurul Üyelerine sunulacağını ifade etmiştir. Takiben TYTK Bşk.1 tarafından maddeler halinde okunan 01.00 ve 02.00 "Aidata Esas Harcama Kalemleri" Divan Başkanı tarafından oylamaya sunulmuştur. Bu kapsamda;

12.1. Elektrik "Site ortak alan" 01.04 Gider Kalemi 200.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile

12.2. Su "Sulama, yangın, ortak alan" 01.05 Gider Kalemi 140.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile

12.3. Su Depo, Havuz, Hidrofor Servis / Bakım / Onarım 01.06 Gider Kalemi 8.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile

Divan Başkanı
Sayfa 2
A-13-Blok Yön.
Divan Kâtibi
Hüseyin ÖKSEL
A-12 Blok Yöneticisi

- 12.4. Asansör Servis / Bakım / Onarım, TSE Kontrol 01.07 Gider Kalemi 190.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.5. Jeneratör Servis / Bakım / Onarım 01.08 Gider Kalemi 40.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.6. TV Servis / Bakım / Onarım 01.09 Gider Kalemi 15.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.7. Diyafor / İntercom Servis / Bakım / Onarım 01.10 Gider Kalemi 35.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.8. İlaçlama "Haşere ve kemirgen mücadelesi" 01.12 Gider Kalemi 16.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.9. Huzur Hakları "TYK ve TYDK 3+3 kişi" 01.13 Gider Kalemi 150.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile (*Kesin Aidat belirlenmesi sonrası revize edilecektir*)
- 12.10. Yönetim Sözleşmeli Personel "4 kişi" 01.14 Gider Kalemi 220.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.11. Yönetim SGK, Vergi, Kıdem Tazminatı 01.15 Gider Kalemi 210.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.12. Yönetim Ulaşım, İletişim, PTT, Kargo 01.16 Gider Kalemi 27.500 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.13. Hukuk Müşaviri Danışmanlık 01.17 Gider Kalemi 12.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile (*A-10 BYY, 15.000 TL. Olmasını önermiştir*)
- 12.16. Mali Müşavir Danışmanlık 01.18 Gider Kalemi 12.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.17. Yönetim Ofisi Sarf Malzeme, Yazılım 01.20 Gider Kalemi 20.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.18. Bakım / Onarım / Boya "Site ortak alan" 01.21 Gider Kalemi 110.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.19. Sigorta "Site ve Blok Yapı ortak alan" 01.22 Gider Kalemi 70.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.20. Öngörülmeyen "Pos / Sanal pos / Vergi stopaj" 01.23 Gider Kalemi 70.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.21. Paratoner / Topraklama Servis Bakım / Onarım 01.25 Gider Kalemi 7.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.22. Yangın Sistemleri Servis / Bakım / Onarım 01.26 Gider Kalemi 12.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.23. Yaya, Araç Kontrollü Geçiş Servis / Bakım / Onarım 01.27 Gider Kalemi 10.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile
- 12.24. Güvenlik Sistemleri ve Kamera Servis / Bakım / Onarım 01.28 Gider Kalemi 20.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile

Kabul edilmiştir. A-11 BYY 01.04 ile 01.05 ve 01.21 Gider Kalemleri için B-2 BYY ise 01.04 ile 01.28 arası "22 Gider Kalemi" tüm Gider Kalemleri için RET oyu kullanmışlardır.

13. TYK Bşk.ı. 2021-2022 DİP / Bütçesindeki 01.00 Aidata Esas Gider Kalem toplamının 2020-2021 DİP / Bütçesine göre 411.500 TL. Tutarındaki artı bir fark ile 4.034,500 TL. Olarak belirlendiğini, aradaki fark oranının da % 11.37 olduğunu, bu durumun da piyasa şartları / enflasyon göz önüne alındığında uygun bulunacağını ifade etmiştir. Sonrasında 2021-2022 DİP / Bütçesindeki 02.00 Harcama Kalem maddelerini okuyarak oylanmasını Divan Başkanından rica etmiştir. Bu kapsamda:

13.1. Elektrik "Blok Yapı Asansör, Pano, Merdiven" 02.01 Gider Kalemi 260.000 TL. OYÇOKLUĞU ile

Adnan Uysal
Ek

Divan Kâtibi

Sayfa 3

Hüseyin EKSEL.
A-12 Blok Yöneticisi

Smail KÜPÇE

A-13 Blok Yön.

13.11.2021

Divan Başkanı

13.2. Blok Yapı Ortak Alan Bakım / Onarım / Boya 02.02 Gider Kalemi 110.000 TL. OYÇOKLUĞU ile

13.3. Huzur Hakları "BYY – 24 kişi" 02.03 Gider Kalemi 90.000 TL. OYÇOKLUĞU ile (Kesin Aidat belirlemesi sonrası revize edilecektir)

13.4. Öngörülme "Blok Yapı Ortak Alan" 02.04 Gider Kalemi 25.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile

Kabul edilmiştir. B-2 BYY 02.01 ile 02.04 arası "4 Gider Kalemi" tüm Gider Kalemleri için RET oyu kullanmıştır.

14. TYRK Bşk.ı, 2021-2022 DİP / Bütçesindeki 02.00 Aidata Esas Gider Kalem toplamının 2020-2021 DİP / Bütçesine göre 70.000 TL. Tutarındaki artı bir fark ile 485.000 TL. Olarak belirlendiğini, aradaki fark oranını da % 16.87 olduğunu, bu durumun da piyasa şartları / enflasyon göz önüne alındığında makul karşılanabileceğini ifade etmiştir. Sonrasında 2021-2022 DİP / Bütçesindeki 03.00 Harcama Kalem maddelerini okuyarak oylanmasını Divan Başkanından rica etmiştir. Bu kapsamda;

14.1. Demirbaş Malzeme / Ekipman Tedarik 03.03 Gider Kalemi 20.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile

14.2. Blok Yapı Dış Cephe Boya Bakım Onarım 03.13 Gider Kalemi karşılığı ilk yapılacak TYTK Toplantısında önerilecektir. TYRK Bşk.ı tarafından 2020-2021 DİP / Bütçesinde ilk 9 aylık dönem sonu itibarı ile bu Harcama Kaleminde bulunan 2.276.806,63 TL. Meblağın, 2021 yıl içinde yapılması planlanan Blok Yapı Dış Cephe Bakım / Onarım / Boya faaliyetinde kullanılması için banka da muhafaza edildiği ifade edilmiştir.

14.3. Toplu / Blok Yapı Acil Aydınlatma Sistem Tadilatı 03.14 Gider Kalemi 100.000 TL. Olarak OYÇOKLUĞU ile Kabul edilmiştir. B-2 BYY 03.03 ile 03.44 arası "3 Gider Kalemi" tüm Gider Kalemleri için RET oyu kullanmıştır.

15. Bütçedeki ilk üç esas Gider Kalemlerini görüşülmesini takiben Divan Başkanı tarafından diğer Bütçe maddeleri oylamaya sunulmuştur. Bu kapsamda;

15.1. Ortak Daireler İade Edilen Güvence Bedelleri 04.00 Gider Kalemi 7.000 TL. Artış ile 39.000 TL. Olarak,

15.2. Güvenlik, Temizlik ve Peyzaj Çalışanları Kıdem Tazminat Karşılığı 01a.01 Gider Kalemi 18.000 TL Artış ile 115.000 TL. Olarak,

15.3. Hukuki Giderler Karşılıkları 01a.02 Gider Kalemi azalış ve artış olmadan 20.000 TL. Olarak,

OYÇOKLUĞU ile kabul edilmişlerdir. B-2 BYY, Madde 15.1-15.2-15.3 için RET oyu kullanmış ve ayrıca 15.2 hakkında da, kesin olarak işten ayrılış yapılmadıkça bu kapsamda çalışan personelin kıdem tazminatları ödenmesin şeklindeki görüşünü ifade etmiştir. Hazırlanan ve görüşülerek oylamaya sunulan TYRK Bşk.lığı / TYTK 2021-2022 DİP / Bütçesi (Taslak) Tutanak Eki olarak gönderilmiştir.

16. Bütçe oylaması sonrası Kurul Üyelerine Teşekkür eden TYRK Bşk.ı ayrıca

16.1. 03.00 Yatırım Harcamaları kapsamında Site içinde ve toprak seviyesinin yaklaşık 1-2 metre altında bulunan atık su logar kapaklarına yüksük takılarak toprak seviyesinin 5-10 cm. altında kalacak şekilde yükseltilmesinin planlandığı, bu kapsamda fiyat araştırması yapılacağını,

16.2. 01.00+02.00 Aidata Esas Harcamaları kapsamında Blok Yapı Kat Koridorları ile merdivenkovalarının bakım / onarım ve boyası için çok şikâyetler alındığını ve Dış Cephe Boya Bakım sonrasında başlayacak şekilde bu faaliyetinde planlandığını, bu kapsamda fiyat araştırması yapılacağını,

Ardan Kılıç
B2

Levent
Hüseyin OKSEL
A-12 Blok Yönetkisi

H.N. Dambalı

Divan Kâtibi
Sayfa 4

A-13 Blok Yön.
İsmail KÜPÇ

Divan Başkanı

16.3. 01.00+02.00 Aidata Esas Harcamaları kapsamında asansör kabin içlerinde bulunan kameraların etkin bir şekilde kullanılması maksadı ile kamera görüntülerinin İZGÖRMER de sergilenmesi için fiyat araştırması yapılacağını,

İfade ederek çalışma sonuçlarının bir sonraki TYTK Toplantısında 2021-2022 DİP / Bütçe döneminde yapılıp / yapılmaması için Kurul Üyelerinin olurlarına sunulacağını belirtmiştir.

16.4. Madde 16.1. Konusu hakkında A-10 BYY logar kapaklarının toprak seviyesine çıkarıldığında koku yayabileceğini, bu nedenle toprak seviyesinden 5-10 cm. aşağıda olacak şekilde yükseltilmesini uygun olacağını ifade etmiştir. B-2 BYY asansörlere kamera takılması uygun mudur? Sorusuna Hukuk Danışmanı tarafından "araştırıyım bir sonraki TYTK Toplantısında Üyeleri bilgilendireyim" cevabı verilmiştir.

17. Bütçe görüşmeleri sonrasında Divan Başkanı tarafından, EK-C Gündem Maddeleri görüşülmesine geçmeden önce işbu Tutanak Madde 9 kapsamında öncelikli olarak TYDK Bşk.lığı Yazılı Önergelerinin görüşülmesine başlanacağını ifade etmiştir. Ancak EK-D Yazılı Önergeleri imzalayan TYD Kurul Üyelerinden kimsenin salonda olmaması nedeni ile bahse konu Yazılı Önergelerin bir sonraki TYTK Toplantısında görüşülmesi için gündeme alınacağını belirtmiş ve Gündem Maddesi yapılması için TYYK Bşk.lığını yetkilendirmiştir. Benzer şekilde B-2 BYY Yazılı Önergelerinin de bir sonraki TYTK Toplantısında Gündem Maddesi yapılması için TYYK Bşk.lığını yetkilendirmiştir.

18. A-5 Blok Yöneticisi tarafından verilen EK-F Yazılı Önerge görüşülmüş ve Mavili Havuz Parkındaki süs havuzu çevresindeki paslanmış ferforje parmaklıkların kaldırılması OYÇOKLUĞU ile KABUL edilmiştir. Daha uygun, Sitemize yakışır bir parmaklık yapılması için Madde 11 kapsamında TYYK Bşk.lığı yetkilendirilmiştir.

19. Salgın Hastalık şartlarının halen devam etmesi ve Mülki Amirler tarafından alınan önleyici tedbirler kapsamında, Toplantı süresini uzatmamak maksadı ile EK-C Gündem Maddelerinden görüşülmeyenlerin "EK-D Önergeler ile ilişkili olması nedeniyle" bir sonraki TYTK Toplantısında Gündem Maddesi yapılması için TYYK Bşk.lığı yetkilendirilmiştir.

20. Toplantı Divan Başkanının Heyet adına yaptığı teşekkür konuşması sonrası saat 20.35 itibarı ile sona ermiştir.

Muharrem ERİŞKİN H. N. N. DENİZLİP
Divan Kâtibi H. N. N. DENİZLİP Divan Başkanı
A-12 Blok Yöneticisi İsmail KÜPE C-01. Blok Yön.
Alınan Kararlara Katılmıyorum A-13 Blok Yön.

EK'LER:

- EK-A: TYYK Bşk.lığı Toplantı Davet / Çağrı Yazısı "05 Mart 2021 gün ve 2021-34 sayı"
- EK-B: Katılım Çizelgesi / Hazirun Cetveli
- EK-C: Gündem Maddeleri / TYYK Karar No. 2021-483
- EK-D: B-2 BYY Yazılı Önergeleri "dört adet"
- EK-E: TYDK Bşk.lığı Yazılı Önergeleri "iki adet"
- EK-F: A-5 BYY Yazılı Önergesi
- EK-G: Dilekçeler "üç adet A-12, A-16 İstifa, A-9 Dai.6 Şikâyet Dilekçesi"
- EK-H: A-2 BYY İstifa Dilekçesi
- EK-I: TYYK Bşk.lığı 2021-2022 DİP / Bütçesi "Taslak"
- EK-J: Toplantı Zabıtları / Tutanakları
- EK-K: TYDK Bşk.lığı Toplantıya İtiraz Dilekçesi

DAĞITIM:

TYYK Bşk.lığına
TYDK Bşk.lığına
Blok Yapı Yönetimlerine (Yönetici ve Denetçi)

Divan Kâtibi H. N. N. DENİZLİP
Sayfa 5 A-12 Blok Yöneticisi
Alınan Kararlara Katılmıyorum

İmzalıyım.
Tutanak 11. Madde
İçin geçerlidir.
Divan Başkanı
H. N. N. DENİZLİP